

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: a Kartal Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. március 31-én megtartott **rendes testületi ülésén.**

Az ülés helye: Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozó terme

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint

Meghívottként részt vett az ülésen:

Balogh Zoltánné jegyző

Farkas Imre r. ezredes

Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester köszönti a Képviselő-testület tagjait, jegyző asszonyt, az intézményvezetőket és a megjelent vendégeket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 megjelent fővel határozatképes, az ülést megnyitja.

Langa Gábor képviselő egyéb elfoglaltsága miatt nem tud részt venni az ülésen.

A Képviselő-testület jegyzőkönyv hitelesítőnek Dr. Gyöngy Mónika és Bognár László képviselőket választja.

Napirendi javaslat:

1. Beszámoló a Gödöllői Rendőrkapitányság 2015. évben végzett munkájáról
2. A 2016. évi közbeszerzési terv elfogadása
3. Az óvodai beiratkozás időpontjának meghatározása
4. A Játéksziget Bölcsőde nyári nyitva tartásának szabályozása
5. A Kartal Nagyközségi Sportegyesület közhasznú szervezettel kötendő bérleti szerződés megtárgyalása
6. Az Önkormányzat tulajdonát képező, Szirom utcában lévő lakásra benyújtott bérleti kérelmek
7. Dr. Gál József Miklós fogorvos kérelme a fogorvosi rendelő felújítására
8. DentoGál Kft magánrendelésre vonatkozó kérelme
9. Lehel utca hiányzó 130 m-es szakaszán az út megépítésének megtárgyalása



10. Sőregi Anett Kartal, Arany János u. 11. szám alatti lakos út- és járdaépítés iránti kérelme
11. Zámbó Anita Kartal, Baross u. 87. közterület tartós használata iránti kérelmének megtárgyalása
12. Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítése tárgyában pályázat benyújtása
13. Önkormányzati támogatás iránti kérelmekről döntés
14. A Játéksziget Napköziotthonos Óvoda anyagi támogatás iránti kérelme
15. Tájékoztatás a két ülés között történt intézkedésekről

A Képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal a javasolt napirendi pontokat elfogadja.

Elfogadott napirendi pontok:

1. Beszámoló a Gödöllői Rendőrkapitányság 2015. évben végzett munkájáról
2. A 2016. évi közbeszerzési terv elfogadása
3. Az óvodai beiratkozás időpontjának meghatározása
4. A Játéksziget Bölcsőde nyári nyitva tartásának szabályozása
5. A Kartal Nagyközségi Sportegyesület közhasznú szervezettel kötendő bérleti szerződés megtárgyalása
6. Az Önkormányzat tulajdonát képező, Szirom utcában lévő lakásra benyújtott bérleti kérelmek
7. Dr. Gál József Miklós fogorvos kérelme a fogorvosi rendelő felújítására
8. DentoGál Kft magánrendelésre vonatkozó kérelme
9. Lehel utca hiányzó 130 m-es szakaszán az út megépítésének megtárgyalása
10. Sőregi Anett Kartal, Arany János u. 11. szám alatti lakos út- és járdaépítés iránti kérelme
11. Zámbó Anita Kartal, Baross u. 87. közterület tartós használata iránti kérelmének megtárgyalása
12. Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítése tárgyában pályázat benyújtása
13. Önkormányzati támogatás iránti kérelmekről döntés



14. A Játéksziget Napköziotthonos Óvoda anyagi támogatás iránti kérelme**15. Tájékoztatás a két ülés között történt intézkedésekről****1. Beszámoló a Gödöllői Rendőrkapitányság 2015. évben végzett munkájáról**

Előadó: Farkas Imre r. ezredes

Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester:

Bemutatom és köszöntöm nagy tisztelettel és szeretettel a Gödöllői Rendőrkapitányság részéről megjelent Farkas Imre ezredes urat és Nagy Gábor urat, az Aszódi Rendőrőrs parancsnokát.

Dr. Bozsó Zoltán rendőrkapitány úr egyéb elfoglaltsága miatt nem tudott eljönni. Képviselő társaim megkapták a beszámolót, ezért röviden a következőket szeretném elmondani.

A kapitányság területén 2015-ben csökkent a bűncselekmények száma, viszont szomorúan olvastam, hogy Kartalon ezzel szemben nőtt a közterületen elkövetett bűncselekmények és a lopások száma.

Farkas Imre r. ezredes:

Tisztelt Polgármester asszony, tisztelt Képviselő-testület!

Tábornok úr jelenleg egy másik településen tart beszámolót, előtte a Pest Megyei Rendőr-főkapitányságon volt egy rendkívüli értekezleten, ezért nem tudott most eljönni.

Ahogy polgármester asszony is említette, nem csak Pest megyében, országosan is csökkentek a bűncselekmények számai az elmúlt évben. Ennek sok összetevője van, amit elemzők értékelnek. A Gödöllői Rendőrkapitányság területén három településen tapasztalható emelkedés, Tura, Vácegres, és Kartal vonatkozásában. Pest megye területén 16 bűncselekmény jut ezer lakosra. Kartalon ez az emelkedett számmal is tíz alatt van. Az elkövetett bűncselekmények száma tizenötöt nőtt, ami többnyire a mi munkánk miatt következett be. A vagyon ellen elkövetett bűncselekmények száma 10-ről 15-re nőtt. Ez annak is köszönhető, hogy a településen társhatóságokkal, különböző szolgáltatókkal közös akciókat végeztünk illegális gáz- és áram lopás tekintetében, ami generált bűncselekményeket. Ami a bűncselekmény számokat növeli, az abból is ered, hogy több halálos baleset történt a településen az elmúlt években. Az önkormányzat és a szakhatóságok közbenjárásának köszönhetően javultak a közlekedés feltételei. Viszont egy sokkal komolyabb bűnmegelőzési akciót kellett tartanunk annak érdekében, hogy ne fordulhassanak elő ilyen sajnálatos balesetek. Tizennégy ittas vezető ellen jártunk el. Ami sajnálatos, hogy idén már hét ittas



vezetővel szemben kellett eljárunk, ami bűncselekmény kategória így a bűncselekmény számot növelni fogja. Az elmúlt évben nem volt súlyos és halálos kimenetelű baleset. Bízunk benne, hogy ez ennek az intézkedés-sorozatnak is betudható. A helyi polgárőrség nagy segítségünkre van különböző akciók során, de a migrációs kérdésben is elsők közt jelentkeztek, hogy segítség rendőreink munkáját. Ezért mindenképpen köszönettel tartozunk a településnek, hogy van polgárőrség és támogatják ezt. És köszönettel tartozunk a polgárőrségnek, hogy segítik a munkánkat.

A település lakosaitól és a polgárőrségtől folyamatos visszajelzéseket kapunk munkánkra vonatkozóan.

Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester:

Köszönöm a beszámolót, és megkérdezném a képviselő társaimat, hogy van-e kérdés az elhangzottakkal kapcsolatosan?

Bognár László képviselő:

Egy személyes tapasztalatomat szeretném megosztani, hogy dicséretet is mondjak. Februárban történt. Szerdánként este 11 órakor ki szoktam menni a feleségem elé a buszmegállóba. Biciklivel megyek és viszem az övét is. Miközben vártam a buszt, Aszód felől jött a rendőr járőr, lelassítottak, rámreflektoroztak és határozottan, de udvariasan megkérdezték, hogy miért van nálam két kerékpár?

Válaszoltam, hogy a feleségemet várom, hogy ne kelljen neki hazagyalogolnia, éppen szállt le a buszról, így sikerült az esetleges előállítást megúszeni. Mint állampolgárt örömmel töltött el, hogy ilyen dolgokra is figyelnek, mivel valóban nem szokványos dolog, hogy éjjel tizenegy órakor két elég jó állapotban lévő kerékpárral közlekedik valaki.

Köszönöm szépen!

Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester:

Tegnapelőtt a Budapesti Rendőr Főkapitányságtól kaptam egy pályázati felhívást, amit feltettünk Kartal honlapjára. Urbán Attila képviselő társam is segített abban az ötletben, hogy a TV nyilvánossága előtt felolvassam ezt a felhívást.

A polgármester felolvassa a pályázati felhívás szövegét.



Farkas Imre r. ezredes:

Mi is megkaptuk ezt a pályázati felhívást, és annak örülnénk, ha a környékbeli fiatalok a gödöllői rendőrkapitányságon dolgoznának. Idén 26 településből 3 fiatal választotta a rendőri pályát. Ez a szám korábban jelentősen magasabb volt.

Tisztában vagyunk azzal, hogy vonzóbb a fővárosban dolgozni, mégis bízunk benne, hogy egyre többen választanak majd minket.

Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester:

Megkérem a képviselő társaimat, hogy aki a Gödöllői Rendőrkapitányság 2015. évben végzett munkájáról szóló beszámolót elfogadja, az kézfelemeléssel szavazzon.

SZAVAZÁS

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Kartal Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének**21/2016.(III.31.) számú****h a t á r o z a t a**

Kartal Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Gödöllői Rendőrkapitányság 2015. évben végzett munkájáról szóló beszámolót elfogadja. A Képviselő-testület köszönetét fejezi ki a Rendőrkapitányságnak Kartal település biztonságáért végzett munkájáért.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy a döntésről a Rendőrkapitányság vezetőjét értesítse.

Felelős: Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester

Határidő: haladéktalanul.



2. A 2016. évi közbeszerzési terv elfogadása

Előadó: Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester

Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester:

A közbeszerzésekről szóló törvény előírja, hogy a költségvetési év elején legkésőbb március 31-ig minden önkormányzatnak el kell fogadnia a tárgyévi közbeszerzési tervét. Annyi információt adnék, hogy árubeszerzés esetében ötven millió Ft, építési beruházás, szolgáltatási koncesszió esetén százmillió Ft az értékhatár, ami felett már közbeszeresztetni kell. A jövőben, ha egy pályázat esetén a beruházás meghaladja az ötven millió Ft-ot, akkor majd közbeszerzési eljárást kell lefolytatnunk.

Az előterjesztésben képviselő társaim láthatták, hogy a közbeszerzési terv konkrétumokat igazán nem tud tartalmazni.

Amennyiben az elmondottak szerint a közbeszerzési tervet a képviselő társaim elfogadják, kérem, kézfelemeléssel jelezzék.

SZAVAZÁS

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Kartal Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

22/2016.(III.31.) számú

h a t á r o z a t a

Kartal Nagyközség Képviselő-testülete

a 2016. évi közbeszerzési tervét a jegyzőkönyv mellékletének megfelelően elfogadja.



3. Az óvodai beiratkozás időpontjának meghatározása

Előadó: Balogh Zoltánné jegyző

Balogh Zoltánné jegyző:

Az írásos előterjesztést a képviselők megkapták. Az óvodai beiratkozás időpontjának meghatározása a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik, melyet országosan április 20 és május 20 között kell megtenni. A jogszabály pontosan meghatározza a fenntartói hirdetmény szövegét, melyet a határozati javaslatban részletesen felsoroltam.

Óvodavezető asszonnyal egyeztettem a beiratkozás időpontjával kapcsolatban. A beiratás javasolt ideje: 2016. május 9-10. 08.00-16.00 óra.

Ezen kívül a nevelési évben indított csoportok számáról is a Képviselő-testületnek kell döntenie. Előzetes egyeztetés alapján javaslom, hogy 9 csoportban határozzuk meg a számot az előző nevelési évhez hasonlóan, mivel a gyermekek létszáma ezt indokolja.

Kérem, hogy a határozati javaslatot a testület fogadja el.

Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester:

Amennyiben nincs hozzászólás a jegyzőkönyv mellékletében szereplő határozat-tervezetet felteszem szavazásra, aki a tervezettel egyetért, kérem, kézfenntartással jelezze.



SZAVAZÁS

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Kartal Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
23/2015.(III.31.) számú
h a t á r o z a t a**

Kartal Nagyközség Képviselő-testülete

a Játéksziget Napköziotthonos Óvoda 2016. évi beiratkozási rendjéről az alábbi közleményt teszi közzé:

Közlemény

Óvodai beiratkozás 2016/2017-es nevelési évre

A 2016/2017 nevelési évre az alábbi időpontokban lehet beíratni a gyermekeket az óvodába:

A beiratás ideje: 2016. május 9. május 10. 08-16 óráig

A beiratás helye: Játéksziget Napköziotthonos Óvoda

2173 Kartal, Ady Endre út 60-62.

1. A három éves kortól kötelező óvodai nevelés.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 2015. szeptember 1-jétől hatályba lépő rendelkezése szerint a gyermekeknek abban az évben, amelynek augusztus 31. napjáig a harmadik életévét betölti, a nevelési év kezdő napjától legalább napi négy órában óvodai foglalkozáson kell részt vennie.

Ez a kötelezettség azon gyermekekre vonatkozik, akik 2013. szeptember 1. előtt születtek, és még nem járnak óvodába.

2. A hatályos jogszabályok szerint az óvoda felveheti azt a körzetében lakó gyermeket is (2,5 éves kisgyermeket) aki a harmadik életévét a felvételtől számított fél éven belül betölti, feltéve, hogy minden, a településen lakóhellyel, annak hiányában tartózkodási hellyel rendelkező három éves és annál idősebb gyermek óvodai felvételi kérelme teljesíthető. Kérem, hogy előfelvételi szándékukat a gyermekek csoportba sorolása miatt jelezzék a



beiratkozási időszakban. Az előjegyzésbe vétel nem jelenti a gyermekek automatikus felvételét.

3. Felvételt abba az óvodába lehet kérni, amelynek körzetében a gyermek lakik, illetőleg szülője dolgozik.

4. Az óvoda köteles felvenni, átvenni azt a gyermeket, aki életvitelszerűen az óvoda körzetében lakik, (a továbbiakban: kötelező felvételt biztosító óvoda). Életvitelszerű ott lakásnak minősül, ha a gyermek a kötelező felvételt biztosító óvoda körzetében található ingatlant otthonául használja és az ilyen ingatlan a polgárok személyi adatainak és a lakcímének nyilvántartásában a gyermek lakóhelyeként, vagy tartózkodási helyeként az óvodai beiratkozás első határnapját megelőző három hónapnál régebb óta szerepel. Amennyiben ez nem teljesül, vagy azok ellenére bármely körülmény alapján arra lehet következtetni, hogy a gyermek a nyilvántartásban szereplő lakhelyén, vagy tartózkodási helyén nem életvitelszerűen lakik, úgy az óvodavezető jogosult felszólítani az óvodába jelentkező gyermek szülőjét, hogy az életvitelszerű körzetben lakás tényét akként igazolja, hogy a felszólítás kézhezvételétől számított 15 napon belül bemutatja a területileg illetékes védőnőtől származó, a védőnői ellátás igénybevételét igazoló nyilatkozatot.

5. A szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény 247. § a) pontja alapján az a szülő, vagy törvényes képviselő, aki a szülői felügyelete, vagy gyámsága alatt álló gyermeket kellő időben az óvodába nem íratja be, szabálysértést követ el.

6. A napi négy órában óvodai nevelésre kötelezett gyermek szülője, amennyiben gyermeke az óvodakötelezettségét külföldön teljesíti, köteles 2016. június 2-ig írásban értesíteni a gyermek lakóhelye, annak hiányában tartózkodási helye szerint illetékes jegyzőt.

7. Az intézmény Alapító Okirata alapján a körzetéből fogadja az integráltan nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekeket a szakértői bizottság véleménye alapján.

8. Az óvodai beiratkozáshoz szükséges iratok:

- a gyermek lakcímét igazoló hatósági igazolványa (lakcímkártya)
- a gyermek nevére kiállított személyi azonosító, ennek hiányában a születési anyakönyvi kivonat,
- gyermek TAJ száma,
- a szülők személyi azonosító és lakcímét igazoló hatósági igazolványa (amennyiben a gyermeket valamelyik szülőnél helyezték el, a szülői felügyeletet gyakorló szülő) vagy

9

más törvényes képviselő személyazonosító igazolványa, más törvényes képviselő esetén a gyámhivatal gyámrendelő határozata,

9. Az óvodai felvételtől hozott döntés határnapja 2016. június 10. A döntésről szóló határozatot a beiratkozáskor megadott címre postázza az intézmény.

A szülő a döntés kézhezvételétől számított 15 napon belül jogorvoslati kérelemmel fordulhat a Kartali Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjéhez. A kérelmet írásban, az óvoda vezetőjénél kell benyújtani. A jegyző a másodfokú eljárás során a kérelmet elutasíthatja, a döntést megváltoztathatja, vagy megsemmisítheti, és a nevelési intézményt új döntés meghozatalára utasíthatja.

Kartal, 2016. március 31.

Némethné Dr. Keresztes Katalin
polgármester

4. A Játéksziget Bölcsőde nyári nyitva tartásának szabályozása

Előadó: Balogh Zoltánné jegyző

Balogh Zoltánné jegyző:

Bölcsődevezető asszony kérelemmel fordult a Képviselő-testület felé, amely szerint 2016. július 1. és augusztus 12. között három hét ügyeleti nyitvatartást és három hét teljes zárvatartást kér engedélyezni.

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény értelmében a bölcsőde nyári nyitvatartási rendjét a fenntartó hagyja jóvá.

A határozati javaslat szerint 2016. július 1.-24. között ügyeleti rend alapján tartana nyitva, július 25.-augusztus 14. között pedig zárva tartana a bölcsőde.

Ezt azzal indokoljuk, hogy a nyári munkálatokhoz, nagytakarításhoz, valamint a dolgozók szabadságának a kiadásához szükség lenne az időszakos zárva tartásra.

d

Szásziné Győri Éva képviselő:

A bölcsőde vezetőjétől, Czakóné Szarvas Évától szeretném megkérdezni, hogy a zárvatartás idejének meghatározásakor az óvodával lett-e egyeztetve? A kisgyermek felügyelete ebben az időszakban is biztosítva lesz-e?

Czakóné Szarvas Éva Játéksziget Bölcsőde vezetője:

Nem egyeztettünk, mi egész évben nyitva vagyunk, az eddigi tapasztalatok alapján a nyári karbantartási munkálatok nagyon zavaróak a gyermekek ellátásában. Sokan igénylik az ügyeletet, ezért a szabadságokat nem tudom kiadni. A fennmaradó időszakban teljes kapacitással nyitva vagyunk.

Szásziné Győri Éva képviselő:

A kérdésem éppen erre vonatkozott, hogy ha sokan igénylik az ügyeletet, akkor az óvodával lehetne-e egyeztetni a gyermekek elhelyezésével kapcsolatban?

Czakóné Szarvas Éva Játéksziget Bölcsőde vezetője:

Én azt gondolom három hét szabadsága minden szülőnek van, és nem volt még példa arra, hogy ne tudták volna megoldani a gyermekek felügyeletét.

Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester:

Tavalyi évben is ennyi ideig volt a bölcsőde zárva és nem volt gond belőle

Czakóné Szarvas Éva Játéksziget Bölcsőde vezetője:

Eddig még nem volt zárva a bölcsőde, hanem ügyeletet tartottunk, amit nem sokan igényeltek.

Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester:

A jegyzőkönyv mellékletében szereplő határozati javaslatot azzal egészíteném ki, hogy a Képviselő-testület megbízza a bölcsődevezetőt, hogy ha a zárva tartás esetén a gyermekek felügyelete nem megoldott, akkor az óvoda vezetővel egyeztetve találjon megoldást erre a problémára.

Amennyiben nincs hozzászólás a jegyzőkönyv mellékletében szereplő határozat-tervezetet felteszem szavazásra, aki a tervezettel egyetért, kérem, kézfenntartással jelezze.



SZAVAZÁS

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Kartal Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
24/2016.(III.31.) számú
h a t á r o z a t a**

Kartal Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Játéksziget Bölcsőde vezetője kérelmének megfelelően engedélyezi, hogy a bölcsőde 2016. július 1-24. között ügyeleti rend alapján tartson nyitva, július 25-augusztus 14. között zárva tartson.

A Képviselő-testület megbízza a bölcsődevezetőt, hogy ha a zárva tartás esetén a gyermekek felügyelete nem megoldott, akkor az óvoda vezetővel egyeztetve találjon megoldást erre a problémára.

Valamint felkéri a bölcsőde vezetőjét, hogy a szülőket a nyári nyitvatartási rendről értesítse.

5. A Kartal Nagyközségi Sportegyesület közhasznú szervezettel kötendő bérleti szerződésmegtárgyalása

Előadó: Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester

Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester:

Előzményként annyit szeretnék elmondani, hogy a Kartal Nagyközségi Sportegyesület megkereste az önkormányzatot a sportpálya és a rajta található épület bérleti lehetőségével kapcsolatban. Arra hivatkozva, hogy sok tervük van, és mint bérlők, pályázati lehetőségeket is ki tudnának használni fejlesztési célokra.

Felkértem őket egy szerződés-tervezet beadására. Ez megtörtént, képviselő társaim is megismerhették ennek a szerződés-tervezetnek a tartalmát. Én korrektnek tartom.

A Művelődési és Szociális Bizottság, valamint a Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Felkérem Dr. Gyöngy Mónikát, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.



Dr. Gyöngy Mónika Művelődési és Szociális Bizottság elnöke:

A bizottság az első tervezetet tárgyalta, amihez módosító javaslatok érkeztek. A szerződés-tervezetben a bizottság által elfogadott módosítások átvezetésre kerültek. A szerződésnek egy része maradt nyitott kérdésként, a bérleti idő tartama.

Ettől függetlenül az első tervezetet a bizottság javasolja elfogadni.

Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester:

A tegnapi Pénzügyi bizottsági ülést Langa Gábor elnök távolléte miatt Szarvas Csaba képviselő vezette. Felkérem, ismertesse a bizottság javaslatát.

Szarvas Csaba képviselő:

A Pénzügyi Bizottság a módosított szerződés-tervezetet tárgyalta, és 25 évben javasolja a bérleti időtartamot meghatározni.

Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester:

A Sportegyesület mint közhasznú társaság ha bérlőként használhatná a sportpályát mint objektumot, akkor egyrészt pályázhatna, és fejleszteni tudna. A kartaliak nem lennének kirekesztve, hiszen települési rendezvények is megtartásra kerülhetnének. A bérleti idő lejáratát után egymás felé kártérítéssel egyik fél sem élhet.

Bognár László képviselő:

Én egy sokkal rövidebb időintervallumot támogatnék. Többször előfordult már, hogy egy önkormányzati ciklus alatt olyan kötelezettségeket vállaltunk, ami az utánunk következő ciklusokra is kihatottak.

Más intézményvezetőket nézve öt év az a megbízatási ciklus, ami idő alatt valamit le lehet tenni az asztalra. Ezek a rövidebb időszakok a bérlőt is arra ösztönzik, hogy a legjobbat próbálja ebből a konstrukcióból kihozni. És nem kényelmesedik el, ha ötévente megmérettetés elé kerül.

Összegezve a tervezettel egyetértek, azzal a módosítással, hogy az időtartamot öt évben határoznám meg.

Dr. Gyöngy Mónika Művelődési és Szociális Bizottság elnöke:

Nem értek egyet Bognár László képviselő társammal. Ez a szerződés semmilyen módon nem köti meg az önkormányzat kezét. A jelenlegi állapotok azt tükrözik, hogy az önkormányzat



évek óta semmilyen összeget nem tudott a sportpálya fejlesztésére költeni. A szerződés megkötésével esélyt adunk magunknak arra, hogy ezen a területen fejlesztések valósuljanak meg. Egy nagyobb volumenű pályázat esetén akár 2-3 év is eltelhet, mire a beruházás elkezdődhet. Ezért az öt év fenntartási időszakot nagyon kevésnek tartom.

A szerződésből semmilyen hátrányunk nem származhat, csak abban az esetben, ha bekorlátozzuk az egyesületet ezzel a rövid időtartammal.

Szásziné Győri Éva képviselő:

Dr. Gyöngy Mónikát kérdezném, mivel ő is közreműködött a szerződés elkészítésében, hogy milyen esetekben tudjuk ezt a bérleti szerződést megszüntetni?

Dr. Gyöngy Mónika Művelődési és Szociális Bizottság elnöke:

Rendes felmondással csak a határozott idő lejáratát után, rendkívüli felmondással bármikor megszüntethető a szerződés. Rendkívüli felmondásra abban az esetben kerülhetne sor, ha bármelyik fél súlyos szerződésszegést követne el.

Erre akkor kerülhet sor, ha pl. az egyesület nem a szerződésben meghatározottak szerint használná a területet.

Kalcsó Tibor képviselő:

Annyit tennék hozzá, hogy abban az esetben ha a bérlő pályázik, akkor az összeg 25-30 %-át önerőként biztosítani kell. Ennek az eredményét rövid bérleti idő alatt nem tudná hasznosítani. Ezért én is a hosszabb bérleti időszakokkal értek egyet.

Bognár László képviselő:

Én változatlanul azt mondom, hogy ez egy olyan motivációs tényező lenne, amit nem szabadna figyelmen kívül hagyni. Mi is mint Képviselő-testület érezzük a hátrányát ennek. Elég, ha a 24 ha földterületre gondolok, amit 50 évre bérbeadtunk. Egy olyan helyzetbe kerültünk, hogy senki sem érzi sajátjának a területet.

Visszatérve egy intézményvezetői ciklus öt év, legyen szó iskoláról vagy óvodáról. Nevelés terén is nehéz felmutatni ennyi idő alatt eredményt, viszont egy képviselői ciklust nézve is sokszor halljuk, hogy mindjárt vége és még semmit nem mutattunk fel, pedig megindultak a dolgok, amiknek a kifutása hosszabb időt vesz igénybe.



A rövidebb időszak arra sarkallná a bérlőt, hogy jobban teljesítsen. Valószínűleg hasznot szeretnének realizálni ebből a konstrukcióból és nem törvénytörő az öt év amit mondtam, de a huszonöt évet nagyon soknak találom.

Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester:

Én azért nem ellenzem ezt a huszonöt évet, mert igazából mi is ugyanúgy pályázhatunk akár a bérlő. Nem idegennek adjuk oda, ha a bérlő nem tudná valamilyen oknál fogva fenntartani ezt a létesítményt, akkor közös megegyezéssel felbontható a szerződés.

Oláh Klára Mária alpolgármester:

Bognár László képviselő társam említette, hogy az intézményvezetők öt évre pályázhatnak. Viszont ők szakmai emberek. A Sportpályát évek óta az önkormányzat sem szakmailag, sem anyagilag nem tudta támogatni. A Sportegyesület tagjai kartali emberek, akik azt tűzték ki célul, hogy a kartali sportéletet felvirágoztassák. Ehhez öt év nagyon kevés. Ha pályázni szeretnének és egy kicsi nyereséget elérni, majd azt visszaforgatni, akkor az első három-négy évben látható eredmény nem lesz. A bérleti szerződést Dr. Gyöngy Mónika képviselő társunk készítette el, és úgy gondolom, mindkét fél érdekeit megfelelőképpen képviselte.

A tulajdonjog a miénk marad, a befektetett értékkel együtt. Én nem látom akadályát annak, hogy a Sportegyesület megkapja ezt.

Dr. Gyöngy Mónika Művelődési és Szociális Bizottság elnöke:

Ráadásul nem egy Kft.-nek adjuk bérbe ezt a területet, hanem egy közhasznú egyesületnek. A közhasznúságnak pedig az a lényege, hogy nem osztalékot fizet a tagjainak, hanem az esetleges nyereséget a sportcélú tevékenységeire tudná fordítani. Nekünk is ez az érdekünk, hiszen a kartali gyermekeknek a sporttevékenységére fordítanák ezt az összeget.

