

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: a Kartal Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének **2014. július 2-án** megtartott **rendkívüli testületi ülésén.**

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint

Meghívottként részt vett az ülésen:

Balogh Zoltánné jegyző

Tóth Ilkó Mihály polgármester a testületi ülést megnyitja, köszönti a Képviselő-testület tagjait, Jegyző Asszonyt. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 megjelent fővel határozatképes.

Napirendi javaslat:

- 1. Kartal Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 12/2005.(XII.15.) sz. KT. rendelet módosítása**

A Képviselő-testület 9 igen egyhangú szavazattal a javasolt napirendi pontot elfogadja.

Elfogadott napirendi pontok:

- 1. Kartal Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 12/2005.(XII.15.) sz. KT. rendelet módosítása**

A Képviselő-testület jegyzőkönyv hitelesítőnek Gergely László és Rehorovszky Gáborné képviselőket választja.

1. Kartal Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 12/2005.(XII.15.) sz. KT. rendelet módosításáról

Előadó: Tóth Ilkó Mihály polgármester

Tóth Ilkó Mihály polgármester: Főépítész jóváhagyta a rendezési terv módosítását, a végleges módosításhoz szükséges a Képviselő-testület jóváhagyása is.

Amennyiben nincs hozzászólás a jegyzőkönyv mellékletében szereplő határozat-tervezetet felteszem szavazásra, aki a tervezettel egyetért, kérem, kézfenntartással jelezze.

SZAVAZÁS

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Kartal Nagyközség Képviselő-testületének

34/2014.(VII.02.) számú

h a t á r o z a t a

A Képviselő-testület

1. úgy dönt, hogy a Kartal település közigazgatási területének a 2. sz. mellékleten lehatárolt területeire vonatkozó területfelhasználás-változtatási igények miatt Kartal 108/2005. (XI. 30.) Képviselő-testületi határozattal elfogadott Településszerkezeti tervét az adott területekre vonatkozó, a jelen határozat 4. sz. mellékletét képező TSZTmód/2014 jelű tervlap szerint módosítja.
2. Jelen határozat mellékletei:
 - 1. sz.: Településszerkezeti terv módosításának leírása
 - 2. sz.: Biológiai aktivitásérték számítás
 - 3. sz.: Területrendezési terveknek való megfelelés igazolása
 - 4. sz.: a módosításokat bemutató TSZTmód/2014 jelű
„Településszerkezeti terv módosítása” című tervlap.
3. Jelen határozat a mellékletekkel együtt érvényes, azokkal együtt alkalmazandó. A hatályba lépéssel egyidejűleg a 108/2005. (XI. 30.) Képviselő-testületi határozat mellékletét képező belterületi és igazgatási területet ábrázoló településszerkezeti (2-3. sz.) tervlapok a

módosítással érintett területeken hatályukat veszítik, helyükbe a jelen határozattal elfogadott, TSZTmód/2014 jelű módosított tervlap szerinti megállapítások lépnek.

4. Jelen határozat a jóváhagyástól számított 30. napon lép hatályba.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tóth Ilkó Mihály polgármester: A rendelet-tervezetet is megkapták a képviselők, várom a kérdéseket, hozzászólásokat.

Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás felteszem szavazásra a jegyzőkönyv mellékletében szereplő rendelet elfogadását, aki ezzel egyetért, kérem, kézfenntartással jelezze.

SZAVAZÁS

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi rendeletet hozza:

Kartal Nagyközség Önkormányzata
3/2014.(VII.15.) számú rendelete
a Kartal Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló
12/2005.(XII.15.) sz. KT. rendelet módosításáról
(A rendelet a jegyzőkönyv melléklete)

Több napirend nem volt, az polgármester megköszöni képviselők részvételét és a testületi ülést bezárja.

Kmf.



Tóth Ilkó Mihály

polgármester




Balogh Zoltánné

jegyző



Gergely László

jkv. hitelesítő



Rehorovszky Gáborné

jkv. hitelesítő

Kartal Nagyközség Önkormányzata
3/2014.(VII.15.) számú rendelete
a Kartal Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló
12/2005.(XII.15.) sz. KT. rendelet módosításáról

Kartal Nagyközség Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi többször módosított LXV. törvény 16.§ (1) bekezdés és az 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdés c) pontjában biztosított jogkörében a Kartal Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 12/2005. (XII.15.) sz. KT. rendeletét (a továbbiakban: Rendelet) az alábbiak szerint módosítja:

- 1.§ A Kartal Nagyközség helyi építési szabályzatáról szóló 12/2005.(XII.15.) Kt. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) mellékletét képező 7. tervszámú Belterületi szabályozási terv az SZTmód-1/2014 jelű tervlap szerint, a 8. tervszámú Külterületi szabályozási terv az SZTmód-2/2014 jelű tervlap szerint módosul.

