

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: a Kartal Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. január 25-én 18 órakor kezdődő rendkívüli testületi ülésén.

Tóth Ilkó Mihály polgármester a testületi ülést megnyitja, köszönti a Képviselő-testület tagjait, jegyző asszonyt. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 megjelent fővel határozatképes.

A Képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal a napirendi pontot elfogadja.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek Szásziné Győri Éva és Szarvas Csaba képviselőket választja.

1. Hitelfelvétel

Előadó: Tóth Ilkó Mihály polgármester

Tóth Ilkó Mihály: Szükség van 15 millió Ft hitel felvételére, ennek az összegnek a visszafizetését éves szinten ki tudjuk gazdálkodni.

A bölcsőde eszközbeszerzése utófinanszírozott, tehát mi fizetjük ki és majd utólag kapjuk vissza. Illetve van több tartozásunk, amit ebből a hitelből szeretnénk törleszteni. Kaposvárnak a szemétszállításért 6 millió Ft-tal tartozunk és megérkezett a fizetési felszólítás, ezt is ebből a hitelfelvételből szeretnénk kifizetni.

Képviselő társunk Oláh Klára javaslatára a Raiffeisen Bank ajánlatát nem fogadtuk el. Az ügyvédünk javaslata, hogy másik banktól vegyünk fel hitelt, és ha akarjuk a számlavezetést is átvihetjük másik bankhoz.

A Sajóvölgye Takarékszövetkezet országos szinten működik, több helyen van irodája, Bagon is. Beszéltem a régió igazgatójával, Nagy Kovács Tamásnéval, megkérdeztem tőle, hogy tudnának-e a Kartali Önkormányzatnak 15 millió Ft hitelt nyújtani. A takarékszövetkezet sok önkormányzatnak számlavezetői is, kérdezte, hogy nem gondolkoztunk-e azon, hogy a

számlavezetést is átvinnénk, ugyanis ők 50%-al olcsóbban vezetik a számlákat, mint a nagy bankok.

Az a kérésem, hogy támogassátok a 15 millió hitel felvételét. Ha a szerződés megérkezik, megkérem, a Klárit, hogy ezt is nézze át.

Szarvas Csaba: Hogyan van az eszközbeszerzésnek az előfinanszírozása?

Tóth Ilkó Mihály: 180 millió Ft-ot nyertünk, ehhez 10%-ot nekünk kell hozzáadni. Az építési tevékenység szállítói finanszírozás volt, ennél az APEH-től tudtunk előre kérni Áfa előleget így nekünk csak a 10%-ot kellett befizetni. Az eszközbeszerzésnél viszont nekünk kell előre kifizetni, az APEH és a Váti utólag fogja visszautalni.

Bognár László: Milyen kamattal, milyen futam idővel tudjuk felvenni a hitelt? Készültek-e vizsgálatok, hogy miből tudjuk finanszírozni a törlesztést?

Tóth Ilkó Mihály: A törlesztő részletet az adóbevételekből, a telkek és a lakások eladásából tervezzük fizetni. Ha most a Képviselő-testület úgy dönt, hogy kérjük a 15 millió Ft-os hitelt, akkor beadjuk a hitelkérelmet, szerződés megérkezik, akkor fogjuk megtudni a feltételeket. Mikor a Sajóvölgye Takarékszövetkezet igazgatójával beszéltünk, akkor nem zárkóztunk el attól, hogy a számla vezetésével is őket bízánk meg.

Bognár László: én már két hete hallottam erről, akkor volt egy tévhitem, nagyon sok takarékszövetkezet van, ezeknek van egy országos szövetsége, azt hittem, hogy mindegyik a szövetség tagságához tartozó bankok, hasonló feltételekkel dolgoznak. Elmentem a Dóráné Erzsikéhez, elmondta, hogy nem véletlenül vannak különböző központok, és egészen eltérő feltételek lehetnek. Többek között a számlavezetéssel, és a hitelfelvétellel kapcsolatban is kérdeztem tőle, elmondta, hogy lényegében nincsenek köbevésett irányelvek, hanem a mi alkupozíciókon is múlik, hogy akár egy kölcsönfelvétel, akár a folyószámla vezetést milyen feltételekkel tudjuk megigényelni, ha esetleg több dolgot összekapcsolunk, akkor az alkupozíciónk is jobb lesz.

Tóth Ilkó Mihály: Én a Turai Takarékszövetkezet igazgatójával is beszéltem, hogy tudnának-e hitelt biztosítani, de ők nem tudnak ebben segíteni nekünk. A turai szövetkezet

nincs benne az országos hálózatban, és a svájci frank alapú hitel kiváltásában sem tudott részt venni, mert kicsi a forgóeszközük.

A Sajóvölgye Takarékszövetkezet viszont kész a 15 millió Ft hitel nyújtására, sőt az önkormányzat folyószámla vezetésére is, amit olcsóbban tesznek, mint a bankok.

Peterson János: Mi van akkor, ha ez nem jön össze?

Tóth Ilkó Mihály: Egy évről van szó, Klári mennyit jelent ez összegben?

Oláh Klára: Ha 12,5% a THM, akkor 7-8%-os kamat lehet, kb. 1 millió Ft-ot jelent.

Szásziné Györi Éva: Mennyibe fog ez kerülni nekünk összesen, minden költséggel.

Oláh Klára: A teljes hiteldíj mutató tartalmazza az összes költséget, ez nagyon félrevezető. Ne a Thm-et nézzük, hanem, hogy mennyi a kamat, kezelési költség, mennyi egy évre nekünk a hitel díj, nekünk annyiba fog kerülni.

Tóth Ilkó Mihály: Azoknak, akik a svájci frank alapú hitelt váltották ki, olyan kedvezményt adtak, hogy nem számoltak közjegyzői díjat és hitelbírálati díjat sem.

Oláh Klára: A Raiffeisen Bank által nyújtott hitellel sincs gond, az is lehet egy „B” terv. Egy pontot kellene módosítani, ahol a teljes tartozást rögzítették. Nem a számösszeget vitte tovább, hogy hitelösszeg, hitelösszeg, hanem mindenhol a teljes tartozásra tért ki. Lehet, hogy ezt a pontot módosítanák, ha kérnénk.

Peterson János: A Raiffeisen Bank szerződésében mennyi volt a THM?

Oláh Klára: A THM nincs benne a szerződésben. A kamat, a kezelési költség, a hitel összeg van a szerződésben.

Tóth Ilkó Mihály: A Raiffeisen Bank képviselőjének nem volt döntési kompetenciája. Nem tudjuk, hogy mit mondott a felettesének, a kockázat elemzőnek.

A takarékszövetkezet igazgatója elmondja, hogy ezt ígérem, és ezt adom. Sőt, ha a folyószámla vezetéskét is átvisszük a Sajóvölgye Takarékszövetkezethez, akkor az országos elnök jön szerződést kötni.

Oláh Klára: A Sajóvölgye takarékszövetkezet nem olyan nagy, mint a Raiffeisen Bank. Minél nagyobb egy szervezet, annál inkább döntési jogkörre nincs.

Számlavezetésből van nekik az óriási nyereség, de a takarékszövetkezetek olcsóbbak, mint a bankok.

Beszélgetés

Gergely László: Közbeszerzésen le kell futtatnia hitelkérelmet?

Balogh Zoltánné: Nem kell, mert a pénzügyi szolgáltatás díját kell nézni.

Oláh Klára: A számlavezetést?

Balogh Zoltánné: Azt sem, mert a pénzügyi szolgáltatás éves díját kell nézni, hogy meghaladja-e a 10 millió Ft-ot.

Oláh Klára: Mennyi a bankköltség éves szinten?

Varga Zoltánné: 2-3 millió Ft.

A törvények nagyon sok mindenben változtak nekünk eddig törzskönyvileg az intézmények voltak bejegyezve. 2010-től jogi státuszt kapott az önkormányzat, amikor be kellett jegyeztetni törzskönyvileg, az új Áht. nagyon letisztázta ezeket. A hivatali adószámhoz van rendelve az összes bankszámlaszámunk. Minden intézménynek, függetlenül attól, hogy van-e gazdálkodói jogkör, külön bankszámlája kell, hogy legyen. A lényege, hogy például az iskolának minden bevétele és kiadása az iskolai bankszámlán kell, hogy keresztül menjen. A költségvetési bankszámla önkormányzati lesz, és mi onnan fogjuk szétosztani az intézményeknek a pénzt.

Ezért lenne érdemes február végéig lebonyolítani a bankváltást, nekünk sem lenne mindegy például a csekkigénylés szempontjából. Az intézményeknek meg kell nyitni a bankszámlákat

és azok nem lehetnek másutt, mint az önkormányzaté, tehát minden számlának egy helyen kell lennie.

Tóth Ilkó Mihály: Kérhetünk ajánlatot a számlavezetésre is.

Bognár László: A hulladékszállításból 15 millió Ft-os kintlévőségünk van, ennek a behatására van-e valamilyen terv?

Balogh Zoltánné: Elkezdjük az adónkénti behajtást.

Tóth Ilkó Mihály: Meg kell nézni, hogy bizonyos esetekben érdemes-e bíróságra adni a kintlévőséget, mert lehetséges, hogy többbe kerül a bírósági költség, mint a tartozás. Természetesen, azt nem lehet megengedni, hogy azok, akik megtehetnék, hogy fizessenek, azok rendszeresen nem fizetők.