Kalcsó Tibor képviselő:

Az elmúlt tíz évben egy forintot sem adtunk a sportkörnek. Meg is lehet nézni, hogy néz ki. Az intézményvezetőkkel való összehasonlítás pedig abszolút nem jó, hiszen ők vezetik az iskolát, óvodát, míg a bérlő saját pénzéből befektet ebbe a dologba, amit az önkormányzat csak megköszönhet majd.



Szásziné Győri Éva képviselő:

Én Bognár László képviselő Úr szavait tolmácsolnám. Ő nem a bérbeadás ellen van, hanem az időintervallumot sokallta.

Bognár László képviselő:

Azzal kezdtem, hogy a többi részével a szerződésnek egyetértek, ez egy motivációs tényező lenne.

Dr. Gyöngy Mónika Művelődési és Szociális Bizottság elnöke:

Egy szerződéses időintervallum végén mindkét fél megvizsgálja a szerződéses időszakot, neki megérte-e. Mivel egy rövidebb idő alatt nem tudna eredményt felmutatni, ezért nem gondolom, hogy ez ösztönzőleg hatna rá.

Urbán Attila képviselő:

Egy jó futballcsapat elérése legalább tizenöt év. Én a huszonöt évet támogatom.

Szásziné Győri Éva képviselő:

Én szeretném, ha az egyesület képviselője elmondaná, hogy igazából mik a terveik a sportlétesítménnyel kapcsolatban.

Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester:

Megkérem Száraz Zoltánt, a Sportegyesület képviselőjét, hogy mondjon pár szót az Egyesület terveiről.

Száraz Zoltán Nagyközségi Sportegyesület képviselője:

A beadványunkban szerepel, hogy milyen tervei vannak az egyesületnek. Ezek a tervek nagyrészt anyagi jellegűek. Azt gondolom, hogy amit az egyesület három edzője véghezvitt a fiatalokkal, az is egy nagyon szép eredmény. Támogatásban nagyon nem részesültek az önkormányzat részéről. A létesítményre anyagi ráfordítás nem történt. Az állapot igen leromlott, amit a képviselők közül bárki eljőhet megnézni.

Szásziné Győri Éva képviselő:

Láttam az állapotot, valóban nagyon leromlott. Én a terveitekre vagyok kíváncsi, hogy miben láttok fantáziát, mi a célotok?



Száraz Zoltán Nagyközségi Sportegyesület képviselője:

Egy ilyen egyesületet nyereségre fordítani igen nehéz. A működés nagy részben a támogatók létszámától függ, mert itt más bevételi forrás nincs. A bevételt a sporttevékenységekre fordítjuk. Elsősorban feladatnak azt tartjuk, hogy a létesítményt szeretnénk használhatóbbá tenni, felújítani.(pálya, öltözők, klubház)

A jelenlegi pályázati lehetőséghez huszonöt százalék önerőt kell biztosítani. Ez maximum ötvenmillió Ft lehet, aminek az önerő része tizenkét és fél millió forint, ami komoly nehézséget okoz. Az MLSZ-es pályázatoknál harminc százalék az önrész. Ezért nagy kérdés az, hogy mikor jön ki olyan pályázat, amire majd lehetőségünk lesz pályázni. Ezt nehezíti az, hogy Pest megyéhez tartozunk és ötezer fő feletti a lakosság száma. Jelenleg a ráfordítások társadalmi összefogásból, és az elnökségbe becsatlakozott tagok által adott összegekből vannak biztosítva.

A motiváció ebben az esetben elég érdekes dolog, ezért megkérdezném Bognár László képviselő Urat, hogy a sportpályánál eddig bárminemű segítséget nyújtott-e?

Bognár László képviselő:

Konkrétan a sportpályánál nem emlékszem, de más téren nyújtottam segítséget.

Száraz Zoltán Nagyközségi Sportegyesület képviselője:

Hosszabb távú segítséget nyújtott-e, nagyobb léptékű feladatba belefogott-e és megpróbálta a falu javára fordítani?

Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester:

Annyit szeretnék elmondani, hogy a közfoglalkoztatottakkal 2015-ben lefestettük a kerítést, és a lábazatot, valamint gaztalanítottunk.

Bognár László képviselő:

A nyereség kérdését nem én vettem fel először. Az időintervallumra visszatérve sajnos az elmúlt másfél évtizedben két olyan dolog is történt, amiből Kartal rosszul jött ki. Az egyik az volt, amikor felvettük a négymillió Ft-os svájci frankos hitelt, amivel nagyon hosszú időre bekorlátoztuk az utánunk levő testület hatáskörét is. Az a jelenlegi kormányt dicséri, hogy több önkormányzat - köztük Kartal adósságát is - elengedte. Egyébként nagyon rossz lenne, ha ezt a hitelt még mindig nyögnünk kellene. A másik a 24 hektáros földnek a bérleti időtartama, ami megint nagyon behatárolja a lehetőségeinket. Csak emiatt ütött szöveget a



fejemben, hogy ez a huszonöt év emberi mértékkel mérve is egy kicsit hosszú idő. Egyébként elmondta Szásziné Győri Éva képviselő társam akinek köszönöm hogy kíségtett, hogy nem a részletekkel van a problémám, hanem a keserű tapasztalat mondatja ki velem, hogy ezt a huszonöt évet szinte beláthatatlannak találom.

Szásziné Győri Éva képviselő:

Mégegyszer elmondanám, hogy nem az anyagi részére utaltam az előbb. Azt szeretném megtudni, hogy ez a huszonöt év elég-e arra, hogy kitermeljen egy olyan focicsapatot, aki a jövőben akár megveri a környező települések csapatait?

Vannak-e ilyen tervek, célok a jövőre nézve?

Szárász Zoltán Nagyközségi Sportegyesület képviselője:

Értem a kérdést, de valahogy mégsem. Ilyen hosszú távra gondolkodni, ilyen anyagi lehetőségek mellett szinte lehetetlen. Ne kergessünk hiú ábrándokat. Jelenleg nyolcvan fiatal van az egyesületben. Ők focisták, folyamatosan fejlődnek a három edző munkájának köszönhetően. Itt az a probléma, hogy a korosztálynak egyszer csak vége szakad, és nem tudják itt folytatni a sportolást tovább. Ezen próbálnánk javítani. Ezt az egyesületet ne csak mi érezzük magunkénak, hanem ugyanúgy a Képviselő-testület is. Ha bárki bármilyen szakosztályt szeretne indítani, szívesen fogadjuk. Úgy érzem, itt ez a dolog fel lett fűjva, igazából a húsz vagy huszonöt év majdnem hogy mindegy, polgármester asszony ezt nagyon jól mondta.

Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester:

A tulajdonjog ebben az esetben a miénk marad. Nem úgy, mint a Bognár László által említett földek esetében.

Oláh Klára Mária alpolgármester:

Nagyon fontos kitétele a szerződésnek, hogy (természetesen előzetesen egyeztetve a Sportegyesülettel), az önkormányzat is használhatja pl. rendezvények céljára a területet.

Bognár László képviselő:

Félreértés ne essék, én nem úgy jöttem ide, hogy kötekedjek. A három kolléga lerakta egy olyan csapatnak az alapjait, melyben a jelenlegi tizennégy évesek az U16-os bajnokságon indulnak és belátható időn belül akár felnőtt bajnokságon is el tudnak indulni. A kisebbik fiam

is óvodás kora óta sportol a Kratofil Sándor kollégánál. Félreértés ne essék, hogy én ellenük lennék, igenis a feltételeket meg kell teremteni. Az előző kérdésre válaszolva sokszor előfordult, hogy én is vittem őket a meccsre. Amikor pedig felkészülési tornákat vagy meccseket rendeztek, nem fordult elő olyan, hogy a feleségem egy-két mázsa pogácsát ne süttött volna a gyerekek részére. De ha azt mondjátok, hogy nincsenek olyan veszélyek, amiket én itt vizionáltam, akkor azt mondom, legyen a huszonöt év. Engem meg lehet győzni észérvekkel.

Urbán Attila képviselő:

Arról van szó amit a Száraz Zoltán említett, hogy a tehetséges fiatalok Kartalról ne menjenek el a környékbeli klubokhoz.

Száraz Zoltán Nagyközségi Sportegyesület képviselője:

Nem szeretnék olyat ígérni, ami nem biztos, hogy betartható.

Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester:

Ha nincs több hozzászólás, akkor aki az írásban megkapott bérleti szerződés tervezetet elfogadja azzal a kiegészítéssel, hogy a kipontozott részbe huszonöt év kerül meghatározásra és felhatalmazza a polgármestert az aláírására, kérem kézfelemeléssel szavazzon.



SZAVAZÁS

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Kartal Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
25/2016.(III.31.) számú
h a t á r o z a t a**

A Képviselő-testület a Kartal Nagyközség Önkormányzata és a Kartal Nagyközségi Sportegyesület (közhasznú) között a Kartal 953 hrsz.-ú, 2.3748 négyzetméter alapterületű, sporttelep, épület megjelölésű ingatlan bérlete tárgyában készült „Bérleti Szerződés”-t az előterjesztés szerint elfogadja azzal, hogy a bérleti viszony időtartamát 25 évben állapítja meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester

Határidő: 2016. április 15.

6. Az Önkormányzat tulajdonát képező, Szirom utcában lévő lakásra benyújtott bérleti kérelmek

Előadó: Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester

Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester:

Azt gondolom már sokan tudnak arról, hogy van az önkormányzatnak a Szirom utcában egy lakása ami sokáig bérbe volt adva. A bérlők jelentős lakbértartozást halmoztak fel, ezért kénytelenek voltunk felmondani a szerződést velük. Februárban ki is költöztek a lakásból. Sokan tudomást szereztek arról, hogy ez a lakás megüresedett. Összesen hat darab kérelem érkezett az önkormányzathoz a lakásbérlettel kapcsolatban. A képviselő társaimnak beszkenelve minden kérelmet megküldtünk.

Az én álláspontom az, hogy ezt a lakást már ne adjuk ki bérbe, hanem hirdessük meg eladásra. Az elmondottakkal kapcsolatban kérem képviselő társaim mondják el a véleményüket.



Szarvas Csaba képviselő:

A rossz tapasztalatok miatt én is az eladás mellett vagyok. Ha egy bizonyos idő eltelte után nem sikerülne értékesíteni a lakást, akkor visszatérhetünk a bérlethez állagmegóvás szempontjából.

Szásziné Győri Éva képviselő:

Szeretném megkérdezni, hogy abban az esetben, ha valaki ténylegesen rászorulna, akkor van-e még kiadó lakásunk ezen kívül?

Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester:

Igen van még olyan önkormányzati lakás ami szükség esetén bérbe adható.

Javasolom, hogy döntsünk arról, hogy a Szirom utcai lakást ne adjuk bérbe és milyen összegért értékesítsük.

Dr. Gyöngy Mónika Művelődési és Szociális Bizottság elnöke:

Kérdésem az lenne, hogy ez a lakás milyen értéken szerepel a vagyonleltárban?

Balogh Zoltánné jegyző:

Korábban nyolc millió Ft-ért lettek ezek a lakások meghirdetve. Jelenleg, hogy pontosan milyen értéken van nyilvántartva, azt nem tudom.

Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester:

Mivel nincs jelen a pénzügyi csoport vezetője, ezért az eladási értékről egyeztetés után a következő testületi ülésen döntsünk.

Javaslatom szerint most arról döntsünk, hogy a Szirom utcai lakást ne adjuk bérbe, és a Képviselő-testület megbizza a polgármestert a kérelmezők kiértékelésével.



SZAVAZÁS

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Kartal Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
26/2016.(III.31.) számú
h a t á r o z a t a**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező, Szirom utcai lakást nem kívánja bérbe adni. A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy a bérbeadás iránti kérelmet benyújtó öt személyt, illetve családot a döntésről értesítse.

Felelős: Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester

Határidő: 2016. április 15.

7. Dr. Gál József Miklós fogorvos kérelme a fogorvosi rendelő felújítására

Előadó: Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester

Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester:

A kérelmet képviselő társaim elolvashatták, ezért most nem ismertetném. Dr. Gál József fogorvos kéri a rendelő felújítását az önkormányzattól, vagy ha ez nem lehetséges, akkor a fenntartással járó egyre magasabb költségeknek a viselését.

A Pénzügyi Bizottság ezt a kérelmet megtárgyalta, felkérem Szarvas Csaba képviselő társamat, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Szarvas Csaba képviselő:

Azt javasoljuk, hogy ami az önkormányzat anyagi helyzetéből adódóan lehetséges, azokat a felújításokat elvégezzük a fogorvosi rendelőben.

Viszont furcsának tartjuk azt, hogy a következő napirendi pont szerint Dr. Gál József fogorvos magánrendelő céljára szeretné használni a fogorvosi rendelőt. Ez úgy tűnik, mintha tőlünk várná a rendelő felújítását, miközben a magánrendelés neki termelne hasznót a jövőben.

d

Kalcsó Tibor képviselő:

Annyit tennék hozzá, hogy az elmúlt években tudomásom szerint három kazáncsere is történt a fogorvosi rendelőnél, valamint az ablakok is ki lettek cserélve. A doktor úr szerintem arra is gondol, hogy Nógrád megyében kedvezőbbek a pályázati lehetőségek amiből már újítottak fel rendelőket. Sajnos ez nálunk a Pest megyei régió miatt nem így van. A szükséges javításokat én is javaslom, de a jövőben elgondolkodhatnánk bérleti díj beszedésén is.

Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester:

Amennyiben nincs hozzászólás akkor a Pénzügyi bizottság javaslatának elfogadását kérem a Képviselő-testülettől.

SZAVAZÁS

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Kartal Nagyközség Képviselő-testületének

27/2016.(III.31.) számú

h a t á r o z a t a

A Képviselő-testület megtárgyalta Dr. Gál József Miklós fogorvos által a fogorvosi rendelő felújítására vonatkozó kérelmét és úgy dönt, hogy a kisebb javítási, festési munkákat a közfoglalkoztatottak bevonásával vállalja ebben az évben elvégezni.

A Képviselő-testület anyagi helyzete nem teszi lehetővé a fogorvos által kért teljes felújítást.

A Képviselő-testület tájékoztatja a fogorvost, hogy pályázati lehetőséggel Kartal nem tud élni, azzal csak Pest megyén kívüli, alacsony lélekszámú települések önkormányzatai élhetnek.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy a döntésről Dr. Gál József Miklós fogorvost értesítse.

Felelős: Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester

Határidő: 2016. április 15.



8. DentoGál Kft magánrendelésre vonatkozó kérelme

Előadó: Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester

Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester:

Kalcsó Tibor képviselő társam az előbb már utalt erre a napirendi pontra. Dr. Gál József fogorvos kéri, hogy a Képviselő-testület járuljon hozzá, hogy a jelenlegi fogorvosi rendelőt magánrendelés céljára is használhassa.

Polgármester asszony a kérelmet felolvassa.

Kérését azzal indokolja, hogy az egyébként is fizetős beavatkozásokat az OEP-es rendelési időn kívül is el tudja végezni, ezzel rövidítve a várólistát. Rendelési idejét igény szerint határozná meg akár hétvégi ügyelettel is.

Kalcsó Tibor képviselő:

A betegek érdekeit nézve helyeslem a kérést, de az előbb említett bérleti díj beszédese mellett. Amit nem csak az orvosi rendelők esetében kellene megvizsgálnunk.

Urbán Attila képviselő:

Vagy cserébe újítsa fel a fogorvosi rendelőt.

Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester:

Mivel a lakosságnak ez a magánrendelés a javát szolgálná, ezért én javaslom megszavazni. A felújításról az ÁNTSZ ellenőrzése után úgyis lesz még szó. A bérleti díjakról később döntünk.

Dr. Gyöngy Mónika Művelődési és Szociális Bizottság elnöke:

Én javaslom, hogy ha nem is döntünk konkrét összegről, de a határozat mindenképpen tartalmazza a bérleti díj lehetőségét a jövőre nézve.

Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester:

Amennyiben nincs hozzászólás, a fent említett kiegészítéssel javaslom a magánrendelési kérelmet elfogadni. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfenntartással jelezze.



SZAVAZÁS

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Kartal Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
28/2016.(III.31.) számú
h a t á r o z a t a**

A Képviselő-testület megtárgyalta Dr. Gál József Miklós, a DentoGál Kft. (székhely: 2173 Kartal, Bocskay u. 11.) ügyvezetőjének azon kérelmét, hogy a Kartal, Mártírok útja 10. szám alatt lévő, az Önkormányzat tulajdonában lévő fogorvosi rendelőt fogorvosi magánrendelésre használhassa.

A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a rendelőt a DentoGál Kft. fogorvosi magánrendelésre használja. Tájékoztatja azonban kérelmezőt, hogy amennyiben a fogorvosi magánrendelésre az engedélyt megkapja, és a tevékenységet megkezdi, attól az időponttól a Képviselő-testület helyiség bérleti díjat fog megállapítani a rendelő használatáért.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy a döntésről Dr. Gál József Miklós ügyvezetőt értesítse.

Felelős: Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester

Határidő: 2016. április 15.

9. Lehel utca hiányzó 130 m-es szakaszán az út megépítésének megtárgyalása

Előadó: Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester

Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester:

Ez az az utca, ahol 2010-ben eladásra kerültek az építési telkek azzal az ígérettel, hogy rövid időn belül közművesítve lesznek. Mi úgy örököltük meg, hogy semmilyen közművesítés nem volt. Ez év elejére sikerült ezeket megvalósítani. Bizonyos spórolási szempontokból kimaradt egy 130 m-es szakasz. Ezen a szakaszon jelenleg egy családi ház áll, Sörös Attila baptista lelkész tulajdona, valamint üres telkek. A lelkész úr többször megkeresett minket, mert ez a



szakasz esőzések után szinte járhatatlan és nem tudja az építkezést emiatt megfelelően folytatni.

Három árajánlat érkezett ennek az útszakasznak a felújítására.

- Lados Trans e.v. 2.620.000 Ft+áfa
- Kelemen József e.v. 2.670.000 Ft+áfa
- BauMaSped Trans Kft. 2.500.000 Ft+áfa

Az árajánlatokat a Pénzügyi bizottság tárgyalta kérem, hogy ismertessék a javaslatukat.

Szarvas Csaba képviselő:

A Lehel utca azért élvez elsőbbséget, mert ha ezt a hiányzó útszakaszt nem újítjuk fel, akkor a már elkészült útszakaszt fogjuk tönkretenni. Valamint annak idején ezek a telkek olyan ígérettel lettek értékesítve, hogy mindenféle közművesítés és az út ki lesz építve.

Természetesen az önkormányzat anyagi helyzetétől függően a többi felújításra szoruló szakaszra is sor fog kerülni.

A Pénzügyi bizottság a legkedvezőbb árajánlatot javasolja elfogadni.

Kalcsó Tibor képviselő:

Javaslom, hogy egy szikkasztó árkot is ássanak, mert nagy a fű és a vízelvezetést meg kell oldani.

Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester:

Köszönöm a hozzászólást, úgy gondolom ez még megvalósítható lesz.

Amennyiben nincs hozzászólás akkor felteszem szavazásra a Lehel utcai 130 m-es útszakasznak a BaumaSped Trans Kft. árajánlatában szereplő feltételek alapján történő megépítését. A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a szerződést megkötésére. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfenntartással jelezze.



SZAVAZÁS

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Kartal Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

29/2016.(III.31.) számú

h a t á r o z a t a

Kartal Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Lehel utca burkolattal el nem látott 130 méter hosszú szakaszára út építésére benyújtott árajánlatokat, s úgy dönt, hogy az út megépítésére a BAU-MA SPED TRANS KFT (székhelye: 2173 Kartal, Kodály Zoltán u. 36.) 2.500.000,-- Ft + ÁFA árajánlatát fogadja el.

A Képvelő-testület felhatalmazza a Polgármester, hogy a vállalkozási szerződést kösse meg.

Felelős: Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester

Határidő: haladéktalanul.

10 Sőregi Anett Kartal, Arany János u. 11. szám alatti lakos út- és járdaépítés iránti kérelme

Előadó: Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester

Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester:

Képviselő társaim a kérelmet megismerhették. Annak idején ezek a telkek úgy lettek értékesítve, hogy az előtte elmenő közművek kiépítése a tulajdonosok felelőssége. Az út kiépítése viszont az önkormányzat feladata.

A Pénzügyi bizottság ezt a kérelmet tárgyalta kérem, ismertessék javaslatukat.

Szarvas Csaba képviselő:

Ahogy az előbb elmondtam, sajnos minden út kiépítésére jelenleg nincs lehetőség. Viszont a járda kiépítését javasoljuk.

Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester:

Amennyiben nincs hozzászólás a Pénzügyi bizottság javaslatát felteszem szavazásra, aki ezzel egyetért, kérem, kézfenntartással jelezze.



SZAVAZÁS

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Kartal Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
30/2016.(III.31.) számú
h a t á r o z a t a**

A Képviselő-testület megtárgyalta Sőregi Anett 2173 Kartal, Arany János u. 11. szám alatti lakos azon kérelmét, hogy a lakóházához vezető részen az Önkormányzat járdát és utat építsen.

A Képviselő-testület vállalja, hogy 2016. évben az utat járdával ellátja, de az Önkormányzat jelenlegi anyagi helyzete útépitésre nem ad lehetőséget. Több utca van Kartal településen, melyek már évtizedek óta várnak úttest kiépítésére.

A Képviselő-testület anyagi helyzete alapján az útépités iránti igényeket időrendi sorrendben vállalja teljesíteni.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt értesítse.

Felelős: Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester

Határidő: 2016. április 15.

**11 Zámbó Anita Kartal, Baross u. 87. közterület tartós használata iránti
kérelmének megtárgyalása**

Előadó: Balogh Zoltánné jegyző

Balogh Zoltánné jegyző:

Az előterjesztést, a kérelmet, a lakóház tervrajzát, valamint a közterületből elfoglalni kívánt terület alaprajzát minden képviselő megkapta. Kb. 4,5x6 m területet szeretne igénybe venni Zámbó Anita, amire garázs kialakításához lenne szüksége.

Az önkormányzat közterület használatáról szóló rendelete alapján a közterület eltérő használatához hatósági engedély és Képviselő-testületi hozzájárulás, illetve bérleti szerződés szükséges. Az állandó jellegű közterület használatához a testület ad engedélyt. A közterület



használati díjat a testület egyedileg határozza meg. A rendelet mellékletében ilyen célra nincs díjtétel meghatározva.

A határozati javaslatba én ezt vagylagosan írtam bele. Vagy ingyenesen, vagy közterület használati díj fejében adja oda a testület. A korábbi döntéseket figyelembe véve két esetben is ingyenesen adta oda a testület magánszemélynek a közterületet garázs lejáró kiépítés céljára ameddig ezt erre a célra használja. Egy másik esetben gazdálkodó szervezetnél bérleti díj lett megállapítva.

Az én javaslatom az, hogy mivel jelen esetben magánszemélyről van szó, ezért ingyenesen adja oda a Képviselő-testület ezt a területet.

Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester:

Egyetértek jegyző asszonnyal és megkérdezem van-e hozzászólás? Amennyiben nincs hozzászólás az előterjesztés mellékletében szereplő határozat-tervezetet felteszem szavazásra, aki a tervezettel egyetért, kérem, kézfenntartással jelezze.

SZAVAZÁS

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Kartal Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

31/2016.(III.31.) számú

h a t á r o z a t a

Kartal Nagyközség Képviselő-testülete

engedélyt ad Zámbó Anita 2173 Kartal, Baross u. 87. szám alatti lakos részére ahhoz, hogy a Kartal, Baross u. 67. szám alatti ingatlan előtti közterületből 26,5 m² nagyságú területet állandó jelleggel garázs bejáró céljára igénybe vegyen ingyenesen.

d

12 Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítés

Előadó: Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester

Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester:

Bizonyára több képviselő társam tud róla, hogy kiírásra került egy pályázat melynek címe: Felhívás a vidéki térségek kismértékű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítés.

Ez a pályázati kiírás három célterületet jelöl meg.

- állami vagy önkormányzati funkciót nem magába foglaló közösségi funkciókat ellátó létesítmények energetikai korszerűsítése illetve a megújuló energiaforrások használata
- vidéki térségek településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója és energetikai korszerűsítése
- többfunkciós közösségi tér/szolgáltató központok létrehozása, fejlesztése

Az első és a második célterület esetében maximum 50 millió Ft-ot lehet megnyerni pályázaton a harmadik célterület esetében 30 millió Ft-ot.

Felvettem a kapcsolatot a Solerte Tender Kft.-vel, mely céget 2015-ben a Képviselő-testület választotta ki, hogy részünkre pályázatfigyelést és pályázatiírást végezzen. Március 10-én egyeztetésre került sor, melyen pár képviselő társam is részt vett.

A pályázatiírókkal együtt úgy állapítottuk meg, hogy a második célterületbe tartozunk melybe a Művelődési Ház beletartozna. Március 11-én eljött az önkormányzathoz egy tervező, aki Szarvas Csaba képviselő társam segítségével teljes mértékben felmérte a Művelődési Házat. Célként van megjelölve a nyílászáró csere, napelemek, külső szigetelés valamint parkolók kialakítása.

A tervek elkészülte után Képviselő-testületi döntés alapján a pályázatiíró cég beadná a pályázatot.

A pályázat írók arra is felhívták a figyelmünket, hogy plusz pont jár azért, ha az önkormányzat konzorciumi megállapodást köt azzal, aki már rendelkezik pályázati regisztrációs számmal.

A Nyugdíjas Egyesület már rendelkezik ilyen regisztrációval, ezért rájuk esett a választás. Valamint ahogyan a konzorciumi megállapodás is tartalmazza, ők igénybe fogják venni a Művelődési Házat, ahogyan eddig is tették. A pályázati kiírás szerint március 28-tól lehet beadni két éven keresztül a pályázatot. A pályázatok tömegesen érkeznek be, amiket

folyamatosan fogadnak. A közbeszerzési költségeket nem finanszírozzák, de azt gondolom ezeket a költségeket az önkormányzat tudja majd állni.

Dr. Gyöngy Mónika Művelődési és Szociális Bizottság elnöke:

Az lenne a kérdésem, hogy a pályázatíró sikerdíj ellenében dolgozik-e?

Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester:

A szóban forgó pályázatíró cég csak nyertes pályázat esetében kér díjat. Ennek az összege a megnyert összeggel fordítottan arányos lesz.

Dr. Gyöngy Mónika Művelődési és Szociális Bizottság elnöke:

Ez vonatkozik az általa bevont tervezőre és egyéb emberekre is?

Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester:

A tervező költségeit nekünk kell állni. Én azt gondolom mindenképpen meg kellene próbálni, mivel önerőből soha nem tudnánk ilyen mértékben felújítani a Művelődési Házat.

Aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület úgy dönt, hogy a fenti pályázati felhívásra pályázatot nyújt be, konzorciumi megállapodást köt a Nyugdíjas Egyesülettel, valamint vállalja a szükséges önerő viselését, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.



