

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: a Kartal Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének **2013. május 6-án** 19 órakor kezdődő **rendes testületi ülésén.**

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint

Meghívottként részt vett az ülésen:

Balogh Zoltánné	jegyző
Bata János	könyvvizsgáló
László Tiborné	adóügyi csoport vezető
Volentér Tiborné	hatósági-igazgatási iroda vezető
Karácsondi Mária	penzügyi tanácsadó

Tóth Ilkó Mihály polgármester a testületi ülést megnyitja, köszönti a Képviselő-testület tagjait, jegyző asszonyt, Bata János könyvvizsgálót és a megjelent vendégeket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 megjelent fővel határozatképes.

Kéri, hogy a meghívóban szereplő második napirendi pontot ne tárgyalja. Megkérdezi van-e valakinek napirendi pont javaslata.

Szásziné Győri Éva képviselő: Kérem, hogy az utak állapotáról beszéljünk.

Rehorovszky Gáborné Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság elnöke (továbbiakban KOS Bizottság): Az év pedagógusa cím adományozásáról is beszéljünk.

Peterson János Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke (továbbiakban: SZOC Bizottság):
A Petőfi tér pályázatról szeretnék egy rövid tájékoztatást kérni.

Balogh Zoltánné jegyző: Az iskola mögötti telkek értékesítéséről új határozat kell, mert a Földhivatal a régi határozat alapján nem jegyzi be a tulajdonjogot.

A Képviselő-testület 9 igen egyhangú szavazattal a törölt és a kiegészített napirendi pontokat elfogadja.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek Szásziné Győri Éva és Peterson János képviselőket választja.

1. Az Önkormányzat 2012. évi gazdálkodásának zárszámadásáról szóló rendelet elfogadása

Előadó: Tóth Ilkó Mihály polgármester

Tóth Ilkó Mihály polgármester: Mind a három bizottság tárgyalta kérem, a bizottság elnököket mondják el a bizottság véleményét.

Rehorovszky Gáborné KOS Bizottság elnöke: A KOS Bizottság elfogadta, és támogatja a rendelet elfogadását.

Peterson János SZOC Bizottság elnöke: A Szociális Bizottság tárgyalta és egyhangúan elfogadásra javasolja a rendelet elfogadását.

Bognár László Pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság egyhangúan elfogadásra javasolja a zárszámadásról szóló rendeletet.

Tóth Ilkó Mihály polgármester: Van-e valakinek kérdése, kíván-e valaki hozzászólni? Amennyiben nem, szavazásra teszem fel a 2012. év gazdálkodásának zárszámadásáról szóló rendelet elfogadását, aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon!

SZAVAZÁS

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi rendeletet hozza:

Kartal Nagyközség Önkormányzata
5/2013.(V.15.) számú rendelete
az Önkormányzat 2012. évi gazdálkodásának zárszámadásáról
(A rendelet a jegyzőkönyv melléklete)

2. Kartal Nagyközség Önkormányzatának vagyongazdálkodási terve

Előadó: Tóth Ilkó Mihály polgármester

Tóth Ilkó Mihály polgármester: A Pénzügyi Bizottság véleményezte kérem az elnökét, mondja el véleményüket.

Bognár László Pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság egyhangúlag javasolja a vagyongazdálkodási terv elfogadását.

Tóth Ilkó Mihály polgármester: Aki a Pénzügyi Bizottság javaslatával egyetért, kérem, szavazzon.

SZAVAZÁS

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Kartal Nagyközség Képviselő-testületének

31/2013.(V.06.) számú

h a t á r o z a t a

A Képviselő-testület

jóváhagyja Kartal Nagyközség Önkormányzatának közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét a jegyzőkönyv melléklete szerint.

Egyebek:

-Utak állapota

Tóth Ilkó Mihály polgármester: Sajnos az utak nagyon rossz állapotban vannak. Ha össze tudok szedni 100.000 Ft-ot, akkor hozatunk aszfaltot, hogy az óriási gödröket eltüntessük, többek között az Árpád Fjd. és a Dobó utca kereszteződésében lévőket.

