

**Kartal Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
8 /2018. (X.29.) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről**

Kartal Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés *a)-h)* pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés *a)* pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43./A § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, érintett területi, települési önkormányzatok és a partnerségi egyeztetés szerint az eljárásban érintett partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**I. Fejezet
BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK**

1.

A rendelet célja és hatálya

1. § (1) E rendelet célja Kartal sajátos településképének társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása, az építészeti és egyéb zöldfelületi örökségének védelme

a) a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelem (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás, a védelem megszüntetés szabályozásával;

b) a településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával;

c) településképi követelmények meghatározásával;

d) településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával;

e) településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával.

(2) A helyi védelem célja Kartal településképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme, a jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása. A helyi védelem alatt álló építészeti örökség a nemzeti közös kulturális kincs része, ezért fenntartása, védelmével összhangban lévő használata és bemutatása közérdek.

(3) A településképi szempontból meghatározó területek meghatározásának célja Kartal egyedi karakterjegyeket hordozó területeinek egyedi településképi szabályozása.

(4) Jelen rendelet településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényben (Tvtv.), a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Tr.) és a reklámok, reklámhordozók elhelyezésével összefüggésben a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Rr.) foglalt követelményekkel együtt alkalmazandó.

2. § (1) E rendelet hatálya Kartal teljes közigazgatási területére terjed ki.

(2) E rendelet tárgyi hatály kiterjed Kartal Nagyközség közigazgatási területén megvalósuló valamennyi építési tevékenységre, kivéve azon építményeket, melyek külön jogszabály alapján országos, vagy világörökségi védelem alatt állnak.

(3) E rendelet hatálya kiterjed minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki/amely az építési tevékenységgel érintett építménnyel összefüggésbe hozható, mint az ingatlan tulajdonosa, vagy az ingatlannal rendelkezni jogosult.

3.§ E rendelet alkalmazásában:

1. *áttört kerítés*: az a kerítés, amelynek lábazat nélküli függőleges síkja merőlegesen átlátható;
2. *harsány, rikító szín*: a harsány és rikító színek mindazon színek, amelyek nem tartoznak a pasztell-, föld- és mediterrán színek csoportjába;
3. *föld színek*: a barna-vörös-narancs-sárga-sárgászöld színtartomány kevéssé telített és közepesen sötét árnyalatai. Ezek természetközeli, nyers, meleg színek, a talaj, a homok, egyes kövek, az avar, a fák kérgének és a földfestékeknek a színei;
4. *mediterrán színek*: a Földközi-tenger menti országok tájaira és épített környezetére utaló színek gyűjtőneve; a meleg, mélytónusú vörös, sárga, barna, ill. az élénkzöld és -kék tartoznak ide; a földszínek kevésbé intenzív változatai;
5. *pasztellszínek*: a színek nagyon világos és kis telítettségű árnyalatai, melyeknek (a szín mellett) csak fehértartalma van, fekete nincs. A pigment minimális kötőanyaggal van keverve.
6. *természetes anyag*: természetes anyag, ami eredendően a föld által képzett és a földön megtalálható szerves és szervetlen alapú átalakított anyag;
7. *tájba illeszkedő*: az az építmény, épület, amely tömegformálása, homlokzati kialakítása mellett elhelyezkedése és környezetének rendezése által is minimálisra csökken épített környezet, a táj- és természeti környezet konfliktusa.
8. *címtábla*: az intézmény vagy vállalkozás nevét, esetleg egyéb adatait feltüntető tábla, névtábla;
9. *hirdetés*: reklámnak nem minősülő figyelemfelhívásra alkalmas közlés, információ;
10. *hirdető-berendezés*: reklámhordozónak nem minősülő minden – az e rendelet hatálya alá tartozó – hirdetés hordozására alkalmas egyéb berendezés (cég- és címtábla, cégér, egyéb tájékoztató tábla);
11. *tájékoztató tábla*: olyan – rögzített, egyedi méretű, állandó tartalmú – reklámhordozónak nem minősülő hirdető-berendezés, mely gazdasági-, kereskedelmi-, szolgáltató-, illetve vendéglátó tevékenységet végzők megnevezéséről, tevékenységéről, telephelyéről, illetve megközelítéséről ad információt;
12. *többszintes növényállomány*: rendeletben meghatározott terület minden 100 m²-ére számítva legalább 1 db nagy vagy közepes lombtömeget növesztő lombos fa és legalább 40 db magas növekedésű lombhullató vagy örökzöld cserje, a többi felületen gyeper vagy talajtakaró telepítendő.

II. FEJEZET A HELYI VÉDELEM

3. A helyi védelem feladata, általános szabályai, védetté nyilvánítás, védettség megszüntetése, nyilvántartási szabályok

4. § (1) A helyi védelem feladata

- a) az oltalmat igénylő építészeti örökség számbavétele és meghatározása, védetté nyilvánítása, nyilvántartása, dokumentálása, megőrzése, megőriztetése és a lakossággal történő megismertetése;
- b) a helyi védelem alatt álló építészeti örökség károsodásának megelőzése, elhárítása, illetve a bekövetkezett károsodás csökkentésének vagy megszüntetésének elősegítése.

