

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: a Kartal Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. március 9-én megtartott zárt testületi ülésén.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint

Meghívottként részt vett az ülésen:

Balogh Zoltánné	jegyző
Varga Zoltánné	penzügyi-gazdasági iroda vezetője
Tóth Ilkó Mihályné	Játéksziget Napköziotthonos Óvoda vezetője
Kassa István	falugazda
Sőregi József	közalkalmazott

Oláh Klára Mária polgármester köszönti a Képviselő-testület tagjait, jegyző asszonyt és a megjelent vendégeket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 megjelent fővel határozatképes, az ülést megnyitja.

Napirendi javaslat:

1. Játéksziget Napköziotthonos Óvoda kérelme
2. A traktor állapotáról tájékoztató
3. Labancz Erzsébet panasza
4. Tájékoztatás Verseg önkormányzattal szemben fennálló adósságrendezési eljárásról
5. A héten történt bűncselekményről tájékoztató

A Képviselő-testület 9 igen egyhangú szavazattal a javasolt napirendi pontokat elfogadja.

Elfogadott napirendi pontok:

1. Játéksziget Napköziotthonos Óvoda kérelme
2. A traktor állapotáról tájékoztató
3. Labancz Erzsébet panasza
4. Tájékoztatás Verseg önkormányzattal szemben fennálló adósságrendezési eljárásról
5. A héten történt bűncselekményről tájékoztató

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal és 2 tartózkodással jegyzőkönyv hitelesítőnek Kalcsó Tibor és Szarvas Csaba képviselőket választja.

1. Játéksziget Napköziotthonos Óvoda kérelme

Előadó: Oláh Klára Mária polgármester

Oláh Klára Mária polgármester:

Óvodavezető asszony kérelemmel fordult az önkormányzathoz, melyben kéri a konyhai szakács és az ételmezésvezető béremelését.

Átadom a szót Tóth Ilkó Mihályné óvodavezető asszonynak, hogy ismertesse a kérelmét.

Tóth Ilkó Mihályné Játéksziget Napköziotthonos Óvoda vezetője:

Köszönöm, hogy a Képviselő-testület előre vette a kérelmemet. Központi rendelkezés alapján a nevelést segítő munkatársaknak a garantált bérminimum fölé 7-10%-os bérkiegészítés jár. Már több éve a konyhai alkalmazottak külön vannak kezelve, és legnagyobb fájdalomra őket nem érinti ez a bérkiegészítés. Mindkét dolgozó felelős, korrekt munkát végez, ami indokolja, hogy munkáltatóként az érdeküket képviseljem.

Ezért kérem a Képviselő-testületet, hogy gondolja át a kérelmet, és még egy indokkal egészíteném ki a mondanivalómat, miszerint 2018-ban két vezető beosztású munkatárs, köztük jómagam nyugdíjba vonul, ezzel meg is térülne a kért béremelés összege.

A szakács részére összegszerűen a garantált bérminimum tíz százalékát jelöltem meg 16.500 Ft-ot, az ételmezés vezetőnek pedig kicsit többet, mivel ő a helyettesítést is meg tudja oldani.

Varga Zoltánné pénzügyi-gazdasági iroda vezetője:

Ágazatilag a kormány előtérbe helyezte a szociális területen dolgozók, idén pedig az oktatást segítő munkakörben dolgozók bérkiegészítését, amit az állam támogat. Ebbe a konyhai dolgozók nem tartoznak bele.

Szásziné Gvőri Éva képviselő:

Kinyomtattam a törvény ide vonatkozó részét, és idén valóban a nevelést segítőket támogatja az állam. Felvetődik a kérdés, hogy az iskolai konyhán dolgozó szakácsot is figyelembe vesszük-e?

Oláh Klára Mária polgármester:

Ezzel én is egyetértek, és az óvodai szakácsnő már most is többet keres, mint az iskolai szakácsnő.

Tóth Ilkó Mihályné Játéksziget Napköziotthonos Óvoda vezetője:

Ezt én is támogatom, és a felelősségüket tekintve őket is nevelést elősegítő dolgozóknak tartom.

Dr. Gyöngy Mónika alpolgármester:

Mennyivel kevesebb az iskolai szakács bére?

Kalcsó Tibor képviselő:

Lehetne ezt számszerűsíteni?

Oláh Klára Mária polgármester:

Kb. bruttó 180.000 Ft körül van a konyhai szakács bére. Hozzátenném, hogy a köztisztviselők bére még mindig a legalacsonyabb.

Dr. Gyöngy Mónika alpolgármester:

A pénzügyi dolgozók esetében a jövőre nézve egy prémiumrendszert javaslok át gondolni, esetleg bevezetni.

