

POLGÁRMESTERI HIVATAL, BUDAPEST

Érkezett: 2011. 07. 12.

Szám: 1003-12/2011 Melléklet:



2012. 07. 12.
Rend. lww

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÉPÍTÉSÜGYI HIVATALA
Állami Főépítész

Tárgy: **Kartal**
TSZT, HÉSZ, SZT mód.
pótlás
Melléklet: –
Hivatkozási szám: –

Ügyiratszám: **1230184/1/2012**
Előzményi ügyiratszám: 1130166/2011
Ügyintéző: Dobrosiné Wallner Gabriella
06-1-269-4550/2102
E-mail: wallner.gabriella@pmkh.hu

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Tóth Ilkó Mihály polgármester

Kartal Nagyközség Önkormányzata
2173 Kartal
Baross utca 103.

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresését köszönettel megkaptuk, mellyel kapcsolatban az alábbiakra hívjuk fel a figyelmét.

A megküldött tájékoztató alapján 2010-ben véleményezett módosítások 2011. év első felében elfogadásra kerültek.

Az Étv. 9.§ (8) bekezdésnek értelmében az elfogadott településrendezési tervet és helyi építési szabályzatot valamint az eljárás során beérkezett véleményeket és a figyelembe nem vétel indoklását a polgármesternek az elfogadást követő 10 munkanapon belül közzé kell tennie, és egyben meg kell küldenie a véleményezésben résztvevő államigazgatási szerveknek, valamint szakmai vizsgálat céljából az államigazgatási szervektől (minden fázisban) beérkezett összes észrevétellel együtt az állami főépítésznek hitelesített papír formátumban és digitális formátumban is, ahogy azt a 1130166 számú, 2011. május 13. napján kelt véleményünkben is jeleztük.

Tekintettel arra, hogy az Étv. 9.§ (8) bekezdésének megfelelően az eljárás nem zárult le – törvényi kötelezettségüknek nem tettek eleget – ezért kérjük, hogy a törvény értelmében szakmai vizsgálat céljából az elfogadott településrendezési tervet és helyi építési szabályzatot valamint az eljárás során beérkezett véleményeket és a figyelembe nem vétel indoklását mielőbb megküldeni szíveskedjenek.

Az Étv. 10.§ (4) bekezdése az alábbiakat írja elő: „A településszerkezeti terv esetében az előzetes véleményt kérő dokumentációnak a 9. § (2) bekezdésében előírtakon túlmenően tartalmaznia kell a szerkezeti terv módosítása esetén az azt szükségessé tévő településfejlesztési döntést, valamint tájékoztatásul az elfogadott településfejlesztési koncepciót is.”

Felhívjuk figyelmét, hogy Kartal településfejlesztési koncepciója irattárunkban nem található, valamint nem csatolták a tervezett módosításokat szükségessé tevő településfejlesztési döntésüket sem. Kérjük ezeknek mielőbbi pótlását is.

Tárgyszerű tervekre vonatkozó Étv. 9.§ (2) bek. szerinti véleményünket a pótlásokat követően áll módunkban kialakítani.

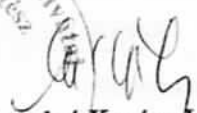
Tekintettel arra, hogy az egyes változtatási szándékok várható hatása jelentősebb környezeti következménnyel járhatnak, ezért a környezeti vizsgálat lefolytatására vonatkozóan a környezetvédelmi hatóság álláspontját tarjuk irányadónak.

Kérjük fentiek szíves tudomásul vételét és a véleményeztetés-egyeztetési eljárási rend maradéktalan betartását.

Budapest, 2012. július 05.

Tisztelettel:




Marsalné Kovács Judit
mb. hivatalvezető

POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkező:	2012.07.11.
Szám:	1002-10/2012
Melléklet:	



2012. 07. 11.
Zund. Ivo

PEST MEGYE KÖZGYŰLÉSÉNEK ELNÖKE

1052 BUDAPEST, VÁROSHÁZ U. 7. – 1364 BUDAPEST, PF.: 112 – TEL.: (06 1) 233-6800 – FAX: (06 1) 233-6881

ELNOK@PESTMEGYE.HU

Tóth Ilkó Mihály
polgármester úr részére
Kartal Nagyközség
Önkormányzatának
Polgármesteri Hivatala

Ikt. szám: 1277-2/2012

Hiv. szám: —

Ügyintéző: Schindler-Kormos Eleonóra

Tel: 06-1-233-68-60

Fax: 06-1-233-68-94

Email: kormose@pestmegye.hu

Tárgy: Kartal Nagyközség Településszerkezeti tervének, Szabályozási tervének és Helyi Építési Szabályzatának módosításával kapcsolatos Étv. 9. § (2) előzetes állásfoglalás, valamint nyilatkozat a környezeti vizsgálat szükségességéről.

2173 Kartal
Baross utca 103.

Tisztelt Polgármester Úr!

Kartal Nagyközség településrendezési eszközeinek módosításáról tájékoztató, 2012. június 25-én kelt, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban Étv.) 9. § (2) bekezdésben előírt eljárás szerinti véleménykérő levelét köszönettel megkaptam, amelyre a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 11. § (1) bekezdés h) pontjának megfelelően az alábbi előzetes véleményt adom.

Tekintettel arra, hogy a tervezett változtatások a Településszerkezeti terv módosítását is szükségessé teszik, **Pest Megye Önkormányzata** az Étv. 10. §. (3) bekezdése értelmében **az államigazgatási egyeztetési eljárásban részt kíván venni.**

A településrendezési tervek módosításával kapcsolatban felhívom a figyelmét arra, hogy Pest Megye Önkormányzata 2012. április 27-én jóváhagyta Pest Megye Területrendezési Tervét (PMTrT), mely 2012. június 1-én lépett hatályba, és elérhető a www.pestmegye.hu honlap *Közérdekű adatok/Tevékenységre, működésre vonatkozó adatok/Szerv döntései, koncepciók* cím alatt.

Pest Megye Önkormányzata Közgyűlésének 5/2012. (V.10.) számú önkormányzati rendelete és a hozzá tartozó mellékletek (szerkezeti terv és övezeti tervlapok) előírásai a Pest megye közigazgatási területéhez tartozó, nem agglomerációs települések településrendezési eszközeinek készítése, módosítása során kötelezően figyelembe veendő.

Pest Megye Területrendezési Tervének 19/2012.(IV.27.) számú közgyűlési határozata a hozzá tartozó mellékletekkel javaslatokat, ajánlásokat és információkat tartalmaz a megye összes települése számára.

Ezek betartása ugyan nem kötelező, de lehetőség szerint kérem a határozat szem előtt tartását a tervmódosítás elkészítése során.

Felhívom szíves figyelmét arra, hogy a 2008. szeptember 12-től hatályos, módosított Országos Településrendezési és Építési Követelményekről (OTÉK) szóló 253/1997.(XII.20.) kormányrendelet 3. § (3) 6. pontja kimondja: „a

településszerkezeti terv kötelező alátámasztó szakági munkarésze a területrendezési terv(ek) és a településszerkezeti terv összhangját igazoló térkép és leírás (számítás)."

Ennek megfelelően szükségesnek tartom egy, a Pest Megye Területrendezési Tervének mellékletét képező Szerkezeti terven alapuló, az Országos Területrendezési Tervnek is megfelelő, pl. „Módosítási javaslatok” című tervlap elkészítését, amelyből egyértelműen kiderül, hogy a javasolt változtatások a település mely területeit érintik, és mekkora mértékben. Ezen a tervlapon lehet feltüntetni továbbá a módosítással érintett területeken a hatályos tervben szereplő meglévő és a javasolt változtatások során kialakuló területfelhasználási kategóriákat.