A fő úttal kapcsolatosan szeretném elmondani, hogy a Közútkezelőnek és a Járási hivatalnak is megírtuk a levelet, melyben tájékoztattuk a címzetteket, hogy az út életveszélyes. Van olyan szakasz, amit nem lehet kikerülni.

Az igazgatóval beszéltem, elmondta, hogy elkezdik a kátyúzást.

Az önkormányzati utakat pedig mi fogjuk rendbe tenni.

Szásziné Győri Éva képviselő: Vannak olyan települések, ahol a lakóktól kérnek hozzájárulást az utak felújításához. Tudom, hogy mindenkinek kevés a pénze, de ez sem jó, hogy nem lehet végigmenni az utcán. Egy minimális összegre gondoltam.

Tóth Ilkó Mihály polgármester: Sajnos a kötelezően fizetendő szemétszállítási díjat is sokallják az emberek, és nem tudják kifizetni, így nem tudunk kérni a lakosoktól kátyúzásra hozzájárulást.

Kalcsó Tibor képviselő: Én azon vagyok felháborodva, hogy miért van a lakosság felháborodva, 2004-ben úgy döntöttek 51-49 arányban, hogy nem kell Kartalon szemétkerakó.

Beszélgetés

Szásziné Győri Éva képviselő: Ha jól értem, megpróbáljuk önerőből megoldani az utak felújítását apránként, kezdjük a nagy kátyúknál és így tovább. Mikorra várható a kezdés? Május végére?

Szarvas Csaba képviselő: Lesz pénz május végéig?

Tóth Ilkó Mihály polgármester: Az aszfalt 14.000 Ft/tonna összegbe kerül.

Szásziné Győri Éva képviselő: Építési törmelék a nagyobb kátyúkba nem lehetne tenni?

Tóth Ilkó Mihály polgármester: Ezt nem lehet megcsinálni. A kátyúzáshoz kell venni még emulziót, hogy legyen egy kötőréteg.

- Az év pedagógusa cím adományozása

Rehorovszky Gáborné KOS Bizottság elnöke: Eddig minden évben a pedagógus napon az iskolában is é az óvodában is év pedagógusát választották a dolgozók. Idén is ki lesz osztva ez cím?

Szásziné Győri Éva képviselő: Kérdezem, hogy a Cafetériát kapják-e az önkormányzati dolgozók? Illetve, hogy az ingyenes étkezés vagy az Erzsébet utalvány működik-e, tudjuk-e adni?

Tóth Ilkó Mihály polgármester: Nem!

Szásziné Győri Éva képviselő: Ingyenes étkezés az óvodában?

Tóth Ilkó Mihály polgármester: Az óvodában nem ingyenes étkezés van, hanem kötelező étkezés, és ugyanez van az iskola konyháján is.

Szásziné Győri Éva képviselő: Tehát gyakorlatilag semmilyen plusz juttatást nem tudunk adni?

Tóth Ilkó Mihály polgármester: Nem!

Várjunk még ezzel, meglátjuk, hogy lesz-e rá pénz. Ez 50.000 Ft-ot jelent személyenként.

Szásziné Győri Éva képviselő: 6 főről van szó.

Peterson János SZOC Bizottság elnöke: Segélyre nincs pénz, ne ilyenekre osszunk 50.000 Ft-ot.

Karácsondi Mária: A pedagógusok átkerültek a KLIK-hez, az iskola SZMSZ-e szabályozza ezt a díjat, tehát első körben KLIK-től kell ezt kérni.

Bognár László Pénzügyi Bizottság elnöke: A KLIK képviselője, azt mondta, hogy ami törvényileg jár azt biztosítja, plusz juttatást viszont nem.

Szásziné Győri Éva képviselő: Egységes Cafetériát akarnak kidolgozni.

Karácsondi Mária: Úgy gondolom, hogy érdemes a KLIK-et megkeresni írásban és az SZMSZ ehhez tartozó pontjára hivatkozni.

Beszélgetés

Bognár László Pénzügyi Bizottság elnöke: Mi lesz az óvodával, mert ők az önkormányzathoz tartoznak.

Szásziné Győri Éva képviselő: A pedagógusok arra várnak, hogy eldöntsük, válasszanak év pedagógusát vagy sem. Szerintem szavazzunk most róla.

