

\* *Módosítások: 17/1997.KT. rend.5/2000. KT. Rend.6/2002. KT. Rend..11/2003. KT. Rend.; 7/2010 KT Rend; 8/2012 KT Rend; 7/2013 KT Rend;*

## **Kartal nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 1/1995. KT rendelete \***

### **az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól.**

Kartal Nagyközség önkormányzati képviselő-testülete /továbbiakban: önkormányzat/ az 1990. évi LXV. Tv. 78-80. §-ai alapján a vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól az alábbi rendeletet alkotja:

#### **I.**

##### **A rendelet hatálya**

###### **1. §**

A rendelet szervi hatálya az önkormányzatra, az önkormányzat intézményeire, tárgyi hatálya az önkormányzat vagyonára terjed ki.

#### **II.**

##### **Az önkormányzat vagyona**

###### **Általános szabályok**

###### **2. §**

/1/ Az önkormányzat vagyona a tulajdonában lévő ingatlanokból, közművekből és ingókból, valamint a pénzvagyonból, értékpapírokból, üzletrészekből és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokból áll.

/2/ Az önkormányzat vagyona – rendeltetése szerint

- a) törzsvagyonból, valamint
- b) üzleti vagyonból áll.

/3/ Az Önkormányzat nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősülő vagyont nem határoz meg.

### 3. §

- /1/ Az önkormányzat vagyona felett a tulajdonost megillető jogok gyakorlása során e rendelet rendelkezései szerint kell eljárni.
- /2/ Az önkormányzat, az önkormányzat intézményei a rájuk bízott vagyont kötelesek a rendes gazdálkodás szabályai szerint kezelni és gyarapítani.
- /3/ Az Önkormányzat üzleti vagyonát jelenti mindazon egyéb vagyon, amely nem tartozik az önkormányzat törzsvagyonába. Az Önkormányzat üzleti vagyona forgalomképes.

### 4.§

- /1/ Törzsvagyonnak az az önkormányzati tulajdon nyilvánítható, amely közvetlenül kötelező önkormányzati feladat- és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgálja.
- /2/ Az önkormányzat törzsvagyonában:
  - a./ forgalomképtelenek a helyi közutak és műtárgyaik, a terek, parkok és minden más ingatlan és ingó dolog, amelyet a törvény vagy a helyi önkormányzat forgalomképtelennek nyilvánít,
  - b./ korlátozottan forgalomképesek: a közművek, intézmények, a középületek, továbbá azok a vagyoni eszközök, melyeket a törvény vagy az önkormányzat rendelete annak minősít.
- /3/ Az önkormányzat tulajdonában lévő, a /2/ bekezdés hatálya alá nem tartozó egyéb vagyon forgalomképes.
- /4/ Az önkormányzat vagyonát a 4. §. /2/ bek. A./, b./ pontja és /3/ bekezdése szerinti csoportosításban a rendelet melléklete tartalmazza.

**III.****Tulajdonosi jog gyakorlása****4. §**

A tulajdonosi jogokat az e rendeletben foglaltak szerint a képviselőtestület, az egyes bizottságai, a polgármester, valamint az intézmények vezetői gyakorolják.

**5. §**

- /1/ Az önkormányzat vagyona feletti használati jogot azok az intézmények gyakorolják, melyek e rendelet hatályba lépésekor a vagyon felett a használati joggal rendelkeztek, illetőleg ezt követően a rendelet szerint a használati jogot megszerezték.
- /2/ Az intézmények által szerzett vagyon az önkormányzat tulajdonába és a szerző intézmény használatába kerül.
- /3/ Az önkormányzat által szerzett vagyonnak az önkormányzat intézményei használatba adásáról a képviselőtestület dönt.
- /4/ Az önkormányzat intézményei a használat jogánál fogva jogosultak és kötelesek a vagyoni eszközök rendeltetésszerű használatára, működtetésére, állagmegóvására, fenntartására, a vagyonhoz fűződő közterhek viselésére, tevékenységi körükben a hasznok szedésére.
- /5/ Az /1/ bekezdésben szereplő intézmény a rábízott vagyont határozott idejű bérbeadás útján, az alapfeladatok sérelme nélkül hasznosíthatja. Az ebből származó bevétel az intézményt illeti meg. Az egy évet meghaladó vagy határozatlan idejű bérbeadáshoz a Képviselőtestület előzetes hozzájárulása szükséges. A bérleti szerződések egy példányát nyilvántartás céljából a jegyző részére meg kell küldeni.

**6. §**

- /1/ A forgalomképtelen vagyontárgyakat nem lehet elidegeníteni, apportálni, biztosítéku adni.
- /2/ Az /1/ bekezdés hatálya alá nem tartozó ingatlan vagyon elidegenítésének, apportálásának, biztosítéku adásnak engedélyezése a településfejlesztési,

valamint a pénzügyi bizottság együttes előterjesztése alapján a képviselőtestület kizárólagos hatáskörébe tartozik.

