

**Kartal Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
7/2018 (X. 29.) önkormányzati rendelete**

**a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok,  
valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények  
partnerségi egyeztetésének szabályairól**

Kartal Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 29.§ -ban meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. A rendelet hatálya**

**1. §** E rendelet hatálya Kartal Nagyközség településfejlesztési koncepciójának (továbbiakban: koncepció), integrált településfejlesztési stratégiájának (továbbiakban: stratégia), településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének (továbbiakban: kézikönyv) és településképi rendeletének (továbbiakban: rendelet) készítése, módosítása során a 3. § szerinti partnerekre és a partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki

**2. §** A koncepció, a stratégia, a településrendezési eszközök, a kézikönyv és a rendelet készítése és módosítása a lakossággal, érdekképviselői szervekkel, civil és gazdálkodó szervekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetése a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) és jelen rendelemben meghatározott szabályok szerint történik.

**2. A partnerek meghatározása és tájékoztatásuk módja, eszközei**

**3. §** A partnerségi egyeztetésben az alábbi természetes és jogi személyek, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek (továbbiakban: partnerek) vehetnek részt:

- a) a készítéssel, módosítással érintett területen élő lakosság és az érintett ingatlanulajdonosok,
- b) a település területén működő érdekképviselői szervek és civil szervezetek,
- c) a készítéssel, módosítással érintett területen ingatlannal, székhellyel vagy telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
- d) a település területén működő vallási közösségek,

**4. §** A partnerek az adott véleményezési eljárásba, az Önkormányzat polgármesteréhez a megadott határidőn belül benyújtott írásbeli kérelemmel jelentkezhet be. A kérelemben meg kell jelölni a véleményezési eljárás tárgyát, a szervezet nevét, képviselőjét, postai címét és e-mail címét.

**5. §** Adott véleményezési eljárás során az állandó partnerek minimális tájékoztatási formáját a Kormányrendelet és jelen rendelet 1. számú melléklete alapján kell meghatározni.

**6. §** Az előzetes tájékoztatás során a Kormányrendelet 29/A.§ (3) bekezdés szerint közzétett hirdetésny tájékoztatást nyújt az eljárás tárgyáról, megindításáról, az előzetes tájékoztató elérhetőségéről, az eljárás és a véleményezés módjáról, és annak határidejéről.

7. § A véleményezési eljárás során a Kormányrendelet 29/A.§ (3) bekezdése szerint közzétett hirdetmény tájékoztatást nyújt az eljárás tárgyáról, az elkészült tervezet elérhetőségéről, a véleményezési módjáról és annak határidejéről.

8. § Lakossági fórum esetén, annak tárgyáról, helyéről és időpontjáról a lakossági fórum idejét megelőző 8 nappal korábban a helyben szokásos módon közzétett lakossági hirdetmény útján kell értesíteni a partnereket. A lakossági fórumról jelenléti ív és jegyzőkönyv készül, mely írásban rögzíti a javaslatokat, észrevételeket. A jegyzőkönyv tartalmazza a javaslattevő, észrevételező nevét és címét.

8. § Amennyiben nincs lakossági fórum, a partnerek az észrevételeiket, javaslataikat a hirdetmény közzétételétől számított 8 napon belül tehetik meg, a polgármesterhez címzett, írásban benyújtott, szövegszerű, indoklással ellátott véleményben.

### 3. A javaslatok, vélemények dokumentálása, elfogadásának és nyilvántartásának módja

9. § A beérkezett vélemények dokumentálása, nyilvántartása, valamint az el nem fogadott javaslatok indokolása, azok dokumentálása és nyilvántartása az államigazgatási véleményekre vonatkozó, a Kormányrendeletben rögzített szabályok szerint történik.

10. § A beérkezett véleményekről, javaslatokról készülő összefoglaló és az annak elfogadásáról szóló határozat a honlapon kerül kihirdetésre.

11. § A településfejlesztési és településrendezési dokumentumokat, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló önkormányzati döntéseket elfogadásukat követően a honlapon közzé kell tenni.

### 4. Záró rendelkezések

12. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Ezen rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő eljárások véleményezési szakaszaira is alkalmazni kell.


Kartal, 2018. október 26.

  
Oláh Klára Mária  
polgármester



  
Balogh Zoltánné  
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2018.október 29.

  
Balogh Zoltánné  
jegyző



1.sz.Mellékelet a 7/2018. (X.29.)számú önkormányzati rendelethez

	ELJÁRÁS TÍPUSA	ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁS MÓDJA	ELFOGADÁS ELŐTTI VÉLEMÉNYEZÉS MÓDJA (MUNKAKÖZI TÁJÉKOZTATÁS)
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ	készítése	- közterületi hirdetőfelület, - helyi lap, - önkormányzati honlap, - lakossági fórum,	- közterületi hirdetőfelület, - helyi lap, - önkormányzati honlap, - lakossági fórum,
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ	módosítása	- közterületi hirdetőfelület, - helyi lap, - önkormányzati honlap, - lakossági fórum,	- közterületi hirdetőfelület vagy - önkormányzati honlap,
TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV (TAK)	készítése, módosítása	- közterületi hirdetőfelület, - helyi lap, - önkormányzati honlap, - lakossági fórum,	- közterületi hirdetőfelület, - helyi lap, - önkormányzati honlap, - lakossági fórum,
TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET	készítése, módosítása	- közterületi hirdetőfelület, - helyi lap, - önkormányzati honlap, - lakossági fórum,	- közterületi hirdetőfelület, - helyi lap, - önkormányzati honlap, - lakossági fórum,
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK (TRE)  - Településszerkezeti Terv (TSZT), - Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) és Szabályozási Terv (SZT)	teljes eljárás	- közterületi hirdetőfelület, - helyi lap, - önkormányzati honlap, - lakossági fórum,	
	egyszerűsített eljárás		
	tárgyalásos eljárás ▪ Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagy ▪ Képviselő-testületi döntéssel kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen megvalósítandó beruházás érdekében		- közterületi hirdetőfelület, - helyi lap, - önkormányzati honlap, - lakossági fórum,
	tárgyalásos eljárás ▪ kihirdetett vészhelyzet esetén		- közterületi hirdetőfelület vagy - önkormányzati honlap
	állami főépítészti eljárás		