SZAVAZÁS

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Kartal Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
32/2016.(III.31.) számú
h a t á r o z a t a**

Kartal Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete és a kartali Könyves Kálmán Nyugdíjas Egyesület a közöttük létrejött konzorciumi megállapodás alapján pályázatot nyújtanak be a VP-6-7.4.1.1-16 kódszámú, „Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítése” című pályázati kiírás 2. számú, „Művelődési ház korszerűsítése Kartalon” célterületre, amely a Kartali 144/1 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanon valósul meg.

A pályázat elkészítésével és benyújtásával a külön szerződésben megbízott SOLERTE TENDER KFT-t bízák meg.

A Képviselő-testület a pályázat nyertessége esetére az önerőt vállalja.

Felelős: Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester

Határidő: haladéktalanul.

13 Önkormányzati támogatás iránti kérelmekről döntés

Előadó: Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester

Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester:

Felkérem Dr. Gyöngy Mónikát, hogy ismertesse a benyújtott anyagi támogatások iránti kérelmek elbírálását hogyan tervezik a jövőben.

Dr. Gyöngy Mónika Művelődési és Szociális Bizottság elnöke:

A legutóbbi vagy az azt megelőző testületi ülésen egyeztettünk a civil szervezetek által benyújtott anyagi támogatási kérelmekről. Az év folyamán sok támogatás iránti kérelem érkezik az önkormányzathoz. Kicsit kellemetlen, amikor szeptemberre már elfogy az erre



szánt pénzösszeg. Amikor a költségvetést tárgyalta a Képviselő-testület akkor ötmillió Ft-ot különítettünk el erre a célra.

Szeretnénk esélyegyenlőséget biztosítani minden támogatást igénylő számára. Ezért arra gondoltunk, hogy év elején mielőtt sikerül a pályázati feltételek végleges formáját elkészíteni, akkor az minden lehetséges nyilvános formában meghirdetésre kerüljön egy jogvesztő határidő meghatározásával. A Képviselő-testület döntése alapján ezt a Művelődési és Szociális Bizottság véleményezné, javaslatot tenne rá és ez alapján a testület döntene a támogatottak köréről és a támogatás összegéről.

A pályázati feltételeket el kezdtük kidolgozni, már össze is állt egy tervezet. Akik már a mai testületi ülésre kérelmet benyújtottak, azokat a tényleges pályázati kiírás alapján szeretném megkérni, hogy vizsgálják felül kérelmüket, hogy tartamilag megfeleljenek az új kiírásnak.

Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester:

Tudomásom szerint már valamilyen pályázati felhívást összeállított a Művelődési és Szociális Bizottság.

Dr. Gyöngy Mónika Művelődési és Szociális Bizottság elnöke:

Igen ez így volt, de módosításokra szorul még a tervezet. Azért hogy a pályázóknak lehetőségük legyen minél előnyösebb pozícióban szerepelni az elbíráláskor ezért valamilyen pontrendszeres pályázati kiírásban gondolkodunk. Abban egyeztünk meg, hogy a következő Művelődési és Szociális Bizottsági ülésig ezt véglegesítjük és így kb. két hét múlva ez a pályázati kiírás meg tud jelenni. Ezért kérjük a Képviselő-testületet, hogy hatalmazza fel a Művelődési és Szociális Bizottságot a pályázati kiírás véglegesítésére és közzétételére. Erre azért lenne szükség, hogy ne teljen el még egy hónap a következő testületi ülés megtartásáig.

Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester:

Én szeretnék kérni egy határidőt erre. A Könyves Kálmán Nyugdíjas Egyesület már január 18-án beadta a kérelmét, de mivel még elfogadott költségvetésünk sem volt ezért be sem hoztam testület elé. Ők május 28-án ünneplik a tizenharmadik évfordulójukat, amihez a támogatásra szükségük lehet.

4

A traktorhoz tartozik még egy három késes fűvágó és egy sósóró. Mindösszesen 8.131.590 Ft-ba került a traktor úgy, hogy Oláh Klára alpolgármester asszony még 3 %-os árengedményt is kiharcolt.

Sajnos a traktor akkora méretű (2,75 m magas), hogy egyik meglévő garázsunkba sem fért be, így most biztonságos garázst kell építeni a tárolására.

2016. 02. 26-án levél érkezett az Öszülő Világ Egészségügyi, Szociális és Oktatási Alapítványtól (székhelye: Zsámbok, Turai út 25.), melyben tájékoztatnak, hogy 50 fő nyugdíjas és ellátásra szoruló ember befogadására képes, jó infrastruktúrával rendelkező ingatlant keresnek, s így jutottak el a kartali, Baross u. 62. szám alatti bezárt óvoda épületéhez. Leírják, hogy az épületet jelentős felújítással, átalakítással, bővítéssel tudnák alkalmassá tenni ellátási célokra. Ingatlanforgalmi szakértővel megvizsgáltatták, s ennek alapján ajánlatuk, hogy 14 millió Ft-ért megvásárolnánk az ingatlant.

Az ingatlan tulajdoni lapját és térképkivonatát megnéztem, az ingatlan 861. hrsz.-ú, 4273 négyzetméter területű, 1/1 arányban az Önkormányzat tulajdona, megjelölése posta, lakóház, udvar.

A postával semmiféle megállapodás nem lelhető fel, viszont mielőtt az Alapítványnak értékesítenénk, először a Posta Vezérigazgatósággal kell rendezni, hogy a Posta épülete külön helyrajzi számra kerüljön. Ezek mérnöki és ingatlan-nyilvántartási eljárással járnak, s addig nem vettem fel a kapcsolatot a Posta Vezérigazgatósággal, míg a testület elvi egyetértését nem adja ahhoz, hogy az ingatlant eladjuk-e ápolóház céljára. Én támogatom az eladását, mivel állásában tönkre megy, s az Alapítvány pedig kívül-belül felújítaná, 50 ember elhelyezésére lenne alkalmas, munkahelyeket is teremtené, hiszen oda kellene ápolók, konyhai személyzet, takarítók.

Kérem a képviselők véleményét, s ha egyetértenek az ingatlan eladásával, elkezdem a Postával az ingatlan jogi helyzetének rendezését.

Szásziné Győri Éva képviselő:

Ezzel kapcsolatban az lenne a kérdésem, hogy a bejárás hogyan lenne megoldva?

Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester:

Ezt majd az alapítvánnyal egyeztetnünk szükséges. Jegyző asszonnyal a térképeket átnéztük és van egy olyan lehetőség, hogy az Ady E. utca felől az önkormányzat telkén keresztül lehetne a bejáratot megoldani. Mivel a posta felől túl szűk a bejárat.

d

Dr. Gyöngy Mónika Művelődési és Szociális Bizottság elnöke:

Engem az érdekelne, hogy milyen értéken szerepel a vagyonleltárban ez az ingatlan?

Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester:

Vagyon értéket még nem néztünk, mert egyelőre egy elvi határozatra lenne szükség az eladással kapcsolatban, és az értékről a későbbiekben döntenénk. Valamint még az is kérdéses, hogy az alapítvány megkapja-e az engedélyeket.

Aki egyetért azzal, hogy a Kartali 861 hrsz.-ú jelenleg bezárt óvodai intézményt az Őszülő Világ Egészségügyi Szociális és Oktatási Alapítvány részére ápolóház céljára értékesítsük amennyiben megkapja a Minisztériumtól szükséges engedélyeket, úgy kérem, hogy kézfelemeléssel jelezze.

↓

SZAVAZÁS

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Kartal Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
35/2016.(III.31.) számú
h a t á r o z a t a**

A Képviselő-testület elvi hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Őszülő Világ Egészségügyi, Szociális és Oktatási Alapítvány (2116 Zsámbok, Turai út 25.) részére ápolóház kialakítására eladja az Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonát képező, Kartal 861 hrsz-ú ingatlanát.

Tekintettel arra, hogy az ingatlan tulajdoni lapján óvoda, posta, lakóház, udvar megjelölés szerepel, s a Posta Vezérigazgatóságával az épületre vonatkozóan semmiféle megállapodás nem lehetséges, megbízza a Polgármestert, hogy a Posta Vezérigazgatóságával az ingatlan jogi helyzetének rendezése érdekében vegye fel a kapcsolatot.

A Képviselő-testület az Alapítvány által megvásárolni kívánt ingatlan eladási árát csak azt követően állapítja meg, ha az ingatlan jogi helyzete rendeződik, az Alapítvány által megvásárolni kívánt terület nagysága pontosan megállapításra kerül.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy a döntésről az Őszülő Világ Egészségügyi, Szociális és Oktatási Alapítvány kuratóriumának elnökét értesítse.

Felelős: Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester

Határidő: 2016. április 15.

Szásziné Győri Éva képviselő:

Szeretném megkérdezni, hogy van egy tönkrement buszmegállónk és mi a fejlemény vele?

Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester:

A kárszakértő készített egy jegyzőkönyvet. A rendőrség kérésére a balesetet okozó tett egy elismerő nyilatkozatot. A biztosító még fotókat kér.

1

Oláh Klára Mária alpolgármester:

A biztosító rendőrségi jegyzőkönyvet illetve határozatot kér. A rendőrséggel felvettem a kapcsolatot és a baleset még iktatva nem volt illetve 60-90 nap mire jogerős határozat születik, amit majd meg kell küldjünk a biztosítónak.

Eredetileg a biztosító jegyzőkönyvet vagy a balesetet okozótól elismerő nyilatkozatot kért. Ezt a nyilatkozatot mi megküldtük, ezért én úgy gondolom mi eleget tettünk a kötelezettségünknek. A rendőrség, ill. a kárszakértő is készített fotókat ezért kértem a biztosítót, hogy szerezzék be tőlük.

Innentől fogva nekünk ez ügyben nincs más dolgunk, mint hogy várjuk a biztosító döntését az ügyben, hogy milyen összeget ítélnék meg a buszváró újraépítéséhez.

A két ülés közt történt intézkedéseket kiegészíteném azzal, hogy a 2016-os évi költségvetés elfogadásra került. A civil szervezetek részére adható támogatás összegét három millió Ft-ról öt millió Ft-ra megemeltük.

Rendkívül fontosnak tartom, hogy a legutóbbi ülésen megtisztelt minket részvételével Vécsey László országgyűlési képviselő Úr, és kifejtette véleményét az egyes napirendi pontokkal kapcsolatosan. A Képviselő-testület kifejtette a betelepítési kvótával kapcsolatos ellenvéleményét.

A hangtechnikával kapcsolatban szeretném megköszönni Végh Dániel és Csepeli Balázs segítségét.

A traktorvásárlással kapcsolatban szeretném elmondani, hogy az elért engedmények nem csak az én érdemem, hanem az OMÉK-on résztvevő képviselőké is.

Kalcsó Tibor képviselő:

A traktorvásárlással kapcsolatban szeretném elmondani, hogy nem fogja összetörni a járdát, el fog fénni a kerékpárúton, tehát nem fog kárt okozni.

A közvilágítással kapcsolatban pedig az lenne a kérdésem, hogy hol tart most a kiépítés?

Mivel több helyen nincs is kiépítve és sok helyen nem működik a világítás.

Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester:

Még nem volt végleges műszaki átadás-átvétel. Kovács Csaba úrral fel fogom venni a kapcsolatot, és letisztázom a még elvégzendő feladatokat.



Dr. Gyöngy Mónika Művelődési és Szociális Bizottság elnöke:

Volt egy telefonszolgáltató váltás az önkormányzatnál. Érdeklődni szeretnék, hogy a Vodafonos szerződés aláírásra került-e már?

Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester:

Természetesen még februárban aláírásra került. Azért húzódott eddig is a szolgáltató váltás, mert a Vodafone képviselőjében Pintér Zoltán úrban sajnos csalódnom kellett. December 11-én szűnt meg a Telekommal a kapcsolatunk, és ő azt ígérte, hogy január első hetében hozza a SIM kártyákat. Mindenféle kifogásokra hivatkozva ő nem jött el, és nem hozta a SIM kártyákat sem. A Vodafone központhoz fordultam reklamációval. Ma kaptam egy email-t miszerint március 30 és április 14 között nem lesz SIM kártya kiszállítás.

Kénytelen vagyok újra a Vodafone központhoz fordulni, és ha ez így folytatódik, akkor egy másik kapcsolattartót kérni.

A Telekom keretszerződést felmondtuk, ettől függetlenül a szolgáltatás él.

Urbán Attila képviselő:

A piactérrel kapcsolatban szeretném ismételtten kérni, hogy a körbekerítés megtörténjen.

A másik felvetésem pedig a komposztáló felszámolása lenne.

Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester:

Jogilag, ha egy ideiglenes bizottság létrejön, akkor az elvégzendő feladatot határidőre el kell végezniük, és erről jelentést tenni. Ez nem történt meg, sőt a Tangazdaságtól kellett segítséget kérnünk amit meg is kaptunk.

Két hétig nem voltak közfoglalkoztatott munkásaink, ezért a kinti munkák nem haladtak. A komposztálóval kapcsolatban pedig már vannak terveink.

Szarvas Csaba képviselő:

A körbekerítésre reagálva annyit szeretnék elmondani, hogy ez nem kevés pénzből fog megvalósulni.

Urbán Attila képviselő:

Azért egy gyermek élete többet ér.



Szarvas Csaba képviselő:

De ez nem egy játszótér. Persze ettől függetlenül megcsináltatjuk, de kell rá egy költségvetés.

Dr. Gyöngy Mónika Művelődési és Szociális Bizottság elnöke:

Én pedig annyit szeretnék hozzáfűzni, hogy a legutóbb megbeszéltük, hogy ha nincs rá költségvetésből pénzünk, akkor a Lados József által felajánlott gumikból közmunkások segítségével megoldható lenne a dolog. De akkor abban maradtunk, hogy nem biztos, hogy élünk ezzel a felajánlással, mivel fillérekből megoldható ez a körbekerítés.

Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester:

Én egy kis türelmet kérek, mert ha januárban kértek valamit az nem biztos, hogy március végére el tud készülni. Ezen kívül még nagyon sok mindennel kell foglalkoznunk.

Szarvas Csaba képviselő:

Én ezt a gumikkal való körbekerítést veszélyesnek tartom, ezért mindenképpen a kerítést javaslom. Lehet, hogy az Unió szabályoknak sem felelne meg.

Dr. Gyöngy Mónika Művelődési és Szociális Bizottság elnöke:

Akkor ennek utána kell járni.

Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester:

Bármelyik képviselő utánanézhethet.

Dr. Gyöngy Mónika Művelődési és Szociális Bizottság elnöke:

Igen igaz, hogy bármelyik képviselő utána nézhet, de ez azért nem történt meg, mivel a gumival történő körbekerítés ötlete legutóbb el lett vetve és arról volt szó, hogy kevés pénzből megoldható a kerítés vásárlása.

Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester:

Én csak azt kérem, hogy ha valamiről beszélünk január 28-án, akkor ne várjátok el, hogy az március 31-én legyen is kész. Úgy hogy közben négy hétig beteg is voltam.

Dr. Gyöngy Mónika Művelődési és Szociális Bizottság elnöke:

A hivatal attól még működött, hogy polgármester asszony nem volt.

Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester:

A Képviselő-testületnek együtt kéne dolgoznia. Azt tőlem senki se várja, hogy egyedül oldják meg mindent.

Dr. Gyöngy Mónika Művelődési és Szociális Bizottság elnöke:

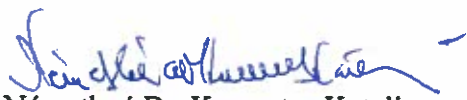
A testületi tagok között nem összefogás van, hanem a széthúzást erősíti a polgármester asszony.

Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester:

Ebbe most nem kívánok belemenni.

Több napirend nem volt, a polgármester megköszöni képviselők részvételét és a testületi ülést bezárja.

Kmf.



Némethné Dr. Keresztes Katalin

polgármester

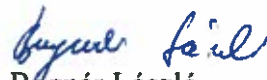


Balogh Zoltánné

jegyző



Dr. Gyöngy Mónika
jkv. hitelesítő



Bognár László
jkv. hitelesítő

J E L E N L É T I Í V

Kartal Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testület üléséről

2016. március 31. 17 óra

Némethné Dr. Keresztes Katalin-polgármester

Némethné Dr. Keresztes Katalin

Oláh Klára Mária - alpolgármester

Oláh Klára

Bognár László - képviselő

Bognár László

Dr. Gyöngy Mónika - képviselő

Dr. Gyöngy Mónika

Kalcsó Tibor - képviselő

Kalcsó Tibor

Langa Gábor - képviselő

Langa Gábor

Szarvas Csaba - képviselő

Szarvas Csaba

Szásziné Győri Éva - képviselő

Szásziné Győri Éva

Urbán Attila - képviselő

Urbán Attila

Meghívott vendégek:.....

Farkas László, elnök

*Nagy György, r. nds.
Előjegyzés*



KARTAL NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERÉTŐL

MEGHÍVÓ

Kartal Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének ülését

2016. március 31-én (csütörtök) 17 órakor

kezdődő időpontra **ö s s z e h í v o m.**

Az ülés helye: Közös Önkormányzati Hivatal
2173 Kartal, Baross u. 103.

Napirendi javaslat

1./ Beszámoló a Gödöllői Rendőrkapitányság 2015. évben végzett munkájáról

Előterjesztő: Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester

Előadó: Dr. Bozsó Zoltán c.r. dandártábornok, rendőrkapitány

2./ A 2016. évi közbeszerzési terv elfogadása

Előterjesztő: Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester

3./ Az óvodai beiratkozás időpontjának meghatározása

Előterjesztő: Balogh Zoltánné jegyző

4./ A Játéksziget Bölcsőde nyári nyitva tartásának szabályozása

Előterjesztő: Balogh Zoltánné jegyző

5./ A Kartal Nagyközségi Sportegyesület közhasznú szervezettel kötendő bérleti szerződés megtagyálása

Előterjesztő: Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester

Véleményezi: Művelődési és Szociális Bizottság

Pénzügyi Bizottság

6./ Az Önkormányzat tulajdonát képező, Szirom utcában lévő lakásra benyújtott bérleti kérelmek megtagyálása

Előterjesztő: Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester

7./ Dr. Gál József Miklós fogorvos kérelme a fogorvosi rendelő felújítására

Előterjesztő: Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester

Véleményezi: Pénzügyi Bizottság

8./ DentoGál Kft magánrendelésre vonatkozó kérelme

Előterjesztő: Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester

9./ Lehel utca hiányzó 130-es szakaszán az út megépítésének megtárgyalása

Előterjesztő: Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester

Véleményezi: Pénzügyi Bizottság

10./ Sőregi Anett Kartal, Arany János u. 11. szám alatti lakos út- és járdaépítés iránti kérelme

Előterjesztő: Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester

Véleményezi: Pénzügyi Bizottság

11./ Zámbó Anita Kartal, Baross u. 87. közterület tartós használata iránti kérelmének megtárgyalása

Előterjesztő: Balogh Zoltánné jegyző

12./ Gorisevszki József és Gorisevszki Józsefné telekvásárlási kérelmének megtárgyalása

Előterjesztő: Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester

Véleményezi: Pénzügyi Bizottság

13./ Könyves Kálmán Nyugdíjas Egyesület anyagi támogatás iránti kérelme

Előterjesztő: Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester

Véleményezi: Pénzügyi Bizottság

14./ Kartali Postagalambsport Egyesület anyagi támogatás iránti kérelme

Előterjesztő: Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester

Véleményezi: Pénzügyi Bizottság

15./ Kartali Polgárőrség anyagi támogatás iránti kérelme

Előterjesztő: Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester

Véleményezi: Pénzügyi Bizottság

16./ Kartali/Galgamenti Wado-ryu Karate Klub anyagi támogatás iránti kérelme

Előterjesztő: Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester

Véleményezi: Pénzügyi Bizottság

17./ Helyiségbérleti díjak felülvizsgálata

Előterjesztő: Némethné Dr. Keresztes Katalin polgármester

Véleményezi: Pénzügyi Bizottság

18./ Tájékoztatás a két ülés között történt intézkedésekről.

Az ülésen való megjelenésére feltétlenül számítok!

Megjegyzés: A napirendi ponthoz kapcsolódó anyag a www.kartal.hu/anyagok oldalról a kapott felhasználónév és jelszó segítségével letölthető.

Kartal, 2016. március 21.


Némethné Dr. Keresztes Katalin
polgármester





PEST MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
GÖDÖLLŐ RENDŐRKAPITÁNYSÁG

BESZÁMOLÓ

*a Gödöllői Rendőrkapitányság
2015. évben végzett
munkájáról*



Tisztelt Képviselő Testület, Hölgyeim és Uraim!

Örömmel teszek eleget, – a rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 8. §-ának (4) bekezdésében foglaltak alapján – a jogszabályban meghatározott kötelezettségemnek, amikor beszámolok a települési önkormányzat képviselő-testületének a közbiztonság helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azokkal kapcsolatos feladatokról.

Ismertetem a Gödöllői Rendőrkapitányság 2015. évben végzett tevékenységét, a megvalósult terveket és a 2016. évre kitűzött feladatokat.

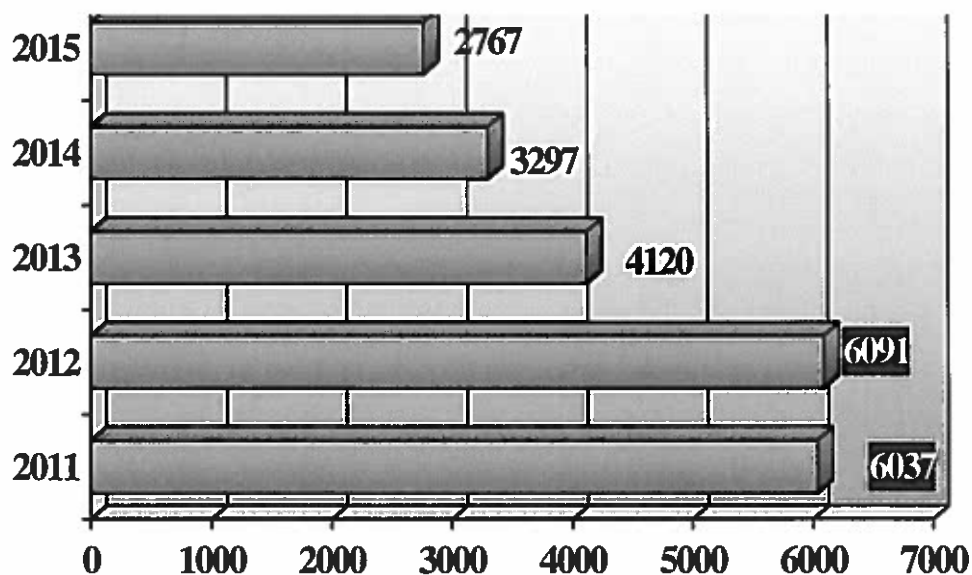
I. A Gödöllői Rendőrkapitányság közbiztonsági helyzetének értékelése

1. A bűnügyi helyzet bemutatása.

1.1. A regisztrált bűncselekmények számának alakulása az elkövetés helye szerint.

Az ismertté vált bűncselekmények száma 2015. évben a korábbi évhez képest 16,1 %-os csökkenést mutat, míg 2014 évben 3297 történt, addig 2015-ben 2767 volt.

Az ismertté vált bűncselekmények számának alakulása 5 év távlatában:



	2011.	2012.	2013.	2014.	2015.
Bűncselekmények száma, járulékos bűncselekményekkel	6037	6091	4120	3297	2767

1.2. A regisztrált bűncselekmények 10.000 lakosra vetített aránya Pest megyében.

Az aktuális KSH lakossági adatokkal (178.465 fő) számítva **155 db bűncselekményt** követtek el az illetékességi területünkön **10 ezer lakosra** számítva. Ez jelentős javulás az előző évi 185,7-hez képest.



1.3. A regisztrált bűncselekmények számának alakulása egyes településtípusok vonatkozásában.

Az ismertté vált, regisztrált bűncselekmények elemzése során megállapítható, hogy a Gödöllői Rendőrkapitányság illetékességi területén található valamennyi településtípus (város, nagyközség, község) viszonylatában csökkenés tapasztalható. Ugyanakkor a közterületen elkövetett bűncselekmények néhány település esetén kismértékű emelkedést mutatnak.

Az egyes alegységekhez tartozó települések bűnügyi helyzetének a bemutatása a következő pontokban fog megtörténni.

1.4. A közterületen elkövetett, regisztrált bűncselekmények számának alakulása.

Település	Közterületen elkövetett bűncselekmények				
	2011	2012	2013	2014	2015
Gödöllő	338	272	224	156	122
Aszód	71	62	31	37	37
Bag	61	38	58	34	24
Hévízgyörk	18	20	5	8	10
Galgahévíz	15	10	19	3	16
Kartal	15	17	11	6	15
Verseg	11	4	3	2	3
Domony	14	9	11	10	6
Iklad	8	10	0	0	3
Kistarcsa	65	70	54	49	40
Kerepes	51	36	55	39	42
Csömör	82	73	46	34	35
Mogyoród	46	66	49	30	37
Nagytarcsa	13	26	15	13	6
Pécel	83	61	64	28	28
Veresegyház	139	151	96	51	53
Erdőkertes	34	38	33	22	12
Szada	28	18	14	14	7
Galgamácsa	14	8	3	4	6
Vácegres	4	8	2	0	1
Isaszeg	59	50	47	32	32
Dány	14	17	15	13	3
Tura	55	53	28	22	24
Valkó	12	13	12	4	2
Vácszentlászló	6	12	7	4	4
Zsámbok	7	2	10	5	2
Összesen	1.263	1.144	912	620	570

2016-ban külön figyelmet kell fordítani Galgahévíz, Kartal és Mogyoród településekre, ahol érzékelhető emelkedés tapasztalható a közterületen elkövetett bűncselekmények számában.

1.5. A Gödöllői Rendőrkapitányság illetékességi területén regisztrált jellemző bűncselekmények számának alakulása.

- Kiemelten kezelt bűncselekmények változásának mutatói

	2011.	2012.	2013.	2014.	2015
Közterületen elkövetett bűncselekmények	1263	1144	912	620	570
	35,4%	28,3%	43,8%	61,1%	67,9

Közterületen elkövetett bűncselekmények számában 8,1%-os csökkenés, a nyomozás eredményességi mutatóban 6,8 %-os emelkedés tapasztalható.

A rablások elkövetése a területünkön jelentős csökkenést mutat **2015-ben 9**, (2011-ben 38, 2012-ben 21, 2013-ban 28, 2014-ben 18), ilyen jellegű erőszakos cselekmény történt. A rablások felderítési mutatója kapitányságunkon: **40%**.

	2011.	2012.	2013.	2014.	2015
Rablások száma	38	21	28	18	9
Eredményességi mutató	37,5%	23,5%	48,1%	60%	33,3%
Felderítési mutató	Nincs adat				40%

A lopások számának alakulását vizsgálva jelentős csökkenés, a felderítési mutatónál szintén némi csökkenés tapasztalható. 2015. évben elért fokozása a 2016. év egyik fő feladata.

	2011	2012	2013	2014	2015
Lopás	2569	2769	2374	1826	1212
Eredményességi mutató	16,2%	10,8%	18%	19,1%	21,2%
Felderítési mutató	Nincs adat				16,2%

A lakásbetörések elemzése során látható, hogy az évek óta tartó csökkenő folyamat 2015-ben is folytatódott. Az elmúlt évben 7%-os csökkenés volt tapasztalható 2014-hez képest.

