

KARTAL TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA 8 RÉSZTERÜLETET ÉRINTŐ KIEMELT FEJLESZTÉSI TERÜLETRE

JÓVÁHAGYOTT TERVDOKUMENTÁCIÓ

124/2018. (XII.17.) SZÁMÚ HATÁROZAT
ÉS

9/2018.(XII.18.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET



2018. DECEMBER

TERVEZŐI NÉVSOR

SZAKÁG	NÉV	JOGOSULTSÁG
Generáltervezés	Horváth Adrienne <i>Horváth Adrienne</i>	ügyvezető
Településtervezés	Horváth Adrienne <i>Horváth Adrienne</i>	vezető településtervező TT/1 13-1095 városépítési és városgazdálkodási szakmérnök
Zöldterületek, táj- és természetvédelem, környezetvédelem	Tóthné Pocsok Katalin <i>Tóthné Pocsok Katalin</i>	okl. kertészmérnök, táj- és kertépítész vezető településtervező TK 01-5086 és TT/1T 01-5086

Jelen termódosítás a hatályos településrendezési eszközök részterületekre történő módosítása az OTÉK 2012.aug.6-án hatályos tartalmi követelményei és jelmagyarázata alkalmazásával készült



HA Tervstúdió Településrendezési
Építészeti Tanácsadó Kft.
1116 Budapest Zsurló köz 5.
Tel.: +36-30/236-3295
E-mail: ha@haterv.hu

Tervszám: 44/2018

JÓVÁHAGYOTT TERVDOKUMENTÁCIÓ

124/2018. (XII.17.) számú határozat és 9/2018.(XII.18.) önkormányzati rendelet

2018. december hó

**Kartal Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
124/2018. (XII.17.) számú határozata**

Kartal Nagyközség Településszerkezeti tervéről szóló
108/2005.(XI.30.) képviselő-testületi határozat módosításáról

Kartal Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B.§ (2) bekezdés a) pontja alapján az alábbi döntést hozza:

- (1) Kartal Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 108/2005.(XI.30.) képviselő-testületi határozattal megállapított Településszerkezeti tervet módosítja.
- (2) A belterületi településszerkezeti terv (2.sz. tervlap) jelen határozat 2. melléklete szerinti TSZT-1/M – TSZT-8/M tervlapokkal egészül ki, s egyidejűleg a tervezési területekre vonatkozóan hatályát veszti.
- (3) Jelen határozat a jóváhagyását követő napon lép hatályba.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy jelen döntés meghozatalával *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43.§ (2) bekezdésében foglaltaknak tegyen eleget.

Felelős: **Oláh Klára Mária** polgármester

Kartal, 2018. december 17.

.....
Oláh Klára Mária
polgármester

.....
Balogh Zoltánné
jegyző

1. melléklet a 124/2018. (XII.17.) számú határozathoz:

A módosítással érintett területek területi mérlegének változása			
módosítás által igénybe vett területek	területnagyság ha	hatályos területfelhasználási mód	módosítást követő területfelhasználási mód
1	0,42	Lke kertvárosias lakóterület	Gksz kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
2	0,09	Lke kertvárosias lakóterület	Gksz kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
3	25,1	Lke kertvárosias lakóterület	Vt településközpont vegyes terület
4	0,88	Lke kertvárosias lakóterület	Vt településközpont vegyes terület
5	A tömbfeltáró települési lakóút nyomvonalának törlése. Nem jár területfelhasználás változással		
6	0,06	Lke kertvárosias lakóterület	Vt településközpont vegyes terület
7	HÉSZ módosítás történik. Nem jár területfelhasználás változással.		
8	0,26	Lke kertvárosias lakóterület	Gksz kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
Összesen:	26,81	- 26,81 ha	+26,81 ha

2. melléklet a 124/2018. (XII.17.) számú határozathoz:



Jelmagyarázat

- tervezési terület határa
- gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató
- kertvárosias lakóterület

0,4 max. szintterületsűrűség

Készült az állami alapadatok felhasználásával az Önkormányzat adatszolgáltatása alapján
Adatszolgáltatás sorszáma: 734

	HA Tervstúdió Településtervezési, Építészeti és Tanácsadó Kft. 1116 Budapest Zsurló köz 5. ha@haterv.hu +36-30-236-3295		
	Munka megnevezése:	Kartal településrendezési eszközök módosítása 8 részterület érintő kiemelt fejlesztési területekre	Tervezési szám:
	Régió megnevezése:	Szerkezeti terv módosítás: Bocskai út 61. (512/2, 511/2 és 510/2 hrsz.) asztalos üzem	44/2018
	Tervező:	Horváth Adrienne	Tervezési státusz:
	Kétféle díjazás:	Tóthné Pocsok Katalin	jóváhagy.
		TK 01/2016 és TK 01/2017	
			M= 1 : 2 000
			Dátum:
			2018. december
			TSZT-1/M