- 2.§ E rendelet a jóváhagyásától számított 30. napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

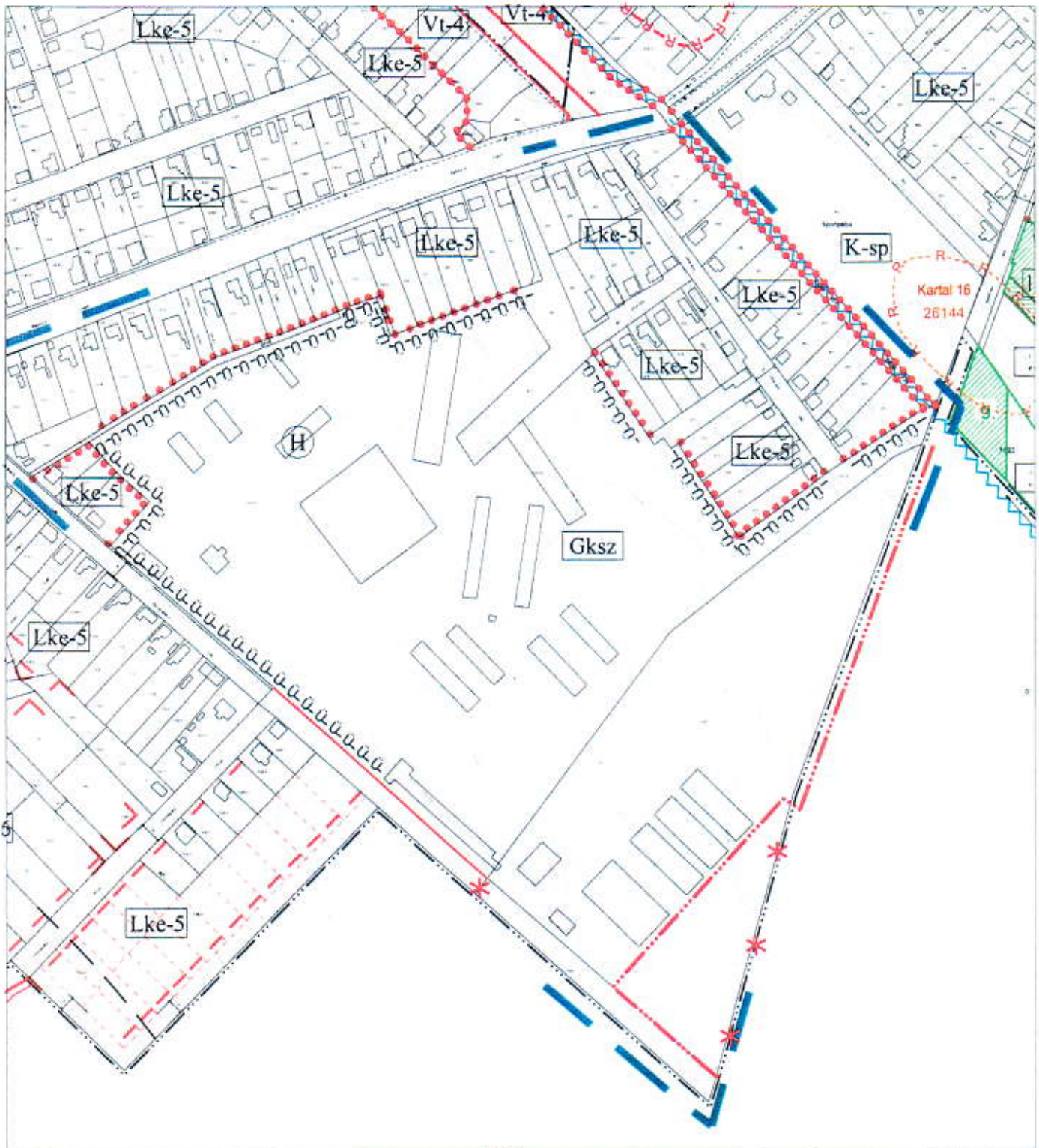
Kartal, 2014. július 02.

 Tóth Ilkó Mihály polgármester		 Balogh Zoltánné jegyző
---	---	---

Ez a rendelet 2014. július 15-én kihirdetésre került.

Kartal, 2014. július 15.

 Balogh Zoltánné jegyző	
--	---



Jelmagyarázat

- közigazgatási terület határa
- - - javasolt közigazgatási határ módosítás
- - - belterületi határ (meglévő, tervezett)
- szabályozási vonal
- szabályozási szélesség
- védőtávolság határa
- - - - - beültetési kötelezettségű terület határa

- területi egység, építési övezet, övezet határa
- - - - - irányadói telekhatár
- építési hely, építési vonal
- [Lke-4] építési övezet jele
- Lk kiserősségi lakóterület
- Lke kettősoros lakóterület
- Vi településközpont vagyis terület