A lakásbetörések felderítési mutatója kapitányságunkon: 18,4%.

	2011	2012	2013	2014	2015
Lakásbetörés	396	460	420	347	322
Eredményességi mutató	9,7%	6,1%	10,4%	10,6%	22,2%
Felderítési mutató	Nincs adat				18,4%

A kábítószerrel kapcsolatos bűncselekmények közül a terjesztői magatartással megvalósult esetek számát vizsgálva nem következett be változás, a nyomozási felderítési mutatónk az elvárt 80% fölötti.

	2011.	2012.	2013.	2014.	2015
Visszaélés kábítószerrel (terjesztői magatartás)	5	10	5	5	5
	100%	28,6%	80%	83,3%	80%

A korábbi évekhez hasonlóan a bűnözés struktúráján belül a vagyoni elleni bűncselekmények változatlanul meghatározó szerepet töltenek be. Csökkenés figyelhető meg a lopások, lakásbetörések, a rablások és gépkocsi lopások számában is.

A büntető eljárások során **2015-ben összesen 97 esetben**, 2014-ben 136 esetben **éltünk a bíróság elé állítás jogintézményével**. 14 esetben a Vizsgálati Osztály, 83 alkalommal a Közlekedésrendészeti Osztály alkalmazta ezt a lehetőséget.

	2011.	2012.	2013.	2014.	2015
A bíróság elé állítások aránya a vádemelésekhez viszonyítva	6,8%	6,8%	7,2%	13,6%	8,5%

A fenti táblázatot vizsgálva megállapítható, hogy az elmúlt évben csökkent bíróság elé állításaink számának arány. Ennek egyik oka, hogy igyekeztünk minél több régi elrendelésű ügyben vádemelési javaslattal élni, ezzel is csökkenteni a hosszú hónapok óta tartó nyomozásaink számát.

2. A bűnüldöző munka értékelése.

2.1. A felderítési mutató alakulása

A Gödöllői Rendőrkapitányság nyomozáseredményességi mutatója **2015. évben 49,2 %**, amely az előző évhez képest (38,5%) több, mint 10%-os emelkedés, (2011-ben 25,6%, 2012-ben 23,5%, 2014-ben 41,6%). A megyei átlag: 52,5 %.

2.2. A Gödöllői Rendőrkapitányság illetékességi területén regisztrált jellemző bűncselekmények számának alakulása településenként.

Gödöllő város

	Gödöllő	
	2014	2015
Testi sértés	15	14
Garázdaság	17	13
Önbíráskodás	2	1
Lopás	376	323
-lakásbetörés	56	89
-személygépkocsi lopás	8	4
-zárt gépjármű feltörés	21	8
Rablás	2	3
Zsarolás	3	1
Rongálás	20	23
Egyéb bcs-ek	271	258
Összes bűncselekmény	706	636

Összes bűncselekmény Gödöllő város területén 2015. évben 636 db volt (2014-ben 706)

Gödöllő város területén elkövetett bűncselekmények alakulása 2015. évben, a lakosság számához viszonyítva.

Települések	bűncselekmények száma	Lakosság (fő)	Bűncsel. száma/1000 fő
Gödöllő	636	32.720 fő	19,44

Aszód Rendőrőrs

Az Aszódi Rendőrőrs illetékességi területéhez 8 település tartozik.

Az Aszódi Rendőrőrs illetékességi területén regisztrált bűncselekmények kimutatása

	Aszód		Bag		Hévízgyörk		Galgahévíz	
	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015
Testi sértés	11	8	4	11	0	1	1	2
Garázdaság	4	5	3	5	1	2	0	3
Önbíráskodás	0	0	0	0	0	0	0	0
Lopás	61	47	112	50	20	8	36	14
-lakásbetörés	6	3	32	11	5	3	5	3
-személygépkocsi lopás	3	1	1	0	0	0	1	0
-zárt gépjármű feltörés	5	4	5	3	2	0	1	1
Rablás	2	0	4	0	0	0	0	0
Zsarolás	0	1	0	0	0	0	0	0
Rongálás	4	5	4	3	1	0	0	3
Egyéb bcs-ek	67	68	32	40	20	19	10	16
Összes bűncselekmény	149	134	159	109	42	30	47	38

	Domony		Iklad		Kartal		Verseg	
	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015
Testi sértés	4	0	0	0	1	1	0	1
Garázdaság	3	4	0	0	1	1	0	0
Önbíráskodás	0	0	0	0	0	0	1	0
Lopás	33	13	8	7	10	15	6	1
-lakásbetörés	1	4	2	2	1	2	2	0
-személygépkocsi lopás	1	0	0	0	0	0	0	0
-zárt gépjármű feltörés	1	0	1	0	2	2	0	0
Rablás	0	0	0	0	0	0	0	0
Zsarolás	0	0	0	0	0	0	0	0
Rongálás	3	1	0	0	1	1	0	1
Egyéb bcs-ek	16	20	6	3	24	36	6	3
Összes bűncselekmény	59	38	14	10	37	54	13	6

Összes bűncselekmény az Aszódi Rendőrőrs illetékességi területén 2015. évben: 419 (2014. évben: 520)

Az Aszódi Rendőrőrs illetékességi területén elkövetett bűncselekmények alakulása 2015. évben, a lakosság számához viszonyítva.

Települések	bűncselekmények száma	Lakosság (fő)	Bűncsel. száma/1000 fő
Aszód	134	6.162	21,74
Bag	109	3.584	30,41
Hévízgyörk	30	2.994	10,02
Galgahévíz	38	2.456	15,47
Domony	38	2.159	17,60
Iklad	10	2.004	4,99
Kartal	54	5.616	9,61
Verseg	6	1.344	4,46

Kistarcsa Rendőrőrs

A Kistarcsai Rendőrőrs illetékességi területéhez 5 település tartozik.

A Kistarcsai Rendőrőrs illetékességi területén regisztrált bűncselekmények kimutatása

	Csömör		Kerepes		Kistarcsa		Mogyoród		Nagytarcsa	
	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015
<i>Testi sértés</i>	8	7	2	4	5	4	5	6	1	-
<i>Garázdaság</i>	5	4	3	2	4	3	3	4	2	-
<i>Önbíráskodás</i>	2	-	0	1	0	-	1	-	0	-
<i>Lopás</i>	90	91	170	88	98	70	76	38	28	16
<i>-lakásbetörés</i>	7	6	46	34	20	13	13	11	9	7
<i>-személygépkocsi lopás</i>	9	-	3	7	11	8	6	-	1	2
<i>-zárt gépjármű feltörés</i>	5	1	4	2	2	-	3	-	1	-
<i>Rablás</i>	1	-	0	3	1	-	1	2	0	-
<i>Zsarolás</i>	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-
<i>Rongálás</i>	2	7	8	4	5	2	6	6	2	-
<i>Egyéb bcs-ek</i>	59	59	54	57	51	69	46	58	22	13
Összes bűncselekmény	167	168	237	159	164	148	138	114	55	29

Összes bűncselekmény a Kistarcsai Rendőrőrs illetékességi területén 2015. évben: 618, ami az előző évi összes bűncselekményi adatokhoz (761) mérve közel 20%-os csökkenést mutat.

A Kistarcsai Rendőrőrs illetékességi területén elkövetett bűncselekmények alakulása 2015. évben, a lakosság számához viszonyítva.

Települések	bűncselekmények száma	Lakosság (fő)	Bűncsel. száma/1000 fő
Kistarcsa	148	12.212	12,12
Kerepes	159	9.873	16,10
Csömör	168	9.253	18,15
Mogyoród	114	6.438	17,70
Nagytarcsa	29	4.090	7,09

A lakosság számához viszonyított bűncselekményi adatok közül legnagyobb mutatókkal rendelkező települések tekintetében meg kell jegyezni, hogy a Csömör nagyközség területén elkövetett 168 bűncselekményből 73, (az elkövetett cselekmények 43%-a) az Auchan bevásárlóközpont, míg a Mogyoród nagyközség területén regisztrált 114 bűncselekményből 30, (a regisztrált cselekmények 26%-a) a Hungaroring versenypályához köthető.

Pécel Rendőrőrs

A Péceli Rendőrőrs illetékességi területéhez 1 település tartozik.

A Péceli Rendőrőrs illetékességi területén regisztrált bűncselekmények kimutatása

	Pécel	
	2014	2015
<i>Testi sértés</i>	3	4
<i>Garázdaság</i>	5	2
<i>Önbíráskodás</i>	0	2
<i>Lopás</i>	75	54
<i>-lakásbetörés</i>	10	17
<i>-személygépkocsi lopás</i>	3	0
<i>-zárt gépjármű feltörés</i>	2	4
<i>Rablás</i>	1	0
<i>Zsarolás</i>	0	0
<i>Rongálás</i>	6	4
<i>Egyéb bcs-ek</i>	109	89
Összes bűncselekmény	199	155

Összes bűncselekmény a Péceli Rendőrőrs illetékességi területén **2015. évben: 155 db**

Az Péceli Rendőrőrs illetékességi területén elkövetett bűncselekmények alakulása 2014. évben, a lakosság számához viszonyítva.

Települések	bűncselekmények száma	Lakosság (fő)	Bűncsel. száma/1000 fő
Pécel	155	15.358	10,09

Veresegyház Rendőrőrs

A Veresegyházi Rendőrőrs illetékességi területéhez 6 település tartozik.

A Veresegyházi Rendőrőrs illetékességi területén regisztrált bűncselekmények kimutatása

	Veresegyház		Erdőkertes		Szada	
	2014	2015	2014	2015	2014	2015
<i>Testi sértés</i>	6	4	4	3	1	4
<i>Garázdaság</i>	2	11	3	3	1	1
<i>Önbíráskodás</i>	0	1	0	0	0	0
<i>Lopás</i>	200	133	98	85	18	21
<i>-lakásbetörés</i>	33	35	43	28	5	7
<i>-személygépkocsi lopás</i>	3	2	0	1	1	0
<i>-zárt gépjármű feltörés</i>	11	10	3	1	2	0
<i>Rablás</i>	2	0	1	1	0	0
<i>Zsarolás</i>	0	0	1	0	0	0
<i>Rongálás</i>	9	10	5	2	1	0
<i>Egyéb bcs-ek</i>	112	139	52	46	28	22
Összes bűncselekmény	331	298	164	140	49	48

	Galgamácsa		Vácegres	
	2014	2015	2014	2015
<i>Testi sértés</i>	0	0	0	0
<i>Garázdaság</i>	1	1	0	1
<i>Önbíráskodás</i>	0	0	0	0
<i>Lopás</i>	10	3	5	8
<i>-lakásbetörés</i>	1	0	0	6
<i>-személygépkocsi lopás</i>	1	0	0	0
<i>-zárt gépjármű feltörés</i>	1	0	0	0
<i>Rablás</i>	0	0	0	0
<i>Zsarolás</i>	0	0	0	0
<i>Rongálás</i>	2	1	0	1
<i>Egyéb bcs-ek</i>	17	9	4	2
Összes bűncselekmény	30	14	9	12

Összes bűncselekmény a Veresegyházi Rendőrőrs illetékességi területén 2015. évben: 512 db
(2014-ben: 583)

A Veresegyházi Rendőrőrs illetékességi területén elkövetett bűncselekmények alakulása 2015. évben, a lakosság számához viszonyítva.

Települések	bűncselekmények száma	Lakosság (fő)	Bűncsel. száma/1000 fő
Veresegyház	298	17.025	17,50
Erdőkertes	140	7.543	18,56
Szada	48	4.918	9,76
Galgamácsa	14	1.729	8,09
Vácegres	12	870	13,79

Isaszeg Rendőrőrs

Az Isaszegi Rendőrőrs illetékességi területéhez 2 település tartozik.

Az Isaszegi Rendőrőrs illetékességi területén regisztrált bűncselekmények kimutatása

	Isaszeg		Dány	
	2014	2015	2014	2015
<i>Testi sértés</i>	7	3	2	4
<i>Garázdaság</i>	1	9	2	0
<i>Önbíráskodás</i>	1	0	0	0
<i>Lopás</i>	104	39	36	23
<i>-lakásbetörés</i>	17	7	8	6
<i>-személygépkocsi lopás</i>	3	1	0	0
<i>-zárt gépjármű feltörés</i>	8	1	0	0
<i>Rablás</i>	0	0	0	0
<i>Zsarolás</i>	0	0	0	0
<i>Rongálás</i>	4	2	4	0
<i>Egyéb bcs-ek</i>	73	55	23	8
Összes bűncselekmény	190	108	67	35

Összes bűncselekmény az Isaszegi Rendőrőrs illetékességi területén **2015. évben: 143 db (2014-ben 257)**

Az Isaszegi Rendőrőrs illetékességi területén elkövetett bűncselekmények alakulása 2014. évben, a lakosság számához viszonyítva.

Települések	bűncselekmények száma	Lakosság (fő)	Bűncsel. száma/1000 fő
Isaszeg	108	11.250	9,60
Dány	35	4.451	7,86

Tura KMB Alosztály

A Turai KMB alosztály illetékességi területéhez 4 település tartozik.

A Turai KMB alosztály illetékességi területén regisztrált bűncselekmények kimutatása

	Tura		Valkó		Vácszentlászló		Zsámbok	
	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015
<i>Testi sértés</i>	4	1	1	2	0	1	2	1
<i>Garázdaság</i>	2	4	2	0	0	1	2	0
<i>Önbíráskodás</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Lopás</i>	109	40	13	12	18	6	16	7
<i>-lakásbetörés</i>	17	18	1	4	6	3	1	3
<i>-személygépkocsi lopás</i>	0	0	0	0	0	1	0	0
<i>-zárt gépjármű feltörés</i>	0	2	0	0	0	0	0	0
<i>Rablás</i>	2	0	1	0	0	0	0	0
<i>Zsarolás</i>	0	2	0	0	0	0	0	0
<i>Rongálás</i>	4	4	0	0	0	3	1	0
<i>Egyéb bcs-ek</i>	58	164	14	17	12	11	10	8
Összes bűncselekmény	179	215	31	31	30	22	31	16

Összes bűncselekmény a Turai KMB alosztály illetékességi területén **2015. évben: 284 db (2014-ben 271)**

A Turai KMB alosztály illetékességi területén elkövetett bűncselekmények alakulása 2014. évben, a lakosság számához viszonyítva.

Települések	bűncselekmények száma	Lakosság (fő)	Bűncsel. száma/1000 fő
Tura	215	7.694	27,94
Valkó	31	2.390	12,97
Vácszentlászló	22	2.035	10,81
Zsámbok	16	2.297	6,96

3. Az Előkészítő Alosztály hatáskörébe tartozó szabálysértésekkel kapcsolatos tapasztalatok, adatok.

A Körendvédelmi Osztályon belül működő Előkészítő Alosztály folytatja az elzárással sújtható szabálysértések eljárásait. **2015. évben összesen 579 esetben folyt eljárás, a 2014. évi 694 esethez képest.**

	2014	2015
ÖSSZES ELJÁRÁSOK SZÁMA:	694	579
ebből		
tulajdon elleni szabálysértés:	603	490
lopás	357	286
rongálás	116	105
csalás	103	61
sikkasztás	8	9
jogtalan elsajátítás	17	26
orgazdaság	1	3
hülsen kezelés	1	0
egyéb:	91	89
járművezetés az eltöltés hatálya alatt	39	56
valótlan bejelentés	12	9
tiltott kéjelgés	7	4
garázdaság	12	8
magánlaksértés	14	4
rendzavarás	3	2
távoltartó határozat szabályainak megszegése	4	6
bíróság elé állítás	95	67
bíróság által kiszabott bírság/fő	3.133.000 / 54 fő	5.748.761 / 57 fő
elzárási napok száma	40	105 / 7 fő
ügyátadás a bíróságnak őrfzetbevetel mellőzésével	278	232
átadás Bűnügyi Osztálynak	87	44
átadás illetékességéből más hatóságnak	7	17
felfüggesztés	20	6
megszüntetés	289	227
év végén folyamatban lévő eljárás	58	44

Az eredményeink azt tükrözik, hogy az összes eljárás száma csökkent, viszont a bíróság elé állítás jogintézményét jó hatékonysággal alkalmazzuk és annak számát 2015. évben emelni tudtuk. A bíróság több esetben alkalmazta az elzárás szankciót, és emellett jelentős - 2.615.760 Ft. - bírságot szabott ki.

Az eljárások 84,6 %-a tulajdon elleni szabálysértés.

Bíróság elé állítás 67 eljárás során történt, melyből 28 jogsértés tulajdon elleni szabálysértés elkövetése miatt indult, amely az eljárások 41,8 %-a.

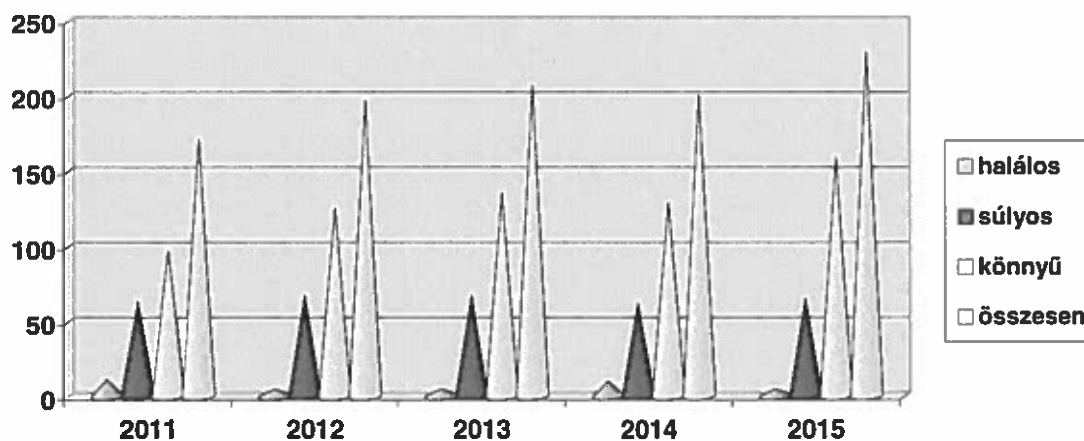
4. A közlekedésbiztonsági helyzet, az abban bekövetkezett változások.

A halálos balesetek száma 50 %-kal csökkent. 2014-ben 10, míg 2015. évben 5 halálos kimenetelű közlekedési baleset történt. A baleset bekövetkezéséhez 3 esetben elsőbbségadás

elmulasztása, 1 esetben a járművezető figyelmetlensége, 1 esetben pedig követési távolság be nem tartása volt az előidéző ok.

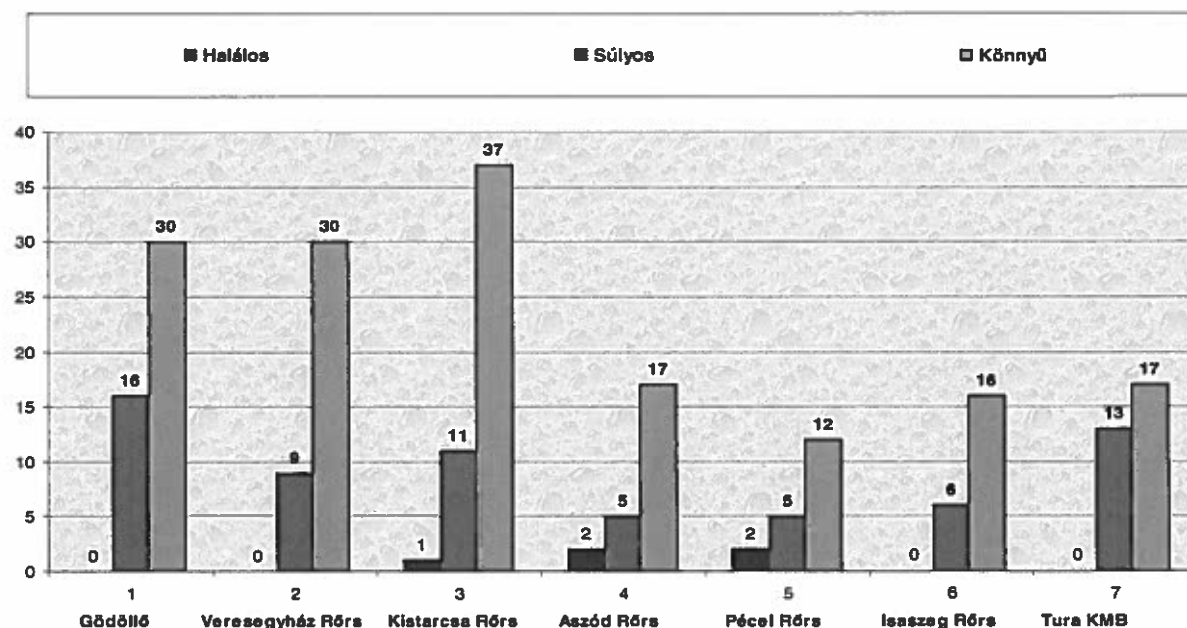
A súlyos balesetek száma a 2014. év adataihoz képest 4,8 %-kal, míg a könnyű sérüléssel járó balesetek száma 23,3 %-kal emelkedett

A személyi sérüléssel járó közlekedési baleseteket megoszlása.



	2011	2012	2013	2014	2015
Halálos	11	5	5	10	5
Súlyos	63	67	67	62	65
Könnyű	97	125	135	129	159
Összes	171	197	207	201	229

Balesetek kimenetele szerinti megoszlása alegységek illetékességi területein



	Halálos		Súlyos		Könnyű		Összesen		Eltérés %
	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015	
Aszód	2	0	5	2	15	9	22	11	-50,0
Bag	0	1	0	0	3	3	3	4	33,3
Csömör	0	1	5	2	5	7	10	10	0,0
Dány	0	0	2	2	2	5	4	7	75,0
Domony	0	0	1	0	0	0	1	0	-100,0
Erdőkertes	0	0	4	1	2	2	6	3	-50,0
Galgahévíz	0	1	1	1	4	1	5	3	-40,0
Galgamácsa	0	0	0	0	0	1	0	1	100,0
Gödöllő	0	0	10	16	38	30	48	46	-4,2
Hévízgyörk	1	0	0	2	4	1	5	3	-40,0
Iklad	0	0	0	0	0	2	0	2	200,0
Isaszeg	1	0	4	4	3	11	8	15	87,5
Kartal	2	0	0	0	1	1	3	1	-66,7
Kerepes	1	0	4	2	4	10	9	12	33,3
Kistarcsa	0	0	8	6	4	10	12	16	33,3
Mogyoród	0	0	4	1	7	6	11	7	-36,4
Nagytarcsa	0	0	3	0	4	4	7	4	-42,9
Pécel	1	2	1	5	4	12	6	19	216,7
Szada	1	0	3	1	1	8	5	9	80,0
Tura	0	0	3	6	10	11	13	17	30,8
Valkó	0	0	0	4	3	2	3	6	100,0
Vácszentlászló	0	0	0	0	1	1	1	1	0,0
Veresegyház	1	0	3	7	9	18	13	25	92,3
Verseg	0	0	1	0	2	0	3	0	-300,0
Zsámbok	0	0	0	3	3	3	3	6	100,0
Vácegres	0	0	0	0	0	1	0	1	100,0
Összesen:	10	5	62	65	129	159	201	229	13,9

Az összes személyi sérüléssel járó baleset okait vizsgálva is megállapítható, hogy a **legtöbb esetben az elsőbbség meg nem adása, a sebesség nem megfelelő alkalmazása** (gyorshajtás), valamint a **kanyarodási szabályok megszegése** vezetett a baleset bekövetkezéséhez.

Az összes személyi sérüléssel járó balesetből (229) 20 esetben (8,7 %-a) okozott balesetet ittas járművezető. Az ittasan okozott balesetek között halálos kimenetelű baleset nem volt, súlyos kimenetelű 4 és könnyű sérüléssel járó 16 volt.

A sérüléssel járó balesetből 167 balesetet (73 %-a) személygépjármű vezetői okozták. A kerékpárosok 9 balesetet (4%-a), a gyalogosok 11 (5%-a) balesetet idéztek elő.

A személyi sérüléses balesetek 40,1 %-a délután 12-18 óra között történt, 30,6%-a délelőtt 07-12 óra között, 18,4 %-a este 18-22 óra között, 4,3 %-a 22-04 óra között éjszaka, valamint reggel 4-7 óra között 6,6 %-a következett be.

Sebességellenőrzési adatok

2015. március 26-án az ARH CAM S1 típusú változtatható helyű komplex közlekedési ellenőrzési pontok éles üzembe helyezése megtörtént. A készülékek alkalmazásával tett intézkedések:

LIGHT FÁMA III	2011	2012	2013	2014	ARH CAM S1	2015
Feljelentés (db)	7193	1418	1202	20	Feljelentés (db)	-
Helyszíni bírság (db)	554	365	340	292	Helyszíni bírság (db)	-
Helyszíni bírság (Ft)	4 903 000	2 767 000	2 193 000	2 007 000	Helyszíni bírság (Ft)	-
Közigazgatási eljárás (db)	185	75	82	48	Közigazgatási eljárás (db)	491
Közigazgatási bírság (Ft)	5 215 540	1 060 000	2 775 000	1 590 000	Közigazgatási bírság (Ft)	-

Fokozott közlekedési ellenőrzések

Helyi és központilag elrendelt fokozott ellenőrzést és akciót összesen 219 alkalommal, hajtottunk végre, melyek az illetékességi területre jellemző közlekedési problémák megelőzésére irányultak. A balesetek megelőzésére, a baleseteket előidéző szabályszegő magatartások kiszűrésére helyeztük a hangsúlyt.

A fokozott ellenőrzések végrehajtásában társhatóságok (NAV, polgárőrség, Nemzeti Közlekedési Hatóság) is részt vettek.

5 alkalommal TISPOL ellenőrzésen vettünk részt, melyek a sebességellenőrzésre, az ittas vezetők kiszűrésére, a tehergépkocsik és személygépjárművek vezetői által elkövetett szabályszegések felderítésére fókuszáltak.

Végrehajtottuk a központilag elrendelt hűsvéti ellenőrzéseket, kerékpáros-gyalogos, a halálos balesetek megelőzésére, a halottak napi megemlékezés és az év végi ünnepekkel kapcsolatos közlekedésrendészeti feladatokat.

5. Az illegális migráció helyzete.

A rendészeti területen, az év folyamán több alkalommal is a migrációs feladatok szervezésével és végrehajtásával kellett foglalkozni. Bár rendőrkapitányságunk nem rendelkezik határszakaszokkal, de a személyi állományunk nagy része kivette a részét a migrációs feladatok rendőri kezeléséből.

A NIMRÓD migrációs kompenzációs ellenőrzésben 2015 évben folyamatosan részt vettünk. Az ellenőrzések tapasztalatai alapján, az illetékességi területünkön a 3-as számú főútvonalon áthaladó járműforgalom legnagyobb részt magyar hatósági jelzéssel ellátott és magyar állampolgárok által vezetett járművekből áll. Csekély számban tapasztalható román és

szlovák hatósági jelzéssel ellátott járművek forgalma. Más állam hatósági jelzésével ellátott járművek forgalma elenyésző. **Az ellenőrzések során illegális migrációval összefüggő jogsértést nem fedtünk fel.**

2015. szeptember 13-án elrendelt riadó kapcsán a rendőrkapitányság szinte teljes állománya részt vett a Magyarországot, illetve Budapestet érintő migrációs helyzet kezelésében. A meghatározott EÁP ponton végzett mélyégi ellenőrzési szűrés során 8 fő illegális migráns, került elfogásra.