## 7. §

- /1/ Az önkormányzat intézményei használatában lévő ingók értékesítésére, ingyenes átadására, apportálására, biztosítékul adására vagy egyéb módon történő megterhelésére, selejtezésére 5.000,- Ft egyedi könyv szerinti értékhatár felett az adott intézmény vezetője a polgármester előzetes írásbeli egyetértését köteles kikérni.
- /2/ Az intézménynél feleslegessé vált ingóságok körének meghatározásához – 5.000,- Ft egyedi könyv szerinti értékhatár felett – az elidegenítést, ingyenes átadást megelőzően a polgármester egyetértését ki kell kérni.
- /3/ A használó intézmény a /2/ bekezdésben írt vagyontárgyakra azok elidegenítése, ingyenes átadása esetén más szervekkel és személyekkel szemben köteles elsőbbséget biztosítani az önkormányzat többi intézményének.

## 8. §

Az önkormányzat intézményei használatában lévő értékpapírok, üzletrészek elidegenítéséhez, megterheléséhez, külső vállalkozásba fektetéséhez, illetve gazdasági társaságba készpénzzel való részvétel szándékához a képviselőtestület előzetes írásbeli egyetértését ki kell kérni.

## 9. §

Az önkormányzat csak olyan gazdasági társaságban vehet részt, amelyben a felelőssége nem haladja meg a vagyoni hozzájárulás mértékét.

## IV.

### Vegyes és Záró rendelkezések

## 10.§

- /1/ Az önkormányzati tulajdonban lévő és a képviselőtestület és szervei által használt, illetve hasznosított ingatlan és ingó vagyonról a polgármesteri hivatal vezet nyilvántartást.

- /2/ Az önkormányzati tulajdonban és az intézmények használatában lévő ingatlan és ingó vagyonról az intézmények kötelesek nyilvántartást vezetni.
- /3/ A 147/1992. /XI.6./ Korm. Rendelet 3. §-a alapján a jegyző gondoskodik az ingatlanvagyon-kataszter és kataszternapló felfektetéséről és folyamatos vezetéséről.
- /4/ Az önkormányzati vagyont az éves zárszámadáshoz csatolt vagyonleltárban kell kimutatni.

### **11.§**

Az elidegenítés előkészítése során az ingatlan vagyont minden esetben, az ingóvagyont 20.000 Ft könyv szerinti értéket meghaladó esetben fel kell értékelteni, valamint 100.000 Ft feletti ingatlanvagyon értékesítése esetén a helyben szokásos módon meg kell hirdetni az ingatlan értékesítését. Az erről szóló dokumentációt az elidegenítés célszerűségét alátámasztó gazdasági számítással együtt az önkormányzat pénzügyi bizottsága elé véleményezésre, majd a Képviselő-testület elé kell terjeszteni elfogadásra.

### **12.§**

A tulajdonjogilag e rendelet hatálybalépését követően rendezett, illetve szerzett vagyontárgyak forgalomképtelenségének megállapításáról az önkormányzat esetenként dönt.

### **13.§**

Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

Kartal, 2003. november 15.

Balogh Zoltánné  
Jegyző

Kovács László  
polgármester

Ez a rendelet 2003. december 1-jén kihirdetésre került.

Kartal, 2003. december 1.

Balogh Zoltánné  
jegyző

1. számú melléklet:

**Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon**

(Az önkormányzat nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyont nem határoz meg.)

**Kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonelemek:**

- temető
- régi temető ( közterület)
- régi piactér (közterület)
- Baross út (régi Felszabadulás út) közterület
- buszvárók, buszöblök
- Hősi emlékmű
- Petőfi szobor
- 47 db közút
- 13 db árok
- vízfolyás – patak

**Korlátozottan forgalomképes vagyonelemek:**

- volt gyógyszerár épülete és a hozzá tartozó terület
- művelődési ház és a hozzá tartozó terület
- könyvtár épülete és a hozzátartozó terület
- iskola épületei és a hozzá tartozó terület
- óvoda épületei és a hozzá tartozó terület
- 6 db pedagógus lakás
- tűzoltószertár



**Üzleti vagyon:**

- 0115/4, 0115/5, 0121/1. hrsz.-ú, un 24 ha terület
- 1622, 1623/1, 1623/2. hrsz.-ú, un. 9,5 ha terület
- Szirom utcai 3 db önkormányzati lakás
- Zrínyi utcai önkormányzati lakás
- régi könyvtár
- régi művelődési ház
- Sportkör területe
- 45 db szántó (un. 800-asok)
- 4 db önkormányzati bérlakás (orvosi lakások)
- 4 db önkormányzati bérlakás (pedagógus lakások)