

J E G Y Z Ö K Ö N Y V

Készült: a Kartal Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. április 23-án megtartott ülésén.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint

Meghívottként részt vett az ülésen:

Balogh Zoltánné	jegyző
Czakóné Szarvas Éva	Játéksziget Bölcsőde bölcsődevezető
Laukó Ibolya	Könyvtár, Művelődési Ház-vezető
Elekne Kisbenedek Csilla	Kartali Könyves Kálmán Általános Iskola intézményvezető

Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester köszönti a Képviselő-testület tagjait, Jegyző Asszonyt és a megjelent vendégeket.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 megjelent fővel határozatképes, az ülést megnyitja.

Napirendi javaslat:

1. A Lehel utcai ingatlanok ivóvíz ellátását biztosító beruházás megtárgyalása
2. A helyi vízkár elhárítási terv elkészítésére vonatkozó árajánlatok alapján a terv elkészítésének megrendeléséről döntés
3. A Kartali Könyves Kálmán Általános Iskola alapfeladatainak csökkentésére vonatkozó átszervezési javaslat megtárgyalása
4. A Pest Megyei Értéktár Bizottság felhívásának megtárgyalása
5. Az ENERIN Kft. közvilágítás korszerűsítési javaslatának megtárgyalása
6. Az Önkormányzat folyószámláit vezető pénzügyi intézet tájékoztatójának ismertetése
7. Javaslat a pályázati feladatok ellátása tárgyában megbízási szerződés kötésére
8. A lakosság részére ingyenesen biztosított zöldhulladék-gyűjtő zsák mennyiségéről való döntés
9. Kartal-Verseg községek szennyvíztisztító telepének fejlesztése ügyében Konzorciumi Együttműködési Megállapodás megtárgyalása
10. Könyves Kálmán Nyugdíjas Egyesület támogatási kérelme
11. Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, intézkedésekről
12. Egyebek:
 - Temető mögötti komposztáló
 - Játsszótér

A Képviselő-testület 9 igen egyhangú szavazattal a javasolt napirendi pontokat elfogadja.

Elfogadott napirendi pontok:

1. A Lehel utcai ingatlanok ivóvíz ellátását biztosító beruházás megtárgyalása
2. A helyi vízkár elhárítási terv elkészítésére vonatkozó árajánlatok alapján a terv elkészítésének megrendeléséről döntés
3. A Kartali Könyves Kálmán Általános Iskola alapfeladatainak csökkentésére vonatkozó átszervezési javaslat megtárgyalása
4. A Pest Megyei Értéktár Bizottság felhívásának megtárgyalása
5. Az ENERIN Kft. közvilágítás korszerűsítési javaslatának megtárgyalása
6. Az Önkormányzat folyószámláit vezető pénzügyi intézet tájékoztatójának ismertetése
7. Javaslat a pályázatírói feladatok ellátása tárgyában megbízási szerződés kötésére
8. A lakosság részére ingyenesen biztosított zöldhulladék-gyűjtő zsák mennyiségéről való döntés
9. Kartal-Verseg községek szennyvíztisztító telepének fejlesztése ügyében Konzorciumi Együttműködési Megállapodás megtárgyalása
10. Könyves Kálmán Nyugdíjas Egyesület támogatási kérelme
11. Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, intézkedésekről
12. Egyebek:
 - Temető mögötti komposztáló
 - Játsszótér

A Képviselő-testület jegyzőkönyv hitelesítőnek Szásziné Győri Éva és Szarvas Csaba képviselőket választja.

1. A Lehel utcai ingatlanok ivóvíz ellátását biztosító beruházás megtárgyalása

Előterjesztő: Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester

Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester: Az írásos előterjesztést minden képviselő megkapta.

A Lehel utcában 2010-ben telekalakítás történt, telkek kerültek eladásra. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény úgy rendelkezik, hogy az ott építkezők használatbavételi kérelme előtt az önkormányzatnak a közműveket ki kell építeni. 2010 óta sok idő eltelt, a megválasztásom után derült csak ki, hogy a szennyvízesatorna hálózatot csak elkezdték. Mostanra a szennyvízesatorna teljesen kiépítésre került, még egy ELMŰ-ÉMÁSZ engedélyre várunk, ezután a csatorna rá lesz csatlakoztatva a rendszerre, és az ott lakók is használatba vehetik a szennyvízesatornát.

A következő feladat az ivóvíz kiépítése. A DAKÖV Kft.-től megkaptuk az ivóvíz hálózat kiépítésének a műszaki költségére vonatkozó árajánlatot, ami 2.702.023 Ft. A földmunkákra több vállalkozótól és a DAKÖV Kft.-től kértem árajánlatot.

Vécsey László országgyűlési képviselő megérkezik a testületi ülésre, akit Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester tisztelettel és szeretettel köszönt.

Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester: A földmunkákra árajánlatot adott be a Piramis 92 Kft., aki 1.292.000 Ft + Áfa összegért vállalja, a DAKÖV Kft. a szerelvényezési 2.702.023 Ft-on felül, 622.000 Ft-ért vállalja elvégezni a földmunkákat.

Egyértelmű, hogy a DAKÖV Kft. árajánlata lényegesen kedvezőbb, javaslom, hogy a testület ezt az ajánlatot fogadja el.

A fizetéssel kapcsolatosan még annyit mondanék, hogy a DAKÖV Kft. felajánlotta, hogy a szerződésben egy későbbi fizetési határidő lesz megjelölve.

Kérem a képviselőket, hogy tegyék fel kérdéseiket a napirenddel kapcsolatosan.

Szásziné Györi Éva képviselő: Adótartozás fejében nem lehetne a földmunkát elvégezni?

Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester: Mindenképpen az olcsóbb árajánlatot kell elfogadni.

Kalcsó Tibor képviselő: Nyilvánvaló, hogy a DAKÖV Kft. ajánlata a legjobb. A műszaki tartalomról kérdeznék, hogy a szakaszoló rendszer be van-e tervezve, hogy probléma esetén a szükséges részt le lehessen zárni?

Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester: A tervrajz kész és már engedélyeztetve van. A DAKÖV Kft. elég régi cég ahhoz, hogy tudja, hogy egy vízhálózatot hogyan kell megépíteni, minden bele van tervezve, amit az előírások szerint bele kell tervezni. Felolvasom a műszaki tartalomról szóló részt.

Kalcsó Tibor képviselő: Jó lett volna, ha lett volna itt valaki a Daköv Kft.-től, aki válaszol.

Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester: Ismételné tudom, hogy a DAKÖV Kft. nem újonc a szakmában.

Kalcsó Tibor képviselő: A képességeikben nem kételkedem, csak azt szerettem volna tudni, hogy a szakaszoló bele-e van építve?

Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester: A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta, kérem a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Langa Gábor Pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság egyhangúan a DAKÖV Kft. árajánlatát javasolja elfogadni a testületnek.

Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester: A határozati javaslatom a következő: a Képviselő-testület a DAKÖV Kft. árajánlatát fogadja el, ennek alapján rendeljük meg tőlük a Lehel utcai ivóvíz kiépítését a földmunkálatokkal együtt. A testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a szerződést aláírja.

SZAVAZÁS

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Kartal Nagyközség Képviselő-testületének

23/2015.(IV.23.) számú

h a t á r o z a t a

A Képviselő-testület

megtárgyalta a Lehel utcai vízvezeték építésére benyújtott árajánlatokat, s úgy dönt, hogy a DAKÖV Kft. árajánlatát fogadja el, mely szerint bruttó 3.742.153 Ft-ért elvégzi az utca ivóvíz ellátásával kapcsolatos valamennyi szerelvényezési és földmunkát.

A Képviselő-testület felhatalmazza Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármestert, hogy a munka elvégzését rendelje meg, s az építésre vonatkozó vállalkozói szerződést – 90 napos fizetési határidővel – aláírja.

Határidő: haladéktalanul

Felelős: Némethné Dr. Keresztes Katalin

2. A helyi vízkár elhárítási terv elkészítésére vonatkozó árajánlatok alapján a terv elkészítésének megrendeléséről döntés

Előterjesztő: Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester

Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester: Ehhez a napirendhez tartozó előterjesztést is minden képviselő megkapta.

1996-tól van egy olyan Kormányrendelet, amely kötelezően előírta minden települési önkormányzatnak, hogy helyi vízkár elhárítási tervvel kell rendelkezni.

Sajnos ez Kartalon azóta sem készült el. Hátránya egyrészt, hogy jogszabályt sértünk, a másik pedig, hogy ha például belvíz van a településen vagy a jégeső okoz károkat, akkor a település vis maior támogatást nem tud igényelni ennek a tervnek a hiányában.

Sok cégtől kértünk árajánlatot, az előterjesztésben már a két legkedvezőbb ajánlattevő közötti választást bízom a Pénzügyi Bizottságra és a testületre.

Képviselő társam Dr. Gyöngy Mónika is kért árajánlatot, át is adom neki a szót.

Dr. Gvöngy Mónika Művelődési és Szociális Bizottság elnöke: Sok helyre írtam megkeresést a Magyar Mérnöki Kamara honlapján feltüntetett tervezők részére.

Négy ajánlatot kaptam, ami betudható az idő rövidségének is, illetve annak is, hogy ennyien kívántak foglalkozni az ügyel.

Az előterjesztésben 400.000 Ft + Áfa ajánlatok álltak rendelkezésre. Ismertetem a négy ajánlatot:

MIÉP Terv Enviro Kft.	2.830.000 Ft
Hidrokomplex Mérnökszolgálati Kft.	2.700.000 Ft + Áfa
NOVUM Felület- és Környezetvédelmi Kkt.	3.500.000 Ft + Áfa
Boross Adrienne	180.000 Ft

Boross Adrienne részéről egy igen részletes árajánlatot, illetve a szerződésre vonatkozó bemutatást kaptunk. Első benyomásra nekem nagyon szimpatikus volt, és mindez mellé még jött a kedvező árajánlat. A hölgy alanyi Áfa mentes. Az árajánlat csak a terv elkészítésre vonatkozik, az engedélyeztetésre vonatkozó eljárást ő nem vállalja.

Langa Gábor Pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság, az akkori árajánlatok ismeretében, egy elvi döntést hozott és a GB Kft.-t javasolta. A két legkedvezőbb árajánlat 400.000 Ft volt. Azért döntöttünk a GB Kft. mellett, mert több környékbeli településen is ők készítették el a tervet.

A bizottsági ülés után kaptuk meg a képviselő társunktól az e-mailt a kedvezőbb ajánlatról. Ha ez az ajánlat az engedélyeztetési költséggel is olcsóbb, akkor meggondolandó, hogy melyiket válasszuk.

Urbán Attila képviselő: Az engedélyeztetés lehet, hogy többbe kerül, mint terv elkészítése.

Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester: GB-TERV Mérnöki és Tervező Kft. ugyan annyit vállalt, mint a most ismertetett legolcsóbb ajánlat. Ő sem vállalta, hogy az engedélyeztetést végigcsinálja. GB-TERV Mérnöki és Tervező Kft. képviselője tájékoztatott, hogy az engedélyeztetési eljárás nem jelent nagy költséget, a Közép-Duna- völgyi Vízügyi Igazgatóságtól kell engedélyt kérni.

Javaslom, hogy ne várjunk a döntéssel, kaptunk egy kedvező ajánlatot, sok idő míg elkészül és engedélyezésre kerül. Legyen egy tervünk, ha bármilyen vis maior helyzet ér bennünket.

Szarvas Csaba képviselő: Az óriási árkülönbség nem bagatellizálja el a legolcsóbbat?

Dr. Gyöngy Mónika Művelődési és Szociális Bizottság elnöke: Engem is meglepett a nagy árkülönbség. A 400.000 Ft-ot is sokalltam, ezért próbáltam még árajánlatokat kérni.

A hölgy utána nézett a testületi ülésünknek, nagyon alapos volt, ő volt az első, aki kérdéseket tett fel. Az első kérdése volt, hogy hatósági kötelezésünk van-e már, és bírságolás terhével felhívtak-e minket, hogy készítessük el a tervet. Tehát nem csak attól kell félnünk, hogy elesünk bizonyos állami támogatástól, hanem attól is bírság terhével, 30 napos határidővel köteleznek arra, hogy készítessük el a tervet. Én is azt gondolom, hogy érdemes lenne döntenünk és ne halasszuk el.

Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester: Ez a vízkár terv úgy került előtérbe, hogy kaptam a Közép-Duna- völgyi Vízügyi Igazgatóságtól, mint polgármester egy levelet, hogy minden év december 10-ig felül kell vizsgálni ezt a tervet és erről jelentést kell küldeni az igazgatóságnak. Meg kellett írjam az igazat, hogy ilyen tervvel nem rendelkezik az önkormányzat, de azon vagyunk, hogy az árajánlatok bekérése után a tervet elkészítessük. Tehát nem lenne szabad túl sokáig halogatni.

Bognár László képviselő: Nem régen volt egy olyan esetünk a tűz- és balesetvédelmi szakember személyének a kiválasztásánál, amikor először egy anyagilag kedvezőbb ajánlatra tettük le a voksunkat, aztán a paraméterek ismeretében rájöttünk arra, hogy a drágább hosszabb távon mégis olcsóbb. Nem tudom, mennyire szorít az idő, de ha egy-két héttel elhalasztanánk és összevetnénk alaposabban a lehetőségeket, szerintem realitásabb döntést tudnánk hozni.

Dr. Gyöngy Mónika Művelődési és Szociális Bizottság elnöke: Mikor telefonon egyeztettem a hölgyvel saját maga azt mondta, hogy érdemes egy kicsit drágább ajánlatot választani, mert vannak sokan, akik nem korrektek és úgy teszik meg az ajánlatukat, hogy különféle költség utólag derül ki. Mondta ezt úgy, hogy a többi árajánlatot nem ismerte, ő azzal is számolt, hogy nem az ő ajánlata lesz a legolcsóbb.

Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester: Három árajánlat közül kell döntenie a testületnek. A Pénzügyi Bizottság elnöke már elmondta, hogy a bizottság a GB-TERV Mérnöki és Tervező Kft. mellett döntött, mert a környéken már referenciái vannak.

Szavazásra teszem fel, hogy aki azt szeretné, hogy a GB-TERV Mérnöki és Tervező Kft.-nél rendeljük meg a helyi vízkár elhárítási terv elkészítését 400.000 Ft + Áfa áron és felhatalmazza a polgármestert a megrendelés elküldésére és a szerződés aláírására, kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

SZAVAZÁS

A Képviselő-testület 2 igen, 6 nem szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

Kartal Nagyközség Képviselő-testületének

24/2015.(IV.23.) számú

h a t á r o z a t a

A Képviselő-testület

nem fogadja el a GB-TERV Mérnöki és Tervező Kft. helyi vízkár elhárítási terv elkészítésére benyújtott árajánlatot, a 400.000 Ft + Áfa összegért.

Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester: A másik határozati javaslatom, hogy a helyi vízkár elhárítási terv elkészítésére Boross Adrienne által benyújtott 180.000 Ft-os árajánlatot fogadjuk el, aki ezzel egyetért, kérem, hogy szavazzon.

SZAVAZÁS

A Képviselő-testület 5 igen és 4 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Kartal Nagyközség Képviselő-testületének

25/2015.(IV.23.) számú

h a t á r o z a t a

A Képviselő-testület

a Dr. Boross Műszaki Szolgáltató Bt.-t bizza meg a Kartal Nagyközség Önkormányzatának helyi vízkár elhárítási tervének elkészítésével

A Képviselő-testület felhatalmazza Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármestert, hogy a munka elvégzését rendelje meg és a megbízási szerződést kösse meg.

Határidő: haladéktalanul

Felelős: Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester

3. A Kartali Könyves Kálmán Általános Iskola alapfeladatainak csökkentésére vonatkozó átszervezési javaslat megtárgyalása

Előterjesztő: Balogh Zoltánné jegyző

Balogh Zoltánné jegyző: A Könyves Kálmán Általános Iskola a KLIK Aszódi Tankerületének fenntartásába tartozik, az ő jogosultságuk az iskola alapító okiratának módosítására, illetve az elfogadására vonatkozó javaslatok elkészítése. Az alapidokumentumok elkészítése előtt a működtető önkormányzatoknak a véleményét előzetesen ki kell kérnie. Ez a felkérés érkezett a kartali önkormányzathoz, amely szerint az iskola okiratában van olyan kötelező feladat, amit az iskola személyi, szakmai és egyéb feltételek miatt nem tud ellátni. Ez a sajátos nevelési igényű tanulóknak az oktatása, a súlyos fogyatékos gyermekek ellátása, illetve a hallássérültek ellátása. A KLIK azzal indokolja az alapító okirat módosítását, hogy mikor átvették az iskola fenntartását, akkor nem tudták kellően felmérni azokat az erőforrásokat, amivel az iskolák rendelkeznek.

A KLIK kéri, hogy az önkormányzat járuljon hozzá az alapidokumentum módosításához. Az önkormányzatnak véleményezési jogköre van, javasolhatja, illetve elutasíthatja ezt a kezdeményezést.

Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester: Régebben az alapító okirat készítése, módosítások a helyi önkormányzat hatáskörébe tartoztak, egyéb intézményeink tekintetében most is oda tartoznak. Viszont, ahogyan Jegyző Asszony is elmondta, az általános iskola átkerült a KLIK-hez és az alapító okiratát ő állapítja meg, most ezt a két feladatot szeretnék kivenni, mert az ehhez szükséges feltételek nincsenek meg az iskolában.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület fogadja el, hogy a két feladat az általános iskola alapító okiratából kivételre kerüljön. Aki ezzel egyetért, kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

SZAVAZÁS

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Kartal Nagyközség Képviselő-testületének

26/2015.(IV.23.) számú

h a t á r o z a t a

A Képviselő-testület

a KLIK Aszódi Tankerülete által kezdeményezett Kartali Könyves Kálmán Általános Iskola Iskola téri ellátási helyen végzett sajátos nevelési igényű tanulók gyógypedagógiai nevelése-

oktatása feladatból a középsúlyos értelmi fogyatékosok, a látási fogyatékosok, a hallási fogyatékosok ellátása feladatok kivételét támogatja az alapító okiratból, mivel az iskola nem rendelkezik a feladat ellátáshoz szükséges szakmai, személyi, tárgyi feltételekkel.

Vécsev László országgyűlési képviselő: Köszönöm a meghívást, de most el kell, hogy köszönjek. Megkaptam a május 1-jei meghívót, 17 település van, szeretnék sok helyre eljutni, Kartalon is eltöltök egy kis időt, egyeztetünk időpontot.

Szeretném megköszönni a testületnek a fogékonyságát, a fogadóórán az Asszonykórus részéről is voltak és elmondták, hogy sok terveik vannak, és úgy tudom, hogy a testület is támogatja őket.

Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester: Igyekezünk, -aki kérelemmel fordul hozzánk- mindenkinek segíteni, még el nem utasítottunk senkit.

Vécsev László országgyűlési képviselő: Az Asszonykórus mindent megérdemel, hiszen Kartalnak a jó hírére öregbíti országosan is.

Ha van kérdése valakinek szívesen válaszolok rá!

Amennyiben nincs, elköszönök, köszönöm a meghívást.

Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester: Köszönjük, hogy megtisztelt bennünket.

4. A Pest Megyei Értéktár Bizottság felhívásának megtárgyalása

Előterjesztő: Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester

Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester: 2012-ben létrehozták az országos és a helyi értéktárakat. Sportot, kulturális örökségeket, egészséges életmódot, természeti környezetet lehet az értéktárba felvetetni. Amennyiben felveszik, akkor Magyarország értékeként nyilván van tartva.

A képviselők az előterjesztésben el tudták olvasni ennek a feltételeit.

Tulajdonképpen egy települési értéktár bizottságot kellene létrehozni, ez a bizottság lapokat küldene ki intézményeknek, lakosságnak, amiben javaslatot kérne, hogy kit

javasolnak felterjeszteni a megyei értéktárba. A megyei értéktár dönti el, hogy felveszi-e az értéktárba.

Tudjuk, hogy Kartalon is nagyon sok érték van pl. Asszonykórus, Nyugdíjas Egyesület, Menyecske Kórus, Mészáros Angyél néni, Ladócsy László, Búth Emike, stb.

Érdemes lenne ebbe is energiát fektetni, tudom, hogy ez egy plusz feladat. Létre lehetne hozni erre egy bizottságot, aki talán díjazás nélkül is ellátná ezt a feladatot, hogy évente egyszer javaslatot tegyen a megyei értéktár felé.

A Művelődési és Szociális Bizottság megtárgyalta, felkérem a bizottság elnökét, hogy a bizottság erre vonatkozó javaslatát ismertesse.

Dr. Gyöngy Mónika Művelődési és Szociális Bizottság elnöke: Valóban egyetértettünk abban, hogy a helyi értékeink felérhetnek azzal az értékkel, hogy alkalmasak az értéktárban történő felvételre. Nyilván ez egy plusz feladat, plusz bizottság, ahol díjazási igény is felmerülhet.

Nem tudjuk, hogy a kezdeti fellángolás után nem fog-e ez is elsikkadni.

Két igen és két nem szavazattal az a döntés született, hogy nem támogatjuk az erre vonatkozó előterjesztés elfogadását.

Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester: Mikor jött a megkeresés, először a Művelődési Ház vezetőjét és Deákné Margitát kértem meg, hogy nézzenek utána, mivel jár az értéktárba való felvétel. A levélváltásból kiderült, hogy az már egy rang, ha valakit felvesznek az értéktárba, és százegynéhány Ft összegű támogatást is kapna az, akit felvesznek, hogy a munkáját egy kicsit anyagilag támogassák.

Javaslom, hogy ne vessük el teljesen ezt a témát, a döntést halasszuk el, később térjünk vissza rá, mikor több időnk lesz egy alaposabb előkészítésre. Utánajárunk, hogy ki vállalná fel ezt az értéktár tagsági bizottságot társadalmi munkában.

Kalcsó Tibor képviselő: Szeretném, ha a következő testületi ülésre halasszuk el, és akkor már konkrétan beszéljünk arról, hogy ki legyen bizottságban.

Szásziné Györi Éva képviselő: Én nem attól félek, hogy a bizottság munkája kerül pénzbe, hanem, hogy ennek a felületnek a fenntartása mennyibe kerül. Miből támogatnak ők 100.000 Ft-tal egy embert, ha nincs bevételük? Tehát az értéktár működtetéséhez milyen plusz kiadásaink lesznek?

Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester: Nincs kellőképpen előkészítve ez az előterjesztés, ezért járunk még utána, erre felkérem a Művelődési és Szociális Bizottságot és a Művelődési Ház vezetőjét és dolgozóit.javaslom, hogy a júniusi testületi ülésen térjünk vissza erre a napirendre. Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

SZAVAZÁS

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Kartal Nagyközség Képviselő-testületének

27/2015.(IV.23.) számú

h a t á r o z a t a

A Képviselő-testület

felkéri a Művelődési és Szociális Bizottságot, a Művelődési Ház vezetőjét és dolgozóit, hogy a Pest Megyei Értéktár Bizottság létrehozásának járjon utána és a júniusi testületi ülésen konkrét neveket, adatokat terjesszen elő.

5. Az ENERIN Kft. közvilágítás korszerűsítési javaslatának megtárgyalása

Előterjesztő: Oláh Klára alpolgármester

Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester: A jelenlegi áramszolgáltatónk az ÉMÁSZ, mindenki ismeri a település közvilágítását, hogy milyen minőségű. December környékén az ENERIN cégtől érkezett egy megkeresés, hogy Led-es közvilágítás kiépítésére tennének javaslatot. Alpolgármester Asszonyt kértem, hogy nézzen utána az ENERIN ajánlatának, kérjen az ÉMÁSZ-tól ajánlatot erre vonatkozólag.

Átadom a szót Oláh Klára alpolgármester asszonynak.

Oláh Klára Mária alpolgármester: A közvilágítás korszerűsítése érdekében megkereste az önkormányzatot az ENERIN Kft. Két árajánlatot kaptunk a kft.-től, egy teljes közvilágítási korszerűsítésre, illetve mivel 2013-ban 192 db lámpatest korszerűsítés történt, amit az ÉMÁSZ végzett, ezért ennek a cseréje teljesen felesleges. Kértünk egy újabb ajánlatot, ahol ezek kivételével 397 db lámpatest cseréje történne Led fényforrásra. Ennek a beruházási nettó költsége 27.5 millió Ft. Az önkormányzat részéről a beruházás nem igényel kezdő finanszírozást, a kft. banki hitelből kívánja megoldani a beruházást, a Magyar Fejlesztési

Bank dolgozott ki erre egy programot, ahol az önkormányzatok közvilágítás korszerűsítését finanszírozza. A hitelben az önkormányzat semmilyen formában nem jelenne meg, tehát az ENERIN Kft. venné fel a hitelt, ebből valósítaná meg a beruházást. Ha a beruházás megvalósul 40-45 %-os megtakarítást tudunk elérni az energiafogyasztásban, illetve a költségeket tekintve. Kezdeti beruházást az önkormányzattól ez nem igényel, de a beruházási költséget egy előre meghatározott idő alatt vissza kell fizetni, ez a futamidő 12,5 év. Az önkormányzat, amit a korszerűsítés miatt megtakarít költséget, ezt az ENERIN Kft.-nek kell továbbutalni. Tehát 12,5 évig nekünk pénzügyi megtakarításunk nem keletkezik, csak energia megtakarítás, így a település egy lényegesen színvonalasabb, korszerűbb, jobb világítást kap, ezzel a lakosok életét jobbra tudjuk tenni. A megtakarítást, amit havonta elérünk, azt bérleti díj formájában fizetnénk a kft.-nek 12,5 éven keresztül, ezután a megtakarítás már az önkormányzatnál marad, illetve a felszerelt lámpatestek önkormányzati tulajdonba kerülnek. A Kft. ajánlatát megismerve megkerestük a jelenlegi szolgáltatót, az ÉMÁSZ-t is, akitől ugyancsak ajánlatot kértünk ugyanerre a konstrukcióra, azért hogy több opciót tudjunk a testület elé tárni.