2014. év végétől folyamatosan változó létszámban vettünk részt a Csongrád és a Bács-Kiskun Megyei Rendőr-főkapitányságon lévő őrzött szállások működtetésében – őrzési és adminisztrációs feladatokban –, illetve a külső határon jelentkező egyéb feladatok kezelésében. Előfordult, hogy bűnügyi szakterületen dolgozó kollégákat is vezényelnünk kellett az államhatár védelme érdekében szükséges feladatokra.

Gödöllő Rendőrkapitányság személyi állománya 2015. évben összesen 4.740 óra túlszolgálatot látott el az illegális migrációval összefüggő rendészeti feladatok állátása érdekében.

A csapatszolgálati század állományába az 1/2014. PMRFK intézkedés alapján a Gödöllői Rendőrkapitányság 11 főt delegál.

II. A Gödöllői Rendőrkapitányság által a közbiztonság megszilárdítása érdekében tett intézkedések

1. A közterületi jelenlét mértéke, a közterületek, nyilvános helyek, valamint a kiemelt idegenforgalmi területek biztonsága.

A rendőrkapitányság illetékességi területén **napszakonként átlagosan 10 - 12 fő gépkocsizó járőr teljesített szolgálatot**, a melléklet beosztott 6-8 fő részképesítéssel rendelkező rendőrrel. A közterületi jelenlét fokozásához szükség esetén támogatást kaptunk a Készenléti Rendőrség (a továbbiakban KR) és alkalmanként a PMRFK Mélyégi Közterületi és Támogató Osztály (továbbiakban MEKTO) alegységeitől.

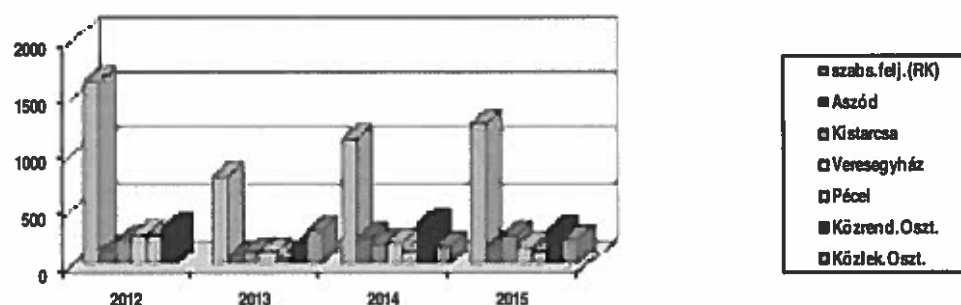
2015. évben a közterületi jelenlét megteremtésében 12.798 fővel 130.429 közterületi órában vett részt a rendészeti állomány.

2. A közrendvédelmi szolgálatteljesítés gyakorlata

Az intézkedési aktivitás mérhető mutatóit - **elfogás, szabálysértési feljelentés, büntető feljelentés, helyszíni bírság** - figyelembe véve megállapíthatjuk, hogy a közrendvédelmi állomány összes, számszerűen kimutatható szankcionált intézkedéseinek száma (elfogás, büntető feljelentések) meghaladja a 2014. évben rögzített adatokat.

Az előállítások, helyszínbírságok összege és a megbírságotak száma csekély mértékben csökkent.

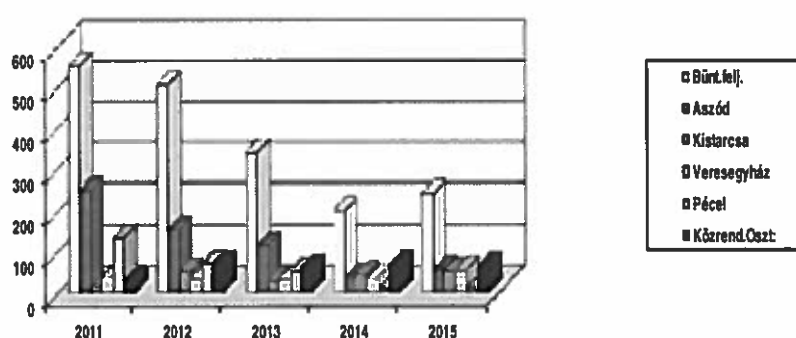
2011-2015 évi szabálysértési feljelentések adatai



	2012	2013	2014	2015
Szabs.felj.	1213	795	1119	1247
Aszód	134	77	201	168
Kistarcsa	220	117	168	264
Veresegyház	264	117	171	160
Pécel	269	30	101	121
Közrend.Oszt.	326	160	319	309
Közl.Oszt.		294	159	225

A szabálysértési feljelentések száma 11 %-al nőtt a 2014 évi eredményekhez képest, ezzel párhuzamosan 4,6 %-al növekedett a helyszíni bírságok száma is.

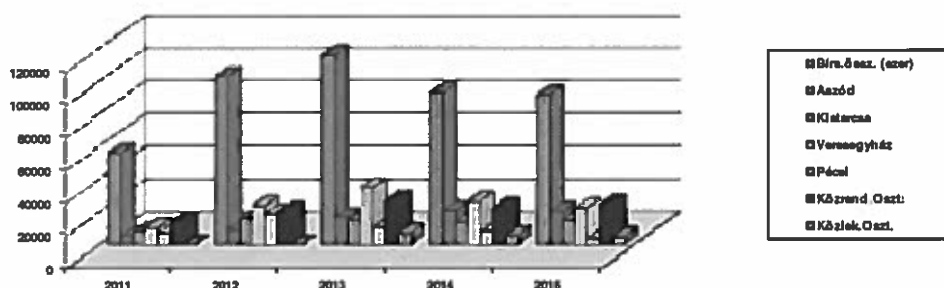
2011-2015 évi büntető feljelentések adatai



	2011	2012	2013	2014	2015
Büntető felj.	554	507	339	202	243
Aszód	246	201	116	38	57
Kistarcsa	48	74	42	45	54
Veresegyház	69	59	45	37	55
Pécel	132	94	59	11	12
Közrend.Oszt.	59	79	77	71	65

A büntető feljelentések száma az előző évek folyamatos csökkenését követően 2015 évben 20,2 % - kal emelkedett az előző évhez viszonyítva. Az intézkedések számának emelkedése jól tükrözi a megnövekedett közterületi jelenlétet mind létszámban, mind a közterületen eltöltött időben. A folyamatos és visszatérő közterületi jelenlét során több erőszakos, garázda jellegű bűncselekmény elkövetőjét fogtuk el tettenérellés és kezdeményeztük a büntető eljárást.

2011-2015. évi kiszabott bírságok összege



	2011	2012	2013	2014	2015
HB összeg (ezer)	56500	103165	116571	93370	92259
Aszód	7654	12976	17606	19242	20617
Kistarcsa	10282	17256	16319	13380	15089
Veresegyház	10308	24912	35879	25413	22538
Pécel	7556	19143	11046	8202	4248
Közrend. Oszt.	13845	21906	27952	21632	24907
Közl. Oszt.	6855	6972	7769	5501	4860

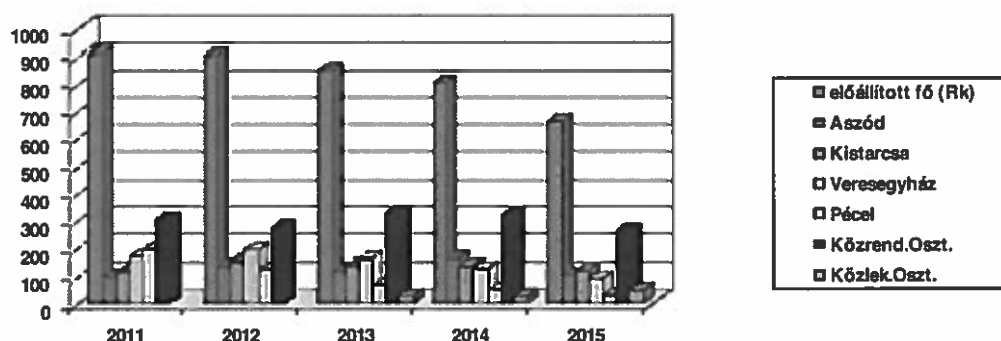
2011-2015. évi bírságolt személyek száma

	2011	2012	2013	2014	2015
HB fő	9385	10184	11106	9458	9900
Aszód	1128	1159	1287	1922	2143
Kistarcsa	1586	1682	1489	1211	1559
Veresegyház	1973	2184	3358	2607	2493
Pécel	1519	1861	1239	876	659
Közrend. Oszt.	2377	2477	2818	2199	2508
Közl. Oszt.	802	821	915	643	538

A helyszíni bírságolás adatainak elemzése során is látható, hogy a szabálysértési feljelentések számának növekedésével párhuzamosan növekedett megbírságolt személyek száma is. A kiszabott bírságok átlag összege kis mértékben csökkent, 2015-ben 9.300 Ft volt. A fenti

mutatókkal együtt a közigazgatási bírságok száma és a kiszabott bírságok összege jelentősen megemelkedett, 2014. évben 726 fővel szemben 9.535.000 Ft közigazgatási bírságot szabott ki a közterületi állomány, míg **2015 évben 1502 fővel szemben 20.320.000 Ft összeget. A megbírságolt személyek számában az emelkedés mértéke 106,8 % volt, míg a kiszabott bírság összegében 113,1 %.**

2011-2015 évi előállítások adatai



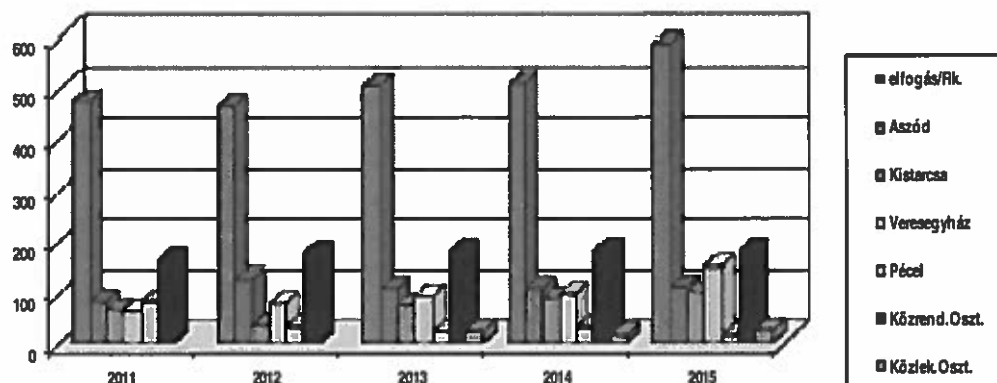
	2011	2012	2013	2014	2015
előállított fő	912	906	853	808	665
Aszód	100	136	118	144	106
Kistarcsa	116	155	140	138	123
Veresegyház	170	194	163	130	92
Pécel	195	127	70	53	30
Közrend.Oszt.	307	279	332	316	265
Közl.Oszt.	24	15	30	27	49

Az előállítások adataiból látható, hogy az évek során jelentősen csökkent a számuk, míg az elmúlt évben további 18%-os csökkenés figyelhető meg.

A csökkenésben jelentős, hogy a fogatosított előállítások minden esetben célhoz kötöttek és a gépkocsikban kiépített Robotzsaru TIR mobil rendszer használatával jelentősen visszaszorultak az igazolások miatti kényszerintézkedések száma.

A közterületi szolgálatnak a jövőben is a bűncselekmények elkövetőinek, az elzárással büntetendő szabálysértőknek, valamint a szükséges mintavételek érdekében történő előállítások végrehajtására kell fokozottan összpontosítani.

2011-2015 évi elfogás adatai



	2011	2012	2013	2014	2015
elfogás	476	467	509	512	589
Aszód	87	127	109	104	113
Kistarcsa	58	38	76	81	103
Veresegyház	78	81	95	98	151
Pécel	75	34	24	32	16
Közrend.Oszt.	164	176	180	181	180
Közl.Oszt.	14	11	25	16	26

Az elfogásokat vizsgálva látható, hogy a Veresegyház Rendőrőrs és a Közrendvédelmi Osztály hajtotta végre az elfogások több mint 43 %-át. Az alegységek többsége Pécel Rendőrőrs kivételével a 2014. évi eredményeiknél többet teljesítettek, összességében az előző évhez képest **15 % - kal emelkedett az elfogások száma.**

Az illetékességi területünkön tartózkodási hellyel rendelkező aktív, folyamatban lévő személykörözések száma évről – évre folyamatosan csökken. Továbbra is célunk, hogy a **körözött személyek felderítését, elfogását minél nagyobb számban végrehajtsuk.** A tetten ért személyek számában elért elmúlt évi eredményt tovább tudtuk javítani, a bűncselekmény elkövetése során történt elfogások száma 28,8 %-kal emelkedett.

A két jellemző kategóriát értékelve:

	2011	2012	2013	2014	2015
bcs. tettenérés miatti elfogás	187	191	272	281	362
körözött személy elfogása	283	238	205	202	194

Mindenképpen köszönettel tartozunk a Készenléti Rendőrség vezetőinek. A **Készenléti Rendőrség lovas és kutyás szolgálatai felkérésünkre 16 alkalommal, 44 fővel teljesítettek, megerősítő szolgálatot a rendőrkapitányság illetékességi területén.** Ezen kívül több olyan alkalom is volt, amikor rendkívül és azonnali intézkedést követelő helyzetben soron kívül biztosítottak erőket a megjelölt helyszínekre. A KR erőivel kitűnő a munkakapcsolatunk. Jelenlétük igen hasznos a megelőzési tevékenységünkben.

3. A 19 megyére kiterjedő 24 órás közterületi jelenlétet biztosító program végrehajtásának tapasztalatai.

A korábban elrendelt országos, a közbiztonság megerősítésére szolgáló programok eredményeinek hatására 2015. július 01-i hatállyal az Országos Rendőr-főkapitányság vezetője a program folytatását rendelte el, az ország 19 megyéjére.

A program folytatása Pest megye területén további lehetőséget biztosított, hogy aktívabb rendőri jelenlét valósuljon meg a településeken.

Az Intézkedési Terv nagyon sikeresnek bizonyult, hiszen ennek köszönhetően növelni tudtuk a közterületen szolgálatot ellátó rendőri jelenlétet, aminek következménye az volt, hogy az illetékességi területen élő lakosság szubjektív biztonság érzete nagymértékben javult és a program megvalósítása során eltelt 6 hónap alatt minden településen érzékelhető - a köznyugalmat zavaró bűncselekményi kategóriákban – a csökkenő tendencia.

A feladat végrehajtására biztosított havi 1.500 – 2.160 óra többletszolgálatot kizárólag járőrözési feladatokra, közterületi jelenlét növelésére lehetett igénybe venni, ennek során a Gödöllői Rendőrkapitányság állománya 2015-ben közterületi jelenlét megerősítésre 19.164 túlórát használt fel és 67.016 km –t tett meg a szolgálati gépjárművekkel.

2015. év során folyamatosan elemeztük a bűnügyi statisztikai adatokat, az elemzés eredményeképpen 2015. április 01-től a 24 órás rendőri jelenléttel történő besorolásának naponta visszatérő ellenőrzésére tettünk javaslatot Kistarcsa és Kerepes vonatkozásában. Az u. 19/24 megyés programban Gödöllő területén továbbra is 24 órás rendőri jelenlét került meghatározásra, további 7 település naponta visszatérő ellenőrzéssel, 18 település pedig 3 naponta történő visszatérő ellenőrzéssel került besorolásra.

Az Intézkedési Terv végrehajtása során 70 fő elfogására, 77 fő előállítására került sor. 126 fővel szemben szabálysértési, 17 fővel szemben büntetőfeljelentést tettünk. 1771 fővel szemben 16.885.000 Ft helyszíni bírságot szabtuk ki.

4. A gyülekezési jogról szóló törvény hatálya alá tartozó rendezvények elbírálásának tapasztalatai

A gyülekezési törvény hatálya alá tartozó rendezvények túlnyomó részén aktuálpolitikai kérdésekben foglaltak állást vagy ezek ellen tiltakoztak a rendezvény szervezői.

A bejelentést követően minden alkalommal személyes vagy telefonos egyeztető tárgyalás történt a bejelentőkkel, amelyek során a tisztázatlan kérdésekkel és lényeges paraméterekkel kapcsolatban közös álláspont került kialakításra. **Az eredményes egyeztető tárgyalások megtartásának, valamint a rendbiztosok hatékony fellépésének és közreműködésének is köszönhető, hogy a rendezvények lebonyolítása során rendkívüli esemény nem történt.**

5. Körzeti megbízottak tevékenységének értékelése

Kiemelt célunk a KMB státuszok állandó feltöltöttsége, annak érdekében, hogy a lakossághoz a legközelebb álló rendőri állomány feladatát teljes létszámmal tudja teljesíteni.

Az állománytábla szerint a Rendőrkapitányság 34 fő körzeti megbízotti státusszal rendelkezik.

A helyi sajátosságokra figyelemmel megállapítható, hogy a körzeti megbízott állomány jelentős része az úgynevezett klasszikus területfelelősi szolgálatot tudja végezni. Rendkívül jó az önkormányzatokkal, civil szervezetekkel, iskolákkal, egyéb rendészeti feladatokat ellátó személyekkel a kapcsolatuk. Az önkormányzatok elégedettsége a lakossági visszajelzések alapján is érzékelhető, továbbá a képviselő – testületei által megszavazott támogatáson keresztül (irodahelyiség biztosítása, technikai eszközök beszerzése, gépjármű vásárlása, üzemeltetése) melyekkel segítik a település rendőrének munkáját.

6. Az igazgatásrendészeti tevékenység (szabálysértési eljárások, engedélyezés, kábítószer-rendészet).

Szabálysértési eljárások száma

	2011	2012	2013	2014	2015
Iktatott ügyek száma	5546	3141	2683	3140	2907

Engedélyügyi szakterület (fegyver-vagyon)

2015. december 31-én az illetékességi területünkön 1166 természetes személy 3381 fegyverrel, 4 jogi személy 81 fegyverrel rendelkezett.

Területünkön 5 lőtér, (Bolnoka Bt. Galgamácsa, Szabó Gábor egyéni vállalkozó Verseg, Galgatáj Vt. Hévizgyörk, Káposztásmegyeri Field Target Lövészklub Mogyoród, Pilisi Parkerdő Zrt. Galgamácsa) valamint 3 fegyverjavító műhely üzemel, 1 sportegyesület rendelkezik fegyvertárolásra engedéllyel, 10 házilag loszergyártási, szerelési engedély adtunk ki.

Jelenleg összesen a fegyverszolgálatnál összesen 7 fő 17 db vadászfegyverét, és 1 db flóbert tüzfegyverét, 1 db sport célú maroklófegyverét tároljuk hagyatéki eljárás jogerős befejezésig.

Éves ellenőrzés alkalmával 1409 fő került ellenőrzésre, mely alapján 1 főnek szabálysértési eljárás, 1 főnek büntető eljárás miatt került visszavonásra az engedélye.

Közrendvédelmi állomány által végrehajtott tároló hely ellenőrzések száma: 399 db

Személy- és vagyonvédelem, magánnyomozás

2015. december 31-én 2695 fő személy- és vagyonőri igazolvánnyal, 42 fő magánnyomozói igazolvánnyal rendelkezett.

Személy - és vagyonvédelmi vállalkozásra engedéllyel 115, magánnyomozó tevékenység végzésére engedéllyel 4 társaság rendelkezett.

2015. évben 1 db igazolvány visszavonására intézkedtünk büntető eljárás miatt.

21 db működési engedélyt vontunk vissza ügyfél kérelmére.

A számítógépes nyilvántartásunk naprakész, az ellenőrzések eredményei rendszeresen rögzítésre kerülnek.

7. A bűn- és baleset-megelőzés

Család-, gyermek és ifjúságvédelem

A Gödöllői Rendőrkapitányság Bűnmegelőzési Csoportja fontosnak tartja, hogy a fiatalok törvénytisztelő felnőtté váljanak, ezért a 2015-ös év az előző évekhez hasonlóan az ifjúságvédelem égisze alatt telt.

A rendőrkapitányságon a körzeti megbízotti állomány segítségével 2015-ben is figyelemmel kísértük azokat a helyeket, ahol a fiatalok szívesen töltik a szabadidejüket. Ezen helyek feltérképezésében nagy segítségünkre voltak a helyi oktatási intézmények, valamint az önkormányzatok gyerekvédelmi szervei.

A Forrás Gyermekjóléti Szolgálat és a Gödöllői Rendőrkapitányság nagyon jó kapcsolatot tart fent, jól működik a jelzőrendszer a két szerv között. A közrendvédelmi és a bűnügyi állomány jelzést tesz az azonnali beavatkozást nem igénylő esetekről, amely jelzésekre a gyermekjóléti szolgálatok a rendőrkapitányság bűnmegelőzési előadóival a szükséges intézkedést megteszik.

A 2015. évben az alábbi témákban vállaltuk az előadások megtartását, erről e-mailben és levélben értesítettük az oktatási intézményeket.

Az eddigi 11 témakör:

1. Általános bűnmegelőzési tájékoztatás
2. Áldozatvédelmi tájékoztatás
3. Baleset-megelőzési előadás (biztonságos közlekedés fontosságáról szóló tájékoztatás)
4. Iskolai agresszió (alsó-felső tagozatosoknak)
5. Illetékességi területünkön jellemző, a korcsoportot veszélyeztető bűncselekmények ismertetése "Diákcsinny vagy bűncselekmény"
6. Drogprevenációs előadások
7. Dizájner-drogok és hatásuk
8. Felhívás az információs rendszer veszélyeire
9. Igény szerinti jogi felvilágosítás, büntetőjogi kérdésekre vonatkozóan
10. A Rendőrség szervezetének, szolgálati ágainak és működésének ismertetése
11. Évszakoknak, ünnepeknek megfelelő, egyéb igény szerinti témákban.

2015. évben a legnépszerűbb előadások a következők voltak:

- Általános Iskolák alsó tagozataiban - a „Diákcsinny vagy Bűncselekmény” és a Baleset-megelőzési előadások
- Felső tagozatban - az Internet veszélyeire kellett a legtöbbször felhívni a figyelmet valamint az Agresszió az iskolában és a drogozás következményeinek ismertetése volt nagyon fontos.
- Középiskolában - szintén az Internet veszélyei, a Dizájner-drogok hatásai, és a droghasználat következményei kardinálisak

2015-ös évben 30 iskolában 70 előadás megtartására kérték fel a Gödöllői Rendőrkapitányság Bűnmegelőzési Csoportját. Az előadások során megközelítőleg 8000 diákot értünk el.

Iskolai bűnmegelőzési tanácsadó

Az Országos Rendőrfőkapitány Úr által jóváhagyott - iskolai bűnmegelőzési tanácsadói hálózat kiépítéséről és működtetéséről szóló - 29000/15352-8/2013. általános számú Intézkedési tervben meghatározottaknak megfelelően, az iskolai bűnmegelőzési tanácsadói munka, az azzal kapcsolatos tevékenység – három kijelölt iskolában - a 2015/2016-os tanév első félévében az alábbiak szerint alakult:

Megtartott előadások száma: 103 alkalom (iskolai erőszak, drog, internet veszélyei, bűncselekmények felismerése, büntetések témakörben, célok, szabályok témakörben)

Személyes beszélgetés: 10 gyerek

(viselkedési, beilleszkedési probléma miatt)

Szülővel személyes beszélgetés: 2 szülő.

Pedagógussal személyes beszélgetés: 7 pedagógus.

Az iskola vezetésével a kapcsolat a program kezdetétől zökkenőmentes, folyamatos.

Tapasztalatink szerint a bevont pedagógusok támogatják, segítik az IBT munkáját.

Az iskolai bűnmegelőzési tanácsadói hálózat kiépítése, és működése sikeresnek, hatékornak mondható.

Kábítószer- megelőzés

A rendőrkapitányságon folyamatosan figyelemmel kísértük az illetékességi területünkön ismertté vált bűncselekmények körülményeit. Kábítószer fogyasztással összefüggő bűncselekmény esetén a közösségi megelőzés szereplőinek bevonásával intézkedtünk azok csökkentéséről. Ehhez szükséges az együttműködésünk a szakterület helyi szintű szereplőivel, elsősorban a jelzőrendszer tagjaival, a közterület felügyelettel, polgárőrség tagjaival, az önkormányzatok képviselőivel.

Megelőző vagyon- és gazdaságvédelem

A 2015. évben a heti bűnügyi elemzés tükrében pontos képet kaptunk a helyi vagyon elleni bűncselekményekről és az elkövetési módokról. A helyi lakosságot leginkább érintő bűncselekmények, így a betörés, lopások, gépkocsi feltörések-lopások megelőzése érdekében innovatív, könnyen érthető szórólapokkal láttuk el az áruházakat, parkolókat, piacokat.

Továbbá Lakossági Fórumokon, és a helyi médiában tájékoztattuk a lakosságot az őket érintő veszélyforrásokról. A fokozott ellenőrzések és szórólap osztás mind az áldozattá válás elkerülése, és az állampolgárok nyugalmanak megőrzése érdekében történtek.

Kiemelt kockázatú csoportok áldozattá válásának megelőzése

Az elmúlt években kitüntetett figyelmet fordítottunk a szép korúak ellen elkövetett bűncselekmények megelőzésére.

2015 évben részt vettünk többek között Veresegyházon egy időskorúaknak tartott nagyon színvonalas rendezvényen. Továbbá megjelentünk több olyan időskorúak rendezvényein, ahol alkalmunk nyílt a személyes elbeszélgetésekre. A beszélgetés alkalmával felhívtuk a figyelmet a trükkös lopások módszereire, az időskorúakat érintő erőszakos bűncselekmények módszereire illetve az ilyen jellegű bűncselekmények elkövetésének megelőzésére.

2015. évben is célunk a veszélyeztetett korosztályok (időskorúak, gyermekkorúak) részére a lehető legtöbb előadás megtartása illetve közvetlenül eljuttatni azokat az információkat, amelyek megismerése elengedhetetlenek az áldozattá válás megelőzésében.

2015. évben a Gödöllői Rendőrkapitányság összesen 951 darab körözést rendelt el. Ezek közül 26 személy, 460 tárgy és 63 jármű körözését rögzítette a Körözési Nyilvántartási Rendszerben. 119 személy körözésének a Gödöllő Rendőrkapitányság az eljárás lefolytató szerve, amelyek között szerepelnek a bíróság által elrendelt személykörüzések is.

8. Együttműködés

A Gödöllő Rendőrkapitányság vezetése kiemelt figyelmet fordít az **önkormányzatokkal**, a **járási hivatalok** munkatársaival, a helyi **bíróság** és **ügyészség** dolgozóival, valamint a **társhatóságokkal**.

A hatékony működés elengedhetetlen feltétele az aktuálisan felmerülő problémákra minél gyorsabb reagálás, megoldás megtalálása. E cél elérése érdekében rendszeres a kapcsolattartás az **országgyűlési képviselőkkel**, **polgármesterekkel**, a **kisebbségi önkormányzatok** vezetőivel, valamint a **civil szervezetekkel**.