Szintén vizsgálni kell az érvényben lévő területrendezési tervek térségi övezeteket tartalmazó tervlapjait, és a vonatkozó jogszabályok (az Országos Területrendezési Tervről szóló módosított 2003. évi XXVI. törvény, stb.) figyelembe vételével e tervek tekintetében is elemezni kell a településrendezési eszközök módosító javaslatait.

A módosításokat számozással és annak megfelelő térképi jelöléssel ellátva, a területnagyságok feltüntetésével egy részletes – a későbbiek során is egyértelműen követhető – táblázatban kell összefoglalni, és ez alapján egy területi mérleget készíteni, amelyben a PMTrT térségi területfelhasználási kategóriáinak területi változásai kimutathatók, valamint a számításra alapuló eredmények összevethetők a rendelet szerint megengedett eltérési lehetőségekkel.

Egyben nyilatkozom arról, hogy **Pest Megye Önkormányzatának Hivatala nem illetékes a 2004. évi LXXVI. számú törvénnyel módosított környezetvédelmi törvény, valamint az ennek alapján hozott 2/2005.(I.11.) Korm. rendeletben meghatározott „környezeti vizsgálat” szükségességének megítélésében a Kormányrendelet 4. § (2) bekezdése, illetve 3. sz. melléklete alapján.**

Tájékoztatjuk Önt, hogy az Étv. 9. § (3) bekezdés szerinti egyeztetési eljárás véleményezésre alkalmas tervdokumentációt CD-n is tudjuk fogadni, amennyiben a digitális adathordozó által tartalmazott file-ok pdf illetve doc formátumúak lesznek.

Kérem fentiek szíves figyelembe vételét!

Budapest, 2012. július „09.”

Üdvözlettel:



dr. Szücs Lajos



KÖZÉP-DUNA-VÖLGYI KÖRNYEZETVÉDELMI,
TERMÉSZETVÉDELMI ÉS VÍZÜGYI FELÜGYELŐSÉG



Kérjük, válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!

Ikt. sz.: KTVF:40485-1/2012

Tárgy: Kartal Nagyközség, településrendezési
terv és helyi építési szabályzat
módosítása - előzetes vélemény

Előadó: Fecskovics Attila
Kelemen Zoltán

Hiv. szám: -

Kartal Nagyközségi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
Kartal

POLGÁRMESTERI HIVATAL KARTAL	
Érkezett: 2012. 07. 27.	
Szám: 1003-23/2012	Melléklet:

Tisztelt Címzett!

**Kartal Nagyközség, településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítása
tárgyában**

a Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség (a továbbiakban: Felügyelőség) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 9. § (2) bekezdése, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 5. §-a, valamint a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 347/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 34. § (1) bekezdés c) pontja alapján

az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni.

A tervek készítésénél tekintettel kell lenni arra, hogy a szabályozások, előírások nem veszélyeztethetik a település természeti és tájképi értékeit, a környezeti elemeket, az emberi egészséget, az életminőség környezeti feltételeit. Ennek érdekében a tervek tartalmát úgy kell meghatározni, hogy az a jelenleg érvényben lévő környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi, valamint vízügyi jogszabályokkal összhangban legyen.

A Felügyelőség az alábbi véleményt adja:

Táj- és természetvédelmi szempontból:

A tervezett módosítások országos jelentőségű védett, vagy védelemre tervezett természeti területet és a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) 23. § (2) bekezdés alapján ex lege védett természeti területet nem érintenek. Továbbá a módosítással érintett területek az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű

területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet és az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről szóló 14/2010. (V.11.) KvVM rendelet által meghatározott Natura 2000 hálózat területének nem részei, valamint az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvényben (a továbbiakban: OTT) lehatárolt országos ökológiai hálózat övezetét nem érintik.

A Kartal 1623/1 hrsz.-ú ingatlan észak-nyugati sarkától délre az Emse-patak és közvetlen környezete része az országos ökológiai hálózat övezetének (ökológiai folyosó).

Az Emse-pataktól több mint 100 méterre található a jelenleg zöldfelületként szabályozott, kertvárosias és kisvárosias lakóterületre módosítani kívánt területeken jelentős természetvédelmi értékkel bíró vegetáció nem található.

A zöldfelületi kompenzáció részeként kijelölni kívánt terület csatlakozik az országos ökológiai hálózat övezetéhez. A módosítási szándék ökológiai és tájvédelmi szempontból kedvező amennyiben a terület valóban zöldfelületként lesz kialakítva és fenntartva, mivel funkcionálisan elválasztja a kertvárosias lakóterületet a tavak területétől.

A kijelölésre kerülő új zöldterületek homogenitásának megtörésére ligetes fa és cserje telepítés javasolt.

A Tvt. 7. § (2) c) pontja alapján a település-, a területrendezés és fejlesztés, különösen a területfelhasználás, a telekalakítás, az építés, a használat során kiemelt figyelmet kell fordítani a természeti értékek és rendszerek, a tájképi adottságok és az egyedi tájértékek megőrzésére.

A tervezett fejlesztések, elképzelések olyan módon történő megtervezése szükséges, mely lehetővé teszi a szerves településfejlesztés megvalósítását, a környezet képének kedvező irányba történő befolyásolását.

Levegőtisztaság-védelmi szempontból:

Levegőtisztaság-védelmi szempontból a tervek készítésekor figyelembe kell venni az OTÉK függelékében felsorolt védőterületek nagyságát, valamint a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet) 5. § (3), (4) és (5) bekezdései alapján előírt és meghatározott védelmi övezetek nagyságát.

Az alátámasztó munkarészben a forgalmi változások adataival, számításokkal esetleg mérésrel kell bizonyítani, hogy a tervezett módosítások következtében a környezeti levegő minősége megfelel a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet 1. mellékletében, ökológiaileg sérülékeny területek esetében a 4. mellékletben foglalt légszennyezettségi határértékeknek.

A gazdasági és közlekedési területek határán puffterületek kijelölése indokolt. A 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése értelmében, a levegőterheltségi szint mértéke szerint, a vizsgálati küszöbérték alapján légszennyezettségi agglomerációk és zónák kerültek kijelölésre. A zónabesorolást a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet tartalmazza.

Zaj- és rezgésvédelmi szempontból:

A zaj- és rezgésvédelmi követelmények érvényre juttatása érdekében a tervek alátámasztó munkarészeinek zajvédelmi munkarésszel kell készülnie.

A zajvédelmi munkarész alapvető tartalmi követelményei:

A tervezési terület zaj- és rezgésvédelmi szempontú bemutatása, a jelenlegi zajterhelés meghatározása mérésrel és/vagy számítással, a területen érvényesülő valamennyi üzemi,

szabadidős és közlekedési létesítmény zajforrásának figyelembevételével – az érvényes szabályozási terv szerinti építési övezeti besorolásokkal.

A munkarésznek ki kell térnie a tervezési területtel szomszédos területeken meglevő és tervezett zajforrások, valamint védendő létesítmények hatásaira is.

Bizonyítani kell, hogy a tervezési területen meglevő és tervezett épületek, létesítmények védendő homlokzatai előtt, valamint a védendő területek megítélési pontjain teljesülnek a *környezeti zaj és rezgésterhelési határértékek megállapításáról* szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendeletben (a továbbiakban: 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet) előírt határértékek, követelmények, illetve meg kell határozni azokat a feltételeket, kötelezettségeket, amelyekkel ezen határértékek, követelmények teljesítése biztosított lesz.