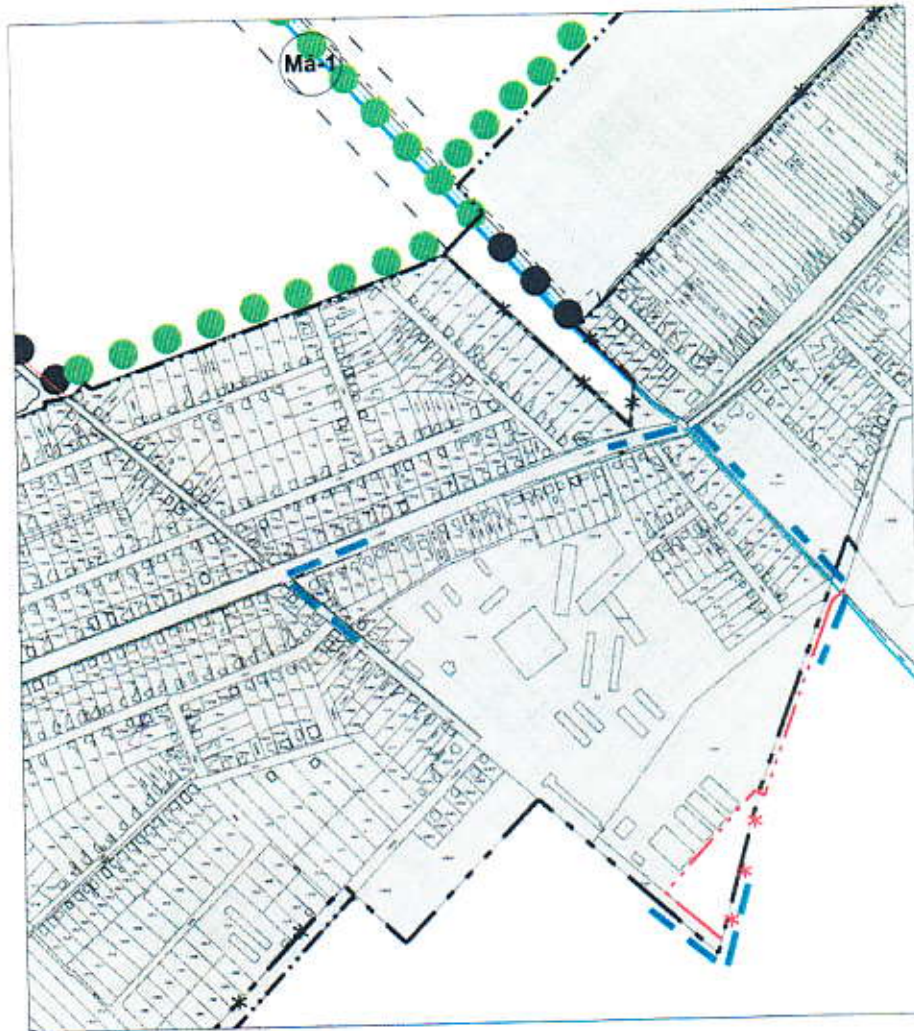
- Gksz kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület
- K-t különleges terület - temető
- K-sp különleges terület - sportolási célú
- K-éü különleges terület - egészségügyi célú
- KÖz közni közlekedési terület
- Z zöldterület, zöldfelület
- Ev endőrtérlet (védelmi terület)

- [M] műemlék
- emlékező környezet határa
- [H] védendő helyi műemlék
- R- regionális felhely határa
- Pt jelentősebb parkoló (származó kapacitással)
- gyalogút
- megszerkesztett jel

--- módosításra szánt terület határa









3./2014. (VI.5) sz. Kt. rendelet melléklete
Készült az állami alapadatok felhasználásával.

	Hévízgyörk és Kartal önkormányzata	
	Munka megnevezése	Törzsszám
	Kartal településrendezési terv módosítása	P.06/2013
	Munkákra megnevezés	Kapcsolódó
Kartal belterületi szabályozási terv módosítása		SZTmód-1 /2014
Elkészítette: Horváth Gergely T: 71 01-1120 www.planner-t.hu	Küldetés dátuma: Dima András okt. építésztervező	Terület mérete: 1 4000
Feladat elnevezése: Horváth Magdolna Kovács Zoltán Készítési hely: Mézsefő	Elkészítési dátum: Hamar József vezető tervtervező	Évesítés éve: 2014
Készítési hely: Mézsefő	Küldetés dátuma: Herczék Eszter okt. tervtervező	












 belterületi szabályozási terven szabályozott terület










VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

-  közigazgatási terület határa
-  tervezett közigazgatási terület határa
-  belterület határa
-  belterület bővítési terület határa
-  területfelhasználási egység határa
-  övezet határa
-  helyrehozatali kötelezettségű terület határa
-  védőtávolság


ÖVEZETEK

- Beépítésre nem szánt területek
-  gazdasági erdőterület 1 övezet
 -  gazdasági erdőterület 2 övezet
 -  általános mezőgazdasági területek
 -  védendő tájhasználatú mezőgazdasági övezet
 -  hagyományos ártermelő mezőgazdasági övezet
 -  közúti közlekedési terület
 -  vízgazdálkodási terület
- Beépítésre szánt területek
-  tervezett gazdasági terület
-  módosításra szánt terület határa

