

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: a Kartal Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. november 16-án megtartott rendkívüli testületi ülésén.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint

Meghívottként részt vett az ülésen:

Balogh Zoltánné jegyző

Oláh Klára Mária polgármester köszönti a Képviselő-testület tagjait, jegyző asszonyt, a Pénzügyi Bizottság tagjait, és a megjelent vendégeket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 megjelent fővel határozatképes, az ülést megnyitja.

Tájékoztatja a jelenlevőket, hogy Dr. Gyöngy Mónika alpolgármester asszony később érkezik, Bognár László, Kalcsó Tibor, Langa Gábor képviselők pedig egyéb elfoglaltság miatt nem vesznek részt a mai ülésen.

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának 11 §-a (6) bekezdése alapján a mai testületi ülés összehívása telefonon történt.

Napirendi javaslat:

- 1. Zámbó László telekvásárlási kérelme**
- 2. Nosbor Kft. telekvásárlási kérelme**
- 3. 65 év felettieknek szaloncukor ajándékozása**
- 4. Játéksziget Napiköziotthonos Óvoda 2017. évi munkaruha, védőruha beszerzési kérelme**
- 5. Játéksziget Napiköziotthonos Óvoda 2017. évi csoportonkénti karácsonyi játékvásárlás engedélyezése**
- 6. Mikulás csomag megbeszélése**
- 7. Ibolya utca útburkolatának felújítása**
- 8. Szlucska Gábor telekvásárlási kérelme**
- 9. Energetikai pályázat megtárgyalása**

A Képviselő-testület 5 igen egyhangú szavazattal a javasolt napirendi pontokat elfogadja.

Elfogadott napirendi pontok:

1. Zámbó László telekvásárlási kérelme
2. Nosbor Kft. telekvásárlási kérelme
3. 65 év felettieknek szaloncukor ajándékozása
4. Játéksziget Napiköziotthonos Óvoda 2017. évi munkaruha, védőruha beszerzési kérelme
5. Játéksziget Napiköziotthonos Óvoda 2017. évi csoportonkénti karácsonyi játékvásárlás engedélyezése
6. Mikulás csomag megbeszélése
7. Ibolya utca útburkolatának felújítása
8. Szlucska Gábor telekvásárlási kérelme
9. Energetikai pályázat megtárgyalása

A Képviselő-testület jegyzőkönyv hitelesítőnek Szarvas Csaba és Száraz Zoltán képviselőket választja.

1. Zámbó László telekvásárlási kérelme

Előadó: Oláh Klára Mária polgármester

Oláh Klára Mária polgármester:

Zámbó László kérelmet nyújtott be a Képviselő-testület felé, melyben jelezte vételi szándékát a 1623/27 hrsz.-ú ingatlan ügyében.

Aki azzal egyetért, hogy a Lehel utcai 1623/27 hrsz.-ú ingatlant 2 M Ft+Áfa összegben értékesítse az önkormányzat Zámbó László Kartal, Rákóczi út 42. szám alatti lakos részére, az kérem, kézfelemeléssel szavazzon!

A Képviselő-testület a javaslattal egyetért, és 5 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**Kartal Nagyközség Képviselő-testületének
141/2017.(XI.16.) számú
h a t á r o z a t a**

Kartal Nagyközség Képviselő-testülete a Kartal Nagyközség Önkormányzatának 1/1 tulajdoni hányadát képező Kartal, Lehel u. 1623/27 hrsz.-ú, 692 m² nagyságú, kivett, beépítetlen terület megnevezésű ingatlant 2.000.000 Ft+ÁFA vételáron értékesíti Zámbó László 2173 Kartal, Rákóczi út 42 sz. alatti lakos részére.

A vevő az adásvételi szerződés megkötéséről, és a vételár egy összegben történő megfizetéséről, harminc napon belül gondoskodik.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést írja alá.

2. Nosbor Kft. telekvásárlási kérelme

Előadó: Oláh Klára Mária polgármester

Oláh Klára Mária polgármester:

A Nosbor Kft. kérelmet nyújtott be a Képviselő-testület felé, melyben jelezte vételi szándékát a 1623/17 hrsz.-ú ingatlan ügyében.

Aki azzal egyetért, hogy a Lehel utcai 1623/17 hrsz.-ú ingatlant 2 M Ft+Áfa összegben értékesítse az önkormányzat a Nosbor Kft. (1138 Budapest, Jakab József u. 5. IV/16.) részére, az kérem, kézfelemeléssel szavazzon!

A Képviselő-testület a javaslattal egyetért, és 5 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**Kartal Nagyközség Képviselő-testületének
142/2017.(XI.16.) számú
h a t á r o z a t a**

Kartal Nagyközség Képviselő-testülete a Kartal Nagyközség Önkormányzatának 1/1 tulajdoni hányadát képező Kartal, Lehel u. 1623/17 hrsz.-ú 714m² nagyságú, kivett, beépítetlen terület megnevezésű ingatlant 2.000.000 Ft+ÁFA vételáron értékesíti **Nosbor Kft.** (1138 Budapest, Jakab József u. 5. IV/16.) részére.

A vevő az adásvételi szerződés megkötéséről, és a vételár egy összegben történő megfizetéséről, harminc napon belül gondoskodik.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést írja alá.

3. 65 év felettieknek szaloncukor ajándékozása

Előadó: Oláh Klára Mária polgármester

Oláh Klára Mária polgármester:

A 65 év feletti kartali lakosoknak már hagyományként karácsony előtt szaloncukrot ajándékoz az önkormányzat.

Aki azzal egyetért, hogy az önkormányzat a 65 év feletti kartali lakosokat 350 Ft értékű szaloncukor ajándékban részesítse, az kérem, kézfelemeléssel szavazzon!

A Képviselő-testület a javaslattal egyetért, és 5 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

Kartal Nagyközség Képviselő-testületének
143/2017.(XI.16.) számú
h a t á r o z a t a

Kartal Nagyközség Képviselő-testülete a 65 év feletti kartali lakosokat 350 Ft értékű szaloncukor ajándékban részesíti a 2017. évi költségvetés szociális ellátások bevétele terhére. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a szaloncukrot rendelje meg.

4. Játéksziget Napköziotthonos Óvoda 2017. évi munkaruha, védőruha beszerzési kérelme

Előadó: Oláh Klára Mária polgármester

Oláh Klára Mária polgármester:

A Játéksziget Napköziotthonos Óvoda vezetője kérelemmel fordult az önkormányzat felé, miszerint saját költségvetése terhére 32 fő részére munkaruha juttatás, 6 fő részére pedig védőruha juttatás engedélyezését kéri 12.500 Ft/fő összegben a Képviselő-testülettől.

Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon!

A Képviselő-testület a kérelmet megvitatta, a javaslattal egyetért, 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kartal Nagyközség Képviselő-testületének
144/2017.(XI.16.) számú
h a t á r o z a t a

Kartal Nagyközség Képviselő-testülete a Játéksziget Napköziotthonos Óvoda saját költségvetése terhére 32 fő részére munkaruha juttatást, 6 fő részére pedig védőruha juttatást biztosítását engedélyezi 12.500 Ft/ fő összegben.

5. Játéksziget Napköziotthonos Óvoda 2017. évi csoportonkénti karácsonyi játékvásárlás engedélyezése

Előadó: Oláh Klára Mária polgármester

Oláh Klára Mária polgármester:

A Játéksziget Napköziotthonos Óvoda vezetője kérelemmel fordult az önkormányzat felé, miszerint saját költségvetése terhére csoportonként 10.000 Ft értékben játékokat szeretnének vásárolni a gyermekeknek karácsonyra. Ehhez kéri a Képviselő-testület hozzájárulását.

Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon!

A Képviselő-testület a kérelmet megvitatta, a javaslattal egyetért, 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kartal Nagyközség Képviselő-testületének

145/2017.(XI.16.) számú

h a t á r o z a t a

Kartal Nagyközség Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Játéksziget Napköziotthonos Óvoda saját költségvetése terhére csoportonként 10.000 Ft értékben játékokat vásároljon a gyermeknek karácsonyra.

6. Mikulás csomagok megbeszélése

Előadó: Oláh Klára Mária polgármester

Oláh Klára Mária polgármester:

Az iskola azon tanulóinak, akik nem az iskolában étkeznek, a tavalyi évhez hasonlóan idén is az önkormányzat fogja a mikulás csomagot biztosítani.

Aki azzal egyetért, hogy azoknak, gyermekeknek, akik nem az iskolában étkeznek, 500 Ft/fő értékben mikulás csomagot vásároljon az önkormányzat, az kérem, kézfelemeléssel szavazzon!

A Képviselő-testület a kérelmet megvitatta, a javaslattal egyetért, 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kartal Nagyközség Képviselő-testületének

146/2017.(XI.16.) számú

h a t á r o z a t a

Kartal Nagyközség Képviselő-testülete hozzájárul azoknak az iskoláskorú gyermekek részére 500 Ft értékű mikuláscsomag összeállításához, akik nem az iskolában étkeznek a 2017. évi költségvetésének települési támogatásai terhére.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a csomagokat rendeltesse meg.

Dr. Gyöngy Mónika alpolgármester megérkezik az terembe, a Képviselő-testület 6 fővel továbbra is határozatképes.

7. Ibolya utca útburkolatának felújítása

Előadó: Oláh Klára Mária polgármester

Oláh Klára Mária polgármester:

Az elmúlt ülésen a Képviselő-testület határozott arról, hogy kérjek be árajánlatokat az Ibolya utca útburkolatának felújításához. A felújítandó út 410 m hosszú, 3,5 m széles, zúzott kő terítés kerülne rá két rétegben 30 cm vastagságban.

Ez idő alatt három árajánlat érkezett:

— MGT Kft.	6.250.000 Ft+ÁFA
— BAU-MA SPED TRANS Kft.	6.906.000 Ft+ÁFA
— Lados József e.v.	7.300.500 Ft+ÁFA

A Képviselő-testület a napirendi pontot megtárgyalta, és 5 igen szavazattal 1 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Kartal Nagyközség Képviselő-testületének**147/2017.(XI.16.) számú****h a t á r o z a t a**

Kartal Nagyközség Képviselő-testülete az Ibolya utca útburkolatának felújítási munkálataival az MGT Kft.-t (2173 Kartal, Rákóczi út 2.) bízta meg a benyújtott árajánlatban szereplő műszaki paramétereknek és 6.250.000 Ft+ÁFA összegnek megfelelően.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a vállalkozói szerződést írja alá.

8. Szlucska Gábor telekvásárlási kérelme

Előadó: Oláh Klára Mária polgármester

Oláh Klára Mária polgármester:

Szlucska Gábor kérelmet nyújtott be a Képviselő-testület felé, melyben jelezte vételi szándékát a 1623/28 hrsz.-ú ingatlan ügyében.

Aki azzal egyetért, hogy a Lehel utcai 1623/28 hrsz.-ú ingatlant 2 M Ft+Áfa összegben értékesítse az önkormányzat Szlucska Gábor Kartal, Rákóczi út 52. szám alatti lakos részére, az kérem, kézfelemeléssel szavazzon!

A Képviselő-testület a javaslattal egyetért, és 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással a következő határozatot hozza:

Kartal Nagyközség Képviselő-testületének**148/2017.(XI.16.) számú****h a t á r o z a t a**

Kartal Nagyközség Képviselő-testülete a Kartal Nagyközség Önkormányzatának 1/1 tulajdoni hányadát képező Kartal, Lehel u. 1623/28 hrsz.-ú, 925 m² nagyságú, kivett, beépítetlen terület megnevezésű ingatlant 2.000.000 Ft+ÁFA vételáron értékesíti Szlucska Gábor 2173 Kartal, Rákóczi út 52. sz. alatti lakos részére.

A vevő az adásvételi szerződés megkötéséről, és a vételár egy összegben történő megfizetéséről, harminc napon belül gondoskodik.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést írja alá.

9. Energetikai pályázat megtárgyalása

Előadó: Oláh Klára Mária polgármester

Oláh Klára Mária polgármester:

Tájékoztatom a Képviselő testületet, hogy megjelent a „KEHOP-5.2.9. Pályázat épületenergetikai felhívás a közép-magyarországi régió települési önkormányzatai számára” megnevezésű pályázat. A felhívás szerint a pályázati követelményeknek a sportpálya és a sportcsarnok felel meg. A pályázat 100 %-ban támogatott, viszont az előzetes költségeket ki kell fizetnünk, ami kb. 500 e Ft+ÁFA lenne.

Aki azzal egyetért, hogy Kartal Nagyközség Önkormányzata induljon a „KEHOP-5.2.9. Pályázat épületenergetikai felhívás a közép-magyarországi régió települési önkormányzatai számára” megnevezésű pályázaton az előzetes költségek ismeretében, az kérem, kézfelemeléssel szavazzon!

A Képviselő-testület a javaslattal egyetért, és 6 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

Kartal Nagyközség Képviselő-testületének

149/2017.(XI.16.) számú

h a t á r o z a t a

Kartal Nagyközség Képviselő-testülete a kartali Kovács László Sportcsarnok energetikai korszerűsítésére vonatkozó pályázat benyújtásával egyetért.

10. A 32/2016. (III. 31.) számú határozat módosítása

Előadó: Oláh Klára Mária polgármester

Oláh Klára Mária polgármester:

A körülmények változása miatt szükségessé vált a Művelődési Ház felújításával kapcsolatos pályázat benyújtásáról szóló 32/2016. (III.31.) számú határozat módosítása.

Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel szavazzon!

A Képviselő-testület a javaslattal egyetért, és 6 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**Kartal Nagyközség Képviselő-testületének
150/2017. (XI. 16.) számú**

h a t á r o z a t

A Képviselő-testület a 32/2016. (III. 31.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Kartal Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete és a kartali Könyves Kálmán Nyugdíjas Egyesület a közöttük létrejött konzorciumi megállapodás alapján pályázatot nyújtanak be a VP-6-7.4.1.1-16 kódszámú, „Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítése című pályázati kiírás 2. számú célterületre.

A projekt címe: "Művelődési Ház korszerűsítése Kartalon"

A projekt megvalósítási helyszínének pontos címe: 2173 Kartal, Baross út 117.

A projekt megvalósítási helyszínének helyrajzi száma: 144/1.

A felhívás száma: -6-7.4.1.1-16 kódszámú, „Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítése” című felhívásra benyújtott támogatási kérelem.

A projekt összes költsége: 50 320 400.- Ft.

A projektnek a támogatás szempontjából elszámolható költsége: 50 199 293.- Ft A projekt teljes

költségére vonatkozó önkormányzati önerő számszerű összege és forrásai:

-Saját forrás, 12.792.048.- Ft . A támogatási kérelem benyújtásakor az igényelt támogatás összege:


37.740.300.- Ft

Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy az önkormányzati önerő összegét a 2017. évi költségvetése fejlesztési kiadásai között elkülöníti.

Több napirend nem volt, a polgármester megköszöni képviselők részvételét és a testületi ülést bezárja.

Kmf.


Oláh Klára Mária
polgármester


Balogh Zoltánné
jegyző

Szarvas Csaba
jkv. hitelesítő

Száraz Zoltán
jkv. hitelesítő


J E L E N L É T I Í V

Kartal Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli nyílt üléséről

2017. november 16. 17 óra

Oláh Klára Mária	-	polgármester 
Dr. Gyöngy Mónika	-	alpolgármester 
Bognár László	-	képviselő
Kalcsó Tibor	-	képviselő
Langa Gábor	-	képviselő
Szarvas Csaba	-	képviselő 
Száraz Zoltán	-	képviselő 
Szásziné Győri Éva	-	képviselő 
Urbán Attila	-	képviselő 

Meghívott vendégek:.....

..... 

.....

.....

.....

.....

.....

Kartal Nagyközség Önkormányzat Képviselő Testülete részére

KARTALI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Erkezett	2017 NOV 15.
Szám	1348/1/2017
Ugyintézo	Ply

Tisztelt Képviselő Testület!