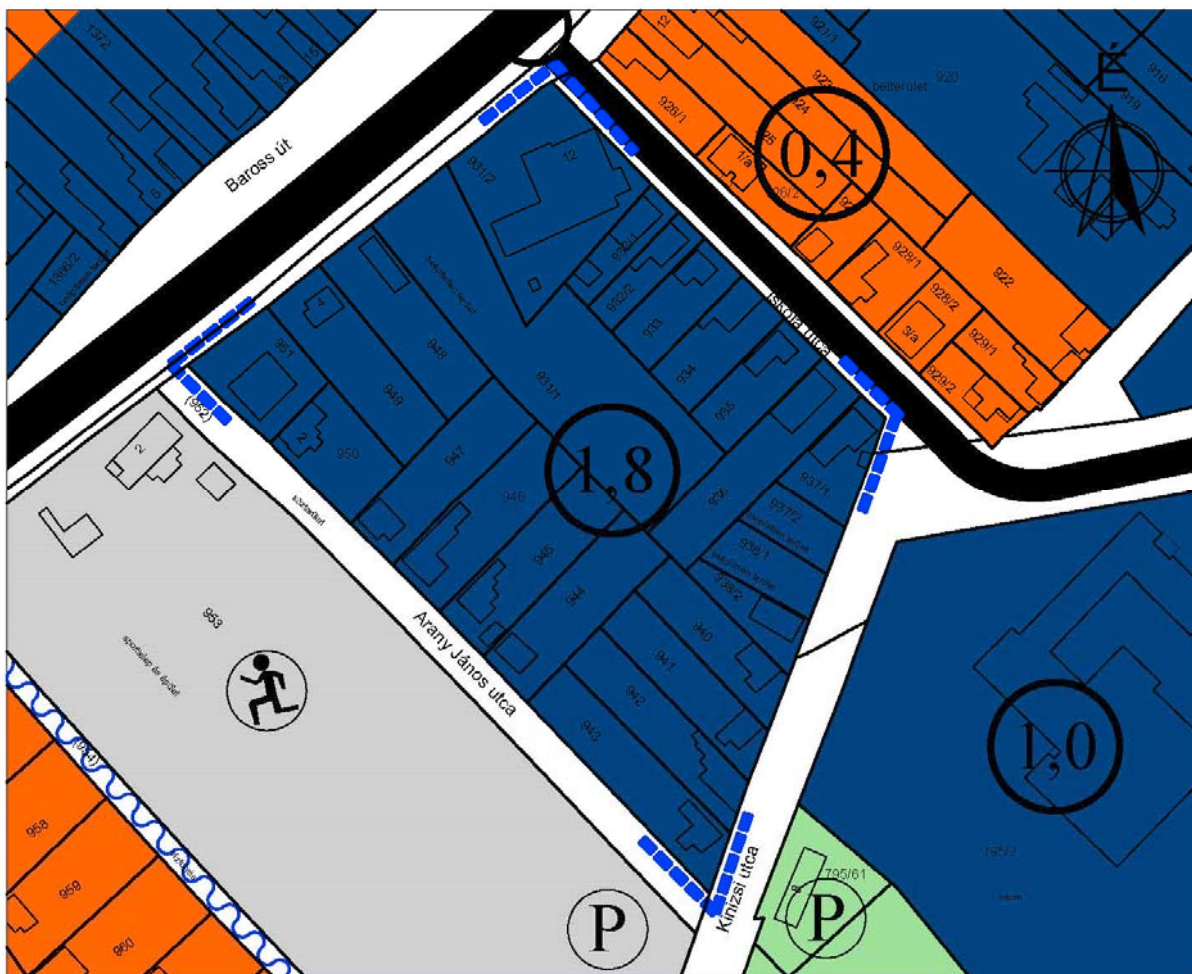


Jelmagyarázat

- tervezési terület határa
- kertvárosias lakóterület
- gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató

Készült az állami alapadatok felhasználásával az Önkormányzat adatszolgáltatása alapján
Adatszolgáltatás sorszáma: 734

	HA Tervstúdió Településtervezési, Építészeti és Tanácsadó Kft 1116 Budapest Zsurló köz 5. ha@haterv.hu +36-30-236-3295		
	Munka megnevezése:	Kartal településrendezési eszközeinek módosítása 8 részterület érintő kiemelt fejlesztési területekre	Tervezés:
	Rész megnevezése:	Szerkezeti terv módosítás: Baross utca 155. (163/1 hrsz.) terület	44/2018
	Tervező:	Horváth Adrienne	Tervezés módja:
	Központosított feladat:	Tóthné Pocsok Katalin	jóváhagy.
		TK 01-50/86 és TK 01-50/86	M= 1 : 2 000
			Dátum: 2018. december
			TSZT-2/M



Jelmagyarázat

- tervezési terület határa
- kertvárosias lakóterület
- településközponti vegyes terület
- különleges terület
- zöldterület

1,8 max. szintterületsűrűség

Készült az állami alapadatok felhasználásával az Önkormányzat adatszolgáltatása alapján
Adatszolgáltatás sorszáma: 734

	HA Tervstúdió Településtervezési, Építészeti és Tanácsadó Kft. 1116 Budapest Zsurló köz 5. ha@haterv.hu +36-30-236-3295		
	Működés megnevezése:	Kartal településrendezési eszközeinek módosítása 8 részterületet érintő kiemelt fejlesztési területekre	Tervezési szám:
	Rajz megnevezése:	Szerkezeti terv módosítás: Iskola-Kinizsi-Arany J.-Baross utcák által határolt terület	Lépték:
	Tervező:	Horváth Adrienne vezető tervező TIT 13.1.09.5	Dátum:
		Központvezető dolga:	Tervezési szakas:
		Tóthné Pocsok Katalin TK 01.508.6 és TIT 1.01.30.96	jóváhagy.
		M=1 : 2 000	TSZT-3/M
		2018. december	



