

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: a Kartal Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének **2016. február 03-án** megtartott **rendkívüli** testületi ülésén.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint

Meghívottként részt vett az ülésen:

Volentér Tiborné Hatósági-igazgatási irodavezető

Oláh Klára Mária alpolgármester köszönti a Képviselő-testület tagjait, a Pénzügyi Bizottság tagjait és a megjelent vendégeket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 megjelent fővel határozatképes, az ülést megnyitja.

A Képviselő-testület jegyzőkönyv hitelesítőnek Kalcsó Tibor és Langa Gábor képviselőket választja.

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának 11 §-a (6) bekezdése alapján a mai testületi ülés összehívása telefonon történt.

Napirendi javaslat:

- 1. Kertészeti traktor és a hozzákapcsolódó adapterek vásárlásáról döntés és indikatív ajánlatok megtárgyalása.**
- 2. Az önkormányzat tulajdonát képező 795/56 hrsz.-ú ingatlan eladásával kapcsolatosan érkezett lakossági beadvány megtárgyalása**
- 3. Döntés az önkormányzat tulajdonát képező „régii Könyvtár” (2173 Kartal Arany János út 1.) szám alatti ingatlan adás-vételi szerződésének aláírásáról.**

SZAVAZÁS

A Képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal a javasolt napirendi pontokat elfogadja.

Elfogadott napirendi pontok:

- 1. Kertészeti traktor és a hozzákapcsolódó adapterek vásárlásáról döntés és indikatív árajánlatok megtárgyalása.**
- 2. Az önkormányzat tulajdonát képező 795/56 hrsz.-ú ingatlan eladásával kapcsolatosan érkezett lakossági beadvány megtárgyalása**
- 3. Döntés az önkormányzat tulajdonát képező „régí Könyvtár” (2173 Kartal Arany János út 1.) szám alatti ingatlan adás-vételi szerződésének aláírásáról.**
- 1. Kertészeti traktor és a hozzákapcsolódó adapterek vásárlásáról döntés és indikatív ajánlatok megtárgyalása.**

Oláh Klára Mária alpolgármester:

A 2015.10.14-i testületi ülésen már tárgyaltunk erről. Akkor a Képviselő-testület a 90/2015 (X.14) számú határozatban döntött a traktor vásárlásáról, és felhatalmazta a polgármester asszonyt, hogy ezzel kapcsolatban indikatív ajánlatokat gyűjtsön be. A 2016.01.28-án megtartott Képviselő-testületi ülésen arról határozott a testület, hogy az OMÉK-en még több árajánlatot szerezzünk be.

A jelenlegi testületi ülésen ezeknek az árajánlatoknak a birtokában szeretném, ha sikerülne döntönnünk.

Az árajánlatokról az anyagot mindenki megkapta, kérem a javaslatokat.

Kalcsó Tibor képviselő:

Köszönjük, hogy megbíztatok minket az OMÉK-on való részvétellel. Hárman mentünk, és így több szemszögből láttuk a dolgokat. Megnéztünk sok traktort, de azt tudnotok kell, hogy ezek kínai gépek. Igaz, hogy én ragaszkodtam legutóbb az 50 LE-s géphez, de élőben látva úgy gondolom nekünk a 40 LE-s tökéletesen megfelel majd.

Amelyik gépet mi kinéztük, az a gödöllői ajánlatnál annyival jobb, hogy van hozzá egy univerzális hótoló lapát, ami nekünk a kerékpárút miatt hasznos lenne. Igaz, hogy árban kb. 1 millió Ft-tal több lenne. De egy a későbbiekben nagyon jól bővíthető gépről van szó.

Langa Gábor Pénzügyi Bizottság elnöke:

Szeretném elmondani, hogy én is kaptam egy régi ismerősömtől egy ajánlatot. Ez egy japán gép, aminek a kiegészítői között találkoztam egy nagyon hasonló hótoló lapáttal, mint amiről az előbb Kalcsó Tibor képviselő társam is beszélt, viszont sokkal kevesebbe kerülne.

Szásziné Győri Éva képviselő:

Ez egy használt alkatrész lenne?

Langa Gábor Pénzügyi Bizottság elnöke:

Nem, ez egy vadonatúj alkatrész lenne. Magát a traktort viszont nem tudnánk megvenni, mert ez egy drága gép lenne.