A zajvédelmi munkarészben figyelembe kell venni minden meglevő és minden tervezett üzemi, szabadidős létesítmény, valamint út, vasút, parkoló zajkibocsátását.

A közlekedés okozta zajterhelésnek a jelenlegi és a távlati forgalom esetén is meg kell felelnie a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet határértékeinek, követelményeinek.

A *környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól* szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet) 9. § (1) bekezdése szerint, a környezetbe zajt vagy rezgést kibocsátó létesítményeket úgy kell tervezni és megvalósítani, hogy a védendő területen, épületben és helyiségben a zaj- és rezgésterhelés feleljen meg a zaj- és rezgésterhelési követelményeknek.

A 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 9. § (2) bekezdése szerint, a védendő területeket úgy kell kijelölni, hogy a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet szerinti zajterhelési határértékek teljesüljenek.

A védendő épületet, helyiséget úgy kell megtervezni és megépíteni, hogy a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet szerinti belső téri zajterhelési határértékek a használatbavétel időpontjára teljesüljenek.

A 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdésben előírtak teljesítésére a beépítési vonalat és az utak nyomvonalait úgy kell kijelölni, hogy a meglevő és tervezett védendő homlokzatok előtt teljesüljenek a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 1. és 3. mellékletében előírt zajterhelési határértékek.

Vízügyi szempontból:

A felszíni és felszín alatti vizek minősége védelmének érdekében a keletkező szennyvizet közcsonnába kell vezetni.

A *felszíni víz vízszennyezettségi határértékeiről és azok alkalmazásának szabályairól* szóló 10/2010. (VIII. 18.) VM rendeletben foglaltakat be kell tartani. A közcsonnába vezetett szennyvíz minősége nem haladhatja meg a mindenkori hatályos jogszabályban előírt határértékeket [jelenleg: a *vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól* szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet 4. sz. melléklete].

Felszíni vízbe szennyvíz, vagy szennyezett víz nem vezethető. Nem csatornázott, összefüggő területek csatornázása elsődlegesen elválasztottan tervezhető, a szennyvíz- és csapadékvíz elvezetés engedélyezését egymással összehangoltan kell ütemezni, a megvalósítást, kivitelezést egyidejűleg kell megoldani.

Az elválasztott csatornázást igénylő területek burkolt felületeiről összegyűjtött szennyezett csapadékvizek csak megfelelő tisztítást követően vezethetők össze a tetőfelületi szennyezetlen csapadékvizekkel és/vagy kommunális szennyvizekkel, illetve vezethetők a közterületi csatornahálózatba.

A jelentősebb nagyságú zöldfelületek öntözéséhez szükséges csapadékvizek helyben tartását célszerű helyi tározókkal biztosítani, csak az öntözővíz mértékét meghaladó csapadékvíz elvezetése indokolt.

A létesítmények kommunális jellegű szennyvizeit közvetlenül, nem kommunális jellegű és technológiai szennyvizeit megfelelő előkezelést, illetve előtisztítást követően a szennyvízcsatorna hálózatra kell vezetni, ha erre nincs mód, a zárt tartály megtűrt állapot, a

keletkezett szennyvizet erre érvényes engedéllyel rendelkező szervezet szállíthatja el. A szükséges előtisztítás feltételeit a keletkezés helyén, illetve telken belül kell biztosítani. A felszíni vizeket befogadókig el kell vezetni, vagy saját területen elszikkasztani.

Környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi szempontból alapvető jogszabályok, amelyekben foglaltak érvényre juttatása a településrendezési eszközök készítése során meghatározó jelentőséggel bír:

- *A környezet védelmének általános szabályairól* szóló 1995. évi LIII. törvény.
- *A természet védelméről* szóló 1996. évi LIII. törvény.
- *A területek biológiai aktivitásértékének számításáról* szóló 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet.
- *Az Országos Területrendezési Tervről* szóló 2003. évi XXVI. törvény.
- *A Pest Megye Területrendezési Tervéről* szóló 21/2006. (IX. 8.) Pm. sz. rendelet.
- *A területfejlesztésről és a területrendezésről* szóló 1996. évi XXI. törvény.

- *A hulladékgazdálkodásról* szóló 2000. évi XLIII. törvény. Kapcsolódó szabályozás: a tervek készítése során különösen figyelemmel kell lenni az e törvényben meghatározott önkormányzati feladatokra (21-24., 27-28. §), a *jegyző hulladékgazdálkodási feladat- és hatásköréről* szóló 241/2001. (XII. 10.) Korm. rendeletre, valamint a *települési hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről* szóló 213/2001. (XI. 14.) Korm. rendelet előírásaira.
Figyelembe kell venni a *hulladékok jegyzékéről* szóló 16/2001. (VII. 18.) KöM rendelet, az *építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól* szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet, valamint a *veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről* szóló 98/2001. (VI. 15.) Korm. rendelet előírásait.
Hulladékgazdálkodási szempontból speciális szabályozást tartalmaz a *települési szilárd hulladék kezelésére szolgáló egyes létesítmények kialakításának és üzemeltetésének részletes műszaki szabályairól* szóló 5/2002. (X. 29.) KvVM rendelet, a *biohulladék kezeléséről és a komposztálás műszaki követelményeiről* szóló 23/2003. (XII. 29.) KvVM rendelet, és az *állati hulladékok kezelésének és a hasznosításukkal készült termékek forgalomba hozatalának állat-egészségügyi szabályairól* szóló 71/2003. (VI. 27.) FVM rendelet.

- *A felszín alatti vizek védelméről* szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet. Kapcsolódó szabályozás: az e rendelet szerinti - a felszín alatti víz szempontjából meghatározott - érzékenységi besorolást a *felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról* szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet melléklete tartalmazza, mely szerint a település *felszín alatti víz szempontjából érzékeny terület*, illetve *érzékeny felszín alatti terület* besorolásba tartozik.

- A tervek készítése során figyelembe kell venni a *földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről* szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendeletet.

- *A felszíni vizek minősége védelmének szabályairól* szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet.

- *A levegő védelméről* szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 10-13. §-ban meghatározottak alapján a *légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről* szóló 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza a terület légszennyezettségi zónába való besorolását. A zónák típusai a *levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási*

határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet 5. sz. mellékletében, illetve a felosztás értelmezése a levegőterheltségi szint és a helyhez kötött légszennyező források kibocsátásának vizsgálatával, ellenőrzésével, értékelésével kapcsolatos szabályokról szóló 6/2011. (I. 14.) VM rendelet 9. sz. mellékletében található.

- A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet, illetve a környezeti zaj és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése, valamint a benyújtott előzetes tájékoztatás alapján megállapításra került, hogy a tervezett módosítás környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi szempontból várhatóan jelentős környezeti hatással nem rendelkezik, ezért a Felügyelőség környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.

A tervek készítése során a környezetvédelmet, táj- és természetvédelmet, valamint vízügyet érintő kérdésekkel kapcsolatban a Felügyelőség egyeztetés céljából szívesen áll a tervezők rendelkezésére.

A rajzi mellékletek méretarányának meghatározásánál figyelembe kell venni, hogy az egyes földrészek és a rájuk vonatkozó előírások egyértelműen beazonosíthatóak, a tervek könnyen áttekinthetők és értelmezhetők legyenek. A véleményezésre nem elegendő digitális formátumban benyújtani a tervet, **szükséges legalább a rajzi munkarészeket nyomtatottan is megküldeni.**

Budapest, 2012. július 19.