A Gödöllő Rendőrkapitányság illetékességi területén **21 együttműködési megállapodással rendelkező polgárőr egyesület** folytat közbiztonsági tevékenységet.

Rendszeresen látunk el közös járőrszolgálatot **legfontosabb stratégiai partnereinkkel a polgárőrsegek** tagjaival egyrészt ezáltal növelni tudjuk a közterületen lévő reagáló egységek számát illetve adott esetekben a közös szolgálattal biztosítjuk, hogy a járőr pár a vonatkozó norma szerint tudja feladatát ellátni. Ezen felül a polgárőrök jelentős számban közreműködtek a különféle akciókban, rendezvények rendőri biztosításában, valamint az év végi ünnepekkel kapcsolatban kiadott feladatok végrehajtásában is.

A közös szolgálatokon kívül a polgárőr egyesületek tagjai önállóan is folytatnak járőr tevékenységet. Az egyesület tagjai szolgálatba lépéskor a rendőrkapitányság szolgálatparancsnokát, illetve a rendőrörsök járőreit értesítik, megadva a létszámukat, a járőrözésük területét, elérhetőségüket.

Polgárőrökkel 509 alkalommal, 900 fő polgárőr részvételével, 6429 órában láttunk el közös szolgálatot. Ezen szolgálatok során 37 fő előállítására, 26 fő elfogására került sor, 57 fővel szemben szabálysértési, 19 fővel szemben büntető feljelentést tettünk, valamint 392 fővel szemben 3.035.000 Ft. helyszíni bírságot szabtuk ki.

A Gödöllő Rendőrkapitányság illetékességi területén a 2012. évi CXX. törvény hatálybalépésétől kezdődően 2015. december 31-ig 8 települési közterület – felügyelővel, 3 mezőőri szolgálattal van a jogszabály által meghatározott együttműködési megállapodás.

Gyakorlati tapasztalataink szerint napi szinten jellemzően a **közterület-felügyelőkkel** valósul meg a **közös feladatellátás**, tekintettel arra, hogy leginkább ők látnak el hasonló jellegű rendészeti feladatokat, mint a rendőrség.

Az **egyéb rendészeti feladatot ellátó személyek**, elsősorban a hivatásos vadászok, erdészeti személyzet, természetvédelmi őrk, mezőőrök leginkább előre egyeztetett, **demonstratív jellegű akciókban** vesznek részt.

Egyes rendészeti feladatot ellátó személlyel 184 esetben, 180 fő közreműködésével, 792 órában láttunk el közös szolgálatot.

A közös feladatellátások során 468 fővel szemben tettünk szabálysértési feljelentést, 7 fővel szemben büntető feljelentés, 282 fővel szemben 4.564.000 Ft. helyszíni bírságot szabtuk ki. Az előző években kialakított együttműködés keretében 2015-ben több alkalommal szerveztünk közös ellenőrzést egy – egy településrészén az **áram, gázszolgáltató cégekkel**, melynek elsősorban az illegális szolgáltatás használat felderítése és megszüntetése volt a cél. Az ellenőrzések keretében vizsgáltuk a közveszély okozás megvalósulásának lehetőségét.

Alkalomszerűen szerveztünk piacokon, engedéllyel működő színesfém – felvásárló helyeken a **Nemzeti Adó- és Vámhivatallal** együttműködve tevékenység ellenőrzéseket.

A rendőrkapitányságunkkal szomszédos – a **BRFK, Nógrád megye, valamint Heves megye - érintett rendőrkapitányságaival**, alkalmanként tartottunk közbiztonsági – közlekedési ellenőrzéseket, melyek túlnyomó részt eredményesek voltak.

III. SZERVEZETI TELJESÍTMÉNYCÉLOK 2016. ÉVRE

1. A büntető eljárások és a szabálysértési eljárások lefolytatásának további gyorsítása, az eredményes befejezések arányának növelése.
 2. Az **útdíj rendszer** átalakításával kapcsolatos feladatok végrehajtása
 3. A **rendezvénybiztosítások** színvonalának magas szinten tartása
 4. Meg kell tartani az **illegális migrációhoz** kapcsolódó jogellenes cselekmények kiszűrésében az intézkedési aktivitást
 5. Az **idősek sérelmére elkövetett bűncselekmények** visszaszorítása.
 6. Az ellenőrzési tevékenység reformja és annak gyakorlati alkalmazása
- **Kiemelt célunk hogy megfeleljünk alapvető feladatunknak és tevékenységünket olyan szakmai színvonalon végezzük, amely a lakosság elégedettségéhez vezet.**
 - **további céljaink:**
 - A bűnügyi szolgálati ág eredményességének további javítása, különösen a **betöréses lopások, lakásbetörések és a rablások** tekintetében
 - Kiemelt feladat az átlagos **nyomozási határidők** csökkentése.
 - A titkos információgyűjtő tevékenységgel kapcsolatban elért eredményeink szinten tartása
 - A **bíróság elé állítás** jogintézményének fokozása
 - A Robotzsaruban rögzített adatok pontosságának és minőségének javítása.
 - Az állomány **célhoz kötött intézkedési aktivitásának** növelése
 - A **KMB szolgálati ág** társadalmi kapcsolatainak szélesítése, bűnügyi jelzéseinek növelése
 - A vezetői és a végrehajtói állomány **szakmai továbbképzése**
 - **személyi sérüléssel járó balesetek** (különösen a könnyű sérüléssel járók) számának csökkentése
 - sebességmérő eszköz fokozott alkalmazása, ittas vezetők folyamatos kiszűrése
 - baleset-megelőzési tevékenység fokozása

Gödöllő, 2016. február 22.

Tisztelettel:

Dr. Bozsó Zoltán c.r. dandártábornok
rendőrségi főtanácsos
rendőrkapitány



**KARTALI KÖZÖS
ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
JEGYZŐJE**

Előterjesztés

a Kartal Nagyközségi Képviselő-testület 2016. március 31-én tartandó ülésére a 2016. évi közbeszerzési terv elfogadása című napirendi ponthoz.

Tisztelt Képviselő-testület !

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban Kbt.) 42. §. (1) bekezdésében meghatározottak szerint a helyi önkormányzat a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet köteles készíteni az adott évre tervezett közbeszerzéseiről. A közbeszerzési terv nyilvános.

A Kbt. 15. §. (1) bekezdés b.) pontja szerinti nemzeti közbeszerzési értékhatár – kivéve a közszolgáltatói szerződésekre vonatkozó értékhatárt – 2016. január 1-jétől 2016. december 31-éig

- a.) árubeszerzés esetében 8,0 millió Ft
- b.) építési beruházás esetében 15,0 millió Ft
- e.) szolgáltatási koncesszió esetében 25,0 millió Ft

Az 1.) bekezdéstől eltérően a közszolgáltatói szerződésekre vonatkozó nemzeti közbeszerzési értékhatár 2016. január 1-jétől 2016. december 31-éig

- a.) árubeszerzés esetében 50,0 millió Ft
- b.) építési beruházás esetében 100,0 millió Ft
- e.) szolgáltatási koncesszió esetében 100,0 millió Ft.

A közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésekre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét. Az ajánlatkérő a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésekre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathat. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell.

2016. évben a költségvetés és az előzetes pályázati lehetőségek alapján a művelődési ház felújítása (szigetelés, nyílászárók cseréje, fűtés korszerűsítés) esik közbeszerzési kötelezettség alá.

Határozati javaslat

Kartal Nagyközség Képviselő-testülete a 2016.évi közbeszerzési tervét a határozat mellékletének megfelelően elfogadja.

Kartal, 2016. március 23.



Balogh Zoltánné
jegyző

Nartai Nagyközségi Önkormányzat
2016. évi közbeszerzési terve

A közbeszerzés tárgya és mennyisége	CPV kód	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárási típus	Időbeli ütemezés		Sor kerül-e vagy sor kerül-e az adott közbeszerzéssel összefüggésben előzetes összesített tájékoztató közzétételére?
				az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja	szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama	
I. Árbeszerzés						
II. Építési beruházás	45200000	nemzeti	nyílt	Pályázattól függően	Pályázattól függően	
III. Szolgáltatás-megrendelés						
IV. Építési koncesszió						
V. Szolgáltatási koncesszió						



KARTALI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL JEGYZŐJE

ELŐTERJESZTÉS

a Kartal Nagyközségi Képviselő-testület 2016. március 31-én tartandó ülésére az óvodai beiratkozás időpontjának meghatározása című napirendi ponthoz.

Tisztelt Képviselő-testület !

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban Nkt.) 83.§ (2) bekezdése szerint a fenntartó dönt az óvodába jelentkezés módjáról és meghatározza az adott nevelési évben indítható óvodai csoportok számát.

A nevelési-oktatási intézmények működéséről szóló 20/2012.(VIII.31.) számú EMMI rendelet 20.§-a rendelkezik az óvodai beiratkozás szabályairól és időpontjáról.

A 20/2012.(VIII.31.) számú EMMI rendelet 20. § (1) bekezdése kimondja, hogy az óvodai beiratkozásra a tárgyév április 20-a és május 20-a között kerül sor. A fenntartó az óvodai beiratkozás idejéről, az óvodai jogviszony létesítésével összefüggő eljárásról a beiratkozás első hatánapját megelőzően legalább harminc nappal közleményt vagy hirdetményt tesz közzé a saját honlapján, valamint közlemény vagy hirdetmény közzétételét kezdeményezi a fenntartásában működő óvoda honlapján.

A fenntartói közlemény, hirdetmény tartalmazza:

- az óvodai felvételtől, az óvodai jogviszony létesítéséről, a nevelési év meghatározásáról,
- az óvodai beiratkozás időpontjának meghatározásáról,
- a gyermek óvodai beíratásához szükséges közokiratokról, dokumentumokról,
- az óvodáztatási kötelezettség nem teljesítése esetén alkalmazható jogkövetkezményekről,
- az integráltan nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai felvételéről,
- a nevelésükre az alapító okiratuk szerint jogosult óvodákról és azok elérhetőségéről, a nevelésükre az alapító okiratuk szerint jogosult óvodákról és azok elérhetőségéről,
- az alapító okiratuk szerint nemzetiségi nevelést folytató óvodákról és azok elérhetőségéről,
- az óvoda felvételi körzetéről szóló tájékoztatást,
- továbbá a jogorvoslati eljárás szabályait,
- az óvodai felvétel tárgyában meghozott döntés közlésének hatánapját, amely legkésőbb a beiratkozásra kiírt utolsó hatánapot követő huszonegyedik munkanap,
- a jogorvoslati eljárás szabályait.

A fentiek értelmében a 2016/2017-ös nevelési évben Kartal Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének a Játéksziget Napköziotthonos Óvodába 2016. május 9-én és 10-én 8-16 óráig javasolom megállapítani az óvodai beiratkozás időpontját.

2014. szeptember 1-től az Nkt. értelmében a kötelező óvodai nevelésben résztvevők köre ötéves korról három éves korra változott.

Az Nkt. 8. § (1) bekezdése alapján az óvoda a gyermek hároméves korától a tankötelezettség kezdetéig nevelő intézmény. A vezető felveheti azt a körzetében lakó gyermeket is, aki a harmadik életévét a felvételtől számított fél éven belül betölti, feltéve, hogy a településen minden három éves és annál idősebb gyermek óvodai felvételi kérelme teljesíthető.

Az Nkt. 8. § (2) szerint a gyermek abban az évben, amelynek augusztus 31. napjáig a harmadik életévét betölti, a nevelési év kezdő napjától legalább napi négy órában óvodai foglalkozáson vesz részt. A szülő kérelmére a fenntartó részéről a jegyző

- az óvodavezető, valamint a védőnő egyetértésével - a gyermek jogos érdekét szem előtt tartva, az ötödik életév betöltéséig felmentést adhat a kötelezőóvodai nevelésben való részvétel alól, ha a gyermek családi körülményei, képességeinek kibontakoztatása, sajátos helyzete indokolja.

Az Nkt. 8. § (5) bekezdése értelmében a gyermek hároméves korától annak az évnek az augusztus 31. napjáig, amikor az ötödik életévét betölti, az óvodába járási kötelezettségét családi napköziben is teljesítheti abban az esetben, ha a családi napköziben a szolgáltatást nyújtó személy rendelkezik az óvodapedagógus munkakör betöltéséhez előírt szakképzettséggel, és munkája során figyelembe veszi az óvodai nevelés országos alapprogramjában foglalt követelményeket.

Az Nkt. 49.§-a értelmében a gyermek a harmadik életévének betöltése után elsősorban abba az óvodába vehető fel, amelynek körzetében lakik, illetőleg ahol szülője dolgozik. A felvételtől, átvételtől az óvoda vezetője dönt. Amennyiben a jelentkezők száma meghaladja a felvehető gyermekek számát, az intézmény fenntartója bizottságot szervez, amely javaslatot tesz a felvételre. Az óvodába felvett gyermekek csoportba való beosztásáról a szülők és az

óvodapedagógusok véleményének kikérése mellett az óvodavezető

dönt. Az óvoda folyamatos felvételt biztosító intézmény. Ha a gyermekek az év folyamán a 3. életévük betöltésével a felvételre jogosulttá válnak, a szülő gyermeke óvodai felvételét, átvételét bármikor kérheti.

Az Nkt. 83.§ (2) bekezdés d) pontja szerint a fenntartó meghatározza az adott nevelési évben indítható óvodai csoportok számát. A Képviselő-testület a 2015/16-os nevelési évre 9 csoportban határozta meg az indítható csoportok számát, amely az előzetes számítások alapján a következő nevelési évre is jó.

Kartal, 2016. március 23.



Balogh Zoltánné
Balogh Zoltánné
Jegyző

Határozati javaslat

Kartal Nagyközségi Képviselő-testület a Játéksziget Napköziotthonos Óvoda 2016. évi beiratkozási rendjéről az alábbi közleményt teszi közzé:

Közlemény

Óvodai beiratkozás 2016/2017-os nevelési évre

A 2016/2017. nevelési évre az alábbi időpontokban lehet beírni a gyermekeket az óvodába:

A beiratás ideje: 2016. május 9. május 10. 08 -16 óráig.

A beiratás helye: Játéksziget Napköziotthonos Óvoda
2173. Kartal, Ady Endre út 60-62.

1./ A három éves kortól kötelező óvodai nevelés.
A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 2015. szeptember 1-jétől hatályba lépő rendelkezése szerint a gyermeknek abban az évben, amelynek augusztus 31. napjáig a harmadik életévét betölti, a nevelési év kezdő napjától legalább napi négy órában óvodai foglalkozáson kell részt vennie. Ez a kötelezettség azon gyermekekre vonatkozik, akik 2013. szeptember 1. előtt születtek, és még nem járnak óvodába.

2./ A hatályos jogszabályok szerint az óvoda felveheti azt a körzetében lakó gyermeket is (2,5 éves

2173 Kartal, Baross utca 103. Telefon: 06-28-567-085, Telefax: 06-28-567-106

e-mail cím: kartalph@kartal.hu, www.kartal.hu

kisgyermeket) aki a harmadik életévét a felvételtől számított fél éven belül betölti, feltéve, hogy minden, a településen lakóhellyel, annak hiányában tartózkodási hellyel rendelkező három éves és annál idősebb gyermek óvodai felvételi kérelme teljesíthető. Kérem, hogy előfelvételi szándékukat a gyermekek csoportba sorolása miatt jelezzék a beiratkozási időszakban. Az előjegyzésbe vétel nem jelenti a gyermekek automatikus felvételét.

3./ Felvételt abba az óvodába lehet kérni, amelynek körzetében a gyermek lakik, illetőleg szülője dolgozik.

4./Az óvoda köteles felvenni, átvenni azt a gyermeket, aki életvitelszerűen az óvoda körzetében lakik, (a továbbiakban: kötelező felvételt biztosító óvoda).

Életvitelszerű ott lakásnak minősül, ha a gyermek a kötelező felvételt biztosító óvoda körzetében található ingatlant otthonául használja és az ilyen ingatlan a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásában a gyermek lakóhelyeként, vagy tartózkodási helyeként az óvodai beiratkozás első hatánapját megelőző három hónapnál régebb óta szerepel. Amennyiben ez nem teljesül, vagy azok ellenére bármely körülmény alapján arra lehet következtetni, hogy a gyermek a nyilvántartásban szereplő lakhelyén, vagy tartózkodási helyén nem életvitelszerűen lakik, úgy az óvodavezető jogosult felszólítani az óvodába jelentkező gyermek szülőjét, hogy az életvitelszerű körzetben lakás tényét akként igazolja, hogy a felszólítás kézhezvételétől számított 15 napon belül bemutatja a területileg illetékes védőnőtől származó, a védőnői ellátás igénybevételét igazoló nyilatkozatot.

5./ A szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény 247. § a) pontja alapján az a szülő, vagy törvényes képviselő, aki a szülői felügyelete, vagy gyámsága alatt álló gyermeket kellő időben az óvodában nem íratja be, szabálysértést követ el.

6./ A napi négy órában óvodai nevelésre kötelezett gyermek szülője, amennyiben gyermeke az óvodakötelezettségét külföldön teljesíti, köteles 2016. június 2-ig írásban értesíteni a gyermek lakóhelye, annak hiányában tartózkodási helye szerint illetékes jegyzőt.

8./ Az intézmény Alapító Okirata alapján a körzetéből fogadja az integráltan nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekeket a szakértői bizottság véleménye alapján.

9./ Az óvodai beiratkozáshoz szükséges iratok:

- a gyermek lakcímet igazoló hatósági igazolványa (lakcímkártya),
- a gyermek nevére kiállított személyi azonosító, ennek hiányában a születési anyakönyvi kivonat,
- gyermek TAJ száma,
- a szülők személyi azonosító és lakcímet igazoló hatósági igazolványa (amennyiben a gyermeket valamelyik szülőnél helyezték el, a szülői felügyeletet gyakorló szülő) vagy más törvényes képviselő személyazonosító igazolványa, más törvényes képviselő esetén a gyámhivatal gyámrendelő határozata,

10./ Az óvodai felvételtől hozott döntés hatánapja 2015.június 10. A döntésről szóló határozatot a beiratkozáskor megadott címre postázza az intézmény.

A szülő a döntés kézhezvételétől számított 15 napon belül jogorvoslati kérelemmel fordulhat a Kartali Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjéhez. A kérelmet írásban, az óvoda vezetőjénél kell benyújtani. A jegyző a másodfokú eljárás során a kérelmet elutasíthatja, a döntést megváltoztathatja, vagy megsemmisítheti, és a nevelési intézményt új döntés meghozatalára utasíthatja.

Kartal, 2016. március 31.

Némethné Dr. Keresztes Katalin

polgármester



**KARTALI KÖZÖS
ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
JEGYZŐJE**

ELŐTERJESZTÉS

a Kartal Nagyközségi Képviselő-testület 2016. március 31-én tartandó ülésére a bölcsőde nyári nyitva tartásának szabályozása.

Tisztelt Képviselő-testület !

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 42. §. (5) bekezdése értelmében a bölcsőde nyári nyitvatartási rendjét a fenntartó hagyja jóvá. A fenntartó a bölcsődei szünet idejére a szülő kérésére gondoskodhat a gyermek intézményi gondozásának megszervezéséről.

A Játéksziget Bölcsőde vezetője kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, amely szerint 2016. július 1. és augusztus 12. között három hét ügyeleti nyitva tartást és három hét teljes zárva tartást kér engedélyezni.

A dolgozók szabadságának kiadásához, a nyári karbantartási munkákhoz, nagytakarításhoz szükség van a bölcsőde zárva tartására.

Kérem a nyitvatartási rend megállapítását.

Kartal, 2016. március 23.



Határozati javaslat

A Képviselő-testület a Játéksziget Bölcsőde vezetője kérelmének megfelelően engedélyezi, hogy a bölcsőde 2016. július 1-24. között ügyeleti rend alapján tartson nyitva, július 25- augusztus 14. között zárva tartson.

Felkéri a bölcsőde vezetőjét, hogy a szülőket a nyári nyitvatartási rendről értesítse.

Játéksziget Bölcsőde
2173 Kartal Császár u. 2/a.
kartalbolcsi@gmail.com
Tel: 06-30/492-96-99

KARTALI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezett	2016. 01. 28
Szám	156/2016
Ugyintéző	Jegye



Némethné Dr. Keresztes Katalin
Polgármester Asszony
Kartal Nagyközség Képviselő Testülete
2173 Kartal Baross u. 103.

5 / 2016

Tárgy: Bölcsőde nyári zárva tartása

Tisztelt Polgármester Asszony! Tisztelt Képviselő Testület!

Intézményünk SzMSz-e I.2. rendelkezésének értelmében a bölcsődei nyári szünetet minden év július hónapjára tervezzük. Ezt a rendelkezést minden évben az igényeknek megfelelően igyekszünk alakítani. Kezdetben 3-4 hétre zártunk be, de az utóbbi években egy hónap ügyeletet tartottunk.

Ebben az időszakban lenne lehetőség és szükség arra, hogy a dolgozók kivegyék az éves szabadságuk nagy részét, mert szorgalmi időben azt nem tehetnék meg. Azonban a négy hét ügyeleti idő erre nagyon kevés.

A 2015. júliusra vonatkozó adatok szerint 29 fő kisgyermek részére igényelték az ügyeletet, amit összesen 342 jelenléti nap takar. Ez azt jelenti, hogy egy gyermek átlag 12 napot volt jelen a bölcsődében az ügyelet hónapja alatt.

Az ellátásukhoz naponta minimum 6 fő munkatárs jelenléte volt szükséges, mely a dolgozók összlétszámának a fele. A feladat ellátását továbbá nehezíti az is, hogy az éves karbantartási munkák, a tisztasági festés, valamint az ehhez szorosan kapcsolódó nyári nagytakarítás is ez idő alatt történnek.

Ezért kérem Önöket, hogy 2016. júl.1-2016. aug.12-ig három hét ügyeleti időt, plusz három hét teljes zárva tartást jóváhagyni szíveskedjenek részünkre.

A bölcsődei gondozási díj tekintetében, a 14/2012. (XII.31.) KT rendelet úgy határozott, hogy a nyári és téli zárva tartás idejére nem kell gondozási díjat fizetni. Eddig az ügyeletet igénylők teljes havi díjat fizettek, a többiek pedig mentesültek a díj fizetése alól.

Kérem, e rendelethez hozzávenni szíveskedjenek, hogy a nyári ügyeletet igénybe vevők részére a gondozási díjat, a tényleges jelenléti napokra vonatkozóan lehessen megállapítani.

Tisztelettel:


Csakóné Szarvas Éva
Bölcsődevezető



Kartal, 2016-01-27

2016.03.09

Némethné Dr.Keresztes Katalin

Feladó: dr Gyöngy Mónika [office@drgyongy.hu]
Küldve: 2016. március 9. 9:21
Címzett: polgarmester@kartal.hu; bognarlaszlo@citromail.hu; kalcsotibor01@gmail.com;
info@versegtuzep.hu; csabasz0514@gmail.com; szaszieva65@gmail.com;
urbanattila@hfcnetwork.hu; Oláh Klára Mária; Kartali Polgármesteri Hivatal
Tárgy: Re: Településképet meghatározó épületekre kiírt pályázat
Mellékletek: bérleti szerződés tervezet v3.doc; Tul.lap hrsz. 953..pdf

KARTALI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Erkezett	2016.03.09.
Szám	386/2016
Ugyintézo	P.m.

Kedves Címzettek!

A legutóbbi pénzügyi bizottsági ülésen elhangzott felkérésnek megfelelően, elkészítettem a Kartal SE-vel kötendő bérleti szerződés tervezetét.

Mellékelten megküldöm a tegnapi művelődési és szociális bizottság ülésén napirenden tárgyalt, és egyeztetett bérleti szerződés tervezetét.
A tervezetben tegnap leegyeztetett módosításokat sárga színnel jelöltem.

Kérlek benneteket, hogy ha úgy látjátok, a bérleti szerződés megtárgyalását a következő testületi ülésen tűzzük napirendre.

Kérdés, kérdés, módosítási javaslat esetén állok rendelkezésre.

Üdv,
Mónika

dr. Gyöngy Mónika
ügyvéd
06-30-490-4864

Ez az elektronikus levél bizalmas és/vagy jogilag védett információkat tartalmazhat, és kizárólag a címzettnek szól. Amennyiben ezt a levelet sérülten kapta meg vagy nem Ön annak valós címzettje kérjük, haladéktalanul tájékoztassa erről a feladót, és a levelet törölje rendszeréből. Az elektronikus levél engedély nélküli másolása, sokszorosítása, terjesztése, módosítása és nyilvánosságra hozatala szigorúan tiltott. Az elektronikus úton történő levelezés elsősorban információs célokat szolgál. atás előtt gondoljon a környezetére! Think of the environment before printing!

>
>

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Kartal Nagyközség Önkormányzata**

székhelye: 2173 Kartal, Baross út 103.,

ÁHTI: 740098,

KSH száma: 15730507-8411-321-13,

adószáma: 15730507-2-13,

képviselőben a képviselő-testület .../2016 (.....) számú rendkívüli/rendes testületi ülésen hozott határozat alapján: Némethné dr. Keresztes Katalin polgármester), mint Bérbeadó - a továbbiakban: **bérbeadó**

másrészről **Kartal Nagyközségi Sportegyesület (közhasznú)**

székhelye: 2173 Kartal, Rákóczi út 2.

ügyszám: 1400/Pk.60279/1989

Adószám: 19831394-1-13

Képviselő: Urbán Gábor elnök

mint Bérelő - a továbbiakban **bérelő**

- között az alábbi feltételekkel:

Előzmények:

Felek rögzítik, hogy a bérelő közhasznú sportegyesületként a rendszeres sportolás (versenyzés, testedzés, felüdülés biztosítása, az ilyen igények felkeltése, tagjainak nevelése, és a közösségi élet kibontakoztatása) céljából létrehozott szervezet.

Felek rögzítik továbbá, hogy a bérelő hatályos alapszabálya szerint:

„Az egyesület, közhasznú jogállása tekintetében

a) az alábbi közhasznú tevékenység(ek)et folytatja,
sportolási lehetőség térítésmentes biztosítása a helyi általános iskolások és óvodások részére is

(Ezen tevékenység a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti oktatási és köznevelési közfeladathoz kapcsolódóan minősül közhasznú tevékenységnek)

valamint

b) nem zárja ki, hogy tagjain kívül más is részesülhessen a közhasznú szolgáltatásaiból;

c) gazdasági-vállalkozási tevékenységet csak közhasznú vagy a létesítő okiratban meghatározott alapcél szerinti tevékenység megvalósítását nem veszélyeztetve végez;

d) gazdálkodása során elért eredményét nem osztja fel, azt a létesítő okiratában meghatározott közhasznú tevékenységére fordítja;

e) közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújt.”

Felek rögzítik továbbá, hogy a bérbeadó jelenlegi pénzügyi helyzetében nem képes arra, hogy a bérlményben jelentős értéknövelő beruházásokat eszközöljön, ugyanakkor ennek lehetőségétől nem kíván elzárkózni, és a bérlmény értékének, valamint a helyi sportélet fellendülésnek lehetőségét látja a jelen szerződés megkötésében azon túl, hogy jelen szerződés keretében a fentiekben túl helyi közhasznú szervezet működését is elő kívánja segíteni.