Kalcsó Tibor képviselő:

Azt javaslom, hogy a hótoló lapát helyett az én általam említett cégtől söprút vegyünk arra hivatkozva, hogy mindjárt vége a télnek.

Szásziné Győri Éva képviselő:

Árban mennyi lenne a különbség a hótoló lapát és a söprű között?

Urbán Attila képviselő:

A Starex Pro Kft és a Royal-Kert Kft. ajánlata között azt látom különbségnek, hogy az utóbbi cég által árult traktor sokkal jobb felszereltségű. Ami hátránya, hogy veszprémben van, bár az ideszállítás ingyenes lenne.

Szarvas Csaba képviselő:

Viszont ha javítani kell a későbbiekben, akkor már biztosan nem lesz ingyenes a szállítás.

Bognár László képviselő:

A szállítási díjat a garancia fedezi.

Oláh Klára Mária alpolgármester:

Én nem így gondolom ezt.

Langa Gábor Pénzügyi Bizottság elnöke:

Ez a gyakorlatban úgy működik, hogy küldenek egy trailert és elszállítják javításra a gépet. Olyan is előfordulhat, hogy cseregépet biztosítanak. A veszprémi cég még azt is felajánlotta, hogy el lehet menni kipróbálni a gépet.

Dr. Gyöngy Mónika Művelődési és Szociális Bizottság elnöke:

Akár egy mosógép esetében is, ha az elromlik, akkor a garancia keretében elszállítják és megszerelik.

Bognár László képviselő:

Saját tapasztalatom is ez, ha a helyszínen nem tudják megjavítani, akkor elszállítják a saját költségükön.

Oláh Klára Mária alpolgármester:

Számításom szerint a két ajánlat között kb. 1.400.000 Ft a különbség. A kérdés az, hogy a Starex Pro Kft-nél megvásárolható traktor kompatibilis-e a Langa Gábor képviselő társam által említett hólapáttal?

Langa Gábor Pénzügyi Bizottság elnöke:

Igen kompatibilis. Annyit még hozzátennék, hogy a 40 LE motorral rendelkező traktor lenne az optimális, ahhoz már a pótkocsit is nyugodtan hozzá lehet csatolni.

Oláh Klára Mária alpolgármester:

Más önkormányzatok a 25-30 LE motorral rendelkező traktort használnak, ezért az 50 LE-s már sok, így a 40 LE-s lenne az arany középút. A hótoló lapátot pedig külön vennénk meg hozzá.

Langa Gábor Pénzügyi Bizottság elnöke:

Az én véleményem az, hogy a két traktor között felszereltségi és kényelmi különbségek vannak.

Bognár László képviselő:

Ezt nevezik ár-érték aránynak. A garancia idejét is le kellene tisztázni.

Oláh Klára Mária alpolgármester:

A Starex Pro Kft 1 év, a Royal-Kert Kft 1+1 év garanciát adna. Az 1+1 év azt jelenti, hogy az első évet a gyár garantálja, a második évet pedig a cég.

A Royal-Kert Kft ügyvezető igazgatójával, Kishalmi Tiborral kihangosított telefonos megbeszélés:

Urbán Attila képviselő:

Az 1+1 éves garanciáról szeretnék részleteket megtudni.

Kishalmi Tibor Royal-Kert Kft ügyvezető igazgató:

Ez az 1+1 év garancia akkor érvényesül, hogy ha az 50 órás garanciális szervíz az Önök részéről teljesül. Ezt a helyszínen végzik a kollegáink.

Dr. Gyöngy Mónika Művelődési és Szociális Bizottság elnöke:

Szeretném megkérdezni, hogy az 50 órás szervizelésnél kiszállási díjat számolnak-e fel?

Kishalmi Tibor Royal-Kert Kft ügyvezető igazgató:

Ebben nem vagyok biztos, de a szervíznek van költsége, kb. 30.000 Ft alkalmanként.

Oláh Klára Mária alpolgármester:

Elnézést, hogy körbeadjuk a telefont, de testületi döntéshez szeretnénk további információkat beszerezni.

A nálunk lévő indikatív ajánlat az alapgépre és a hozzátartozó adapterekre vonatkozik. Az lenne a kérdésem, hogy abban az esetben, ha nem kérjük a hótoló lapátot, akkor változik-e az Önök ajánlata?

Kishalmi Tibor Royal-Kert Kft ügyvezető igazgató:

Ennek az árnak nem függvénye, hogy kérik-e a hótólót kiegészítőnek.

