

**Riteczné dr. Vámos Katalin**  
**Egyéni ügyvéd**

Iroda: 2100 Gödöllő, Dózsa Gy. út 12., 2101 Gödöllő, Pf. 166. Tel./Fax: 28-430-958, 06-30-9220-529  
E-mail: [ritecz@vnet.hu](mailto:ritecz@vnet.hu) Fogad: hétfő: 10-14; kedd: 14-18; csütörtök: 14-18

---

**A Turai 088/4. Hrsz. alatti ingatlan  
tulajdonosai részére**

ügyszám: 53-1/2012.

**Tárgy:** Kérelem képviselő-testületi felhatalmazás megadása iránt ráépítési és földhasználati jogot alapító szerződés Polgármester részéről történő aláírásához a **turai 088/4. Hrsz.** alatti ingatlanon a Galgamenti Víziközmű Kft. által épített üzemviteli épület telekkönyvi feltüntetéséhez.

**Tisztelt Önkormányzati Ingatlantulajdonosok!**

A csatolt Tulajdoni lapból megállapítható, hogy 11 önkormányzat közös tulajdonát képezi a tárgyi ingatlan. A Változási Vázrajz tanúsága szerint a **turai 088/4. Hrsz.** alatti kivett vízmű és üzemviteli épület elnevezésű 2012 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanon az idecsatolt építési és használatbavételi engedély tanúsága szerint a Galgamenti Víziközmű Kft saját beruházásában és kizárólag saját költségén ún. üzemviteli épületet épített az 1994- től -1997- ig terjedő időszakban.

Az ingatlanon lévő épület azonban eddig nem került az építető Galgamenti Víziközmű Kft. tulajdonába, ezt most kéri. A csatolt szerződés tanúsága szerint a tulajdonosok hozzájárulnak ahhoz, hogy a turai 088/4. Hrsz. alatti ingatlanon - **a földterület nagyságának változatlanul hagyása mellett - 088/4/A. Hrsz.** alatt önálló épületként 147 m<sup>2</sup> nagyságú területtel az üzemviteli épület a **Galgamenti Víziközmű Kft tulajdonába kerüljön.**

A szerződés 6./ pontjában a 11 tulajdonos hozzájárul továbbá ahhoz, hogy **térítésmentesen földhasználati jog kerüljön bejegyzésre a változatlanul 2012 m<sup>2</sup> nagyságú telekingatlanra.**

A szerződés aláírásra került a Polgármesterek részéről, amit benyújtottam a Földhivatalba. A Gödöllői Földhivatal hiánypótlási felhívásban kötelezett arra, hogy csatoljam be azon képviselő-testületi döntések kivonatait, melyben meghatalmazták a Polgármestereket a csatolt szerződés aláírására.

Fentiek alapján tisztelettel kérem szíves közreműködésüket olyan tartalmú képviselő - testületi döntések meghozatalában, melyben felhatalmazzák a Polgármestert a csatolt szerződés aláírására, a szerződést jóváhagyják, ami alapján a Galgamenti Víziközmű Kft. **térítésmentesen** (mivel a Vízmű önkormányzati alapfeladatot lát el az ivóvíz-szolgáltatást tekintve) **földhasználati jogot fog szerezni** a turai külterületi 088/4. Hrsz. alatti, 2012 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanon, mely változatlanul 11 önkormányzat tulajdonát képezi. Ezzel egyidejűleg a Vízmű által épített épület 088/4/A. Hrsz. alatt - mint önállóan kiemelt épület - a Galgamenti Víziközmű Kft. tulajdonába kerül.

Tisztelettel kérem továbbá a meghozott döntések eredeti példányainak közvetlenül részemre történő megküldését, mivel nekem kell benyújtanom azokat a földhivatalba.

Segítő közreműködésüket előre is köszönöm!

Gödöllő, 2012. szeptember 04.

Tisztelettel:

Riteczné dr. Vámos Katalin  
egyéni ügyvéd  
2100 Gödöllő, Dózsa Gy. u. 12.  
Telefon/Fax: 28-430-958  
Mobil: 06-30-9-220-529  
E-mail: 49097912@vnet.hu

Riteczné dr. Vámos Katalin  
ügyvéd

**Határozat-tervezet**  
**Kartal Nagyközség Képviselő-testületének**  
**...../2012. (IX.20.) számú**  
**h a t á r o z a t a**

A Képviselő-testület

jóváhagyja a jegyzőkönyv mellékletének megfelelő szerződést és felhatalmazza a polgármestert, hogy azt aláírja, amely alapján a Galgamenti Víziközmű Kft. térítésmentesen (mivel a Vízmű önkormányzati alapfeladatot lát el az ivóvíz szolgáltatást tekintve) földhasználati jogot szerez a turai külterületi 088/4. Hrsz. alatti, 2012 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanon, mely változatlanul 11 önkormányzat tulajdonát képezi.

Ezzel egyidejűleg a Vízmű által épített épület 088I/4/A . Hrsz. alatt, mint önállóan kiemelt épület - a Galgamenti Víziközmű Kft. tulajdonába kerül.