Peterson János: Mindenképpen bíróságra kell adni, példaképpen, valamit mutatni kell, hogy mi van akkor, ha nem fizet.

Beszélgetés

Peterson János: Vegyük el a kukát azoktól, akik nem fizetnek.

Balogh Zoltánné: Nem lehet, mert kötelező közszolgáltatás.

Varga Zoltánné: Kérdeztem, hogy miért nem a lakosokkal kötnek szerződést, azt mondták, hogy a nemfizetés esetén ugyanúgy az önkormányzatnak kellene kifizetnie.

Tóth Ilkó Mihály: A Kaposvári cég vezetője elmondta, hogy annak a dolgozónknak, aki a szemétszállítással foglalkozik, valamilyen juttatást adnának.

AVE pedig rendszeresen küldi a számlákat a kukák bérlésére vonatkozóan, mi pedig visszaküldjük nekik. Annak idején nem mi adtuk a kukákat, ők kötötték a lakókkal a szerződést. Azt mondták, hogy szedessük össze a kukákat, ha ezt megteszem, akkor olyan lenne mintha elloptam volna azokat. Ő is csak abban az esetben viheti el a kukákat, ha lakosokkal a szerződést felbontja.

Beszélgetés

Peterson János: Azok a telkek ügyei rendeződtek, amiket decemberben adtunk el?

Balogh Zoltánné: Elkészült a megosztási vázrajz decemberben, kiderült, hogy az ÉMÁSZ-nak hálózati jog van bejegyezve arra a területre. A megosztási vázrajzot csak úgy engedélyezi a Földhivatal, hogyha a vezetékJog jogosultja is hozzájárul a megosztáshoz. A változási vázrajzokat Miskolcra kellett küldenünk aláírásra, ezt megkaptuk tegnapelőtt, ma pedig bevittem a Földhivatalba, tehát most indul meg a telekmegosztás. A telekalakításnál nem lehetett soron kívüli eljárást kérni.

Szásziné Győri Éva: Nem arról volt szó, hogy a vevő rendezi ezeket a dolgokat?

Balogh Zoltánné: A rendezési tervvel kapcsolatos költségeket. A rendezési terven zöld területként van nyilvántartva ez a terület, az ingatlan nyilvántartásban a tulajdoni lapon pedig beépítetlen területként, úgyhogy nem kell vele semmit csinálni.

Beszélgetés

Gergely László: A Lehel utcában egy telek kelt el. A javaslatom az, hogy akció keretén belül 1,5 millió Ft+Áfa összegért kínáljuk eladásra.

Peterson János: Adjuk olcsóbban, mint a tervezett?

Gergely László: Igen. Közművesítési ígervényünk van arra a területre.

Szásziné Győri Éva: Mit jelent az, hogy elindítjuk a közművesítést? Eladunk olcsón telkeket és mi fizetünk, azért, hogy a közmű ott legyen?

Tóth Ilkó Mihály: 10 telek van, ahol nekünk kell megcsináltatni a közműveket, akkor tettünk erre ígéretet, amikor a francia cégnek kialakítottuk az 5,6 hektár területet.

A többi teleknél a tulajdonosoknak kell megoldaniuk a közművesítést.

Beszélgetés

Peterson János: Térjünk vissza a telkekre. Ez most jó befektetés lenne.

Szarvas Csaba: Legyen 2 millió Ft ÁFA-val.

Gergely László: Elkezdünk árulni a telkeket, elkelt egy, most kicsit adjuk olcsóbban.

Beszélgetés

Tóth Ilkó Mihály: Térjünk vissza a hitelfelvételhez. Aki azzal egyetért, hogy kérjünk ajánlatot hitelfelvételhez, és a számlavezetéshez kérem szavazzon.

SZAVAZÁS

A Képviselő-testület 7 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Kartal Nagyközség Képviselő-testületének

1/2012.(I.25.) számú

h a t á r o z a t a

A Képviselő-testület

hitel iránti kérelmet nyújt be a Sajóvölgye Takarékszövetkezethez (3700 Kazincbarcika, Egressy u. 30.) 15 millió Ft értékben, melyből 9 millió Ft felhalmozási célú és 6 millió Ft likvid hitel.

A felhalmozási célú hitelre a bölcsőde eszközbeszerzéséhez, a támogatási rész megelőlegezésére van szükség.

A likvid hitelre a 2011. évi kommunális hulladékszállítás elmaradt díjának rendezésére van szükség.

Visszafizetési határidő: 2012. december 31.

Határidő: azonnal

Felelős. polgármester

Több napirend nem volt, a polgármester megköszöni képviselők és a vendégek részvételét a rendkívüli ülést bezárja.

Kmf.

Tóth Ilkó Mihály
polgármester

Balogh Zoltánné
jegyző

Szásziné Győri Éva
jkv. hitelesítő

Szarvas Csaba
jkv. hitelesítő