Dolla Eszter
igazgató
megbízásából:

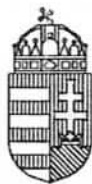



dr. Pechtol-Bartus Adrienn
osztályvezető

Kapja:

1. Kartal Nagyközségi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
(2173 Kartal, Baross u. 103.)
2. Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
(1525 Budapest, Pf.: 86.)
3. Irattár

HK.
KARTALPH
HK.
DINPI



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI SZAKIGAZGATÁSI SZERVE

Ügyiratszám: V-R-021/07741-3/2012.
Ügyintéző: Takács Etelka

Telefon: 468-3866
E-mail: kozeg@kmr.antsz.hu

Tárgy: Kartal Nagyközség Településrendezési terv
és HÉSZ módosítása – Előzetes vélemény kérés

Melléklet: -

Hiv. szám:

Kartal Nagyközség Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal

Tóth Ilkó Mihály
polgármester

Kartal

Baross u 103.
2173

POLGÁRMESTERI HIVATAL KARTAL	
Érkezett: 2012. 07. 27.	
Szám: 1003-24/2012	Melléklet:

Tisztelt Polgármester Úr!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (2) bekezdése, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdése és 3. számú melléklet, valamint 5. § (2) bekezdése alapján tájékoztatjuk a Tisztelt Polgármesteri Hivatalt, hogy a Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási tervmódosítási eljárásában részt kívánunk venni. Az egyeztetési tervdokumentációt CD-n tudjuk fogadni.

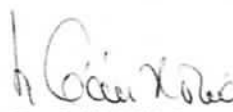
A megkeresésben mellékletként elküldött, a Kartal Nagyközség Településszerkezeti tervkivonatán bemutatott (a belterületi, 795/53 és 795/54 hrsz.- ú) területekre vonatkozóan a tervezett funkcióváltáshoz közegészségügyi szempontból a környezeti hatásvizsgálatot nem tartom szükségesnek.

Budapest, 2012. július 20.

Üdvözlettel:

Dr. Homor Zsuzsanna fővárosi és megyei tisztí főorvos
nevében és megbízásából kiadmányozza:




Dr. Gáll Ildikó
osztályvezető főorvos



Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

H-1149 Budapest, Mogyoródi út 43.
Levelezési cím: 1903 Bp., Pf. 314.
Tel: (06-1) 469-4105 Fax: (06-1) 469-4353
E-mail: pest.mki@katasztrofavedelem.gov.hu
Web: pest.katasztrofavedelem.hu



Előzetes nyilvántartási szám: 26 / 10463 / k.

Szám: 660-2/2012/HAT. TAL KARTAL	
Év: 2012. 07. 13.	
Szám: 1003 - 15/2012	Melléklet:

Tárgy: Kartal nagyközség területére vonatkozó településrendezési terv és módosításának előzetes véleményezése.

Hiv. szám:

Ügyintéző: Tatorján Ágnes tű. hdgy.

Telefon: 06-20/820-0923

Tóth Ilkó Mihály

polgármester

Kartal Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere

Kartal

Baross utca 103.
2173

Tisztelt Polgármester Úr!

Értesítem, hogy a Kartal nagyközség területére vonatkozó településrendezési terv és HÉSZ módosításához a 2011. évi CXXVIII. törvény 24. § (1) bekezdés, valamint a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 5. § (2) bekezdése szerint tűz- és polgári védelmi szempontból az alábbi előzetes véleményt adom:

A településrendezési eszközök megalkotása során a tűzvédelmi követelmények közül kiemelt figyelmet kell fordítani az oltóvíz hálózat és föld feletti tűzcsapok kiépítésére, épületek közötti és melletti tűztávolságokra, az épületek megközelíthetőségére, tűzoltási felvonulási út és terület szűkességére az alább részletezett követelmények megtartásával.

Az oltóvíz hálózat és föld feletti tűzcsapok kiépítése:

A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény (továbbiakban: Ttv.) 29. § (1) bekezdés alapján a településen az oltóvíz nyerési lehetőségek biztosítása az önkormányzat feladata, amire a következő tűzvédelmi előírásokat kell alkalmazni:

- Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 28/2011. (IX. 6.) BM rendelet (továbbiakban: OTSZ) 441. § bekezdése alapján az oltóvizet is biztosító vízvezeték-hálózat belső átmérőjét az oltóvíz-intenzitás és a kifolyási nyomásigény alapján, valamint a közműrendszer kialakítását figyelembe véve kell méretezni, úgy hogy egyirányú táplálás esetén a vezeték legalább NA 100, körvezeték esetén pedig legalább NA 80 legyen.
- Az OTSZ 442. § (3) alapján oltóvizet vezetékes vízellátás esetén föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani. Ebből következik az is, hogy amennyiben az átalakítás érint közterületen levő föld alatti tűzcsapot, azt föld felettre szükséges átépíteni.
- Az OTSZ 443. § (2) alapján tűzcsapok létesítése esetén a védendő területtől, építménytől a megközelítési útvonalon mérten 100 méter távolságon belül kell elhelyezni.
- Az OTSZ 447. § alapján oltóvíz biztosítására, amennyiben másként nem megoldható, önálló víztárolót (medencét, tartályt) kell létesíteni.

Az épületek közötti és melletti tűztávolságok:

- Az OTSZ 451. §, 452. §, 463. § figyelembe vétele alapján, az érintett területen az épületek között minimálisan betartandó tűztávolságokat a tűzoltóság határozza meg, a hatáskörébe tartozó építési engedélyezési eljárások során.

A tűzoltási felvonulási út és terület:

- Az úthálózatot úgy kell megtervezni, hogy az OTSZ 428. § és 435. § szerint biztosítsa a tűzoltóság vonulását, illetve alkalmas legyen a tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére és működtetésére.

Továbbá a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. §-ában és a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelt 58. §-ában foglalt önkormányzati feladatoknak megfelelően, a településrendezési eszközöket érintő módosítás során figyelemmel kell lenni az egészséges ivóvízellátásra, a vízkészlet minőség megóvására és a vízelvezető rendszerek megfelelő kiépítésére.

A véleményezési eljárás további szakaszában is részt kívánunk venni.

Értesítem továbbá, hogy a környezeti vizsgálat lefolytatásának véleményezésében a Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság érintettsége nem áll fenn. Ezért az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésében, valamint a 3. mellékletben foglaltakat szerint, a környezeti vizsgálat lefolytatásának véleményezésébe a megyei igazgatóságot nem szükséges bevonni.

Azonban tájékoztatom, hogy a településrendezési tervezés során katasztrófavédelmi szempontból nem tartom szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.

Budapest, 2012. július 9.

P.H.

Benkovics Zoltán tű. dandártábornok

igazgató

nevében és megbízásából:

Szabó János tű. ezredes

igazgató-helyettes

Készült: 2. pld. – 1 példány: 2 oldal

Kapja: 1. Címzett

2. Irrattár

Irrattár: 02-01-15-030 (- / - / 10)

Gépelte: Tatorján Ágnes

Tatorján Ágnes tű. hdgy.