Tóth Ilkó Mihály polgármester: Az óvodában 1 fő pedagógust, 1 fő dajkát, és 1 fő technikai dolgozót választanak minden évben.

Szásziné Győri Éva képviselő: Az iskola technikai dolgozói is az önkormányzathoz tartoznak.

Szarvas Csaba képviselő: Javaslom, hogy idén ne adományozzunk év pedagógusa címet.

Tóth Ilkó Mihály polgármester: Aki azzal egyetért, hogy év pedagógusa díj 2013-ban ne kerüljön kiosztásra, az önkormányzat pénzügyi helyzete miatt, kérem, szavazzon.

SZAVAZÁS

A Képviselő-testület 6 igen és 3 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Kartal Nagyközség Képviselő-testületének

32/2013.(V.06.) számú

h a t á r o z a t a

A Képviselő-testület

nem támogatja 2013-ban az év pedagógusa díj kiosztását, mert az önkormányzat anyagi helyzete ezt nem teszi lehetővé.

-A Petőfi tér pályázatról beszámoló

Tóth Ilkó Mihály polgármester: A beadott pályázatot és a költségvetést módosítani kellett, az összeg nem változhatott. Elkészült az új terv és a költségvetés, csütörtökön lesz aláírva, majd a projektmenedzser viszi is az MVH-ba. Mikor az jóváhagyó válasz megérkezik, a vállalkozó már kezdi is a munkát.

Peterson János SZOC Bizottság elnöke: Most, hogy az összeg nem változott, amit utólag igényeltünk abból nem kaptunk? Az alap pályázathoz képest kevesebb munka lesz megcsinálva?

Tóth Ilkó Mihály polgármester: Igen, a parkoló nem fog elkészülni, ez már meghaladta az összeghatárt.

Peterson János SZOC Bizottság elnöke: Mennyi a pályázott összeg?

Tóth Ilkó Mihály polgármester: 25 millió Ft lesz az építésre.

Kalcsó Tibor képviselő: Ha a parkoló nem épül hozzá, akkor nagyon csúnya lesz az egész. Az épület mögötti részt zúzottkővel kellene megoldani.

Tóth Ilkó Mihály polgármester: A tér mögötti rész nem lesz megcsinálva, a szervizút az nincs benne. A pályázati összeget egy bizottság döntötte el, tervező pedig csak a teret tervezte, és ahhoz számolta ki a burkolatot. Sajnos az 500 m², ami a parkoló részt fedi nincs benne a pályázatban, a parkoló másik helyrajzi számon van.

Peterson János SZOC Bizottság elnöke: A parkolóval az a baj, hogy végig megáll a víz.

Tóth Ilkó Mihály polgármester: A COOP előtti részt a Galga ÁFÉSZ az épület előtt a parkolóját kiemelte és leaszfaltoztatta, onnan pedig a Petőfi tér parkolójába folyik a víz.

Kalcsó Tibor képviselő: Annak idején a parkoló és a tér egy helyrajzi számon volt. Az önkormányzat csinált egy szegélyt és kialakította a parkolót.

Balogh Zoltánné jegyző: Az üzletsor és a színpad van a Petőfi téren, onnantól pedig Petőfi út van.

Beszélgetés

Tóth Ilkó Mihály polgármester: A vállalkozó csak azt csinálhatja meg a Petőfi téren, ami a pályázatban van, mert az MVH nagyon szigorúan ellenőriz.

Peterson János SZOC Bizottság elnöke: Mikor a polgármesteri hivatal felújítása volt, akkor beszéltünk róla, hogy a statikus hibájából adódó 8 millió Ft-os plusz költség miatt, a felújítás befejeztével a statikust feljelentjük. Tettünk ez ügyben lépéseket?

Tóth Ilkó Mihály polgármester: Nem, de a Képviselő-testület megszavazza, akkor minden további nélkül lépünk ez ügyben.

Peterson János SZOC Bizottság elnöke: Erről már beszéltünk, és semmi nem történik. Hátha ebből is tudnánk egy kis pénzt szerezni. Annak idején úgy szavaztuk meg a plusz költséget, hogy ennek lesz következménye.

