

** Módosítások: 17/1997.KT. rend.5/2000. KT. Rend.6/2002. KT. Rend..11/2003. KT. Rend.; 7/2010 KT Rend; 8/2012 KT Rend; 7/2013 KT Rend; 8/2013.KT.Rend.;*

Kartal nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 1/1995. KT rendelete *

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól.

A Kartal Nagyközségi Önkormányzat az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében megállapított eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, valamint figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezéseire, az alábbi rendeletet alkotja:

I.

A rendelet hatálya

1. §

A rendelet szervei hatálya az önkormányzatra, az önkormányzat intézményeire, tárgyi hatálya az önkormányzat vagyonára terjed ki.

II.

Az önkormányzat vagyona

Általános szabályok

2. §

/1/ Az önkormányzat vagyona a tulajdonában lévő ingatlanokból, közművekből és ingókból, valamint a pénzvagyonból, értékpapírokból, üzletrészekből és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokból áll.

/2/ Az önkormányzat vagyona – rendeltetése szerint

- a) törzsvagyonból, valamint
- b) üzleti vagyonból áll.

/3/ Az Önkormányzat nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősülő vagyont nem határoz meg.

3. §

/1/ Az önkormányzat vagyona felett a tulajdonost megillető jogok gyakorlása során e rendelet rendelkezései szerint kell eljárni.

/2/ Az önkormányzat, az önkormányzat intézményei a rájuk bízott vagyont kötelesek a rendes gazdálkodás szabályai szerint kezelni és gyarapítani.

/3/ Az Önkormányzat üzleti vagyonát jelenti mindazon egyéb vagyon, amely nem tartozik az önkormányzat törzsvagyonába. Az Önkormányzat üzleti vagyona forgalomképes.

4.§

/1/ Törzsvagyonnak az az önkormányzati tulajdon nyilvánítható, amely közvetlenül kötelező önkormányzati feladat- és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgálja.

/2/ Az önkormányzat törzsvagyonában:

a./ forgalomképtelenek a helyi közutak és műtárgyaik, a terek, parkok és minden más ingatlan és ingó dolog, amelyet a törvény vagy a helyi önkormányzat forgalomképtelennek nyilvánít,

b./ korlátozottan forgalomképesek: a közművek, intézmények, a középületek, továbbá azok a vagyoni eszközök, melyeket a törvény vagy az önkormányzat rendelete annak minősít.

/3/ Az önkormányzat tulajdonában lévő, a /2/ bekezdés hatálya alá nem tartozó egyéb vagyon forgalomképes.

/4/ Az önkormányzat vagyonát a 4. §. /2/ bek. A./, b./ pontja és /3/ bekezdése szerinti csoportosításban a rendelet melléklete tartalmazza.

III.

Tulajdonosi jog gyakorlása

4. §

A tulajdonosi jogokat az e rendeletben foglaltak szerint a képviselőtestület, az egyes bizottságai, a polgármester, valamint az intézmények vezetői gyakorolják.

5. §

- /1/ Az önkormányzat vagyona feletti használati jogot azok az intézmények gyakorolják, melyek e rendelet hatályba lépésekor a vagyon felett a használati joggal rendelkeztek, illetőleg ezt követően a rendelet szerint a használati jogot megszerezték.
- /2/ Az intézmények által szerzett vagyon az önkormányzat tulajdonába és a szerző intézmény használatába kerül.
- /3/ Az önkormányzat által szerzett vagyonnak az önkormányzat intézményei használatba adásáról a képviselőtestület dönt.
- /4/ Az önkormányzat intézményei a használat jogánál fogva jogosultak és kötelesek a vagyoni eszközök rendeltetésszerű használatára, működtetésére, állagmegóvására, fenntartására, a vagyonhoz fűződő közterhek viselésére, tevékenységi körükben a hasznok szedésére.
- /5/ Az /1/ bekezdésben szereplő intézmény a rábízott vagyont határozott idejű bérbeadás útján, az alapfeladatok sérelme nélkül hasznosíthatja. Az ebből származó bevétel az intézményt illeti meg. Az egy évet meghaladó vagy határozatlan idejű bérbeadáshoz a Képviselőtestület előzetes hozzájárulása szükséges. A bérleti szerződések egy példányát nyilvántartás céljából a jegyző részére meg kell küldeni.

6. §

- /1/ A forgalomképtelen vagyontárgyakat nem lehet elidegeníteni, apportálni, biztosítéku adni.
- /2/ Az /1/ bekezdés hatálya alá nem tartozó ingatlan vagyon elidegenítésének, apportálásának, biztosítéku adásnak engedélyezése a településfejlesztési,

valamint a pénzügyi bizottság együttes előterjesztése alapján a képviselőtestület kizárólagos hatáskörébe tartozik.