Jelmagyarázat

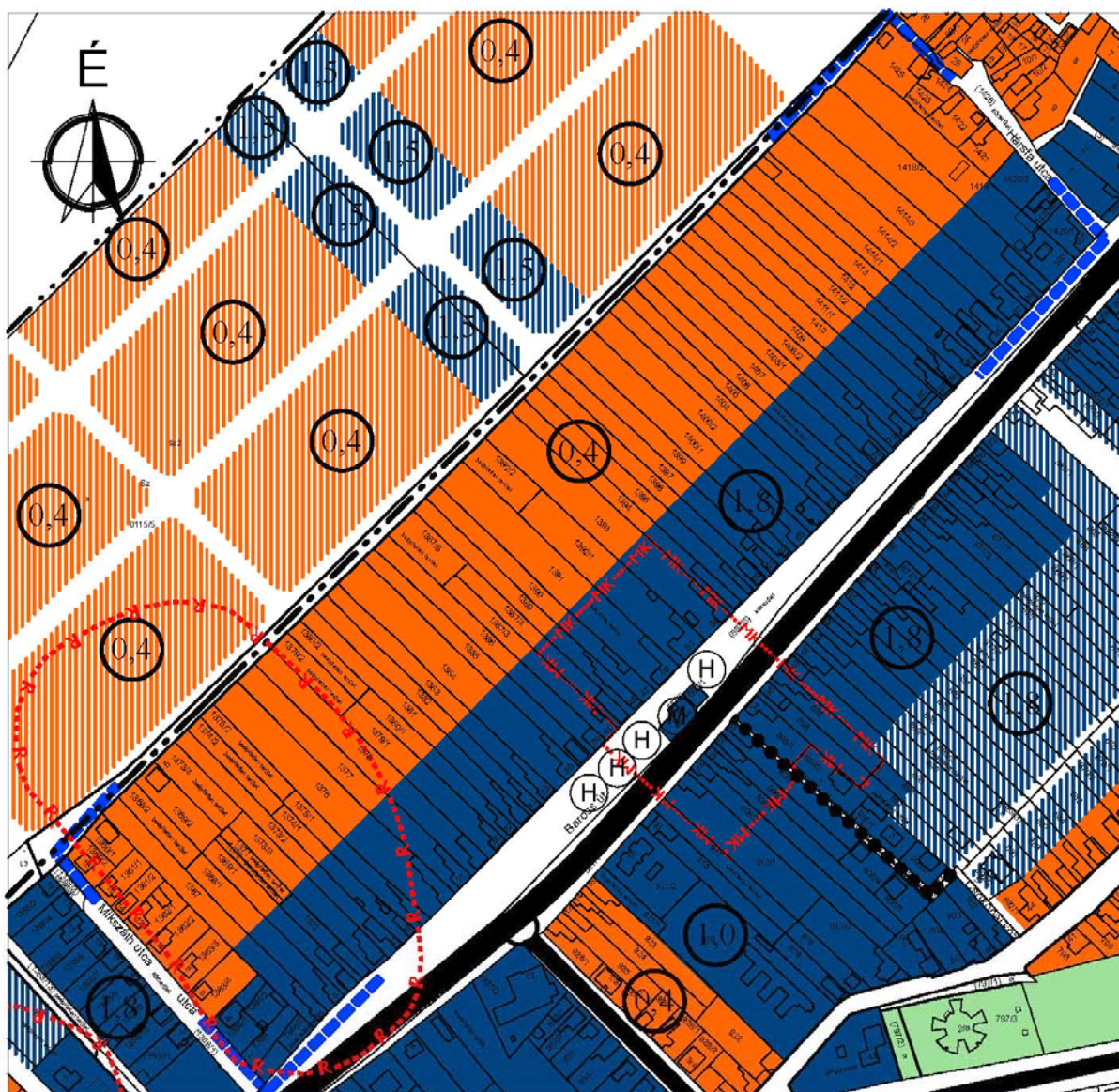
- tervezési terület határa
- kertvárosias lakóterület
- településközponti vegyes terület
- különleges terület
- régészeti lelőhely határa

1,8 max. szintterületsűrűség

Készült az állami alapadatok felhasználásával az Önkormányzat adatszolgáltatása alapján
Adatszolgáltatás sorszáma: 734

ha TERV STÚDIÓ	HA Tervstúdió Településtervezési, Építészeti és Tanácsadó Kft. 1116 Budapest Zsurló köz 5. ha@haterv.hu +36-30-236-3295		
	Munka megnevezése:	Kartal településrendezési eszközeinek módosítása 8 részterület érintő kiemelt fejlesztési területekre	Tervezési szám:
	Régi megnevezése:	Szerkezeti terv módosítás: Mikszáth K. u. - Baross u., valamint a 1358/13 hrsz-ú ingatlan által határolt terület	Tervezési státusz:
	Tervező:	Horváth Adrienne városrendezői vezető tervező TT: 13.1053	
	Központvezető:	Tóthné Pocsok Katalin TK: 01-5036 és TT/1/T 01-5086	
	Lépték:	M= 1 : 2 000	
	Dátum:	2018. december	

TSZT-4/M



Jelmagyarázat

- tervezési terület határa
- kertvárosias lakóterület
- településközponti vegyes terület

- zöldterület
- gyalogút

- régészeti lelőhely határa
- műemléki környezet határa

Készült az állami alapadatok felhasználásával az Önkormányzat adatszolgáltatása alapján
Adatszolgáltatás sorszáma: 734



HA Tervstúdió Településtervezési, Építészeti és Tanácsadó Kft. 1116 Budapest Zsurló köz 5. ha@haterv.hu +36-30-236-3295			
Művelés megnevezése:	Kartal településrendezési eszközeinek módosítása 8 részterületet érintő kiemelt fejlesztési területekre	Tervezési:	44/2018
Régió megnevezése:	Szerkezeti terv módosítás: Baross-Hársfa-Akácfa-Mikszáth Kálmán utcák által határolt tömb	Lépték:	M= 1 : 4 000
Tervező:	Horváth Adrienne	Dátum:	2018. december
Ellenőrző:	Tóthné Pocsok Katalin	TSZT-5/M	
Ábrázoló:	TK 01-5086 #TTA T 01-5086		