I. A szerződés tárgya:

A bérbeadó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonát képezi a **Kartal, 953 hrsz-ú, 2.3748 ha** alapterületű, kivett sporttelep, épület (továbbiakban: Sportpálya vagy Bérlemény) megnevezésű belterületi ingatlan.

A bérbeadó szavatolja, hogy a bérlemény bérbeadásnak jogi akadály nincs.

II. A bérlet időtartama, a bérlemény átadás-átvétele:

Bérbeadó bérbe adja, a bérlő jelen szerződés aláírásától kezdődőéves határozott időre bérbe veszi az I. pontban megjelölt bérleményt.

III. A bérleményben végezhető tevékenység(ek):

A felek megállapodnak abban, hogy a bérlő a bérlemény területén sporttevékenységet, és ahhoz tartozó kiegészítő üzleti tevékenységet (pl. büfé üzemeltetése, hasznosítása) folytathat.

A bérlő más tevékenységet csak a bérbeadó előzetes engedélyével folytathat. Az ehhez esetlegesen szükséges mindennemű engedély beszerzése is a bérlő feladatát és költségét képezi. A működéshez esetlegesen szükséges szakhatósági engedélyek beszerzése is bérlő kötelezettsége.

Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a bérleti szerződés hatálya alatt a bérbeadó saját rendezvényeihez, jogosult a bérlemény időleges használatára, melyről a felek előzetesen egyeztetnek. Felek megállapodnak abban is, hogy a bérlő, lehetőség szerint, eseti jelleggel, előzetes egyeztetés alapján a helyi civil szervezetek részére is használatba adja a bérleményt.

A bérlemény állagának megóvásáról, rendeltetésszerű használatra alkalmas voltáról a bérlő jelen szerződés hatálya alatt maga köteles gondoskodni, de igény esetén a felek egyeztetnek arra vonatkozóan, ha a bérbeadó ezen munkálatokhoz közhasznú dolgozók munkavégzésének biztosításával, akár eseti jelleggel további támogatást kíván és tud nyújtani.

IV. A bérleti díj:

A felek a bérlemény bérleti díjat a teljes bérleti időszak tekintetében bruttó 1,- Ft, azaz egy forint összegben határozzák meg, tekintettel arra, hogy bérbeadó a Sportpályát a bérlő, mint közhasznú egyesület részére részben támogatásként biztosítja, részben pedig az előzményekben jelölt megfontolásból, miszerint számít arra, és reméli azt, hogy a bérlő a bérleti időszak alatt értéknövelő beruházásokat fog elvégezni. Felek az egyértelműség kedvéért rögzítik azt, hogy bérlő nem köteles értéknövelő beruházásokat eszközölni, de arra jelen szerződés alapján jogosultsága és reménye van, arra pályázati kiírás esetén lépéseket tesz.

Felek a bérlő által elvégzésre kerülő értéknövelő beruházások tekintetében kifejezetten megállapodnak abban, hogy azok, illetve az azok által a bérleményben bekövetkező értéknövekmény a bérleti időszak végén ellenérték nélkül a bérbeadó tulajdonába

mennek át, ezekkel kapcsolatos megtérítési igényt bérlő nem érvényesít a bérbeadóval szemben.

Felek jelen szerződés aláírásával megállapodnak abban, hogy bérbeadó a bérlő létesítő okiratban meghatározott céljával összefüggő értéknövelő beruházások elvégzéséhez, vagy azok biztosításához, pályázati kiírásokon történő részvételhez szükséges mindennemű tulajdoni hozzájárulást, engedélyt, vagy nyilatkozatot határidőben megad a bérlő részére azzal, hogy ezen hozzájárulás eltérő megállapodás hiányában a pályázathoz esetlegesen szükséges önerő biztosítására nem terjed ki. Ezen hozzájárulás esetleges megtagadásának valós és okszerű indokát a bérbeadó köteles megadni.

Felek jelen szerződés aláírásával megállapodásnak abban is, hogy a jelen szerződés hatálya alatt értéknövelő beruházások céljára a bérbeadó is jogosult pályázni, pályázati nyertesség esetén a felek a beruházások kivitelezése és a bérlemény ezen időszak alatti, bérlő általi hasznosítása kérdésében a jelen szerződés céljának szem előtt tartásával a felek külön megállapodást kötnek, melynek során a beruházás kivitelezésével kapcsolatos munkálatok elvégzését a bérlő tűrni köteles.

V. A bérlői tevékenység gyakorlásának egyéb feltételei:

Közüzemi díjak:

Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a bérleti szerződés hatálya alatt a bérleménnyel összefüggő közüzemi díjakat 2016. év tekintetében a bérbeadó viseli, a 2016 évre vonatkozó költségvetési rendeletben elfogadott mértékig. Ezt követően a közüzemi díjak bérbeadó általi átvállalása kérdésében a felek minden évben külön egyeztetnek és állapodnak meg, megállapodás hiányában a közüzemi díjak 2017. évtől kezdődően a bérlőt terhelik. A közüzemi díjak átvállalása kérdésben való egyeztetés során a bérbeadó jogosult a bérlőtől pénzügyi adatokat, esetleges mérlegtervezetet bekérni.

Hatósági engedélyek:

Bérlő köteles a bérleményben folytatott tevékenység gyakorlásához esetlegesen szükséges hatósági engedélyeket beszerezni, az azokban foglaltakat maradéktalanul betartani, továbbá gondoskodni a tűzrendészeti, a baleset - és munkavédelmi, az egészségügyi szabályok és a szokásos szakmai előírások betartásáról. Ezek elmulasztása esetén a bérlő köteles az ezzel okozott kár, illetve kiszabott bírság teljes összegének megtérítésére.

Biztosítás:

A bérlő tudomásul veszi, hogy bérlemény őrzését a bérlő saját költségén biztosítja, és a bérbeadó a bérlőnek a bérleménybe bevitt ingóságaiért semmiféle felelősséget nem vállal, ezek őrzése vagy szükség esetén biztosítása a bérlő feladata és költsége. A bérlő viseli a bérleményben, illetve az ott tárolt anyagokban, eszközökben keletkezett károkat - az épületen bekövetkezett elemi károk kivételével -, ha a biztosító azt egyébként nem fizeti meg. Felek rögzítik, hogy az ingatlanra vonatkozóan a bérbeadó érvényes biztosítással rendelkezik.

A bérlemény átengedésének tilalma, helyettes bérlő állítása:

A felek megegyeznek abban, hogy a bérlő harmadik személynek a bérleményt albérletbe, használatba nem adhatja, eltérő tartalmú felek közötti eseti megállapodás kivételével. Nem terjed ki ezen korlátozás arra az esetre, ha a bérlő a Bérleményen álló felépítmény egyes önálló részeit (pl. büfé) kívánja albérló részére biztosítani.

Helyi adók:

Továbbhasznosítás esetén bérlő albérlóje köteles viselni a bérlemény használatával, vagy az ott folytatott tevékenységgel kapcsolatos helyi adókat.

VI. A szerződés hatályba lépése, megszűnése, megszüntetése:

Jelen szerződés annak mindkét fél általi aláírásának napján lép hatályba.

A felek közös megegyezéssel írásban a szerződést bármikor megszüntethetik.

A szerződő felek a szerződést írásban rendes felmondással felmondani nem jogosultak.

A bérbeadó azonnali hatállyal jogosult felmondani a szerződést, különösen akkor, ha a bérlő

- a. megszegi (ideértve az alkalmazottait, üzleti partnereit is) a bérlemény rendeltetésszerű használatára vonatkozó szabályokat, és írásbeli felszólítás ellenére 15 napon belül ezt nem hagyja abba, vagy nem orvosolja,
- b. egyéb súlyos szerződésszegést követ el (rongálás, szándékos károkozás,) amely miatt a bérleti jogviszony fenntartása a bérbeadótól már nem várható el.

A bérlő azonnali hatályú felmondással jogosult a szerződést megszüntetni különösen akkor, ha

- a) a bérbeadó neki felróható okból nem biztosítja a közüzemi szolgáltatásokat az V. pontban foglaltak szerint,
- b) a bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmatlanná válik,
- c) a bérbeadó olyan súlyos szerződésszegést követ el, amely miatt a bérleti jogviszony fenntartása a bérlőtől már nem várható el.

A felek megegyeznek abban, hogy a bérlő a bérleti jogviszony megszűnésekor másik helyiségre nem tarthat igényt, elhelyezéséről saját maga gondoskodik.

A felek megegyeznek abban, hogy a bérlő kockázatába tartoznak az üzleti forgalmának alakulásával kapcsolatos számításai, elképzelései, várakozásai, így ezen elképzelések nem teljesülése esetén nem élhet kárigénnyel.

VII. Vegyes és záró rendelkezések:

A felek megállapodnak abban, hogy a bérlő a bérlemény bérleti jogát társaságba nem apportálhatja, társaság székhelyeként nem használhatja, és nem jelentheti be.

A bérbeadó jogosult a bérleti szerződésben foglaltak teljesítését a bérlő legkisebb zavarása mellett ellenőrizni, előzetes egyeztetés alapján.

Jelen bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. és a Lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései irányadók.

A szerződés a felek akaratával mindenben megegyezik, az elolvasás és értelmezés után írták alá saját kezűleg, ill. cégszerűen.

Kartal, 2016.

bérbeadó

bérlő

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllő: Járás Hivatal Földhivatali Osztály
Gödöllő Ady Endre sétány 60 Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/23135/2016

2016.03.04

Szektor : 53

KARTAL

Helyterület 953 helyrajzi szám

2173 KARTAL Baross utca 2.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

mővelési ág/kivett megnevezés/

m.n.o

terület

ha m2

kat. t. jöv.

k. fill.

alrészlet adatok

kat. t. jöv.

k. fill.

ha m2

k. fill.

Kivett sporttelep, épület

0

2,3749

0,00

2. bejegyző határozat: 50636/2001.08.22
1 egyéb épület.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33502/1991.03.18

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv.

jogállás: tulajdonos

név: KARTAL NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2173 KARTAL Baross utca 103

törzsszám: 15391542

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 50636/2001.08.22

Önálló szöveges bejegyzés egyéb épület létesítés tényének feljegyzése.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 70055/2012.01.29

eredeti határozat: 39328/2012.02.21

Vezetékjog

6m2 nagyságú területre a VM-266/2013 engedélyszámú Kartal 0,4 kV-os l.m. vezetékhálózatra

(20635) javára.

jogosult:

név: ÉNÁSZ HÁLÓZATI KFT törzsszám: 13904495

cím : 3525 MISKOLC Dózsa György út 13

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 25069/2015.04.22

Vezetékjog

1 m2 nagyságú területre a VM-266/2015 engedélyszámú "Kartal, Arany János u. 795/57, /58, /60,

/61 hrsz. ilátása, 0,4 kV-os vezeték szabadvezeték létesítése".

jogosult:

név: ÉNÁSZ HÁLÓZATI KFT törzsszám: 13904495

cím : 3525 MISKOLC Dózsa György út 13

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem
hasznáható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

KARTALI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Erkezett	2016.02.11
Szám	213/2016
Ugyintéző	Fm.

Kartal Nagyközség Képviselő-testülete

Némethné Dr. Keresztes Katalin Polgármester Asszony részére

Tisztelt Képviselő-testület !

Tisztelt Polgármester Asszony !

Alulírott Pethő Kitti (Hatvan, 1992.06.09. anyja neve: Sinkó Tünde) 2173 Kartal, Bocskay utca 33. szám alatti lakos és Gál Szabolcs (Kistarcsa, 1991.05.22. anyja neve: Vaigel Anna Edit) 2173 Kartal, Hunyadi János utca 50.szám alatti lakosok azzal a kérelemmel fordulunk a Tisztelt Képviselő-testület felé, hogy a kartali lakóparkban lévő, Szirom utcai önkormányzati lakást részünkre bérbe adni szíveskedjenek.

Mindketten kartali lakosok vagyunk és fiatal párként szeretnénk önálló életet kezdeni. Munkahellyel, rendszeres havi jövedelemmel rendelkezünk mindketten, így a bérleti díj és a rezsiköltség fizetését tudjuk vállalni.

Ha mód és lehetőség nyílik rá, valamint anyagi helyzetünk engedi a lakás megvásárlása is terveinkben szerepel a későbbiek folyamán.

Kedvező döntésükben bízunk, köszönjük támogatásukat!

Kartal, 2016. február 8.

Tisztelettel:

.....
Gál Szabolcs

.....
Pethő Kitti

Kérelem

Önkormányzati lakás igényléséhez

Alulírott Lakatos Lina Dóra (Budapest 1991.04.06,
2173 Kartal Bem u. 12.)

azzal a kéréssel fordulok a Kartali Önkormányzathoz,
hogy a Kartal Szírom utcai lakást párommal és két
kiskorú gyermekemmel bérebevehessük.

K...	ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Érke...	2016.02.16
Szám	213-2/2016
	MEZO

2016. 02. 16.
Kartal

Lakatos Lina Dóra

Kérelmi nyelven
(Önkormányzati lakás bérletére)

KARTALI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Erkezett	2016. 03. 08
Szám	Ugyintéző
213-4/2016	Im

Ér. János József (1983. 09. 14. Hatvan, anyja neve: Balint Klára)
büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy
alkalmi munkától 50 000 - 100 000 Ft közötti a jövedelmem.
Bejelentett munkahelyem a jövő hónaptól (áprilistól) lesz.

Megjegyzés: A lakás bérlete iránti kérelmünket azért nyújtottuk be,
mert a jelenlegi albérlőtől távoznunk kell.
(A tulajdonos elfogya adni)

Mellékletük Lakatos Lina Dóra (1991. 04. 06. Budapest, anyja neve:
Vidák Mária)
jövedelmét igazoló számlakivonat másolatát.

2016. 03. 08. Kartal

János József

Lakatos Lina Dóra



SZÁMLAVEZETŐ FIÓK NEVE, CÍME:
OTP BANK NYRT. BUDAPESTI RÉGIÓ
2170 ASZÓD
KOSSUTH U. 42-46.

7700000233754890 #0-0000-000



L4216

LAKATOS LIVIA DÓRA
KARTAL
BEM UTCA 12.
2173

KARTAL
BEM UTCA 12.
2173

LAK

1. SZ. PÉLDÁNY

1. LAP/2 LAP

OTPDirekt: www.otpbank.hu

(06 1) 3 666 666, (06 40) 366 666, (06 20/30/70) 3 666 666

JUMP SZÁMLACSOMAG - JUMP SZÁMLA SZÁMLAKIVONAT

SZÁMLASZÁM: 11773425-02428904

IDŐSZAK: 16.01.02-16.02.01

IBAN: HU14 1177 3425 0242 8904 0000 0000

BIC(SWIFT)KÓD: OTPVHUB DEVIZANEM: HUF

FORGALMAK

KÖNYVELÉS/ÉRTÉKNAP MEGNEVEZÉS

			ÖSSZE
16.01.02		NYITÓ EGYENLEG	54.50
16.01.04	16.01.04	KÉSZPÉNZFELVÉTEL ATM-BŐL, 4110899073, 0000000574680789, Tranzakció: 15.12.30, ATM TRB S6T65910	54.00
16.01.04	16.01.04	KP.FELVÉTEL/BEFIZ. DÍJA*, 4110899073	-65
16.01.08	16.01.08	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS (CSOPORTOS), F. 4216, 10800007-64607007-00000000, Robert Bosch Elektronika Kft., Lakatos Livia Dóra, 108000076460700700000000, CITIHUHX, (2.)A116729532016010811070030201, 20160108008945447, 2016.01.08, (5.)Gyermekértékszámla, (6.)MUNKABÉR ÁTUTALÁS, (10.)0018730201, P	36.67
16.01.11	16.01.11	OTPDirekt ÜZENETDÍJ*, (10 DB SMS), 8888888888	-22
16.01.12	16.01.12	KP.FELVÉTEL/BEFIZ. DÍJA*, 4110899073	-85
16.01.12	16.01.12	KÉSZPÉNZFELVÉTEL ATM-BŐL, 4110899073, 0000000586543484, Tranzakció: 16.01.09, ATM TRB S6T65910	36.00
16.01.29	16.01.29	BANKKÁRTYÁVAL KAPCS. DÍJ*, Bankkártya éves díja, 4110899073	-75
16.02.01	16.02.01	KÉSEDELMEFEDEZETLENSÉGI KAMAT, 16.01.01-16.01.31	-1
16.02.01	16.02.01	ZÁRLATI/SZÁMLAVEZETÉSI DÍJ*	-24
16.02.01		ZÁRÓ EGYENLEG	-1.35
JÓVÁÍRÁSOK ÖSSZESEN: 36.672 TERHELESEK ÖSSZESEN: -92.532			

TOVÁBBI SZÁMLAINFORMÁCIÓK

FOLYÓSZÁMLAHITEL-KERET (HUF):

16.01.01-TŐL

0

Nyilvántartásunk szerint lekötetlen számlája 20 napja tartozást mutat, kérjük szíveskedjék azt rendezni.

A tranzakciókhoz tartozó bővebb adatalomány értelmezéséhez az alábbi meghatározás nyújt segítséget:

(1.) Átutaló azonosítója, (2.) Partnernek közli egyedi azonosító, (3.) Konverzió adatai, (4.) Visszatérítési oka, (5.) Közlemény, (6.) Tényleges átutaló azonosítója, (7.) Átutalás jogcím kategóriája, (8.) Átutalás jogcíme, (9.) Tényleges kedvezményezett neve, (10.) Tényleges kedvezményezett azonosítója, (11.) Kedvezményezett azonosítója, (12.) Tényleges fizető neve, (13.) Egyéb adatok

A pénzügyi tranzakciók illetékről szóló 2012. évi CXVI. törvény 7. § (3) bekezdése alapján az OTP Bank Nyrt. tájékoztatásul közli, hogy a számláján végrehajtott, számlakivonaton szereplő művelet(ek) után megállapított, az OTP Bank Nyrt. terhelő illeték összege: 548 Ft.

Tájékoztatjuk, hogy a 2013. évi CCXXXVII. tv. (Hpt.) alapján Önre kiterjed az OBA védelme. A betétbiztosításra vonatkozó részletes tájékoztatást évente megküldjük Önnek számlakivonattal azonos módon, illetve számlakivonat hiányában a bankfiókban kaphatja annak átadását.

Tisztelt Ügyfelünk! Az alábbiakban fontosabb változásokra szeretnénk felhívni szíves figyelmét. Az itt közölt tájékoztatások nem teljes körűek, további információ a www.otpbank.hu honlapon, a Hirdetményekben, és a vonatkozó Üzletszabályzatokban található, illetve kérjük, érdeklődjön ügyintézőinknél.

Tájékoztatjuk, hogy 2016.01.05-vel a Betéti Kártya Üzletszabályzat megváltozott, amely megtekinthető a Bank honlapján és a bankfiókokban. A változások a szövegben dőlt betűvel kiemelésre kerültek.

Tájékoztatjuk, hogy 2015.12.15-vel a Bank megkezdte a lakossági betéti kártyák Érintőkártyaként történő kibocsátását. A változásokat a lakossági betéti kártyához kapcsolódó Hirdetmények tartalmazzák, melyek megtekinthetők a Bank honlapján és a bankfiókokban. A Hirdetmények változásai dőlt betűvel kiemelésre kerültek.

Tájékoztatjuk, hogy 2016.04.15-től emelésre kerül a Lakossági folyószámlahitel kamata a következők szerint: Jövedelem fedezete melletti folyószámlahitel: a 2015.01.31-ig megkötött szerződések esetében a kamat új mértéke: 19,31%; a 2015.02.01-től megkötött szerződések esetében a kamat új mértéke: 22,18%. Ösztöndíj fedezete melletti folyószámlahitel: a kamat új mértéke: 19,31%. Lekötött betét fedezete melletti folyószámlahitel: a kamat új mértéke: 10,91%; kölcsön összegétől függően: 10,91%; 9,41%; 7,91%; 7,90%. Áthidaló folyószámlahitel: a kamat új mértéke: 28,34%. A részletekről kérjük tájékozódjon a Lakossági Folyószámlahitel kamatairól, valamint díj- és költségteleiről szóló Hirdetményből.

Ígé nyeljen akciós személyi kölcsönt most a teljes futamidő alatt fix kamattal és a szerződéskötéstől számított egy órá belüli folyósításra garanciát vállalunk! A 2016.01.18-tól az akció visszavonásáig, de legkésőbb 2016.03.18-ig megkötött szerződések esetén kamatkedvezményt biztosítunk a standard konstrukció kamatához képest. THM: 12,63-21,91%

Balogh László

Kérdem!

Alulírott Pethőné Zsiga Szilvia. Kartali lakos.

Azaz a kéressel fordulok a polgármester asszonyhoz hogy tudomásomra jutott hogy az önkormányzat tulajdonában lévő lakást/ingatlant bérbe lehet venni. Sürgös lenne!!!

És szeretnénk bérbe venni férjemmel és 2 kiskorú gyermekeimmel, legalább 1,5-2 szobás lakást.

En jelenleg gyed-en vagyok, a férjem jelenlegi munkahelyén 2 éve dolgozik így rendelkezünk rendszeres jövedelemmel. Jelenleg a férjem munkahelyén lakunk de a kiszolgáltatott helyzeti miatt el szeretnénk menni, de nem akarunk az utcára menni és ez okok miatt fordulok a polgármester asszonyhoz hogy segítsen ebben nekünk.

Előre is köszönöm magam és családom részéről.

Tisztelettel!

Pethőné Zsiga Szilvia

2016.03.02. Kartal

KARTALI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Erkezett	2016.03.02
Szám	Ugyintézo
213-3/2016	Jegyző

Tisztelt Kertali önkormányzat

KARTALI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		
Erkezett 2016. 02. 24.		
Szám 304 / 2016	Ugyintéző Pw	

Kertalelő Testülete

Alulírott Barany Kinga született Szlavicz Kinga
 anyja neve: Botos Erzsébet szül. hely: Hátvám 1988. 02. 26
 zítón szeretném bejelenteni a szírom utcában lévő
 önkormányzati bérházat.
 Adokam: Férjem született itt, de családunk okok miatt
 el kellett költöznünk a nagyszülőkhöz! Sajnos
 ez csak ideiglenes megoldás mivel van egy
 iskolás és egy bölcsődés borki gyermekünk!
 A nagyszülők háza 1 1/2 szoba's, 4- en vagyunk
 egy szobában! Elköltözni nem szeretnénk már
 Kertáról, itt beadták meg az iskolát és a
 Bölcsödét a gyermek! Az iskolás borki gyermekünkkel
 szeretnénk a nyugodt tanuláshoz a megfelelő
 bérházzal megadni. Valamint a nagyszülő
 is az eddigi nyugodt életüket visszaadni!

En jelenleg 4ed- en vagyok még augusztusig, majd
 jarnak vissza a munkahelyemre, ahol már 5 éve
 dolgozom! Férjem a Zöld Hídval dolgozik!
 Izzel a bejelentéssel és leltésséggel így gondoltam
 régn hosszú távon megoldódna a helyzetünk!

Tisztelettel: Barany Kinga

Lehetőségem: OG 30/2929-119

Kelt: Kertal, 2016. 02. 24

Tisztelt Polgármester asszony!
és Képviselő testület!

KARTALI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezett	2016. 03. 18.
Szám	213-5/2016
Ugyintéző	Fü

A nevem Antal Viktória és eon kéressel szeretnék Önökhöz fordulni.

Maiban még óta szeretnék volna Kortalra költözni mivel gyermekeim nagyszülei és rokonai is ott élnek. De minden erőfeszítésünk ellenére eddig még nem sikerült sem albrélet sem pedig olyan eladó lakást találnunk amit később megvehetnénk.

Már ~~mi~~ több mint egy éve bértünk Aszodon egy kertesházat (ami három szobás ion külön szobájuk lett a ~~szobájuk~~ ami most önök volt szobájukra)

Beholtözésünkhöz ígérték kaptunk, haon a lakást megvehetjük, de idő közben 3 hete szót a főbérlet, haon árverezik a lakást hi kell jönnünk belébe.

Riadóbul a onyek előtt mondta fel sem tudom fogni haon lehet valami ilzet egy nagy gyermekes anyóval. Azóta az életünk ronthat. Már mindent megtettem amit csak lehetett, de mindig továbbra üthöztém megigértém onyemeimnek, haon minden minden lesz (de már én is felük hisz sem lehet és már nem sincs biztonság ezután.)

Ezért is bátorhódotam Önöknek émi és a segítségüket kérni, haon tudomásomra jutott egy önkormányzati lakás ami tényleg kell (És ez egy reménysugár nekem)

Haon ezután szeretném megkérdezni és esben kérni Önöket, haon megoldható-e lenne haon nekünk a nagy onyemeimnek felfemnek nekem kiadni bérbe addig amíg nem tudunk felvenni márt az az összeg

KARTALI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezett	2016. 01. 19
Szám	89 / 2016
Ugyintézo	P. M.

Tisztelt Kartal Nagyközség Önkormányzata!

Azért keresem meg Önöket levélben, mert a kartali fogorvosi rendelő egyre rosszabb állapotáról szeretnék pár sort írni, azt képekkel illusztrálni.

2012. január 1. óta látom el a kartali lakosok fogorvosi alapellátását. A rendelő állapota már az átvételkor sem volt a legjobb, és azóta egyre csak rosszabbodik. Ennek oka részben a sokszori és nagy mennyiségű, rendszertelen csapadék és a nem megfelelő csapadékelvezetés. A víz elvezetése nem történik meg, az eresz egy része lejár, és a huszonnyolcadjára visszatett eresz ismét csak leesik... Ennél azonban nagyobb probléma, hogy a lábazat alá folyik be az összes esővíz a tetőről. Ennek következtében a rendelő mindkét sarka süllyed. A süllyedés miatt a rendelőben található burkolat, csempe több helyen elvált a faltól és lepotyog. Pár helyen vissza lett már téve a csempe, de most több helyen is felpúposodott és van, ahol már csak a radiátor tartja. Sajnos a kialakult helyzet már nem teszi lehetővé a rendelő falainak tisztán tartását. A nemrégiben, több mint 6 millió forintért vásárolt új és modern panoráma röntgen készüléknek, valamint a korábban beszerzett intraorális röntgen készüléknek nem éppen illusztris háttér a potyogó csempés fal, arról nem is szólva, hogy magukat a berendezéseket is veszélyezteti (utóbbi gép a falra szerelt karal mozgatható). A nyomtatót állandóan letakarva kell tartani, mert a mennyezetről folyamatosan potyog a vakolat. Már a belső rendelőben is, a fogkö szedéséhez szükséges depurátort el kellett pakolni a helyéről, mert rápotyog a mennyezet. A belső helyiségben az ablak majdnem négy éve el van repedve, aminek a tisztítása veszélyes. A villamos hálózat, szerelvények állapota sem tekinthető túl biztonságosnak. Az ablakok szigetelése nulla, becsukott állapotban, ha fúj a szél, akkor az ablak is mozog és dől be a hideg. A fűtési rendszer teljességgel elavult, keveset fűt, de rengeteget fogyaszt. Két éve egyetlen szezonban a fűtési számla 600.000. forint volt. A rendelőben nincs orvosi pihenő, mellékhelyiség, a rokkant mosdóba járunk.