Oláh Klára Mária alpolgármester:

A vizsgáztatást Önök végzik, vagy a mi költségünk lenne?

Kishalmi Tibor Royal-Kert Kft ügyvezető igazgató :

A vizsgáztatás díja fülkés traktor esetében az Önök költsége lenne. Ezek hatósági díjak természetesen.

Oláh Klára Mária alpolgármester:

Úgy érzem kötelességem megkérdezni, hogy egyösszegű utalás esetén valamint referenciákat is tudunk adni, mint önkormányzat számíthatunk-e valamilyen kedvezményre az Önök részéről? A többi indikatív ajánlat, ami a rendelkezésünkre áll és az Önök ajánlata között nem nagy eltérések vannak. Ezért nagyon sokat jelentene az Önök javára, ha tudnának kedvezményt biztosítani részünkre.

Kishalmi Tibor Royal-Kert Kft ügyvezető igazgató :

Az áraink az egész országban fixek. Az alapgépre biztosan nem tudunk engedményt biztosítani, esetleg az adapterekre 3%-ot.

Oláh Klára Mária alpolgármester:

Mivel nem túl nagy összeg, a vizsgáztatás és az 50 órányi szerviz díját kedvezményként átvállalnák-e? És még egy kérdésem lenne, hogy a szállítás ingyenes-e?

Kishalmi Tibor Royal-Kert Kft ügyvezető igazgató :

Nem, az én tudomásom szerint nem ingyenes. De mivel nem velem tárgyaltak, ezért a kollegám tudna erről nyilatkozni.

Oláh Klára Mária alpolgármester:

Az indikatív ajánlatban ingyenes a szállítás.

Kishalmi Tibor Royal-Kert Kft ügyvezető igazgató :

Akkor ezek szerint Önök már kaptak is egy jelentős kedvezményt a kollegámtól.

Oláh Klára Mária alpolgármester:

Jól látom, hogy az általunk választott traktor raktáron van Önöknél, és három héten belül leszállítják?

Kishalmi Tibor Royal-Kert Kft ügyvezető igazgató:

Ha a kollegám úgy nyilatkozott, akkor biztosan van raktáron. Általában 30-40 db traktor van raktáron. Azért kell időben szólani, mert kb. három hétig tartó folyamat, ami idő alatt a traktort üzembe helyezzük, levizsgáztatjuk.

Oláh Klára Mária alpolgármester:

Megragadta a figyelmemet egy mondat. Mit jelent az, hogy *lecseréljük a motorolajat, hűtőfolyadékot, és egy végleges ellenőrzés után adjuk ki ügyfeleink részére a traktorokat.*

Kishalmi Tibor Royal-Kert Kft ügyvezető igazgató:

Ez az a folyamat, amit az előbb mondtam, tehát maga a traktor üzembehelyezése.

Oláh Klára Mária alpolgármester:

Nagyon szépen köszönöm a tájékoztatást!

Oláh Klára Mária alpolgármester szünetet rendel el.

Oláh Klára Mária alpolgármester:

Aki egyetért azzal, hogy a Starex Pro Kft-től rendeljük meg a 40 LE-s traktort, az indikatív ajánlatban szereplő adapterekkel kivéve a hótoló lapot az kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

SZAVAZÁS

A Képviselő-testület 1 igen, 6 nem, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

Kartal Nagyközség Képviselő-testületének**10/2016.(II.03.) számú****h a t á r o z a t a**

Kartal Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat részére traktor vásárlására beérkezett ajánlatokat és elutasítja a Starex Pro gödöllői székhelyű cég ajánlatát.

Oláh Klára Mária alpolgármester:

Aki egyetért azzal, hogy a veszprémi székhelyű Royal-Kert Kft. ajánlatában szereplő RK 404 EC fülkés 40 LE-s traktort vásároljuk meg az ajánlatban megjelölt adapterekkel, kivéve a hóékét, a testületi ülésen elhangzott 3%-os kedvezménnyel kiegészítve az kérem, kézfelcmeléssel szavazzon.

SZAVAZÁS

A Képviselő-testület 7 igen 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Kartal Nagyközség Képviselő-testületének

11/2016.(II.03.) számú

h a t á r o z a t a

Kartal Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat részére traktor vásárlására beérkezett ajánlatokat, és a veszprémi székhelyű Royal-Kert Kft. ajánlatában szereplő RK404EC fülkés 40 LE-s traktort vásárolja meg az ajánlatban megjelölt adapterekkel, az időközben kialakult munkaeszközökre vonatkozó 3 %-os kedvezmény igénybevételével.

Felelős: Alpolgármester

Határidő: azonnal

Oláh Klára Mária alpolgármester:

Aki egyetért azzal, hogy a Kubota hótólót megvásároljuk amennyiben kompatibilis a traktorral kérem, kézfelcmeléssel szavazzon.

SZAVAZÁS

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Kartal Nagyközség Képviselő-testületének
12/2016.(II.03.) számú
h a t á r o z a t a**

A Képviselő-testület felhatalmazza az alpolgármestert, hogy amennyiben a Kubota Metal-Technik 1800 mm típusú hótoló kompatibilis a megvásárolt traktorral, abban az esetben rendelje meg a Két-KATA Kft-től 380 eFt+Áfa áron.

Felelős: Pénzügyi Bizottság Elnöke, Alpolgármester

Határidő: azonnal

2. Az önkormányzat tulajdonát képező 795/56 hrsz.-ú ingatlan eladásával kapcsolatosan érkezett lakossági beadvány megtárgyalása

Oláh Klára Mária alpolgármester:

A lakossági beadvány tárgya:

A Kun utcai 6 lakásos pedagógus lakások mögötti Lehel utcai terület eladásáról hozott képviselői határozat törlési kérelme.

Alpolgármester idézi a lakossági beadványt.

Ez a lakossági beadvány a tegnapi napon érkezett.

- 2015.10.14-én a Képviselő-testület döntött arról, hogy a 795/56 hrsz.-ú ingatlan eladásra kerül 5.000.000 Ft+Áfa eladási áron, ez 15 napra kihirdetésre került a Régió Plusz TV-ben. Ez idő alatt vételi szándék nem érkezett, a telek nem került értékesítésre.
- 2016.01.07-én a Fűziexportbau Kft.-től bruttó 5.000.000 Ft vételi ajánlat érkezett.
- 2016.01.27-én egy másik ajánlat érkezett 5.080.000 Ft összegről.
- 2016.01.28-án volt a testületi ülés. Ezen a napon délelőtt 10 óra körül a polgármester asszony felhívta a másik ajánlatot tevő ügyfelet és tájékoztatta arról, hogy ez az ingatlan 5.000.000 Ft+Áfa áron kerül eladásra, hiszen erről testületi határozat született. Mivel ez az ügyfél tisztában volt azzal, hogy a Fűziexportbau Kft. ajánlata az ő vételi ajánlatánál

kevesebb, ezért úgy gondolta, hogy nem fog rálicitálni saját magára, ezért azt nyilatkozta a polgármester asszonynak, hogy nem hajlandó többet ajánlani az ingatlanért. Mondhatnám úgy is, hogy üzletemberként gondolkodott.

- A Füziexportbau Kft. szintén megtudta, hogy az előző napon 5.080.000 Ft-ért valaki vételi ajánlatot adott az ingatlanra valamint, hogy az önkormányzat 5.000.000 Ft+Áfa eladási áron hajlandó értékesíteni ezt az ingatlant. Ezen információk birtokában 12 óra 57 perckor küldött egy email-t az önkormányzat részére melyben azt írja, hogy az előző vételi ajánlat összegét 5.000.000 Ft+Áfa összegre szeretné módosítani.
- Ezek után a polgármester asszony már nem hívta vissza a másik felet, hiszen az előző telefonbeszélgetésükben kategórikusan kijelentette, hogy nem hajlandó többet fizetni az ingatlanért. A másik félnek viszont nem volt tudomása a Füziexportbau Kft. által elküldött módosított ajánlatról.

Kiegészítésként elmondanám, hogy a 2016.01.27-én megtartott Pénzügyi Bizottsági ülésen döntöttünk arról, hogy a meghatározott 5.000.000 Ft+Áfa összegnél kevesebért semmiféle képpen nem értékesítjük a szóban forgó ingatlant. Mérlegeltük azt is, hogy itt egy 2240 m² nagyságú területről van szó. Igaz, hogy jelenleg még nincs közművesítve, viszont az összes közmű előtte megy el. Én úgy emlékszem, hogy a Pénzügyi Bizottság azt szavazta meg, hogy az ingatlan eladása licitre kerüljön. Ennek ellenére a testületi ülésen a licit már nem került szóba.