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

-  természeti értékekkel rendelkező terület
-  táji érték
-  megtartandó fasor
-  tervezett fasor
-  kilátás- és látványvédelem
-  tervezett szennyvíztisztító telep
-  megszüntetendő illegális hulladéklerakás
-  helyrehozatali kötelezettségű terület
-  védőtávolsággal rendelkező villamos légvezeték
- megszüntető jel

3./2014.(VII.15.) sz. Kt. Rendelet melléklete

 <p>PLANNER-T TELEPÜLÉSTERVEZÉSI MAGASRÉSZLETES ÉS SZABÁLYOZÁSI H-1016 BUDAPEST NAPHEGYÜ 26</p>	Megnevezés: Hévízgyörk és Kartal önkormányzata		Tervező:
	Munka megnevezése: Kartal településrendezési terv módosítása		P 06/2013
	Munkaalkotó megnevezése: Kartal külterületszabályozási terv módosítása		Helyszín:
			SZT mód-2 /2014
Előnyeltes: Horváth Gergely TT 1 05-1120 (Kartal, Hévízgyörk önkormányzat)	Adószám: 11200000-2-00000000-00000000-00000000-00000000	Előnyeltes: Dima András	1:10 000
Előnyeltes: Kolény Magdolna, Kovács Zoltán (Kartal önkormányzat)	Előnyeltes: Horváth Gergely (Hévízgyörk önkormányzat)	Előnyeltes: Horváth József	2014.
Előnyeltes: Mezei András (Kartal önkormányzat)	Előnyeltes: Mezei András (Kartal önkormányzat)	Előnyeltes: Herczik Eszter	

J E L E N L É T I Í V

Kartal Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testület üléséről

2014. július 2.

Tóth Ilkó Mihály - polgármester *Tóth Ilkó Mihály*

Gergely László - alpolgármester *Gergely László*

Bognár László képviselő *Bognár László*

Kalcsó Tibor - képviselő *Kalcsó Tibor*

Oláh Klára Mária - képviselő *Oláh Klára Mária*

Peterson János - képviselő *Peterson János*

Rehorovszky Gáborné - képviselő *Rehorovszky Gáborné*

Szásziné Györi Éva - képviselő *Szásziné Györi Éva*

Szarvas Csaba - képviselő *Szarvas Csaba*

Intézményvezetők:

Meghívott vendégek: *Szalay Péter*



KARTAL
NAGYKÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERÉTŐL

MEGHÍVÓ

Kartal Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületét a

2014. július 2-án (szerda) 18 órakor

kezdődő rendkívüli ülésének megtartására **ö s s z e h í v o m.**

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal
2173 Kartal, Baross u. 103.

Napirendi javaslat

**1. Kartal Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 12/2005.(XII.15.) sz. KT.
rendelet módosítása**

Előadó: Tóth Ilkó Mihály polgármester

Az ülésen megjelenésére feltétlenül számítok.

K a r t a l, 2014. június 30.

Tóth Ilkó Mihály sk.
polgármester



1. sz. melléklet

**Kartal Nagyközség Önkormányzat Képviselő- testületének
.. /2014. (.....) Kt. számú Határozatához**

Kartal Nagyközség településszerkezeti terv módosításának leírása

1. Kartal - Hévízgyörk közigazgatási határa - a két Önkormányzat megállapodása alapján - a 2. sz. rajzi melléklet szerint módosul. Ennek megfelelően az 1494 hrsz.-ú gazdasági terület délkeleti, a 2. sz. mellékleten feltüntetett részével a gazdasági terület (egyben Kartal közigazgatási területe, belterülete) csökken. Ugyanakkor a jelenleg Hévízgyörk közigazgatási területéhez tartozó 0106 hrsz.-ú út északi, 2. sz. melléklet szerinti része Kartal közigazgatási területéhez, belterületéhez kerül csatolásra gazdasági területként, illetve útként (Kinizsi u. déli, Emse patakig tartó része).
2. Az 1001/6 hrsz.-ú gazdasági terület délnyugati - a természetben jelenleg is közútként, a Bartók Béla u. részeként funkcionáló - szakasza a tényleges használatnak megfelelően közlekedési területté minősül.
3. A hatályos településszerkezeti tervlapon gazdasági területként feltüntetett 991 hrsz.-ú területrész a jogi állapot szerint közterületként (útként) fog szerepelni.

2. sz. melléklet

Kartal Nagyközség Önkormányzat Képviselő- testületének
../2014. (.....) Kt. számú Határozatához

Biológiai aktivitás érték

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 2006. évi márciusi módosítása a takarékos területgazdálkodás ösztönzése érdekében előírja, hogy újonnan beépítésre szánt területek kijelölése csak oly módon történhet, hogy az adott település közigazgatási területén az ún. „biológiai aktivitás érték” nem csökkenhet. Az egyes területek biológiai aktivitás érték (továbbiakban: BA érték) számítására vonatkozó előírásokat a 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet határozza meg.