Tóth Ilkó Mihály polgármester: A pályázat elszámolásáig nem lehetett perelni őket, most már lehet.

Kalcsó Tibor képviselő: Úgy gondolom, hogy ezt a Réti István ügyvéddel meg kellene beszélni, véleményezze, hogy van-e ennek értelme. Nehogy olyat szavazzunk meg, amit később vissza kelljen vonni.

A polgármesteri hivatal felújításakor, a statikus hibájából a kartali önkormányzatnak plusz 8 millió Ft-os kiadása keletkezett, Dr. Réti István ügyvédet felhatalmazza a testület, hogy vizsgálja meg az ügyet és tájékoztassa a képviselőket arról, hogy a tervező céget érdemes-e beperelni. Kérem, aki ezzel egyetért, szavazzon.

SZAVAZÁS

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Kartal Nagyközség Képviselő-testületének

33/2013.(V.06.) számú

h a t á r o z a t a

A Képviselő-testület

megállapítja, hogy a polgármesteri hivatal felújításakor, a statikus hibájából a kartali önkormányzatnak plusz 8 millió Ft-os kiadása keletkezett, felhatalmazza Dr. Réti István ügyvédet, vizsgálja meg az ügyet és tájékoztassa a képviselőket arról, hogy a tervező céget érdemes-e beperelni.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

-Iskola mögötti telkek

Balogh Zoltánné jegyző: 4 db új határozat kell, mert a terület megosztása után kialakult új helyrajzi szám alapján készült adásvételi szerződéseket a Földhivatal nem jegyzi be. A határozat-tervezeteket a képviselők megkapták.

Tóth Ilkó Mihály polgármester: A vevők a vételárat még 2011 decemberében megfizették. Van-e valakinek kérdése? Amennyiben nincs a 795/57, 795/58, 795/60, 795/61 helyrajzi számú ingatlanokkal kapcsolatos határozat-tervezeteket szavazásra teszem fel.

SZAVAZÁS

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

Kartal Nagyközség Képviselő-testületének

34/2013.(V.06.) számú

h a t á r o z a t a

A Képviselő-testület

a 133/2011. számú határozatát visszavonja és az alábbi határozatot hozza:

A Kartal Nagyközség Önkormányzata tulajdonában álló, kartali 795/57. hrsz.-ú, 1507 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanát eladja Sőregi Anett 2173 Kartal, Kodály Z. u. 29. szám alatti lakos részére 3.125.000 Ft vételáron.

Tudomásul veszi, hogy a vételárat a vevő átutalással már megfizette.

Felhatalmazza a polgármestert az szerződés aláírására.

SZAVAZÁS

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

Kartal Nagyközség Képviselő-testületének**35/2013.(V.06.) számú****h a t á r o z a t a****A Képviselő-testület**

a 133/2011. számú határozatát visszavonja és az alábbi határozatot hozza:

A Kartal Nagyközség Önkormányzata tulajdonában álló, kartali 795/58. hrsz.-ú, 1507 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanát eladja Sőregi Rita (2173 Kartal, Kodály Z. u. 29.) 1/2-ed és Budai Péter (1094 Budapest, Ferenc tér 5. 65.) részére 1/2-ed arányban 3.125.000 Ft vételáron.

Tudomásul veszi, hogy a vételárat a vevő átutalással már megfizette.

Felhatalmazza a polgármestert az szerződés aláírására.

SZAVAZÁS

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

Kartal Nagyközség Képviselő-testületének**36/2013.(V.06.) számú****h a t á r o z a t a****A Képviselő-testület**

a 132/2011. számú határozatát visszavonja és az alábbi határozatot hozza:

A Kartal Nagyközségi Önkormányzat tulajdonában álló, kartali 795/60. hrsz.-ú, 2053 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanát eladja Víz Krisztián 1077 Budapest, Jósika u. 25. fsz. 4. szám alatti lakos részére 4.166.650 Ft vételáron.

Tudomásul veszi, hogy a vételárat a vevő átutalással már megfizette.

Felhatalmazza a polgármestert az szerződés aláírására.