Oláh Klára Mária polgármester:

Ezt én is támogatom, és év közben szeretnék visszatérni erre.

Aki azzal egyetért, hogy Kartal Nagyközség Képviselő-testülete járuljon hozzá, hogy a Játéksziget Napköziotthonos Óvodában a szakács 16.500 Ft, az ételmezejsvezető 21.000 Ft, valamint a Könyves Kálmán Általános iskolában a szakács 16.500 Ft munkáltatói jogkörben megállapított béremelést kapjon, valamint a béremelésre fordított fedezetet a 2017. évi költségvetésben biztosítsa, az kérem, közfelemeléssel szavazzon!

SZAVAZÁS

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Kartal Nagyközség Képviselő-testületének 15/2017.(III.09.) számú

Kartal Nagyközség Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Játéksziget Napköziotthonos Óvodában a szakács 16.500 Ft, az ételmezésvezető 21.000 Ft, valamint a Könyves Kálmán Általános iskolában a szakács 16.500 Ft munkáltatói jogkörben megállapított bércmelést kapjon 2017.04.01-től.

A bércmelésre fordított fedezetet a 2017. évi költségvetésben biztosítja.

Amennyiben nincs hozzászólás a jegyzőkönyv mellékletében szereplő határozat-tervezetet felteszem szavazásra, aki a tervczettel egyetért, kérem, kézfenntartással jelezze.

2. A traktor állapotáról tájékoztató

Előadó: Oláh Klára Mária polgármester

Oláh Klára Mária polgármester:

Alapvető szakmai hiányosságaink vannak a traktor kezelésével kapcsolatosan. A traktoron ebből kifolyólag több műszaki hiba is keletkezett, ami miatt már két alkalommal ki kellett hívnunk attól a cégtől ahonnan a traktort vásároltuk, szervizes dolgozókat. Novemberben a baloldali ajtó kitört, amit csak január elején tudtam meg. Ez azért is volt probléma, mert a traktorra garancia van, és egyébként is elvárásom, hogy tudjak arról, ha valami hasonló történik.

Kalcsó Tibor képviselő:

Ajtó nélkül a fülke előbb utóbb el fog korrodálódni. Üzemnaplót mindenképpen javaslok alkalmazni. Az ablak a rendeltetéstől eltérő használatától törhetett ki, amiről legkésőbb másnap szólni kellett volna a polgármesternek.

Oláh Klára Mária polgármester:

Szarvas Csaba képviselő társam azt mondta, hogy jelezte a kitört ablakot a cégnek email-ben, erről sajnos én nem tudtam. A hibalistát átadtuk a cég képviselőinek, ami alapján kiderült, hogy hozzá nem értésről van szó. Azt, hogy ablaküveg berobbant nem fogadták el, és amikor átnézték a hibákat, az is kiderült, hogy a kuplung meg van égetve.

Az, hogy a kiszállási díjat nem számlázták ki, az én tárgyalásomnak köszönhető. Első gondolatom az volt, hogy a 61.000 Ft ablak költséget áthárítom a felelősre, mivel nem jelezték felém a hibát időben. Átgondolva azt javaslom, hogy a kár felét fizesse meg a felelős.

Szarvas Csaba képviselő:

Azt a részét, hogy az ablak kitört és nem jeleztem időben, felvállalom. Kicsit kaotikus volt az akkori helyzet, de én ezt vállalom. A cég felé jeleztem a hibát, ahol kérték, hogy email-ben küldjük meg az adatokat.

Oláh Klára Mária polgármester:

Józsí, nem maradt nyitva az az ajtó?

Sőregi József közalkalmazott:

Valami felpattanhatott, de én simán becsuktam az ajtót és az berobbant.

Száraz Zoltán képviselő:

Nincs rá casco? Kérhetnénk egy árajánlatot rá.

Dr. Gyöngy Mónika alpolgármester:

Nincs, de a kárbejelentés határideje is lejárt már.

Oláh Klára Mária polgármester:

Kérem a javaslatokat képviselő társaimtól a kártérítéssel kapcsolatosan.

Szarvas Csaba képviselő:

Én azt javaslom, hogy a kár egy bizonyos százalékáig feleljen az, aki vezeti a traktort.

Oláh Klára Mária polgármester:

Engem az is érdekel, hogy ki vezesse a jövőben a traktort?

Sőregi József közalkalmazott:

Én inkább nem is vállalom.

Oláh Klára Mária polgármester:

Ez sem megoldás, hiszen közalkalmazotti jogviszonyban vagy az önkormányzatnál. Ha továbbra is te vezeted a traktort, akkor úgy kellene kezelned, mintha a sajátod lenne. Tanulnod kellene, és több felelősséggel vezetni.