Tekintettel arra, hogy jelen esetben *nincs szó újonnan beépítésre szánt területek kijelöléséről*, épp ellenkezőleg: a tervezett közigazgatási határ-módosítás következtében a Kartal közigazgatási területén található gazdasági terület nagysága **csökken**, így a település biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest tulajdonképpen - minimális mértékben - **növekszik**.

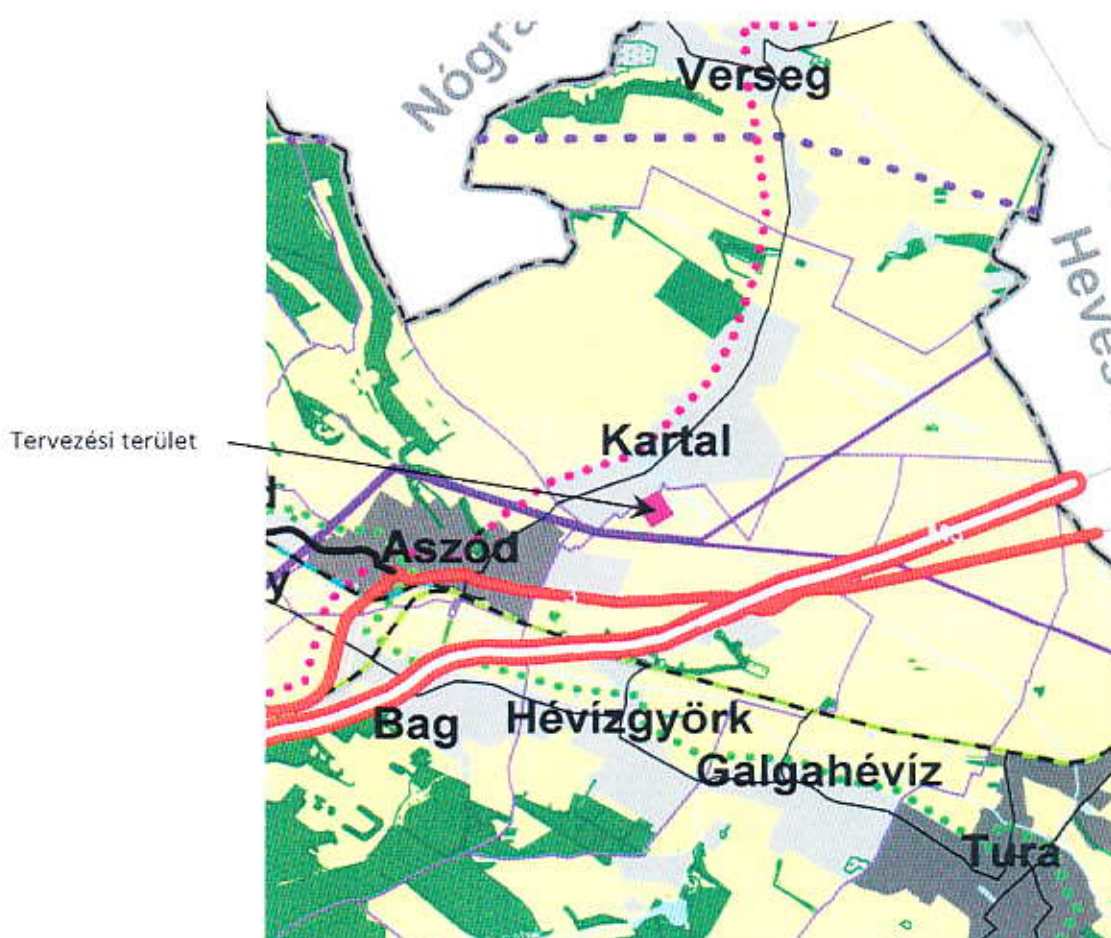
3. sz. melléklet
Területrendezési terveknek való megfelelés igazolása
Kartal Nagyközség Önkormányzat Képviselő- testületének
../2014. (.....) Kt. számú Határozatához

A település területét az alábbi területrendezési tervek érintik:

- Országos Területrendezési Terv
- Pest megye Területrendezési Terve

Az Országos Területrendezési Terv (OTrT) és Pest megye Területrendezési Terve (továbbiakban PMTrT) között nincs ellentét Hévízgyörk vonatkozásában. Emiatt mértékadó területrendezési tervként a PMTrT-t tekintettük.

Részlet a közgyűlési határozat 1. sz. mellékletéből (megyei szerkezeti terv)



A PMTrT Szerkezeti Terv alapján a következő megyei területfelhasználási kategóriák érintik Kartal területét:

A PMTrT-ben meghatározott, a települést érintő megyei területfelhasználási kategóriák	Területnagyság (ha)
Hagyományosan vidéki települési térség	527,33
Erdőgazdálkodási térség	139,16
Mezőgazdasági térség	2235,94
Számított terület összesen	2902,43

A PMTrT alapján a településrendezési eszközökben egy érintett területfelhasználás esetében, az adott megyei területfelhasználási kategórián belül az alábbi minimális területarányoknak kell megfelelni:

A Kartalra rögzített hagyományos vidéki települési térségéből minimum **516,78 ha** hagyományos vidéki települési térségként tartandó meg.