SZAVAZÁS

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

Kartal Nagyközség Képviselő-testületének**37/2013.(V.06.) számú****h a t á r o z a t a****A Képviselő-testület**

a 132/2011. számú határozatát visszavonja és az alábbi határozatot hozza:

A Kartal Nagyközségi Önkormányzat tulajdonában álló, kartali 795/61. hrsz.-ú, 1026 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanát eladja Sőregi Zoltánné 2173 Kartal Kodály Z. u. 29. szám alatti lakos részére 2.083.350 Ft vételáron.

Tudomásul veszi, hogy a vételárat a vevő átutalással már megfizette.

Felhatalmazza a polgármestert az szerződés aláírására.

Kalcsó Tibor képviselő: A polgármester úr ígért egy mikroportot a plébános úrnak, amit a mai napig nem kapott meg, ezt mikor tudjuk megvenni neki? Mennyibe kerül?

Tóth Ilkó Mihály polgármester: 100.000 Ft-ba kerül, ami csíptetős és megfelelő minőségű.

Kalcsó Tibor képviselő: Mikor az atya elmegy az asztali mikrofontól, nem lehet hallani, hogy mit mond.

Tóth Ilkó Mihály polgármester: Az apát úr a hátsó udvart teszi rendbe, ott majd nyári tábort szervez. Megnézzük, hogy a felújításhoz az önkormányzat leszerelt dolgaiból mit tudunk neki felajánlani, pénzügyi segítséget nem ígértem az atyának.

Gergely László alpolgármester: A családok segítésére szánt adományokat eredetileg magánházaknál tervezték gyűjteni, viszont már nincs hely erre a célra. Ezért kértek egy helységet, ahová bútort, gáztűzhelyt stb. be tudnának tenni. A régi könyvtár épület elég romos állapotban van, de az adományok tárolására megfelel. Addig használnánk adományok tárolására, míg más célunk nem lesz az épülettel.

Peterson János SZOC Bizottság elnöke: Nem lehetne egy kicsit rendbe hozni az épületet, aztán értékesíteni?

Tóth Ilkó Mihály polgármester: Eladható állapotba kell hozni.

Peterson János SZOC Bizottság elnöke: Ha hagyjuk, hogy tovább romoljon az állapota, akkor nehezebb lesz eladni. Most azért tartjuk, hogy valakinek legyen raktára.

Bognár László Pénzügyi Bizottság elnöke: Azon az udvaron vannak padok, javaslom, hogy azokat hozzuk el valamelyik intézmény udvarára.

Peterson János SZOC Bizottság elnöke: Erről jut eszembe, hogy nem lehetne valahol egy játszóteret kialakítani? Már az is nagy dolog lenne, ha ezeket a padokat kitennék és egy homokozót kialakítanánk a gyerekeknek, mert semmi nincs Kartalon.

Tóth Ilkó Mihály polgármester: Minden játszótéri játékot be kellett hoznunk, mert a fiatalok tönkretették és balesetveszélyessé váltak.

Rehorovszky Gáborné KOS Bizottság elnöke: Ehhez kapcsolódó pályázatot kellene keresnünk.

Tóth Ilkó Mihály polgármester: Jelenleg nincs pályázati lehetőség játszótérre.

Peterson János SZOC Bizottság elnöke: Az elvetendő ötlet, hogy a padok kirakásával és egy homokozó elkészítésével egy játszóteret csináljunk?

Tóth Ilkó Mihály polgármester: Nem, ezt minden további nélkül meg lehet csinálni.

Gergely László alpolgármester: A Dózsa Gy. úti játszótér még működik, csak a mászó rácsot kellene rajta pótolni.

Szásziné Győri Éva képviselő: Az iskolában is gyűjtik a papírt kimondott célzattal, ha mi is meghirdetnénk településszinten hulladékgyűjtést és ebből próbálnánk a játszóteret megcsinálni?

Tóth Ilkó Mihály polgármester: Egyetértek vele.

Beszélgetés

Több napirend nem volt, a polgármester megköszöni képviselők részvételét a testületi ülést bezárja.

Kmf.

Tóth Ilkó Mihály
polgármester

Balogh Zoltánné
jegyző

Szásziné Győri Éva
jkv. hitelesítő

Peterson János
jkv. hitelesítő