Irat helye: L:\Pest MKI\Dokumentumok\megelőzés\TMO\Rendezes\terv\rendterv_2012\Előzetes vélemény - 15 munkanap Étv. 9 §(2)\Környezeti vizsgálat is\Kartal nagyközség TRT HÉSZ mód előzetes-környezeti vizsg_660-2_2012_HAT_tatorjan.doc

2012.07.16.

fund. lev



PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
KÖZLEKEDÉSI FELÜGYELŐSÉGE
Ütügyi Osztály

Tárgy: Kartal településrendezési tervének, helyi építési
szabályzatának módosítása
Melléklet: -
Hivatkozási szám: -

Ügyiratszám: UT/1832/1/2012.
Előzményi ügyiratszám: -
Ügyintéző: Oszetzky Márton
☎: (1)460-22-77

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Kérelmező ügyfél neve: Kartal Nagyközség Önkormányzata (2173 Kartal, Baross utca 103.)
Az eljárás megindításának napja: 2012.06.29.

Kartal Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere

Kartal
Baross utca 103.
2173

POLGÁRMESTERI HIVATAL. KARTAL	
Érkezett: 2012. 07. 16.	
Szám: 1003-16/2012	Melléklet:

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2012. június 29-én érkezett megkeresésére tájékoztatom, hogy Kartal településrendezési terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításának véleményezési eljárásában – a közlekedési érdekek érvényre juttatása érdekében – a Pest Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelőisége is részt kíván venni, az alábbi

előzetes véleményt

adom az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben biztosított jogköröm alapján.

1. A területileg illetékes közútkérelőket az eljárásba be kell vonni, az állásfoglalásukat meg kell kérni.
2. A meglévő és tervezett közutak a közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V.31.) KHVM rendelet 1. sz. melléklete szerint útkategóriába, illetve az ÚT 2-1.201:2008 „Közutak tervezése” c. ütiügyi műszaki előírás (KTSZ) alapján tervezési osztályba sorolandók. Ennek függvényében a KTSZ alapján kell megválasztani az utak műszaki paramétereit.
3. Új csomópontok tervezésénél – az országos közúthálózat vonatkozásában – kötelezően betartandók az KTSZ-ben előírt csomópontok közötti legkisebb távolságok. A helyi közúthálózat vonatkozásában a legkisebb csomóponti távolságok betartása ajánlott és indokolt.
4. A közút mellett különböző használatú ingatlanok feltárásánál a „Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útcsatlakozása” ÚT 2-1.115:2004 Ütiügyi műszaki előírásban foglaltakat kell az országos közutak esetén kötelezően, helyi közutak esetén irányadóan figyelembe venni. Minden ingatlanhoz biztosítani kell a közútról vagy magánútról való megközelítés lehetőségét.
5. Minden új szabályozási szélesség meghatározásánál irányadónak kell tekinteni az OTÉK 26.§ (2) bekezdésében foglalt szélességeket. Ettől eltérni csak indokolt esetben az alábbiak teljesülése esetén lehet:

1141 Budapest, Komócsy u. 17-19., www.kmrkh.hu; ☎ 1576 Budapest 141, Pf. 25.;
e-mail: ut-pest@nkh.gov.hu; ☎: +36-1-460-2285
Az ügyfélfogadás időpontja: hétfő, szerda 8.00-15.00

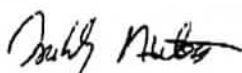
az építési szabályzat mellékleteként kell szerepeltetni az eltéréseket, indoklással és mintakeresztmetszelnnyel. A mintakeresztmetszelnnyen igazolni kell, hogy az alkalmazni kívánt kisebb közterületi szélesség is alkalmas az összes közterületi funkció biztosítására. Azon ábrázolni kell minimum az útpályát (forgalmi sávok), a járdát, a közműveket és a vízelvezetést.

6. A Kkt. végrehajtására kiadott 30/1988. (IV. 24.9 MT. Rendelet (MTr.) 30/A. §-a szerint belterületen – a közút mellett – ipari, kereskedelmi, vendéglátó-ipari, továbbá egyéb szolgáltatási célú építmény építése, bővítése, rendeltetésének megváltoztatása, valamint a szabályozási tervben szereplő, közlekedési, közműépítési területen belül nyomvonal jellegű építmény elhelyezése, bővítése a közút kezelőjének hozzájárulásával végezhető.
7. A közlekedési létesítményeket úgy kell tervezni, hogy a közművezetékek építése során az MSZ 7487/3-80 és MSZ 7487/2-80 számú „Közmű és egyéb vezetékek elrendezése közterületen” c. szabványokban foglaltak betarthatók legyenek.
8. Minden beépítésre szánt területen az OTÉK 42.§-ában előírt mennyiségű és fajtájú járművek részére járműtároló épületeket, nem tárolás célját szolgáló várakozó, parkoló helyeket rendszeres teherszállítás esetén rakodóhelyeket kell az ingatlanon belül létesíteni.
9. A további tervezés folyamán figyelembe kell venni, hogy az OTÉK 33. § 5. pontja szerint épület csak olyan telken helyezhető el, amelynek a rendeltetésszerű használatához szükséges gépkocsi elhelyezése az OTÉK 42.§-ában előírtak szerint biztosítható.

Budapest, 2012. július 13.

Tolna Sándor szakigazgatási szerv vezetőjének nevében és megbízásából:

 
Tolna Sándor
osztályvezető





Magyar Közút Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Pest Megyei Igazgatóság
1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13.
■ Telefon: 06 (1) 819-9470, Fax: 06 (1) 336-8377
■ Web: www.kozut.hu, E-mail: info@pest.kozut.hu

2012. 07. 11.

POLGÁRMESTERI HIVATAL, KARTAL

2012. 07. 11. Dend. Iw

Érkezett:

Szám: 1001-7/2012

Melléklet:

Kartal Nagyközség Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
Tóth Ilkó Mihály
polgármester

2173 Kartal
Baross utca 103.

Iktatószám: PES-3270-2/2012.
Tárgy: Közútkezelői állásfoglalás, Kartal
Településrendezési terve és HÉSZ
részterületre történő (795/53 és
795/54 hrsz.-ú ingatlan) módosítá-
sával kapcsolatban
Ügyintéző: Pusztai Tünde

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozási számú megkeresésére, Kartal Településrendezési terve és HÉSZ részterületre történő (795/53 és 795/54 hrsz.-ú ingatlan) módosításával kapcsolatban az alábbi közútkezelői állásfoglalást adjuk.

Mivel a változással érintett terület nem érint igazgatóságunk kezelésében lévő országos köz-
utat (vagy annak védőtávolságát), a **tervegyeztetési eljárásában, nem kívánunk részt venni.**

A tervezés során figyelembe kell venni, hogy az OTÉK 33. § 5. pontja szerint épület csak olyan telken helyezhető el, amelynek a rendeltetésszerű használatához szükséges gépkocsi elhelyezése az OTÉK 42.§-ban előírtak szerint, telken belül biztosítható.

Kérjük a fentiek szíves figyelembe vételét.

Budapest, 2012. július 3.

Üdvözlettel

Millián Anna
megyei osztályvezető

Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Pest Megyei Igazgatóság
1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13.
2007

Vincek Tibor
megyei osztályvezető

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

2012. 06. 29.

Nemzeti
Közlekedési
Hatóság

POLGÁRMESTERI HIVATAL, KARTAL

Érkezett: 2012. 06. 29.

Szám: 1003-3/2012

Melléklet:



Légügyi Hivatal

Ikt. szám: LR/RK/NS/B/2281/1/2012

Hiv. szám: /2012

Ügyintéző: Marton Sándor

Tel.: +36 1 273 5533

Fax: 28-567-106

ÁLLÁSFOGLALÁS

A(z) **Kartal** Nagyközség Polgármestere megkeresésére **Kartal** nagyközség településrendezési terve és helyi építési szabályzata módosítása tárgyában indított hatósági ügyben a következő állásfoglalást adom ki:

A kérelem teljesítéséhez a légügyi hivatal hozzájárul.