A jelenleg tervezett módosítások (2014):

Településszerkezeti terv módosítása	ha	Pest megye Területrendezési tervében (5/2012.(V.10.) önkorm. rend.)
Hévízgyörknek átadva kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület:	-0,9372	3. K. hagyományos vidéki települési térség 1494 hrsz. -0,9372 ha
Hévízgyörktől átvett terület:	+0,5290	4. H. hagyományos vidéki települési térség 0106 hrsz. része 0,5290 ha

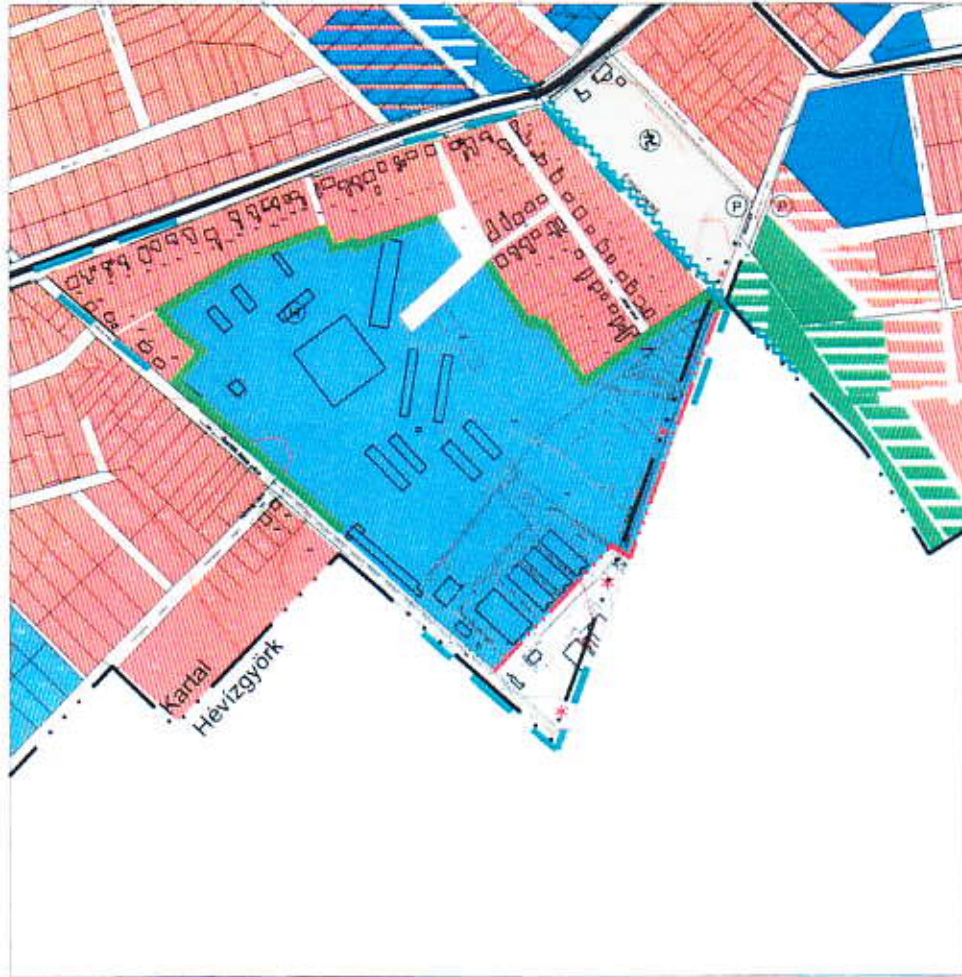
A PMTrT-ben meghatározott, a települést érintő megyei területfelhasználási kategóriák	(ha)	Maximálisan felhasználható %	(ha)	A módosítás során igénybe vett terület (ha)	További-akban felhasználható (ha)
Hagyományosan vidéki települési térség	527,33				
Hévízgyörknek átadott terület	-0,41				
	526,92				
Erdőgazdálkodási térség	139,16				
Mezőgazdasági térség	2235,94				
Közigazgatási terület összesen	2902,02				

Összefoglaló:

A fentiek alapján az e tervdokumentációban rögzített módosítási javaslatokkal kapcsolatban megállapítható, hogy azok a PMTrT előírásaival összhangban vannak, és a beépítésre nem szánt területekből a területfelhasználási igények az előírt határértékeket nem haladják meg.

Kartal igazgatási területe csökkent 0,41 ha nagyságban.

A közigazgatási határ-módosítás kezdeményezésében a két Önkormányzat előzetesen megállapodott.

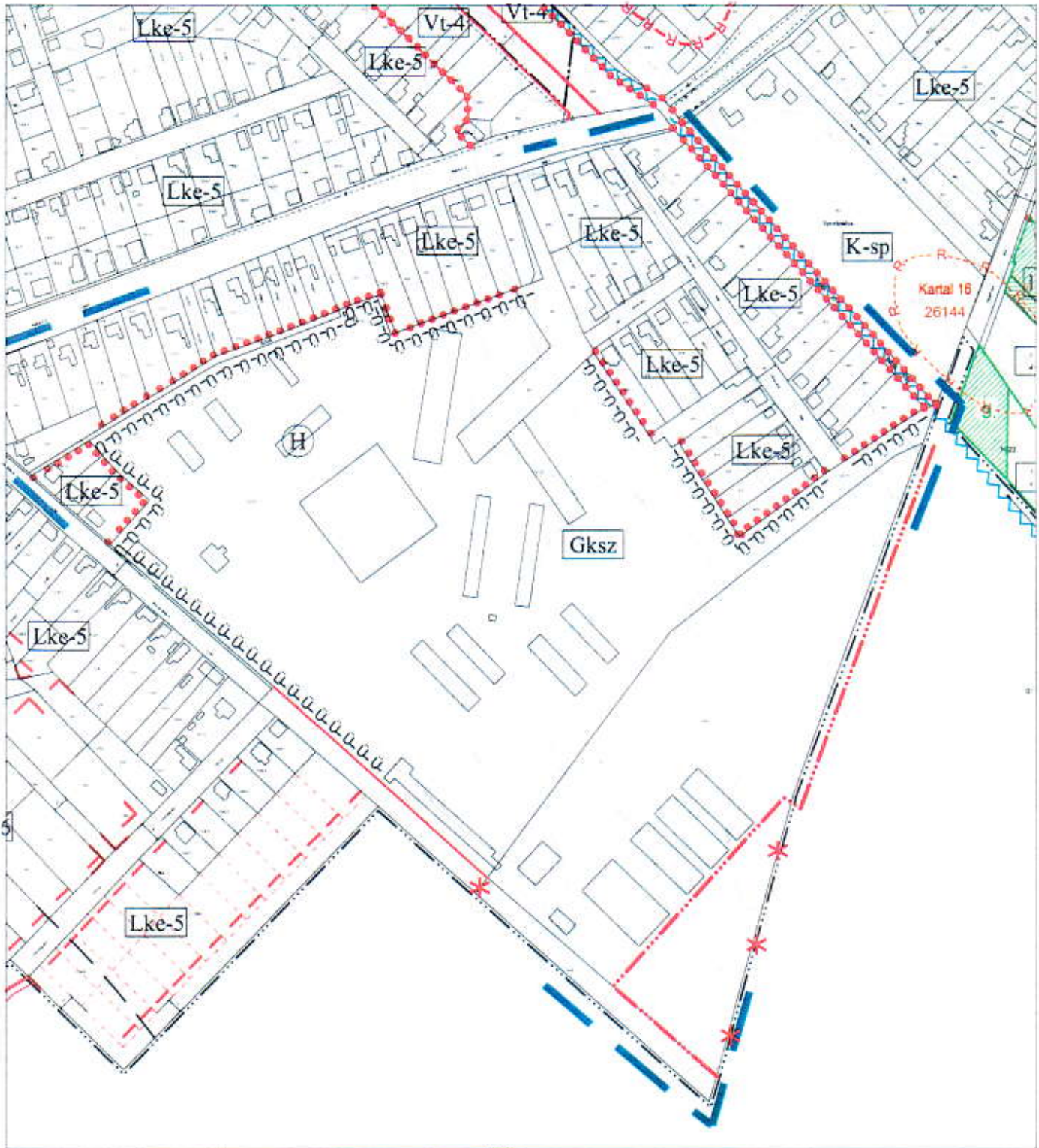


.../2014. (.....) Kt. sz. Határozat 4.sz. melléklete

Jelmagyarázat

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> ----- megevő tervzet ----- közigazgatási terület határa ----- betervezési határ (meglévő, tervezett) ----- műemléki környezet határa ----- régészeti lelőhely határa (M) (H) műemlék, helyi művi érték ----- védővétség határa ----- országos mellékút ----- helyi gyűjtőút (jelentősebb kiszolgáló út) ••••• gyalogút (P) jelentősebb parkoló ⊕ max. szintterületaáruseg ⊙ sportpálya ⊙ temető | <ul style="list-style-type: none"> [Red hatched] kisvárosias lakóterület [Red hatched] kertvárosias lakóterület [Blue hatched] településközponti vegyes terület [Blue hatched] gazdasági terület -kereskedelmi- szolgáltató [Blue hatched] különleges terület [Green hatched] zöldterület, zöldfelület [Green hatched] erdő, védendő, védőzóna [Blue line] vízfolyás [Blue square] változtatással érintett, egyben tervezési terület határa * megszüntető jel |
|--|---|