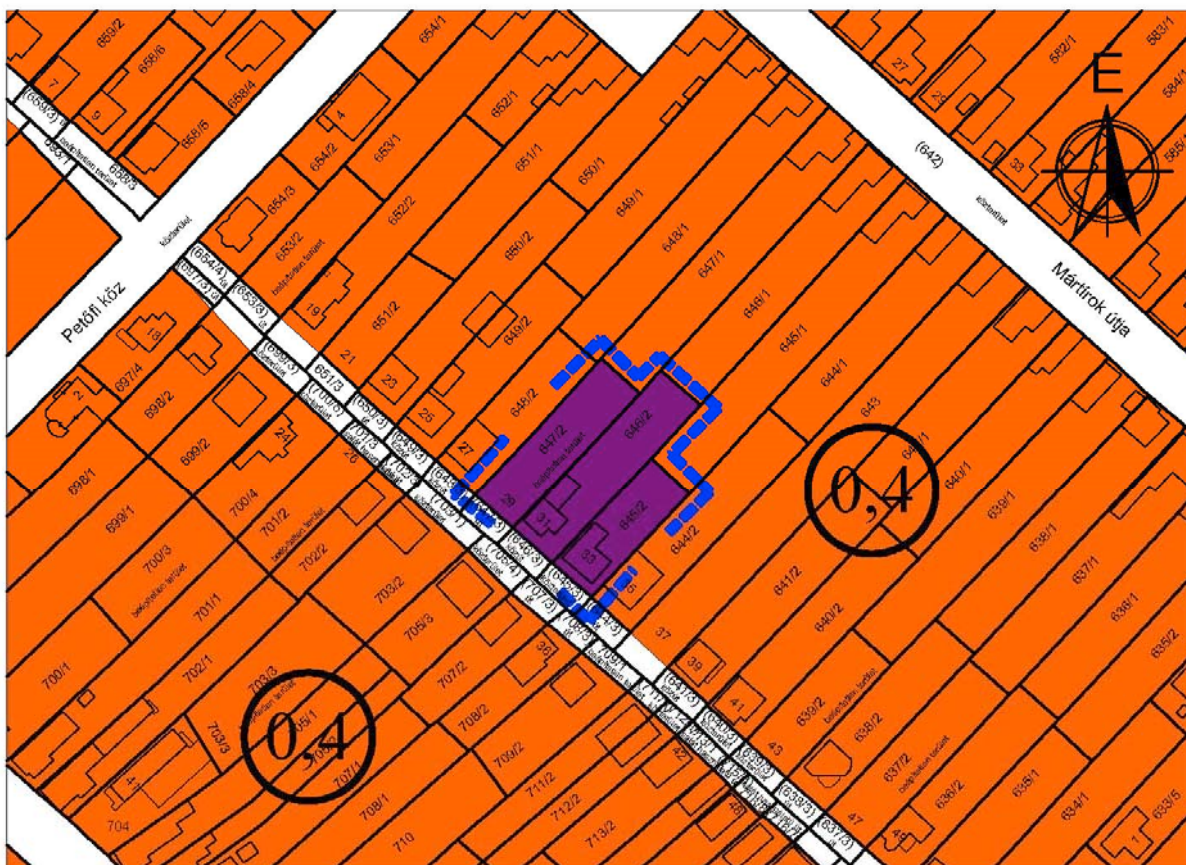
Jelmagyarázat

- tervezési terület határa
- kertvárosias lakóterület
- településközponti vegyes terület
- gazdasági terület - kereskedelmi szolgáltató

1,8 max. szintterületsűrűség

Készült az állami alapadatok felhasználásával az Önkormányzat adatszolgáltatása alapján
Adatszolgáltatás sorszáma: 734

	HA Tervstúdió Településtervezési, Építészeti és Tanácsadó Kft 1116 Budapest Zsúrló köz 5. ha@haterv.hu +36-30-236-3295		
	Munka megnevezése:	Kartal településrendezési eszközeinek módosítása 8 részterületet érintő kiemelt fejlesztési területekre	Tervezési szám:
	Rajz megnevezése:	Szerkezeti terv módosítás: a művelődés ház (Baross u. 117., Hrsz. 144/I) telke	44/2018
	Tervező:	Horváth Adrienne településrendezési vezető tervező TTT 13-1022	Tervezési szakmai: jóváhagy.
		Könyvesbírói lelem:	Lépték:
		Tóthné Pocsok Katalin TK 01-5084 6a TT/IT 01-5086	M= 1 : 2 000
			Dátum:
			2018. december
			TSZT-6/M



Jelmagyarázat

 tervezési terület határa

 kertvárosias lakóterület

 gazdasági terület - kereskedelmi szolgáltató

1,8 max. szintterületsűrűség

Készült az állami alapadatok felhasználásával az Önkormányzat adatszolgáltatása alapján
Adatszolgáltatás sorszáma: 73/1

	HA Tervstúdió Településtervezési, Építészeti és Tanácsadó Kft 1116 Budapest Zsurló köz 5. ha@haterv.hu +36-30-236-3295		
	Munka megnevezése:	Kartal településrendezési eszközeinek módosítása 8 részterületet érintő kiemelt fejlesztési területekre	Tervezési szám:
	Rész megnevezése:	Szkekezeti terv módosítás: Kodály Zoltán utca 645/2, 646/2, 647/2 hrsz-ú telkek	Lépték:
	Tervező:	Horváth Adrienne	Dátum:
	Közzététel dátuma:	Tóthné Pocsok Katalin	2018. december
		TK 01-2086-4a TT/2 T 01-2086	

jóváhagy.

TSZT-7/M

**Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2018.(XII.18.) önkormányzati rendelete**

a Kartal Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló
12/2005. (XII.15.) sz. Kt. rendelet módosításáról

Kartal Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A.§ (3) bekezdésében és a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a 314/2012.(XI.8.) kormányrendelet 28.§ (1), 41.§-ban foglaltak szerint és a 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§ Kartal Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a Kartal Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 12/2005 (XII.15.) önkormányzati rendelete (Továbbiakban: HÉSZ) 7. §-a következő bekezdéssel egészül ki:

„(3) Ahol az építési övezet, övezet határa telken belül húzódik, a beépítési határértékeket és előírásokat az adott övezetben lévő telekrészre kell vonatkoztatni és érvényesíteni.”