Állásfoglalásom az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (2) pontja, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 3. sz. melléklet 6. pontján alapul.

A további egyeztetési eljárásban nem kívánunk részt venni.

Budapest, 2012. június 29.

A légügyi elnökhelyettes, hivatalvezető megbízásából:



Marton Sándor
vezető-főtanácsos



2012. 07. 27.

Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság

2509 Esztergom, Strázsa-hegy I 1525 Budapest, Pf. 86.

Ügyfélfogadás: 1121 Budapest Költő utca 21.

Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168

E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dinpi.hu

Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Üi.sz.: 3573/1/2012.

Ü.int.: Mike Eszter

Tárgy: Kartal, településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítás

Hiv.sz.: -

Tóth Ilkó Mihály úr,
polgármester

Kartal Nagyközség Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal

Kartal

Baross u. 103.
1184

POLGÁRMESTERI HIVATAL, KARTAL	
Érkezett: 2012. 07. 27.	
Szám: 1003-22/2012	Melléklet:

Tisztelt Polgármester Úr!

Kartal Nagyközség településszerkezeti tervének, szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatban megküldött megkeresésükre az alábbi állásfoglalást adjuk:

A tervezési terület országos jelentőségű védett, vagy védelemre tervezett természeti területet, európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területet (Natura 2000 területet), országos ökológiai hálózat övezetét, illetve egyéb táj- és természetvédelmi szempontból jelentős területet nem érint.

A benyújtott tájékoztatás szerinti módosítás ellen táj- és természetvédelmi szempontból kifogást nem emelünk, a véleményezési eljárás további részében **nem kívánunk részt venni**.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) és (4) bekezdése értelmében, a benyújtott megkeresés alapján a szabályozási tervvel kapcsolatban környezeti vizsgálat készítését nem tartjuk szükségesnek.

Állásfoglalásunkat az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (2) bekezdése, valamint a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 347/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 37. § e) pontja alapján adtuk meg.

Budapest, 2012. július 20.

Üdvözlettel:

Füri András
igazgató megbízásából

Sipos Katalin
szakmai igazgatóhelyettes



Kapják: Cimzett („HKP” – KARTALPH)
KDV KTVF („HKP” – KDVKTVF) – tájékoztatásul
Irattár



PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALA
Földügyi Osztály

Tárgy: Kartal 795/53-54 hrsz-ú területre vonatkozó
Településszerkezeti és Szabályozási Terv, valamint Helyi Építési
Szabályzat módosításának előzetes véleményezése
Melléklet:-
Hivatkozási szám:-

Ügyiratszám: 10.383/2012.
Előzményi ügyiratszám: -
Ügyintéző: Fülöpp Éva
☎: 2171-es mellék

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Tóth Ilkó Mihály polgármester Úrnak
Kartal Nagyközség Polgármesteri Hivatala
Kartal
Felszabadulás u. 93.
2173

POLGÁRMESTERI HIVATAL, KARTAL	
2012.07.09.	
Szám: 1003-7/2012	Melléklet:

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyi témában tett megkeresésére az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) kormányrendelet vonatkozó rendelkezései alapján biztosított jogkörömben az alábbi előzetes véleményt adom:

Tekintettel arra, hogy a véleményezésre benyújtott megkeresés által érintett 795/53-54 hrsz-ú ingatlanok külterületi mezőgazdasági hasznosítású területet nem érintenek, a véleményezésre megküldött egyeztetési anyagban foglaltak ellen a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatala földvédelmi szempontból kifogást nem emel.

Felhívom a figyelmet arra, hogy a tervezett beruházások megvalósulását követően, - 30 napon belül - a megvalósulás tényét a területileg illetékes Gödöllői Körzeti Földhivatal részére be kell jelenteni, továbbá az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 28.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint előírt dokumentumokat be kell nyújtani.

Budapest, 2012. július 4.

Üdvözlettel:


Horváth Gábor
osztályvezető

Tájékoztatásul kapja:

Gödöllői Körzeti Földhivatal Vezetője

1051 Budapest, Sas u. 19., www.foldhivatal.hu; ☎ 1373 Budapest, Pf. 558. e-mail: pest_m@takarnet.hu;

☎: 269-4550; ☎: 269-4564

Az ügyfélfogadás időpontja:

hétfő: 13⁰⁰-15⁰⁰ szerda: 8⁰⁰-12⁰⁰, 13⁰⁰-15⁰⁰ péntek: 9⁰⁰-12⁰⁰



PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
NÖVÉNY- ÉS TALAJVÉDELMI IGAZGATÓSÁGA

Tárgy: hatáskörhiány megállapítása
Melléklet: -
Hivatkozási szám: -

Ügyiratszám: XIV-F-004/10964-1/2012
Előzményi ügyiratszám: -
Ügyintéző: Dr. Joó Katalin

Kartal Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere

Kartal
Baross u. 103.
2173

POLGÁRMESTERI HIVATAL KARTAL	
Érkezett: 2012.07.19.	
Szám: 1003-4/2012	Melléklet:

V É G Z É S

Kartal Nagyközség Önkormányzat Polgármestere megkeresésével kapcsolatban, melyben Kartal 795/53 és 795/54 hrsz-ú belterületi területekre vonatkozó szabályozási terv módosításához kéri Igazgatóságunk véleményét

H A T Á S K Ö R H I Á N Y T Á L L A P Í T O K M E G .

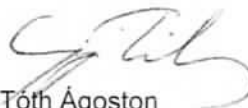
E döntés ellen nincs helye fellebbezésnek.

I N D O K O L Á S

A Pest Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága megkeresést kapott, a rendelkező részben szereplő ügyben. A mellékelt dokumentációt áttanulmányozva megállapítottam, hogy a tervezési terület nem érint termőföldként nyilvántartott földrészt. Tekintettel arra, hogy Igazgatóságom a *termőföld védelméről* szóló 2007. évi CXXIX. tv. alapján csak mezőgazdasági művelés alatt álló területeken rendelkezik hatáskörrel a talajvédelmi feladatok ellátására, a fentiek szerint döntöttem, vagyis hatásköröm hiányát állapítottam meg.

A végzést a *közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályáról* szóló 2004. évi CXL. törvény 30. § b) pontja alapján, a 45. A § (2) – (3) bekezdésben, továbbá a 71. § (1) bekezdésben leírtak figyelembe vételével hoztam meg. A jogorvoslati lehetőséget a Ket 98. § (2) bekezdés alapján zártam ki.

Gödöllő, 2012. július 6.


Tóth Ágoston
igazgató

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI HIVATAL

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1885 Budapest Pf.: 25.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
E-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu

2012. 07. 12.
Kard - lev

Nyt. szám: 3449-1/2012/hho

1. számú példány

POLGÁRMESTERI HIVATAL, KARTAL	
Érkezett:	2012. 07. 12.
Szám:	Munkat.
1001-M/2012	

**Kartal Nagyközségi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala**

2173 Kartal
Baross u. 103.

Tárgy: Kartal településrendezési eszközeinek módosítása

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem Önöket, hogy a településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatban észrevételt nem teszek.

Kérésüknek megfelelően tájékoztatom, hogy a további véleményezési eljárásban nem kívánok részt venni.

Budapest, 2012. július 4.



