

**Kartal Nagyközség .../2012.(.....) sz. Kt. Rendelete  
a Kartal Nagyközség helyi építési szabályzatáról szóló  
12/2005.(XII.15.) sz. Kt. Rendelet módosításáról**

Kartal Nagyközség Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi többször módosított LXV. törvény 16.§ (1) bekezdés és az 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdés c) pontjában biztosított jogkörében a Kartal Nagyközség helyi építési szabályzatáról szóló 12/2005.(XII.15.) sz. Kt. Rendeletét (a továbbiakban: Rendelet) az alábbiak szerint módosítja:

**1.§** A Rendelet mellékletét képező 7. tervszámú Belterületi szabályozási terv az SZTmód/2012 jelű tervlap szerint módosul.

**2.§** A Rendelet 21.§ (3) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

(3) A kisvárosias lakóterület építési övezetei:

| Övezeti<br>jel | min.kialak.<br>telekter.<br>(m <sup>2</sup> ) | min.kial.<br>telekszél.<br>(m) | max.beép.<br>arány<br>% | min. zöldf.<br>arány<br>% | beépítési<br>mód | max.építm.<br>mag.<br>(m) |
|----------------|-----------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------|---------------------------|------------------|---------------------------|
| Lk-1           | K                                             | K                              | 50                      | 20                        | CS               | 6,0                       |
| Lk-2           | <b>1000</b>                                   | <b>30</b>                      | 50                      | 25                        | CS               | 6,0                       |

CS: csoportos, K: kialakult állapot

**3.§** E rendelet a jóváhagyásától számított 30. napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

Kartal, 2012. ....

.....

polgármester

.....

jegyző

**helyi építési szabályzat módosítása**  
(önkormányzati rendelet-tervezet)