7. §

- /1/ Az önkormányzat intézményei használatában lévő ingók értékesítésére, ingyenes átadására, apportálására, biztosítékkul adására vagy egyéb módon történő megterhelésére, selejtezésére 5.000,- Ft egyedi könyv szerinti értékhatár felett az adott intézmény vezetője a polgármester előzetes írásbeli egyetértését köteles kikérni.
- /2/ Az intézménynél feleslegessé vált ingóságok körének meghatározásához – 5.000,- Ft egyedi könyv szerinti értékhatár felett – az elidegenítést, ingyenes átadást megelőzően a polgármester egyetértését ki kell kérni.
- /3/ A használó intézmény a /2/ bekezdésben írt vagyontárgyakra azok elidegenítése, ingyenes átadása esetén más szervezetekkel és személyekkel szemben köteles elsőbbséget biztosítani az önkormányzat többi intézményének.

8. §

Az önkormányzat intézményei használatában lévő értékpapírok, üzletrészek elidegenítéséhez, megterheléséhez, külső vállalkozásba fektetéséhez, illetve gazdasági társaságba készpénzzel való részvétel szándékához a képviselőtestület előzetes írásbeli egyetértését ki kell kérni.

9. §

Az önkormányzat csak olyan gazdasági társaságban vehet részt, amelyben a felelőssége nem haladja meg a vagyoni hozzájárulás mértékét.

IV.

Vegyes és Záró rendelkezések

10.§

- /1/ Az önkormányzati tulajdonban lévő és a képviselőtestület és szervei által használt, illetve hasznosított ingatlan és ingó vagyonról a polgármesteri hivatal vezet nyilvántartást.
- /2/ Az önkormányzati tulajdonban és az intézmények használatában lévő ingatlan és ingó vagyonról az intézmények kötelesek nyilvántartást vezetni.

/3/ A 147/1992. /XI.6./ Korm. Rendelet 3. §-a alapján a jegyző gondoskodik az ingatlanvagyon-kataszter és kataszternapló felfektetéséről és folyamatos vezetéséről.

/4/ Az önkormányzati vagyont az éves zárszámadáshoz csatolt vagyonleltárban kell kimutatni.

11.§

Az elidegenítés előkészítése során az ingatlan vagyon piaci értékét vagy értékbecsléssel, vagy a könyvvizsgáló által hitelesített mérleg mellékletét képező ingatlanvagyon nyilvántartásból kiállított adó- értékbizonyítvány alapján kell megállapítani.

A központi költségvetésről szóló, mindenkor hatályos törvényben meghatározott forgalmi értéket meg nem haladó értékű önkormányzati vagyon elidegenítése versenyeztetés nélkül is történhet, amennyiben a kérelmező árajánlata a piacon elérhető ellenértéknek megfelel.

Az elidegenítésről az önkormányzat pénzügyi bizottsága véleményezése után a képviselő-testület dönt.

12.§

A tulajdonjogilag e rendelet hatálybalépését követően rendezett, illetve szerzett vagyontárgyak forgalomképtelenségének megállapításáról az önkormányzat esetenként dönt.

13.§

Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

Kartal, 2003. november 15.

Balogh Zoltánné
Jegyző

Kovács László
polgármester

Ez a rendelet 2003. december 1-jén kihirdetésre került.

Kartal, 2003. december 1.

Balogh Zoltánné
jegyző

1. számú melléklet:

Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon

(Az önkormányzat nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyont nem határoz meg.)

2. számú melléklet:

Kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonelemek:

- temető
- régi temető (közterület)
- régi piactér (közterület)
- Baross út (régí Felszabadulás út) közterület
- buszvárók, buszöblök
- Hősi emlékmű
- Petőfi szobor
- 47 db közút
- 13 db árok
- vízfolyás – patak

3. számú melléklet:

Korlátozottan forgalomképes vagyonelemeket a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5.§ (5) bekezdésében meghatározottakon felül:

- a 6 db Kun utcai bérlakás

4. számú melléklet:

Üzleti vagyon:

- 0115/4, 0115/5, 0121/1. hrsz.-ú, un 24 ha terület
- 1622, 1623/1, 1623/2. hrsz.-ú, un. 9,5 ha terület
- Szirom utcai 3 db önkormányzati lakás
- Zrínyi utcai önkormányzati lakás
- régi könyvtár
- régi művelődési ház

- Sportkör területe
- 45 db szántó (un. 800-asok)
- 4 db önkormányzati bérlakás (orvosi lakások)
- 4 db önkormányzati bérlakás (pedagógus lakások)