A társaság Led maszkos technológiával valósítaná meg a korszerűsítést, ez azt jelenti, hogy a teljes belső alkatrészeket Led fényforrássá alakítaná át. Ez a beruházás lényegesen alacsonyabb bekerülési értéket vonna maga után, az ENERIN 27,5 millió Ft-os beruházásával szemben 17,5 millió Ft összegből valósítaná meg az ÉMÁSZ a beruházást, illetve nyolc év futamidő alatt tudnánk törleszteni a megtakarítást, így 4,5 évet nyernénk az ENERIN Kft. ajánlatához képest.

Összefoglalva elmondható, hogy mindkét cég ajánlatánál kezdő finanszírozást az önkormányzat részéről nem igényel. A cégek által meghatározott beruházás teljes költségét az önkormányzatnak a megjelölt futamidő alatt vissza kell fizetni a korszerűsítésből realizált megtakarításból. A futamidő alatt többlet költségünk sem jelentkezne. Az ENERIN Kft.-nél 12,5 év alatt, az ÉMÁSZ esetében 8 év alatt tudna megvalósulni a törlesztés és ezt követően a lámpatestek az önkormányzat tulajdonába kerülnének. Mindkét cég 5 év garanciát rögzít a szerződésben.

A teljességre törekedve tájékoztatom a testületet, hogy 2013-ban az ÉMÁSZ részéről történt egy korszerűsítés, ahol több mint 190 lámpatest cserét valósítottak meg, ezek már energiatakarékos lámpatestek, ennek a bekerülési költsége meghaladta a 6,5 millió Ft-ot, ezt a költséget az ÉMÁSZ saját forrásból finanszírozta, az önkormányzatnak semmit nem kellett fizetni, nem kellett törleszteni ezt a beruházást. Testületi döntés született, mivel ezt a beruházást az ÉMÁSZ megvalósította, hat évig az üzemeltetési, karbantartási feladatokat

kizárólag az ÉMÁSZ láthatja el. Erre azért térek ki, mert egy településnek egy karbantartója lehet. Abban az esetben, ha a szolgáltatón kívül egy másik céget megbízzuk a beruházással, akkor üzemeltetőt, karbantartót kell változtatnunk. Így fel kellene bontanunk a szerződést, ez jogi következményekkel járna, az ÉMÁSZ által felszerelt több mint 190 lámpatestet meg kellene vásárolni, ennek a bekerülési értéke december 31-i leltár alapján 7,5 millió Ft + Áfa.

Kérem a testületet, hogy a döntésénél mérlegelje a több évtizede fennálló jó kapcsolatot az önkormányzat és a szolgáltató, jelen esetben az ÉMÁSZ között. Mivel a közvilágítás csak egy töredéke a kommunális fogyasztói szolgáltatásnak, ami nagymértékben befolyásolja az életünket. A kommunális szolgáltatásra térnék ki, ez nemcsak a mi közvilágításunkat érinti, hanem a lakosság által igénybevett szolgáltatásokat is. Ha a lámpatesteket egy teljesen idegen cég fogja karbantartani, üzemeltetni, akkor azoknak kell jelezni a hibaelhárítást, viszont a hálózat marad a szolgáltatónál, az ÉMÁSZ-nál.

Mindkét cég a szerződéskötéstől számítva hat hónap alatt valósítja meg a beruházást.

Javaslom, hogy a testület hozzon egy elvi határozatot, melyben az ÉMÁSZ ajánlatát fogadja el, miszerint a közvilágítás korszerűsítését 17,5 millió Ft összegben valósítja meg, nyolcéves futamidővel, ezen időszak alatt a szolgáltató látja el az üzemeltetési és karbantartási feladatokat, valamint a megküldött szerződések közül az ÉMÁSZ szerződésében kerüljön kiegészítésre az öt év garancia vállalás időtartamával a komplex lámpatesteket illetően.

Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, felkérem Langa Gábort a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Langa Gábor Pénzügyi Bizottság elnöke: A bizottság egyhangúan az ÉMÁSZ ajánlatát javasolja elfogadásra a testületnek. Az ÉMÁSZ egy mindenki által ismert cég, tőkeerős, megbízható cég, ezt a beruházást nem banki finanszírozásból, hanem saját tőkéből valósítja meg.

Bognár László képviselő: Némileg komolytalan az ENERIN Kft. ajánlata, hogy felveszi a banki kölcsönt, tehát nincs annyi tőkéje, hogy végrehajtsa egy ilyen beruházást. Mi történik akkor, ha menet közben a kft. csődöt jelent?

Kalcsó Tibor képviselő: Az alpolgármester asszony elég érthetően elmagyarázta a lehetőségeket. Nekem egy kérésem van, hogy a 192 lámpatest elhelyezéséről az ÉMÁSZ adjon tájékoztatást, a másik pedig, hogy a lakossági bejelentésekre ez idáig nagyon lassan

reagáltak, ezt kellene kicsit meggyorsítani. Szeretném, hogy mielőtt az üzlet megkötődik, valaki az ÉMÁSZ részéről jelenjen meg, hogy a panaszokat el tudjuk mondani.

Oláh Klára Mária alpolgármester: Ezért is mondtam, hogy egy elvi határozat szülessen, mert ezek az ajánlatok íróasztalok mögött születnek, itt tényleges helyszíni felmérés szükséges. Ha eldöntjük, hogy szeretnénk-e korszerűsítést, ha igen, melyik céggel, aztán a kiválasztott cég képviselőjével felvesszük a kapcsolatot, legyen egy helyszíni felmérés, mondjuk el az észrevételeinket, hiányosságokat. Induljon el az érdemi munka!

Dr. Gyöngy Mónika Művelődési és Szociális Bizottság elnöke: Az ENERIN árajánlatában láttam, hogy kifejezetten megjelölték az ajánlati kötöttséget, az ÉMÁSZ-nál nem láttam, hogy meddig vállalják ezt az ajánlatot. Ha most csak elvi határozatot hoznánk, tehát nem döntenénk el ténylegesen, akkor, ha lejár az ajánlati kötöttségük, ez az ajánlat sem biztos. Mivel nem láttam az ajánlati kötöttséget, a jogszabály szerint az elvárható időn belül kell visszajelezni, az elvárható idő a jelen testületi ülés.

Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester: Úgy gondolom, hogy az ÉMÁSZ mellett letehetjük a voksot, a határozatunkban viszont tehetünk kikötéseket. Mindenféleképpen szeretnénk, hogy legyen egy kimutatás a jelenleg Kartalon meglévő lámpatestekről, legyen meg az öt év garancia, nekem még további feltételem lenne, hogy azokban az utcákban, ahol még lámpaoszlopok sincsenek, építsék ki a közvilágítást, nem lehet Kartalon olyan utca, ahol nincs közvilágítás. Ezeket a szerződésbe is bele kell venni.

Langa Gábor Pénzügyi Bizottság elnöke: A lakossági bejelentéseknél is kellene egy határidőt megállapítani, pl. 24 órán belül javítsa ki az ÉMÁSZ a hibát, cserélje ki az izzót.

Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester: Ezt is bele kell venni a szerződésbe. Jelenleg élő szerződés nincs az ÉMÁSZ és Kartal között. Volt egy árajánlat, tudomásom szerint a testület foglalkozott is vele, csak a szerződés nem kötött meg.

Ha most elfogadjuk az ajánlatot, és az előbb felsorolt feltételekkel kiegészítve kérünk egy szerződéstervezetet, azt újra megtárgyalja a testület és csak aztán írjuk alá.

Elekne Kisbenedek Csilla Kartali Könyves Kálmán Általános Iskola intézményvezető: Mindenképpen egy felmérést kellene készíttetni, mert hiányos a közvilágítás. Dicséretes az,

hogy korszerűsítve lesz, és ahol eddig is volt ott még modernebb, takarékosabb lesz, de több olyan hely van a faluban, ahol nincs. A Császár utcának egy részén igaz, hogy lámpaoszlop van, de lámpatest nincs rajta. Azt kérném, hogy a korszerűsítés és a modernizálás mellett a hiányosságok pótlása is legyen meg. Köszönöm.

Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester: Javaslom, hogy a testület az ÉMÁSZ árajánlatát fogadja el, miszerint a közvilágítás korszerűsítését 17,5 millió Ft összegben valósítja meg, az önkormányzat 8 éves futamidővel törleszti a korszerűsítés eredményeként realizált megtakarításból a beruházást, illetve ezen időszak alatt a szolgáltató látja el az üzemeltetési, karbantartási feladatokat. A testület felkéri az ÉMÁSZ-t, hogy Kartal településre vonatkozóan egy teljes kimutatást készítsen, hogy hány lámpatest és hol van elhelyezve, és vállaljon kötelezettséget, hogy a jelenleg közvilágítással nem ellátott utcákban további oszlopokat és lámpatesteket építsen ki. Továbbá vállaljon öt éves garanciát. Amennyiben a felsorolt feltételeket az ÉMÁSZ vállalja, akkor készítse el a szerződéstervezetet. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

SZAVAZÁS

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Kartal Nagyközség Képviselő-testületének

28/2015.(IV.23.) számú

h a t á r o z a t a

A Képviselő-testület

megtárgyalta a közvilágítás korszerűsítésére benyújtott árajánlatokat, és úgy dönt, hogy az ÉMÁSZ Nyrt. árajánlatát fogadja el, miszerint a közvilágítás korszerűsítését 17,5 MFt + ÁFA összegben valósítja meg Kartal nagyközségben, az Önkormányzat 8 éves futamidővel törleszti a korszerűsítés eredményeként realizált megtakarításból a beruházást, s ezen időszak alatt a Szolgáltató látja el az üzemeltetési és karbantartási feladatokat. A Képviselő-testület kikötése, hogy az ÉMÁSZ Nyrt. által megküldött vállalkozási szerződés tervezet kerüljön kiegészítésre azzal, hogy a Vállalkozó 5 év garanciát vállal a beruházás tárgyát képező teljes lámpatestre.

A Képviselő-testület további kikötése, hogy a jelenleg közvilágítással egyáltalán nem, vagy hiányosan ellátott utcák kerüljenek felmérésre, és a korszerűsítés során ezen utcák közvilágítása is kerüljön megépítésre.

A Képviselő-testület felhatalmazza Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármestert, hogy a munka elvégzését rendelje meg, s a fentiek szerint kiegészített vállalkozói szerződést az Észak-magyarországi Áramszolgáltató Nyrt.-vel aláírja.

Határidő: haladéktalanul

Felölös: Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester

6. Az Önkormányzat folyószámláit vezető pénzintézet tájékoztatójának ismertetése

Előterjesztő: Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester

Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester: Az önkormányzat 2014. év elején a folyószámláinak vezetését átvitte a Raiffeisen Banktól a Sajóvölgye Takarékszövetkezethez. A takarékszövetkezet tájékoztató levelet küldött az aggályaink elhárítására, mivel a médiában több bedőlő pénzintézetről lehetett hallani. A levelet most felolvasom. (A levél a jegyzőkönyv melléklete.)

A Pénzügyi Bizottság a napirendet tárgyalta, kérem a véleményüket.

Langa Gábor Pénzügyi Bizottság elnöke: Az önkormányzatnak sok számlája van a takarékszövetkezetnél, tehát nem egyszerű a bankváltás. A bizottság a Sajóvölgye Takarékszövetkezet mellett döntött, mert a kormány garanciát vállal, hogy a takarékszövetkezetnél lévő pénzt baj esetén 60 napon belül rendelkezésre bocsátja, ezért döntött úgy a bizottság, hogy nem szeretne bankot váltani.

Oláh Klára Mária alpolgármester: Integrációs törvény keretében létrejött a garancia közösség, és az OBA és a BEVA nem nyújt védelmet az önkormányzatoknak. A takarékszövetkezeteknél a tőkefedezeti alapot hoztak létre 100000 Euróig az önkormányzatok pénzbetétjeire fedezetet nyújtanak.

A bankváltás nagyon nehézkes, rendkívül sok munkával járó folyamat. Márciusban már kiküldte az adócsoprot a csekkeket, amin a lakosok a különböző adókat befizetik, tehát a bankváltás gyakorlati megvalósítása nagyon nehéz lenne. Ez miatt sem érdemes jelen

pillanatban bankot váltani, a másik pedig, hogy a tőkefedezeti alappal 30 millió Ft-ig biztosítva vagyunk.

Arról már lehetett hallani, hogy a Magyar Államkincstár az önkormányzatok számlavezetését át fogja venni és központosítja, ezt év közepére, végére ígérik. Javaslom, hogy ne váltsunk bankot, hanem maradjunk a jelenleginél.

Dr. Gyöngy Mónika *Művelődési és Szociális Bizottság elnöke*: Jól értem, hogy a napirendi pont felvételét a takarékszövetkezet beszámolója indította el, igazából az önkormányzatnak nem is volt szándéka bankot váltani?

Azt megállapíthatjuk, hogy jelen körülmények között szóba sem jöhet a bankváltás, hiszen a 136 milliárd Ft nem kevés pénz, amibe a Magyar Állam ennyi pénzt befektet, azt nem véletlenül tette, valószínűleg a cél az, hogy ezek a takarékszövetkezetek életben maradjanak és megfelelően működjenek.

Javaslom, hogy bankváltásról ne szavazzunk, ha ez a felvetés.

Bognár László képviselő: Az első pénzügyi bedőlése után a Turai Takarékszövetkezet a honlapján hasonló tartalmú információt közölt, és juttatott el a betéteseikhez, hogy elejét vegye a bizalomvesztésnek és annak, hogy az ügyfelek pánikszzerűen vegyék ki a pénzüket.

Szásziné Györi Éva képviselő: Ez csak egy tájékoztató levél volt.

Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester: Én is úgy gondolom, hogy köszönjük meg a Sajóvölgye Takarékszövetkezetnek a tájékoztatást és bízunk a jövőbeni jó együttműködésben.

SZAVAZÁS

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Kartal Nagyközség Képviselő-testületének

29/2015.(IV.23.) számú

h a t á r o z a t a

A Képviselő-testület

megköszöni a Sajóvölgye Takarékszövetkezetnek a tájékoztatást, bizik a jövőbeni sikeres együttműködésben.

7. Javaslát a pályázatiírói feladatok ellátása tárgyában megbízási szerződés kötésére

Előterjesztő: Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester

Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester: Szeretném, ha lenne egy szerződő partnerünk, aki folyamatosan figyelemmel kíséri a pályázati lehetőségeket. Mikor olyan pályázat adódik, ami az önkormányzat fejlesztési elképzeléseivel összhangban van, akkor azonnal szól, összeállítja a pályázatot.

A napirend előkészítését több e-mail és telefon előzte meg. Több kft.-től, vállalkozótól kaptunk ajánlatot, ezeket a Pénzügyi Bizottság részletesen megtárgyalta, kérem a bizottság elnökét, hogy mondja el véleményüket.

Langa Gábor Pénzügyi Bizottság elnöke: Az ajánlatokat megnéztük, összehasonlítottuk és a Solerte Kft. mellett döntöttünk. Amennyiben kötünk egy keretszerződést, az semmiféle kötelezettséggel nem jár, tehát ha van pályázat megírják, ha nyertes a pályázat, akkor van sikerdíj.

Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester: A Solerte Kft. nagyon jó referenciákat mutatott be, sok önkormányzattal állnak szerződéses viszonyba, tehát önkormányzati területen otthon vannak, sok munkát végeztek. Az ajánlatuk négy variációt tartalmazott: az első volt, amit a Pénzügyi Bizottság is elfogadott, hogy nem kérnek havi díjat, tehát rendelkezésre állnak, figyelik a pályázatokat és a sikerdíj %-osan az elnyert összeg nagyságával arányosan csökken.

Langa Gábor Pénzügyi Bizottság elnöke: A sikerdíj belekalkulálható a pályázati összegbe. Azt is elmondanám, hogy nem kötelező nekünk egy pályázatiíró céget megbízni, akár egyszerre több cég is dolgozhat nekünk.

Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester: Ez így van, de a mostani ajánlatok közül ez a legkedvezőbb. Személyesen tárgyaltam Németh Gabriellával a cég vezetőjével, az irodájuk Jászberényben van. Az, hogy sok önkormányzattal szerződéses kapcsolatban állnak, az egy jó referencia.

Kalcsó Tibor képviselő: Ez a cég egy korrekt ajánlatot adott, de azért a választókörzetünkben is szét kellene nézni, sok minden van előttünk, és sok függ a lehetőségektől.

Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester: A megkeresett vállalkozók közül volt, aki nem válaszolt, én csak a beérkezett ajánlatokat tudom ismertetni.

Úgy gondolom, hogy mindenképpen kössünk szerződést, később adódhat még újabb ajánlati lehetőség. Nehogy úgy járjunk, hogy elúszik egy jó pályázati lehetőség, mert nincs, aki figyeljen és szóljon.

Dr. Gvöngy Mónika Művelődési és Szociális Bizottság elnöke: Én is javaslom, hogy minél előbb kössünk szerződést egy pályázattal, főleg hogy a rendelkezésre állást nem is kell fizetnünk. A szerződésbe írjuk bele, hogy nem kizárólagos a szerződés az önkormányzat részéről, hátha időközben sikerül a hiányzó árajánlatot is beszerezni.

Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester: Amennyiben nincs több hozzászólás, akkor a határozati javaslatom a következő: kérem a testületet, hogy fogadja el a Solerte Pályázati Tanácsadó Iroda által adott szerződéses együttműködésre vonatkozó ajánlatát, mi szerint pályázat figyelo és pályázat iró feladatát elvállalja nulla Ft-ért. A sikeres pályázat esetén a sikerdíj az általuk írt táblázat szerint kerülne kifizetésre. A testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására. Aki ezzel a határozati javaslattal egyetért, kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

SZAVAZÁS

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Kartal Nagyközség Képviselő-testületének

30/2015.(IV.23.) számú

h a t á r o z a t a

A Képviselő-testület

megtárgyalta a pályázati feladat ellátására beérkezett árajánlatokat, s úgy dönt, hogy a SOLERTE Pályázati Tanácsadó Iroda SOLERTE TENDER Kft. árajánlatát fogadja el a I. szerződéses együttműködéssel, mely szerint a havi fix díj: 0,-- Ft, a sikerdíj pedig az árajánlatban rögzített mértékű.

A Képviselő-testület felhatalmazza Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármestert, hogy a Kft.-vel a megbízási szerződést megkösse.

Határidő: haladéktalanul

Felelős: Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester

8. A lakosság részére ingyenesen biztosított zöldhulladék-gyűjtő zsák mennyiségéről való döntés

Előterjesztő: Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester

Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester: A komposztáló telepként indult, temető melletti telep sajnos szeméttelappé vált, ezért be kellett, hogy zárjuk a további szeméttlerakás elkerülése érdekében. Folyamatosan takarítjuk, ami éghető, azt elégettük, a betont elszállítottuk a betontörmelékek közé stb., tehát azt a szeméttelpepet fel fogjuk számolni.

Többen érdeklődnek, hogy hová tehetik a zöldhulladékot, már az előző ülésen is elmondtam, hogy a Zöld Híd Kft.-vel kötött szerződés alapján április 1-je november 30-a között minden páros héten elszállítja a zöldhulladékot. A zöldhulladék elszállításához szükséges zsákot sajnos nem tudjuk teljesen ingyen biztosítani, mert az önkormányzatnak ez évente 8-10 millió Ft-ba kerülne.

Úgy számoltuk, hogy havonta háztartásonként 4 zsákot tud biztosítani az önkormányzat.

Ezt az előterjesztést is megtárgyalta a Pénzügyi Bizottság, felkérem a bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a testületet a bizottság javaslatáról.

Langa Gábor Pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság javasolja, hogy havonta, háztartásonként 4 db zöldhulladék elszállítására alkalmas zsákot biztosítson a lakosok számára.

Szásziné Győri Éva képviselő: Hogyan fog ez a gyakorlatban megvalósulni? Lesz-e előírás, hogy össze kell törni az ágakat?

Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester: Ügyfelfogadási időben a pénzügyi irodában lehet átvenni a 4 db ingyenes zsákot, amennyiben ez nem elegendő, akkor 50 Ft/db áron tud még vásárolni a lakos.

A Zöld Híd szerződése szerint a zöldhulladékot apróra vágott állapotban kell elhelyezni a zsákban.

Dr. Gvöngy Mónika Művelődési és Szociális Bizottság elnöke: A javaslattal maximálisan egyetértek, de ezt csak egy ideiglenes megoldásnak tudnám tekinteni, mert a kétheti szállítás miatt a levágott fű ez idő alatt levet cresszt, és szaga is lesz. A metszési időszakban pedig a sok gallyat nem fogja tudni beleaprítani a nagyon vékony zsákba.

Ha itt évi 2,5 millió Ft összegről beszélünk, akkor érdemes lenne elgondolkodni egy szabályosan működő komposztáló telep megépítésében, pályázni rá. Hosszútávon más megoldást is kell találnunk erre a problémára.

Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester: Ezt én is ideiglenes megoldásnak tartom, de lehetőséget biztosítani kell a zöld hulladék elszállítására. Távolatilag szeretnénk egy komposztáló telepet, de annak nagyon magas a beruházási költsége. Ha komposztáló telepet akarunk építeni, akkor azt csak pályázat útján tudjuk megvalósítani.

A zöld hulladék szállítás az égetési tilalom bevezetésével erősödött fel igazán. Az égetési lehetőség továbbra is fennáll, tehát hétfői napokon a kerti hulladékot el lehet égetni.

Bognár László képviselő: Még egy alternatívát szeretnék javasolni, ha gazda társ van a környékben, biztosan szívesen elfogadja, trágyatelepre elhelyezi. Környezetvédelmi okokból az lenne a leggazdaságosabb, hogy ahol képződik, ott forgatnák vissza a természetbe. A környékről hozzám is sokan hozzák a lenyírt fűvet, a lemetszett hajtásokat és a „bio aprítógépek” maradéktalanul feldolgozzák. Kis odafigyeléssel, érdeklődéssel meg lehet oldani.

Szarvas Csaba képviselő: A komposztáló telep létrehozásához még a pályázat is kevés, ez csak induló tőkét biztosítana. A telep éves fenntartása is több millió Ft, oda kell darálógép, munkagép, 3-4 fix ember, és 5-6 év, mire valamit termel, nincs olyan komposztáló, ami nullszaldós lenne.

Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester: Amennyiben nincs több hozzászólás szavazásra teszem fel, hogy április 1-je és november 31-e között, mikor a Zöld Híd Kft. elszállítja a zöld hulladékot, minden háztartás részére 4 db zsákot biztosít az önkormányzat ingyenesen, az ezen felül igényelt zsákért a lakosok 50 Ft-ot fizetnek zsákonként, aki ezzel egyetért, kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

SZAVAZÁS

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Kartal Nagyközség Képviselő-testületének

31/2015.(IV.23.) számú

h a t á r o z a t a

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy április 1-je és november 31-e között a zöldhulladék elszállításához minden háztartás részére 4 db zsákot biztosít ingyenesen, az ezen felül igényelt zsákért 50 Ft/db összeget kell fizetni.

**9. Kartal-Verseg községek szennyvíztisztító telepének fejlesztése ügyében
Konzorciumi Együttműködési Megállapodás megtárgyalása**

Előterjesztő: Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester

Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester: A képviselő társaim erről is kaptak írásos előterjesztést.

2014. decemberében a Kormány létrehozta a Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft.-t. Azokat a pályázatokat, amik az előző pályázati ciklusban forráshiány miatt elutasításra kerültek, ez a kft. fogja a jövőben lebonyolítani a folyamatokat. Nem az önkormányzatnak kell benyújtani a pályázatokat, nem nekünk kell a közbeszerzést lebonyolítani, a kivitelezőt kiválasztani, minden feladatot levettek a vállunkról. Konzorciumi megállapodás tervezetet küldtek, amit a képviselők megkaptak. A Kft. vezetője már alá is írta a megállapodást és a mai postával meg is érkezett hozzánk. Verseg Képviselő-testülete tegnap ülésezett, ott jóváhagyták a megállapodást. Ha a kartali Képviselő-testület is jóváhagyja, akkor a holnapi nappal aláírásra kerül és postai úton már küldjük is vissza. Hogy pontosan mikor lesz felújítva a szennyvíztisztító telep, azt nem tudjuk. Egyelőre a papírmunkák lebonyolítása folyik.

Kalcsó Tibor képviselő: Ez azt jelenti, hogy nekünk semmi közünk nincs hozzá, továbbá azt jelenti, hogy a környékbeli vállalkozók nem kapnak munkát, ennek nem örülök, de ha nem fogadjuk el, akkor viszont ez sem lesz.

Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester: Ez nem csak Kartalt és Verseget érinti, több mint 20 település lett elutasítva forráshiány miatt.

Bizzunk benne, hogy minél előbb megtörténik a szennyvíztisztító telep felújítása.

Szásziné Gvöri Éva képviselő: Miután aláírja a polgármester a megállapodást, onnantól kezdve nem vagyunk büntethetők?

Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester: Véleményem szerint, míg nincs felújítva, addig büntethetnek. Ez még csak egy kezdő lépés.

Szásziné Gvöri Éva képviselő: Tehát a szándék nem elég.

Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester: A büntetés akkor fog megszűnni, ha a szennyvíztisztító úgy működik, hogy nem szennyezi a környezetet.

Az előterjesztésben a képviselők olvashatták a határozati javaslatot, aki azzal egyetért, kézfelelemeléssel jelezze.

SZAVAZÁS

A Képviselő-testület 8 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Kartal Nagyközség Képviselő-testületének

32/2015.(IV.23.) számú

h a t á r o z a t a

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy a Kartal-Verseg községek szennyvíztisztító telepének fejlesztése című program megvalósítása érdekében jelen határozat melléklete szerinti Konzorciumi Együtműködési Megállapodást köt az NFP Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal.

A Képviselő-testület felhatalmazza Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármestert a mellékelt Konzorciumi Együtműködési Megállapodás aláírására, egyben a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a projekttel kapcsolatos releváns dokumentumokat a későbbiek folyamán önállóan elfogadja, aláírja.

Határidő: haladéktalanul és folyamatos

Felelős: Némethné Dr. Keresztes Katalin

10. Könyves Kálmán Nyugdíjas Egyesület támogatási kérelme

Előterjesztő: Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester

Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester: Az egyesület idén a megalakulásuk 12. évfordulóját ünnepli. A kérelmet még januárban benyújtották, akkor a pénzügyi vezetőtől kértem, hogy tervezze be az összeget a költségvetésbe.

A Pénzügyi Bizottság a kérelmet megtárgyalta, kérem a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság ide vonatkozó javaslatát.

Langa Gábor Pénzügyi Bizottság elnöke: A kérelmet a bizottság megtárgyalta, a Könyves Kálmán Nyugdíjas Egyesület részére 100.000 Ft összegű támogatás kifizetését javasolja a testületnek.

Szásziné Gvöri Éva képviselő: Régen volt 3 millió Ft elkülönítve támogatásra, amiről a KOS Bizottság döntött és ezeket a támogatásokat mindig abból a keretből adtuk.

Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester: Most is abból a keretből lesz kifizetve. Javaslom a testületnek, hogy a Pénzügyi Bizottság javaslatát fogadjuk el, aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

SZAVAZÁS

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Kartal Nagyközség Képviselő-testületének

33/2015.(IV.23.) számú

h a t á r o z a t a

A Képviselő-testület

megtárgyalta a kartali Könyves Kálmán Nyugdíjas Egyesület 2015. évi programjait, és úgy dönt, hogy a programok megvalósításához 100.000,-- Ft, azaz Egyszázezer forint anyagi támogatást nyújt.

Megbízta a Polgármestert, hogy a támogatás átutalása iránt intézkedjen.

Határidő: haladéktalanul

Felelős: Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester

11. Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, intézkedésekről

Előterjesztő: Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester

Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester: A Lehel utcában készen van a szennyvízesatorna, már csak az ELMŰ-ÉMÁSZ működési engedélyére várunk, ezután a Daköv Kft. rácsatlakoztatja a kiépített hálózatot a rendszerre.

-Április 9-én könyvvizsgálói szakvéleményt kellett kérni 2014. októberi számlákkal kapcsolatosan, ami a mai napig nem került kiegyenlítésre, erről zárt ülésen fog a Képviselő-testület beszélni.

Szintén 9-én Vécsey László Országgyűlési képviselő Kartalon ügyfélfogadást tartott, elég szép számmal látogatták őt az ügyfelek. Az ügyfélfogadási idő után a Vécsey úr a Képviselő-testület tagjaival is leült beszélgetni, a képviselők kéréseit meghallgatta.

-Április 11-12-én jótékonysági rendezvénynek adtunk területet. A váci kórház megsegítésére szervezték. A rendezvény rendben lezajlott, a lakosok megelégedésére.

-Április 14-én a Galga-menti Önkormányzatok Társulása Pénzügyi Bizottsági ülésén, majd az azt követő társulási ülésen vettem részt. Itt elfogadtuk a 2014. évi költségvetési beszámolót. A társulás keretében látjuk el a belső ellenőrzést, a munkavédelmi és a pedagógiai szakszolgálati feladatokat. 11 millió Ft tartaléka van a társulásnak, én akkor meg is kérdeztem, hogy nem lehetne-e, hogy ha van megtakarítás, akkor ne fizessünk tagdíjat. Válaszként elmondták, hogy egyelőre tartalékolják, mert nem tudják, hogy hogyan alakul a pedagógiai szakszolgálat.

-Április 21-én a Pest Megyei Kormányhivatalban volt polgármesterek és tartalékos katonák részére honvédelmi igazgatási értekezlet, ahol szintén részt vettem.

-A bölcsődei beruházáskor beépített gépészeti berendezésekhez nincsenek meg a gyártói könyvek, beszerzési bizonylatok. Írtam a fővállalkozónak, aki tájékoztattott, hogy a műszaki átadás-átvételkor minden dokumentációt átadott a műszaki ellenőrnek. Ezt követően írtam a műszaki ellenőrnek, Bártfai Lászlónak, aki közölte, hogy a műszaki átadás-átvételkor minden dokumentációt átadott a polgármester úrnak. Ezek után a áttűrjük az irattárat és reméljük megtaláljuk a hiányzó iratokat.

-Jótállási igényt jelentettem be a Generál Centrál Kft.-hez, mivel a polgármesteri hivatal épülete beázik, repedeznek a falak, sok hiba van. Válaszként közölték, hogy a közbeszerzési eljárás során 2 év jótállási időt vállaltak, és nem hajlandók kijönni. Dr. Gyöngy Mónika képviselővel egyetértek, s az ide vonatkozó jogszabály alapján fogom a vállalkozót értesíteni arról, hogy van a jogszabályban van egy olyan paragrafus, hogy semmis az a szerződési megállapodás, ami a jogszabályban előírt jótállási időnél kevesebbet rögzít. Az, hogy ők 2 évet írtak a közbeszerzési ajánlatban, már az is semmisnek minősül. Tehát ezt még megírom nekik, majd meglátjuk, hogy erre hogyan reagálnak, ezt követően a testület dönti el, hogy mi legyen a következő lépés.

-Oláh Klára alpolgármester főszervezésében május 1-jén lesz a Kartali majálisunk. A programok megtalálhatók a honlapon, a településen kiplakátózva. Mindenkit szeretettel várunk.

-Május 9-én lesz, a Futapest rendezvény, amihez Kartal is csatlakozott, egy kis összeggel támogatjuk is a rendezvényt.

-A bezárt komposztáló telep teljes felszámolására, eltüntetésére, tereprendezésre kértem árajánlatokat. Két vállalkozótól kaptam ajánlatot, várunk még egy kis időt, hátha hoz még valaki árajánlatot és a következő ülésen döntünk róla.

A szövetkezet vezetőjével és a tangazdaság vezetőjével egy időpontot fogunk egyeztetni, hogy közösen tegyünk egy bejárást Kartal külterületén, mert nagyon sok a szemét, ezt össze kell gyűjteni, el kell szállítani. Régebben konténert rendeltek az emberek, de sajnos nagyon megemelkedett a konténer ára, ezért inkább a határba viszik a hulladékot.

-A játszótér minden képviselő ígérete, mindenki álma, és nagyon is igénylik a gyerekek. Jogszabályi előírások vannak, hogy a játszótéren elhelyezett eszközöknek milyen előírásnak kell megfelelni. Ha lenne pályázati lehetőség, az lenne a legjobb, de ha nem lesz, akkor mindenképpen önerőből próbáljuk megoldani, tehát napirenden van, csak az a baj, hogy minden nagyon drága.

Szásziné Gvőri Éva képviselő: Tavaly a Leader-nél volt játszótérre pályázat.

Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester: Nagyon jó a kapcsolat a Leader-rel, tehát ha ott lesz játszótérre pályázati lehetőség, jelezni fognak.

Dr. Gyöngy Mónika Művelődési és Szociális Bizottság elnöke: Sportcsarnokkal kapcsolatosan szeretnék tájékoztatást kérni. A csarnok vezetőjének személyében változás történt, tervezünk-e pályázat kiírását vezetői munkakörben?

Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester: Igen, a sportcsarnok vezetésében változás történt, a részletes indokait zárt ülésen fogjuk tárgyalni, akkor, ha a teljes belső ellenőrzésre vonatkozó jelentés megérkezik a hivatalba.

A sportcsarnok gondnokának Bognár Árpádnak megbízási szerződése van. Eddig a sportpályán volt gondnok, most a munkakörét kiegészítettük a sportcsarnok felügyeletével.

A sportcsarnok további jogi helyzetét a testületnek kell majd hamarosan eldönteni. A csarnoknak nincs alapító okirata, mert nem önálló intézmény, ugyanakkor az iskolához szervesen csatolva, tulajdonképpen az önkormányzathoz tartozik.

El tudnám képzelni, hogy a sportcsarnokot önálló intézménnyé nyilvánítjuk, lenne alapító okirata. Természetesen a vezetői állást meg kell pályáztatni. Jogszabályi feltételei vannak, hogy ki lehet sportcsarnok vezető.

Dr. Gyöngy Mónika Művelődési és Szociális Bizottság elnöke: Jól értem, hogy Bognár Árpád megbízása határozott időre szól, addig, míg nem sikerül a jogi helyzetet rendezni?

Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester: Fél évre szóló szerződése van, azzal a kikötéssel, hogy bármikor megszüntethető. Neki is elmondtam, hogy a testület hatásköre, hogy a sportcsarnok hogyan működjön tovább. Amennyiben a testület önálló intézményként kívánja tovább működtetni, abban az esetben megcsináljuk az alapító okiratát, meghirdetjük a vezetői állást.

Ez most egy ideiglenes megoldás, zajlanak a rendezvények, Árpai pedig lelkesen csinálja a feladatát.

Szásziné Győri Éva képviselő: Az iskolának a sportcsarnok a tornaterme, ne felejtjük el, hogy napközben az iskola részére van bocsátva ingyenesen.

Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester: Természetesen, tanítási idő alatt senki más nem mehet oda. Az esti órákban és hétvégén van bérbe adva a csarnok.

Dr. Gvöngy Mónika Művelődési és Szociális Bizottság elnöke: A csarnokot azért tartanám nagyon fontosnak, mert volt egy időszak, mikor a csarnok híres volt, sok neves rendezvényt sikerült idehozni, volt egy ilyen időszaka a vezetésnek. Úgy gondolom, ha volt erre lehetőségünk, akkor érdemes volna ezt megragadni, hogy visszatérjünk. Mindenképpen egy olyan vezetőt kell idehoznunk, akinek megfelelő kapcsolatai lesznek, ahhoz, hogy ezt ki is tudja használni.

Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester: Egyetértek.

Kalcsó Tibor képviselő: Annak idején a Babály László vezetésével Pest megye egyik kiemelt sport létesítménye volt, rangos sporteseményekkel. Folyamatosan süllyedünk lefelé. Egy intézményt nemcsak ki kell nyitni és be kell zárni, a kinevezett úriember olyan, mintha csak portás lenne ott.

A játszótérre visszatérve, nem örülök annak, amit mondtál, mert azt látom, hogy megint nem lesz játszótérünk. 300-400 lakosú kis faluban bekerített, burkolt játszótér van világítással, ők hogyan tudták megvalósítani? Mi Pest megyében miért nem tudjuk ezt megoldani? Ne jövőre csináljuk meg, ilyenekre kellene pénzt félretenni! Tudom, hogy jogszabályok vannak, meg kell tervezni, és még bizonyos összegeket össze is lehet dobni. Úgy gondolom, hogy nekünk ezt sürgősen meg kellene csinálni.

Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester: Kb. fél éve kerültünk megválasztásra, nagyon üres kasszát és rengeteg kifizetetlen számlát örököltünk. Spórolunk, szerződéseket mondtunk fel, hogy azzal is takarékoskodjunk, folyamatosan megy az adóhátralékok behajtása, mindenhol próbálunk ésszerűen gazdálkodni. A Lehel utcában lassan kész a szennyvízcsatorna, a védőnőket átköltöztettük, az iskolában nagyon sok mindent kijavítottunk, merthogy az iskola az elmúlt években mindig „mostohagyerek” volt. Az óvoda és az orvosi rendelők közötti kerítés ki lett cserélve, hogy a gyerekek ne tudjanak átmászni, a drót is már nagyon régi volt. A Mártírok utcánál a hid be volt szakadva, bebetonoztattuk. Minden nagyon sokba kerül, és a játszótér is nagyon fontos, de ha nincs pénz, akkor nem tudsz vásárolni. A következő feladat a buszvárók felújítása. Ahogyan halad az idő lesz játszótér is, és remélem lesz komposztáló telep is, kulturális centrum is.

Dr. Gyöngy Mónika Művelődési és Szociális Bizottság elnöke: Az jutott az eszembe, visszacsatlakozva a játszótérhez, hogyha elindulnánk kicsiben, például a homokozóra nem láttam előírást. A három játszótér helyére leborítanánk egy-egy utánfutó homokot, ami egy kis deszkával körbe lenne kerítve, már lenne homokozó. Ha valaki vinne egy hintát a gyerekének és véletlenül ott felejtene, mert a hintavasak megvannak. Ilyen aprósággal érdemes lenne elindulni, én vállalom, hogy ott felejték egyet.

Urbán Attila képviselő: Május 1-jére a támogatóknak szeretném megköszönni a támogatást, akiket most név szerint is szeretnék felolvasni: Krizsanyik János, Baranyi Róbert, Deák Gábor, Lados Róbert, Bereczki János, Baranyi Tibor, Füzeséri László, Sőregi Zoltán, Homok Márton, és Sőregi Csabánának szeretném megköszönni a segítséget.

Oláh Klára Mária alpolgármester: Én pedig Urbán Attilának szeretném megköszönni az aktivitását, a támogatói összeg összegyűjtését.

Több napirend nincs, a polgármester megköszöni képviselők részvételét és a testületi ülést bezárja.

Kmf.


Némethné Dr. Keresztes Katalin
polgármester


Balogh Zoltánné
jegyző


Szásziné Győri Éva
jkv. hitelesítő


Szarvas Csaba
jkv. hitelesítő

J E L E N L É T I Í V

Kartal Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testület üléséről

2015. április 23. 17.00 óra

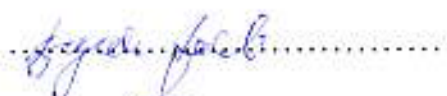
Némethné Dr. Keresztes Katalin-polgármester



Oláh Klára Mária - alpolgármester



Bognár László - képviselő



Dr. Gyöngy Mónika - képviselő



Kalcsó Tibor - képviselő



Langa Gábor - képviselő



Szarvas Csaba - képviselő



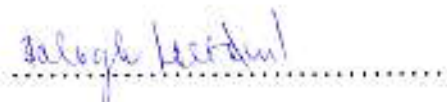
Szásziné Győri Éva - képviselő



Urbán Attila - képviselő



Meghívott vendégek:



.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



KARTAL NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERÉTŐL

MEGHÍVÓ

Kartal Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületét a

2015. április 23-án (csütörtök) 17 órakor

kezdődő ülésének megtartására **ő s s z e h í v o m.**

Az ülés helye: Közös Önkormányzati Hivatal
2173 Kartal, Baross u. 103.

Napirendi javaslat

- 1./ A Lehel utcai ingatlanok ivóvíz ellátását biztosító beruházás megtárgyalása**
Előterjesztő: Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester
Véleményezi: Pénzügyi Bizottság
- 2./ A helyi vízkár elhárítási terv elkészítésére vonatkozó árajánlatok alapján a terv elkészítésének megrendeléséről döntés**
Előterjesztő: Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester
Véleményezi: Pénzügyi Bizottság
- 3./ A Kartali Könyves Kálmán Általános Iskola alapfeladatainak csökkentésére vonatkozó átszervezési javaslat megtárgyalása**
Előterjesztő: Balogh Zoltánné jegyző
- 4./ A Pest Megyei Értéktár Bizottság felhívásának megtárgyalása**
Előterjesztő: Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester
Véleményezi: Művelődési és Szociális Bizottság
- 5./ Az ENERIN Kft. közvilágítás korszerűsítési javaslatának megtárgyalása**
Előterjesztő: Oláh Klára alpolgármester
Véleményezi: Pénzügyi Bizottság
- 6./ Az Önkormányzat folyószámláit vezető pénzügyi intézet tájékoztatójának ismertetése**
Előterjesztő: Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester
Véleményezi: Pénzügyi Bizottság

7./ Javaslat pályázatirói feladatok ellátása tárgyában megbízási szerződés kötésére

Előterjesztő: Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester

Véleményezi: Pénzügyi Bizottság

8./ A lakosság részére ingyenesen biztosított zöldhulladék-gyűjtő zsák mennyiségéről való döntés

Előterjesztő: Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester

Véleményezi: Pénzügyi Bizottság

9./ Döntés pályázat benyújtásáról kisbusz beszerzésére

Előterjesztő: Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester

Véleményezi: Pénzügyi Bizottság

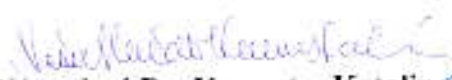
10./ Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, intézkedésekről

Előterjesztő: Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester

Az ülésen való megjelenésére feltétlenül számítok!

Megjegyzés: A napirendi pontokhoz kapcsolódó anyag a www.kartal.hu/anyagok oldalról a kapott felhasználónév és jelszó segítségével letölthető.

Kartal, 2015. április 14.


Némethné Dr. Keresztes Katalin
polgármester





KARTAL NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERÉTŐL

Előterjesztés a Lehel utcai ingatlanok ivóvíz hálózatának kiépítésére

Tisztelt Pénzügyi Bizottság!
Tisztelt Képviselő-testület!

A Lehel utcában az Önkormányzat által kialakított építési telkek közművek nélkül kerültek értékesítésre. A Lehel utcában a Kun utca felé lévő telkeken épített lakóházak tulajdonosai a vezetékes ivóvizet a Kun utcai vezetékre csatlakozással tudták ingatlanaikba bevezettetni, de a másik oldalon építkezők már ezzel a megoldással nem tudnak élni.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 28. §-ának rendelkezései szerint a kiszolgáló utakat és a közműveket az újonnan beépítésre szánt területeken legkésőbb az általuk kiszolgált építmények használatbavételéig meg kell valósítani. E kötelezettség teljesítése az önkormányzat feladata. Ha a kiszolgáló utat, illetőleg a közművet a települési önkormányzat megvalósította, annak költségét részben vagy egészben az érintett ingatlanok tulajdonosaira átháríthatja. A hozzájárulás mértékéről és a megfizetés módjáról a képviselő-testület hatósági határozatban dönt. Erre akkor kerülhet sor, amikor teljes összegében ismerjük a szennyvíz-csatorna, a vezetékes ivóvíz-hálózat, s az utépítés teljes költségét, azaz utólag szedhetjük be a lakosoktól a hozzájárulást.

Több lakos jelezte, hogy épül a Lehel utcában a családi házuk, s használatba vételi engedélyt csak akkor kapnak, amennyiben a vezetékes ivóvíz is bevetésre kerül. Egy lakos pedig már ügyvéd útján szólított fel, hogy az építési telke megszerzése tárgyában 2010. június 10-én kötött adásvételi szerződést megelőző előszerződésben az Önkormányzat vállalta, hogy a közműveket 6 hónapon belül saját költségén kiépítteti, s amennyiben nem tesszük eleget a vállalt kötelezettségnek, pert indítanak az Önkormányzat ellen. A 2010-ben a Lehel utcai telkek közül 6 db telekre vonatkozóan kötött adásvételi szerződés jogilag szinlelt szerződés, mivel valójában nem fizettek a tulajdonjogot szerzők, hanem csereként szántóföldeket adtak az Önkormányzat tulajdonába, tehát bíróság útján a szerződés semmisségének megállapítását lehetne kérni. Ezt azonban nem javaslom a Képviselő-testületnek, mert akik felépítették már a lakóházat, egy bonyolult per után abba a helyzetbe kerülhetnének, hogy az építési telkek visszakerülne az Önkormányzat tulajdonába, a ház pedig maradna az építkezőké. Ezt a tájékoztatást azért írom le, mivel szorosan összefügg a Lehel utcában az ivóvíz hálózat kiépítésével, s bescannelve az előterjesztés mellékletét képezi az Önkormányzatnak írt ügyvédi felszólítás, hiszen ez az Önkormányzatnak lett címezve.

Kérésemre a DAKÖV Kft. 2015. 03. 19-én megküldte az utca vízellátási tervét és a költségkalkulációt. Az építés költségkalkulációjának végösszege 2.127.577,-- Ft + ÁFA = 2.702.023,-- Ft.

Fentiekén túl a DAKÖV Kft. a tervezés költségét, 139.000,-- Ft, valamint az engedélyeztetés költségét, 100.000,-- Ft megtérítését is kéri az Önkormányzattól.

A földmunkára vonatkozóan végül két árajánlat érkezett:

1./ A Piramis 92 Fuvarozó és Szállítmányozó Kft. ügyvezetője a földmunkát 1.292.000,-- Ft + ÁFA-ért, mindösszesen 1.640.840,-- Ft-ért vállalná.

2./ A DAKÖV Kft. a földmunkát bruttó 622.000,-- Ft-ért vállalja elvégezni.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület a DAKÖV Kft. árajánlatát fogadja el, miszerint az utca vízhálózatának kiépítésével kapcsolatos összes munkát bruttó 3.742.153,-- Ft-ért végzi el a Kft. Az ügyvezetővel történt egyeztetés során ígéretet kaptam arra, hogy a Kft. hajlandó olyan szerződést kötni, hogy a fizetésre egy éves haladékokat nyújtanak, s az egy év alatt az Önkormányzat által beszedett lakossági hozzájárulás is fedezetet nyújt részben a munka árának megfizetésére.

Kartal, 2015. április 16.

Némethné Dr. Keresztes Katalin
polgármester



KARTAL NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERÉTŐL

Előterjesztés a vizek kártételei elleni védekezési terv elkészíttetésére

Tisztelt Pénzügyi Bizottság!
Tisztelt Képviselő-testület!

Mint arról már szóban tájékoztattam a T. Képviselő-testületet, a vizek kártételei elleni védekezés szabályairól szóló 232/1996. (XII. 26.) Korm. rendelet 8. § (1) bek. b) pontja kötelező feladatként írja elő, hogy minden településnek rendelkeznie kell védekezési tervvel és nyilvántartásokkal, melyeket minden év december 10-ig felül kell vizsgálni és a változásokat a terven át kell vezetni.

Kartal településre vonatkozóan a védekezési terv a mai napig bezárólag nem került elkészíttetésre. Ezzel egyrészt jogszabályi kötelezettségének nem tett eleget az Önkormányzatunk, másrészt az elmúlt évek szeszélyes időjárási viszonyaira figyelemmel az a hátrány érheti a településünket, hogy egy rendkívüli időjárás (jégeső, belvíz, stb) előfordulása esetén a település nem kérhet vis maior támogatást.

A Képviselő-testület e téma általam való felvetésekor azzal bízott meg, hogy minél több ajánlatot szerezzen be, mivel a terv elkészítését egymástól jelentősen eltérő összegekért vállalják a terv elkészítésére szakértői jogosultsággal rendelkező személyek.

Számtalan egyeztetést követően az alábbi, árban elfogadható ajánlatok érkeztek be:

1./ A Dévician Környezetvédelmi Bt. nevében Dévényi László úr adott írásban ajánlatot, miszerint a vízkár elhárítási tervet 400.000,- Ft + ÁFA árért vállalják elvégezni, mely összeget akként kellene megfizetnünk, hogy az általuk elkészített dokumentáció átadásakor a vállalási ár 70 %-át számlázzák le, majd az engedélyeztetési eljárás után az engedély kiadásakor a fennmaradó 30 %-ot számlázzák le. Az ajánlatot tevő Dévényi László mellékelte a Budapesti és Pest Megyei Mérnöki Kamara határozatát, mely tanúsítja, hogy a munka elvégzésére szakértői engedéllyel és nyilvántartási számmal rendelkezik. A terv elkészítését az erre vonatkozó szerződés kölesönös aláírását követő 60 napon belül vállalja.

2./ A GB-TERV Mérnöki és Tervező Kft. szintén 60 napos határidővel vállalná a terv elkészítését 400.000,- Ft + ÁFA árért. Az ár tartalmazza a műszaki leírást, átnézetes helyszínrajzot, külterületi részletes helyszínrajzot, a belterületi részletes helyszínrajzot, illetve az idevonatkozó jogszabályban foglalt mellékleteket. Ez a Kft. már több környékbeli település részére készítette el a vízkár elhárítási tervet, melyet minden esetben elfogadtak a szakhatóságok.

Kérem a T. Pénzügyi Bizottság javaslatát, majd a Képviselő-testület döntését arról, melyik ajánlattevővel kössük meg a szerződést!

Kartal, 2014. április 9.

Némethné Dr. Keresztes Katalin
polgármester



KARTALI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

Előterjesztés

a Kartal Nagyközségi Képviselő-testület 2015. április 23-án tartandó ülésére a Kartali Könyves Kálmán Általános Iskola alapfeladatainak csökkentésére vonatkozó átszervezési javaslat megtárgyalása című napirendi ponthoz.

Tisztelt Képviselő-testület !

A KLIK Aszódi Tankerülete fenntartói jogkörében eljárva a Kartali Könyves Kálmán Általános Iskola átszervezésére vonatkozó eljárás megindítását kezdeményezte.