Az a véleményem, hogy ha lehetőséget adok valakinek módosított ajánlatot beadni, és az testület elé kerül, akkor a másik félnek is meg kell adni a lehetőséget arra, hogy reagálni tudjon.

Amikor a másik félnek tudomására jutott a Füziexportbau Kft. módosított vételi ajánlata, akkor írásban megtette felénk a fent idézett beadványát.

Dr. Gyöngy Mónika *Művelődési és Szociális Bizottság elnöke:*

Én határozottan emlékszem arra, hogy a 2016.01.28-án megtartott testületi ülésen, Kalcsó Tibor képviselő társam rákérdezett, hogy a Sőregi Mester Kft-t értesítette-e a polgármester asszony a Füzibauexport Kft. módosított ajánlatáról. Erre azt a választ kaptuk, hogy igen tud róla és egy forinttal sem hajlandó többet ajánlani.

Kalcsó Tibor képviselő:

Én egy kicsit korábbról kezdeném. Én azt hiányolom, hogy alpolgármester asszony a 2016.01.27-i Pénzügyi Bizottsági ülésen nem mondta azt, hogy az 5.000.000 Ft+Áfa alatti vételi ajánlatokat ne vegyük figyelembe, mivel nem érik el azt az összeghatárt, amit már egyszer megszavaztunk. Nem is kellett volna testület elé vinni ezt a két ajánlatot.

Oláh Klára Mária alpolgármester:

Ez nem így volt, mert én ragaszkodtam az 5.000.000 Ft+Áfa eladási árhoz.

Kalcsó Tibor képviselő:

A másik probléma az, hogy én valóban megkérdeztem a polgármester asszonyt, hogy beszélt-e a másik féllel. Mire ő azt felelte, hogy beszélt vele, és egy forinttal sem hajlandó többet adni. Ezek szerint ő még az utolsó ajánlat megtétele előtt beszélhetett a másik féllel?

Oláh Klára Mária alpolgármester:

Azt kérem tőletek, hogy ne várjátok el azt, hogy én minden egyes mozzanatáról tudjak ennek a hivatalnak.

Kalcsó Tibor képviselő:

Ezek szerint a polgármester asszony félrevezetett minket.

Oláh Klára Mária alpolgármester:

Én nem ezt mondom. A Sőregi Mester Kft. vezetőjét a polgármester asszony felhívta és elmondta neki, hogy 5.000.000 Ft+Áfa összegnél kevesebért nem értékesítjük az ingatlant. Az én tudomásom szerint a Füzibauexport Kft. utolsó ajánlata után már nem hívta fel a Sőregi Mester Kft.-t a polgármester asszony.

Bognár László képviselő:

Én ezért javasoltam, hogy hirdessük meg újból 15 napra az ingatlant, így másnak is lehetősége nyílt volna ajánlattételre.

Oláh Klára Mária alpolgármester:

Én azt sem értem, hogy amit a 2016.01.27-i Pénzügyi Bizottsági ülésen a bizottság javasolt, miért nem az került a testület elé?

Dr. Gyöngy Mónika Művelődési és Szociális Bizottság elnöke:

A Pénzügyi Bizottság csak javaslatot tesz, a testületé a döntés joga.

Langa Gábor Pénzügyi Bizottság elnöke:

Az én problémám az, hogy a 2016.01.28-i testületi ülésen csak a napirendi pontok elfogadásánál lett megemlítve az, hogy érkezett egy új ajánlat a Füziexportbau Kft-től. Azt megkérdeztük, hogy a másik fél értesítve lett-e. A válasz szerint persze, hogy úgy döntöttünk, annak adjuk oda az ingatlant, aki többet ajánl érte.

Szásziné Gvőri Éva képviselő:

Az én véleményem az, hogy mivel már hoztunk egy határozatot 5.000.000 Ft+Áfa összegről, etikátlan lett volna az ennek megfelelő ajánlatot elutasítani.

Oláh Klára Mária alpolgármester:

Ismétlem az én véleményem az, hogy a falu és a lakosság érdekeit akkor képviseltük volna megfelelően, ha újra kihirdetjük és licitre tesszük a szóban forgó ingatlant.

Aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület 2016. január 28.-án kelt, 795/56 hrsz.-ú telek eladásáról szóló 7/2016 (I.28) sz. határozatát visszavonja, az kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

SZAVAZÁS

A Képviselő-testület 7 igen, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

Kartal Nagyközség Képviselő-testületének

13/2016.(II.03.) számú

h a t á r o z a t a

A Képviselő-testület 2016. január 28.-án kelt, a Lehel utca 795/56 hrsz.-ú telek eladásáról szóló 7/2016 (I.28) sz. határozatát visszavonja.

SZAVAZÁS

A Képviselő-testület 7 igen, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

Kartal Nagyközség Képviselő-testületének

14/2016.(II.03.) számú

h a t á r o z a t a

Kartal Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete ismételtén megtárgyalta a kartali 795/56 hrsz.-ú, 2240 m² területű, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan megvásárlására benyújtott vételi szándékokat.

A Képviselő-testület megbizta a polgármestert, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 795/56 hrsz.-ú, 2240 m² területű ingatlant értékesítésre hirdesse meg a Régió Plusz TV-n és Kartal honlapján 15 napon keresztül.

Az ingatlan minimális vételára (kikiáltási ár) nettó 5 MFt+ Áfa.

A hirdetésben megjelölt határidőt követő 10 napon belül az önkormányzat nyílt liciten, árverésen az ingatlant annak értékesíti, aki a legmagasabb összegű ajánlatot teszi és vállalja a vételár egyösszegű kifizetését, illetve az adás-vételi szerződés megkötését a licitálást követő 5 munkanapon belül.

Felelős: alpolgármester

Határidő: azonnal

- 3. Döntés az önkormányzat tulajdonát képező „régi Könyvtár” (2173 Kartal Arany János út 1.) szám alatti ingatlan adás-vételi szerződésének aláírásáról.**

Oláh Klára Mária alpolgármester:

Aki egyetért azzal, hogy az önkormányzat tulajdonát képező „régi Könyvtár” (2173 Kartal, Arany János út 1.) szám alatti ingatlan értékesítésével kapcsolatos adás-vételi szerződést a polgármester távolléte miatt az alpolgármester aláírhatta, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

SZAVAZÁS

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Kartal Nagyközség Képviselő-testületének
15/2016.(II.03.) számú
h a t á r o z a t a

A Képviselő-testület

a 72/2015 (VIII.31.) számú határozatával az önkormányzat tulajdonát képező „régí Könyvtár” (2173 Kartal, Arany János út 1.) szám alatti ingatlan értékesítéséről döntött az UNITAS Kereskedelmi Kft. (székhely 2173 Kartal, Mikszáth K. út 3. képviseli Száraz Zoltán ügyvezető) részére.

A polgármester távolléte miatt felhatalmazza Oláh Klára Mária alpolgármestert, hogy az adásvételi szerződést az önkormányzat képviseletében írja alá.

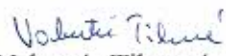
határidő: 2016.02.16.


felelős: alpolgármester

Több napirend nem volt, a polgármester megköszöni képviselők részvételét és a testületi ülést bezárja.

Kmf.


 Oláh Klára Mária
 alpolgármester


 Volentér Tiborné
 hatósági-igazgatási irodavezető


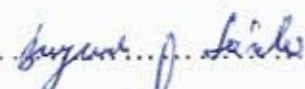


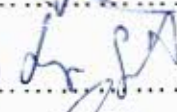
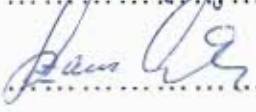



 Kálcsó Tibor
 jkv. hitelesítő


 Langa Gábor
 jkv. hitelesítő

J E L E N L É T I Í V

Kartal Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testület rendkívüli üléséről

2016. február 03. 18 óra

Némethné Dr. Keresztes Katalin-polgármester	
Oláh Klára Mária	- alpolgármester 
Bognár László	- képviselő 
Dr. Gyöngy Mónika	- képviselő 
Kalcsó Tibor	- képviselő 
Langa Gábor	- képviselő 
Szarvas Csaba	- képviselő 
Szásziné Győri Éva	- képviselő 
Urbán Attila	- képviselő 

Meghívott vendégek:.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

febr. 8 - i ülés jlv.

Feladó: Sőregi Mester Kft.
2173 Kartal, Kodály Z. u. 29.

KARTALI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezett:	2016.02.02.
Szám:	612-h
Ugyintéző:	pu

Címzett: Kartali Közös Önkormányzat

Tárgy: A Kun utcai 6 lakásos pedagógus lakások mögötti Lehel utcai terület eladásáról hozott képviselői határozat törlési kérelme

Tisztelt Polgármester Asszony, Jegyző Asszony, Képviselő Testület!

A múlt hét csütörtökön lefolytatott képviselőtestületi ülésről készült adás és határozatuk láttán írom levelem.

Az elmúlt időszakban kétszer is benyújtottam írásban a fent nevezett területet illető vásárlási szándékomról szóló levelem, az utolsó ellenárajánlatról azonban semmilyen értesítést nem kaptam Önöktől (sem írásban, sem, e-mail-en, vagy telefonon). Az első ellenárajánlat ismeretében, arra licitálva kaptak tőlem egy második ajánlatot. Ezt követően azonban elmulasztottak értesíteni arról, hogy kaptak egy ennél magasabb ajánlatot is (az elérhetőségeim rendelkezésükre álltak).

Önök a testületi ülésen úgy hoztak döntést a másik fél javára, hogy a vásárlást kezdeményező felet nem tájékoztatták az utolsó árról, megtagadva ezzel a tiszta verseny lehetőségét. A témában hozott képviselőtestületi határozatuk etikátlan, ezért kérem határozatuk törlését és az ügymenet újbóli lefolytatását!

Kérem szépen szíves tájékoztatásuk levelemet illetően!

Kartal, 2016. február 2.


Tisztelettel: Sőregi Zoltán

dfv- 2016.02.02. Sőregi Zoltán



A Képviselő-testület 1 igen, 6 nem, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Kartal Nagyközség Képviselő-testületének
...../2016. /II. 03./ számú
h a t á r o z a t a

Kartal Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat részére traktor vásárlására beérkezett ajánlatokat és elutasítja a Starex Pro gödöllői székhelyű cég ajánlatát.

A Képviselő-testület 7 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kartal Nagyközség Képviselő-testületének
...../2016. /II. 03./ számú
h a t á r o z a t a

Kartal Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat részére traktor vásárlására beérkezett ajánlatokat, és a veszprémi székhelyű Royal-Kert Kft. ajánlatában szereplő RK 404EC fülkés 40 LE traktort vásárolja meg az ajánlatban megjelölt adapterekkel, kivéve a hóékét.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy a traktort rendelje meg a hóékén kívüli adapterekkel, az időközben kialakult munkaeszközökre vonatkozó 3 %-os kedvezmény igénybevételével.

Felelős: Alpolgármester
Határidő: azonnal

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kartal Nagyközség Képviselő-testületének
...../2016. /II. 03./ számú
h a t á r o z a t a

Felhatalmazza a Képviselő-testület a polgármestert, hogy amennyiben kompatibilis a Kubota hótoló a megvásárolt traktossal, abban az esetben rendelje meg a cégtől atípusú 180 cm-es tolóckét 380 el't+ÁFA áron.

Felelős: Pénzügyi Bizottság Elnöke, Alpolgármester
Határidő: azonnal

A Képviselő-testület 7 igen, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Kartal Nagyközség Képviselő-testületének
...../2016. /II. 03./ számú
h a t á r o z a t a

A Képviselő-testület 2016. január 28.-án kelt, a Lehel utca 795/56 hrsz.-ú telek eladásáról szóló/2016. számú határozatát visszavonja.

A Képviselő-testület 7 igen, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Kartal Nagyközség Képviselő-testületének
...../2016. /II. 03./ számú
h a t á r o z a t a

Kartal Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete ismételten megtárgyalta a kartali 795/56 hrsz-ú, 2240 m² területű, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan megvásárlására benyújtott vételi szándékokat.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező 795/56 hrsz-ú, 2240 m² területű ingatlant értékesítésre hirdesse meg a Régió Plusz TV-n és Kartal honlapján 15 napon keresztül.

Az ingatlan minimális vételára /kikiáltási ár/ nettó 5 MFt + ÁFA.

A hirdetésben megjelölt határidőt követő 10 napon belül az önkormányzat nyílt liciten árverésen az ingatlant annak értékesíti, aki a legmagasabb összegű ajánlatot teszi és vállalja a vételár egyösszegű kifizetését, illetve az adás-vételi szerződés megkötését a licitálást követő 5 munkanapon belül.

Felelős: Alpolgármester

Határidő: azonnal