(2) A helyi védelem hatálya nem terjed ki az országos védelem alatt álló értékekre, valamint a természetvédelemről szóló jogszabályok rendelkezései alapján védelem alá helyezett értékekre.

5. § (1) A helyi védelem alá helyezés, illetve annak megszüntetése kezdeményezhető

a) hivatalból, vagy

b) természetes és jogi személy által írásban Kartal Nagyközség Önkormányzatának Polgármesterénél.

(2) A védelem alá helyezésre vonatkozó (1) bekezdés b) pont szerinti kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

- a) a kezdeményező nevét/megnevezését;

- b) a védendő érték megnevezését, szükség esetén körülhatárolását;
- c) a pontos hely megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, épület, építményrész, egyéb elem, telek, telekrész);
- d) a védelemmel kapcsolatos javaslat rövid indokolását és az erre vonatkozó dokumentumok megjelölését, vagy leírását;
- e) a kezdeményezés indokolását.

(3) A védelem megszüntetésére vonatkozó (1) bekezdés b) pont szerinti kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

- a) a kezdeményező nevét/megnevezését;
- b) a védett érték megnevezését, szükség esetén körülhatárolását;
- c) a pontos hely megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, épület, építményrész, egyéb elem, telek, telekrész);
- d) a védelem megszüntetésével kapcsolatos javaslat rövid indokolását és az erre vonatkozó dokumentumok megjelölését, vagy leírását, a jelenlegi állapotot bemutató fotókat,
- e) a kezdeményezés indokolását.

(4) A kezdeményezésben érintett építészeti örökségről, amennyiben az nem áll rendelkezésre, értékvizsgálatot kell készíttetni.

(5) A helyi védelem alá helyezésről, illetve a védelem megszüntetéséről értesíteni kell az érintett ingatlan tulajdonosát és a kezdeményezőt.

6. § (1) A helyi védett értékekről Kartal Nagyközség Önkormányzata nyilvántartást vezet. A nyilvántartás nyilvános, abba bárki betekinhet.

(2) A nyilvántartás tartalmazza a védett értékre

- a) a megnevezést, védelmi nyilvántartási számot,
- b) a védelem típusát,
- c) a helyszín megnevezését, a terület lehatárolását (utca, tér, közterület, vagy telek helyrajzi száma),
- d) a védelem rövid indokolását,
- e) a védelem elrendelésére vonatkozó képviselőtestületi előterjesztés és a döntés másolatát,
- f) a lehatárolást bemutató térképmásolatot,
- g) a tulajdonos, kezelő, használó nevét, címét,
- h) a védett értéket érintő beavatkozások, hatósági intézkedések jegyzékét (iktatószámát).

(3) A nyilvántartás vezetéséről a Polgármester gondoskodik.

7. § A védelem alá helyezés vagy a védettség megszüntetése esetén az önkormányzat jegyzője az ingatlanügyi hatóságnál kezdeményezi a védelem jogi jellegként való feljegyzését vagy törlését, a magasabb szintű jogszabályokban rögzítettek szerint.

8. § (1) A védett értéket az önkormányzat az e célra rendszeresített egységes táblával jelölheti meg.

(2) A tábla elhelyezéséről, karbantartásáról, pótlásáról – a tulajdonos előzetes értesítése mellett – az Önkormányzat gondoskodik.

4.

A területi és egyedi védelem meghatározása, területi és építészeti településképi követelmények, a helyi védelemhez kapcsolódó kötelezettségek

9. § (1) A területi helyi védelem Kartal településnek e rendelet 1.a mellékletben meghatározott részeire terjed ki.

(2) A helyi egyedi védelem alatt álló objektumokat e rendelet 1.b melléklete tartalmazza.

10. § (1) A helyi védelem alatt álló területre vonatkozóan a helyi építési szabályzatban biztosítani kell a kialakult fésűs és fűrészfogas beépítési mód, valamint a kialakult telekstruktúra fennmaradását, fenntartható fejlesztésének lehetőségét.

(2) A kialakult szabályozási szélességek és telekméretek új építési telek kialakítása érdekében nem csökkenthetők.

(3) A területi védelem alatt álló területeken a településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó településképi előírások is érvényesek.

11. § Az egyedi helyi védelem a település jellegzetes, értékes, hagyományt őrző építészeti arculatát, településkarakterét meghatározó meghatározott elemeire és objektumaira terjed ki.

12. § (1) A helyi egyedi védelem alatt álló épületek átalakítása során a tömeg- és homlokzatkialakítás a jelenlegi állapotnak megfelelően megtartandó, az épületek és objektumok anyaghasználatában az eredeti anyaghasználathoz kell igazodnia. Ha az eredeti anyaghasználat nem ismert, akkor csak természetes anyagokat lehet alkalmazni (kő, cserép, tégl, nád, fa stb.).

(2) Felújítás során az eredeti építészeti szerkezetek, részletek, tagozatok megtartandók és eredeti anyagok alkalmazandók.

13. § (1) A helyi egyedi védelem alatt álló

a) építészeti örökség elemeinek veszélyeztetése, megrongálása, megsemmisítése tilos;

b) az építészeti örökséget a tulajdonos köteles jókarban tartani, állapotát megővni, annak használata nem veszélyeztetheti az adott építészeti örökség fennmaradását.

(2) A helyi védelem alatt álló elemet nem veszélyeztetheti, településképi vagy műszaki szempontból károsan nem befolyásolhatja az adott építészeti örökségen vagy közvetlen környezetében végzett építési tevékenység, területhasználat.

(3) A helyi védelem nem zárja ki az érintett építészeti örökség korszerűsítését, átalakítását, bővítését vagy részleges bontását, amennyiben annak védett elemei – a jelen rendeletben foglalt követelményekkel összhangban – nem változnak meg.

(4) A helyi egyedi védelem alatt álló építmény, építményrész, egyéb elem és objektum – az (5) bekezdésben meghatározottak kivételével – nem bontható el.

(5) A helyi egyedi védelem alatt álló építmény részlegesen elbontható, amennyiben

a) a bontani kívánt építményrész – az értékvizsgálat alapján – építészeti értéket nem hordoz,

b) a bontás az építmény rendeltetésszerű használata érdekében történik, és a védelem alá helyezést megalapozó érték nem sérül.

(6) A helyi területi védelem alatt álló területen a helyi egyedi védelem alatt nem álló építmény elbontható.

III. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

14. § (1) A településképi szempontból meghatározó területek, melyek térképi lehatárolását a 2. melléklet tartalmazza:

a) hagyományos falu

b) új településrészek

c) gazdasági területek

d) beépítésre nem szánt területek

e) tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek.

(2) A helyi területi védelemmel érintett területre a településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó előírások is érvényesek.

IV. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

5.

Építmények

anyaghasználatára vonatkozó általános követelmények a településképi szempontból meghatározó területekre

15. § (1) Az építmények tetőszerkezetén és homlokzatán, valamint az ingatlanokat határoló kerítésen műanyag hullámpala nem alkalmazható.

(2) A tetőzet színhasználata során nem alkalmazható harsány, rikító szín, továbbá egyszerre több színárnyalattal rendelkező tetőfedés.

(3) A homlokzat kialakítása, felújítása során harsány, rikító szín nem alkalmazható.

(4) A homlokzat részleges felújítása során a meglévőtől eltérő vakolatszínezés nem alkalmazható.

(5) Épületeket, építményeket, nyomvonalas létesítményeket és berendezéseket, azok elhelyezését, méretét, formáját és funkcióját, a természeti értékek megővése mellett a táj jellegéhez is igazodva kell kialakítani, a településképi arculati kézikönyvben foglalt iránymutatások figyelembevételével.

16.§ (1) Kartal közigazgatási területén az épületeket tájba illő módon, elsősorban természetes építőanyagokat alkalmazva kell kialakítani.

(2) Az építmény anyaghasználatának, tömegformálásának, tömegarányainak, színezésének egyaránt illeszkednie kell a természeti tájképbe, továbbá

a) erdőterületen biztosítani kell az erdőállományba ékelődő egyedi tájértékek megközelíthetőségét, láthatóságát;

b) mezőgazdasági, illetve nagyüzemi mezőgazdasági területen üzemi létesítmény a jellemző nézőpontok irányából fásítással takartan telepíthető;

c) zöldterületeken

ca) biztosítani kell a művészeti alkotások, tájékozdási elemek megközelíthetőségét, láthatóságát,

cb) fásítással, valamint többszintes növényállomány kialakításával biztosítani kell az árnyékoltságot.

6. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

17. § (1) A tetőszerkezet tömegformálása során

a) a **hagyományos falu** területén a tető hajlásszögének meghatározásánál alkalmazkodni kell a környezetben kialakult állapothoz és az utcaképhez. A területi védelem alá eső területen a tető hajlásszöge 40 és 45 fok között választható meg.

b) a **gazdasági területeken** és **beépítésre nem szánt területen** a tető 10 és 40 fok között megválasztott hajlásszögű magastető alkalmazható.

(2) A **hagyományos falu** és az **új településrész** területén a magastetős – és részben magastetős - épületek tetőhéjalásánál:

a) hagyományos cserép,

b) betoncserép,

c) bitumenes zsindely,

d) fémlemezfedés (horganyzott natúr, szürke, zöld, barna színekkel),

e) zöldtető alkalmazható.

(3) Az épületek homlokzati színezésére a **hagyományos falu** területi védelem alá eső területein az utcaképbe illeszkedő fehér, tört-fehér, szürke szín és ezek árnyalatai, továbbá a földszínek, pasztellszínek alkalmazhatók.

(4) A **tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területen** építmény csak természetes anyagok és földszínek felhasználásával készülhet.

18. § (1) Kerítés telepítése során elsődlegesen a szomszédos kerítésekhez, másodlagosan az építmény homlokzatához kell illeszkedni.

(2) Az áttört kerítés mellé a belátás elleni védelemként őshonos fajokból kialakított sövény vagy cserjesor telepíthető a 3. mellékletben felsorolt növényfajok figyelembevételével.

(3) **Belterületen**, saroktelek esetén a saroktól mért 2-2 m hosszban tömör kerítés nem építhető.

(4) **Külterületen** kizárólag lábazat nélküli, fa vagy drótfonatos kerítés létesíthető.

(5) A kerítés kialakítása során

a) fém (kivéve ipari fémhulladék), fa, kő vagy téglá,

b) lábazat anyagaként kő, téglá vagy beton

alkalmazható. Nem létesíthető nem természetesen hatású, túltagolt architektúrájú szerkezet.

(6) A kerítés színezése során

a) alkalmazhatók a természetesség hatását keltő földszínek, fehér, szürke fekete és azok árnyalatai, valamint az építőanyagok természetes színei;

b) nem alkalmazható harsány, rikító, élénk szín, valamint piros, kék, lila szín.

19.§ (1) **Gazdasági területen** az egyes telkek zöldfelületi kialakítása során

a) a kötelező zöldfelület egy részét a telekhatárok mentén egybefüggően kell kialakítani

b) a lakóterülettel közvetlenül határos oldalkertben legalább 3 m, a hátsókertekben legalább 5 m széles, többszintes növényállományt kell telepíteni

c) az előkertben legalább 3 m széles sávban legalább kétszer iskolázott nagy lombkoronájú fasor telepítendő.

(2) A Versegi út menti gazdasági területen a szomszédos lakóterület, valamint a temető felől minimum 15 m széles, a határos mezőgazdasági területek felől minimum 10 m széles többszintes növényállományt kell kialakítani.

(3) Telken belül a felszíni parkolóknak 4 gépkocsi-beállónként 1 lombos fa telepítendő.

7. Sajátos építmények elhelyezésére, egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó követelmények

20. § (1) Antenna oszlop, antennatorony elhelyezésére elsősorban ajánlott területek: a gazdasági- és a beépítésre nem szánt területek, nem ajánlott területek: a hagyományos falu és az új településrészek. Az antennaoszlopokat az egyéb szabályok betartása mellett lehetőség szerint más elsődleges funkciókat szolgáló építménnyel egy építészeti tömeget alkotó módon lehet elhelyezni.

(2) A település igazgatási területén antenna és egyéb gépészeti berendezés elhelyezése az utcai homlokzaton tilos,

- a) műemléki épületen és a hozzá tartozó telek területén,
- b) műemléki környezet területén,
- c) helyi értékvédelmi területen,
- d) helyi védelem alatt álló épületen, építményen.

(3) Antenna oszlop, antennatorony és egyéb toronyszerű sajátos építmény a területi helyi védelemmel érintett településrészekben és a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területen nem helyezhető el.

21.§ (1) A hagyományos falu területén új villamosenergia (közép- és kisfeszültségű, közvilágítási) hálózatot, illetve a meglévő hálózat rekonstrukcióját kizárólag térszín alatt, földkábelbe fektetve lehet megvalósítani.

(2) A településen törekedni kell a légvezetékes kábelhálózatok egy tartószerkezeten történő elhelyezésére. A belterületen, beépítésre szánt és a már beépített területen amíg a földalatti elhelyezés nem valósítható meg, addig egy oldali közös oszlopsoron kell a villamosenergia szolgáltatást nyújtó hálózatokat elhelyezni, amelyre egyben a közvilágítást szolgáló lámpafejek is elhelyezhetők.

(3) Új épülethez elektromos illetve földgázvezeték bekötése kizárólag föld alatti csatlakozással történhet.

(4) Új közvilágítási hálózat létesítésekor, meglévő közvilágítási hálózat rekonstrukciója során csak energiatakarékos lámpatestek alkalmazhatók.

(5) Térvilágítással kápráztatást, vakítást, vagy ártó fényhatást okozni, egyéb ingatlan használatát zavarni, korlátozni nem szabad. Nem alkalmazható hideg fehér fényű világítás, amely 500 nanométernél rövidebb hullámhosszúságú fényt tartalmaz, a kültéri világítás színhőmérsékletére a 3000 K alatti érték az irányadó.

(6) A világítótestek ernyőzése esetén a fényeknek – díszvilágítás esetén is – lefelé kell irányulniuk.

(7) Sajátos építmények nem károsíthatják a településképet, a tájképet.

(8) Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területen sajátos építményeket, nyomvonalas létesítményeket és berendezéseket a természeti értékek megóvása mellett a táj jellegéhez is igazodva kell kialakítani.

(9) Gáznyomás-szabályozó az épületek utcai homlokzatára nem helyezhető el, a berendezés a telkek előkertjében, udvarán, vagy az épület alárendeltebb homlokzatára szerelhető.

(10) A település közigazgatási területén új távközlési hálózatot létesíteni, illetve meglévő hálózat rekonstrukcióját megvalósítani vagy föld alatti (földkábel, alépítmény), vagy más léghébeles – kisfeszültségű és közvilágítási, kábel TV –hálózatokkal egy tartószerkezeten történő elhelyezéssel szabad.

8. Közterületekre, közterületi és egyéb zöldfelületekre vonatkozó követelmények

22. § (1) A településen fásítás és növénytelepítés a 3. mellékletben meghatározott őshonos és telepítésre javasolt fajokkal végezhető. Fasor 14/16 cm törzskörméretű, kétszer iskolázott, nagy vagy közepes lombkoronát növelő egyedekből alakítandó ki, a telepítési tőtávolságot a telepítésre kerülő faj habitusára tekintettel szükséges meghatározni, de a tőtávolság 6 méternél nem lehet nagyobb. A 4. mellékletben meghatározott növényfajok telepítése tilos.

(2) A helyi építési szabályzatban meghatározott védőzöld sávok a 3. mellékletben felsorolt növényfajokkal telepíthetők be.

(3) A napsütötte homlokzatok elé a földszinti ablakpárkányok szintjéhez igazodó, laza lombkoronájú, nem mélyárnyékot adó fák telepíthetők, a homlokzattól legalább 5 méteres tőtávolságra.

(4) Az árnyékos homlokzatok előtt az útszegélyhez igazítottan, ritkás állásban szabályos alakformájú koronát nevelő fafajok telepíthetők.

(5) Az enyhe lejtésű vápák talajtakaró növényekkel ültetendők be.

23.§ (1) A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek övezetében a Kartal-völgyi-patak mentén a természetes állapot megőrzendő, az értékes élőhelyek megtartása biztosítandó.

(2) A Versegi-patak és az Emse-patak mentén legalább 50-50 m-es sávban természetszerű élőhelyek kialakítása indokolt (térégi jelentőségű ökológiai folyosó rehabilitálása). A patakok mentén őshonos, a termőhelyi adottságoknak megfelelő fa- és cserjefajok telepítendő, a meglévő fás szárú állományok kiegészítendő.

(3) A vadaskert területén és térségében a tájkarakter, a tájhasználat jellege - az erdők és a hozzá kapcsolódó gyepek, fás legelő - megőrzendő.

(4) A belterületi beépítésre szánt és külterületi beépítésre nem szánt területek határán legalább 2 fasor szélességű, őshonos, termőhelyi és táji adottságoknak megfelelő fa-, vagy cserjefajokból álló növénytelepítést kell kialakítani.

(5) A Külterületi szabályozási terven jelölt „látványvédelmi területek”-en a kilátás védendő érték. A jelölt irányokba az épületeket, építményeket, a terület-használatot oly módon kell meghatározni, hogy a kedvező tájképi adottság ne sérüljön:

(6) Az egykori Podmaniczky káptala mellett álló régi víztorony és a vadaskert erdős, gyepes területének feltároló látványa a 2109. sz. útról megőrzendő.

(7) A Kartal-völgyi-patak menti természetes élőhelyekre való rálátás a 036 hrsz.-ú útról, továbbá a Versegre vezető közút és a 047 hrsz.-ú út kereszteződésének térségéből megtartandó.

(8) Az útkereszteződésekben a rálátási háromszöget a közlekedés biztonsága érdekében szabadon kell hagyni, ezen a területen semmilyen növényzet, létesítmény nem helyezhető el.

9. Reklám közzétételére, reklámhordozókra és egyéb berendezésekre vonatkozó követelmények

24. § (1) Reklám közzététele közterületen, köztulajdonban álló ingatlanon, valamint a magánterületen jelen §-ban foglalt előírások és az Rr.-ben foglalt előírások együttes alkalmazásával történhet.

(2) Reklám közterületen utcabútoron helyezhető el, amely a településképet és a terület rendeltetésszerű használatát hátrányosan nem befolyásolja.

(3) Reklámhordozók elhelyezése a hagyományosan kialakult településképet nem változtathatja meg hátrányosan.

(4) Reklámhordozó az épületek utcai homlokzatán – építési reklámháló kivételével – nem helyezhető el. Egy épületen legfeljebb egy építési reklámháló helyezhető el.

(5) Magántulajdonban álló ingatlanon elhelyezett reklámhordozó a telekhatárt nem keresztezheti és közvetlenül a telekhatáron nem helyezhető el.

(6) Reklám analóg és digitális felületen, állandó és változó tartalommal is közzé tehető.

(7) A közérdekű molinó, az építési reklámháló és a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés kivételével molinó, ponyva vagy háló reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként nem alkalmazható.

(8) Utcabútoroként létesített információs célú berendezés reklám-közzétételre alkalmas felületének legfeljebb kétharmadán tehető közzé reklám. A más célú berendezés reklám célra nem használható, kivéve a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés esetén, amelynek egész felülete hasznosítható reklám célra.

(9) Közművelődési célú hirdetőoszlop a közművelődési intézmények számával megegyező számban létesíthető. Kizárólag belső megvilágítású közművelődési célú hirdetőoszlop helyezhető el.

(10) Információs célú berendezés gazdasági reklámnak nem minősülő közérdekű információ közzétételére létesíthető.

25. § (1) Reklámot közzétenni, reklámhordozót, reklámhordozót tartó berendezést elhelyezni a mindenkor hatályos településszerkezeti tervben foglalt területfelhasználási egységek

figyelembevételével az Rr.-ben meghatározott követelményekkel összhangban lehet, a (2) és (3) bekezdésekben meghatározottak szerint.

(2) Reklámot közzétenni, reklámhordozót, reklámhordozót tartó berendezést elhelyezni a mindenkor hatályos településszerkezeti terv figyelembevételével

- a) utcabútor alkalmazásával
 - aa) településközponti vegyes,
 - ab) intézményi

területfelhasználású területeken lehet.

- b) kizárólag funkcionális célokat szolgáló utcabútoron régészeti érdekű területen és régészeti lelőhely területén
 - ba) településközponti vegyes,
 - bb) intézményi

területfelhasználású területeken lehet.

(3) Nem tehető közzé reklám, nem helyezhető el reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés a helyi védelem alatt álló területen, építményen.

26. § (1) Kartal szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében a Polgármester – évente összesen tizenkét naptári hét időszakra – eltérést engedhet a magasabb szintű jogszabályokban meghatározott tilalmak alól.

(2) A magasabb szintű jogszabályokban meghatározott tilalmak alól eltérésre van mód építési tevékenység idejére építési reklámháló kihelyezésére, az építési tevékenység időtartamára. Az építési reklámhálón a tervezett építményt építészeti kialakítása jeleníthető meg, és az építési tevékenységgel kapcsolatos egyéb információk.

(3) Építési reklámháló kihelyezésének feltétele, hogy építési napló-bejegyzés igazolja az építési tevékenység megkezdését, illetve ha építési napló vezetésére nem áll fent kötelezettség, úgy az építető vállalja ennek vezetését, és ezzel igazolja az építési tevékenység megkezdését.

(4) A (2) és (3) bekezdés szerinti eltérés engedélyezése kérelemre a vonatkozó településképi bejelentési eljárásban történik. A Polgármester a kérelemről a településképi bejelentési eljárás során dönt az Ákr. vonatkozó szabályai szerint. Az (1) bekezdés szerinti eltéréshez településképi bejelentési eljárást nem kell lefolytatni.

V. FEJEZET TELEPÜLÉSKÉP VÉDELMI ESZKÖZÖK

10. Településkép védelmi tájékoztatás és konzultáció

27. § (1) A polgármester a településkép védelme érdekében tájékoztatást ad és szakmai konzultációt biztosít a településképi követelményekről.

(2) A szakmai konzultáció kérelemre indul, lefolytatható írásban és személyesen.

(3) A kérelemhez – amennyiben az rendelkezésre áll – mellékelni kell a tervezett építési tevékenység építészeti-műszaki dokumentációját.

(4) A szakmai konzultáció során a polgármester javaslatot tesz a településképi követelmények érvényesítésének módjára.

(5) A szakmai konzultációról emlékeztetőt kell felvenni, amely tartalmazza:

- a) a kérelmező adatait,
- b) a tervezett építési tevékenység rövid leírását, helyét, címét és a telek helyrajzi számát,
- c) az ügyvel kapcsolatos lényeges információkat, a felvetett javaslatok lényegét,
- d) a polgármester lényeges nyilatkozatait.

(6) Írásban történő szakmai konzultáció esetén a polgármester az írásban rögzített javaslatait és nyilatkozatait a kérelem beérkezésétől számított 8 napon belül megküldi a kérelmező részére.

11. Településképi véleményezési eljárás

28. § (1) A polgármester településképi véleményezési eljárást Kartal Nagyközség közigazgatási területére nem folytat le.

12. Településképi bejelentési eljárás

29. § (1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a Rr. általános településképi követelmények, és jelen rendelet reklámok közzétételével összefüggő településképi követelményeinek tekintetében a reklámok és reklámhordozók elhelyezése esetén, az építési tevékenység megkezdése előtt.

30. § (1) A településképi bejelentési eljárás a kérelmező által a polgármesterhez benyújtott – papíralapú – bejelentésre indul.

(2) A polgármester a településképi bejelentési eljárást a Tr. 26/B. §, 26/C. § és 26/D. §-ban foglaltak szerint folytatja le.

(3) A kérelemhez csatolni kell jogosultsággal rendelkező tervező által készített, a kérelem tárgyának megfelelően összeállított 1 pl. papír alapú dokumentációt, mely az alábbi munkarészeket tartalmazza:

- a) műszaki leírást a telepítésről és az építészeti kialakításról
- b) helyszínrajzot a szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével,
- d) homlokzato(ka)t, valamint
- e) az utcaképi megjelenést bemutató utcaképi vázlatot, látványtervet (színtervet) vagy fotómontázst.

12. Településképi kötelezés

31. § A reklám, reklámhordozó elhelyezése esetén a polgármester ellenőrzi a bejelentési kötelezettség teljesítését és a bejelentett tevékenység folytatását. Ha a bejelentési eljárás lefolytatásának elmulasztását észleli, a tevékenység folytatását a bejelentési eljárás során megtiltotta vagy azt tudomásul vette, de attól eltérő végrehajtást tapasztal, 15 napon belül értesíti a megyei kormányhivatalt.

VI. FEJEZET

ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSI ÉS ÖSZTÖNZŐ RENDSZER

32. § (1) A rendelet hatálya alá tartozó védett érték tulajdonosa részére kötelezettsége teljesítésének elősegítése érdekében pályázat útján támogatás biztosítható.

(2) A támogatás a rendelet hatálya alá tartozó védett építészeti értékek, azok környezete és tartozékai korhű felújításához, rekonstrukciójához vehető igénybe.

(3) A pályázat alapján vissza nem térítendő támogatás nyerhető el. A támogatás folyósítására utólag kerül sor.

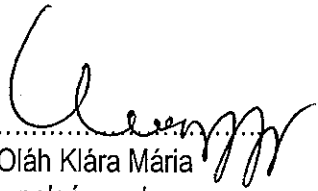
(4) A pályázatot évente egyszer, az éves költségvetés jóváhagyását és a pályázat tartalmára vonatkozó részletes feltételek meghatározását követően az Önkormányzat Képviselő-testülete írhatja ki.

(5) A beérkezett pályázatok szakmai értékelését a polgármester készíti elő, a beérkezett pályázatokról a képviselő-testület dönt.

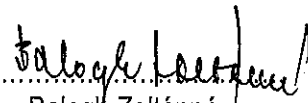
VII. FEJEZET
ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

33. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatály.

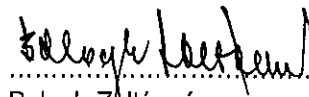
Kartal, 2018. október 26.


Oláh Klára Mária
polgármester




Balogh Zoltánné
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2018.október 29.


Balogh Zoltánné
jegyző



1.melléklet a 8./2018. (X.29.) önkormányzati rendelethez

A település helyi védelem alatt álló építészeti örökségeinek jegyzéke

1.a. melléklet: A település helyi területi védelem alatt álló területei

A jel	B területi védelem	C területi védelemmel érintett terület
TV-1.	a fésűs beépítésű terület beépítési módja, a telekstruktúra, a telekosztás	Baross utca mindkét oldala az Iskola utcától a Polgármesteri Hivatalig Petőfi utca, Ady Endre utca, József Attila utca teljes szakasza mindkét oldalon
TV-2.	a fűrészfogas beépítésű terület beépítési módja, a telekstruktúra, a telekosztás	a Császár út északi oldala a József Attila és a Petőfi utca között

1.b. melléklet: A település helyi egyedi védelem alatt álló „elemei”

A sorszám:	B egyedi védelemmel érintett cím, hrsz.	C egyedi védelemmel érintett elem	D védeltségi jellemző
V-1.	Baross utca	római katolikus templom	
V-2.	797 hrsz. ingatlan	kőkereszt	
V-3.	841 hrsz. ingatlan	fakereszt	
V-4.	557/3 hrsz, templom előtt.	kőkereszt	
V-5.	759 hrsz. Petőfi u. és Császár u. sarok	kőkereszt	
V-6.	759 hrsz. Baross út és Temető köz sarka	kőkereszt	
V-7.	557/3 hrsz.	világháború áldozatainak emlékműve	
V-8.	680/25 hrsz.	Petőfi szobor	
V-9.	226 hrsz.	temetőben összegyűjtött régi síremlékek	

2.melléklet a 8./2018. (X.29.) önkormányzati rendelethez

Településképi szempontból meghatározó területek

3. melléklet a 8./2018. (X.29.) önkormányzati rendelethez

3.1. Őshonos, erdészeti jelentőségű fa- és cserjefajok jegyzéke / Duna-Tisza közti hátság erdészeti táj

153/2009. (XI. 13.) FVM rendelet az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény végrehajtásáról alapján

barkócaberkenye
budai berkenye
csertölgy
déli berkenye
erdeifenyő
ezüst hárs
fehér fűz
fehérnyár
feketegyűrű (tatár) juhar
feketenyár
gyertyán
hamvas éger
házi berkenye
hegyi juhar
hegyi szil
kecskefűz
keleti gyertyán
kislevelű hárs
kocsányos tölgy
kocsánytalan tölgyek
korai juhar
közönséges boróka
közönséges bükk
közönséges jegenyefenyő

közönséges nyír
lisztes berkenyék
lucfenyő
madárberkenye
madárcseresznye
magas kőris
magyar kőris
mezei juhar
mezei szil
mézgás éger
molyhos tölgy
nagylevelű hársak
rezgőnyár
sajmeggy
szelídgesztenye
szőrös nyír
tiszafa
törékeny fűz
vadalma
vadkörte
vénic szil
virágos kőris
zselnicemeggy

3.2. Zöldterületek, közcélú zöldfelületek telepítésre javasolt fajok (az alapfajok kertészeti fajtái is ide értendők) talajzónái szerint csoportosítva

Barna erdőtalaj	Habitus
barkócaberkenye	K,N
budai berkenye	K,N
csertölggy	N
erdeifenyő	K,N
ezüst hárs	N
hegyi juhar	N
hegyi szil	N
keleti gyertyán	K,N
kocsányos tölgy	N
kocsánytalan tölgyek	N
korai juhar	N
lucfenyő	N
madárberkenye	K
madárcseresznye	K
nagylevelű hársak	N
Mészben gazdag csernozjom	Habitus
déli berkenye	K
házi berkenye	K
kislevelű hárs	N
közönséges jegenyefenyő	N
mezei juhar	K
szelídgesztenye	N
tiszafa	K,N
vadalma	K
vadkörte	K,N
vénic szil	K
virágos kőris	K
zselnicemeggy	K,N

magyar kőris	K,N
közönséges nyír	K,N
lisztes berkenyék	K,n
Réti talaj	Habitus
magas kőris	N
gyertyán	K,N
hamvas éger	N
kecskefűz	K,N
mézgás éger	N
sajmeggy	K
törékeny fűz	K,N
szőrös nyír	K
fehér fűz	N
fehérnyár	N
feketegyűrű (tatár) juhar	K
feketenyár	N
Homokos talaj	Habitus
közönséges boróka	K
rezgőnyár	N
molyhos tölgy	K
mezei szil	K

N= nagy lombkorona-tömegű fa

K= kis lombkorona tömegű fa

N, K= gondozástól függő lombkorona méret

4. melléklet a 8./2018. (X.29.) önkormányzati rendelethez

Telepítésre nem javasolt idegenhonos, valamint intenzíven terjedő fa- és cserjefajok jegyzéke

Ssz.	Magyar név	Latin név
1.	amerikai (vörös) kőris*	<i>Fraxinus pennsylvanica</i>
2.	alásfa	<i>Ptelea trifoliata</i>
3.	amerikai mocsártölgy	<i>Quercus palustris</i>
4.	aranyribiszke*	<i>Ribes aureum</i>
5.	atlasz cédrus	<i>Cedrus atlantica</i>
6.	bálványfa*	<i>Ailanthus altissima</i>
7.	cserjés gyalogakác	<i>Amorpha fruticosa</i>
7.	erdeifenyő és fajtái	<i>Pinus sylvestris</i> és <i>P. sylvestris</i> convar.
8.	európai vörösfenyő és fajtái	<i>Larix decidua</i> és <i>L. decidua</i> convar.
9.	ezüst juhar*	<i>Acer saccharinum</i>
10.	fehér akác*	<i>Robinia pseudoacacia</i>
11.	fehér eper	<i>Morus alba</i>
12.	feketedió	<i>Juglans nigra</i>
13.	feketefenyő	<i>Pinus nigra</i>
14.	gyalogakác*	<i>Amorpha fruticosa</i>
15.	japánakác	<i>Sophora japonica</i>
16.	kanadai nyár	<i>Populus x canadensis</i>
17.	kanadai aranyvessző	<i>Solidago canadensis</i>
18.	kaukázusi jegenyefenyő	<i>Abies nordmanniana</i>
19.	kék duglászfenyő	<i>Pseudotsuga menziesii glauca</i>
20.	keleti tuja	<i>Thuja orientalis</i>
21.	kései meggy*	<i>Padus serotina</i>
22.	keskenylevelű ezüstfa*	<i>Elaeagnus angustifolia</i>
23.	közönséges dió	<i>Juglans regia</i>
24.	közönséges orgona*	<i>Syringa vulgaris</i>
25.	közönséges selyemkóró	<i>Asclepias syriaca</i>
26.	közönséges ördögcérna*	<i>Lycium barbarum</i>
27.	közönséges vadszőlő*	<i>Parthenocissus inserta</i>
28.	lepényfa*	<i>Gleditsia triacanthos</i>
29.	lucfenyő fajtái	<i>Picea abies</i> convar.

30.	magyar tölgy	<i>Quercus farnetto</i>
31.	mahónia és fajtái	<i>Mahonia aquifolium</i> és <i>L. decidua</i> convar.
32.	magas aranyvessző	<i>Solidago gigantea</i>
39.	mirigyes bálványfa	<i>Ailanthus altissima</i>
34.	mocsárciprus	<i>Taxodium distichum</i>
35.	nemes fűzek	<i>Salix alba</i> spp.
36.	nemes nyarak	<i>Populus x euramericana</i> , <i>P. x interamericana</i> , <i>P. deltoides</i> , <i>P. maximowiczii</i> , <i>P. trichocarpa</i> hibridek és fajták, <i>Populus alba x P. grandidentata</i> 'Favorit', <i>Populus alba</i> 'Villafranca'
37.	nyugati ostorfa*	<i>Celtis occidentalis</i>
38.	nyugati tuja	<i>Thuja occidentalis</i>
39.	oregoni hamisciprus	<i>Chamaecyparis lawsoniana</i>
40.	parti szőlő*	<i>Vitis riparia</i>
41.	seprőzanót	<i>Sarothamnus scoparius</i>
42.	simafenyő	<i>Pinus strobus</i>
43.	szürke duglászfenyő	<i>Pseudotsuga menziesii caesia</i>
44.	tamariskák	<i>Tamarix</i> spp.
45.	tiszaháti nyár	<i>Populus nigra</i> 'Thevestina'
46.	torzsás ecetfa*	<i>Rhus typhina</i>
43.	törökmogyoró	<i>Corylus colurna</i>
47.	turkesztáni szil	<i>Ulmus pumila</i>
	vadszőlő fajok	<i>Parthenocissus</i> spp.
48.	vadgesztenye	<i>Aesculus hippocastanum</i>
49.	vörös tölgy	<i>Quercus rubra</i>
50.	zöld duglászfenyő	<i>Pseudotsuga menziesii viridis</i>
51.	zöld juhar	<i>Acer negundo</i>