Az átszervezés célja az intézmény alapfeladatainak csökkentése az alábbiak szerint:

- Az Iskola téri ellátási helyen az alapító okiratban szerepel a sajátos nevelési igényű tanulók gyógypedagógiai nevelése-oktatása feladatból a középsúlyos értelmi fogyatékosok, a látási fogyatékosok és a hallási fogyatékosok ellátása, amelyhez az intézmény nem rendelkezik a szükséges szakmai, személyi és tárgyi feltételekkel.
- Mivel az ellátáshoz szükséges feltételek hiányoznak, a szakmai alapidokumentumokat módosítani kell.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83. §.(3)- (4) bekezdése értelmében az általános iskolát fenntartónak az átszervezéssel kapcsolatos döntése előtt ki kell kérni a működtető önkormányzat véleményét.

A Kartali Könyves Kálmán Általános Iskola egyik alapfeladata a sajátos nevelési igényű tanulók gyógypedagógiai nevelése-oktatása, ezen belül az enyhe értelmi fogyatékos tanulók ellátása.

Az iskola fenntartását 2013. évben vette át a KLIK, az akkori szakmai alapidokumentumok elkészítésekor nem volt lehetőség pontosan felmérni az ellátottak értelmi fogyatékos szintjét, ezért a középsúlyos értelmi fogyatékosok ellátása is bekerült az alapító okiratba.

A szükséges feltételek hiánya miatt javaslom az átszervezési javaslat támogatását.

K a r t a l, 2015. április 15.

Balogh Zoltánné
jegyző

Határozat-tervezet

Kartal Nagyközség Képviselő-testületének/2015. (IV.23.) határozata

a Kartali Könyves Kálmán Általános Iskola átszervezésének véleményéről.

A Képviselő-testület

A KLIK Aszódí Tankerülete által kezdeményezett Kartali Könyves Kálmán Általános Iskola Iskola téri ellátási helyen végzett sajátos nevelési igényű tanulók gyógypedagógiai nevelése-oktatása feladathoz a középsúlyos értelmi fogyatékosok, a látási fogyatékosok, a hallási fogyatékosok ellátása feladatok kivételét támogatja a szakmai alapidokumentumokból, mivel az iskola nem rendelkezik a feladat ellátáshoz szükséges szakmai, személyi, tárgyi feltételekkel.



ELŐTERJESZTÉS

Kartal értékeinek megyei értéktárba vételének lehetőségéről

Tisztelt Képviselő-Testület !

A Magyar nemzeti értékekről és hungarikumokról szóló 2012. évi XXX. törvény (továbbiakban: Htv.) célja az országos és helyi értékek tudatosítása, számbavétele és védelmének biztosítása.

A nemzeti értékek adatait a települési, tájegységi és megyei értéktárakban, az ágazati értéktárban, a külhoni magyarság értéktárában, a Magyar Értéktárban, valamint a Hungarikumok Gyűjteményében a következő, szakterületenkénti kategóriák szerint kell azonosítani és rendszerezni:

a) agrár- és élelmiszergazdaság: az agrárium szellemi termékei és tárgyi javai – beleértve az erdészet, halászat, vadászat és állategészségügy területét –, különösen a mezőgazdasági termékek és az élelmiszerek, a borászat, továbbá az állat- és növényfajták;

b) egészség és életmód: a tudományos és népi megelőzés és gyógyászat, természetgyógyászat szellemi termékei és tárgyi javai, különösen a gyógyszerek, gyógynövények, gyógyhatású készítmények, gyógyvíz- és fürdőkultúra;

c) épített környezet: a környezet tudatos építési munka eredményeként létrehozott, illetve elhatárolt épített (mesterséges) része, amely elsődlegesen az egyéni és közösségi lét feltételeinek megteremtését szolgálja; valamint az embert körülvevő környezet fenntartásához kapcsolódó szellemi termékek;

d) ipari és műszaki megoldások: az ipari termelés – beleértve a kézműipart, kézművességet is – szellemi termékei és tárgyi javai, különösen az egyes technológiák, technikák, berendezés-, gép- és műszergyártás, műszaki eszközökkel végzett személy- és áruszállítás;

e) kulturális örökség: a kulturális örökség szellemi és tárgyi javai, különösen az irodalom, a tudomány, a népművészet és népi kézművesség, néprajz, filmművészet, iparművészet, képzőművészet, táncművészet és zeneművészet; továbbá a védett ingatlan értékei, különösen a nemzeti vagyon körébe tartozó, kiemelkedő értékű műemlékek és régészeti lelőhelyek, nemzeti és történelmi emlékhelyek, világörökségi helyszínek;

f) sport: a fizikai erőnlét és a szellemi teljesítőképesség megtartását, fejlesztését szolgáló, a szabadidő eltöltésként kötetlenül vagy szervezett formában, illetve versenyszerűen végzett testedzés vagy szellemi sportágban kifejtett tevékenység, különösen a sportolói életművek és csúcsteljesítmények;

g) természeti környezet: az ember természetes környezetének tárgyi javai, különösen a fizikai és biológiai képződmények vagy képződménycsoportok, geológiai és geomorfológiai



KARTAL
NAGYKÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERÉTŐL

képződmények, természeti tájak, természeti területek, életközösségek és ökológiai rendszerek; valamint az embert körülvevő környezet fenntartásához kapcsolódó szellemi termékek;

h) turizmus és vendéglátás: a turizmus és a vendéglátás szellemi termékei és tárgyi javai, különösen a turisztikai attrakciók, szolgáltatások, a vendéglátó-ipari termékek, valamint a vendéglátás körébe tartozó étel- és italkészítési eljárások.

Fenti törvény értelmében a települési önkormányzat települési értéktárat hozhat létre.

Amennyiben az értéktár létrehozása mellett dönt a Képviselő-testület, Települési Értéktár Bizottságot is meg kell alakítani. A bizottság feladata a települési értékek azonosítása, a helyi értékeket tartalmazó gyűjtemény létrehozása, gondozása, a megyei értéktárral történő kapcsolattartás.

Az értéktár bizottságnak legalább 3 tagból kell állnia, munkájába bevonja a helyi, illetve a megyei közművelődési feladatellátás módszertani intézményét, továbbá értékek gyűjtésével, megőrzésével, hasznosításával foglalkozó országos és területi illetékességű szakmai és területi illetékességű civil szervezeteket. Félévente beszámol tevékenységéről a képviselő-testületnek. Az értéktár bizottság működési szabályzatát a képviselő-testület határozza meg. Az értéktár bizottság működéséhez és feladatainak ellátásához szükséges pénzügyi, tárgyi és ügyviteli feltételeket a helyi önkormányzat – az általa jóváhagyott éves munka- és pénzügyi tervre figyelemmel – maga biztosítja.

A települési értéktár létrehozására vonatkozó döntésről a meghozatalát követő 30 napon belül tájékoztatni kell a megyei közgyűlés elnökét.

Kartal nagyközség közigazgatási területén fellelhető, illetve az itt létrehozott nemzeti érték felvételét Települési Értéktárba bárki írásban kezdeményezheti a polgármesterhez címezve.

Javaslatot a magyar nemzeti értékek és a hungarikumok gondozásáról szóló 114/2013. /IV. 16./ Korm. rendelet 1. melléklete szerint kell elkészíteni és elektronikus úton vagy postai út esetén elektronikus adathordozón mellékelve kell benyújtani.

A javaslatnak tartalmaznia kell:

- a) a javaslattevő adatait,
- b) az értéktárba felvételre javasolt nemzeti érték adatait,
- c) az értéktárba felvételre javasolt nemzeti érték fényképét vagy audiovizuális-dokumentációját,
- d) (magyar alkotótevékenységhez, termelési kultúrához, tudáshoz, hagyományokhoz, tájhoz és élővilághoz kapcsolódó, nemzetünk történelme, valamint a közelmúlt során felhalmozott és megőrzött minden szellemi és anyagi, természeti, közösségi érték, vagy termék;) való megfelelést valószínűsítő dokumentumokat, valamint
- e) szakértő, illetve szakmai vagy civil szervezet támogató vagy ajánló levelét.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni és véleményt nyilvánítani arról, hogy az önkormányzat Települési Értéktárat kíván-e létrehozni.

Kartal, 2015. április 14.

Némethné Dr. Keresztes Katalin
polgármester



Ajánlat

Kartal Nagyközség Önkormányzata számára

Verziószám: LED 1.1

Az ajánlat tárgya:

1. A közvilágítás korszerűsítése
2. A közvilágítás üzemeltetése

Az ajánlat készült:

2015. április 7.

Az ajánlat érvényessége:

2 hónap

Kapják:

(1) Némethné Dr. Keresztes Katalin Polgármester Asszony – Kartal Nagyközség Önkormányzata
(2) Irattár

Tartalomjegyzék:

1.	Társaságunk bemutatása	2
2.	Az ajánlat	2
2.1	A közvilágítás korszerűsítése	2
2.1.1	Finanszírozás a megtakarításból	3
2.2	Karbantartási és üzemeltetési ajánlatunk	3
3.	Összegzés	4

Tisztelt Polgármester Asszony!

Társaságunk az Önök által rendelkezésünkre bocsátott információk és az általunk elvégzett helyszíni bejárásról és/vagy felmérésen szerzett információk alapján az alábbi műszaki tartalommal meghatározott közvilágítási korszerűsítést és üzemeltetést ajánlja az Önök települése számára.

1. Társaságunk bemutatása

Az ENERIN Sümeg Kft. célja, hogy ESCO társaságként az energia piacon komplex megoldást kínáljon az energiahatékonyság növelésére, az energia-felhasználás költségeinek csökkentésére. Tevékenységi körünk a közvilágítás-korszerűsítés, energia-kereskedelem, a közmű-audit, a közműekkel kapcsolatos távleolvasó készüléktervezés és fejlesztés, valamint energetikai projektek komplex fejlesztése.

Feladatunknak tekintjük az infrastruktúra fejlesztésével kapcsolatos jogi, finanszírozási keretek folyamatos fejlesztését, a rendelkezésre álló források hatékony felhasználását.

Szakembereink 10 év munkatapasztalattal rendelkeznek 400 önkormányzat közvilágítási berendezéseinek a korszerűsítése, üzemeltetése és karbantartása területén.

2. Az ajánlat

2.1 A közvilágítás korszerűsítése

Beruházás adatai (589 db lámpa korszerűsítése)		
Beruházás nettó összege	39 000 000	Ft
Beruházás bruttó összege	49 530 000	Ft
Beruházással érintett lámpatestek száma	589	db

A beruházás során a meglévő 589 db lámpát korszerűsítjük:

	Lámpaszám	Beépített teljesítmény	
Jelenlegi	589 db	26,403 kW	100,00 %
Jövőbeli	589 db	11,877 kW	44,98 %
Elért teljesítménycsökkenés		14,526 kW	55,02 %

A beruházást követően a település összes lámpája korszerűvé válik:

Korszerűsítés utáni lámpatest összetétel		
LED lámpatest	589	db

A beépített teljesítmény csökkenése következtében elérhető megtakarítás:

A település jelenlegi közvilágítási díjai (nettó)			
1.	Villamos energia díj	1 875 194	Ft/év
2.	RHD (jogsabályban meghatározott díjak)	2 401 446	Ft/év
3.	Karbantartási költségek (2 898 Ft/lámpa/év átlánydíj)	1 706 942	Ft/év
Összesen		5 983 582	Ft/év

A település jövőbeni (korszerűsítés utáni) közvilágítási díjai (nettó)			
1.	Villamos energia díj	843 528	Ft/év 44,98%
2.	RHD (jogsabályban meghatározott díjak)	1 092 190	Ft/év 45,06%
3.	Karbantartási költségek (a+b):	824 600	Ft/év 48,31%
	a) rendelkezésre állási díj 589 db*800Ft/db	471 200	Ft/év
	b) eseti javítási díj* (10%*589 db *6000 Ft/db)	353 400	Ft/év
Összesen:		2 750 318	Ft/év 45,96%

*10%-os éves meghibásodással számolva

Megtakarítás (nettó)			
1.	Villamos energia díj	1 031 666	Ft/év 55,02%
2.	RHD (jogsabályban meghatározott díjak)	1 319 256	Ft/év 54,94%
3.	Karbantartási költségek	882 342	Ft/év 51,69%
Összesen:		3 233 264	Ft/év 54,04%

2.1.1 Finanszírozás a megtakarításból

Az ESCO (Energy Saving Cooperation) konstrukció lényege, hogy az energia és költség csökkenést eredményező beruházások előkészítése és lebonyolítása az Önkormányzat részéről nem igényel pénzügyi ráfordítást, mert a projekt pénzügyi kereteit egy ESCO társaság, adott esetben az ENERIN biztosítja. Amennyiben szakembereink jelentős megtakarítási lehetőségeket tárnak fel, a szükséges beruházásokat cégünk megfinanszírozza, saját forrásból illetve pénzügyi forrásokat bevonva. Az Önkormányzat a szerződés futamideje alatt a megvalósított fejlesztések következtében realizált és garantált megtakarításból (Bérleti díj) fizeti vissza a beruházás költségeit, ezt követően a teljes megtakarítás Önöket illeti.

Finanszírozás		
Bérleti díj* (nettó)	3 233 264	Ft/év
Futamidő	172	hónap

*Társaságunk az induló bérleti díjat évente a fogyasztói árindex alapján növeli.

Jelen kalkuláció a teljes megtakarítást a rekonstrukció finanszírozására fordítja, ezért sem további költség sem azonnali megtakarítás nem jelentkezik.

Az ESCO konstrukció megoldást jelent azon partnereink számára, akiknek nem áll rendelkezésükre elegendő forrás ahhoz, hogy elavult és energiapazarló rendszereiket korszerűsítsék, ha magas közüzemi, működési költségei vannak, ugyanakkor pénzügyi forráshiánnyal küzdenek.

2.2 Karbantartási és üzemeltetési ajánlatunk

Társaságunk az eddigi magyarországi gyakorlattal szakítva egy teljesen új, eddig ismeretlen és költséghatékony megoldást kínál a közvilágítási rendszerek üzemeltetésére. Az önkormányzat a lámpatestek száma után egy alacsony összegű rendelkezésre állási díjat. A díjfizetésre cégünk két alternatívát ajánl, melyből Önkormányzatuk szabadon választhat.

I. verzió:

Éves szinten nettó 800 Ft rendelkezésre állási díj** lámpánként.

A rendelkezésre állási díj biztosítja:

- 24 órán át hívható ügyfélszolgálatot
- kapcsolattartást az áramszolgáltatóval
- felelősségbiztosítást a kivitelezési és folyamatos üzemeltetési tevékenységre, az eszközgyártók feltételeihez igazodó **5 éves garancia** a beépített eszközökre
- az önkormányzat villamos energiaszámláinak igény szerinti ellenőrzését és a szükség szerinti reklamációk kezelését

Az éves rendelkezésre állási díjon felül minden egyes meghibásodás elhárításakor eseti díj fizetendő. Mivel az eszközgyártók és szállítók által hosszú távú garancia biztosított, így az eseti díj a garanciális időszakban csak a kiszállási és szerelési költséget tartalmazza. A garanciális időszak után az eseti díjra további eszközdíj rakódhat.

Az adott hónap végén tételes elszámolást küldünk a bejelentett, elhárított és a karbantartó által talált egyéb hibákról.

Eseti javítási díjak**(nettó)			
	48 órán belül	7 napon belül	14 napon belül
LED lámpa	7900 Ft/db	6900 Ft/db	6000 Ft/db
Elektronikus előtétell ellátott lámpatest	6000 Ft/db	5000 Ft/db	4300 Ft/db

** Társaságunk a díjakat évente a fogyasztói árindex alapján növeli.

II. verzió:

Éves szinten nettó 1 400 Ft rendelkezésre állási díj** lámpánként.

A rendelkezésre állási díj biztosítja:

- 24 órán át hívható ügyfélszolgálatot
- kapcsolattartást az áramszolgáltatóval
- felelősségbiztosítást a kivitelezési és folyamatos üzemeltetési tevékenységre, az eszközgyártók feltételeihez igazodóan a **garancia a futamidő végéig vonatkozik** a beépített eszközökre
- az önkormányzat villamos energiaszámláinak igény szerinti ellenőrzését és a szükség szerinti reklamációk kezelését

Az éves rendelkezésre állási díjon felül egyéb díj a garanciális időszakban nem kerül felszámításra.

3. Összegzés

A legmodernebb technológiával korszerűsítjük a közvilágítást, melynek eredménye az azonnali energiatékonyság növelése. A fejlesztés nem igényeli, köti le Önkormányzatuk forrásait.

Az éves megtakarítás az Önök esetében jelenlegi árszinten nettó **3 233 264 Ft**. A költségmegtakarítás évente megteremti a beruházás éves díjának fedezetét. Az általunk kalkulált **bérleti díj** megegyezik az Önök által realizált megtakarítással, így a beruházás kivitelezése a Testület tervezett éves költségvetését nem befolyásolja. Kizárólag az Önkormányzat döntésén múlik, hogy mikortól érvényesülnek az alacsonyabb költségek.

Amennyiben ajánlatunk illeszkedik a település jövőbeni terveibe, kérjük mielőbb tájékoztassanak az esetlegesen felmerülő kérdésekről, az ajánlat elfogadásáról, illetve bármilyen változtatási igényük van, kérjük jelezzék és átalakítjuk ajánlatunkat az Önök igénye alapján.

Bizunk benne, hogy ajánlatunk az Önök Önkormányzata számára energia hatékony megoldási lehetőséget kínál.

Tisztelettel és Üdvözlettel:

Németh Attila
ügyvezető



ENERIN Sümeg Energetikai
Kft.
8800 Nagykálló, Petőfi u. 1.

Tel: +36-1-238-8088
Fax: +36-1-238-8087
web: www.enerin.hu
e-mail: info@enerin.hu

KÖZVILÁGÍTÁS ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Önkormányzata

Székhelye:

Képviseli:

Adószáma:

Bankszámlaszáma:

mint Megrendelő (továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről

ENERIN Sümeg Energetikai Kft

Székhelye: 8800 Nagykanizsa Petőfi u. 1.

Képviseli: Németh Attila ügyvezető

Adószám: 24088932-4-20

Bankszámlaszáma: 11600006-00000000-58758506

mint Vállalkozó (továbbiakban: **ENERIN Sümeg Kft**)

(együtt: Szerződő felek, Felek) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint.

1. Preambulum

- 1.1. ENERIN Sümeg Kft. Vállalkozási és Bérleti szerződést kötött az Önkormányzattal, melyben az Önkormányzat részére bérbe adja az Önkormányzat területén található ENERIN Sümeg Kft. által tulajdonolt aktív elemeket.
- 1.2. Jelen szerződés keretében az Önkormányzat a területén lévő aktív elemek használati jogát átadja ENERIN Sümeg Kft. számára.
- 1.3. A közvilágításra kötelezett az Önkormányzat. (Vet 34.§)
- 1.4. Az aktív elemek villamos energia ellátását biztosító mögöttes hálózati elemek tulajdonosa a területileg illetékes áramszolgáltató.

2. A szerződés tárgya

- 2.1. Az Önkormányzat megrendeli, az ENERIN Sümeg Kft. elvállalja az Önkormányzat területén lévő közvilágítási hálózat aktív elemeinek karbantartását, üzemeltetését, felügyeletét és ellenőrzését.

3. A közvilágítási berendezések üzemeltetési, kezelési határai

- 3.1. Az aktív elemek felelőse az ENERIN Sümeg Kft.

A közvilágítás aktív elemei: lámpatestek, lámpakarok, lámpatestek bekötővezetékei (csatlakozó vezeték), lámpatestek külső nullázó vezetékai, kötőelemek.

- 3.2. A passzív elemek üzemeltetéséért felelős a területileg illetékes áramszolgáltató.

A közvilágítás passzív elemei: aktív közvilágítási elemnek nem minősülő közvilágítási elemek, így különösen a mögöttes hálózat (tartozékaival együtt), hangfrekvenciás vezérlő fő- és alközpontok, közvilágítási kapcsoló és vezérlőberendezések, fogyasztásmérő berendezés, elosztó biztosító szekrények, tartószerkezetek, kandeláberek, kapcsolószál.

- 3.3. **A közvilágítási berendezések üzemeltetési határa:** A lámpatestek bekötővezetékeinek és a közvilágítási passzív hálózatok csatlakozási pontja.

-
4. Az ENERIN Sümeg Kft. feladatai, kötelezettsége és jogosultságai a közvilágítás üzemeltetés területén
-

- 4.1. Az ENERIN Sümeg Kft. az aktív elemek üzemeltetésére és karbantartására az alábbiak szerint köteles:

- a hibabejelentések fogadására,
- a közvilágítás aktív elemeinek nyilvántartása, folyamatos aktualizálása, statisztikák készítése,
- a bejelentett hibák javításának elvégzése a jogszabály és az Önkormányzat által meghatározott határidőn belül, és az ellenőrzés során talált hibák javítása
- az üzemkésztség biztosítása, működőképesség ellenőrzése, (az ellenőrzés az eseti hibák javításának alkalmával történik),
- a passzív elemeket érintő hibákról az áramszolgáltató, illetve az arra illetékes hatóság tájékoztatása a bejelentéstől számított 1 munkanapon belül,
- az Önkormányzat nevében az áramszolgáltatónál közvilágítással kapcsolatosan eljárni (4. sz. melléklet)

- 4.2 Új lámpák felszerelése és/vagy meglévők típusának/teljesítményének cseréje esetén az ENERIN Sümeg Kft. köteles a megvalósítási dokumentáció előzetes megküldésével műszaki átadás-átvételt összehívni. A műszaki átadás-átvételi eljárás során a felek jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben pontosan meghatározásra kerül a cserélt, illetve beépített berendezés típusa és teljesítménye, valamint a felszerelés helye és az üzembe helyezés időpontja.
- 4.3 Amennyiben az üzemeltetés, karbantartás során elvégzendő munkálatok miatt feszültségmentesítésre van szükség, a fogyasztók kiértesítését az ENERIN Sümeg Kft. a jogszabályoknak megfelelően köteles elvégezni. A munkákat úgy kell tervezni, ütemezni, hogy az a legkisebb fogyasztói kört, a legrövidebb időtartamra zavarja.
- 4.4 Az ENERIN Sümeg Kft. a javítási munkákhoz szükséges anyagokat, berendezéseket a szükséges mennyiségben és minőségben beszerzi.
- 4.5 Az ENERIN Sümeg Kft. az üzemeltetési, karbantartási, felújítási és üzemzavar elhárítási munkákat köteles úgy végezni, hogy a másik, vagy egy harmadik fél létesítményeiben kár ne keletkezzen. Károkozás esetén Felek kötelesek a másik félnek okozott kárt megtéríteni, azzal, hogy Felek megállapodnak, hogy a károk helyreállítási költségeit esetenként közösen állapítják meg, és költségek viselése tekintetében külön megállapodnak. Megállapodás hiányában a kártérítésre, és a helyreállítás költségeinek viselésére az általános felelősségi szabályok szerint kerül sor.
- 4.6 Az ENERIN Sümeg Kft. jogosult a munkák elvégzéséhez teljesítési segédet bevonni. A teljesítési segéd (alvállalkozó) munkájáért az ENERIN Sümeg Kft. úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.
- 4.7 Hibabejelentések fogadása
ENERIN Sümeg Kft. vállalja, hogy a közvilágítással kapcsolatos hibabejelentéseket az erre a célra rendszeresített 24 órás telefonos és elektronikus ügyfélszolgálati csatornáin fogadja, melynek elérhetőségi adatait a szerződés 2. sz. melléklete tartalmazza.
- 4.8 Garanciális feltételek
A korszerűsítés során alkalmazott eszközökre, berendezésekre az alábbi garanciákat biztosítja az ENERIN Sümeg Kft.:
- 4.8.1 Az elektronikus előtétetekre 5 év cseregarancia vonatkozik
- 4.8.2 A LED lámpatestekre 5 év cseregarancia vonatkozik

5. Az Önkormányzat jogai és kötelezettségei a közvilágítási szolgáltatás kapcsán

- 5.1. Az Önkormányzat köteles az általa bérelt vagy tulajdonában lévő, az ENERIN Sümeg Kft.-től megrendelt üzemeltetés körébe tartozó közvilágítási aktív elemekre vonatkozó dokumentációt átadni ENERIN Sümeg Kft. részére.
- 5.2. Az Önkormányzat jelen szerződés keretében átadja az általa bérelt berendezések üzemeltetési jogát ENERIN Sümeg Kft. számára.

- 5.3. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés szerinti díjazást az esedékes számlában feltüntetett határidőre átutalja.

6. A szerződés ellenértéke

- 6.1. A közvilágítás aktív eleme üzemeltetési, karbantartási szerződés időtartamára vonatkozó vállalási díj két részből tevődik össze:

6.1.1. Rendelkezésre állási díj: 800 Ft/lámpatest/év + ÁFA

- 6.1.2. Az eseti díjak alábbi táblázat szerint alakulnak:

Nettó eseti díjak

	48 órán belül Ft/db	7 napon belül Ft/db	14 napon belül Ft/db
Elektronikus előtétell ellátott lámpatest	6 000	5 000	4 300
LED	7 900	6 900	6 000

Az eseti díjat az Önkormányzat a javított lámpa darabszáma alapján fizeteti.

- 6.2. A 6.1. pont szerinti díjak évente, a tárgyévet megelőző év KSH által közzétett fogyasztói árindexének mértékével minden év január 01-i hatállyal változtatásra kerül. A változtatást ENERIN Sümeg Kft. először az adott év márciusi számlában érvényesíti visszamenőleges hatállyal. Az első változtatás 2015. január 1-jével következik be.

7. Számlázás és fizetés rendje

- 7.1 Az ENERIN Sümeg Kft. a jelen szerződésben szereplő rendelkezésre állási díj 1/12-ed része, az eseti díjtáblázat és az elvégzett javítások alapján havonta tárgyhót követő hónap első napjára vonatkozóan számlát nyújt be a tárgyhót követő hónap 5. napjáig, melyet az Önkormányzat a hónap 15. napjáig köteles kiegyenlíteni a jelen szerződésben megjelölt bankszámlaszámra történő átutalással.
- 7.2 A talált hibák a 14 napon belüli eseti díjjal kerülnek számlázásra.
- 7.3 Szerződő felek az ENERIN Sümeg Kft. késedelmes teljesítésére kötbérfizetésben állapodnak meg: Felek megállapodnak abban, hogy a kötbér a szerződésszegés napján válik esedékessé, ilyen esetben az ENERIN Sümeg Kft. naponta a javítandó hiba eseti díjak 10%-ának megfelelő kötbér megfizetésére köteles.

- 5.3. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés szerinti díjazást az esedékes számlában feltüntetett határidőre átutalja.

6. A szerződés ellenértéke

- 6.1. A közvilágítás aktív eleme üzemeltetési, karbantartási szerződés időtartamára vonatkozó vállalási díj két részből tevődik össze:

6.1.1. Rendelkezésre állási díj: 800 Ft/lámpatest/év + ÁFA

- 6.1.2. Az eseti díjak alábbi táblázat szerint alakulnak:

Nettó eseti díjak

	48 órán belül Ft/db	7 napon belül Ft/db	14 napon belül Ft/db
Elektronikus előtéttel ellátott lámpatest	6 000	5 000	4 300
LED	7 900	6 900	6 000

Az eseti díjat az Önkormányzat a javított lámpa darabszáma alapján fizeteti.

- 6.2. A 6.1. pont szerinti díjak évente, a tárgyévet megelőző év KSH által közzétett fogyasztói árindexének mértékével minden év január 01-i hatállyal változtatásra kerül. A változtatást ENERIN Sümeg Kft. először az adott év márciusi számlában érvényesíti visszamenőleges hatállyal. Az első változtatás 2015. január 1-jével következik be.

7. Számlázás és fizetés rendje

- 7.1 Az ENERIN Sümeg Kft. a jelen szerződésben szereplő rendelkezésre állási díj 1/12-ed része, az eseti díjtáblázat és az elvégzett javítások alapján havonta tárgyhót követő hónap első napjára vonatkozóan számlát nyújt be a tárgyhót követő hónap 5. napjáig, melyet az Önkormányzat a hónap 15. napjáig köteles kiegyenlíteni a jelen szerződésben megjelölt bankszámlaszámra történő átutalással.
- 7.2 A talált hibák a 14 napon belüli eseti díjjal kerülnek számlázásra.
- 7.3 Szerződő felek az ENERIN Sümeg Kft. késedelmes teljesítésére kötbérfizetésben állapodnak meg: Felek megállapodnak abban, hogy a kötbér a szerződésszegés napján válik esedékessé, ilyen esetben az ENERIN Sümeg Kft. naponta a javítandó hiba eseti díjak 10%-ának megfelelő kötbér megfizetésére köteles.

- 7.4. Az Önkormányzat késedelmes fizetése esetén az ENERIN Sümeg Kft. jogosult késedelmi díjként a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:155. § szerint számított kamatot felszámolni.

8. Szerződés időtartama

- 8.1. Jelen szerződés az Önkormányzatnak az aláírás napján érvényben levő karbantartási szerződése megszűntekor, de legkésőbb az ENERIN Sümeg Kft. által a fenti 1.1. pontban hivatkozott Vállalkozási és Bérleti szerződésben meghatározott feltételekkel végrehajtott korszerűsítést lezáró műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásának napját követő hónap elsején lép hatályba, és a 9. pontban meghatározott megkötésekkel határozatlan időre szól. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Vállalkozási és Bérleti szerződés annak 10.2 pontjában meghatározottak szerint az ENERIN Sümeg Kft. elállása okán megszűnik, úgy a jelen szerződés automatikusan, a Felek erre irányuló külön jognyilatkozata nélkül is hatályát veszti, és megszűnik.

9. Szerződés felmondása, szerződés biztosítékai

- 9.1. Jelen szerződést az Önkormányzat a Vállalkozási és bérleti szerződésben rögzített bérleti jogviszony kezdetét követő xxx hónap letelte után kizárólag írásban mondhatja fel 60 napos felmondási határidővel. A felmondási tilalmi időszak xxx hónap.
- 9.2. Amennyiben az Önkormányzat fizetési kötelezettségének bármely, a szerződés alapján fizetendő díj vonatkozásában a fizetési határidőt követő 15 napig, vagy az ENERIN Sümeg Kft. felszólítástól számított 8 napon belül nem tesz eleget, a közvilágítási berendezések üzemeltetését, az ENERIN Sümeg Kft. szüneteltetheti.
- 9.3. Az Önkormányzat felhatalmazza az ENERIN Sümeg Kft.-t, hogy jelen szerződés fizetési feltételeinek nem teljesítése esetén azonnali beszedési megbízást érvényesítsen a következő bankszámlák terhére:.....
Amennyiben a költségvetési számlaszám a futamidő alatt megváltozik az Önkormányzatnak, vagy átkerül a Kincstárba, akkor arra a számlára is azonnali beszedési megbízásra vonatkozó felhatalmazást biztosít az ENERIN Sümeg Kft. számára.
- 9.4. Az Önkormányzat számlavezető pénzintézete(i) által ellenjegyzett és nyilvántartásba vett azonnali inkasszó felhatalmazás(ok) jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik.(5.sz.

melléklet) Az Önkormányzat büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a fent felsoroltakon túl nem rendelkezik több bankszámlával.

- 9.5. Az azonnali beszedési jogát az ENERIN Sümeg Kft. minden esetben érvényesítheti, amikor az Önkormányzat e szerződésből eredően jelen szerződés szerint számított esedékes fizetési kötelességeinek nem tesz eleget és a késedelmes napok száma eléri vagy meghaladja a 30 napot.
- 9.6. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a bekövetkező bankszámlaváltozásokról az ENERIN Sümeg Kft.-t értesíti, és arra az azonnali beszedési megbízás jogát biztosítja.
- 9.7. Amennyiben az Önkormányzat a szerződés 8.1. pontjában meghatározott felmondási tilalmat megszegi, úgy az Önkormányzat az ENERIN Sümeg Kft. részére, az ENERIN Sümeg Kft. által kiállított kötbérterhelés alapján, a kiállítástól számított 8 napon belül, az alábbi számítás szerinti nettó kötbért köteles fizetni:
- Kötbér összege = (Beruházás összege: (a Vállalkozási és bérleti szerződés 5.2 pontja)* (Felmondási tilalmi időszak (8.1.) – Felmondásig teljesített hónapok száma) / Felmondási tilalmi időszak (8.1)) * 1,2

10. A Felek képviselői

Az ENERIN Sümeg Kft. intézkedésre jogosult képviselőjének

neve:	Németh Attila, igazgató
értesítési címe:	8800 Nagykanizsa, Petőfi u. 1.
telefonszáma:	06 30/ 500 5564
mobilszáma:	06 30/ 500 5564
e-mail címe:	attila.nemeth@ENERIN.hu

Az Önkormányzat képviselőjének, kapcsolattartójának

neve:
munkahelyi címe:
telefonszáma:
faxszáma:
mobilszáma:
e-mail címe:

11. Vis maior ügyek

- 11.1. Vis maior olyan külső, elháríthatatlan, kivételes esemény(ek), mely az ENERIN Sümeg Kft. működésétől független(ek), az adott műszaki állapotban nem elhárítható(ak), és nem meggátolható(k), mint például: természeti katasztrófák, (árvíz, szélvihar, földrengés, tűzvész), háborús esemény, szabotázs, felkelés, sztrájk, szándékos rombolás, merénylet, stb. Ilyen esetekben az ENERIN Sümeg Kft. az Önkormányzattal együttműködve mindent megtesz a szolgáltatás fenntartásáért, mielőbbi helyreállításért. Az esemény nagyságrendjétől függően vizsgálják felül a Felek jelen szerződés fenntarthatóságát.
- 11.2. Az Önkormányzat bevételeinek, normatívájának, adóbevételeinek megvonása, csökkentése nem jelent vis maior eseményt, így nem okozhatja a szerződés felmondását vagy ellehetetlenülését.

12. Egyéb rendelkezések

- 12.1. Az ENERIN Sümeg Kft. kijelenti, hogy a szerződés tárgyára vonatkozó tevékenység ellátásához a jogszabályokban előírt szakmai és hatósági engedélyekkel rendelkezik.
- 12.2. A Szerződő felek a jelen szerződéssel kapcsolatos okmányokat és a szerződéssel kapcsolatosan tudomásukra jutott információkat kizárólag a szerződés teljesítésére használhatják fel és azokat a szerződő felek cégcsoportján kívülálló harmadik félnek tovább nem adhatják.
- 12.3. A Szerződő felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a szerződéssel kapcsolatosan a másik fél tudomására jutott információkat a másik fél kezelje, feldolgozza és továbbítsa a jelen szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítése, illetve jogai érvényesítése érdekében.
- 12.4. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a hiba bejelentésekkel ill. hibajavításokkal kapcsolatos telefonbeszélgetéseiket bizonyítási célra rögzíthetik.
- 12.5. Felek kötelesek a szerződés teljes időbeli hatálya alatt egymással együttműködni és a szerződésben foglalt rendelkezések teljesítésével kapcsolatban minden lényeges információt, felmerült adatot, változást észszerű határidőn belül a másik Féllel írásban közölni. Bármely Fél kezdeményezésére a másik Fél köteles a szerződés teljesítésével kapcsolatos egyeztetési eljárásban részt venni.
- 12.6. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos magyar anyagi jogi szabályok, így elsősorban a Polgári Törvénykönyv, a Kbt., a VET, a VET Vhr. és a VET végrehajtására kiadott egyéb rendeletek rendelkezései, az ellátási szabályzatok, továbbá a Vállalkozónak a MEH által elfogadott Üzletszabályzata az irányadóak.

- 12.7. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy jelen szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseket közös megegyezéssel, békés úton és peren kívül rendezik

Amennyiben a tárgyalások nem vezetnek eredményre, úgy Felek megállapodnak abban, hogy bármely vita eldöntésére, amely jelen szerződésből ered, vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével, vagy értelmezésével kapcsolatban áll, a Felek alávetik magukat a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara mellett szervezett Választott-bíróság kizárólagos hatáskörének és illetékességének azzal, hogy a Választott-bíróság a saját Eljárási Szabályzata szerint jár el.

13. Mellékletek

Jelen szerződés alábbi mellékletei a szerződés elválaszthatatlan részét képezik. A szerződés rendelkezései kizárólag a mellékletekben foglaltakkal összhangban értelmezhetők.

- 1.sz. melléklet: Műszaki melléklet, aktív közvilágítási elemek
- 2.sz. melléklet: Az ügyfélszolgálat elérhetősége
- 3.sz. melléklet: A karbantartási és üzemeltetési feladatok részletezése
- 4.sz. melléklet: Meghatalmazás
- 5.sz. melléklet: Felhatalmazás azonnali beszedési megbízásra

Felek jelen szerződést, 2 (kettő) példányban – melyből a Feleket 1-1 példány illeti meg, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Nagykanizsa 2014. hónap ... nap 2014. hónap ... nap

ENERIN Sümeg Kft

Önkormányzata

1.sz. melléklet

Korszerősítés utáni lámpatestek típusa, darabszáma:			Teljesítmény kW
Összesen:			

2. sz. melléklet: Ügyfélszolgálat

Név:	Magyar Erik András
Telefonszám:	06-70/390-7707
Faxszám:	+3693/999-689
E-mail cím:	magyar.erik@enerin.hu
Online hibabejelentő:	www.kozvilhiba.hu

3. sz melléklet: Karbantartási és üzemeltetési feladatok részletezése

Hibajavítás

A meghibásodott (nem működő) közvilágítást a Vállalkozó köteles mielőbb, de legkésőbb a saját hibafelderítésétől, vagy hatósági, illetőleg harmadik fél (pl. lakosság) részéről történő bejelentéstől számított:

- kijelölt gyalogos-átkelőhelyen, valamint a közlekedési hatóság és az áram Vállalkozó által közösen kijelölt nagy forgalmú csomópontokon fellépő hiba esetén, 48 órán belül,
- egyéb helyen fellépő, közvetlen baleset- vagy életveszéllyel nem fenyegetőhiba esetén, 14 napon belül, illetőleg a jegyzővel egyeztetett közszolgáltatások alkalmával kijavítani, és üzemképessé tenni, míg
- a közvetlen baleset- vagy életveszély megelőzése, elhárítása érdekében szükséges hibajavításokat azonnali megkezdni.

Ha nagyobb üzemzavar jellegű meghibásodás (pl. földkábel hiba) miatt a meghatározott határidő nem tartható, a Vállalkozó ezt köteles haladéktalanul írásban közölni a jegyzővel, valamint a közút kezelőjével és az illetékes közlekedésbiztonsági és közbiztonsági szervekkel.

Kárelhárítási munkák

Kár esetén a Vállalkozó köteles a káreseti jegyzőkönyvet felvenni, és azt a Önkormányzatnak megküldeni. Az Önkormányzat közigazgatási területén található aktív elemekben bekövetkezett vagyoni károkozás esetén rendőrségi feljelentést a Önkormányzatnak kell megtennie.

Harmadik fél által okozott rongálás, vagy természeti kár esetén az Önkormányzat kötelezettsége megrendelni saját költségén a hibaelhárítást.

MEGHATALMAZÁS

xxxx település Önkormányzata képviselőtársa xxxxx polgármester meghatalmazom az ENERIN Sümeg Kft.-t (székhely: 8800 Nagykánizsa, Petőfi u. 1, Adószám: 24088932-4-20), hogy az Önkormányzat nevében a helyi illetékes Hatóságoknál a nevünkben közvilágítás korszerűsítéssel, üzemeltetéssel kapcsolatos ügyekben eljárjon.

Jelen meghatalmazás nem jogosítja fel a Meghatalmazottat, hogy az Önkormányzat nevében kötelezettséget vállaljon.

Nagykánizsa, 2014.....

ENERIN Sümeg Kft

Önkormányzata

5.sz. melléklet

Felhatalmazó levél

beszedési megbízás Bank által vezetett bankszámla terhére történő benyújtására

Alulírott(ak) a Számlatulajdonos képviselőjében ezúton megbizzuk a(z) (továbbiakban: **Bank**), hogy a Számlatulajdonos alább megjelölt bankszámlájának terhére az alább megnevezett Kedvezményezett által benyújtott beszedési megbízásokat a következőkben foglalt feltételekkel teljesítse:

Számlatulajdonos (fizető fél) megnevezése:	
A Számlatulajdonos felhatalmazással érintett bankszámlájának (fizetési számla) pénzforgalmi jelzőszáma:	
Kedvezményezett neve:	ENERIN SUMEG KFT.
Kedvezményezett bankszámlájának (fizetési számla) pénzforgalmi jelzőszáma:	11600006-00000000-58758506
A Számlatulajdonos felhatalmazásának időtartama (lejárat):	

A Kedvezményezett beszedési megbízásához nem kell okiratot csatolni.

További feltételek:

- fedezethiány esetén a sorbaállítás időtartama: a hatósági átutalás és átutalási végzés sorba állítására a mindenkor hatályos jogszabály által előírt maximum határidő, amely a felhatalmazó levél aláírásakor 35 nap.
- a felhatalmazás csak a Kedvezményezett írásbeli hozzájárulásával vonható vissza.

Kelt,, 2014.

.....Önkormányzata

Az azonnali beszedési megbízás benyújtására vonatkozó felhatalmazást tudomásul vettük, azt nyilvántartásunkba és az abban foglaltaknak eleget teszünk.

Kelt:, 2014.

számlavezető hitelintézet
(cégszerű aláírás)



Ajánlat

Kartal Nagyközség Önkormányzata számára

Verziószám: LED 1.2

Az ajánlat tárgya:

1. A közvilágítás korszerűsítése
2. A közvilágítás üzemeltetése

Az ajánlat készült:

2015. április 8.

Az ajánlat érvényessége:

2 hónap

Kapják:

(1) Némethné Dr. Keresztes Katalin Polgármester Asszony – Kartal Nagyközség Önkormányzata
(2) Irattár

Tartalomjegyzék:

1.	Társaságunk bemutatása	2
2.	Az ajánlat	2
2.1	A közvilágítás korszerűsítése	2
2.1.1	Finanszírozás a megtakarításból	3
2.2	Karbantartási és üzemeltetési ajánlatunk	3
3.	Összegzés	4

Tisztelt Polgármester Asszony!

Társaságunk az Önök által rendelkezésünkre bocsátott információk és az általunk elvégzett helyszíni bejárásról és/vagy felmérésen szerzett információk alapján az alábbi műszaki tartalommal meghatározott közvilágítási korszerűsítést és üzemeltetést ajánlja az Önök települése számára.

1. Társaságunk bemutatása

Az ENERIN Sümeg Kft. célja, hogy ESCO társaságként az energia piacon komplex megoldást kínáljon az energiahatékonyság növelésére, az energia-felhasználás költségeinek csökkentésére. Tevékenységi körünk a közvilágítás-korszerűsítés, energia-kereskedelem, a közmű-audit, a közműekkel kapcsolatos távleolvasó készüléktervezés és fejlesztés, valamint energetikai projektek komplex fejlesztése.

Feladatunknak tekintjük az infrastruktúra fejlesztésével kapcsolatos jogi, finanszírozási keretek folyamatos fejlesztését, a rendelkezésre álló források hatékony felhasználását.

Szakembereink 10 év munkatapasztalattal rendelkeznek 400 önkormányzat közvilágítási berendezéseinek a korszerűsítése, üzemeltetése és karbantartása területén.

2. Az ajánlat

2.1 A közvilágítás korszerűsítése

Beruházás adatai (397 db lámpa korszerűsítése, további 192 db lámpa változatlanul hagyása)		
Beruházás nettó összege	27 500 000	Ft
Beruházás bruttó összege	34 925 000	Ft
Beruházással érintett lámpatestek száma	397	db

A beruházás során a meglévő 397 db lámpát korszerűsítjük, további 192 db lámpát változatlanul hagyunk:

	Lámpaszám	Becapított teljesítmény	
Jelenlegi	589 db	26,403 kW	100,00 %
Jövőbeli	589 db	15,717 kW	59,53 %
Elért teljesítménycsökkenés		10,686 kW	40,47 %

A beruházást követően a település lámpatest összetétele:

Korszerűsítés utáni lámpatest összetétel		
LED lámpatest	397	db
Maradó kompakt 24W	192	db

A beépített teljesítmény csökkenése következtében elérhető megtakarítás:

A település jelenlegi közvilágítási díjai (nettó)			
1.	Villamos energia díj	1 875 194	Ft/év
2.	RHD (jogsabályban meghatározott díjak)	2 401 446	Ft/év
3.	Karbantartási költségek (2 896 Ft/lámpa/év átalánydíj)	1 706 942	Ft/év
Összesen		5 983 582	Ft/év

A település jövőbeni (korszerűsítés utáni) közvilágítási díjai (nettó)			
1.	Villamos energia díj	1 116 253	Ft/év 58,53%
2.	RHD (jogsabályban meghatározott díjak)	1 430 939	Ft/év 59,59%
3.	Karbantartási költségek (a+b):	824 800	Ft/év 48,31%
	a) rendelkezésre állási díj 589 db*800Ft/db	471 200	Ft/év
	b) eseti javítási díj* (10%*589 db *8000 Ft/db)	353 400	Ft/év
Összesen:		3 371 792	Ft/év 56,35%
*10%-os éves meghibásodással számolva			

Megtakarítás (nettó)			
1.	Villamos energia díj	758 941	Ft/év 40,47%
2.	RHD (jogsabályban meghatározott díjak)	970 507	Ft/év 40,41%
3.	Karbantartási költségek	882 342	Ft/év 51,69%
Összesen:		2 611 790	Ft/év 43,65%

2.1.1 Finanszírozás a megtakarításból

Az ESCO (Energy Saving Cooperation) konstrukció lényege, hogy az energia és költség csökkenést eredményező beruházások előkészítése és lebonyolítása az Önkormányzat részéről nem igényel pénzügyi ráfordítást, mert a projekt pénzügyi kereteit egy ESCO társaság, adott esetben az ENERIN biztosítja. Amennyiben szakembereink jelentős megtakarítási lehetőségeket látnak fel, a szükséges beruházásokat cégünk megfinanszírozza, saját forrásból illetve pénzügyi forrásokat bevonva. Az Önkormányzat a szerződés futamideje alatt a megvalósított fejlesztések következtében realizált és garantált megtakarításból (Bérleti díj) fizeti vissza a beruházás költségeit, ezt követően a teljes megtakarítás Önöket illeti.

Finanszírozás		
Bérleti díj*(nettó)	2 611 790	Ft/év
Futamidő	148	hónap

*Társaságunk az induló bérleti díjat évente a fogyasztói árindex alapján növeli.

Jelen kalkuláció a teljes megtakarítást a rekonstrukció finanszírozására fordítja, ezért sem további költség sem azonnali megtakarítás nem jelentkezik.

Az ESCO konstrukció megoldást jelent azon partnereink számára, akiknek nem áll rendelkezésükre elegendő forrás ahhoz, hogy elavult és energiapazarló rendszereiket korszerűsítsék, ha magas közüzemi, működtetési költségei vannak, ugyanakkor pénzügyi forráshiánnyal küzdenek.

2.2 Karbantartási és üzemeltetési ajánlatunk

Társaságunk az eddigi magyarországi gyakorlattal szakítva egy teljesen új, eddig ismeretlen és költséghatékony megoldást kínál a közvilágítási rendszerek üzemeltetésére. Az önkormányzat a lámpatestek száma után egy alacsony összegű rendelkezésre állási díjat, a díjfizetésre cégünk két alternatívát ajánl, melyből Önkormányzatuk szabadon választhat.

I. verzió:

Éves szinten nettó 800 Ft rendelkezésre állási díj** lámpánként.

A rendelkezésre állási díj biztosítja:

- o 24 órán át hívható ügyfélszolgálatot
- o kapcsolattartást az áramszolgáltatóval
- o felelősségbiztosítást a kivitelezési és folyamatos üzemeltetési tevékenységre, az eszközgyártók feltételeihez igazodó **5 éves garancia** a beépített eszközökre
- o az önkormányzat villamos energiaszámlájának igény szerinti ellenőrzését és a szükség szerinti reklamációk kezelését

Az éves rendelkezésre állási díjon felül minden egyes meghibásodás elhárításakor eseti díj fizetendő. Mivel az eszközgyártók és szállítók által hosszú távú garancia biztosított, így az eseti díj a garanciális időszakban csak a kiszállási és szerelési költséget tartalmazza. A garanciális időszak után az eseti díjra további eszközdíj rakodhat.

Az adott hónap végén tételes elszámolást küldünk a bejelentett, elhárított és a karbantartó által talált egyéb hibákról.

	Eseti javítási díjak**(nettó)		
	48 órán belül	7 napon belül	14 napon belül
LED lámpa	7500 Ft/db	6900 Ft/db	6000 Ft/db
Elektronikus előtétrel ellátott lámpatest	6000 Ft/db	5000 Ft/db	4300 Ft/db

** Társaságunk a díjakat évente a fogyasztói árindex alapján növeli

II. verzió:

Éves szinten nettó 1 400 Ft rendelkezésre állási díj** lámpánként.

A rendelkezésre állási díj biztosítja:

- o 24 órán át hívható ügyfélszolgálatot
- o kapcsolattartást az áramszolgáltatóval
- o felelősségbiztosítást a kivitelezési és folyamatos üzemeltetési tevékenységre, az eszközgyártók feltételeihez igazodóan a **garancia a futamidő végéig vonatkozik** a beépített eszközökre
- o az önkormányzat villamos energiaszámlájának igény szerinti ellenőrzését és a szükség szerinti reklamációk kezelését

Az éves rendelkezésre állási díjon felül egyéb díj a garanciális időszakban nem kerül felszámításra.

3. Összegzés

A legmodernebb technológiával korszerűsítjük a közvilágítást, melynek eredménye az azonnali energiahatékonyság növelése. A fejlesztés nem igényeli, kóli le Önkormányzatuk forrásait.

Az éves megtakarítás az Önök esetében jelenlegi árszinten nettó **2 611 790 Ft**. A költségmegtakarítás évente megteremti a beruházás éves díjának fedezetét. Az általunk kalkulált **bérelti díj** megegyezik az Önök által realizált megtakarítással, így a beruházás kivitelezése a Testület tervezett éves költségvetését nem befolyásolja. Kizárólag az Önkormányzat döntésén múlik, hogy mikortól érvényesülnek az alacsonyabb költségek.

Amennyiben ajánlatunk illeszkedik a település jövőbeni terveibe, kérjük mielőbb tájékoztassanak az esetlegesen felmerülő kérdésekről, az ajánlat elfogadásáról, illetve bármilyen változtatási igényük van, kérjük jelezzék és átalakítjuk ajánlatunkat az Önök igénye alapján.

Bizunk benne, hogy ajánlatunk az Önök Önkormányzata számára energia hatékony megoldási lehetőséget kínál.

Tisztelettel és Üdvözlettel:

Németh Attila
ügyvezető



ENERIN Sümeg Energetikai
Kft.
8800 Nagykáncsa, Petőfi u. 1.

Tel: +36-1-238-8088
Fax: +36-1-238-8087
web: www.enerin.hu
e-mail: info@enerin.hu

VÁLLALKOZÁSI ÉS BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Önkormányzata

Székhelye:

Képviseli:

Adószáma:

Bankszámlaszáma:

mint Megrendelő (továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről

ENERIN Sümeg Energetikai Kft

Székhelye: 8800 Nagykánizsa Petőfi u. 1.

Képviseli: Németh Attila ügyvezelő

Adószám: 24088932-4-20

Bankszámlaszáma: 11600006-00000000-58758506

mint Vállalkozó (továbbiakban: **ENERIN Sümeg Kft**)

(együtt: Szerződő felek, Felek) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint.

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.1. Jelen szerződés alapján az ENERIN Sümeg Kft. saját költségén megvalósítja az Önkormányzat illetékességi területén az 1. számú mellékletben tételesen felsorolt közvilágítási berendezések korszerűsítését, majd azt a jelen szerződésben rögzített időtartamra 5. pontban meghatározott összegért bérbe adja az Önkormányzat számára.

2. TERVEZÉS, ELŐKÉSZÍTÉS

- 2.1. A kiviteli tervdokumentáció biztosítása ENERIN Sümeg Kft. kötelezettsége. ENERIN Sümeg Kft. eljár az illetékes Halóságoknál az Önkormányzat nevében, melyhez az Önkormányzat jelen szerződés 2. sz. mellékletében meghatározott meghatalmazást adja.
- 2.2. A kiviteli tervdokumentáció elkészítését jelen szerződésben meghatározott nettó bekerülési összeg tartalmazza.

- 2.3. Amennyiben a tervezés és a kivitelezés során jelen szerződésben rögzítettektől eltérő állapotra vonatkozó információ, tény kerül a Felek tudomására, úgy együttes szándékkal, közös megegyezéssel – a lényeges adatoknak megfelelően – módosítják a szerződést.
- 2.4. ENERIN Sümeg Kft. garanciát vállal arra vonatkozóan, hogy az kiviteli tervekben meghatározott műszaki tartalom, így a terveknek megfelelő lekötött teljesítmény kerül beépítésre a beruházás során.
Az ENERIN Sümeg Kft. az 1. számú mellékletben meghatározott beépített teljesítmény csökkenésre (kW-ban meghatározva), illetve az abból eredő fogyasztásra (kWh-ban meghatározva: beépített teljesítmény (kW) szorozva 3990 h) a teljes futamidőre vonatkozóan garanciát vállal.
ENERIN Sümeg Kft. az előírt beépített teljesítmény csökkenés elmaradása esetén évente az éves fogyasztás alapján felülvizsgálva az alábbi módon kalkulált kötbér fizetését vállalja:

$$\text{kötbér éves mértéke} = \text{éves bérleti díj} * \frac{\text{teljesítmény megtakarítás (beépített tényleges)} \text{ kW}}{\text{teljesítmény megtakarítás (tervekben szereplő beépített)} \text{ kW}}$$

3. A BERUHÁZÁS LEBONYOLÍTÁSA

- 3.1. A beruházás az alábbi tevékenységeket tartalmazza:
- tervezés
 - közvilágítási berendezések korszerűsítése
 - műszaki ellenőrzés
 - műszaki átadás-átvétel
- 3.2. Az ENERIN Sümeg Kft. az 1. sz. mellékletben meghatározott korszerűsítési feladatok elvégzése során jogosult alvállalkozót igénybe venni, azonban az alvállalkozóiért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.
- 3.3. A beruházás megvalósítása a műszaki átadás-átvétellel zárul le, melyről írásbeli jegyzőkönyvet kell felvenni.
- 3.4. A korszerűsítés kivitelezési határideje a munkaterület átadásától számított kettő hónap, maximum jelen szerződés aláírásától számított hat hónap.
- 3.5. A szükséges engedélyek, hatósági hozzájárulások beszerzésében a Felek együttműködnek a beruházás zökkenőmentes lebonyolítása érdekében.
- 3.6. Minden további felmerülő, előre nem látható, a Felek által kölcsönösen elfogadott költség a szerződés részévé válik. A felmerülő költségek alapján az ENERIN Sümeg Kft. elkészíti a szerződés megfelelő módosításának tervezetét, amelyben aktualizálja a szerződésben meghatározott bérleti díj mértékét és a módosítást megküldi az Önkormányzatnak. Az Önkormányzat a módosítási ajánlatban foglaltakra 10 napon belül köteles nyilatkozni. Amennyiben az Önkormányzat a módosítási ajánlatokat elfogadja, akkor az ENERIN Sümeg Kft. a szerződés megfelelő rendelkezéseit jogosult módosítani. A módosításra egy alkalommal, a műszaki átadás-átvételt követően kerül sor.

4. A FELÚJÍTOTT RENDSZEREK BÉRLETE

- 4.1. Az Önkormányzat az ENERIN Sümeg Kft. tulajdonát képező világítási berendezéseket bérbe veszi, az ENERIN Sümeg Kft. pedig bérbe adja jelen szerződésben meghatározott határozott ideig.
- 4.2. A bérlet időtartama alatt a berendezések üzemeltetéséről az Önkormányzat gondoskodik, jelen szerződés keretében Bérbeadó átruházza a berendezések üzemeltetési jogát.
- 4.3. Az Önkormányzat felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. Az üzemeltetés során keletkezett károkért az Önkormányzat felel, az így keletkezett hibák javításának költségét az Önkormányzat viseli.
- 4.4. Azokat a károkat, amelyek megtérítésére senkit sem lehet kötelezni az ENERIN Sümeg Kft. – mint tulajdonos – viseli.
- 4.5. Az üzemszerű elhasználódás mértéke nem csökkenti a bérleti díjat.
- 4.6. Az ENERIN Sümeg Kft. jogosult a rendeltetés szerinti üzemeltetést ellenőrizni.
- 4.7. A bérelt berendezéseken történő mindennemű módosítás, változtatás, átépítés csak az ENERIN Sümeg Kft. előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhető. Amennyiben a kívánt módosítások az Önkormányzat részéről megalapozottak, szükségszerűek, akkor a Felek a rendszerek módosítása és bővítése tekintetében – egyeztetésüket követő megállapodásuknak megfelelően – a tényleges állapot szerint módosítják jelen szerződést.
- 4.8. Az Önkormányzat vállalja, hogy a korszerűsített rendszerek üzemeltetésének helyettesítésére szolgáló berendezéseket nem telepít a bérleti időszak alatt, kivéve abban az esetben, amikor a tulajdonos ehhez írásbeli hozzájárulást ad.
- 4.9. Az ENERIN Sümeg Kft. biztosítja, hogy jelen szerződés alapján a bérleti időszak alatt az Önkormányzat szabadon, minden megkötés nélkül, rendeltetés szerint használhatja a bérelt berendezéseket.

5. A SZERZŐDÉS DÍJ

- 5.1. Az 1. számú mellékletben tételesen felsorolt közvilágítási berendezések havi bérleti díja 2014. évi árszinten xxx Ft+ Áfa Ft/ hó.
- 5.2. Az 1. számú mellékletben meghatározott eszközök korszerűsítésének nettó beruházási költsége xxx Ft.
- 5.3. A beruházási költség és a teljes futamidő alatt fizetendő bérleti díj közötti különbség az ENERIN Sümeg Kft. jelen beruházással kapcsolatos költségeire fordítódik.

6. SZÁMLÁZÁS ÉS FIZETÉS RENDJE

- 6.1. Az ENERIN Sümeg Kft. a jelen szerződésben meghatározott bérleti díjról havonta számlát nyújt be a tárgyhót követő hónap 5. napjáig, melyet az Önkormányzat a hónap 15. napjáig köteles kiegyenlíteni a jelen szerződésben megjelölt bankszámlaszámra történő átutalással.
- 6.2. A bérleti díj évente, a tárgyévet megelőző év KSH által közzétett fogyasztói árindexének mértékével minden év január 01-i hatállyal változtatásra kerül. A változtatást ENERIN Sümeg Kft. először az adott év márciusi számlában érvényesíti visszamenőleges hatállyal. Az első változtatás 2015. január 1-jével következik be.
- 6.3. A bérleti díj átutalása minden hónap 15. napján esedékes az számú bankszámlára az ENERIN Sümeg Kft. által kiállított számla alapján. Amennyiben a tárgyhó 15 - e bankszünnap, akkor a fizetés a 15-ét követő első banki napon esedékes.
- 6.4. Fizetési késedelem esetén az ENERIN Sümeg Kft. a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:155. §-ban meghatározott mértékű késedelmi kamat felszámításával él.
- 6.5. Három hónapot meghaladó fizetési késedelem esetén az ENERIN Sümeg Kft. jogosult a bérleti jogviszonyt felmondással megszüntetni (a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:339. §), a berendezések használatát korlátozni, tiltani, illetve azokat leszerelni és harmadik félnek értékesíteni.

7. SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

- 7.1. Jelen szerződés az aláírás napján lép hatályba és határozott időre szól.
- 7.2. A bérleti jogviszony kezdete a műszaki átadás időpontját követő hónap első napja. A műszaki átadás dátumát műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv rögzíti, melyet Felek képviselői is aláírnak.
- 7.3. A bérlet időtartama xxx hónap. A felmondási tilalmi időszak megegyezik a bérleti időtartamával.

8. A SZERZŐDÉS BIZTOSÍTÉKAI

- 8.1. Amennyiben az Önkormányzat fizetési kötelezettségének bármely, a szerződés alapján fizetendő díj vonatkozásában a fizetési határidőt követő 15 napig, vagy az az ENERIN Sümeg Kft. felszólítástól számított 8 napon belül nem tesz eleget, a közvilágítási berendezések üzemeltetését az ENERIN Sümeg Kft. szüneteltetheti.

- 8.2. Az Önkormányzat és Bérbeadó együttesen nyilatkozzák, hogy az 1996. évi XXV. törvény a helyi önkormányzatok adósságrendező eljárásáról c. törvény 2. §. értelmében jelen szerződésben meghatározott vagyon adósságrendezési eljárásba nem vonható vagyon.
- 8.3. Az Önkormányzat jelen szerződés pénzügyi biztosítékaul azonnali beszedési megbízásra vonatkozó felhatalmazást biztosít ENERIN Sümeg Kft. számára jelen szerződés 3. sz. melléklet szerint.
Az azonnali beszedési jogát az ENERIN Sümeg Kft. minden esetben érvényesítheti, amikor az Önkormányzat e szerződésből eredően jelen szerződés szerint számított esedékes fizetési kötelességeinek nem tesz eleget és a késedelmes napok száma eléri vagy meghaladja a 30 napot.
- 8.4. Amennyiben a költségvetési számlaszám a futamidő alatt megváltozik az Önkormányzatnak, vagy átkerül a Kincstárba, akkor arra a számlára is azonnali beszedési megbízásra vonatkozó felhatalmazást biztosít az ENERIN Sümeg Kft. számára.
- 8.5. Amennyiben az Önkormányzat a szerződés 7.3. pontjában meghatározott felmondási tilalmat megszegi, úgy az Önkormányzat az ENERIN Sümeg Kft. részére, az ENERIN Sümeg Kft. által kiállított kötbérterhelés alapján, a kiállítástól számított 8 napon belül, az alábbi számítás szerinti kötbért köteles fizetni.
- Kötbér összege = (Beruházás összege: * (Felmondási tilalmi időszak (7.3.) – Felmondásig teljesített hónapok száma) / Felmondási tilalmi időszak (7.3)) * 1,2

9. A FELEK KÉPVISELŐI

Az ENERIN Sümeg Kft. nevében intézkedésre jogosult személy

neve:	Németh Attila,
értesítési címe:	8800 Nagykanizsa, Petőfi u. 1.
telefonszáma:	06 30/ 500 5564
mobilszáma:	06 30/ 500 5564
e-mail címe:	attila.nemeth@ENERIN.hu

Megrendelő képviselőjének, kapcsolattartójának

neve:
munkahelyi címe:
telefonszáma:
faxszáma:
mobilszáma:
e-mail címe:

10. VIS MAIOR ÜGYEK

- 10.1. Vis maior olyan külső, elháríthatatlan, kivételes esemény(ek), mely az ENERIN Sümeg Kft. működésétől független(ek), az adott műszaki állapotban nem elhárítható(ak), és nem meggátolható(k), mint például: természeti katasztrófák, (árvíz, szélvihar, földrengés, tűzvész), háborús esemény, szabolázs, felkelés, sztrájk, szándékos rombolás, merénylet, stb. Ilyen esetekben az ENERIN Sümeg Kft. az Önkormányzattal együttműködve mindent megtesz a szolgáltatás fenntartásáért, mielőbbi helyreállításért. Az esemény nagyságrendjétől függően vizsgálják felül a Felek jelen szerződés fenntarthatóságát.
- 10.2. Szerződő felek megállapítják és az Önkormányzat kifejezetten tudomásul veszi, hogy a közvilágítás-korszerűsítési beruházást az ENERIN Sümeg Kft. piaci (pénzügyi, pénzügyi vállalkozási, egyéb befektetői) forrásokból kívánja finanszírozni. Szerződő felek megállapodnak és az Önkormányzat kifejezetten tudomásul veszi, hogy a finanszírozási források (piaci) feltételeiben a jelen szerződés aláírása és a beruházás műszaki átadás-átvétele közötti időszakban bekövetkező, a fentiek szerint vis maiort eredményező, a beruházás szempontjából lényegesen hátrányos hatást eredményező változás esetén az ENERIN Sümeg Kft. jogosult a jelen szerződéstől az Önkormányzathoz címzett egyoldalú írásbeli nyilatkozattal elállni. Elállás esetén Felek kötelesek együttműködni az eredeti állapot mielőbbi visszaállítása érdekében.
- 10.3. Az Önkormányzat bevételeinek, normatívájának, adóbevételeinek megvonása, csökkentése nem jelent vis maior eseményt, így nem okozhatja a szerződés felmondását vagy ellehetetlenülését.

11. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 11.1. Az ENERIN Sümeg Kft. kijelenti, hogy a szerződés tárgyára vonatkozó tevékenység ellátásához a jogszabályokban előírt szakmai és hatósági engedélyekkel rendelkezik.
- 11.2. A Szerződő felek a jelen szerződéssel kapcsolatos okmányokat és a szerződéssel kapcsolatosan tudomásukra jutott információkat kizárólag a szerződés teljesítésére használhatják fel és azokat a szerződő felek cégcsoportján kívülálló harmadik félnek tovább nem adhatják.
- 11.3. A Szerződő felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a szerződéssel kapcsolatosan a másik Fél tudomására jutott információkat a másik fél kizárólag az ide vonatkozó jogszabályi

előírásoknak megfelelően kezelje, feldolgozza és továbbítja a jelen szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítése, illetve jogai érvényesítése érdekében.

- 11.4. Felek kötelesek a szerződés teljes időbeli hatálya alatt egymással együttműködni és a szerződésben foglalt rendelkezések teljesítésével kapcsolatban minden lényeges információt, felmerült adatot, változást ésszerű határidőn belül a másik Féllel írásban közölni. Bármely Fél kezdeményezésére a másik Fél köteles a szerződés teljesítésével kapcsolatos egyeztetési eljárásban részt venni.
- 11.5. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos magyar anyagi jogi szabályok, így elsősorban a Polgári Törvénykönyv, a Kbt., a VET, a VET Vhr. és a VET végrehajtására kiadott egyéb rendeletek rendelkezései, az ellátási szabályzatok, továbbá a Vállalkozónak a MEH által elfogadott Üzletszabályzata az irányadók.
- 11.6. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy jelen szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseket közös megegyezéssel, békés úton és peren kívül rendezik.

Amennyiben a tárgyalások nem vezetnek eredményre, úgy Felek megállapodnak abban, hogy bármely vita eldöntésére, amely jelen szerződésből ered, vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével, vagy értelmezésével kapcsolatban áll, a Felek alávetik magukat a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara mellett szervezett Választott-bíróság kizárólagos hatáskörének és illetékességének azzal, hogy a Választott-bíróság a saját Eljárási Szabályzata szerint jár el.

12. MELLÉKLETEK

- 12.1. Jelen szerződés alábbi mellékletei a szerződés elválaszthatatlan részét képezik. A szerződés rendelkezései kizárólag a mellékletekben foglaltakkal összhangban értelmezhetők.

- 1.sz. melléklet: Kimutatás a közvilágítási eszközökről és berendezésekről
- 2.sz. melléklet: Önkormányzati meghatalmazás
- 3.sz. melléklet: Felhatalmazás azonnali beszédési megbízásra
- 4.sz. melléklet: Szerződést kiegészítő nyilatkozat

Felek jelen szerződést, 2 (kettő) példányban – melyből a Feleket 1-1 példány illeti meg, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Nagykanizsa, 2014. hónap ... nap 2014. hónap ... nap

ENERIN Sümeg Kft.

Önkormányzata

1. sz. melléklet

Jelenlegi lámpatestek típusa, darabszáma:			Teljesítmény kW
Összesen:			

Korszerűsítés utáni lámpatestek típusa, darabszáma:			Teljesítmény kW
Összesen:			

A számlázás alapja:

kW

MEGHATALMAZÁS

xxx település Önkormányzata képviselőjében xxx polgármester meghatalmazom az ENERIN Sümeg Kft.-t (székhely: 8800 Nagykanizsa, Petőfi u. 1, Adószám: 24088932-4-20), hogy az Önkormányzat nevében a helyi illetékes Hatóságoknál a nevünkben közvilágítás korszerűsítéssel, üzemeltetéssel kapcsolatos ügyekben eljárjon.

Jelen meghatalmazás nem jogosítja fel a Meghatalmazottat, hogy az Önkormányzat nevében kötelezettséget vállaljon.

Kelt: Nagykanizsa, 2014.

.....
ENERIN Sümeg Kft.

.....
Önkormányzata

3. sz. melléklet

Felhatalmazó levél

beszedési megbízás Bank által vezetett bankszámla terhére történő benyújtására

Alulírott(ak) a Számlatulajdonos képviselőjében ezúton megbizzuk a(z) (továbbiakban: Bank), hogy a Számlatulajdonos alább megjelölt bankszámlájának terhére az alább megnevezett Kedvezményezett által benyújtott beszedési megbízásokat a következőkben foglalt feltételekkel teljesítse:

Számlatulajdonos (fizető fél) megnevezése:	
A Számlatulajdonos felhatalmazással érintett bankszámlájának (fizetési számla) pénzforgalmi jelzőszáma:	
Kedvezményezett neve:	ENERIN SÜMEG KFT.
Kedvezményezett bankszámlájának (fizetési számla) pénzforgalmi jelzőszáma:	11600006-00000000-58758506
A Számlatulajdonos felhatalmazásának időtartama (lejárat):	

A Kedvezményezett beszedési megbízásához nem kell okiratot csatolni.

További feltételek:

- fedezethiány esetén a sorbaállítás időtartama: a hatósági átutalás és átutalási végzés sorba állítására a mindenkor hatályos jogszabály által előírt maximum határidő, amely a felhatalmazó levél aláírásakor 35 nap,
- a felhatalmazás csak a Kedvezményezett írásbeli hozzájárulásával vonható vissza.

Kelt,, 2014.

.....Önkormányzata

Az azonnali beszedési megbízás benyújtására vonatkozó felhatalmazást tudomásul vettük, azt nyilvántartásunkba és az abban foglaltaknak eleget teszünk.

Kelt:, 2014.

számlavezető hitelintézet
(cégszerű aláírás)

Vállalkozási szerződés közvilágítás aktív elem korszerűsítésére

mely létrejött
egyreszről

..... **Önkormányzata**, mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

Cím
Képviseli
Adószám

másrészről

az **Észak-magyarországi Áramszolgáltató Nyrt.** mint szolgáltató (a továbbiakban: **Vállalkozó**)
székhelye: 3525 Miskolc Dózsa Gy. út 13.,
cégjegyzékét vezető bíróság: Miskolci Törvényszék Cégbírósága,
cégjegyzékszáma: 05-10-000067
adószáma: 10737743-2-05

külön-külön Fél, együttesen Felek között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya

A Vállalkozó a jelen Szerződés (továbbiakban: Szerződés) aláírásával vállalja, hogy településen a közvilágítás színvonalának javítása érdekében a közvilágítási aktív elemek korszerűsítését megvalósítja, a korábban Megrendelő részére megküldött és általa elfogadott sz. ajánlat, valamint a Szerződés 1. sz. mellékletét képező közvilágítás korszerűsítési kalkulációs lapon részletezett műszaki paraméterek és a Szerződés 2. sz. mellékletében található általános szerződési feltételek (ÁSZF) szerint. Megrendelő vállalja a közvilágítás korszerűsítési díj megfizetését Vállalkozó részére.

Vállalkozó vállalja továbbá, hogy a közvilágítás korszerűsítésének megtörténtét követően, a műszaki átadás-átvétel időpontját követő hónap 1. napjától a korszerűsített és megmaradó berendezésekkel nyújt közvilágítási üzemeltetési szolgáltatást Megrendelő részére a köztük fennálló/ill. a Szerződéssel egyidejűleg megkötendő¹ közvilágítás üzemeltetési szerződés (a továbbiakban: Üzemeltetési szerződés) alapján. A Felek kötelezik magukat az Üzemeltetési szerződés korszerűsítésből eredően szükségessé váló módosítására.

A Megrendelő vállalja, hogy a közvilágítást a 3. pontban meghatározott időtartamban a Vállalkozóval üzemelteti az Üzemeltetési szerződés szerint.

A Felek megállapodnak abban is, hogy szükség esetén a villamos energia vásárlási szerződésben rögzített beépített teljesítményt a korszerűsítés megvalósítása során a Megrendelővel egyeztetett eltéréseknek megfelelően, ill. a korszerűsítéssel nem érintett területek felmérésének adatai alapján szintén módosítják.

2. Teljesítés, műszaki átadás-átvétel

Vállalkozó a korszerűsítési munka elvégzését a Megrendelő által aláírt Szerződés kézhezvételétől számított 6 hónapos határidővel vállalja. A Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

A Megrendelő utasítás adására nem jogosult.

A Felek az átadás-átvételtől kötelesek jegyzőkönyvet felvenni.

Megrendelő a műszaki átadás-átvételi eljárás során jogosult a munkát megvizsgálni, a Vállalkozó műszaki ellenőre felé észrevételt tenni és az átadás-átvételi jegyzőkönyvben jelezni, hogy az mennyiségében és minőségében megfelel-e az 1. pontban hivatkozott ajánlatban, valamint az 1. és 2. sz. mellékletekben foglaltaknak.

¹ a megfelelő szöveg kiválasztandó

3. Az ellenérték megfizetése

Megrendelő az 1. sz. melléklet szerinti közvilágítás korszerűsítés díjat jogosult és köteles részletekben, a 201... év ...hó ...nap és 20... év ...hó ...nap közötti időtartamban Vállalkozónak megfizetni. A közvilágítás korszerűsítési havi díj Ft + ÁFA, azaz..... forint + általános forgalmi adó. A Megrendelő a részletek maradéktalan megfizetésével szerzi meg a korszerűsítés során felszerelt lámpatestek tulajdonjogát, ezen időpontig Vállalkozó a tulajdonjogát fenntartja.

Amennyiben a tulajdonjog átszállásához számviteli vagy egyéb jogos okból további intézkedés (pl. átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele) szükséges, úgy azt a Felek vállalják megtenni.

A Vállalkozó a díjról a tárgyhót követő hónap 10. napjáig számlát állít ki. A számlát a Megrendelő a kézhezvételt követő 8 napon belül a Vállalkozó számlájában megjelölt bankszámlaszámra átutalással egyenlíti ki.

Amennyiben a Megrendelő a közvilágítás korszerűsítés havi díjat határidőben nem fizeti meg, a Vállalkozó a Ptk. által meghatározott mértékű késedelmi kamat felszámítására jogosult.

4. Szerződésszegés

A Megrendelő tudomásul veszi, hogy amennyiben a Szerződést vagy az Üzemeltetési szerződést a 3. pont szerinti időtartam letelte előtt felmondja, a közvilágítás korszerűsítésnek a felmondásig meg nem fizetett díjat a Vállalkozó számára egy összegben, a Szerződés vagy Üzemeltetési szerződés megszűnésekor (amelyik korábbi) a Vállalkozó számlája alapján megfizetni köteles.

5. Szerződés részért képező iratok

A Szerződés elválaszthatatlan részét képezik a Szerződés 1. pontjában meghivatkozott ajánlaton kívül a Szerződés mellékletei.

6. Kapcsolattartók

Operatív kérdésekben:

A Megrendelő részéről: Tel.: Email:
A Vállalkozó részéről: Tel.: Email:

7. Vegyes rendelkezések

A Felek a Szerződést kizárólag írásban és közös megegyezéssel módosíthatják.

A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a vonatkozó magyar jogszabályok előírásait kell alkalmazni.

A Felek a Szerződés teljesítéséből eredő esetleges vitás kérdéseiket elsődlegesen egyeztető tárgyalás útján kívánják rendezni, ennek eredménytelensége esetén jogvitájuk eldöntése érdekében a mindenkor hatályos polgári perrendtartás szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező rendes bírósághoz fordulhatnak.

A Szerződés 4 (négy) eredeti példányban készült. Szerződés azon a napon lép hatályba, amikor azt a Szerződő Felek arra jogosult képviselői aláírják.

Mellékletek:

1. sz. Kalkulációs lap
2. sz. ÁSZF

....., 201... évhó ... nap

Miskolc, 201... év hó.... nap

Név:
Önkormányzat

Név:
Észak-magyarországi Áramszolgáltató Nyrt.

Ellenjegyezte:

KALKULÁCIÓS LAP

Kartal

I. 1. Leszerelendő lámpatestek

		db
60 W	izzólámpa	0
35 W	Na	0
80 W	Hgl	0
125 W	Hgl	0
2X125 W	Hgl	0
250 W	Hgl	0
1x24 W	lcső	0
1x36 W	lcső	352
70 W	Na	41
100 W	Na	4
150 W	Na	0
250 W	Na	0
1x11W	kícső	0
2x11W	kícső	0
Összesen		397

2.Felszerelendő lámpatestek

		db
LED maszk	6/10	0
LED maszk	10/14	352
LED maszk	14/19	0
24 W elekt	k.fénycső	0
36 W elekt	k.fénycső	0
70 W	Na	0
100 W	Na	0
150 W	Na	0
Tweet LED	45 W	41
Tweet LED	59 W	4
	LED	0
	LED	0
Összesen		397

Kivitelezési költség	17 555 000 Ft	+ ÁFA
Korszerűsítés miatti díjsökkenés/tró	252 739 Ft	+ ÁFA
Havi fizetendő díj	252 739 Ft	+ ÁFA
Futamidő	96	hónap
Önkormányzat által kifizetett összeg a futamidő alatt	24 262 842 Ft	+ ÁFA
Beruházási összeg a futamidő alatt kamatokkal	26 473 056 Ft	+ ÁFA
ÉMÁSZ önrész a futamidő alatt	2 210 154 Ft	+ ÁFA
Maradványérték a futamidő végén	527 620 Ft	+ ÁFA

Megtakarítás számítás korszerűsített részre

Typus	Teljesítmény [W]	menyiség [db]	össz.telj. [kW]
korszerűsítendő			
50 W	60	0	0
35 W Na	39	0	0
80 W Hgl	92	0	0
125 W Hgl	141	0	0
2X125 W Hgl	282	0	0
250 W Hgl	274	0	0
1x24 W kl	24	192	4,608
1x36 W kl	45	352	15,84
70 W Na	87	41	3,567
100 W Na	117	4	0,468
150 W Na	174	0	0
250 W Na	280	0	0
1x11W kl	18	0	0
2x11W kl	36	0	0
Lámpatest darabszám :		589	

Jelenlegi teljesítmény : 24,483 kW

Korszerűsítés után

LED maszk 6	10	0	0
LED maszk 10	14	352	4,928
LED maszk 14	19	0	0
24 W g. kl.	24	192	4,608
36 W g. kl.	36	0	0
70 W	87	0	0
100 W	117	0	0
150 W	174	0	0
Tweet LED	45	41	1,845
Tweet LED	59	4	0,236
LED		0	0
LED		0	0
Lámpatest darabszám :		589	

Korszerűsítés utáni teljesítmény : 11,617 kW

	össz. telj. [kW]	éves fogyasztás [kWh]	Villamos energia költség	Közüvilágítás rendszerhasználati díj	Üzemeltetési díj	Összesen
Korsz. előtt	24,483	97711,653	1 913 194 Ft	1 992 047 Ft	1 706 942 Ft	5 612 184 Ft
Korsz. után	11,617	46363,447	907 796 Ft	945 212 Ft	726 308 Ft	2 579 316 Ft
Megtakarítás	12,866	51348,206	1 005 398 Ft	1 046 836 Ft	980 634 Ft	3 032 868 Ft

Megnevezés	egység	
Forgalmi díjak		
Áramdíj	17,5	Ft/kWh
Energia adó	2,08	Ft/kWh
Pénzeszközök	0	Ft/kWh
Átviteli Rendszerirányítási díj	1,233	Ft/kWh
Rendszerszintű szolgáltatás díj	0,984	Ft/kWh
Elosztói alapidíj	3 528	Ft/csatlakozási pont
Elosztói forgalmi díj	5,89	Ft/kWh
Elosztói veszteség díj	1,92	Ft/kWh
Menetrend kiegyensúlyozási díj	0,36	Ft/kWh
Közüvilágítás elosztási díj	10	Ft/kWh
Éves üzemidő	3 991	óra

ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK (ÁSZF)

Kivitelezési Szerződésekhez

Az általános Szerződési feltételek részét képezik a Szerződésnek, azzal együtt kezelendők. Abban az esetben, ha a Szerződés szövege és a jelen "Általános Szerződési feltételekben" foglaltak egymásnak ellentmondanak, a Szerződésben foglaltak az irányadók.

I. Bevezető rendelkezések

A Vállalkozó (ÉMÁSZ Nyrt. Cégjegyzékszám: 05-10-000067) és a Megrendelő között létrejött Szerződés a Felek között létrejött teljes Szerződéses megállapodást jelenti, a Szerződés hatályba lépésével egyidejűleg a Felek között létrejött korábbi megállapodások, megbeszélések és levelezések a Szerződés aláírásával egyidejűleg minden további jogcselekmény nélkül hatályukat veszítik, kivéve ha azokat a Felek kifejezetten a Szerződés részévé tették.

II. A Vállalkozói díj, a többletmunka, és a pótmunka

A Szerződésben meghatározott Vállalkozói díj első osztályú munkára vonatkozik és a Szerződés teljesítésével kapcsolatos minden költséget magába foglal. Fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és a felmerülő költségekre, melyet a Szerződés elvégzendő munkaként felsorol, és amelyek szükségesek a műszaki tartalomban meghatározott munkák szakszerű és komplett megvalósításához, figyelembe véve a helyszíni körülményeket.

A Vállalkozói díj tartalmazza a Vállalkozó munkájának és a beépített anyagoknak, eszközöknek a teljes ellenértékét, valamint a teljesítéssel összefüggésben felmerült minden egyéb közvetlen és közvetett költséget. Amennyiben a munkavégzéshez szükséges anyagokat, vagy azok egy részét a Megrendelő biztosítja, úgy a Vállalkozó köteles az anyagfelhasználással történő elszámolásra.

A Vállalkozói díj fix, amely a kivitelezés során csak a Felek közös írásbeli megegyezésével változtatható.

A Műszaki és árajánlattól eltérő mennyiségi és minőségi változás pótmunkának minősül, amit a Vállalkozó a Megrendelő és a Vállalkozó írásbeli megállapodása alapján jogosult és köteles elvégezni. A megállapodásnak tartalmaznia kell az elvégzendő pótmunka meghatározását, ellenértékét és teljesítési határidejét. A pótmunka megállapodáshoz szerződés módosítás vagy a pótmunka tekintetében külön szerződés aláírása szükséges. A pótmunkához kapcsolódóan a végteljesítési határidő a Vállalkozó kezdeményezésére módosítható.

III. Fizetési feltételek

A Vállalkozó számlát ill. részszámlát a Szerződésben meghatározott ütemezésben jogosult kibocsátani.

A Vállalkozó a számlát, ill. részszámlát a mindkét fél arra felhatalmazott képviselője által aláírt az átadás-átvételt követő teljesítést igazoló jegyzőkönyv alapján nyújthatja be. A teljesítést igazoló jegyzőkönyv tartalmának a számla, részszámlák tartalmával egyeznie kell. Megrendelő fizetési kötelezettségének határideje kizárólag a mind tartalmi, mind formai szempontból hibátlanul kiállított számla kézhezvételétől számítandó.

A Megrendelő a számla ellenértékét, annak igazolt beérkezésétől számított, a Szerződésben meghatározott időn belül, átutalással egyenlíti ki a Vállalkozó számlájára. A számla ellenértékét a Felek akkor tekintik teljesítettnek, amikor az összeg a Vállalkozó bankszámláján jóváírásra kerül.

Az ellenérték késedelmes kifizetése esetén a Megrendelő a Ptk (2013. évi. V. tv. 6:155.§) szerinti késedelmi kamatot köteles Vállalkozónak megfizetni.

A Felek kifejezetten megállapodnak, hogy a beépített anyagok tekintetében a tulajdonjog akkor száll át a Vállalkozóról a Megrendelőre, amikor az azokhoz kapcsolódó számlát a Megrendelő teljesítette.

IV. Megrendelő jogai és kötelezettségei

A Megrendelőnek a Szerződés teljesítése során végzendő tevékenységeit az alábbiak képezik.

1. Adatszolgáltatás

A Vállalkozó teljesítés közben felmerült, a munka elvégzéséhez szükséges adatigényét, a Megrendelőhöz köteles benyújtani, s a Megrendelő haladéktalanul, de legkésőbb 3 napon belül köteles az adatokat megadni.

2. Ellenőrzés

A Megrendelő jogosult a Vállalkozó munkavégzését bármikor ellenőrizni a Vállalkozó szükségtelen zavarása nélkül. Vállalkozó munkájának mennyiségi és minőségi ellenőrzését a Szerződésben megjelölt személy vagy a Megrendelő által megbízott harmadik személy is végezheti.

V. A Vállalkozó teljesítései

A Vállalkozó köteles a Szerződés tárgyát képező munka kivitelezését és üzembe helyezését a Szerződésben felsorolt dokumentumokban meghatározott minőségben, műszaki tartalommal és határidőben elvégezni.

A Szerződésben meghatározott kötelezettségeinek teljesítése során a Vállalkozó köteles teljesítését a magyar jogszabályoknak és a Szerződésben kötelezővé tett, műszaki előírásoknak megfelelően elvégezni.

A Vállalkozó a Megrendelő hozzájárulása nélkül jogosult a tevékenység ellátásához alvállalkozót vagy teljesítési segédet igénybe venni, amelyek tevékenységéért úgy felel, mintha a feladatot maga végezte volna el.

1. Anyagok, berendezések és készülékek

A Vállalkozó által a Szerződés teljesítéséhez felhasznált anyagoknak, gépeknek, berendezéseknek és készülékeknek használatlan, új vagy a Megrendelő által elfogadott teljesen felújított és hibamentes állapotban kell a beépítésre/beszerelésre kerülniük.

ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK (ÁSZF)

Kivitelezési Szerződésekhez

2. Létesítés

A Vállalkozónak haladéktalanul meg kell szüntetnie, ill. ki kell javítani minden, a műszaki ellenőrzési tevékenység során a Megrendelő által kifogásolt és az elektronikus építési naplóban rögzített hiányosságot ill. hibát.

A kivitelezés tartama alatt a munkaterületen belül a Vállalkozót terhelik az élet- és tűzvédelmi, környezetvédelmi, munkabiztonsági kötelezettségek. A Vállalkozó ezen kötelezettsége az átadás-átvétel időpontjában szűnik meg.

A Vállalkozó feladatai:

- a szükséges személyi feltételek, azaz az adott feladathoz szükséges, megfelelő képzettségű munkaerő,
- a dolgozók törvényben előírt oktatásának, egészségügyi alkalmasságának biztosítása,
- a vonatkozó törvények, rendeletek, szabványok, a tevékenységhez szükséges technológia ismerete és betartása.

A Vállalkozónak biztosítani kell a szükséges tárgyi feltételeket:

- a munkaeszközök, berendezések, gépek, szerszámok, eszközök
 - védőeszközök és biztonsági eszközök
- megfelelő színvonalon való rendelkezésre állását (pl. minősítés, típusvizsgálat).

4. Átadás-átvétel, üzembe helyezés

Megrendelő a Vállalkozó idő előtt felajánlott teljesítését köteles elfogadni.

A Szerződésben meghatározott ütemű munka (kivitelezés és üzembe helyezés) elkészülése után a Vállalkozó köteles készre jelentést küldeni a Megrendelőnek, valamint a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontját kitűzni. Amennyiben a Megrendelő a kitűzött átadás-átvételi eljárás nem jelenik meg és nem is képviselteti magát, úgy a Vállalkozó jelen pontban foglaltak szerint ismételt megkísérli az átadás-átvételi eljárás időpontját. Megrendelő ismételt távolmaradása esetén a Szerződés a Vállalkozó oldaláról teljesítettnek minősül és a Vállalkozó jogosult számlát, részszámlát kibocsátani.

Sikertelen műszaki átadás-átvételi eljárás esetén a Vállalkozó 5 napon belül köteles a hiányosságokat megszüntetni és a készre jelentést megismételni.

A teljesítés elfogadása a Megrendelő részéről mindaddig megtagadható, ameddig a teljesítés nem teljes körű, ilyen esetekben a Megrendelő hibajegyzékben rögzíti kifogásait és a Vállalkozó által elfogadott póthatáridőt tűz ki ezek elhárítására. Megrendelő nem tagadhatja meg az elvégzett munka átvételét, ha a fennálló hibák a munka értékre, valamint rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságra gyakorolt hatásukat tekintve jelentéktelenek.

5. Jótállás

A Vállalkozó az általa elvégzett munkára 12 hónap jótállási kötelezettséget vállal, amely kezdő időpontja a Felek által lefolytatott sikeres átadás-átvételi eljárás befejezésének napja.

6. Szavatosság

A Vállalkozó felel azért, hogy a szolgáltatott dologban a teljesítéskor megvannak a jogszabályokban és a Szerződésben meghatározott tulajdonságok. Ez a kellékszavatosság kiterjed a szolgáltatás egészére.

A Vállalkozó a díja maradéktalan megfizetésével a Megrendelő által megszerzett anyagok (lámpatestek) tulajdonjoga tekintetben jogszatosságot vállal.

VI. Környezetvédelmi feladatok, valamint intézkedés a bontott anyagokra, hulladékokra és eszközökre vonatkozóan

A Vállalkozó saját maga felel a környezetvédelmi előírások betartásáért és/vagy betartatásáért.

Így különösen:

A Vállalkozó köteles tisztán tartani a munkaterületét, az építési területének környezetét, valamint azokat a területeket, amelyeket az építés, ill. az anyagszállítás érint.

VII. Balesetek és rendkívüli események

A Vállalkozó felel a munkavédelem, tűzvédelem és környezetvédelem előírásainak betartásáért és/vagy betartatásáért.

A Vállalkozónak a munkában résztvevők részére biztosítani kell a védőeszközöket és biztonsági felszereléseket.

A biztonsági és technológiai szabályok, ill. egyéb előírások többszöri vagy súlyos megsértése esetén a Megrendelő a munkálatok azonnali, végleges leállítása mellett jogosult, Szerződésszegés címén az azonnali hatályú felmondásra.

A Felek ebben az esetben egymással az elvégzett munkákkal elszámolni kötelesek.

VIII. Kapcsolattartás

A Felek kijelentik és egyben vállalják, hogy a Szerződés teljesítése során együttműködési kötelezettségeiknek az általában elvárható módon tesznek eleget, a Szerződés szerződésszerű teljesítéséhez szükséges valamennyi információt egymás rendelkezésére bocsátják. Felek kötelezettséget vállalnak a Szerződés teljesítését gátló, előre nem látható tényezők, a Szerződés hatékony végrehajtását akadályozó, a munka határidőre történő befejezését veszélyeztető körülmények vagy egyéb lényeges körülmények egymással való haladéktalan közlésére.

A Szerződésben megjelölt képviselők/kapcsolattartók a Felek nevében jogosultak nyilatkozatot tenni esetleges cégjegyzési jogosultság nélkül is, ide nem értve a szerződés módosítását vagy megszüntetését.

ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK (ÁSZF)

Kivitelezési Szerződésekhez

A Felek az egymásnak címzett értesítéseiket ajánlott vagy tértivevényes postai küldeményként, illetve faxon vagy e-mail útján kötelesek a másik Félhez eljuttatni. A Szerződés lényeges tartalma email-ben nem, kizárólag írásban, postai módon közölhető.

Az értesítéseket az alábbiak szerint kézbesítettnek kell tekinteni:

- a. személyes, kézbesítő vagy futár általi kézbesítés esetén az átadás-átvételi elismervényen szereplő időpontban,
- b. tértivevényes levél esetén a tértivevényen szereplő átvételi időpontban, vagy az első kézbesítés időpontjában akkor, ha az nem kereste, vagy átvételt megtagadta vagy egyéb kézbesíthetatlenségi előjellel érkezik vissza,
- c. ajánlott levelet a postai kézbesítés megkísérlését követő 5. napon,
- d. telefaxot a sikeres adásnak a fax visszaigazolásán szereplő időpontjában.

IX. Titoktartás

A jelen Szerződés keretében megvalósításra kerülő munkával kapcsolatos valamennyi bizonylatot, leírást, dokumentációt és információt mindkét szerződő fél a másik fél üzleti titkának tekinti, s harmadik személyekkel csak a Szerződés teljesítésével összefüggő kérdésekben, ill. hatósági, bírósági eljárásokban közli. Nyilvánosságra hozataluk csak a másik szerződő partner előzetes írásbeli beleegyezésével lehetséges.

X. Szerződésszegés

A Vállalkozó köteles a Szerződésben meghatározott határidőket és a teljesítésére vonatkozó előírásokat betartani.

A Vállalkozó a munka elvégzése során észlelt olyan körülményekről, amelyek a feladat elvégzését vagy megfelelő határidőre történő megvalósítását veszélyeztetik, a Megrendelőt értesíti.

A Megrendelő a Vállalkozó szerződésszegése esetén a polgári jog szabályai szerint érvényesíthet kártérítési igényt. A Megrendelő és a Vállalkozó kifejezetten megállapodnak, hogy a Vállalkozó szerződésszegéséből eredő kártérítési kötelezettsége mértékét a bruttó vállalkozói díj 100%-ában korlátozzák.

A Vállalkozó a következményi károkért való felelősségét kizárja.

A szándékosan okozott, továbbá az emberi életet, testi épséget vagy egészséget megkárosító szerződésszegésért való felelősség nem zárható ki.

XI. Vis maior

A Vállalkozó nem kötelezhető kártérítés fizetésére, ha és amennyiben a Vállalkozó késedelmes teljesítése vagy Szerződés szerint őt terhelő egyéb kötelezettségek teljesítésének elmulasztása vis maior esemény következménye.

Vis maiornak minősül minden olyan esemény, amely kívül esik a Vállalkozó érdekkörén, nem volt előre látható és nem vezethető vissza Vállalkozó hibájára, mulasztására vagy gondatlanságára.

Ha vis maior esemény következik be, a Vállalkozónak haladéktalanul írásban értesíteni kell a Megrendelőt a kialakult helyzetről, annak okáról és várható időtartalmáról.

Vis maior esetén öt (5) munkanapon belül a szerződő feleknek, akár a Megrendelő akár a Vállalkozó oldalán következik be, az esetlegesen fellépő károk enyhítésére, tárgyalást kell kezdeményezniük.

Ha a Megrendelő írásban másképpen nem rendelkezik, a Vállalkozó továbbra is folytatni köteles Szerződéses kötelezettségének teljesítését, amilyen mértékben ez gyakorlatilag kivitelezhető, és keresnie kell a Szerződés teljesítésének olyan ésszerű alternatív módjait, amelyeket a vis maior esemény nem gátol. A Vállalkozónak haladéktalanul írásban értesítenie kell a Megrendelőt a vis maior események megszűntéről is.

Ha a vis maior esemény időtartama jelentős, a Megrendelő jogosult Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal a Szerződéstől részben vagy egészben elállni ill. ha az eredeti állapotot nem lehet helyreállítani, akkor jogosult azt felmondani a Vállalkozóval történő elszámolás mellett.

XII. A Szerződés megszüntetése

A Megrendelő a szerződéstől a szerződés teljesítésének megkezdése előtt bármikor elállhat, azt követően a teljesítésig a szerződést felmondhatja. A Megrendelő elállása vagy felmondása esetén köteles a Vállalkozónak a díj arányos részét megfizetni és a Szerződés megszüntetésével okozott kárt megtéríteni.

Amennyiben a Szerződés teljesítésének ideje alatt nyilvánvalóvá válik, hogy a Szerződést a Vállalkozó saját felelősségi körébe tartozó okból, a Megrendelő által biztosított megfelelő póthatáridő ellenére csak jelentős késedellel vagy hiányosságokkal tudja teljesíteni, a Megrendelő jogosult részben vagy egészben a Szerződéstől elállni ill. ha az eredeti állapotot nem lehet helyreállítani, akkor jogosult azt felmondani a Vállalkozóval történő elszámolás mellett.

XIII. A Szerződés módosítása

Módosítási igény esetén a Szerződés feltételeit egyoldalúan megváltoztatni nem lehet. A Megrendelő és a Vállalkozó a Szerződést csak és kizárólag közös megegyezéssel írásban jogosultak módosítani.

XIV. Az alkalmazandó jog

A Szerződést érintő bármely vita, nézeteltérés esetén Magyarország hatályos jogszabályait kell alkalmazni.

A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk (2013. évi V.) és más vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

A Megrendelő és a Vállalkozó mindent megtesznek annak érdekében, hogy a felmerülő vitás kérdéseket közvetlen tárgyalások során rendezzék.

ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK (ÁSZF)

Kivitelezési Szerződésekhez

A Felek a közöttük esetlegesen felmerülő vitás kérdések eldöntésére a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező Magyarország területén működő rendes bíróságok illetékességét fogadják el.

Vállalkozó a Szerződés alapján elvégzett munkára jogosult referenciaként hivatkozni.

ÉMÁSZ Nyrt
Műszaki támogatás Igazgatóság

3525 Miskolc,
Dózsa György út 13.
Ul: Kovács Csaba

Tárgy: Kertai közvilágítás korszerűsítés és üzemeltetés ajánlat.

Tisztelt Alpolgármester Asszony!

Telefonon és e-mailben történt kérésüknek megfelelően összeállítottunk egy előzetes ajánlatot a település közvilágítási lámpatestjeinek korszerűsítésére és üzemeltetésére.

Korszerűsítés:

- A korszerűsítés számításnál a 352 db 36 W-os kompakt fénycsőves lámpatest ún. LED-maszkos átalakításával és 46 db nátrium lámpatest LED lámpatestre való cseréjével készítettük el a számítást. A számítás műszaki becslés alapján készült amit az ajánlat eseti/egyes elfogadása esetén a tervezési fázisban pontosítani kell.
- A megtakarítás számításból látható, hogy a beruházással éves szinten a jelenlegi energia és üzemeltetési árakkal számolva jelentős, mintegy 3 millió Ft + ÁFA megtakarítás realizálható amiből a beruházás 10 éves futamidővel finanszírozható és már a kezdetektől 130.000.- Ft + ÁFA önkormányzati megtakarítás realizálható.
- A számításnál nem tudtuk figyelembe venni a teljesítmény csökkenés miatti eseti/egyes áramdíj és a kötelező feladatra kapott állami finanszírozás változását.
- Szintén nem tudtuk figyelembe venni a garancia időn túli meghibásodások lehetséges költségeit.

A megmaradó és korszerűsített lámpatestekre a következő üzemeltetési ajánlatot tudjuk adni:

A megmaradó lámpatestekre általánnyíltas üzemeltetési szerződés, a korszerűsített LED-es lámpatestekre egyedi javítási és elszámolási szerződés

- a A megmaradó 192 db 24 W-os kompakt fénycsőves lámpatest éves üzemeltetési általánnyílt összege: 527.808.- Ft + ÁFA/év.
- c A korszerűsített 397 db LED-es lámpatest rendelkezésre állási díja 198.500.- Ft + ÁFA/év.

Elérkezési igazgatóság
Államigazgatási Nyrt.

3525 Miskolc
Dózsa György út 13.

Beszámoló:
Borod-Kovács Zoltán
Műszaki Igazgatóság
Műt. Csoport

ÉMÁSZ

A rendelkezésre állási díj tartalma:

- a közvilágítás aktív elemeinek nyilvántartása, folyamatos aktualizálása, statisztikák készítése
- A garanciális idő alatt bekövetkező meghibásodások teljes körű ügyintézése (garancia érvényesítés)
- a beérkező közvilágításra vonatkozó bejelentések ügyintézése. A passzív hibák továbbítása az ÉMÁSZ Hálózati Kft részére
- A településen felszerelt lámpatestek javításához szükséges fényforrásokból elektronos szerelvényekből a szükséges mennyiség beszerzése és tárolása.
- A településen felszerelt LED lámpatest típusokból meghatározott számú cseréi lámpatest biztosítása.
- Meghibásodás esetén a hibaelhárítás során a lámpatest komplett cseréje meghibásodott lámpatest műhelyben történő javításának elvégzése elvégzését.

Rendelkezésre állási díj: 500 Fülámpatestév + ÁFA

Garancia időn túli eseti javítási díj:

Munkadíj + kiszállítás kosaras autó nélkül: 5.800,- Ft + ÁFA

Munkadíj + kiszállítás kosaras autóval: 8.500,- Ft + ÁFA

Anyag költség: javításhoz felhasznált, teljesítéskor igazolt anyagok költsége

Az eseti díjat a Megrendelő a javított lámpa darabszáma alapján fizeti.

Az ajánlattal kapcsolatos esetleges kérdések esetén készséggel állunk rendelkezésre.

Mellékletek:

- Korszerűsítés kalkulációs lap

Miskolc, 2015. március 18.

Tisztelettel,

ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI ÁRAMSZOLGÁLTATÓ NYRT

Kovács Csaba

ÉMÁSZ Nyrt.

műszaki főmunkatárs

Észak-magyarországi
Áramszolgáltatás Nyrt.

3525 Miskolc
Dózsa György út 11.

Regisztrált:
Borsod-Abaúj-Zemplén
Megyei Bíróság
mint Cégbíróság

KALKULÁCIÓS LAP

Kartal

1. 1. Leszerelendő lámpatestek

		db
60 W	izzólámpa	0
35 W	Na	0
60 W	Hgl	0
125 W	Hgl	0
2x125 W	Hgl	0
250 W	Hgl	0
1x24 W	kcső	0
1x36 W	kcső	352
70 W	Na	41
100 W	Na	4
150 W	Na	0
250 W	Na	0
1x11W	kfcső	0
2x11W	x1cső	0
Osszesen		387

2. Felszerelendő lámpatestek

		db
LED maszk	8/10	0
LED maszk	10/14	352
LED maszk	14/19	0
24 W elekt	k fénycső	0
36 W elekt	k fénycső	0
70 W	Na	0
100 W	Na	0
150 W	Na	0
Twist LED	45 W	41
Twist LED	58 W	4
	LED	0
	LED	0
Osszesen		397

Kivitelezési költség	17 555 000 Ft	+ ÁFA
Korszerűsítés miatti díjcsökkentés/hó	252 739 Ft	- ÁFA
Havi fizetendő díj	252 739 Ft	+ ÁFA
Futamidő	96	hónap
Önkormányzat által kifizetett összeg a futamidő alatt	24 262 942 Ft	+ ÁFA
Beruházási összeg a futamidő alatt kamatokkal	26 473 096 Ft	+ ÁFA
ÉMÁSZ önerész a futamidő alatt	2 210 154 Ft	+ ÁFA
Maradványérték a futamidő végén	527 620 Ft	+ ÁFA

Megtakarítás számítás korszerűsített részre

Typus	Tejesítmény [W]	menyiség [db]	össz.telj. [kW]
korszerűsítendő			
60 W	60	0	0
35 W Na	39	0	0
60 W Hgl	62	0	0
125 W Hgl	141	0	0
2X125 W Hgl	282	0	0
250 W Hgl	274	0	0
1x24 W kf	24	192	4,608
1x36 W kf	45	352	15,84
70 W Na	87	41	3,567
100 W Na	117	4	0,468
150 W Na	174	0	0
250 W Na	280	0	0
1x11W kf	18	0	0
2x11W kf	36	0	0
Lámpatest darabszám :		589	
Jelenlegi teljesítmény :			24,483 kW

Korszerűsítés után

LED maszk 6	10	0	0
LED maszk 10	14	352	4,928
LED maszk 14	19	0	0
24 W e kf	24	192	4,608
36 W e kf	36	0	0
70 W	87	0	0
100 W	117	0	0
150 W	174	0	0
Twist LED	45	41	1,845
Twist LED	59	4	0,236
LED		0	0
LED		0	0
Lámpatest darabszám :		589	
Korszerűsítés utáni teljesítmény :			11,617 kW

	össz. telj. [kW]	éves fogyasztás [kWh]	Villamos energia költség	Közüvilágítás rendszerhasználati díj	Üzemeltetési díj	Összesen
Korsz. előtt	24,483	97711,653	1 913 194 Ft	1 592 047 Ft	1 706 942 Ft	5 612 184 Ft
Korsz. után	11,617	46363,447	907 786 Ft	945 212 Ft	726 308 Ft	2 579 316 Ft
Megtakarítás	12,866	51348,206	1 005 398 Ft	1 046 836 Ft	980 634 Ft	3 032 868 Ft

Megnevezés	egységár	
Forgalmi díjak		
Áramdíj	17,5	Ft/kWh
Energia adó	2,08	Ft/kWh
Pénzeszközök	0	Ft/kWh
Átviteli Rendszerirányítási díj	1,233	Ft/kWh
Rendszerszintű szolgáltatás díj	0,984	Ft/kWh
Elosztói alapidj	3 528	Ft/csatlakozási pont
Elosztói forgalmi díj	5,69	Ft/kWh
Elosztói veszteség díj	1,92	Ft/kWh
Méretrend Kiegészítőnyomási díj	0,36	Ft/kWh
Közüvilágítás elosztási díj	10	Ft/kWh
Éves üzemidő	3 991	óra

Megtakarítás számítás korszerűsített részre

Tipus	Tejesítmény [W]	menyiség [db]	össz.telj. [kW]
korszerűsítendő			
60 W	60	0	0
35 W Na	39	0	0
60 W Hgl	62	0	0
125 W Hgl	141	0	0
2X125 W Hgl	282	0	0
250 W Hgl	274	0	0
1x24 W kf	24	192	4,608
1x36 W kf	45	352	15,84
70 W Na	87	41	3,567
100 W Na	117	4	0,468
150 W Na	174	0	0
250 W Na	280	0	0
1x11W kf	18	0	0
2x11W kf	36	0	0
Lámpatest darabszám :		589	
Jelenlegi teljesítmény :			24,483 kW

Korszerűsítés után

LED maszk 6	10	0	0
LED maszk 10	14	352	4,928
LED maszk 14	19	0	0
24 W e kf	24	192	4,608
36 W e kf	36	0	0
70 W	87	0	0
100 W	117	0	0
150 W	174	0	0
Twist LED	45	41	1,845
Twist LED	59	4	0,236
LED		0	0
LED		0	0
Lámpatest darabszám :		589	
Korszerűsítés utáni teljesítmény :			11,617 kW

	össz. telj. [kW]	éves fogyasztás [kWh]	Villamos energia költség	Közüvilágítás rendszerhasználati díj	Üzemeltetési díj	Összesen
Korsz. előtt	24,483	97711,653	1 913 194 Ft	1 592 047 Ft	1 706 942 Ft	5 612 184 Ft
Korsz. után	11,617	46363,447	907 786 Ft	945 212 Ft	726 308 Ft	2 579 316 Ft
Megtakarítás	12,866	51348,206	1 005 398 Ft	1 046 836 Ft	980 634 Ft	3 032 868 Ft

Megnevezés	egységár	
Forgalmi díjak		
Áramdíj	17,5	Ft/kWh
Energia adó	2,08	Ft/kWh
Pénzeszközök	0	Ft/kWh
Általános Rendszerirányítási díj	1,233	Ft/kWh
Rendszerszintű szolgáltatás díj	0,984	Ft/kWh
Elosztói alapdíj	3 528	Ft/csatlakozási pont
Elosztói forgalmi díj	5,69	Ft/kWh
Elosztói veszteség díj	1,92	Ft/kWh
Méretrend Kiegészítőnyelési díj	0,36	Ft/kWh
Közüvilágítás elosztási díj	10	Ft/kWh
Éves üzemidő	3 991	óra



Sajóvölgye Takarékszövetkezet



Székhely: 3700 Kazincbarcika, Egressy u. 39.

Telefon: (48) 510-500, 510-501

Fax: (48) 510-510

Számlaszám: MTB Zrt. Bp.: 11500119-10001291

BAZ megyei Bíróság mint Cégbíróság

Cg: 05-02-000268

JZÖS ÖN

TAL

2015.03.24.

736/2015.

Pm

Kartali Nagyközségi Önkormányzat

ikt. szám: 1614/2015

részére

2173 Kartal, Baross út 103

Tárgy: a Sajóvölgye Takarékszövetkezet által nyújtott betétbiztonságról

Tisztelt Némethné Dr. Keresztes Katalin Polgármester Asszony!

Szeretnénk tájékoztatni Önt takarékszövetkezetünk hosszú távon is biztonságos működését garantáló fontos intézményi változásokról, és arról, hogy milyen előnyöket jelent mindez önkormányzati partnereink számára.

Bizonyára Ön előtt is ismert, hogy az elmúlt másfél évben, az integrációs törvény hatályba lépését követően gyökeres változások indultak el a szövetkezeti hitelintézeti szektorban, amelyek a takarékszövetkezetek hosszú távon is stabil és biztonságos működésének biztosítását és intézményi feltételeinek kiépítését szolgálják.

Ennek érdekében 2013 júliusa óta az MNB, mint Felügyelet mellett egy új, a korábbi intézményvédelmi szerveknél erősebb ellenőrzési és intézkedési jogosítványokkal felruházott szervezet, a Szövetkezeti Hitelintézetek Integrációs Szervezete (SZHISZ) is folyamatosan nyomon követi a takarékszövetkezetek gazdálkodását, működését.

A kettős ellenőrzési-felügyeleti rendszer létrehozása mellett az integrációs törvény egyik legfontosabb célja egy olyan új garanciaközösség létrehozása volt a takarékszövetkezeti szektorban, amely minden eddiginél nagyobb pénzügyi biztonságot nyújt a takarékok ügyfelei, betétesei, valamint a takarékok számára is. A törvény szerint csak azok a takarékszövetkezetek csatlakozhattak a megújuló rendszerhez, amelyek átestek egy szigorú átvizsgáláson és megfeleltek a vizsgálat követelményeinek. Ez a vizsgálatsorozat mára lezárult, a Takarékszövetkezetek Garanciaközössége 2014. december 10-én teljes körűen kiépült, és a Sajóvölgye Takarékszövetkezet is tagja lett.

A garanciaközösség létrejöttének köszönhetően a takarékszövetkezeteknél számlát vezető, vagy betétet elhelyező ügyfelek – magánszemélyek, vállalkozások és önkormányzatok – megtakarításai gyakorlatilag 100 százalékos védelmet élveznek. A takarékok újonnan létrehozott saját Tőkefedezeti Alapjának helytállási kötelezettsége ugyanis az Országos Betétbiztosítási Alap (OBA) által nem fedezett betétekre – 100 ezer euró feletti betétösszegek, önkormányzati, állami betétek – is kiterjed.

Mindez azt is jelenti, hogy a hatályos törvényi szabályozás szerint Magyarországon a pénzügyintézetek közül kizárólag az integrált takarékoknál vezetett önkormányzati betétek, követelések védettek.

Azok az Önkormányzatok, amelyek takarékszövetkezetnél vezetik a számláikat, a szövetkezeti hitelintézetek integrációjáról szóló 2013. évi CXXXV. törvény 20/A §. (3)-(4) bekezdése alapján részesülnek védelemben. A szövetkezeti hitelintézetekkel szembeni követelésüket, a teljes betétállományukat a 20/A §. (4) bekezdése szerinti sorrendben védi a takarékszövetkezetek saját Tőkefedezeti Alapja – az SZHISZ, valamennyi szövetkezeti hitelintézet és a Takarékbank Zrt. teljes tőkéjének és likviditásának erejéig. Ennek anyagi fedezetét az is biztosítja, hogy a Magyar Állam 2013-ban 136 milliárd forintot juttatott a szövetkezeti hitelintézeti integráció részére.

Bízunk benne, hogy az egyedülálló intézményi garanciák létrejöttét követően takarékszövetkezetünk megerősödve, a korábbiaknál is aktívabban – hitelekkel, számlavezetéssel és egyéb pénzügyi szolgáltatásokkal – járulhat hozzá a térség fejlődéséhez.

Kazincbarcika, 2015. március 18.

Eddigi bizalmát megköszönve, üdvözlettel:



dr. Kriston Krisztián

Elnök-ügyvezető

Sajóvölgye Takarékszövetkezet



KARTAL NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTERÉTŐL

Előterjesztés

a lakosság részére ingyenesen biztosított zöldhulladék-gyűjtő zsák mennyiségéről való döntéshez

Tisztelt Pénzügyi Bizottság!
Tisztelt Képviselő-Testület!

A legutóbbi testületi ülésen tájékoztatást adtam arról, hogy a komposztáló telepnek nevezett építmény mára már szeméttelpeppé alakult, ezért azt be kellett zárni.

Tájékoztatást adtam arról is, hogy a Zöld Híd Régió Nonprofit Kft-vel kötött szerződés szerint a Kft. április 1. és november 30. között ingyenesen elszállítja minden második páros héten a zsákokban kihelyezett zöldhulladékot. Említettem, hogy a lakosság részére ingyenesen biztosítjuk a zsákokat.

Számításokat végeztem, s mivel 15-20 db zsákot is igényelnek a lakosok, ennek teljes költségét nem tudja az Önkormányzat magára vállalni.

Egy zsákért az Önkormányzat 45,72 Ft-ot fizet a Zöld Hídnak. Kb.1600 lakóház van Kartalon, ha havonta 4 db zsákot biztosítunk ingyenesen, akkor ez egy hónapra 6400 zsákot jelent, mely az Önkormányzatnak 292.608,-- Ft kiadást jelent egy hónapban. Mivel a biohulladék elszállítása 8 hónapon keresztül biztosított, az ingatlanonként havi 4 db zsák biztosítása mindösszesen 2.340.864,-- Ft kiadást jelent az Önkormányzatnak. Álláspontom szerint ettől nagyobb anyagi terhet erre a feladatra az Önkormányzat nem tud magára vállalni.

Javaslatom, hogy a havi 4 zsákon felüli igényekért a korábbi gyakorlat szerint 50,--Ft-ot kérjünk a lakosoktól.

Tájékoztatom továbbá a Bizottságot és a Képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi Iroda a zsákok nyilvántartására az Adócsoporttól kérte el a kommunális adót fizetők nyilvántartását, hogy ebben vezetni tudják, melyik ingatlanra mikor hány darab zsák került kiadásra.

Megdöbbenve tapasztaltuk, hogy olyan személyek jöttek zsákot igényelni, akik 6-8 éve felépített lakóházukban élnek, de kommunális adót még soha nem fizettek. Az adócsoport ezen adónem vonatkozásában is mulasztást követett el azzal, hogy nem vetette ki a kommunális adót. Ezt öt évre visszamenőleg tudjuk követni az ingatlanok tulajdonosaira.

A lakosság segítése érdekében kérem, hogy a Képviselő-testület hozzon határozatot arról, hogy egy ingatlan tulajdonosának egy hónapban 4 db zsákot biztosít ingyenesen, az ezen felüli zsákokért pedig a lakosok fizessék meg az eddigi 50,--Ft/db díjat.

Kartal, 2015. április 15.

Némethné Dr. Keresztes Katalin
polgármester



KARTAL NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERÉTŐL

Előterjesztés

a szennyvíztisztító telep felújításáról szóló konzorciumi megállapodás megkötésére

Tisztelt Pénzügyi Bizottság!
Tisztelt Képviselő-testület!

Az NFP Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft.-t (a továbbiakban: Társaság) 2013. március 8. napján a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium alapította, és a mai napig a Minisztérium gyakorolja felette a tulajdonosi és szakmai irányítási jogköröket. A Társaság tevékenységének jogszabályi alapjait eredetileg az *Európai Unió vagy más nemzetközi szervezet felé vállalt kötelezettséggel összefüggő, a Kormány által a nemzeti fejlesztési miniszter hatáskörébe utalt beruházások megvalósítása érdekében szükséges intézkedésekről és az azokhoz kapcsolódó kiemelt jelentőségű ügyek lefolytatásának elősegítéséről* szóló **117/2013. (IV.23.) Korm. rendelet (első rendelet)** tette le, amely jogszabály alapján a Társaság alapvetően a 2007-2013 uniós támogatási ciklus Környezet és Energia Operatív Programjához (KEOP) kapcsolódó, Kormány által saját hatáskörbe vont, derogációs kötelezettséggel terhelt szennyvízelvezetési és -tisztítási projektjei felett gyakorol szakmai felügyeletet, működteti a projektfelügyelők rendszerét.

A Társaság legfontosabb feladata, hogy szakmai támogatást, tájékoztatást nyújtson, illetve tanácsadási feladatokat lásson el az érintett beruházások kedvezményezettjei számára. Nyomon követi a projektek szerződéses állományának alakulását, a szerződések teljesítését, az ütemezéstől való eltérését és a beruházások pénzügyi elszámolását, kapcsolatot tart a miniszter és a szakpolitikai felelős irányítása alá tartozó, az adott feladat ellátásáért felelős szervezettel, a hatáskörrel rendelkező irányító hatósággal, valamint a támogatást igénylővel vagy a kedvezményezettel.

2014. december 19-én a Magyar Közlöny 180. számában megjelent, majd az ezt követő napon hatályba lépett az *Európai Unió vagy más nemzetközi szervezet felé vállalt kötelezettséggel összefüggő, a 2007-2013 programozási időszakban a Kormány által a nemzeti fejlesztési miniszter hatáskörébe utalt beruházások, valamint a 2014-2020 programozási időszakban a szennyvízelvezetési és -tisztítási, a hulladékgazdálkodási és az ivóvízminőség-javító beruházások megvalósításáról* szóló **339/2014. (XII. 19.) Korm. rendelet** (a továbbiakban: Rendelet), amely 2015. január 1. napján módosításra került.

A Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program (KEHOP) időszakára vonatkozóan a Rendelet 7. § (3) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

- (3) A Társaság az 1. § b) pontja szerinti projektekkel összefüggésben
- a) kidolgozza a közbeszerzések egységes lebonyolításának rendszerét,
 - b) konzorciumvezetőként
 - ba) előkészíti a derogációs projekteket,
 - bb) ellátja a projektek megvalósításával kapcsolatos projektmenedzsment feladatokat, és lebonyolítja a közbeszerzési eljárásokat.

A Rendelet 15. § szakasza az alábbiakat rögzíti:

- (1) Az 1. § b) pontja szerinti projektek esetén a Társasággal, mint konzorciumvezetővel kell megkötöni a támogatási szerződést. (...)
- (5) A Társaság konzorciumvezetőként ellátja a projektmenedzsment-feladatokat, valamint gondoskodik a közbeszerzési eljárások lebonyolításáról.
- (6) Ha az (1) bekezdés szerinti támogatási szerződés megkötésére a derogációs projektek esetén nem kerül sor, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 16. §-át kell alkalmazni.

A feladatok ellátása érdekében, a jogszabályi előírásoknak megfelelően, a támogatási kérelem benyújtásához, a támogatási szerződés megkötéséhez, valamint a projekt-előkészítési feladatok elvégzéséhez konzorciumi megállapodás megkötése szükséges (1. számú melléklet).

A konzorciumi megállapodás 8. pontja értelmében a projekt megvalósítására a Felek újabb konzorciumi együttműködési megállapodást kötnek majd, amely részletesen szabályozza a Konzorciumvezető és a Tagok jogait és kötelezettségeit, valamint az együttműködés kereteit, a projekt megvalósítása során.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a mellékelt konzorciumi együttműködési megállapodás elfogadására.

Határozati javaslat

Kartal Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kartal-Verseg községek szennyvíztisztító telepének fejlesztése című program megvalósítása érdekében jelen határozat melléklete szerinti Konzorciumi Együttműködési Megállapodást köt az **NFP Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal.**

A Képviselő-testület felhatalmazza Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester a mellékelt Konzorciumi Együttműködési Megállapodás aláírására, egyben a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a projekttel kapcsolatos releváns dokumentumokat a későbbiek folyamán önállóan elfogadja, aláírja.

Kartal, 2015. április 17.

Némethné Dr. Keresztes Katalin
polgármester

KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS
Támogatási kérelem benyújtására

1. Jelen konzorciumi együttműködési megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) aláírásával a 2. pontban megnevezett Tagok konzorciumot hoznak létre abból a célból, hogy a Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program keretében a KEHOP-2.2.1 azonosítószámú felhívásra (a továbbiakban: felhívás) támogatási kérelmet nyújtsanak be, és a támogatási kérelem támogatása esetén az abban foglalt célt közös együttműködéssel megvalósítsák.

A támogatási kérelem címe: _____

2. A konzorcium tagjai (a továbbiakban: Tagok) az alább felsorolt szervezetek, amely szervezetek az 1. pontban megjelölt támogatási kérelemben meghatározott cél(ok) megvalósításában a támogatási kérelemben foglaltaknak megfelelően a jelen Megállapodás keretei között részt vállalnak:

Szervezet neve:	NFP Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft.
Postacím:	1139 Budapest, Pap Károly utca 4-6.
Székhely:	1139 Budapest, Pap Károly utca 4-6.
Azonosító szám (törzsszám/cégjegyzékszám):	01-09-170224
Adószám:	24290188-2-41
Aláírássra jogosult képviselője:	Nagypál Sándor ügyvezető

Szervezet neve:	
Postacím:	
Székhely:	
Azonosító szám (törzsszám/cégjegyzékszám):	
Adószám:	
Aláírássra jogosult képviselője:	

Szervezet neve:	
Postacím:	
Székhely:	
Azonosító szám (törzsszám/cégjegyzékszám):	
Adószám:	
Aláírássra jogosult képviselője:	

Szervezet neve:	
Postacím:	
Székhely:	
Azonosító szám (törzsszám/cégjegyzékszám):	
Adószám:	
Aláírásra jogosult képviselője:	

3. A konzorcium vezetője (a továbbiakban: Konzorciumvezető) az *Európai Unió vagy más nemzetközi szervezet felé vállalt kötelezettséggel összefüggő, a 2007–2013 programozási időszakban a Kormány által a nemzeti fejlesztési miniszter hatáskörébe utalt beruházások, valamint a 2014–2020 programozási időszakban a szennyvízelvezetési és -tisztítási, a hulladékgazdálkodási és az ivóvízminőség-javító beruházások megvalósításáról* szóló 339/2014. (XII. 19.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 339/2014. (XII. 19.) Korm. rendelet] szerint az NFP Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft.

4. Jelen Megállapodás aláírásával a Tagok a *Polgári Törvénykönyvről* szóló 2013. évi V. törvény 6:11. §-a és 6:15. §-a alapján meghatalmazzák a Konzorciumvezetőt, hogy helyettük és nevükben a támogatási kérelmet aláírja, benyújtsa és a támogatási kérelem elbírálása során teljes felhatalmazással eljárva a konzorciumot képviselje.

5. a.) Tagok a 339/2014. (XII. 19.) Korm. rendelet 7. § (3) bekezdésében foglaltak alapján felhatalmazzák a Konzorciumvezetőt, hogy

- helyettük és nevükben a támogatási kérelem benyújtásához szükséges kérdésekben eljárjon, illetve a szükséges nyilatkozatokat tegye meg;
- Támogatóval a támogatási szerződést megkösse;
- helyettük és nevükben a projekt-előkészítéshez kapcsolódó beszerzéseket, közbeszerzési eljárásokat lefolytassa, a projekt-előkészítés feladatait megvalósítsa,
- döntsön a projekt(ek) végleges struktúrájáról és a támogatási kérelmet ennek megfelelően nyújtsa be, a támogatási szerződést ennek megfelelően kösse meg, valamint módosítsa, amennyiben az szükséges.

b.) Konzorciumvezető vállalja, hogy a fentiek vonatkozásában folyamatosan tájékoztatja a Tagokat.

6. Tagok vállalják, hogy a projekt-előkészítés kapcsán a Konzorciumvezetővel és annak iránymutatása alapján együttműködnek, elszámolási, beszámolási és adatszolgáltatási kötelezettségüknek a megadott határidőben eleget tesznek, és a támogatás felhasználásával a beruházásra vonatkozó elkészült dokumentációt és iratanyagokat – ha rendelkezésre áll elektronikus, szerkeszthető formában is – teljes körűen átadják a Konzorciumvezetőnek.

7. Tagok kijelentik, hogy a támogatási kérelemben, valamint az 1. pontban meghatározott cél megvalósítására vonatkozó jogszabályokban - különös tekintettel a 339/2014. (XII. 19.) Korm. rendeletben valamint a *2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről* szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletben - foglaltakat megismerik.

8. Tagok kijelentik, hogy a támogatási kérelem támogatása esetén együttműködési megállapodást kötnek a projekt megvalósítására a támogatási döntésben foglalt tartalommal.

9. Jelen Megállapodás a támogatási kérelem mellékletét képezi.

10. Jelen Megállapodás megszűnik, ha a támogatási kérelem nem részesül támogatásban, illetve ha a Tagok a projekt megvalósítására konzorciumi együttműködési megállapodást kötnek.

11. Tagok a Megállapodást átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

Konzorcium vezetője

konzorciumi tag

konzorciumi tag

.....
Név

.....
Név

.....
Név

.....
Szervezet

.....
Szervezet

.....
Szervezet

P.H.

P.H.

P.H.

Aláírás dátuma:

Aláírás dátuma:

Aláírás dátuma:

.....
konzorciumi tag

.....
konzorciumi tag

.....
Név

.....
Név

.....
Szervezet

.....
Szervezet

P.H.

P.H.

Aláírás dátuma:

Aláírás dátuma:

MÉMETHNÉ DR. KERESZTES KATALIN
Polgármester Asszony részére

Kartal, Baross út 105.
2173

2015. 01. 15.

KARTALI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Erkezett:	2015. 01. 15.
Szám: 111/2015.	Ugyintéző: P. ...

Tárgy: Anyagi támogatási kérelem

A kartali Könyves Kálmán Nyugdíjas Egyesület 23 aktív tagja nevében tisztelettel kérem Önt/Önöket, hogy a 2015. évi programjaink megvalósításához szíveskedjenek részünkre anyagi támogatást biztosítani.

Fontos programjaink

- Hagyományainkhoz hűen, az idén is **műsoros rendezvénnyel ünnepeljük Egyesületünk megalakulásának 12. évfordulóját**, melynek tervezett időpontja 2015. május 9. Meghívottak: Kartali Polgármester Asszony és a Képviselők, Pest Megyei Nyugdíjas Egyesületek Vezetősége, Kartali Asszonykórus, Kartali Nefelejcs Egyesület, a süllyápi-, turai-, bagi-, aszódi-, versegi-, és a herencsényi Nyugdíjas Egyesület.
- Az **Élő Népművészet – XVI. Országos Népművészeti Kiállításon** (Budapest, Cegléd) kartali népviseletes babákkal mi is részt kívánunk venni.
- Sopronban, 2015. szeptember 8-9-10-én megrendezésre kerülő **„Életet az Éveknek Fesztivál”**-on, kartali népviseletbe öltözve, népdalcsokorral és néptáncsal, mi is részt kívánunk venni.
- A **galgamenti- és palócföldi rendezvényeken**, felkérésre, évente 6-8 alkalommal, kartali népviseletbe öltözve, népdalcsokorral és néptáncsal mi is vendégszerepelünk.

Segítségüket, és támogatásukat előre is köszönjük.

Kartal, 2015. január 15.

Könyves Kálmán Nyugdíjas Egyesület
2173 Kartal, Baross u. 117.
Tel.: 06-28-437-260
Asz.: 18703430-1-13
Banksz.: 65600169-13018021

Köszönettel:

Budavári Pálné
Budavári Pálné elnök
a Könyves Kálmán Nyugdíjas Egyesület
névében

20/2053529