<p>H-1016 BUDAPEST NAPHEGYŰ 26</p>	<p>Megrendelő: Hévízgyörk és Kartal önkormányzata</p>	
	<p>Munka megnevezése: Kartal településrendezési terv módosítása</p>	<p>Tervező: P.06/2013</p>
	<p>Munkafeladat megnevezése: Településszerkezeti terv módosítása</p>	
	<p>Hatályon: TSZT mód /2014</p>	
<p>Előzetes: Horváth Gergely TT1 01-1120 Jelölés: Horváth Magdolna, Kovács Zoltán</p>	<p>Kompetencia: Dénia András Jelölés: Hamar József</p>	<p>Méret: Max1:8000</p>
<p>Előzetes: Mezei András</p>	<p>Munkafeladat megnevezése: Herceki Eszter</p>	<p>Év: 2014</p>



- Jelmagyarázat**
- — — — — közigazgatási terület határa
 - - - - - javasolt közigazgatási határ módosítás
 - - - - - belterületi határ (meglévő, tervezett)
 - — — — — szabályozási vonal
 - — — — — szabályozási szélesség
 - - - - - védett ország határa
 - - - - - beépítési kötelezettségű terület határa
 - területnyelvény, építési övezet, övezeti határ
 - - - - - irányadó telekhatár
 - — — — — építési lény, építési vonal
 - Lke-4 építési övezeti jel
 - Lk kertes városi lakóterület
 - Lke kertvárosi lakóterület
 - Vt településközpont vegyes terület
 - Gksz kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület
 - K-t különleges terület - temető
 - K-sp különleges terület - sportolási célú
 - K-eü különleges terület - egészségügyi célú
 - KÖÜ közúti közlekedési terület
 - Z zöldterület, zöldfelület
 - Ey endőrtérlet (v. előtér terület)
 - ☐☐ műemlék
 - műemléki környezet határa
 - ☐ védendő helyi (nem) érték
 - R- részvzeti felület határa
 - PH jelentősebb parkoló (tároló kapacitással)
 - gyalogán
 - megszüntetett jel
 - — — — — módosítást szánt terület határa

...../2014. (.....) sz. Kt. rendelet melléklete
Készült az állami alapadatok felhasználásával.

<p>H-1016 BUDAPEST, NAPHEGY ÚJ 26</p>	Hévízgyörk és Kertal önkormányzata		
	Működési megnevezés	Tervező	
	Kartal településrendezési terv módosítása		P.06/2013
	Munkatárs megnevezés	Revizor	
Kartal belterületi szabályozási terv módosítása			SZT mód-1 /2014
Létrehozó: Horváth György	TT1 01-1120	Készítve: Dina Anikó	sk. egyetemes
Feladat neve: Helyiégi Megbízott Kovács Zoltán	vezető tervező (szabályozási terv)	Zodolmányok, közzététel: Hamar József	vezető tervező
Tervezői szerződés: Mészáros András	vezető tervező (szabályozási terv)	Munkatárs: Hanczák Eszter	sk. szabályozási terv
			1:4000
			2014



belterületi szabályozási terven szabályozott terület

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- közigazgatási terület határa
- tervezett közigazgatási terület határa
- belterület határa
- belterület bővítési terület határa
- területfelhasználási egység határa
- övezet határa
- helyrehozatali kötelezettségű terület határa
- védőtávolság

ÖVEZETEK

- Beépítésre nem szánt területek
- erdőterületek
- gazdasági erdőterület 1 övezet
- gazdasági erdőterület 2 övezet
- általános mezőgazdasági területek
- védendő tájhasználatú mezőgazdasági övezet
- hagyományos ártermelő mezőgazdasági övezet
- közúti közlekedési terület
- vízgazdálkodási terület
- Beépítésre szánt területek
- tervezett gazdasági terület
- módosításra szánt terület határa

EGYEB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- természeti értékekkel rendelkező terület
- táji érték
- megtartandó fasor
- tervezett fasor
- kilátás- és látványvédelem
- tervezett szennyvíztisztító telep
- megszüntetendő illegális hulladéklerakás
- helyrehozatali kötelezettségű terület
- védőtávolsággal rendelkező villamos légvezeték
- megszüntető jel

.../2014.(.....) sz. Kt. Rendelet melléklete

 H-1016 BUDAPEST NAPHEGY ÚJ 26	Megrendelő		Hévízgyörk és Kartal önkormányzata	
	Munka megnevezése		Törzsszám	
	Kartal településrendezési terv módosítása		P 06/2013	
	Munkafajta megnevezése		Rajpszám	
Kartal külterületiszabályozási terv módosítása		SZT mód-2 /2014		
Ápírók		Nyomdai		
Horváth Gergely TT: 01-1120		Dima András vez. építésvezető		
Tervező iroda: Hódmezővásárhelyi Építési és Tervező Iroda		Zsebkönyv készítés: Hódmezővásárhelyi Könyvnyomda		
Kovács Zoltán vezető tervező		Hamar József vezető szerkesztő		
Küldési cím: Hódmezővásárhely, Széchenyi utca 10.		Munkatárs: Hentzler Eszter vez. ügykezelő		
Mezei András vezető technikus				
		1:10 000		
		2014.		