2.§ A HÉSZ 20.§ (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Az előkert méretét egyéb előírás hiányában a kialakult beépítéshez igazodóan kell meghatározni. Újonnan kialakítandó lakóterületeknél az előkert mérete 5,0 m, az úgynevezett „Hévízgyörki lakóterületnél Lke-1, Lke-2 és Lke-3 építési övezetnél” 6,0 m. Amennyiben a szabályozási terv építési vonalat nem jelöl, az építési hely előkert építési határvonala egyben építési vonal. Az oldal- és hátsókertre vonatkozóan az OTÉK 35. és 36.§-ait kell alkalmazni, a rendelet egyéb előírásait is figyelembe véve.”

3.§ A HÉSZ 22.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A kertvárosias lakóterület építési övezetei:

Övezeti jel	min.kial. telekter. (m ²)	min.kial. telekszél. (m)	max.beép. a r á n y %	min. zöldf. arány %	beépítési mód	max. építm.mag. (m)
Lke - 1	550	16	30	50	O	5,5
Lke - 2	900	20	30	50	O	7,5
Lke - 3	650	16	30	50	O	4,5
Lke - 4	850	18	30	50	SZ	7,5
Lke - 5	550	14	30	50	O(K)	5,5
Lke - 6	800	16	30	50	O	5,5
Lke - 7	300	14	30	40	O(K)	4,5

O: oldalhatáron álló beépítési mód; SZ: szabadonálló, K: kialakult állapot szerinti beépítés”

4.§ A HESz 23.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A terület építési övezeteinek legfontosabb előírásai:

Övezeti jel	min.kialak. telekter. (m ²)	min.kial. telekszél. (m)	max.beép. arány (%)	min. zöldf. arány (%)	beépítési mód	max. építm.mag. (m)
Vt - 1	300	14	60	20	(O)Z	7,5
Vt - 2	2000	25	25	50	SZ	7,5
Vt - 3	800	20	50	30	SZ(O)	6,0
Vt - 4	K	K	40	40	SZ	6,0
Vt - 5	600	K	80	15	O	5,5

O:oldalhatáron álló, SZ: szabadonálló, Z: zárt sorú beépítési mód”

5.§ A HESz 24.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület építési övezetének előírásai:

Övezeti jel	min.kialak. telekter. (m ²)	min.kial. telekszél. (m)	max.beép. arány (%)	min. zöldf. arány (%)	beépítési mód	max. építm.mag. (m)
Gksz	3000	40	35	20	SZ	12,0
Gksz-1	800	16	60	20	O	5,5
Gksz-2	800	16	70*	20	O	5,5

SZ: szabadon álló, O: oldalhatáron álló beépítési mód

* az OTÉK hatályos előírásától megengedőbb érték alkalmazásához Pest megyei Kormányhivatal Állami Főépítész PE/AF/00370-18/2018 számú véleményében hozzájárult.”

6.§ A HESz 24.§ (5) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„c) A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület építési övezeteiben előírt kötelező zöldfelület egy része az alábbiak szerint alakítandó ki:

ca) A Gksz gazdasági építési övezetben az egyes telkeken a kötelező zöldfelület egy részét a telekhatárok mentén egybefüggően kell kialakítani. Az oldal- és a hátsókertben legalább 5 m széles, többszintű növényzetből (fasor alatta cserjesávval) álló zöldfelületi sáv, az előkertben legalább kétszintű növényzetből (gyep- és cserjeszint együttesen) álló növényzet létesítendő.

cb) A Gksz-1 és Gksz-2 építési övezetekben a lakótelkekkel közös telekhatárok mentén az oldal- és a hátsókertben legalább 1,5 m széles, többszintű növényzetből (fasor alatta cserjesávval) álló zöldfelületi sáv létesítendő, kivéve azon telekrészeket, ahol a meglévő beépítés ellehetetleníti az oldal-, ill. hátsókerti növényzsáv létesítésének lehetőségét.”

7. § A HESz kiegészül az alábbi mellékletekkel:

1. melléklet: SZT-1/M szabályozási terv,
2. melléklet: SZT-2/M szabályozási terv,
3. melléklet: SZT-3/M szabályozási terv,
4. melléklet: SZT-4/M szabályozási terv,
5. melléklet: SZT-5/M szabályozási terv,
6. melléklet: SZT-6/M szabályozási terv,
7. melléklet: SZT-7/M szabályozási terv,
8. melléklet: SZT-8/M szabályozási terv.

3. § Záró rendelkezések

- (1) Ez a rendelet a jóváhagyást követő napon lép hatályba.
- (2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a HÉSz „Szabályozási terv – Belterület” tervlapjának jelen rendelet 1-8. mellékletét képező szabályozási tervmódosítás területére vonatkozó szabályozási elemei.
- (3) E rendelet előírásait a hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.

Kartal, 2018. december 17.

Oláh Klára Mária
polgármester

Balogh Zoltánné
jegyző

1. melléklet a 9/2018.(XII.18.) önkormányzati rendelethez

Rajzszám	Rajz megnevezése
SZT-1/M	Szabályozási tervmódosítás: Bocskai út 61. (510/2, 511/2, 512/2 hrsz) asztalos üzem



Jelmagyarázat

- tervezési terület határa
- építési övezet, övezet határa
- * megszüntető jel

építési övezet jele

Gksz-2 kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

Gksz-2

O	70
5,5	800

építési övezet paraméterei

övezeti jel	beépítési mód	max. beép. arány (%)
	max. építm. mag (m)	min. kiültet. telekter. (m ²)

Készült az állami alapadatok felhasználásával az Önkormányzat adatszolgáltatása alapján
Adatszolgáltatás sorszáma: 734

	HA Tervstúdió Településtervezési, Építészeti és Tanácsadó Kft. 1116 Budapest Zsúrló köz 5. ha@haterv.hu +36-30-236-3295	Tervezés:	44/2018	Tervezési szakas:	jóváhagy.
	Munka megnevezése: Kartal településrendezési eszközeinek módosítása 8 részterület érintő kiemelt fejlesztési területekre	Lépték:	M= 1 : 2 000	SZT-1/M	
Rajz megnevezése: Szabályozási terv módosítás: Bocskai út 61. (512/2, 511/2 és 510/2 hrsz.) asztalos üzem	Tervező: Horváth Adrienne Közművezető: Tóthné Pocsok Katalin	Dátum:	2018. december		

2. melléklet a 9/2018.(XII.18.) önkormányzati rendelethez

Rajkszám	Rajz megnevezése
SZT-2/M	Szabályozási tervmódosítás: Baross utca 155. (163/1 hrsz) terület



Jelmagyarázat

- tervezési terület határa
- építési övezet, övezet határa

építési övezet jele
Gks-1 kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

Gks-1	O	60
	5,5	800

építési övezet paraméterei

övezeti jel	beépítési mód	max. beép. arány (%)
	max. építm. mag (m)	min. kialak. telekter. (m ²)

*Készült az állami alapadatok felhasználásával az Önkormányzat adatszolgáltatása alapján
 Adatszolgáltatás sorszáma: 734*

	HA TervStúdió Településtervezési, Építészeti és Tanácsadó Kft 1116 Budapest Zsurló köz 5. ha@haterv.hu +36-30-236-3295	Tervezési idő:	44/2018	Tervezési szakas:	jóváhagy.
	Működési megnevezés:	Kartal településrendezési eszközeinek módosítása 8 részterület érintő kiemelt fejlesztési területekre	Lépték:	M= 1 : 2 000	SZT-2/M
	Rajz megnevezése:	Szabályozási terv módosítás: Baross utca 155. (163/1 hrsz.) terület	Dátum:	2018. december	
	Tervező: Horváth Adrienne TT113-1095	Közműszabvány: Tóthné Pocsok Katalin TK 01-3084-4a/TT/17-01-3086			

3. melléklet a 9/2018.(XII.18.) önkormányzati rendelethez

Rajzszám	Rajz megnevezése
SZT-3/M	Szabályozási tervmódosítás: Iskola - Kinizsi - Arany J. - Baross utcák által határolt terület



Jelmagyarázat



tervezési terület határa

építési övezet jele

Vt-1

településközpont vegyes terület

Vt-1

O/Z	60
7,5	300

építési övezet paraméterei

övezeti
jel

beépítési mód	max. beép. arány (%)
max. építm. mag (m)	mín. kialak. telekter. (m ²)

Készült az állami alapadatok felhasználásával az Önkormányzat adatszolgáltatása alapján
Adatszolgáltatás sorszáma: 734

	HA Tervstúdió Településtervezési, Építészeti és Tanácsadó Kft. 1116 Budapest Zsrló köz 5. ha@haterv.hu +36-30-236-3295	Tervezés:	44/2018	Tervezési státusz:	jóváhagy.
	Munka megnevezése: Kartal településrendezési eszközeinek módosítása 8 részterületet érintő kiemelt fejlesztési területekre	Lépték:	M= 1 : 2 000	SZT-3/M	
Rajz megnevezése: Szabályozási terv módosítás: Iskola-Kinizsi-Arany J.-Baross utcák által határolt terület	Tervező: Horváth Adrienne városrendezési vezető tervező TTT 15-1073	Környezetvédelmi: Tóthné Pocsok Katalin TK 01-3086 és TTTA T 01-3086	Dátum:	2018. december	

4. melléklet a 9/2018.(XII.18.) önkormányzati rendelethez

Rajzszám	Rajz megnevezése
SZT-4/M	Szabályozási tervmódosítás: Mikszáth K. u. - Baross u., valamint a 1358/13 hrsz-ú ingatlan által határolt terület



Jelmagyarázat

- tervezési terület határa
- építési övezet, övezet határa

építési övezet jele
Vt-1 településközpont vegyes terület

Vt-1	O/Z	60
	7,5	300

építési övezet paramétere

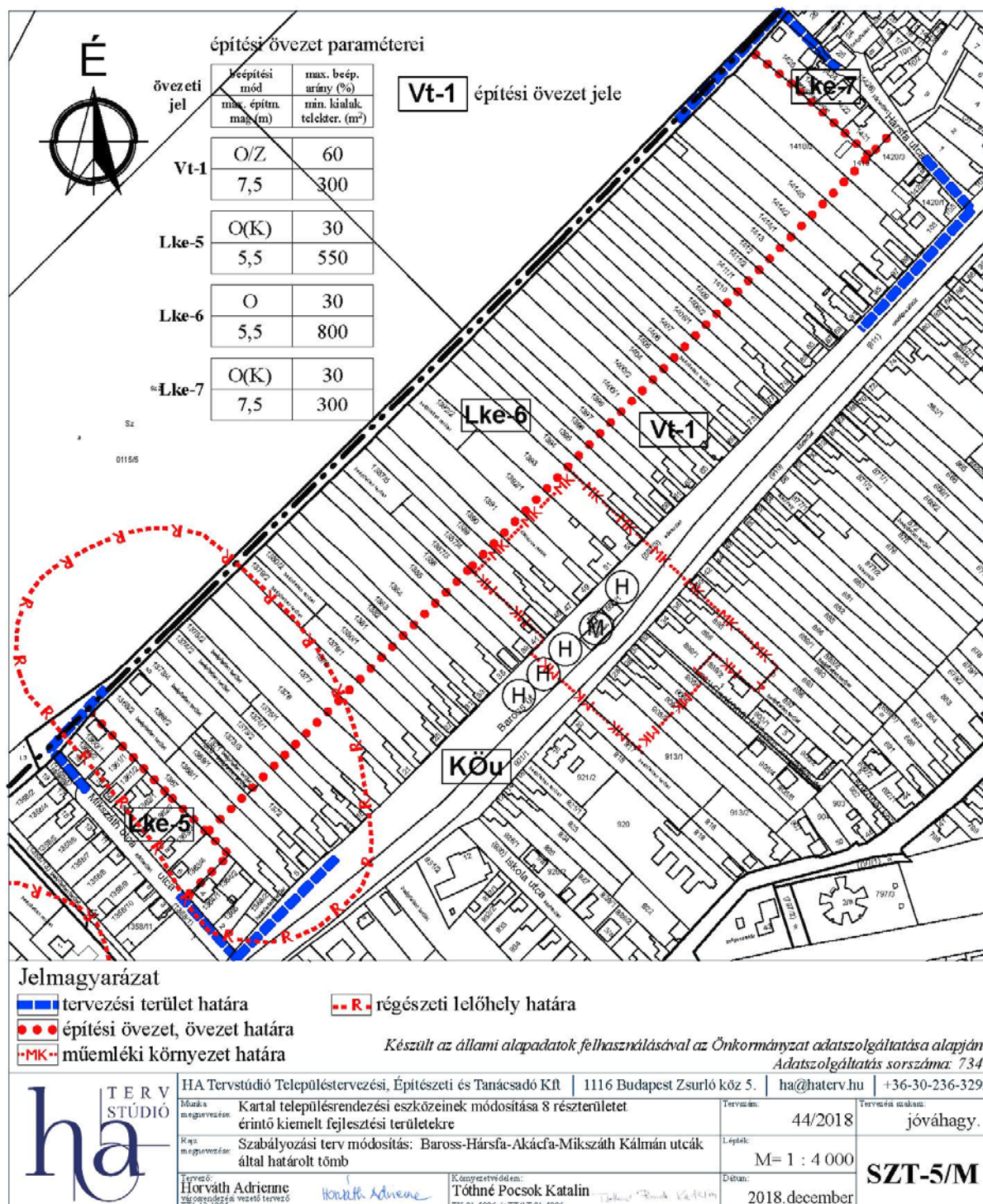
övezeti jel	beépítési mód	max. beép. arány (%)
	max. építm. mag (m)	mín. kialak. telekter. (m ²)

Készült az állami alapadatok felhasználásával az Önkormányzat adatszolgáltatása alapján
Adatszolgáltatás sorszáma: 734

	HA Tervstúdió Településtervezési, Építészeti és Tanácsadó Kft 1116 Budapest Zsurló köz 5. ha@haterv.hu +36-30-236-3295			
	Munka megnevezése:	Kartal településrendezési eszközeinek módosítása 8 részterületet érintő kiemelt fejlesztési területekre	Tervezés:	44/2018
	Rajz megnevezése:	Szabályozási terv módosítás: Mikszáth K. u. - Baross u., valamint a 1358/13 hrsz-ú ingatlan által határolt terület	Lépték:	M= 1 : 2 000
	Tervező:	Horváth Adrienne városrendezési vezető tervező	Köszönetnyilvánítás:	Tóthné Pocsok Katalin
			Dátum:	2018. december
				SZT-4/M

5. melléklet a 9/2018.(XII.18.) önkormányzati rendelethez

Rajkszám	Rajz megnevezése
SZT-5/M	Szabályozási tervmódosítás: Baross - Hársfa - Akácfa - Mikszáth K. utcák által határolt tömb



6. melléklet a 9/2018.(XII.18.) önkormányzati rendelethez

Rajzsám	Rajz megnevezése
SZT-6/M	Szabályozási tervmódosítás: a Művelődési ház (Baross u. 117., hrsz.: 144/1) telke



Jelmagyarázat

- ■ ■ tervezési terület határa
● ● ● építési övezet, övezet határa

építési övezet jele
Vt-5 településközpont vegyes terület

O/Z	80
7,5	600

építési övezet paraméterei

övezeti jel	beépítési mód	max. beép. arány (%)
	max. építm. mag (m)	mín. kialak. telekter. (m ²)

Készült az állami alapadatok felhasználásával az Önkormányzat adatszolgáltatása alapján
Adatszolgáltatás sorszáma: 734

	HA Tervstúdió Településtervezési, Építészeti és Tanácsadó Kft. 1116 Budapest Zsúrló köz 5. ha@haterv.hu +36-30-236-3295	Tervező:	44/2018	Tervezési mód:	jóváhagy.
	Munka megnevezése: Kartal településrendezési eszközeinek módosítása 8 részterület érintő kiemelt fejlesztési területekre Rajz megnevezése: Szabályozási terv módosítás: a művelődési ház (Baross u. 117., Hrsz. 144/1) telke Tervező: Horváth Adrienne Készítette: Tóthné Pocsok Katalin TK 01-5086-44/T/AT 01-2018	Lépték:	M= 1 : 2 000	Dátum:	2018. december

SZT-6/M

7. melléklet a 9/2018.(XII.18.) önkormányzati rendelethez

Rajzszám	Rajz megnevezése
SZT-7/M	Szabályozási tervmódosítás: a Lehel utcától délre fekvő terület



Jelmagyarázat

- tervezési terület határa
- szabályozási vonal
- építési övezet, övezet határa
- irányadó telekhatár
- szabályozási szélvonal
- Lke-1 kertvárosias lakóterület

építési övezet paraméterei

övezeti jel	beépítési mód	max. beép. arány (%)
	max. építm. mag (m)	min. kialak. telekter. (m ²)
Lke-1	O	30
	5,5	550

Lke-2	O	30
	7,5	900
Lke-3	O	30
	4,5	650

Készült az állami alapadatok felhasználásával az Önkormányzat adatszolgáltatása alapján
Adatszolgáltatás sorszáma: 734

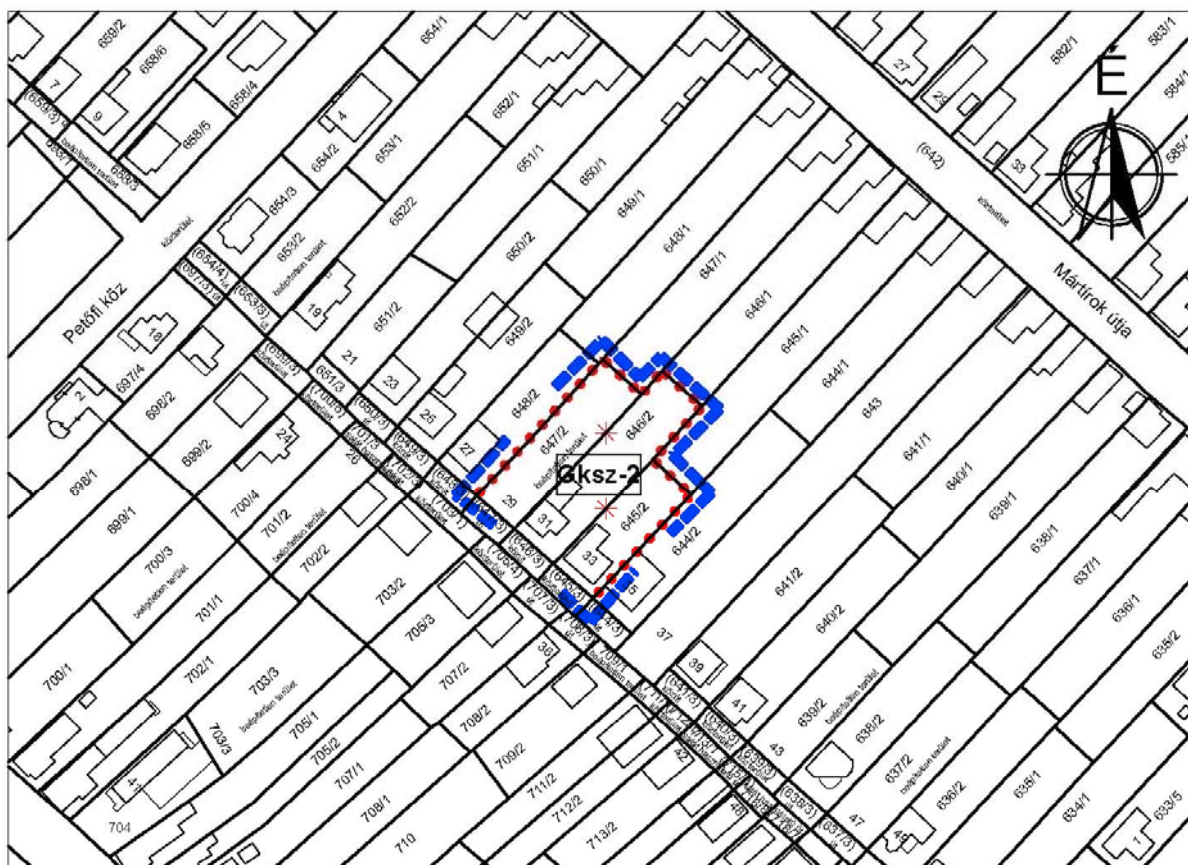
	HA Tervstúdió Településtervezési, Építészeti és Tanácsadó Kft. 1116 Budapest Zsurló köz 5. ha@hater.hu +36-30-236-3295
	Munka megnevezése: Kartal településrendezési eszközeinek módosítása 8 részterület érintő kiemelt fejlesztési területekre Rajz megnevezése: Szabályozási terv módosítás: Lehel utcától délre fekvő terület Tervező: Horváth Adrienne Készítette: Horváth Adrienne Tervezés dátuma: 44/2018 Lépték: M=1:4000 Dátum: 2018.december

jóváhagy.

SZT-7/M

8. melléklet a 9/2018.(XII.18.) önkormányzati rendelethez

Rajzsám	Rajz megnevezése
SZT-8/M	Szabályozási tervmódosítás: Kodály Zoltán utca 645/2, 646/2, 647/2 hrsz-ú telkek



Jelmagyarázat

- tervezési terület határa
- építési övezet, övezet határa
- ✱ megszüntető jel

építési övezet jele

Gks-2 kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

Gks-2

O	70
5,5	800

építési övezet paraméterei

övezeti jel	beépítési mód	max. beép. arány (%)
	max. építm. mag (m)	mín. kialak. telckter. (m ²)

Készült az állami alapadatok felhasználásával az Önkormányzat adatszolgáltatása alapján
Adatszolgáltatás sorszáma: 734

	HA Tervstúdió Településtervezési, Építészeti és Tanácsadó Kft 1116 Budapest Zsrló köz 5. ha@haterv.hu +36-30-236-3295	
	Munka megnevezése:	Kartal településrendezési eszközeinek módosítása 8 részterület érintő kiemelt fejlesztési területekre
	Rajz megnevezése:	Szabályozási terv módosítás: Kodály Zoltán utca 645/2, 646/2, 647/2 hrsz-ú telkek
	Tervező:	Horváth Adrienne
	Képfelvezető/díjazó:	Tóthné Pocsok Katalin
	Tervezési idő:	44/2018
	Lépték:	M= 1 : 2 000
	Dátum:	2018. december
	Tervezési mód:	jóváhagy.
		SZT-8/M