

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** a Kartal Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének **2017. április 04-én** megtartott **zárt testületi ülésén.**

**Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme

**Jelen vannak:** A mellékelt jelenléti ív szerint

**Meghívottként részt vett az ülésen:**

Volentér Tiborné                      igazgatási-hatósági irodavezető

Varga Zoltánné                      pénzügyi-gazdasági iroda vezetője

Oláh Klára Mária polgármester köszönti a Képviselő-testület tagjait, Volentér Tiborné igazgatási-hatósági irodavezetőt és Varga Zoltánné pénzügyi-gazdasági irodavezetőt. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 megjelent fővel határozatképes, az ülést megnyitja.

*Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának 11 §-a (6) bekezdése alapján a mai testületi ülés összehívása telefonon történt.*

**Napirendi javaslat:**

### **1. Denco Kft. követeléseinek megtárgyalása**

*A Képviselő-testület 9 igen egyhangú szavazattal a javasolt napirendi pontokat elfogadja.*

**Elfogadott napirendi pontok:**

### **1. Denco Kft. követeléseinek megtárgyalása**

*A Képviselő-testület 7 igen szavazattal és 2 tartózkodással jegyzőkönyv hitelesítőnek Bognár László és Urbán Attila képviselőket választja.*

### **1. Denco Kft. követeléseinek megtárgyalása**

Előadó: Oláh Klára Mária polgármester

**Oláh Klára Mária polgármester:**

A napirenddel kapcsolatos előterjesztés feltöltésre került, azt képviselő társaim elolvashatták. Kiegészítésként tájékoztatom képviselő társaimat, hogy Jankovich Henrikkel a Denco Kft. vezetőjével újbóli tárgyalást folytattunk és továbbra sem hajlandó elállni a követelésétől,

annak fejében egy Lehel utcai telket, valamint a jelenleg fennálló adótartozásainak az eltörlését kéri.

**Dr. Gyöngy Mónika alpolgármester:**

Kiegészíteném az elmondottakat azzal, hogy a Denco Kft. többféle karbantartást vállalt a szerződésben, teljesítésigazolás viszont csak a szerződés egy részére volt. Ebben az esetben egy per esetén a bíróság automatikusan vizsgálja azt, hogy van-e a befogadott számla mögött teljesítés.

**Oláh Klára Mária polgármester:**

Kimentem az iskolába megnézni egy lift karbantartást, ami kb. 10 percet vett igénybe, ennek a díja 200.000 Ft/negyedév. Ezt a díjat én irreálisan soknak tartom. Ha perre visszük az ügyet, nem tudom mi lesz a végkifejlet. A másik kockázat az, hogy mivel a Denco Kft. már felszólított minket és mi nem fizettünk, elindíthatja az adósságrendezési eljárást. Ez nekünk nagyon előnytelen lenne, hiszen akkor nem adhatnánk be pályázatokat.

A javaslatom az, hogy a Denco Kft., a követeléseit fejében kapjon egy Lehel utcai telket bruttó 2.540.000 Ft értékben azzal a feltétellel, hogy az ingatlan közműfejlesztési hozzájárulás költségei őt terheljék, valamint a fennálló adótartozása kerüljön eltörlésre. Kérem a Képviselő-testületet, hogy hatalmazzon fel a Denco Kft. a követeléseivel kapcsolatos megállapodás megkötésére.

*A Képviselő-testület a javaslatot megvitatta, majd 7 igen szavazattal és 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**Kartal Nagyközség Képviselő-testületének**

**47/2017.(IV.04.) számú**

**h a t á r o z a t a**

**Kartal Nagyközség Képviselő-testülete jóváhagyja a Denco Kft. (2100 Gödöllő, Búzavirág u. 9.) és az önkormányzat közötti megállapodást, melynek értelmében a Denco Kft. által az önkormányzattal szemben támasztott, YK2SA0795955 számú számlakövetelés úgy kerül kiegyenlítésre, hogy:**

- az Önkormányzat a 1623/12 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonban álló, Lehel utcai telek tulajdonjogát átruházza a Denco Kft-re 2.540.000 Ft értékben, azzal a kitéttel, hogy az ingatlan közműfejlesztési hozzájárulás költségeit, és a tulajdonjog átruházás költségeit a Denco Kft. viseli, továbbá

# J E L E N L É T I Í V

## **Kartal Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testület zárt üléséről**

**2017. április 04. nyílt ülést követően**

|                    |   |                |       |
|--------------------|---|----------------|-------|
| Oláh Klára Mária   | - | polgármester   | ..... |
| Dr. Gyöngy Mónika  | - | alpolgármester | ..... |
| Bognár László      | - | képviselő      | ..... |
| Kalcsó Tibor       | - | képviselő      | ..... |
| Langa Gábor        | - | képviselő      | ..... |
| Szarvas Csaba      | - | képviselő      | ..... |
| Száraz Zoltán      | - | képviselő      | ..... |
| Szásziné Győri Éva | - | képviselő      | ..... |
| Urbán Attila       | - | képviselő      | ..... |

Meghívott vendégek:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....