Alulírott Zámbó László (2173 Kartal, Rákóczi út 42., sz: 1976.07.10) vételi szándékot kívánok bejelenteni a Tisztelt Képviselő Testület felé a Kartal, 1623/27 hrsz-ú ingatlan ügyében. Vételi szándékomat a korábbi értékesítések szerinti 2.000.000,- Ft + ÁFA összegű vételáron (plusz közmű) teszem meg.

A vételárat szerződéskötéstől számított 8 napon belül utalom.

Kartal, 2017. 11. 15.

Tisztelettel:

Zámbó László



NOSBOR KFT

1138 Budapest, Jakab József u. 5. IV/16
adószám: 14621671-2-41

KARTALI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezett	2017 NOV 16
Szám	Ugyintéző
1411/11/2017	P4

Tisztelt Önkormányzat!

Tisztelt Polgármester Asszony!

Szeretném vételi szándékomat jelezni Kartal, Lehel utca 1623/17 hrsz.-ú, Önkormányzat tulajdonában lévő üres telekre.

Tudtommal a hirdetésben szereplő vételi ár 2.000.000 Ft + Áfa, amit sikeres döntés esetén 5 napon belül kifizetne cégünk.

Várom válaszukat!

Budapest, 2017.11.13.

Lukács Jánosné

NOSBOR Kft.
1138 Budapest, Jakab József u. 5. IV/16.
Adószám: 14621671-2-41
Cékgyűjteményszám: 01-09-271094
Bank: 11742166-20104656

KARTALI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezett	2017 NOV 0 8.
Szám	1321/1/2017
Ugyintéző	Au

Játéksziget Napköziotthonos Óvoda
2173 Kartal, Ady E. út 60-62.

**Kartal Nagyközség Önkormányzata
Képviselőtestületének**

Tárgy: 2017. évi munkaruha, védőruha beszerzéséhez költség biztosítása

Iktatószám: 2017/53

**Tisztelt Polgármester Asszony!
Tisztelt Képviselőtestület!**

Az óvoda költségvetésében az intézményi üzemeltetés során tervezett munkaruha összegét szeretném kérni az alkalmazottak 2017. évi juttatásához! Az elmúlt évben 12.500 Ft-ot költhettünk fejenként munkaruhára.

Érintett létszám: 38 fő

Védőruhára jogosult konyhai dolgozók: 5 fő + ételmezésvezető

Munkaruha juttatásra tervezett alkalmazottak száma: 32 fő

Kartal, 2017. november 7.



Köszönettel:

.....
Óvodavezető

2017 NOV 08.

132011/2017

P. U.

Játéksziget Napköziotthonos Óvoda
2173 Kartal, Ady E. út 60-62.

**Kartal Nagyközség Önkormányzata
Képviselőtestületének**

Tárgy: 2017. évi, csoportonkénti karácsonyi játékvásárlás engedélyezése

Iktatószám: 2017/55

**Tisztelt Polgármester Asszony!
Tisztelt Képviselőtestület!**

Minden év karácsonyára a csoportokban játékokat kapnak a gyermekek a fenyőfa alá.

Szeretnék csoportonként 10.000 Ft értékben biztosítani összeget a költségvetés terhére, az óvónőknek a vásárláshoz!

Tisztelettel kérem az engedélyezését!

Kartal, 2017. november 7.



Köszönettel:

É. J. ...

Óvodavezető

KARTALI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Erkezett	2017. 11. 06.
Szám	1471/1/2017
Ugyintézo	PM

Tisztelt Önkormányzat!

Alulírott Szlucska Gábor (2173 Kartal, Rákóczi út 52.) az alábbi vételi ajánlatot teszem Kartal Nagyközség Önkormányzata felé:

Vételi ajánlat tárgya: Kartal 1623/28 Hrsz-ú ingatlan
Vételár összege: 2.000.000,-Ft + ÁFA
Fizetési határidő: szerződéskötéstől számított 8 napon belül

Kartal, 2017. november 6.


.....
Szlucska Gábor