A rendelőnek azonnali felújításra lenne szüksége. Előbb-utóbb el fogunk jutni odáig, hogy nem marad pénz a betegek alapellátására. A fogorvosi tevékenység során nem csak receptet írunk, egy tömés elkészítéséhez több mint 10 dolog szükséges, és akkor nem beszéltünk az asszisztens, orvos időarányos béréről és a rendelő rezsióradijáról, valamint a körülményekről, a potyogó csempéről. Fűtünk vagy betegeket látunk el, a kettő együtt ilyen költségek mellett sajnos nem fog menni...

A váróban panaszkodnak az emberek, hogy hideg van. Az éjszakára letekert fűtés 2-3 óra alatt melegíti csak be a helyiséget. A gázkazán 30 éves. Kéményén, és a nem szigetelt ablakokon megy ki a meleg, és leginkább az utcát fűtjük.

Kérem Polgármester Asszonyt és a Testületet, hogy a rendelőt újítsák fel, ha ez nem lehetséges, akkor kérem a fenntartással járó egyre magasabb költségek viselését. Az elmúlt időszakban számos pályázati lehetőség áll rendelkezésre önkormányzatok számára az ilyen jellegű munkálatokra, költséghatékonyság növelésére: <https://www.palyazat.gov.hu/node/57025>

A problémák illusztrálására csatolok néhány fényképet a rendelő állapotáról.

Köszönettel és üdvözléssel:


Dr. Gál József Miklós

2016.01.18.

Melléklet:





Tárgy: FW: pályázat

Feladó: Némethné Dr.Keresztes Katalin <polgarmester@kartal.hu>

Dátum: 2016.02.18. 16:02

Címzett: <kartalph@kartal.hu>

ei

KARTALI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Erkezett	2016. 03. 10
Szám	89-2/2016
Ugyintéző	Pm.

From: József Miklós Gál [mailto:fogsor@gmail.com]

Sent: Friday, February 5, 2016 11:43 AM

To: polgarmester@kartal.hu

Subject: pályázat

Tisztelt Némethné Dr. Keresztes Katalin!

Érdeklődni szeretnék hogy megkapta-e a beadványomat, és hogy várható-e valami változás?

Palotás polgármesterével, Szabó Mihállyal, valamint Héhalom polgármesterével Bakos József úrral beszélve a héhalmi háziiorvosi, ügyeleti, fogorvosi rendelő teljes felújítása várható valamint korszerű gépek beszerzése fog megvalósulni.

Elkértem tőlük a pályázati felhívást, szeretném Önnek elküldeni hátha Kartal Község is részt vehet ebben.

Üdvözlettel Gál József

— Mellékletek: —

Felhívás-21.pdf

913 KB

KARTALI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Ekeztett	2016. 03. 18.
Szám	Ugyintéző
413/2016	Pm.

Tisztelt Polgármester Asszony, Tisztelt Képviselő Testület!

Alulírott dr. Gál József Miklós a DentoGál Kft. szh.: 2173 Kartal, Bocskay u. 11. adószám: 23481816-1-13 ügyvezető igazgatója, a kartali 130096109 ANT SZ számú fogorvosi körzet ellátója, kérem Polgármester Asszonyt, Testületet hogy a körzeti rendelési időn kívül a Kartal, Mártírok útja 10. szám alatti rendelőt fogorvosi magánrendelésre használjam.

Az ANT SZ-el egyeztetve, a magánrendeléshez szükséges engedély kiadásához kérik az Önkormányzat, illetve az épület tulajdonosának a hozzájárulását. Úgyszintén az ANT SZ-el egyeztetve az is elfogadott hogy nem lenne megadva konkrét rendelési idő hanem hétfőtől- vasárnapig, igény szerint, előzetes bejelentkezés alapján, az OEP-es rendelési időn kívül.

A magánrendelés elindítása miatt többek között azért döntöttem, hogy az amúgy is fizetős beavatkozások ellátását az OEP-es rendelési időn túl is el tudjam végezni ezzel rövidítve a várólistát, valamint tapasztalatom szerint a kartali és a környező települések lakosságainak igénye lenne a magánrendelésre.

Várom a Polgármester és a Testület pozitív döntését.

Kartal 2016-03-18

Tisztelettel :

Dr. Gál József Miklós
ügyvezető igazgató
DentoGál Kft.

DentoGál Kft.
Székhely 2173 Kartal Bocskay u. 11
Telephely 2173 Kartal Mártírok u. 10
Fiók 3000 Eger Árpád u. 2
Adószám: 23481816-1-13

Lados Trans

Lados József EV.

2173.Kartal Bocskai ut 56.

Asz.:49969818-2-33

Tel.:06-30 9 343 073

KARTALI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Erkezeti	2016. 03. 29.
Szám	374-1/2016
Ugyintezo	Pu

Előzetes egyeztetésünkre hivatkozva a következő az ajánlatom az elvégzendő munkálatokra.

Lehel utca:

Alkalmatlan talaj elszállítása az önkormányzat által kijelölt területre.

földmunkával és 30 cm zúzottköves terítéssel számolva érvényes az ajánlatom.

Ajánlatom:2.620.000ft+áfa

Ajánlatom 60 napig érvényes

Kelt.:Kartal. 2016-03-25.



LADOS TRANS
LADOS JÓZSEF EV.

2173 Kartal, Bocskai u. 56.

Adószám: 49969818-2-33

Banksz : 65000169-27000292

Tel. 06-30-9 343-073 Fax 06-30-9343-073

Tisztelt képviselő testület.

KARTALI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVA	
Erkezeti	2016. 03. 25.
Szám	374-6/2016
Ugyintéző	fu

A munkarérület megtekintése után a következő ajánlatot kívánom benyújtani.

Lehel utca:

Alkalmatlan talaj elszállítása az önkormányzat által kijelölt területre.

Az út tükör kialakítása után 30 cm vastagságban zúzottkő terítéssel készítem el az utat. Szükség esetén padka készítés.

Ajánlatom: 2.670.000+áfa

Ajánlatom 60 napig érvényes

Kelt.: Kartal. 2016-03-25.

Kelemen József ev.

tel.: 06 30 212 77 64


Kelemen József
vállalkozó
2173 Kartal, József A. u. 18.
Asz.: 50322240-2-39
Helyi adószám: 10103838-07825538-00000007

Bau-Ma Sped Trans KFT

Asz.:24311445-2-13

Banksz.:65900169-30001366

Tel.:06 30 289 24 75

E-mail:baumasped@gmail.com

KARTALI KOZS ONKORMANYZATI HIVATAL	
Erkezett	2016. 03. 24.
Szám	374-5/2016
Ugyintéző	Pu

Árajánlat

Tisztelt Testület.

A munkaterületek bejárása és szemrevételezése után a következő árajánlatot nyújtom be.

Lehel utca:

-A szakasz 130 méter hosszú,szélessége 4méter.

Munkafolyamat:

-Út tükör készítés:30 cm alkalmatlan talaj kiemelése és elszállítása az önkormányzat által kijelölt helyre.

-25 cm 0/56 beton zúzalék ágyazat készítése és tömörítése.

-5 cm 0/22 zúzottkő felső réteg terítés és tömörítés.

Szükség esetén támasztó padka készítés.

2.500.000FT+ÁFA

Ajánlatom 90 napig érvényes.

Kartal 2016-03-24.



BAU-MA SPED TRANS KFT.
2173 Kartal, Kodály Z. u. 30.
Asz. 24311445-2-13
Banksz. 65900169-30002366

Feladó: Sőregi Anett
30/4880818
2173 Kartal, Arany János u. 11.

KARTALI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Erkezett	2016.02.19
Szám	270/2016
Ugyintéző	Em

Címzett: Kartali Közös Önkormányzat

tárgy: Kun utca (Iskola mögötti út) útburkolat

Tisztelt Polgármester Asszony, Képviselő Testület, Jegyző Asszony!

A Kun utca Iskola mögötti útburkolata kapcsán írom levelem. Az utca Iskola mögötti szakasza nincs aszfaltozva, sem murvával leszórva, így a kátyúk és a sár miatt az úton szinte lehetetlen közlekedni gyalogosan, kerékpárral, autóval. Kérem, találjanak módot arra, hogy ez az út az ott lakók és az utat használók számára is használható legyen!

Kérem továbbá a pedagógus-lakásokat követő tó felé vezető szakaszon lehányt mart aszfalt eltávolításáról gondoskodni szíveskedjenek! (Ezt az aszfaltot fel lehetne használni az útburkolathoz.)

Végül kérem szépen a hiányzó járda-szakasz kiépítését, hogy minden ház járdán megközelíthető legyen a gyalogosok számára!

Kartal, 2016. február 19.


Tisztelettel: Sőregi Anett



**KARTALI KÖZÖS
ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
JEGYZŐJE**

ELŐTERJESZTÉS

a Kartal Nagyközségi Képviselő-testület 2016. március 31-én tartandó ülésére a Zámbó Anita Kartal, Baross u. 87. szám alatti lakos közterület tartós használata iránti kérelmének megtárgyalása című napirendi ponthoz.

Tisztelt Képviselő-testület !

Zámbó Anita Kartal, Baross u. 87. szám alatti lakos közterület használati engedély iránti kérelmet nyújtott be a Képviselő-testülethez, mert a Kartal, Baross u. 67. szám alatti ingatlanon történő építkezésnél a garázs bejáró kialakításához szükséges lenne a közterületből egy kb. 4,48 x 5,93 m-es terület.

A közterületek használatáról szóló 3/1999. (II.13.) önkormányzati rendelet 4.§.(1) bekezdése alapján a közterület rendeltetésétől eltérő használatához hatósági engedély, képviselő-testületi hozzájárulás és területbérleti szerződés kell.

Az 5.§.(4) bekezdés alapján az állandó jellegű közterület használatához a képviselő-testület ad engedélyt.

A közterület használati díj mértékét a testület egyetemes határozata meg.

K a r t a l , 2016. március 23.




Balogh Zoltánne
jegyző

Határozati javaslat

Kartal Nagyközségi Képviselő-testületengedélyt ad Zámbó Anita építető és Zámbó László tulajdonos, mindketten 2173. Kartal, Baross u. 87. szám alatti lakosok részére ahhoz, hogy a Kartal, Baross u. 67. szám alatti ingatlan előtti közterületből 26,5 m² nagyságú területet állandó jelleggel garázs bejáró céljára igénybe vegyen ingyenesen/ Ft közterület használati díj fejében.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződést írja alá.

Kartal Nagyközség Önkormányzatának

Képviselő Testülete részére

KARTALI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Erkezett	2016.03.07.
Szám	395/2016
Ugyintéző	Puu

Tisztelt Képviselő Testület!

Alulírott Zámbó Anita (2173 Kartal, Baross út 87. szám alatt lakos), az alábbi

közterület használati engedély iránti kérelmet

terjesztem elő.

A mellékelten csatolt építési bejelentési terv kivonat szerint lakóházat kívánok építeni a még bontás előtt álló 2173 Kartal, Baross utca 67. szám alatti ingatlanon.

A kép felső részén látható, hogy a lakóház garázs részére az utcafrontól tudok beállni, melyhez a kérelem második oldalán lévő rajz szerint a közterületből egy kb. 4,48 x 5,93 m-es részt is igénybe kívánnék venni a lehajtó kiépítéséhez.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő Testületet, hogy a közterület kérelem szerinti használatához hozzájárulni szíveskedjen.

Kartal, 2016. március 4.

Tisztelettel:


Zámbó Anita

Alulírott Zámbó László, mint az érintett ingatlan jelenlegi tulajdonosa a fentiekhez hozzájárulok:

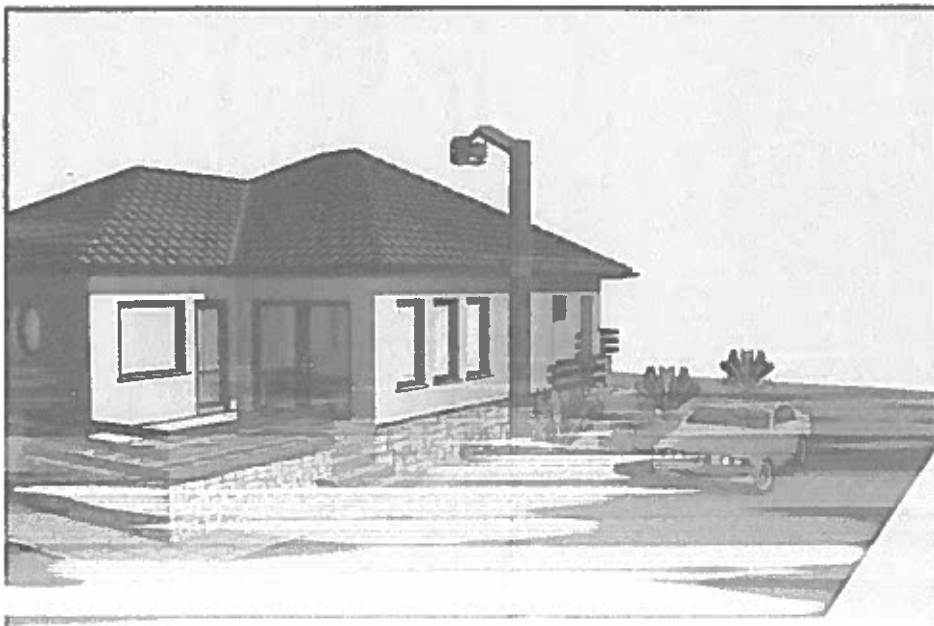

Zámbó László, tulajdonos

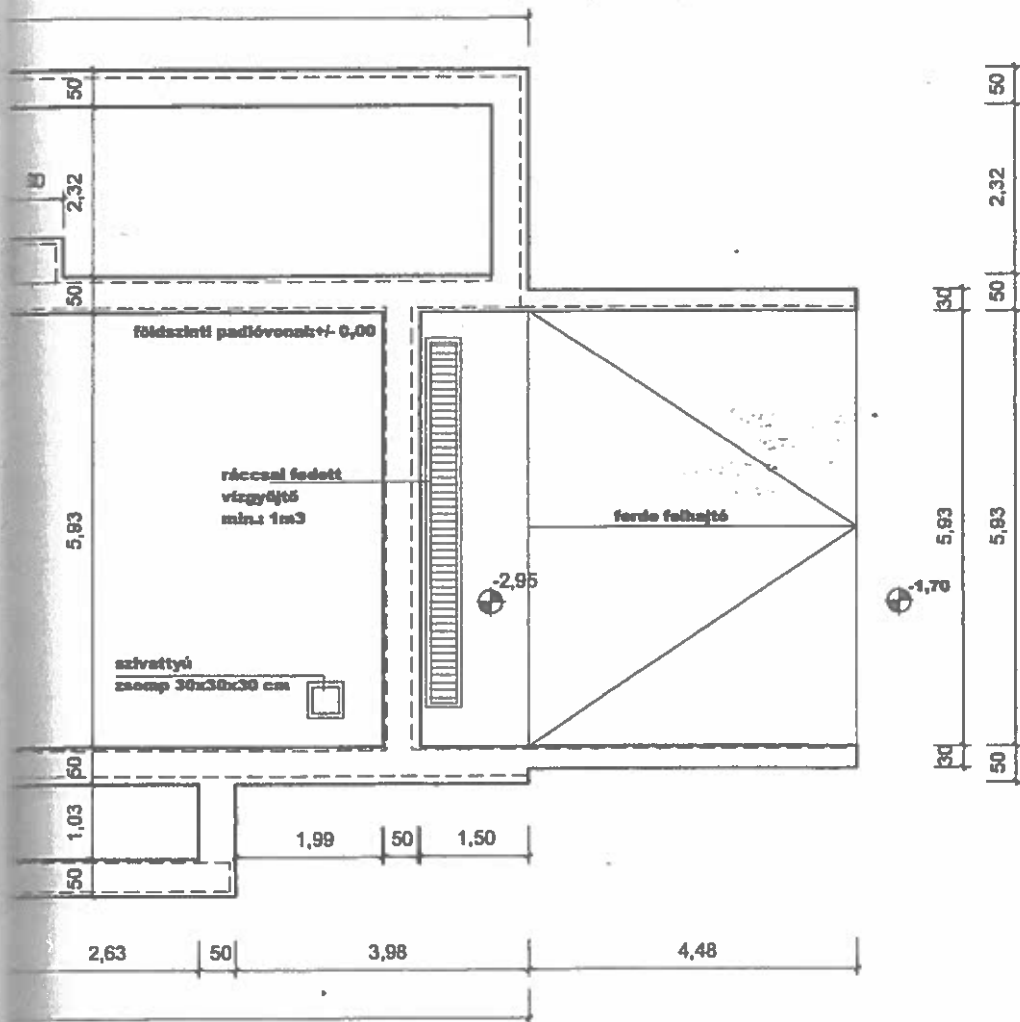
Előttük, mint tanúk előtt:

1. Név: Nagy Szabolcs
Lakcím: 2173 Kartal, Császár út 141.
alíírás: 
2. Név: dr. Gyöngy Mónika
Lakcím: 2173 Kartal, Rákóczi út 42.
alíírás: 



UTCAFRONT





UTC A FRONT

ALPOZÁSI TERV M=1:100

CSALÁDI HÁZ ÉPÍTÉS BEJELENTÉSI TERVE M=1:100

kelt: Kartal, 2018. január 20

Építés helye: KARTAL,
Baross u. 67 sz. 1400/2 hrsz

tervező: Bereczki József

építészmérnök

2173 Kartal, Árpád fejedelem út 83 sz.

Építtető: Zámbo Anita

Zámbo Anita

Zámbo Anita

É-2

Pu

ŐSZÜLŐ VILÁG EGÉSZSÉGÜGYI, SZOCIÁLIS ÉS OKTATÁSI ALAPÍTVÁNY

2116 Zsámbok, Turai út 25. Tel., fax: 06-28/462-565

E-mail: oszulovilag@vipmail.hu

Adószám: 18712328-1-13

Bankszámlaszám: 65900114-13006642 Turai Takarékszövetkezet

Kartal Nagyközség Önkormányzata

2173 Kartal, Baross utca 103.

Kartal Nagyközség Képviselő Testülete részére
Kartal Nagyközség Polgármester Asszonya részére

KARTALI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZAT: HIVATAL	
Érkezett	2016.02.26.
Szám	313/2016
Ugyintéző	Pu.

Tisztelt Némethné Dr. Keresztes Katalin Polgármester Asszony,

Oláh Klára Mária alpolgármester, Dr. Gyöngy Mónika képviselő, Szásziné Győri Éva képviselő, Langa Gábor képviselő, Szarvas Csaba képviselő, Bognár László képviselő, Kalcsó Tibor képviselő, Urbán Attila képviselő Hölgyek és Urak!

Kókainé Soós Erika vagyok, az ŐSZÜLŐ VILÁG EGÉSZSÉGÜGYI, SZOCIÁLIS ÉS OKTATÁSI ALAPÍTVÁNY kuratóriumának elnöke.

Alapítványunk 50 fő nyugdíjas és ellátásra szorult ember befogadására képes, jó infrastruktúrával rendelkező ingatlant keres, melyet felújítás és átalakítás után, alkalmassá tudunk tenni erre a célra. Így jutottam el az önök tulajdonában lévő, Kartal 861 Hsz, volt óvoda épületéhez.

2016. február hó 5.-én Balogh Zoltánné jegyző és a hivatali ügyintézők segítségével megtekintettem az önök tulajdonában lévő épületet és annak közvetlen környezetét.

A helyszíni bejárás és a rendelkezésemre bocsájtott dokumentum (tulajdoni lap) alapján az alábbi ajánlatot és megállapításokkal kívánom segíteni az önök felelős döntését abban, hogy megtaláljuk a közös pontokat egy jövőbeni, Kartal és az Aszódi járás lakosai számára is fontos intézmény alapjainak megvalósítására.

A vizsgált ingatlan Kartal belterületén 861 helyrajzi szám alatt helyezkedik el, 30005/12207/2016

2016.02.05. tulajdoni lap tanúsága szerint kivett óvoda posta, lakóház és udvar művelési ágú, összesen 4273 nm területű, tulajdonosa 1/1 arányban a Kartal Nagyközség Önkormányzata. A tulajdoni lap széljegyet és bejegyzett terheléseket nem tartalmaz, csak egy melléképület lebontásának tényét.

Szóban tájékoztatást kaptam a Magyar Postával lévő szerződéses megállapodásról és az épületek megosztottságáról jegyzőasszonytól, de a tulajdoni lapon ez a tény sajnos nem szerepel és ezt a megállapodást a megvásárlás előtt mindenképp célszerű lenne tisztázni, mert ebben az állapotban és használati viszonyban ez számunkra rendkívül fontos pontja lehet a vásárlási szándékunknak és az engedélyezéseknek.

Az épület jelen állapotában, csak jelentős felújítással és átalakítással, illetve bővítéssel tudnánk alkalmassá tenni az ellátási célokra. De a felújítások után, tökéletes és jól megközelíthető, akadálymentes intézménnyé varázsolható lenne.

Szakértői véleményünk szerint az épület teljes felújításra, átalakításra és további bővítésre szorul, belső szerelvényei és fűtése, elektromos ellátása teljesen elavult. A tetőszerkezete is

megújítást igényel. Közműellátottságról és annak a Postával való pontos megosztottságáról sajnos még nincsenek hiteles információink.

Az ingatlan forgalmi értéket szakértőnk véleménye szerint, jelen állapotában egy családi ház vételárában lehetne megállapítani, mivel Kartalon és annak közvetlen közelében az elmúlt években ilyen jellegű ingatlan adásvétele nem történt, csak családi házak eladásához tudunk viszonyítani.

Kartal falujában az elmúlt egy évben eladott nagy méretű (több mint 2000nm) telkekkel és minimum 4 szobával rendelkező lakóingatlanok eladásait figyelembe véve 8 és 15 millió Forint közötti összegre lehetne megbecsülni.

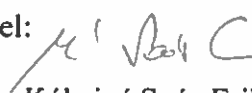
Az ingatlan felújítandó állapotát és jó elhelyezkedését is figyelembe véve, ajánlatunk 14 millió Forint lenne.

Pályázati lehetőségeinkhez az Emberi Erőforrások Minisztériuma felé az önök pozitív támogatása lenne szükséges, vásárlásunkat csak a Minisztérium sikeres befogadása esetén tudjuk megtenni, legkésőbb 2016 december végéig.

Remélem ajánlatunkkal felkeltettük az Önök érdeklődését és várom elvi hozzájárulásukat az épület sikeres EEMI befogadás után történő eladására.

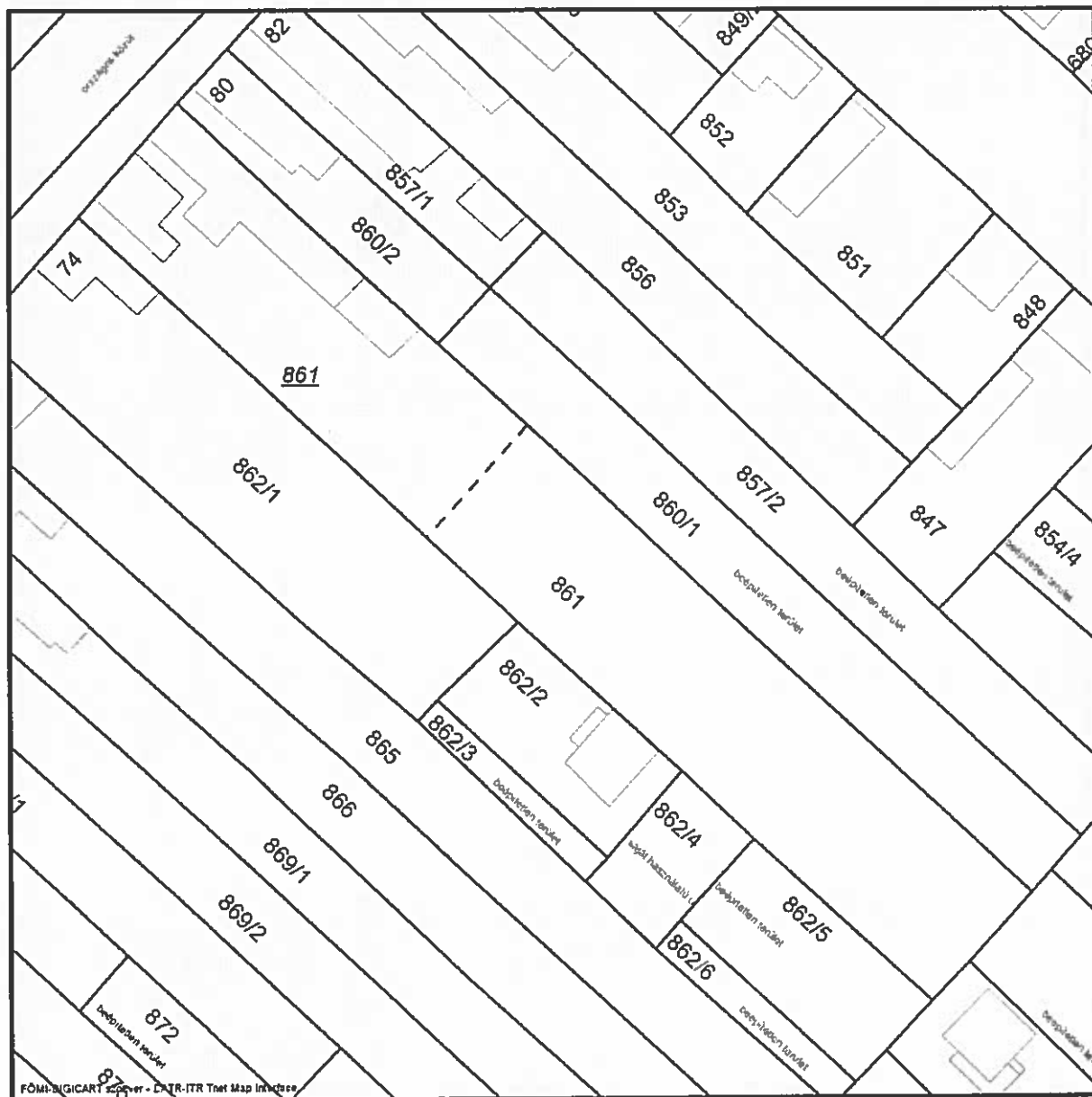
A további együttműködés reményében, minden jót kívánok Önöknek!

Tisztelettel:


Kókainé Soós Erika
kuratórium elnök

Qszű.ó Világ Egészségügyi
Szociális és Oktatási Alapítvány
2116 Zsámbok, Turai út 25.
Adószám: 18712328-1-13
Számlaszám: 65900114-13006642

Zsámbok, 2016 február 23.



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/24310/2016

2016.03.08

Szektor : 53

KARTAL

Belterület 861 helyrajzi szám

2173 KARTAL Baross utca 62.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

mővelési ág/kivett megnevezés/

m.n.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill

alorészlet adatok

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

Kivett óvoda posta, lakóház és udvar

0

4273

0,00

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33502/1991.03.18

jogcím: tulajdonbaadás

jogállás: tulajdonos

név: KARTAL NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2173 KARTAL Baross utca 103

törzsszám: 15391542

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 53684/2008.06.23

Önálló szöveges bejegyzés épület lebontása tényének feljegyzése. / melléképület bontása/.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap