

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült:a Kartal Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének **2016. április 28-án** megtartott **rendes testületi ülésén.**

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint

Meghívottként részt vett az ülésen:

Balogh Zoltánné	jegyző
Fábián István	Gödöllő Katasztrófavédelemi kirendeltség vezetője
Varga Zoltánné	pénzügyi-gazdasági iroda vezető

Oláh Klára Mária alpolgármester köszönti a Képviselő-testület tagjait, jegyző asszonyt, a Pénzügyi Bizottság tagjait, az intézményvezetőket és a megjelent vendégeket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 megjelent fővel határozatképes, az ülést megnyitja.

A Képviselő-testület jegyzőkönyv hitelesítőnek Szarvas Csaba és Kalcsó Tibor képviselőket választja.

Napirendi javaslatok:

- 1. A Gödöllői Hivatásos Tűzoltó parancsnokság 2015. évi beszámoló jelentésének megtárgyalása**
- 2. Aszód és Társult Önkormányzatok Szociális és Gyermejjóléti Társulása társulási megállapodás módosításának jóváhagyása**
- 3. Kartal Nagyközség Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok és ingóságok bérleti díjainak felülvizsgálata**
- 4. A Művelődési és Szociális Bizottság elnökének kérelme hatáskör átruházás módosítására**
- 5. Kartali Lovas- és Sportegyesület névhasználati kérelmének ismételt tárgyalása**
- 6. Kartal Nagyközség Önkormányzat tulajdonában lévő, 1623/28 hrsz.-ú telek iránti vásárlási kérelem megtárgyalása**
- 7. Kartal Nagyközség Önkormányzat tulajdonában lévő, Kartal, Zrínyi u. 5. szám alatti lakás iránti vásárlási kérelem megtárgyalása**

8. **Kartal Nagyközség Önkormányzat tulajdonában lévő, Kartal, Szirom utcai lakás vásárlása iránti kérelem megtárgyalása**
9. **Kartal Nagyközség Önkormányzat tulajdonában lévő, Kartal, Szirom utcai lakás vásárlása iránti kérelem megtárgyalása**
10. **A 2014-2015 évi intézményi létszámadatok felülvizsgálata, álláshelyek elfogadása**
11. **Szatmári Zsolt kérelme**
12. **Két ülés közötti munkákról tájékoztató**

A Képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal a javasolt napirendi pontokat elfogadja.

Elfogadott napirendi pontok:

1. **A Gödöllői Hivatásos Tűzoltó parancsnokság 2015. évi beszámoló jelentésének megtárgyalása**
2. **Aszód és Társult Önkormányzatok Szociális és Gyermejjóléti Társulása társulási megállapodás módosításának jóváhagyása**
3. **Kartal Nagyközség Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok és ingóságok bérleti díjainak felülvizsgálata**
4. **A Művelődési és Szociális Bizottság elnökének kérelme hatáskör átruházás módosítására**
5. **Kartali Lovas- és Sportegyesület névhasználati kérelmének ismételt tárgyalása**
6. **Kartal Nagyközség Önkormányzat tulajdonában lévő, 1623/28 hrsz.-ú telek iránti vásárlási kérelem megtárgyalása**
7. **Kartal Nagyközség Önkormányzat tulajdonában lévő, Kartal, Zrínyi u. 5. szám alatti lakás iránti vásárlási kérelem megtárgyalása**
8. **Kartal Nagyközség Önkormányzat tulajdonában lévő, Kartal, Szirom utcai lakás vásárlása iránti kérelem megtárgyalása**
9. **Kartal Nagyközség Önkormányzat tulajdonában lévő, Kartal, Szirom utcai lakás vásárlása iránti kérelem megtárgyalása**
10. **A 2014-2015 évi intézményi létszámadatok felülvizsgálata, álláshelyek elfogadása**
11. **Szatmári Zsolt kérelme**
12. **Két ülés közötti munkákról tájékoztató**

1. A Gödöllői Hivatásos Tűzoltó parancsnokság 2015. évi beszámoló jelentésének megtárgyalása

Előadó: Fábíán István Gödöllő Katasztrófavédelem kirendeltség vezetője

Oláh Klára Mária alpolgármester:

Törvény írja elő, hogy a tűzoltóparancsnok vagy helyettese évente egyszer beszámolót tartson a települések önkormányzatai részére a település tűzvédelmi helyzetéről valamint az ezzel kapcsolatos intézkedésekről, feladatokról.

Megkérem Fábíán István urat, hogy a beszámolóját tegye meg.

Fábíán István Gödöllő Katasztrófavédelem kirendeltség vezetője:

Tisztelettel köszöntöm alpolgármester asszonyt, jegyző asszonyt, és a Képviselő-testület tagjait!

A 2015. év szerencsére nem volt eseménydús. Nem volt sem árvíz, sem belvíz. Ennek ellenére nagyon sok dolgunk volt. Törvényi előírásoknak változásoknak kellett eleget tennünk.

Tavaly volt 125 éves a Gödöllői Önkéntes Tűzoltó egység megalakulásának az időpontja, amit városi ünnepség keretében megünnepeltünk.

A beszámoló mellékletében szereplő táblázatban láthatják, hogy a 2012-2014-es években szinte nulla volt a tűz- és műszaki mentés. Ehhez képest 2015-ben ez a szám 10-10 db volt. Meg fogjuk vizsgálni ennek a növekedésnek a lehetséges okait. A műszaki mentés számainak a növekedése az átmenő forgalomnak a tüzesetek száma pedig a nagy szárazságnak is köszönhető.

Idén szárazsággal kezdődik a tavasz, ezért felhívtuk a lakosság és a gazdálkodók figyelmét arra, hogy a tűzgyújtás a jelenlegi jogszabályoknak megfelelően történjen. Külterületen csak tíz hektár alatt és engedéllyel lehet égetni. Belterületen pedig az önkormányzati rendelet határozza meg azt, hogy melyik napokon és időben lehet tüzet gyújtani. Természetesen a tűzgyújtás szabályait is be kell tartani. A tűzoltó eszközöket ott kell tartani az égetés helyén, és egy percig sem hagyjuk felügyelet nélkül a tüzet.

Kérem a lakosság felé továbbítani, hogy mindenki a saját területén a megnövekedett gázt vágja le, ezzel megelőzve egy esetleges szárazságból adódó tüzet.

Kérem, hogy fogadják el a beszámolómat és köszönöm az eddigi együttműködésüket és ígérem, hogy ebben az évben is megteesszük, ami tőlünk telik.

Oláh Klára Mária alpolgármester:

Pozitívumként szeretném megemlíteni, hogy 2013-tól Aszódon tűzoltó kirendeltség működik. Ez nagyban lerövidíti a kiszállás idejét. Saját tapasztalat szerint balesetnél a tűzoltóság volt az, aki a leghamarabb kiért a helyszínre valamint nagyon segítőkészek voltak.

Nagyon szépen köszönjük az eddigi munkájukat és további sok sikert kívánunk.

Fábián István Gödöllő Katasztrófavédelem kirendeltség vezetője:

Valóban nagyon jó döntés volt az aszódi tűzoltó őrs felállítása, hiszen a segítség akkor segítség, ha minél hamarabb érkezik.

Bognár László képviselő:

Személyes élményemet, illetve Urbán Attila képviselő társammal közös emlékeimet szeretném megosztani. Urbán Attila anyai nagyapja, önkéntes tűzoltó volt, aki önkéntes tűzoltó szakkört működtetett. Akkori kistérségi versenyekre is jártunk.

Urbán Attila képviselő:

Ezt jó lenne újra élesztetni. A gyermekeket rávezetni erre a hivatásra.

Fábián István Gödöllő Katasztrófavédelem kirendeltség vezetője:

Igen az előző rendszerben kötelezően működött, és biztosítani kellett a feltételeket hozzá. Ezt a Tápióságban a mai napig fenntartják és sok az önkéntes tűzoltójuk. Itt a környékben Szadán, Veresegyházán, Isaszegen próbálkoznak ezzel hagyományörző jelleggel. De a mai világban az emberek nagyon elfoglaltak és ez teljes embert kíván.

Szarvas Csaba képviselő:

Önkormányzati rendelet alapján Kartalon csak hétfői napon lehet égetni. Mit tehetünk, ha valaki ettől eltér?

Fábián István Gödöllő Katasztrófavédelem kirendeltség vezetője:

Ez önkormányzati hatáskör, fel kell szólítani a tűzgyűjtőt, hogy azonnal oltsa el a tüzet. Minket is ki lehet hívni, de az nagyon sokba kerül.

Langa Gábor Pénzügyi Bizottság elnöke:

A kazánokban mindenféle anyagokat eltüzelnek, amitől sajnos nagy szmog alakul ki. Ezt a problémát lehet valahogy orvosolni?

Fábián István Gödöllő Katasztrófavédelem kirendeltség vezetője:

A levegőtisztasági törvénynek vannak erre szóló fokozatai, de ezt még mérni sajnos Magyarországon nem tudják.

Oláh Klára Mária alpolgármester:

Amennyiben nincs hozzászólás a jegyzőkönyv mellékletében szereplő beszámolót felteszem szavazásra, aki ezzel egyetért, kérem, kézfenntartással jelezze.

SZAVAZÁS

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Kartal Nagyközség Képviselő-testületének**38/2016. (IV. 28.) sz. Határozat**

A Képviselő-testület a Gödöllői Hivatásos Tűzoltó parancsnokság 2015. évi beszámoló jelentését elfogadja.

2. Aszód és Társult Önkormányzatok Szociális és Gyermejjóléti Társulása társulási megállapodás módosításának jóváhagyása

Előadó: Oláh Klára Mária alpolgármester

Oláh Klára Mária alpolgármester:

A Nemzetgazdasági Minisztérium rendelete alapján több új kód is bekerült a kormányzati funkciók közé, ami miatt át kellett vezetni a módosításokat. A lakosságszám adatokat pedig aktualizálni kellett. A kiküldött anyag a változásokat tartalmazza.

Javaslom elfogadni az egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodást, illetve a létesítő okirat módosítását.

Amennyiben nincs hozzászólás az előterjesztés mellékletében szereplő határozat-tervezetet felteszem szavazásra, aki a tervezettel egyetért, kérem, kézfenntartással jelezze.

SZAVAZÁS

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Kartal Nagyközség Képviselő-testületének

39/2016. (IV. 28.) sz. Határozat

A Képviselő-testület az Aszód és Társult Önkormányzatok Szociális és Gyermejkölési Társulás társulási megállapodás módosításáról szóló előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy az előterjesztés mellékletét képező társulási megállapodást és létesítő okirat módosítást elfogadja.

Felhatalmazza az alpolgármestert, hogy a módosított társulási megállapodást írja alá.

Felelős: Oláh Klára Mária alpolgármester

Határidő: azonnal

3. Kartal Nagyközség Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok és ingóságok bérleti díjainak felülvizsgálata

Előadó: Balogh Zoltánné jegyző

Oláh Klára Mária alpolgármester:

Ezeket a bérleti díjakat már egyszer tárgyaltuk, de az akkori előterjesztés hibás adatokat tartalmazott, ezért szükséges újra felülvizsgálni a díjakat.

A pénzügyi bizottság ezt tárgyalta, felkérem Langa Gábort a bizottság elnökét, hogy ismertesse javaslatukat.

Langa Gábor Pénzügyi Bizottság elnöke:

Az alkalmi árusítás díját 300 Ft/m², az alkalmi bérleti díjat esküvőkre 70.000 Ft/alkalom áron javasoljuk, a sport büfét kihagyjuk mivel született egy bérleti szerződés. A ravatalozó díját 15.000 Ft/alkalom áron javasoljuk. A fenti módosításokkal a pénzügyi bizottság egyhangúlag javasolja a bérleti díjak elfogadását.

Szásziné Győri Éva képviselő:

Nem értem, hogy az eredetileg 30.000 Ft/alkalom bérleti díjból a ravatalozó esetében hogy lett 15.000 Ft/alkalom?

Oláh Klára Mária alpolgármester:

Eredetileg is 15.000 Ft/alkalom volt a bérleti díj összege. Az előterjesztésben szerepelt tévesen ez a 30.000 Ft/alkalom összeg. Ezt az utalványozás során észrevettem, és ezért kell újra tárgyalnunk erről.

Szásziné Győri Éva képviselő:

Van-e arra lehetőség, hogy ezt az összeget ne a temetkezési vállalkozón keresztül kapja meg a hivatal, hanem közvetlenül az elhunyt hozzátartozójától?

Kalcsó Tibor képviselő:

Miből gondolod, hogy ha ide fizet be 15.000 Ft-ot, akkor a temetkezési vállalkozó majd nem kér el 20.000 Ft-tal többet? Senki nem kér számlát.

Varga Zoltánné pénzügyi-gazdasági iroda vezetője:

A temetkezési cégnek adjuk a számlát. Gondolkoztunk azon, hogy a hozzátartozó nevére állítanánk ki a számlát.

Szásziné Győri Éva képviselő:

A temetkezési vállalkozónak a hozzátartozók részére kötelessége számlát adni a felszámolt költségekről.

Kalcsó Tibor képviselő:

Ez bizalmi kérdés.

Szarvas Csaba képviselő:

Viszont ha a pénzt itt a hivatalban fizetik be, akkor tisztán tudja az ügyfél, hogy a ravatalozó bérleti díja 15.000 Ft volt.

Langa Gábor Pénzügyi Bizottság elnöke:

Ha a temetkezési vállalkozó az általunk kiállított számlát nem viszi el, akkor ő üti meg a bokáját egy eseteleges ellenőrzés során. Azt jó ötletnek tartom, hogy a hozzátartozó nevére legyen kiállítva a számla. Sőt a honlapra is ki lehet tenni a bérleti díjakat, hogy mindenki láthassa.

Kalcsó Tibor képviselő:

Halálesetkor a hozzátartozó örül, ha a temetkezési vállalkozó elintézi mindent, és nem kell külön bejönnie a hivatalba.

Bognár László képviselő:

A sírhely megváltás miatt úgylis be kell jönnie.

Oláh Klára Mária alpolgármester:

Akkor azt javasoljuk, hogy a hozzátartozó nevére legyen a ravatalozó bérleti díjáról kiállítva a számla.

Amennyiben nincs hozzászólás az előterjesztés mellékletében szereplő határozat-tervezetet felteszem szavazásra, aki a tervezettel egyetért, kérem, kézfenn tartással jelezze.

SZAVAZÁS

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Kartal Nagyközség Képviselő-testületének

40/2016. (IV. 28.) sz. Határozat

A Képviselő-testület a Kartal Nagyközségi Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok és ingóságok bérleti díjait felülvizsgálta és a jegyzőkönyv 1. számú mellékletében foglaltaknak megfelelően elfogadja.

Szásziné Győri Éva képviselő távozik a teremből, a Képviselő-testület 7 fővel továbbra is határozatképes.

4. A Művelődési és Szociális Bizottság elnökének kérelme hatáskör átruházás módosítására

Előadó: Dr. Gyöngy Mónika Művelődési és Szociális Bizottság elnöke

Oláh Klára Mária alpolgármester:

Felkérem dr. Gyöngy Mónikát a Művelődési és Szociális Bizottság elnökét, hogy ismertesse javaslatukat.

Dr. Gyöngy Mónika Művelődési és Szociális Bizottság elnöke:

Amikor egyeztetettünk a civil szervezetek pályázati kiírásával kapcsolatban, felmerült bennünk kollektíve, hogy milyen jó érdemi dolgokkal is foglalkozni. A lakhatáshoz kapcsolódó települési támogatási kérelmek esetében számítógépes program általi számítás a döntő. Ha nem a bizottságnak kellene az elbírálást megtennie, akkor érdemibb dolgokkal is tudnánk foglalkozni, valamint a kérelmezőnek sem kellene várnia a következő bizottsági ülésig.

A jelenlegi SZMSZ szerint a Művelődési és Szociális Bizottságot megillető a lakhatáshoz kapcsolódó települési támogatások elbírálására vonatkozó hatáskört telepítsük át egy személyes jogkörbe a jegyző asszonyra. A bizottság ezzel egyhangúlag egyetértett.

Balogh Zoltánné jegyző:

Annyit szeretnék hozzáfűzni ehhez, hogy a rendelet módosítást Volentér Tiborné készítette elő, írt hozzá egy előterjesztést miszerint a meghatározott kivételekkel a testület hatásköreit a polgármesterre, jegyzőre, bizottságra lehet átruházni.

A rendelet úgy van megfogalmazva, hogy a polgármester vagy a jegyző legyen a döntéshozó. Kérem a Képviselő-testületet, hogy döntsön erről.

Oláh Klára Mária alpolgármester:

Mivel előzőleg is jegyzői hatáskör volt, ezért javaslom a hatáskör átruházás elfogadását.

Amennyiben nincs hozzászólás az előterjesztés mellékletében szereplő határozat-tervezetet felteszem szavazásra, aki a tervezettel egyetért, kérem, kézfenn tartással jelezze.

SZAVAZÁS

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

Kartal Nagyközség Képviselő-testületének**2/2016 (V.01) számú****rendelete**

A települési támogatásról szóló 2/2015 (III.1.) KT rendelet módosításáról.

(A rendelet szövege a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)

5. Kartali Lovas- és Sportegyesület névhasználati kérelmének ismételt tárgyalása

Előadó: Balogh Zoltánné jegyző

Balogh Zoltánné jegyző:

A Kartali Lovas Sportegyesület elnöke írásos kérelmet nyújtott be amit a képviselők elolvashattak. A névváltoztatáshoz szükség van testületi határozatra, mivel a Kartali névhasználatot engedélyeztetni szükséges.

Javaslom a Képviselő-testületnek a névhasználat engedélyezését.

Oláh Klára Mária alpolgármester:

Amennyiben nincs hozzászólás az előterjesztés mellékletében szereplő határozat-tervezetet felteszem szavazásra, aki a tervezettel egyetért, kérem, kézfenntartással jelezze.

SZAVAZÁS

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Kartal Nagyközség Képviselő-testületének

41/2016. (IV. 28.) sz. Határozat

A Képviselő-testület a Kartali Mezőőr Lovas- és Sportegyesület elnevezésében a „Kartali” névhasználatot engedélyezi.

6. Kartal Nagyközség Önkormányzat tulajdonában lévő, 1623/28 hrsz.-ú telek iránti vásárlási kérelem megtárgyalása

Előadó: Oláh Klára Mária alpolgármester

Oláh Klára Mária alpolgármester:

A Képviselő-testület 95/2011 (VIII.26.) számú határozata szerint eladásra kínál fel a Lehel utcában 30 db, egyenként kb. 800 m² nagyságú közművesítetlen beépítetlen területet bruttó 2.000.000,- Ft vételáron.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozatban foglalt feltételeknek megfelelő ajánlattevőkkel az adásvételi szerződést kösse meg.

Ennek ellenére én javaslom, hogy minden ingatlan eladás legyen testület elé hozva a jövőben. Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

SZAVAZÁS

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Kartal Nagyközség Képviselő-testületének

42/2016. (IV. 28.) sz. Határozat

A Képviselő-testület visszavonja a 95/2011. (VIII. 26.) számú határozatát, mert valamennyi önkormányzati tulajdonban álló ingatlan értékesítéséről a jövőben egyedi döntést hoz.

Oláh Klára Mária alpolgármester:

Egy másik, a Képviselő-testület 81/2015 (IX.28.) számú határozata szerint Kartal Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Lehel utcában lévő, a kartali 1623/28. hrsz.-ú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan megvásárlására Seprős Tamás bagi lakos kérelmét.

A Képviselő-testület az ingatlan vételárát 2.500.000,-- Ft forint összegben határozza meg azzal a kikötéssel, hogy amikor vevő az ingatlanon felépíti a lakóházát, köteles lesz megfizetni a Lehel utcai lakosokra megállapított közműépítési hozzájárulást.

A Képviselő-testület megbízza a Jegyzőt, hogy a döntésről értesítse a kérelmezőt.

Ebben az esetben a vevő nem élt vételi szándékával.

Csoboth Attila írásos kérelemmel fordult a Képviselő-testület felé, miszerint 2 millió Ft+áfa szeretné megvásárolni a 1623/28 hrsz.-ú 925 m² területű ingatlant.

A fent említett két határozatot azért kellett elővinnünk, mert felmerült a tegnapi pénzügyi bizottsági ülésen, hogy az eladó telkek eltérő méretűek. Nem reális, hogy ennek ellenére ugyanazon az áron legyenek értékesítve.

A 1623/28 hrsz.-ú telekvásárlási kérelmet a pénzügyi bizottság tárgyalta. Felkérem Langa Gábort a pénzügyi bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Langa Gábor Pénzügyi Bizottság elnöke:

A bizottság javasolja elfogadni a kérelemben foglaltakat.

Oláh Klára Mária alpolgármester:

Amennyiben nincs hozzászólás a jegyzőkönyv mellékletében szereplő határozat-tervezetet felteszem szavazásra, aki a tervezettel egyetért, kérem, kézfenntartással jelezze.

SZAVAZÁS

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Kartal Nagyközség Képviselő-testületének

43/2016. (IV. 28.) sz. Határozat

A Képviselő-testület a Kartal Nagyközség Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező kartali 1623/28. hrsz.-ú, összesen 925 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű belterületi ingatlant eladja Csoboth Attila 1118. Budapest, Zólyomi út 14. szám alatti lakos részére.

A Képviselő-testület az ingatlan vételárát 2.000.000 Ft + ÁFA, összesen 2.540.000, - Ft azaz Kettőmillió-ötszáznegyvenezer forintban állapítja meg.

Vevők az ingatlan vételárát a szerződés aláírásával egyidejűleg kötelesek az Önkormányzat költségvetési számlájára utalni.

A Képviselő-testület felhatalmazza az alpolgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Oláh Klára Mária

Határidő: haladéktalanul

Bognár László képviselő:

Annyit kérdeznék, hogy amikor felépíti az ingatlant, akkor kell a közmű-hozzájárulást megfizetnie? Nem akkor kellene, amikor a lakhatási engedélyt megkapja?

Varga Zoltánné pénzügyi-gazdasági iroda vezetője:

A használatba-vételi engedélyt addig nem kaphatja meg amíg a közmű-hozzájárulást nem fizette be.

7. Kartal Nagyközség Önkormányzat tulajdonában lévő, Kartal, Zrínyi u. 5. szám alatti lakás iránti vásárlási kérelem megtárgyalása

Előadó: Oláh Klára Mária alpolgármester

Oláh Klára Mária alpolgármester:

Palyáné Bóbis Ágnes és családja él ebben az ingatlanban, 4 millió Ft-ért szeretnék megvenni. Ebből 1 millió Ft az önerő a fennmaradó összeget 40-50 ezer Ft havi részletekben szeretnék az önkormányzatnak törleszteni. Jegyző asszony a tulajdoni lapot és a térképmásolatot kikérte, ezt leellenőriztük. A szóban forgó ingatlan 1991-ben került állami tulajdonból önkormányzati tulajdonba. A tulajdoni lapon tévesen általános iskolaként szerepel. Viszont a térképmásolaton az épület nem szerepel. Ezért két problémát is meg kell oldanunk.

Felkérem a pénzügyi bizottság elnökét Langa Gábort, hogy a bizottság javaslatát ismertesse.

Langa Gábor Pénzügyi Bizottság elnöke:

A telek ingatlan-nyilvántartási adatainak javítása után tudunk erre a vételi szándék kérelemre visszatérni.

Oláh Klára Mária alpolgármester:

Amennyiben nincs hozzászólás a jegyzőkönyv mellékletében szereplő határozat-tervezetet felteszem szavazásra, aki a tervezettel egyetért, kérem, kézfenntartással jelezze.

SZAVAZÁS

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Kartal Nagyközség Képviselő-testületének**44/2016. (IV. 28.) sz. Határozat**

A Képviselő-testület megtárgyalta Palyáné Bóbis Ágnes Kartal, Zrínyi u. 5. szám alatti lakosnak, - a Kartal Nagyközségi Önkormányzat tulajdonában álló, kartali 34. hrsz.-ú, a természetben Kartal, Zrínyi u. 5. szám alatti szolgálati bérlakás vásárlására vonatkozó kérelmét - és úgy dönt, hogy a lakást még nem értékesíti.

Kalcsó Tibor képviselő:

Javaslom az önkormányzati ingatlanokat felbecsültetni, mert amikor majd 3 millió Ft-ért adunk egy üres telket, akkor egy házat 4 millió Ft-ért részletre nem kéne elkótyavetyélni.

8. Kartal Nagyközség Önkormányzat tulajdonában lévő, Kartal, Szirom utcai lakás vásárlása iránti kérelem megtárgyalása

Előadó: Oláh Klára Mária alpolgármester

Oláh Klára Mária alpolgármester:

M. Nagy Viktor és Vidovenyecz Gabriella Kartal, Szirom utca 248/20. C/1. szám alatti lakosok, - a Kartal Nagyközségi Önkormányzat tulajdonában álló, kartali 248/20. hrsz.-ú önkormányzati bérlakás vásárlására vonatkozó kérelmüket írásban beadták az önkormányzat felé.

Javaslom, hogy az ingatlant egyenlőre ne értékesítsük. Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

SZAVAZÁS

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Kartal Nagyközség Képviselő-testületének**45/2016. (IV. 28.) sz. Határozat**

A Képviselő-testület megtárgyalta M. Nagy Viktor és Vidovenyecz Gabriella Kartal, Szirom utca 248/20. C/1. szám alatti lakosok, - a Kartal Nagyközségi Önkormányzat tulajdonában álló, kartali 248/20. hrsz.-ú önkormányzati bérlakás vásárlására vonatkozó kérelmét – és úgy dönt, hogy az ingatlant egyenlőre nem kívánja értékesíteni.

9. Kartal Nagyközség Önkormányzat tulajdonában lévő, Kartal, Szirom utcai lakás vásárlása iránti kérelem megtárgyalása

Előadó: Oláh Klára Mária alpolgármester

Oláh Klára Mária alpolgármester:

Konkoly Péter 2173. Kartal, Kossuth Lajos utca 6/A. szám alatti lakos, - a Kartal Nagyközségi Önkormányzat tulajdonában álló, kartali 248/20. hrsz.-ú önkormányzati bérlakás vásárlására vonatkozó kérelmét az önkormányzat felé írásban nyújtotta be.

Javaslom, hogy az ingatlant egyenlőre ne értékesítsük. Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

SZAVAZÁS

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Kartal Nagyközség Képviselő-testületének**46/2016. (IV. 28.) sz. Határozat**

A Képviselő-testület megtárgyalta Konkoly Péter 2173. Kartal, Kossuth Lajos utca 6/A. szám alatti lakos, - a Kartal Nagyközségi Önkormányzat tulajdonában álló, kartali 248/20. hrsz.-ú önkormányzati bérlakás vásárlására vonatkozó kérelmét – és úgy dönt, hogy az ingatlant egyenlőre nem kívánja értékesíteni.

10. A 2014-2015 évi intézményi létszámadatok felülvizsgálata, álláshelyek elfogadása

Előadó: Varga Zoltánné pénzügyi-gazdasági iroda vezetője

Varga Zoltánné pénzügyi-gazdasági iroda vezetője:

Az önkormányzatnál voltak létszámcsökkentés pályázatok 2010-2013-ban. Ezek feltétele volt, hogy nekünk öt éven keresztül az év végi záró létszámadatokat be kell mutatnunk, és létszámnövekedés esetén magyarázatot kell adnunk. A MÁK megkeresett minket, mivel az óvodánál két fő változás volt 2014-ben és 2015-ben. Egy fő pedagógiai asszisztent felvettünk, egy dajkát. Leellenőriztük és kiderült, hogy a 2014-évi záró adatok nem voltak helyesek, mert egy fő pedagógus asszisztens nem volt benne feltüntetve.

Az ügyintézővel egyeztettem és az lenne a kérésem, hogy a Képviselő-testület hozzon egy olyan határozatot, hogy a 2014 évi engedélyezett létszámot nem 99.75, hanem 100.75 főben állapítja meg. A következő évre vonatkozólag a három fő emelkedés megalapozott.

Kalcsó Tibor képviselő:

A 100 feletti százalék nem lesz probléma?

Varga Zoltánné pénzügyi-gazdasági iroda vezetője:

Nem lesz probléma, mert ez a pályázatban is módosítva lesz. Erről készítettem egy táblázatot, amit meg lehet nézni.

Oláh Klára Mária alpolgármester:

Amennyiben nincs hozzászólás az előterjesztés mellékletében szereplő határozat-tervezetet felteszem szavazásra, aki a tervezettel egyetért, kérem, kézfenn tartással jelezze.

SZAVAZÁS

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Kartal Nagyközség Képviselő-testületének**47/2016. (IV. 28.) sz. Határozat**

Kartal Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat és intézményei 2014 évi záró engedélyezett létszámát az előterjesztésben foglaltak alapján 100,75 főben állapítja meg.

Az önkormányzat képviselő testülete az önkormányzat és intézményei 2015 évi záró engedélyezett létszámát az előterjesztésben foglaltak alapján 103.25 főben állapítja meg.

A határozat részét képezi az egyes intézmények létszámkeretének, a munkakörök szerinti bontását tartalmazó álláshely és a betöltött munkavállalók nevének felsorolása.

11. Szatmári Zsolt kérelme

Előadó: Oláh Klára Mária alpolgármester

Oláh Klára Mária alpolgármester:

Szatmári Zsolt telefonon azzal a kérelemmel fordult az önkormányzat felé, hogy 2016.05.21-22-én szeretne gyereknapi címen rendezvényt szervezni Kartalon.

Polgármester asszony úgy döntött, hogy május elsején nem szervezünk semmit, helyette június elején legyen gyermeknap. Ezzel kapcsolatban sem az önkormányzat, sem a Művelődési Ház részéről nem történt semmilyen szervezés.

Szatmári Zsoltot kérdeztem a fellépők személyéről, aki elmondta, hogy fánkevő versenyt, gyermekeknek szóló műsorokat szervezne. A terület bérletéért 100.000 Ft-ot ajánlott. Én közöltem vele, hogy 200.000 Ft-ot tartanék reálisnak. Mire ő 150.000 Ft-ra emelte fel ajánlatát.

Ezt a kérelmet a pénzügyi bizottság tárgyalta, felkérem Langa Gábort a pénzügyi bizottság elnökét, hogy mondja el a bizottság javaslatát.

Langa Gábor Pénzügyi Bizottság elnöke:

A pénzügyi bizottság javaslata szerint a bérleti díj 200.000 Ft legyen.

Dr. Gyöngy Mónika Művelődési és Szociális Bizottság elnöke:

Viszont legalább lenne egy program, és még bevételünk is származna belőle. Én javaslom elfogadni a 150.000 Ft bérleti díjat.

Kalcsó Tibor képviselő:

Annyit tennék hozzá, hogy ha ad 100.000 Ft kauciót és a rendezvény után nem megfelelően hagyja a területet, esetleg kárt okoz, akkor ezt az összeget nem kapja vissza.

Oláh Klára Mária alpolgármester:

Aki azzal egyetért, hogy 2016.05.21-22-én 150.000 Ft-ért bérbe adjuk, és 100.000 Ft kauciót kérünk a Bölcsőde mögötti területet Szatmári Zsoltnak gyermeknapra rendezvény megtartására, az kérem kézfelemeléssel szavazzon. A bérleti szerződés aláírására az alpolgármestert a Képviselő-testület felhatalmazza.

SZAVAZÁS

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

Kartal Nagyközség Képviselő-testületének

48/2016. (IV. 28.) sz. Határozat

A Képviselő-testület

bérbe adja a bölcsőde melletti játszóteret Szatmári Zsolt 2112 Verezegyház, Pacsirta u. 5. szám alatti vállalkozó részére gyermeknap rendezvény megtartására 2016.május 21-22-én 150.000 Ft bérleti díj fejében.

Szatmári Zsolt köteles 100.000 Ft kauciót megfizetni, melyet a rendezvény után kaphat vissza, amennyiben a bérelt területet az eredeti állapotnak megfelelően adja át az önkormányzat részére.

Felhatalmazza az alpolgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Gorisevszki Józsefné lakos:

Megkérem alpolgármester asszonyt, hogy Szatmári Zsolttal egyeztesse le, hogy kimondottan gyermeknap műsor legyen.

Szarvas Csaba képviselő:

Biztos lesz más is, mert az vonzza a közönséget.

12. Két ülés közötti munkákról tájékoztató

Előadó: Oláh Klára Mária alpolgármester

Oláh Klára Mária alpolgármester:

Érkezett egy köszönetnyilvánítás az önkormányzat felé Buzás Viktória SZMK vezetőségi tag részéről.

Alpolgármester asszony felolvassa a köszönetnyilvánító levelet.

Az önkormányzat honlapján a köszönetnyilvánító levél elolvasható.

Volt egy MÁK ellenőrzésünk, aminek az eredménye megérkezett. Ezekre az ellenőrzésekre többnyire azért is szükség van, mivel a jogszabályi háttér folyamatosan változik. Felkérem jegyző asszonyt, hogy tájékoztasson minket ennek az ellenőrzésnek az eredményéről.

Balogh Zoltánné jegyző:

Az Államkincstár szabályszerűségi pénzügyi ellenőrzést tartott a 2015 költségvetési évre vonatkozóan. A korábbi évek kockázatelemzése alapján Verseg települési önkormányzat magasnak ítélt kockázati elemzése miatt jelöltek ki minket ellenőrzésre.

Az ellenőrzés kiterjedt a Kartal-Verseg önkormányzatra és valamennyi szervére valamint a Versegi Roma Nemzetiségi önkormányzatra.

Kartalon nézték a hivatalt, az önkormányzatot, a bölcsődét, könyvtárat, művelődési házat, és az óvodát. Versegen nézték az önkormányzatot, művelődési házat, falumúzeumot, könyvtárat, óvodát valamint a Roma nemzetiségi önkormányzatot.

Tavaly október 15-én indult az ellenőrzés és 2016 áprilisában zárult. A tapasztalatokról pedig jelentés készült. A jogszabályi változások miatt teljesen olyan módszerrel ellenőriztek minket, mint ahogyan az ÁSZ vizsgál, amit volt szerencsénk megtapasztalni.

Ugyanis Versegen ezzel párhuzamosan ÁSZ vizsgálat folyt ugyanerre az időszakra vonatkozóan. Összeszámoltam, 8000 oldal dokumentumot töltöttünk fel a MÁK, és az ÁSZ felé. Azt vizsgálták, hogy mióta közös önkormányzat van, mennyit javult a helyzet.

Az ellenőrzés által feltárt azonnali intézkedést igénylő megállapításokat már az ellenőrzés során folyamatosan javítottuk, a mostani jelentésbe foglalt megállapításokra pedig egy intézkedési tervet kell készíteni.

Valamennyi intézmény ellenőrzése azonos séma szerint történt. Vizsgálták a kockázatelemzést, nézték a kontrollelemzést, kommunikációt a monitoring tevékenység szabályosságát, tényleges működését és ellenőrzését. Az ellenőrzés fontosabb javaslatait, a szabályzatokat folyamatosan aktualizálni kell, az alapító okiratokat a kormányzati funkciók szerint folyamatosan frissítenünk kell, a kötelezettségvállalást, utalványozást a szabályzatban foglaltaknak megfelelően maradéktalanul be kell tartani. Az ellenőrzési nyomvonal kialakítását az irányító szerv végezze el. A főkönyvi nyitó tételeket ellenőrzik. A készpénzfelvételek az intézmények bankszámlájáról történjenek.

Részletesen ismerteti a kartali ellenőrzési megállapításokat.

Oláh Klára Mária alpolgármester:

Folytatnám a beszámolómat azzal, hogy a gépjárművásárlást elhalasztjuk, mert várunk egy pályázati lehetőségre.

A piactér elkerítéséhez Urbán Attila képviselő társam édesapja felajánlott oszlopokat, amiknek a segítségével részben ez megvalósítható lesz.

Szarvas Csaba képviselő:

Ezt nem tartom jó ötletnek, mert akkor autóval ugyanúgy fel fognak menni rá. Ezért én a körbekerítést javaslom.

Dr. Gyöngy Mónika Művelődési és Szociális Bizottság elnöke:

A felajánlott gumikat a játszótér köré is le lehet rakni.

Oláh Klára Mária alpolgármester:

A Pénzügyi Bizottság ülésén szóba került, hogy az önkormányzat által a francia cég számára értékesített ingatlant vásároljuk vissza.

Az eredeti cég még létezik, a cégbírósági bejegyzésből láthatjuk, a terület pedig még az ő tulajdonukban van. Velük lehetne a kapcsolatot felvenni.

Aki a két ülés közti beszámolóval egyetért, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

SZAVAZÁS

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Kartal Nagyközség Képviselő-testületének**49/2016. (IV. 28.) sz. Határozat**

A Képviselő-testület a két ülés közötti tájékoztatót, benne a Magyar Államkincstár által végzett ellenőrzésről szóló beszámolót elfogadja.

Langa Gábor Pénzügyi Bizottság elnöke:

Szeretném megtudni, hogy a Művelődési Házzal kapcsolatos pályázathoz miért kellett a tervezésre 800.000 Ft-ot kifizetni a megkérdezésünk nélkül?

Miért nem kértünk be több árajánlatot?

Rosszul esik, hogy mindig hibáztatva vagyunk.

Kalcsó Tibor képviselő:

Ráadásul van egy 500.000 Ft-os összeghatár, amikor sürgős esetben a polgármester önállóan dönthet. A pályázat részleteivel kapcsolatban még telefonon sem lettünk értesítve.

Oláh Klára Mária alpolgármester:

A tervrajzot be tudom hozni megmutatni.

Langa Gábor Pénzügyi Bizottság elnöke:

A komposztálóval kapcsolatban is félreértések vannak, mert én úgy gondoltam, hogy a polgármester asszony intézi az ügyet.

Kalcsó Tibor képviselő:

Egyet azért nem kéne elfelejteni, hogy a Képviselő-testület a munkáltatója a polgármesternek. Nekem van egy konkrét javaslatom, hogy minimalizáljuk a pénzkifizetési aláírási jogát a polgármesternek 50.000 Ft-ra. Volt már olyan polgármester, akinél ezt megtettük.

Oláh Klára Mária alpolgármester:

Viszont ezzel az én aláírási jogomat is korlátozzátok, mivel a polgármester asszony jelenleg nem dolgozik betegsége miatt. Ez nekem nem probléma, mert így is a pénzügyi kiadásokat fokozottan ellenőrzöm.

Varga Zoltánné pénzügyi-gazdasági iroda vezetője:

A pályázattal kapcsolatban még azt szeretném elmondani, hogy a Művelődési Házhhoz nincs alaprajz. Tehát ezt is pótolta ez a tervező. Amikor a pályázatírók itt voltak, akkor megkérdezték, hogy van-e valaki aki a terveket elkészíti. Polgármester asszony jelezte, hogy nincs és megköszöni, ha tudnak tervezőt biztosítani. A határidő nagyon szorított minket.

Dr. Gyöngy Mónika *Művelődési és Szociális Bizottság elnöke:*

Miért nem kértünk be több ajánlatot? Ez egy telefonba került volna.

Oláh Klára Mária *alpolgármester:*

Szerintem egy pályázat beadásakor nem az a fontos, hogy elsőként adjam be, hanem hogy kapcsolatokat építsek ki, lobbizzak.

Varga Zoltánné *pénzügyi-gazdasági iroda vezetője:*

Még annyit el szeretnék mondani, hogy én elmentem egy pályázatíró tanfolyamra. Azt tapasztaltam, hogy a pályázatíró cégeknek annyi a feladata, hogy egy felületre feltöltik azokat az adatokat, amiket igazából mi biztosítunk a számukra.

Én nem plusz feladatokat akarok magamnak gyártani, de ezt mi is meg tudnánk csinálni.

Oláh Klára Mária alpolgármester:

A jövőre nézve szeretnénk egy munkamegbeszélést összehívni. Ahol konkrét célokról-tervekről lenne szó a képviselők részéről.

Több napirend nem volt, a polgármester megköszöni képviselők részvételét és a testületi ülést bezárja.

Kmf.

Oláh Klára Mária
alpolgármester

Balogh Zoltánné
jegyző

Szarvas Csaba
jkv. hitelesítő

Kalcsó Tibor
jkv. hitelesítő