

Felhívás az ingatlanok előtti közterületek tisztán tartására, parlagfű mentesítésre, égetési napok betartására.

Tisztelt Ingatlan-tulajdonosok!

A köztisztasággal és a települési szilárd hulladékkal összefüggő tevékenységekről szóló 1/1986. (II.21.) ÉVM-EüM együttes rendelet, valamint a Kartal Nagyközségi Önkormányzat köztisztaság fenntartásáról, a települési szilárd hulladék gyűjtésével, kezelésével összefüggő tevékenységről szóló 11/1997. (IV.11.) KT. számú rendelet 4. §. (1) bekezdése szerint – amennyiben jogszabály eltérően nem rendelkezik – **a tulajdonos köteles gondoskodni:**

- az ingatlan előtti járdaszakasz (járda hiányában egy méter széles területsáv, illetőleg ha a járda mellett zöldsáv is van, az úttestig terjedő teljes terület;
- a járdaszakasz melletti nyílt árok és ennek műtárgyai, továbbá
- tömbtelken a külön tulajdonban álló egyes épületek gyalogos megközelítésére és körüljárására szolgáló terület tisztán tartásáról, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és más hulladékok eltávolításáról.

A szórakoztató-, vendéglátó- és árusító helyek, üzletek előtti járdaszakaszt a nyitva tartás ideje alatt - ettől eltérő megállapodás kivételével – a használó köteles tisztán tartani és a hulladékot eltávolítani.

Településünk szépítése, tisztán tartása mindannyiunk közös érdeke, továbbá az árkok tisztán tartása az ár- és belvízi védekezés, valamint **katasztrófavédelmi** szempontok miatt kiemelkedően fontos, ezért kérem a tisztelt ingatlan-tulajdonosokat, tegyenek eleget a jogszabályban előírt kötelezettségeiknek.

Az egészséghez való alapjog és az egészséges környezet biztosítása érdekében közös cél, hogy a **parlagfű** elszaporodását és terjedését allergén pollentermelése miatt megakadályozzuk. A parlagfű Magyarországon, a legnagyobb területen előforduló és legelterjedtebb gyomnövény, melynek egészségügyi és gazdasági károsító hatása rendkívül jelentős.

Az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLVI. törvény 17. § (4) bekezdése értelmében:

„A földhasználó köteles az adott év június 30. napjáig az ingatlanon a parlagfű virág-bimbójának kialakulását megakadályozni, és ezt követően ezt az állapotot a vegetációs időszak végéig folyamatosan fenntartani.”

A hatályos jogszabályok szerint: belterületen a jegyző, a település külterületén a Pest Megyei Kormányhivatal 2016. június 30. napját követően, köteles hatósági eljárást indítani azon földhasználókkal szemben, akik elmulasztották a védekezési kötelezettségüket teljesíteni.

Amennyiben megállapítást nyer a védekezési kötelezettség elmulasztása, ú.n. "közérdekű védekezést" kell elrendelni, mely azt jelenti, hogy a hatóság vagy az önkormányzat által megbízott vállalkozó az ingatlantulajdonos hozzájárulása és előzetes értesítése nélkül is jogosult a szükséges parlagfű-mentesítési munkálatokat elvégezni. A mentesítés, valamint az eljárás egyes költségei az ingatlan használóját terhelik.

A védekezési kötelezettség elmulasztása esetén – az eljáráshoz kapcsolódóan - a hatóság nem mérlegelhet, növényvédelmi bírságot kell kiszabni a fertőzött terület nagysága, fertőzöttségének mértéke figyelembevételével, melynek összege 15 ezer forinttól 5 millió forintig terjedhet.

Mivel az előírások szigorúak, és a védekezési kötelezettség megszegése esetén a rendkívül súlyos jogkövetkezményeket, előzetes értesítés nélkül alkalmazni kell, ezért kérjük az ingatlantulajdonosokat, illetve földhasználókat, hogy különösen nagy figyelmet fordítsanak a parlagfű-mentesítésre vonatkozó kötelezettségük teljesítésére.

Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet, valamint Kartal Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének az avar és kerti hulladék égetéséről szóló 9/2003.(IX.1.) KT. rendelet alapján **az égetés szabályai** az alábbiak:

Belterületen:

Az OTSZ 225. § (1) bekezdése értelmében tilos belterületen szabadtéri égetést végezni, kivéve, ha azt más jogszabály – így különösen önkormányzati rendelet – megengedi.

Önkormányzati rendeletünk 2.§-a értelmében belterületen avar és kerti hulladékot égetéssel megsemmisíteni **csak** hétfőn, szélcsendes időben, a tűzvédelmi szabályok betartása mellett szabad úgy, hogy az az emberi egészséget és a környezetet ne károsítsa és az égetés hősugárzása kárt ne okozzon.

A rendelet alkalmazása szempontjából avar és kerti hulladék : falomb, kaszálék, nyesedék, egyéb növényi maradványok.

Az égetendő kerti **hulladék nem tartalmazhat** más kommunális, illetve ipari eredetű hulladékot (Pl.: PVC, gumi stb.)

Kerti sütés, grillezés:

Továbbra is megengedett a kerti grillezés és a tűzön történő sütés-főzés a tűz állandó felügyelete mellett.

Szíves együttműködésüket ez úton is köszönöm!

Kartal, 2016. június 10.