KARTAL  
NAGYKÖZSÉG  
ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
POLGÁRMESTERÉTŐL

**Előterjesztés**

a Kartal Nagyközségi Képviselő-testület 2017. március 30-án tartandó zárt ülésére a Denco Kft. követelésének megtárgyalása című napirendi ponthoz.

Tisztelt Képviselő-testület !

A Denco Kft 2014. 07. 09-én állította ki az YK2SA0795955. számú számláját, amelyben 2010-2011-2012-2013. évi karbantartási munkák elvégzése fejében 3.417.824,- Ft + ÁFA munkadíjat kért az önkormányzattól.

Az önkormányzat a számla jogszerűségének vizsgálatára megbízást adott a Főnixbata Auditáló Kft. részére, amely megállapította, hogy Denco Kft. megsértette a számla kibocsátására vonatkozó előírásokat és az önkormányzattal kötött szerződést is. A könyvvizsgálói véleményre alapozva a Képviselő-testület is úgy döntött, hogy a számla összege nem fizethető ki.

A könyvvizsgáló véleményben foglaltakat nem mellőzve azonban számolnunk kell a hasonló esetekben született bírósági ítéletekkel is, melyek az elvégzett munka miatt szinte valamennyi esetben állapítottak meg fizetési kötelezettséget.

A Denco Kft ezután küldött fizetési felszólításai és adósságrendezési eljárással való fenyegetése, valamint a vita lezárása miatt egyeztetést kezdeményeztem a Kft. ügyvezetőjével.

Az ügyvezető követelése a kiegyenlített számlatartozás és késedelmi kamatainak megfizetése volt.

Hosszas egyeztetés, alkudozás után a tartozás kiegyenlítésére az alábbi, viszonylag elfogadható megoldás alakult ki:

A Denco Kft kap egy Lehel utcai telket 2.540.000 Ft (ÁFA-val) értékben, valamint eltöröljük a fennálló adótartozását.

Az adótartozás a 2017. 03. 29-i állapot alapján:

484.040 Ft gépjárműadó tartozás

85.168 Ft pótlék

5.050 Ft iparüzési adó túlfizetés

összesen: **564.168 Ft, amelyből 131.070 Ft adó és 5.472 Ft bírság elévült.**

Kérem, hogy az egyeztetést hagyja jóvá a testület.

Kartal, 2017. március 29.

Oláh Klára Mária  
polgármester

# FOLYÓSZÁMLA – INFORMÁCIÓK

**Denco Kft.**

2100 Gödöllő, Búzavirág u 9.

Készült: 2017.04.10.

Könyvelési azonosító: 3787

Azonosító: 12467006-2-13

Időszak: 2017.01.01.-2017.04.10.

Gépjárműadó (55400194-16831168) egyenlegéről (Ft)

| Rendszám                            | Éves adó | Fizetendő adó | Változás | Rendszám | Éves adó | Fizetendő adó | Változás         |
|-------------------------------------|----------|---------------|----------|----------|----------|---------------|------------------|
| Típus                               |          |               |          |          |          | Előírás       | Törlés/Befizetés |
| Nyitó egyenleg                      |          |               |          |          |          | 484 040       | 0                |
| Számlaegyenleg (hátralék)           |          |               |          |          |          | 484 040       |                  |
| Értesítés kézhezvételekor fizetendő |          |               |          |          |          | 484 040       |                  |

Helyi iparüzési adó (55400194-16831175) egyenlegéről (Ft)

| Adónem                                        | Jogcím | Adóév | Bevallás dátuma | Ipárüzési adófizetési kötelezettség | Adó-különbözet | Adóelőleg        |
|-----------------------------------------------|--------|-------|-----------------|-------------------------------------|----------------|------------------|
| Típus                                         |        |       |                 |                                     | Előírás        | Törlés/Befizetés |
| Nyitó egyenleg                                |        |       |                 |                                     | 0              | 5 050            |
| Számlaegyenleg (túlfizetés)                   |        |       |                 |                                     | -5 050         |                  |
| Értesítés kézhezvételekor fennálló túlfizetés |        |       |                 |                                     | -5 050         |                  |

Pótlék (55400194-16831209) egyenlegéről (Ft)

| Típus                               | Előírás | Törlés/Befizetés |
|-------------------------------------|---------|------------------|
| Nyitó egyenleg                      | 83 137  | 0                |
| Folyó évi tételek                   | 2 339   | 0                |
| Számlaegyenleg (hátralék)           | 85 476  |                  |
| Értesítés kézhezvételekor fizetendő | 85 476  |                  |