Munkanaplót kell vezetni, és az üzemanyag fogyasztást is látni szeretném. A kezelési utasítást is kérem elolvasni!

Dr. Gyöngy Mónika alpolgármester:

Úgy gondolom, hogy aki kárt okoz, annak vállalnia kell a felelősséget, ha nem is száz százalékban, de arányosan, hogy érezze a súlyát annak, hogy ami rá van bízva arra úgy vigyázzon mintha a sajátja lenne.

Kalcsó Tibor képviselő:

A minimum 50 % kárt úgy gondolom ki kell fizetnie a felelősnek, mivel eddig ez éveken keresztül sohasem történt meg.

Bognár László képviselő:

Egyetértek az előttem szólókkal, valamint a használati utasítást mindenképpen javaslom elolvasni a továbbiakban is!

Szásziné Győri Éva képviselő:

Úgy gondolom, hogy a kártérítés feltételeit törvény és az SZMSZ szabályozza.

Szarvas Csaba képviselő:

Azt még hozzátenném, hogy a használati utasítás a műszaki hozzáértésben nem segít. Az anyagi felelősség a többi kiségre is vonatkozzon a jövőre nézve.

Urbán Attila Művelődési és Szociális Bizottság elnöke:

Én is úgy gondolom, hogy a rám bízott eszközökről elsősorban informálódni kell, valamint a legfontosabbnak a felelősségvállalást tartom.

Kalcsó Tibor képviselő:

Én itt azt fontosnak tartom elmondani, hogy a hibáról nem szóltak az legalább olyan mulasztás, mint a károkozás.

Oláh Klára Mária polgármester:

Ezt én is így gondolom, és kérem a többi képviselő társam véleményét is, hiszen a továbbiakra nézve ennek a döntésnek precedens értéke lesz.

Száraz Zoltán képviselő:

Én is azt gondolom, hogy felelősséggel tartozzon mindenki a rá bízott értékekkel kapcsolatban.

Oláh Klára Mária polgármester:

Szeretném megkérdezni Sőregi Józsefet, hogy elfogadja-e a segítséget Szarvas Csabától, Kassa Istvántól, Kalcsó Tibortól?

Sőregi József közalkalmazott:

Igen elfogadom.

Kassa István falugazda:

Szívesen segíték Sőregi Józsefnek a továbbiakban.

Oláh Klára Mária polgármester:

Aki azzal egyetért, hogy a Képviselő-testület javasolja a traktor használata során munkanapló vezetését, valamint a traktor ajtajának sérülése miatt keletkezett 61.000 Ft összegű kár 50 %-os mértékében anyagi felelősség megállapítását, az kérem, kézfelemeléssel szavazzon!

Kalcsó Tibor képviselő:

Mivel Sőregi József jelezte Szarvas Csabának, hogy kitört az üveg, ezért Csaba épp úgy felelős.

Száraz Zoltán képviselő:

De nem Szarvas Csabánál tört be az üveg, ő abban hibázott, hogy nem jelezte a polgármester asszony felé a kárt.

SZAVAZÁS

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

Kartal Nagyközség Képviselő-testületének

16/2017.(III.09.) számú

h a t á r o z a t a

Kartal Nagyközség Képviselő-testülete a traktorral kapcsolatos tájékoztatót megtárgyalta, javasolja, a traktor használata során munkanapló vezetését, valamint a traktor ajtajának sérülése miatt keletkezett 61.000 Ft összegű kár 50 %-os mértékében anyagi felelősség megállapítását.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3. Labancz Erzsébet panasza

Előadó: Oláh Klára Mária polgármester

Oláh Klára Mária polgármester:

Tavaly augusztusban az önkormányzat két közfoglalkoztatott dolgozója meg lett bízva azzal a feladattal, hogy száraz avart égessenek. Őrizetlenül hagyták a tüzet, ami miatt Labancz Erzsébet tulajdonában lévő bizonyos tárgyak elégttek. Emiatt panasszal fordult felénk, és kéri a kártérítést. Ide tartozik, hogy Labancz Erzsébetnek lényeges lakbér tartozása van az önkormányzat felé.

Balogh Zoltánné jegyző:

A tüzeset után Szarvas Csabával kimentünk a helyszínre, Labancz Erzsébet kertje végén egy náddal elkerített részen voltak alkatrészec, gumi maradványok. Akkor már nem lehetett megállapítani, hogy mik voltak ott eredetileg.

Kalcsó Tibor képviselő:

Az a probléma, hogy nem kellene szemetet tárolni a kertjében.

Balogh Zoltánné jegyző:

Gondozott a kertje, és portán belül van lekerítve az a rész ahol megégték az alkatrészek.

Dr. Gvöngy Mónika alpolgármester:

A közfoglalkoztatott dolgozók részére javaslom felszólító levél kiküldését fejenként 13.500 Ft kártérítés megfizetéséről.

Oláh Klára Mária polgármester:

Mivel utólag nem lehetett megállapítani a pontos kárösszeget, ezért felteszem szavazásra, hogy Kartal Nagyközség Képviselő-testülete a tarló égetés miatt keletkezett tűzben megsemmisült alkatrészek pótlására, kéthavi lakásbérleti díjat engedjen el Labancz Erzsébet kérelmezőnek.

Döntését azzal indokolja, hogy a kérelmező több éven keresztül fennálló jelentős lakbér tartozása ellenére sem mondta fel a bérleti szerződést, és a 300.000 Ft összegben felmerült kamatot sem követelte vissza.

Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon

SZAVAZÁS

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Kartal Nagyközség Képviselő-testületének

17/2017.(III.09.) számú

h a t á r o z a t a

Kartal Nagyközség Képviselő-testülete a tarló égetés miatt keletkezett tűzben megsemmisült alkatrészek pótlására, kéthavi lakásbérleti díjat elenged Labancz Erzsébet kérelmezőnek.

Döntését azzal indokolja, hogy a kérelmező több éven keresztül fennálló jelentős lakbér tartozása ellenére sem mondta fel a bérleti szerződést, és a 300.000 Ft összegben felmerült kamatot sem követelte vissza.

4. Tájékoztatás Verseg önkormányzattal szemben fennálló adósságrendezési eljárásról

Előadó: Oláh Klára Mária polgármester

Oláh Klára Mária polgármester:

Sajnos a teljes összeget nem fogja Verseg önkormányzata megtéríteni Kartalnak, ezért azt a kompromisszumos megoldást ajánlottuk fel Versegnek, hogy a szennyvíztisztító telep jelenlegi földhivatal általi tulajdonviszonyát nyolcvan százalékban adja át Kartalnak.

Ehhez kapcsolódóan javaslom, hogy Kartal Nagyközség Képviselő-testülete az önkormányzati rendkívüli települési támogatás iránti kérelmet nyújtson be és a benyújtásához egy cég szakmai segítségét vegye igénybe, és hatalmazza fel a polgármestert, hogy a szerződést írja alá.

Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon!

SZAVAZÁS

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Kartal Nagyközség Képviselő-testületének

18/2017.(III.09.) számú

h a t á r o z a t a

Kartal Nagyközség Képviselő-testülete elfogadja az adósságrendezésről szóló tájékoztatót, és tudomásul veszi, hogy az önkormányzati rendkívüli települési támogatás iránti kérelem benyújtásához egy cég szakmai segítségét igénybe veszi.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződést aláírja.

5. A héten történt bűncselekményről tájékoztató

Előadó: Oláh Klára Mária polgármester

Oláh Klára Mária polgármester:

Tegnap nap folyamán egy újságíró interjút akart készíteni velem a szóban forgó bűncselekménnyel kapcsolatban, amiről én semmit nem tudtam, mivel a rendőrség nem tájékoztatott.

Egy erőszakos cselekményről van szó, melyben egy cameroni férfi az elkövető. Az intézményvezetőket, és a hivatal dolgozóit teljes hírzárlatra kértem fel, mivel a nyomozás folyamatban van.

Több napirend nem volt, a polgármester megköszöni képviselők részvételét és a testületi ülést bezárja.

Kmf.


Oláh Klára Mária
polgármester


Balogh Zoltánné
jegyző

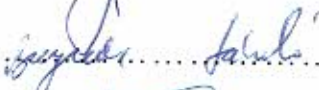
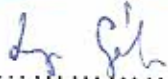
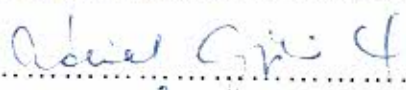

Kalcsó Tibor
jkv. hitelesítő


Szarvas Csaba
jkv. hitelesítő

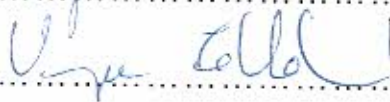
J E L E N L É T I Í V

Kartal Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének zárt üléséről

2017. március 9. nyílt ülést követően

Oláh Klára Mária	-	polgármester	 
Dr. Gyöngy Mónika	-	alpolgármester	 
Bognár László	-	képviselő	 
Kalcsó Tibor	-	képviselő	 
Langa Gábor	-	képviselő	 
Szarvas Csaba	-	képviselő	 
Száras Zoltán	-	képviselő	 
Szásziné Győri Éva	-	képviselő	 
Urbán Attila	-	képviselő	 

Meghívott vendégek:.....

.....
.....



**KARTAL NAGYKÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

MEGHÍVÓ

Kartal Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének zárt ülését

2017. március 9-én (csütörtök) a nyílt ülést követően

kezdődő időpontra **ö s s z e h í v o m.**

Az ülés helye: Kartali Közös Önkormányzati Hivatal
2173 Kartal, Baross u. 103.

Napirendi javaslat

1. Játéksziget Napköziotthonos Óvoda kérelme
Előadó: polgármester
2. A traktor állapotáról tájékoztató
Előadó: polgármester
3. Labancz Erzsébet panasza
Előadó: polgármester
4. Tájékoztatás a Verseg önkormányzattal szemben fennálló adósságrendezési eljárásról
Előadó: polgármester

Az ülésen való megjelenésére feltétlenül számítok!

Megjegyzés: A napirendi ponthoz kapcsolódó anyag a www.kartal.hu/anyagok oldalról a kapott felhasználónév és jelszó segítségével letölthető.

Kartal, 2017.március 03.

Oláh Klára Mária s.k.
polgármester

KARTALI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Évközlő	2017. 03. 03.
Szám	291/2017
Ugyintéző	P.W.



Játéksziget Napköziotthonos Óvoda
2173 Kartal
Ady Endre út 60-62.
Tel./fax: 06-28-437-320

Oláh Klára
Polgármester Asszony és
Kartal Nagyközség Képviselő-testülete
részére

Tárgy: bérkiegészítés kérelem

Iktatószám: 2017/11

Tisztelt Polgármester Asszony!
Tisztelt Képviselő-testület!

A 326/2013. (VIII. 30.) Korm. rendelet Második részében történt módosítás alapján, s a Pedagógusok Szakszervezetének közleménye szerint a nevelő és oktató munkát közvetlenül segítő 2017. januári 1-től bérkiegészítést kaphattak.

Az adható összeg a garantált bérminimum 10 %-a.
Munkáltatóként a lehetőségnek boldogan tettem eleget, hiszen az összes technikai dolgozónak és pedagógiai asszisztensnek kizárólag a garantált bérminimumot tudtuk adni eddig.

A nevelést segítő alkalmazottak köre: dajkák, pedagógiai asszisztensek, óvodatitkár.

Sajnos a konyhai alkalmazottak ebből az összegből semmit nem kaphattak. Különösen hátrányosan érinti a felelős munkakört betöltő **szakácsot** és az **élelmezésvezetőt**. Pillanatnyilag az Ő alapbérük a garantált bérminimum.

Tisztelettel kérem a Képviselő-testületet, hogy méltányolja a helyzeit! Kérem, vegye figyelembe azt a magas színvonalú szolgáltatást, precíz munkát, amit bizonyíthatóan produkálnak a felelős beosztású kollégák!

Kérem, hogy lehetőség szerint a szakács kolléganőnek (Fodorné Kalmár Ildikó) legalább 16.500 Ft-ot, az élelmezésvezetőnek (Hartóné Hegyi Hajnalka) legalább 21.000 Ft-ot biztosítsanak 2017-ben, az intézmény költségvetése terhére.

Jelzem, hogy az összeg csak 2018-ig terheli pluszban az önkormányzat bérköltségét, mert 2 fő nyugdíjba vonul 2018-ban vezető állásból. Így a személyi változás során meg lesz a fedezet a két kollégánő béréhez.

2017. március 1.

Köszönettel:

Tóth I. Mihályné
óvodavezető
Kartal

megbeszélve, 04. 01- től mehet. Irattár 03. 29.

KARTALI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Erkezett	2017.02.21
Szám	242/2017-
Ugyintéző	Prm

Tisztelt Jegyző Asszony!

2016.08.08-án az Önkormányzat dolgozójának felelőtlen munkavégzése kapcsán, a kert végében kialakított tároló helyen, az ott elhelyezett tárgyak meggyulladtak és megsemmisültek.

Az érintett tárgyak listája:

- VW Golf IV 1.9 TDI motor: **90.000 Ft.-**
- Futómű része, bőlcső: **8.500 Ft.-**
- Kormánymű: **16.500 Ft.-**
- Üzemanyagtank: **18.500 Ft.-**
- Alufelni, gumikkal: **38.000 Ft.-**
- 6 db 30 literes üzemanyag kanna: **9.500 Ft.-**
- Adagoló, klímakompresszor, generátor, szervó szivattyú tartó alumínium konzol: **10.500 Ft.-**
- Kerti szerszámok: **10.000 Ft.-**
- 3 db lemezfelni, gumikkal: **12.500 Ft.-**

Összesen: 214.000 azaz kétszáztizennégyezer forint

Azzal a kéréssel fordulok a Tisztelt Jegyző Asszonyhoz, hogy a fent nevezett tárgyak megsemmisülése kapcsán keletkezett anyagi kár megtérülésében nyújtson segítséget.

Tisztelettel *Labancz Erzsébet*
Labancz Erzsébet
2173 Kartal, Kun utca 2/F.

Dátum: Kartal, 2016. október 15.

Melléklet: VW Golf IV 1.9 TDI motor adás-vételi szerződés fénymásolata

TULAJDONJOG ÁTRUHÁZÁSI SZERZŐDÉS

* [☐ **VISZTERHES** (adás-vételi szerződés) ☐ **INGYENES** (ajándékozási szerződés)]

Amely létrejött a mai napon alulírott felek között, az alábbi jármű tulajdonjogának átruházása tárgyában:

Forgalmi rendszám:	Jármű gyártmánya, típusa:	Törzskönyv száma:
Alvázszám:		Km óra állása:
Motorszám: ASV	Forgalmi engedély száma:	Km óra állás rögzítésének időpontja:

ELADÓ természetes személy esetén **VEVŐ**

	Családi és utónéve	LIMPERT PÉTER
	Születési családi és utónéve	
	Születési helye, ideje, állampolgársága	ESZTERGOM, MAGYAR
	Anyja születési családi és utónéve	LABANOS FRIGYES
	Személyazonosság igazoló okmány típusa, száma	764035 H
	Lakcíme, lakcímkártya száma	2133 VARTAL LUN 25

ELADÓ jogi személy illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén **VEVŐ**

	Neve	
	Székhelye/ telephelye címe	
SAADIMERIEM CAR KFT. 1141 Bp., Szugló utca 82. Adószám: 25485655-2-42 Cégjegyzéki szám: 01-09-277907	Cégjegyzékszám / nyilvántart. szám:	
	Képviselőjének családi és utónéve	

A jármű kölcsönösen kialakított vételára: **90.000** Ft, azaz **KILENC VÉNEZER** forint

A fizetés módja, ideje: **KEZPÉNZ 2016.05.04**

1. Az eladó a vevőt a gépkocsi műszaki állapotáról, (esetleges) sérüléseiről részletesen tájékoztatta, aki ezt tudomásul vette.

Megjegyzés: **GOLF 4 1.9 TDI MOTOR TARTALMAZ AZ ADÁS-VÉTEL**

- Az eladó kijelenti, hogy a gépkocsi per- és tehermentes, valamint annak tulajdonjogával szabadon rendelkezik.
- Mindkét fél teljesíti a bejelentési kötelezettségét a közlekedési igazgatási hatóságnál a tulajdonjog változás hatálybalépését követő (326/2011 Korm. rend. 118 § 1. bek.) az eladó 8 naptári napon, a (1999/LXXXIV 33. § 1. bek./b. pont) vevő 15 naptári napon belül.
- A felek nyilatkoznak arról, hogy ismerik a bejelentés nyilvántartásba történő bejegyzéshez fűződő joghatásokat, valamint a bejelentés elmaradásának, illetve bejelentési kötelezettség késcelmas teljesítésének jogkövetkezményeit. A nem megfelelő magánokirat alkalmatlan a közlekedési igazgatási eljárásban a nyilvántartásba történő változás bejegyzésére.
- (Amennyiben a járművet külföldre értékesítik, az eladás bejelentéséhez csatolni kell a jármű forgalmi engedélyét, törzskönyvét és rendszámát.)
- Ezen gépjármű tulajdonjoga a bizalmi vagyonkezelés alapján fenálló kezelt vagyonba tartozik: **IGEN/NEM ***

Az okmányok átadása - átvétele:	2016 év 05 hó 04 nap
A tulajdonjog átruházási szerződés hatálybalépésének napja:	2016 év 05 hó 04 nap
A jármű a vevő birtokába kerül:	év hó nap óra perc
A tulajdonjog átruházási szerződés kelete:	év hó nap

Figyelem! A nyomtatvány mind a négy példányát külön-külön eredetiben kell aláírni!

Aláírások:	SAADIMERIEM CAR KFT. 1141 Bp., Szugló utca 82. Adószám: 25485655-2-42 Cégjegyzéki szám: 01-09-277907	vevő
------------	--	-------------

TANÚ 1.

Előttünk, mint tanúk előtt

TANÚ 2.

	olvasható neve	
	lakcíme	
	szem.ig. száma	
	aláírása	

* Kérjük a megfelelőt bejelölni.

A.rend 3 - Kamiker Kft



Az 1.-2. példány a vevőé, a 3.-4. példány az eladóé.

Paul
jegyző

230/980/2017

Balogh Zoltánné
jegyző

2173 Kartal Baross u 103

KARTALI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Erkezett	2017.02.17
Szám	221/2017
Ugyintéző	Bm

Tárgy: **Har. tv. 29. §. (3) bekezdésben foglaltakra vonatkozó jelentés megküldése**

Tisztelt Hitelező!

Hivatkozással a Verseg Község Önkormányzat adósságrendezése iránt indult eljárásban a Tisztelt Bíróság 2,Apk.1/2015/33. számú végzésére, mint az ABACUS-AUDIT Felszámoló, Könyvelő és Gazdasági Tanácsadó Kft. megbízott pénzügyi gondnok csatolom a **Har. tv. 29. §. (3) bekezdésben foglaltakra vonatkozó jelentést** és annak mellékleteit. Tájékoztatom T. Hitelezőt, hogy a bíróságon jelentés kézhezvételét követő 15 napon belül az abban foglaltakkal kapcsolatosan észrevételt tehet.

Budapest, 2017. február 10.

Tisztelettel:

.....

Orosz Hajnalka
pénzügyi gondnok
az ABACUS-AUDIT
Könyvvizsgáló, Felszámoló és
Gazdasági Tanácsadó Kft. megbízásából

230/981/2017

Kartal Nagyközség Önkormányza

2173 Kartal Baross u 103

Tárgy: **Har. tv. 29. §. (3) bekezdésben foglaltakra vonatkozó jelentés megküldése**

Tisztelt Hitelező!

Hivatkozással a **Verseg Község Önkormányzat** adósságrendezése iránt indult eljárásban a Tisztelt Bíróság 2,Apk.1/2015/33. számú végzésére, mint az **ABACUS-AUDIT** Felszámoló, Könyvelő és Gazdasági Tanácsadó Kft. megbízott pénzügyi gondnok csatolom a **Har. tv. 29. §. (3) bekezdésben foglaltakra vonatkozó jelentést** és annak mellékleteit. Tájékoztatom T. Hitelezőt, hogy a bíróságon jelentés kézhezvételét követő 15 napon belül az abban foglaltakkal kapcsolatosan észrevételt tchet.

Budapest, 2017. február 10.

Tisztelettel:



.....

Orosz Hajnalka
pénzügyi gondnok
az **ABACUS-AUDIT**
Könyvvizsgáló, Felszámoló és
Gazdasági Tanácsadó Kft. megbízásából

JELENTÉS
VERSEG Község Önkormányzata
adósságrendezési eljárásának
a vagyon bírósági felosztásának
szabályai szerinti folytatásához

9.Apk.13-2015-0001/30

Készítette:



Orosz Hajnalka
pénzügyi gondnok
Budapest, 2017. február 10

I. ADÓSSÁGRENDEZÉSI ELJÁRÁS

A bíróság a **2.Apk.1/2015/32.** számú végzésével a helyi önkormányzatok adósságrendezési eljárásáról szóló 1996. évi XXV. törvény 29. § (1) bekezdése alapján elrendelte **Verseg Község Önkormányzata** adósságrendezési eljárásnak a vagyon bírósági felosztásának szabályai szerinti folytatását.

A vagyon bíróság által történő felosztásáig, Verseg Község Önkormányzatának a kötelezettségeit a 2/2016. (II.01.) számon elfogadott önkormányzati válság-költségvetési rendelete alapján kell teljesítenie.

A Jelentés összeállításáig határidőben bejelentett és nyilvántartásba vett hitelezői igények összege: 170 418 746 Ft. A hitelezői követelések kielégítési sorrend szerinti besorolására, összecszerőségük felülvizsgálatára és jogalapjuk fennállásának ellenőrzésére a helyi önkormányzatok adósságrendezési eljárásáról szóló 1996. évi XXV. törvény 29. § (6) bekezdésében meghatározott bírósági jóváhagyó végzés jogerőre emelkedését követően a 1996. évi XXV. törvény 30. § (1) bekezdésében foglaltak alapján kerül sor, a pénzügyi gondok által.

14. a kistermelők, őstermelők számára - jogszabályban meghatározott termékeik - értékesítési lehetőségeinek biztosítása, ideértve a hétvégi árusítás lehetőségét is;
15. sport, ifjúsági ügyek;
16. nemzetiségi ügyek;
17. közreműködés a település közbiztonságának biztosításában;
18. helyi közösségi közlekedés biztosítása;
19. hulladékgazdálkodás;
20. távhőszolgáltatás;
21. víziközmű-szolgáltatás, amennyiben a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény rendelkezései szerint a helyi önkormányzat ellátásért felelősnek minősül.

Verseg Község Önkormányzata által kötelezően ellátott feladatok:

1. Egészségügyi alapellátás

- 1.1. Háziiorvosi alapellátás
- 1.2. Háziiorvosi ügyeleti ellátás
- 1.3. Család és nővédelem
- 1.4. Ifjúsági egészségügy gondozás

2. Egyéb kötelező szakfeladatok

- 2.1. Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenység
- 2.2. Adó-, vám- és jövedéki igazgatás
- 2.3. Köztemető fenntartása és működtetése
- 2.4. Közfoglalkoztatás
- 2.5. Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása
- 2.6. Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
- 2.7. Közvilágítás
- 2.8. Zöldterület-kezelés
- 2.9. Város-, községgazdálkodás
- 2.10. Közgyógyellátás
- 2.11. Gyermekvédelmi pénzbeli és természetbeni ellátások

B) Verseg Község Önkormányzata jogszabályokban kötelezően előírt feladatainak és hatáskörének, kötelezettségek teljesítéséhez rendelkezésre álló vagyontárgyai, központi költségvetéstől kapott támogatások meghatározása

1. A kötelező feladatok ellátására rendelkezésre állnak a Verseg Ingatlanvagyon-kataszter nyilvántartásában szereplő „Forgalomképtelen törvény alapján” illetve „Korlátozottan forgalomképes törvény alapján” megjelölésű **ingatlanok**.

2. Pénzeszközök: 11.030.825,- Ft (részletezése a pénzeszköz kimutatás táblában)

Ezen pénzeszközök között egyrészt a továbbutalási kötelezettséggel terhelt adóbevételek (gépjármű adó 60%-a), a kötött felhasználású talajterhelési bevétel, valamint a kötelező feladatok ellátásához szükséges fedezet került kimutatásra.

C) Az adósságrendezésbe vonható vagyon körének meghatározása:

Az adósságrendezésbe vonható önkormányzati vagyon pénzeszközből, adótartozásokból származó követelésből és az Önkormányzat tulajdonában álló forgalomképes „Üzleti vagyon” megjelölésű ingatlan vagyonból áll. Az adósságrendezésbe bevonható működési célú kiegészítő támogatás összege is.

Az adósságrendezésbe vonható vagyonelemek és azok összege:

1. Pénzeszközök: 12.703.369,- Ft

2. Forgalomképes „Üzleti vagyon” megjelölésű ingatlanok értéke: 12.054.870,- Ft

Bemutatása:

Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok				
1. BELTERÜLET				
Hrsz.	Megnevezés	Cím	Terület m2	Ingatlan értéke(Ft)
155	mocsár	Petőfi S. u	508	367 030
424	beépítetlen terület	Dózsa u. 58	6290	5 346 500
614	beépítetlen terület	Homokosi u.	1871	1 510 833
616	beépítetlen terület	Homokosi u.	2176	1 757 120
619/6	beépítetlen terület	Homokosi u.	4591	2 731 645
	Összesen:		15909	12 054 870

A pénzügyi gondnok 1996. évi XXV. törvény 30. § szakaszában meghatározottak alapján a 29. § (6) bekezdésében meghatározott bírósági jóváhagyó végzés jogerőre emelkedését követően 60 napon belül köteles megkísérelni a helyi önkormányzat adósságrendezésbe vonható vagyonának nyilvános értékesítését a forgalomban elérhető legmagasabb áron. A vagyon értékesítése során - a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése, valamint a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. § (1) bekezdése alapján az államot megillető elővásárlási jogot követően - a hitelezőket elővásárlási jog illeti meg. A 60 napos határidő a 28. § szerinti módon egy alkalommal meghosszabbítható. A pénzügyi gondnok a határidő lejártát követő 30 napon belül az adósságrendezésbe vonható vagyon, hitelezők részére történő felosztására tesz javaslatot. A hitelezői igények kielégítése történhet pénzzel, illetve az értékesítetlen vagyontárgyak hitelezők részére történő átadásával is.

Adó tartozás Kimutatása
2017.01.31 állapot szerint.
Forintban

Adónemek	Működő vállalkozás behajtható adó tartozása	vállalkozás behajthatatlan adó tartozása	Magánszemélyek behajtható adó tartozása	Magánszemélyek behajthatatlan adó tartozása
Iparüzési adó	2 456 313	472 950		
Magánszemélyek kommunális adója		156 000	5 030 150	349 930
Talajterhelési díj			11 094 294	49 425
Gépjármű	2 042 894	15 180	4 635 401	168 206
Késedelmi pótlék	1 179 767	1 415 107	3 632 460	200 999
Összesen:	5 678 974	2 059 237	24 392 305	768 560
Mindösszesen:	32 899 076			
Behajtható adó tartozás	30 071 279			
Behajthatatlan adó tartozás	2 827 797			