Tisztelettel:

**Dr. Gulyás András mérnök ezredes
igazgató**

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Kis Zsolt mérnök százados (tel: +36 (1) 237-5527; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják: 1. sz. pld.: Címzett
2. sz. pld.: Irattár



PEST MEGYEI RENDŐR – FŐKAPITÁNYSÁG
RENDÉSZETI IGAZGATÓSÁG
KÖZLEKEDÉSRENDÉSZETI OSZTÁLY

Levélcím: 1139 Budapest, Teve utca 4-6.
Székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56.
Telefon: 06-1/237 - 4342
BM:21-741, Fax: 21-712
E-mail: torokcs@pest.police.hu



Szám: 13000 – 5152 / 2012

Tárgy: Kartal, Rendezési terv és HÉSZ
módosítása.

Hiv.sz.:

Előadó: Balázs Béla

TÓTH ILKÓ MIHÁLY Polgármester
Kartal Nagyközség Önkormányzatának
Polgármesteri Hivatala

2173 Kartal
Baross i. 103.

POLGÁRMESTERI HIVATAL KARTAL	
Érkezett:	2012. 07. 18.
Szám:	Melléklet:
1003-20 / 2012	

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom, hogy a fenti tárgyban számunkra megküldött szakhatósági megkeresésüket - a 253/1997. Kormányrendelet alapján – illetékességgel rendelkező Gödöllői Rendőrkapitányság Közlekedésrendészeti Osztálya Vezetőjének továbbítottam.

B u d a p e s t , 2012. július 5.

Tisztelettel

TÖRÖK CSABA r. alezredes
osztályvezető



2012. 08. 16.

	Pest Megyei Rendőr-főkapitányság Gödöllő Rendőrkapitányság Közlekedésrendészeti Osztály 2100 Gödöllő, Petőfi S. u. 6-10 Levélcím: 2101 Gödöllő, Pf.: 52. godollork@pest.police.hu Tel.: 06-28 524-814, BM: 03-30-7200 Fax.: 06-28-524-800, BM: 03-30-7200, 03-30-7289	
---	---	---

Rend.
terv

Szám: J3040-6261/2012. ált.

Tárgy: Kartal rendezési terv és
HÉSZ módosítás

Kartal Nagyközség Önkormányzata

Kartal
Baross u.103.
2173

POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2012. 08. 16.	
1003-25/2012	Melléklet

Tisztelt Cím!

Hatóságunkhoz fenti ügyben megküldött településrendezési tervmódosítás véleményezési eljárásban nem kívánunk részt venni.

Előzetes szakhatósági hozzájárulásunkat a 2006. évi L. tv. 4.§. (1) bek. foglaltaknak megfelelően megadjuk.

Gödöllő, 2012. augusztus 3.




Polgár Zsolt r. fhdgy.
mb. osztályvezető

2012. 07. 9.

Ivánd. Károly

Hatósági osztály	
POLGÁRMESTERI HIVATAL KARTAL	
Érkezett: 2012. 07. 09.	
Szám: 1603 - 6 / 2012	Melléklet:

Iktatószám: OH/19218-2/2012

Tárgy: előzetes tájékoztatás

Ügyintéző: Iván Károly

Tel.: 468 0580

E-mail: ivan@nmhh.hu

Kartal Nagyközség Polgármestere

Kartal

Baross u. 103.

2173

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**), mint a **Kartal Nagyközség Településszerkezeti Terv felülvizsgálat** előkészítésébe bevont államigazgatási szerv az alábbi tájékoztatást adja a rendezési feladat ellátásához szükséges – a hatóság nyilvántartásának részét képező – elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatásokról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.

A rendezés alá vont területen a hatósági nyilvántartásba bejegyzett elektronikus hírközlési szolgáltatókról és szolgáltatásokról a Hatóság internetes honlapján: www.nmhh.hu a teljes körű nyilvántartás megtalálható.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, az *elektronikus hírközlésről* szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

A postai létesítmények vonatkozásában a *postáról* szóló 2003. évi CI. törvény 40. § (1) bekezdése alapján: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell a postai létesítmények elhelyezésének lehetőségét.”

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit a 29/1999. (X. 6.) KHVM rendelet határozza meg.

A Hatóság tevékenységének – jogszabályban meghatározott – célja az elektronikus hírközlési piac zavartalan, eredményes működésének és fejlődésének, az elektronikus hírközlési tevékenységet végzők és felhasználók érdekei védelmének, továbbá a tisztességes, hatékony verseny kialakulásának, illetve fenntartásának elősegítése az elektronikus hírközlési ágazatban.

A távközlés, a távközlési infrastruktúra fejlődése településrendezési eszközökkel befolyásolható, támogatható vagy korlátozható, ezért indokoltnak tartom, hogy az érintett hírközlési szolgáltatók az előkészítésben részt vegyenek úgy, hogy ismertethessék a település fejlődése és építési rendje szempontjából terveiket, és ezek várható lefolyását.

A hírközlési szolgáltatókról adatok találhatók honlapunkon (www.nmhh.hu), de munkatársaink más módon történő érdeklődés esetén is készséggel állnak rendelkezésükre.

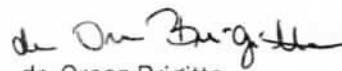
Postai területen az esetleges fejlesztésre vonatkozó információkkal a Magyar Posta Zrt. rendelkezik.

A magasabb szintű jogszabály változások átvezetése hírközlési érdeket nem érint, a Hatóság az eljárásban nem kíván részt venni.

Budapest, 2012. július 5.

Tisztelettel,




dr. Orosz Brigitta
osztályvezető

ELMŰ-ÉMÁSZ Hálózati Szolgáltató Kft.

Kartal Nagyközség Önkormányzata

Tóth Ilkó Mihály

2173 Kartal

Baross u.103

Polgármesteri Hivatal, ART

2012. 07. 12.

Melléklet

1002-16

Nádudvari László
Műszaki irányító

Gyöngyösi régióközpont
3200 Gyöngyös
Gyár u. 7.
Levélcím: 3201 Gyöngyös, Pf.: 48
Tel.: 06-20-940-3223
Fax: 06-37 516-173
Hivatkozási szám: 2012/ 2561

Tárgy: Kartal 795/53 és 795/54 hrsz-ú terület rendezése

Tisztelt Tóth Ilkó Mihály Polgármester Úr!

Kartal 795/53 és 795/54 hrsz-ú terület rendezési tervével kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatjuk

- A terület tervezett kialakítása ellen kifogást nem emelünk
- Beépítésnél kérjük figyelembe venni a Kinizsi úton üzemelő 20 kV-os hálózat és tartószerkezeinek biztonsági övezetét
- A területen az energiaigény biztosításához szükséges hálózat kiépítésén felül további hálózatépítési tevékenységet nem tervezünk
- A véleményezési eljárásban részt kívánunk venni
- Egyeztetési tervdokumentációt CD-n tudunk fogadni

Gyöngyös, 2012. július 11.

Tisztelettel,


Bartos Csaba
régióvezető


Nádudvari László
üzemviteli műszaki
irányító

ELMŰ-ÉMÁSZ
Hálózati Kft.

1132 Budapest
Váci út 72-74.

Bejegyezte:
Fővárosi Bíróság
mint Cégbíróság

Cégjegyzékszám:
01-09-874154



eni

POLGÁRMESTERI HIVATAL, KARTAL	
Érkezett:	2012.07.11.
Szám:	1003-9/2012
Melléklet:	

2012. 07. 11.
Kend. Lev.

tigáz-dso

TIGÁZ-DSO Földgázelosztó
Korlátolt Felelősségű Társaság
4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184.
www.tigazdso.hu
2101 Gödöllő, Pf.:443

Ügyintéző: Zsigmondovics Zita
Telefon: +36 28 521-407
Fax: +36 28 521-414
E-mail: zsigmondovics.zita@tigaz.hu

Kartal Nagyközség Polgármesteri Hivatala

Tóth Ilkó Mihály polgármester
részére

Kartal

Baross u.103.
2171

Tárgy: Kartal Településrendezési terve és Helyi Építési Szabályzat módosításához
Étv.9.§.(2) bekezdés szerinti előzetes vélemény kérése
(Ügyiratszám:-)

Tisztelt Uram!

Amennyiben Kartal Településrendezési terve és Helyi Építési Szabályzat módosítása
gázellátási munkarészt is érint, a véleményezési eljárásban részt kívánunk venni.

Üdvözlettel:

Gödöllő, 2012. July 5.

Tigáz-DSO Kft.
Hálózatfejlesztés
Nyugati Fejlesztési régió Gödöllő
elosztóvezeték fejlesztési csoportvezető
(Kovács Andrea)

Kapják: címzett
irattár



203100100/000414-001/2012



202161631



Hivatalos szám:
503/00014/-1-21714-1

TIGÁZ-DSO
Földgáz- és gázszolgáltatás Kft.
HÁLÓZATFEJLESZTÉSI NYUGATI RÉGIÓ
2100 Gödöllő, Károlyi u. 2
7

TIGÁZ-DSO Kft.
Cg. 09-09-013493
Cégbíróság: Debreceni Törvényszék

Galgahévíz Község Önkormányzata
2193 Galgahévíz, Fő út 143.
Tel.: 06-28-460-041, 461-586
Fax: 06-28-461-587

Szám: 1030/2012.

2012. 07. 12.
Lend. lev

PO	KARTAL KARTAL
Érté	2012. 07. 12.
Szám	1003-12/2012

Kartal Nagyközség Önkormányzata
Tóth Ilkó Mihály polgármester Úr részére!

Kartal
Baross u. 103.
2173

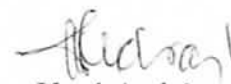
Tisztelt Polgármester Úr!

Kartal településrendezési terve és HÉSZ módosítása tárgyában írt levelére válaszolva tájékoztatom, hogy a véleményezési eljárásában nem kívánunk részt venni.

Kérem fentiek szíves tudomásulvételét.

Galgahévíz, 2012. július 10.

Üdvözlettel:


Vanó András
polgármester





Hévízgyörk Község Önkormányzat
Polgármestere
2192 Hévízgyörk, Kossuth L.u.124.
Tel./fax.: 06 (28) 435-005
E-mail: hgyorkonk@vnet.hu

Ügyfélfogadás:
Hétfő: 13.00-15.00
Szerda: 9.00-12.00

Iktatószám: 1299/2012.

Tárgy: Kartal Településrendezési Terve HÉSZ

Kartal Nagyközség Polgármesteri Hivatala
Tóth Ilkó Mihály polgármester

Kartal
Baross u. 103.
2173

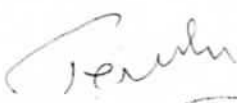
POLGÁRMESTERI HIVATAL. KARTAL	
Érkezeti:	2012.07.03.
Szám:	Melléklet:
100-4/2012	

Tisztelt Cím!

Kézhez kaptam Kartal nagyközség településrendezési tervét és HÉSZ módosítását. Nyilatkozom, hogy a tervmódosítás véleményezési eljárásában nem kívánunk részt venni, azzal kapcsolatban kifogással nem élünk.

Hévízgyörk, 2012. július 2.

Tisztelettel:


Tóth Tibor
polgármester



Kard. lev

Kerekharaszt Község Polgármesterétől

✉: 3009 Kerekharaszt, Bimbó utca 2.

☎: 37/541-434 📠: 37/541-433

✉: postmaster@kerekharaszt.t-online.hu

Ügyiratszám: 421-2/2012.

Tárgy: Településrendezési terv és helyi építési
szabályzat véleményezése

Kartal Község Polgármestere
Tóth Ilkó Mihály részére

Kartal
Baross u. 103.
2173

POLGÁRMESTERI HIVATAL, KARTAL	
Érkezett: 2012.07.18.	
Szám: 1003-19/2012	Melléklet:

Tisztelt Polgármester Úr!

Kerekharaszt Önkormányzata részéről tájékoztatom, hogy a Településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításának véleményezési eljárásában nem kívánok részt venni.

Kerekharaszt, 2012. július 11.

Tisztelettel:



[Handwritten signature]
Szabó Ádám
polgármester

2012. 07. 16.
Zsuzs. Lőr

Kálló Község Polgármesterétől
2175. Kálló, Kossuth utca 16. sz.
Telefon: /32/ 577-001, / **Fax:** /32/ 477-407
Email: hivatal@kallo.hu

1563-2/2012.

Tárgy: Kartal településrendezési terve és HÉSZ
módosításhoz előzetes vélemény

Kartal Nagyközség
Polgármesteri Hivatala

KARTAL
Baross u. 103.
2173

POLGÁRMESTERI HIVATAL KARTAL	
Érkezett:	2012. 07. 16.
Szám:	Melléklet:
1003-17/2012	

Tisztelt Címzett!

Kálló Község Önkormányzata nevében nyilatkozom, hogy Kartal településrendezési terve és helyi építési szabályzat módosításának véleményezési eljárásában nem kívánok részt venni.

Előzetes állásfoglalásomat Kartal településrendezési terve és helyi építési szabályzat módosításához
m e g a d o m .

Kálló, 2012. július 09.


Ivanovics István
polgármester



2012. 07. 16.
Rend. l. v.

Kálló és Erdőtarcsa Községek Körjegyzőségétől
2175. Kálló, Kossuth utca 16. sz.
Telefon: /32/ 577-001, / Fax: /32/ 477-407
Email: hivatal@kallo.hu

1563-3/2012.

Tárgy: Kartal településrendezési terve és HÉSZ
módosításhoz előzetes vélemény

Kartal Nagyközség
Polgármesteri Hivatala

KARTAL
Baross u. 103.
2173

POLGÁRMESTERI HIVATAL KARTAL	
Érkezett: 2012. 07. 16.	
Szám: 1003-18/2012	Melléklet:

Tisztelt Címzett!

A 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésének értelmében, mint I. fokú környezetvédelmi hatóság nyilatkozom, hogy Kartal településrendezési és helyi építési szabályzat módosításának előzetes ismertetőjéhez környezetvédelmi szempontból kifogást nem emelek, mivel a terv megvalósítása jelentős környezeti hatást nem eredményez.

Kálló, 2012. július 09.



[Handwritten signature]

Koncz Anita
körjegyző



**TURA VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERE**

H - 2194 TURA, PETŐFI SÁNDOR TÉR 1.
Telefon: (36-28) 581-022; Fax: (36-28) 581-027
E-mail: info@tura.hu; honlap: www.tura.hu

Iktatószám: 4270/2012.

Ügvinetző: Müller Gabriella

Tárgy: Kartal TRT és HÉSZ módosítás

Kartal Nagyközség Önkormányzata
Tóth Ilkó Mihály Polgármester Úr részére
Kartal,
Baross u. 103.
2173

POLGÁRMESTER HIVATAL KARTAL	
Érkezési dátum: 2012.09.04.	
Szám: 1003-27/2012.	Melléklet:

Tisztelt Polgármester Úr!

Kartal településrendezési terve és HÉSZ módosításához az alábbi előzetes véleményt adjuk:

Az eljárásban nem kívánunk részt venni.

Tura, 2012. szeptember 4.

Tisztelettel:

