

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: a Kartal Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének **2017. július 27-én** megtartott **rendes testületi ülésén.**

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti iv szerint

Meghívottként részt vett az ülésen:

Balogh Zoltánné jegyző

Oláh Klára Mária polgármester köszönti a Képviselő-testület tagjait, jegyző asszonyt, a Pénzügyi Bizottság tagjait, az intézményvezetőket és a megjelent vendégeket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 megjelnt fővel határozatképes, az ülést megnyitja.

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy Szásziné Győri Éva, Bognár László, és Langa Gábor képviselők egyéb elfoglaltságuk miatt nem tudnak részt venni az ülésen.

Napirendi javaslat:

1. Művelődési Ház melletti ingatlan önkormányzati tulajdonba adás iránti kérelem
2. Ambrus Attila telekvásárlási kérelme
3. Művelődési Ház felújításával kapcsolatos pályázatírói sikerdíjról döntés
4. Fenyőanyag vásárlásáról tájékoztatás
5. Fogorvosi ügyelet kialakításához szükséges feladatok megtárgyalása
6. Zilahy Zita kérelme
7. Egyebek

A Képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal a javasolt napirendi pontokat elfogadja.

Elfogadott napirendi pontok:

1. Művelődési Ház melletti ingatlan önkormányzati tulajdonba adás iránti kérclem
2. Ambrus Attila telekvásárlási kérelme
3. Művelődési Ház felújításával kapcsolatos pályázatírói sikerdíjról döntés
4. Fenyőanyag vásárlásáról tájékoztatás
5. Fogorvosi ügyelet kialakításához szükséges feladatok megtárgyalása

6. Zilahy Zita kérelme

7. Egyebek

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal és 2 tartózkodással jegyzőkönyv hitelesítőnek Szarvas Csaba és Urbán Attila képviselőket választja.

1. Művelődési Ház melletti ingatlan önkormányzati tulajdonba adás iránti kérelem

Előadó: Oláh Klára Mária polgármester

Oláh Klára Mária polgármester:

A Művelődési Ház felújítására szóló pályázatot megnyertük. Száraz Zoltán képviselő társam jelezte felém, hogy célszerűnek látná a Művelődési Ház melletti ingatlan önkormányzat általi megvásárlását raktározás és egyéb célból.

Szarvas Csaba képviselő:

Szeretném megkérdezni, hogy mi lesz az ott lakókkal?

Oláh Klára Mária polgármester:

Javaslom, hogy a család támogatásával oldják meg a helyzetüket.

Száraz Zoltán képviselő:

Nem változtat a véleményemen, de én nem tudtam róla, hogy ott élnek.

Oláh Klára Mária polgármester:

Javaslom, hogy a Képviselő-testület a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezze és kérelmezze, a Magyar Állam tulajdonában (és a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság vagyonkezelésében) lévő 2173. Kartal, Baross u. 119. 144/2. helyrajzi számon felvett, kivett, lakóház, udvar megnevezésű, 827 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

Konkrét felhasználási cél meghatározásával, miszerint az Önkormányzat részben helytörténeti gyűjtemény elhelyezése és működtetése, valamint a művelődési ház eszközeinek raktározási céljára kívánja felhasználni

Kartal Nagyközség Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.

Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon!

A Képviselő-testület a javaslatot megvitatta, és 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kartal Nagyközség Képviselő-testületének

101/2017. (VII. 27.) számú

h a t á r o z a t a

1. Kartal Nagyközség Önkormányzatának *Képviselő-testülete* a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában *(és a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság vagyonkezelésében)* lévő 2173. Kartal, Baross u. 119. 144/2. helyrajzi számon felvett, kivett, lakóház, udvar megnevezésű, 827 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. *pontjában* meghatározott alapfeladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és művelődési ház célra kívánja felhasználni.
konkrét felhasználási cél meghatározása:
Az Önkormányzat részben helytörténeti gyűjtemény elhelyezése és működtetése, valamint a művelődési ház eszközeinek raktározási céljára kívánja felhasználni
3. Kartal Nagyközség Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll védettség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2173. Kartal, Baross u. 119. 144/2. hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2173. Kartal, Baross u. 119. 144/2. hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Oláh Klára Mária polgármester:

Abban az esetben, ha az állami tulajdonba adás elutasításra kerül, úgy javaslom az MNV Zrt.-től kérelmezni, hogy kínálja fel az önkormányzat részére eladásra a fent nevezett ingatlant.

Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon!

A Képviselő-testület a javaslatot megvitatta, és 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kartal Nagyközség Képviselő-testületének
102/2017.(VII.27.) számú
h a t á r o z a t a**

Kartal Nagyközség Képviselő-testülete a 101/2017. (VII.27.) számú határozatában kéri az MNV Zrt.-től a 144/2 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

Amennyiben ez elutasításra kerül, úgy kéri az MNV Zrt.-t, hogy kínálja fel az önkormányzat részére eladásra a fent nevezett ingatlant.

2. Ambrus Attila telekvásárlási kérelme

Előadó: Oláh Klára Mária polgármester

Oláh Klára Mária polgármester:

Ambrus Attila aszódi lakos kérelemmel fordult a Képviselő-testület felé, miszerint szeretné megvásárolni az önkormányzat tulajdonában álló 1623/29 hrsz.-ú, 831 m² terület nagyságú ingatlant.

Aki azzal egyetért, hogy az önkormányzat 2 M Ft+Áfa vételáron értékesítse a kérelemben szereplő ingatlant azzal a feltétellel, hogy az ingatlan közműfejlesztési hozzájárulását a vételáron felül meg kell fizetni, melynek összege: ivóvíz rákötés esetén 87.000,- Ft, szennyvíz csatorna rákötés esetén 210.000,- Ft, valamint a vevő az adásvételi szerződés megkötéséről, és a vételár egy összegben történő megfizetéséről, harminc napon belül gondoskodik, az kérem, kézfelemeléssel szavazzon!

A Képviselő-testület a javaslatot megvitatta, és 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kartal Nagyközség Képviselő-testületének
103/2017.(VII.27.) számú
h a t á r o z a t a**

Kartal Nagyközség Képviselő-testülete a Kartal Nagyközség Önkormányzatának 1/1 tulajdoni hányadát képező Kartal, Lehel u. 1623/29 hrsz.-ú, 831 m² nagyságú, kivett, beépítetlen terület megnevezésű ingatlant 2.000.000 Ft+ÁFA vételáron értékesíti Ambrus Attila 2170 Aszód, Falujárók útja 5/18. II/4. szám alatti lakos részére.

Tájékoztatja a vevőt, hogy az ingatlan közműfejlesztési hozzájárulását a vételáron felül kell megfizetni, melynek összege: ivóvíz rákötés esetén 87.000,- Ft, szennyvíz csatorna rákötés esetén 210.000,- Ft.

A vevő az adásvételi szerződés megkötéséről, és a vételár egy összegben történő megfizetéséről, harminc napon belül gondoskodjon.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést írja alá.

3. Művelődési Ház felújításával kapcsolatos pályázatírói sikerdíjról döntés

Előadó: Oláh Klára Mária polgármester

Oláh Klára Mária polgármester:

A Művelődési Ház felújításával kapcsolatos pályázatírói sikerdíj 669.407 Ft összegben kiszámlázásra került, aki egyetért azzal, hogy a számla kerüljön kiegyenlítésre, az kérem, kézfelemeléssel szavazzon!

A Képviselő-testület a javaslattal egyetért, és 6 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**Kartal Nagyközség Képviselő-testületének
104/2017.(VII.27.) számú
h a t á r o z a t a**

Kartal Nagyközség Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a Solerte Tender Kft. által megküldött, a VP-6-7.4.1.1-16 kódszámú, „Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítés” című pályázatra benyújtott és Támogatói okiratot kapott projekt pályázatirási sikerdíj 669.407 Ft összegű számlájának a kiegyenlítésére.

4. Fenyőanyag vásárlásáról tájékoztatás

Előadó: Oláh Klára Mária polgármester

Oláh Klára Mária polgármester:

Önkormányzati rendezvényekhez 30 db asztal, és 60 db pad elkészítéséhez faanyag vásárlásához kérem a Képviselő-testület támogatását.

Így sokkal jobb minőségű bútorokat kapunk, ami hosszú távon kifizetődik.

A Képviselő-testület a javaslattal egyetért, és 6 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**Kartal Nagyközség Képviselő-testületének
105/2017.(VII.27.) számú
h a t á r o z a t a**

Kartal Nagyközség Képviselő-testülete támogatja a FAÁRUHÁZ DORIMPEX Kft.-től 541.345 Ft értékben faanyag vásárlását 30 db asztal, és 60db pad elkészítéséhez.

5. Fogorvosi ügyelet kialakításához szükséges feladatok megtárgyalása

Előadó: Oláh Klára Mária polgármester

Oláh Klára Mária polgármester:

Dr. Gál József fogorvos kérelemmel fordult az önkormányzat felé, fogorvosi ügyelet kialakításával kapcsolatban.

Segítségünket kéri abban, hogy a környező települések polgármestereivel vegyük fel a kapcsolatot ez ügyben, valamint igényt tartana egy szolgálati lakásra az ügyeletben részt vevő orvos és asszisztencia számára. Az iskola által eddig angol oktatásra igénybe vett lakásra gondoltam, mivel az idei tanévtől nem tartanak rá igényt.

Dr. Gál Józseffel történő egyeztetések alapján javaslatom a következő:

Kartal Nagyközség Önkormányzata az ügyeleti ellátáshoz biztosítsa a tulajdonában álló Kartal, Mártírok u. 10. szám alatti fogorvosi rendelő igénybevételét, valamint 1 db szolgálati lakást az ügyeletben résztvevő orvos és asszisztencia számára, 1 év időtartamra, azzal a kitételrel, hogy a lakás biztosítása fejében az ügyeleti ellátás működtetéséhez kiegészítő önkormányzati támogatás fizetésére nem kötelezhető.

Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon!

A Képviselő-testület a javaslattal egyetért, és 6 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

Kartal Nagyközség Képviselő-testületének

106/2017.(VII.27.) számú

h a t á r o z a t a

Kartal Nagyközség Képviselő-testülete támogatja a Dentogál Kft. ügyvezető fogszakorvosának kezdeményezését a fogorvosi ügyeleti ellátás megszervezésében.

Az ügyeleti ellátáshoz biztosítja a tulajdonában álló Kartal, Mártírok u. 10. szám alatti fogorvosi rendelő igénybevételét, valamint 1 db szolgálati lakást az ügyeletben résztvevő orvos és asszisztencia számára, 1 év időtartamra.

A lakás biztosítása fejében az ügyeleti ellátás működtetéséhez kiegészítő önkormányzati támogatás fizetésére nem köteles.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a térség önkormányzatait keresse meg az ügyeleti ellátáshoz való csatlakozás érdekében, és az ellátással kapcsolatos megállapodást írja alá.

6. Zilahy Zita kérelme

Előadó: Oláh Klára Mária polgármester

Oláh Klára Mária polgármester:

Zilahy Zita a könyvtár alkalmazottja, azzal a kéréssel fordult az önkormányzathoz, hogy az eddig általa használt Baross u. 115. szám alatti szolgálati lakást szeretné megcserélni a mellette lévő, jelenleg üresen álló lakással. Kérelmében családi körülményeire hivatkozik indoklásként.

Az előző napirendi pontban tárgyalt fogorvosi ügyeleti ellátáshoz felajánlott lakásról van szó. Ennél fogva úgy gondolom, hogy ez a kérelem okafogyottá vált.

Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon!

A Képviselő-testület a javaslattal egyetért, és 6 nem szavazattal a következő határozatot hozza:

Kartal Nagyközség Képviselő-testületének

107/2017.(VII.27.) számú

h a t á r o z a t a

Kartal Nagyközség Képviselő-testülete elutasítja Zilahy Zita szolgálati lakás cseréjére vonatkozó kérelmét.

Döntését azzal indokolja, hogy a lakást a fogorvosi ügyeleti ellátás megszervezéséhez ajánlja fel.

7. Egyebek

Előadó: Oláh Klára Mária polgármester

Oláh Klára Mária polgármester:

Szeretném tájékoztatni a Képviselő-testületet, hogy a külső sportpark pályázaton a „C” típusú pályázatot megnyertük, a sportpark a sportpálya területén hamarosan átadásra kerül.

Több napirend nem volt, a polgármester megköszöni képviselők részvételét és a testületi ülést bezárja.

Kmf.


Oláh Klára Mária
polgármester


Balogh Zoltánné
jegyző


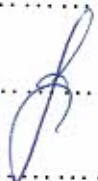



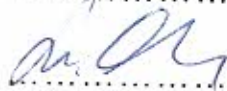
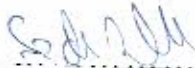
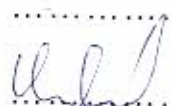

Szarvas Csaba
jkv. hitelesítő

Urbán Attila
jkv. hitelesítő

J E L E N L É T I Í V

Kartal Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének üléséről

2017. július 27-i zárt ülését követően

Oláh Klára Mária	-	polgármester	
Dr. Gyöngy Mónika	-	alpolgármester	
Bognár László	-	képviselő	
Kalcsó Tibor	-	képviselő	
Langa Gábor	-	képviselő	
Szarvas Csaba	-	képviselő	
Szárász Zoltán	-	képviselő	
Szásziné Győri Éva	-	képviselő	
Urbán Attila	-	képviselő	

Meghívott vendégek:.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....



KARTAL NAGYKÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL

MEGHÍVÓ

Kartal Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének nyílt ülését

2017. július 27-én (csütörtök) zárt ülést követően

kezdődő időpontra **ö s s z e h í v o m.**

Az ülés helye: Kartali Közös Önkormányzati Hivatal
2173 Kartal, Baross u. 103.

Napirendi javaslat

1. Művelődési Ház melletti ingatlan önkormányzati tulajdonba adás iránti kérelem
Előterjesztő: polgármester
2. Ambrus Attila telekvásárlási kérelme
Előterjesztő: polgármester
3. Művelődési Ház felújításával kapcsolatos pályázatírói sikerdíjról döntés
Előterjesztő: polgármester
4. Fenyőanyag vásárlásáról tájékoztatás
Előterjesztő: polgármester
5. Fogorvosi ügyelet kialakításához szükséges feladatok megtárgyalása
Előterjesztő: polgármester
6. Zilahy Zita kérelme
Előterjesztő: polgármester

Az ülésen való megjelenésére feltétlenül számítok!

Megjegyzés: A napirendi ponthoz kapcsolódó anyag a www.kartal.hu/anyagok oldalról a kapott felhasználónév és jelszó segítségével letölthető.

Kartal, 2017. július 24.

Oláh Klára Mária s.k.
polgármester





SZOCIÁLIS ÉS GYERMEKVÉDELMI FŐIGAZGATÓSÁG
FŐIGAZGATÓ

1132 Budapest, Visegrádi u. 49.

Telefon: 06-1-769-1704, Fax: 06-70-900-1010, e-mail cím: batori.zsolt@szgyf.gov.hu

Iktatószám: SZGYF-IKT-3933-~~7~~/2017.

Ügyintéző: dr. Dolányi Kitti

Telefon: 06 70 686-9270

Tárgy: tájékoztatás az Önkormányzat SZGYF felé fennálló tartozásának rendezésével kapcsolatban

Hivatkozási szám: 208-2/2017.

Melléklet: -

Oláh Klára Mária asszony részére
polgármester

Kartal Nagyközség Önkormányzata

Kartal

Baross u.103.

2173

KARTALI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Erkezett	2017.05.26.
Szám	208-2/2017-
Ugyintéző	Kitti

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság (a továbbiakban: **SZGYF**) részére megküldött, a **Kartal belterület 144/2 hrsz** alatt felvett, természetben a 2173 Kartal, Baross utca 119. szám alatti, kivett lakóház, udvar megnevezésű, 827 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: **ingatlan**) tekintetében beszedett bérleti díj összegéről, valamint az ingatlanon elvégzett munkálatok kapcsán felmerült költségek összegéről szóló tájékoztató levelét köszönettel megkaptam.

Tájékoztatom Tisztelt Polgármester Asszonyt, hogy a tájékoztató levelében felsorolt beruházási és felújítási munkálatok tekintetében megjelölt összegeket – azokat alátámasztó számlák hiányában – nem áll módunkban elfogadni. Tekintettel arra, hogy ezen összegeket alátámasztó számlák nem állnak rendelkezésre és arra, hogy ezen munkálatok elvégzéséhez előzetesen az SZGYF nem járult hozzá, ezért a munkálatok elvégzésével kapcsolatban felmerült költségek összegével az Önkormányzat SZGYF felé fennálló tartozása nem csökkenthető.

Polgármester Asszony tájékoztató levelében foglaltak szerint az Önkormányzat által beszedett bérleti díj 2012. január 1-jétől 2017 februárjáig összesen 666.090 Ft volt.

Fentiekre tekintettel kérem Tisztelt Polgármester Asszonyt, hogy az Önkormányzat által 2012. január 1. és 2017. május 1. között beszedett bérleti díj SZGYF részére történő megfizetése érdekében a szükséges intézkedéseket megtenni szíveskedjék.

Tájékoztatom továbbá Polgármester Asszonyt arról, hogy az ingatlan bérlőjével, Sármány Lászlóné Bendó Annával jelen levelemmel egyidejűleg felvettük a kapcsolatot az ingatlan használata jogcímének rendezése érdekében és felszólítottuk a bérlőt, hogy a bérleti díjat a továbbiakban az SZGYF felé rendezze.

Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását.

Budapest, 2017. május 18.

Üdvözlettel:



Bátori Zsolt

TÁJÉKOZTATÓ

AZ ÁLLAMI TULAJDONÚ INGATLANOK ÉS INGÓSÁGOK
TULAJDONJOGÁNAK HELYI ÖNKORMÁNYZATOK
RÉSZÉRE TÖRTÉNŐ – AZ MNV ZRT. ÁLTAL
BONYOLÍTOTT – INGYENES ÁTRUHÁZÁSÁVAL
KAPCSOLATOS TÁJÉKOZTATÁS

A FŐBB VONATKOZÓ JOGSZABÁLYOK:

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 13. §-a és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján az állami vagyon tulajdonjoga helyi önkormányzat javára – törvényben törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében – ingyenesen átruházható. A tulajdonjog átruházásának részletes szabályait az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) tartalmazza.

A KÉRELEM KÖTELEZŐ ALAKI-TARTALMI KELLÉKEI:

A Vhr. 50. § (2) bekezdése értelmében az ingyenes önkormányzati tulajdonba adási kérelemnek az alábbiakat kell tartalmaznia, illetve ahhoz csatolni szükséges:

- a) a tulajdonba adásra vonatkozó **igényt** [vagyis határozott kérelmet], megjelölve a konkrét **felhasználási célt** [az adott ingatlanra vonatkozó, egyedileg meghatározott pontos célkitűzést, amely nem egyenlő a segített feladat fogalmával], valamint a **segített feladatot** [pl. a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben (a továbbiakban: Ötv.) vagy egyéb vonatkozó jogszabályban meghatározott valamely konkrét önkormányzati feladatot] és az azt előíró **jogszabályi rendelkezést** [a megjelölt feladatnak megfelelően pl. az Ötv. 13. § (1) bekezdésére történő hivatkozást];
- b) az Önkormányzat nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő **költségek** - ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését;
- c) a **képviselő-testület vagy közgyűlés határozatát**, amely az állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza [tekintettel arra, hogy az Önkormányzat nevében a képviselő-testület jár el, az a), b) és d) pontban írtakat is a képviselő-testületi határozatban szükséges feltüntetni];
- d) **védettség** (örökségvédelmi, természetvédelmi, illetve Natura 2000) fennállása esetén annak megjelölését, valamint az ahhoz kapcsolódó kötelezettségek vállalását.

A fentieket a képviselő-testület vagy közgyűlés határozatába kell foglalni (ez a célszerűbb megoldás) vagy/és a határozatban az állami vagyon igényléséről szóló döntés mellett fel kell hatalmazni a helyi önkormányzat vezetőjét (polgármester, közgyűlés elnöke, főpolgármester), hogy az egyes jognyilatkozatokat az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos eljárás során megtegye. (Képviselő-testületi/közgyűlési határozat-MINTA letölthető a www.mnv.hu oldalon, az „Eljárási dokumentumok” menüpontból.)

A KÉRELEM BONYÚJTÁSA:

A kérelmet Vhr. 50. § (1) bekezdése alapján az **MNV Zrt-hez, vagy az érintett vagyonelem vagyonkezelőjéhez** kell benyújtani.

A kérelem MNV Zrt. részére történő benyújtására lehetőség van **postai úton** (cím: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56.), vagy **személyesen** az MNV Zrt. Központi Iktatójában (cím: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56., földszint. Az ügyfélfogadás rendje: hétfőtől csütörtökig 8.10-17.00-ig, pénteken 8.10-14.30-ig. Az Ügyfélszolgálat telefonszáma: 06-1/237-4190).

Amennyiben a kérelem a vagyonelem **vagyonekezelőjéhez kerül benyújtásra**, úgy az a benyújtott kérelmet véleményével, javaslatával együtt továbbítja az MNV Zrt.-hez. A vagyonekezelésbe adott ingatlanok tulajdonjogának térítésmentes átruházásához a vagyonekezelő irányítását (felügyeletét) ellátó szerv – jellemző az érintett szakminisztérium – előzetes hozzájárulása is szükséges.

A Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény alapján (NFA tv.) a **Nemzeti Földalapba tartozó ingatlanokra vonatkozó igény esetén a kezdeményezést a Nemzeti Földalapkezelő Szervezethez** (1149 Budapest, Bosnyák tér 5; www.nfa.hu) **kell benyújtani**, mivel az MNV Zrt. a Nemzeti Földalapba tartozó ingatlanokat érintő igény esetében nem jogosult eljárni. Fontos megjegyezni azonban, hogy az NFA tv. a Nemzeti Földalapba tartozó ingatlanok ingyenes tulajdonba adását lényegesen szűkebb körben teszi lehetővé.

AZ ELJÁRÁS LEFOLYTATÁSA

Az MNV Zrt. a térítésmentes tulajdonba adásra vonatkozó kezdeményezést megvizsgálja abból a szempontból, hogy az megfelel-e a jogszabályokban előírt alaki-tartalmi kellékeknek.

Mivel a helyi önkormányzatok és a többcélú kistérségi társulások javára ingyenesen átruházható vagyonelemek összesített **bruttó forgalmi értéke** a Vtv. 36. § (4) bekezdése szerint nem haladhatja meg a Magyarország 2013. évi központi költségvetéséről szóló 2012. évi CCIV. törvény 6. § (3) bekezdés d) pontjában meghatározott éves keretösszeget (20 milliárd Forint), a döntéshozatalt megelőzően **az MNV Zrt. az ingatlanok becsült forgalmi értékét is megállapítja**.

Az eljárás megkönnyítése érdekében a kérelmezőnek is elvi lehetősége van arra, hogy az ingatlan értékelését szakértővel elvégeztesse (és kezdeményezését az értékbecsléssel együtt nyújtsa be), azonban a szakértői véleményt az MNV Zrt. ebben az esetben is felülvizsgálja. Egyes **különleges jellegű vagyontárgyak** (pl. műalkotások, egyéb ingóságok) esetében **az MNV Zrt. felkérheti a kezdeményezőt, hogy a vagyontárgy(ak) becsült forgalmi értékének megállapítása érdekében intézkedjen**, különös tekintettel arra, hogy az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatosan felmerülő költségek a kérelmezőt terhelik.

Az MNV Zrt. a Vhr. 50-51. §-aiban meghatározott alaki és tartalmi feltételeknek megfelelő kezdeményezés esetén az önkormányzati kérelmet **vagyongazdálkodási, költségvetési és elhelyezési szempontból is megvizsgálja**, és ezt követően dönt arról, hogy **az ingyenes vagy ellenérték fejében történő tulajdonba adást** vagy az érintett vagyonelemek egyéb módon történő hasznosítását támogatja-e.

Ha a kezdeményezés a jogszabályi feltételeknek nem felel meg, az MNV Zrt. erről az önkormányzatot értesíti, és – amennyiben erre lehetőség van – felhívja a szükséges hiányosságok pótlására vagy/és a kérelem kiegészítésére.

Amennyiben a kezdeményezés a jogszabályi feltételeknek megfelel, az MNV Zrt. a tulajdonba adási kérelem és az érintett vagyonelem egyedi jellemzőinek vizsgálata alapján meghatározza az ingyenes tulajdonba adáshoz szükséges további iratok, engedélyek körét, és közvetlenül intézkedik azok beszerzése érdekében, illetve erre felhívja az önkormányzatot.

VÉDETT KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGI ELEM, TERMÉSZETI TERÜLETEK, ILLETVE NATURA 2000 TERÜLETEKÉNT NYILVÁNTARTOTT INGATLANRA VONATKOZÓ SZÉKJÁRÓ SZABÁLYOK

A Vhr. 51. § (4) bekezdése értelmében jogszabállyal, vagy hatósági eljárás során **védté nyilvánított kulturális örökségi elem** ingyenes átruházásához a kultúráért felelős miniszter, **védté természeti területként**, illetve **Natura 2000 területként** nyilvántartott ingatlan ingyenes átruházásához a védettség jellege szerint felelős miniszter előzetes egyetértése szükséges.

Az állami tulajdonban lévő védté természeti területek és értékek, műemlék ingatlanok, műkincsek, valamint történelmi (régészeti) emlékek és földterületek tulajdonjogának (bármely jogcímen történő) átruházására a Vtv. 37. § (1) bekezdésében foglaltak alapján csak e védté vagyona vonatkozó külön törvényben meghatározott esetekben és módon kerülhet sor.

A fenti esetben az ingyenes tulajdonba adást kezdeményező önkormányzatnak a Vhr. 50. § (2) bekezdés d) pontja alapján meg kell jelölnie a kérelmezett ingatlanra vonatkozó védettséget, és nyilatkoznia kell a védettséghez kapcsolódó kötelezettségek vállalásáról. E nyilatkozatot **abban az esetben is** meg kell tenni, **ha az ingatlan helyi védettség alatt áll**. Ez különösen arra tekintettel fontos, mivel egyes esetekben helyi védettséget elmulasztották feltüntetni az ingatlan-nyilvántartásban, így arról esetleg Társaságunknak sincs hivatalos tudomása.

SPORTCÉLÚ INGATLANRA VONATKOZÓ SZÉKJÁRÓ SZABÁLYOK

Sportcélú ingatlan ingyenes tulajdonba adásának kezdeményezésekor figyelembe kell venni a sportról szóló 2004. évi I. törvény 64. § (4) bekezdésében előírtakat, miszerint az önkormányzat az ingyenesen tulajdonba kapott, a tulajdonjog átruházásának időpontjában az ingatlan-nyilvántartásban sporttelepként nyilvántartott ingatlan a tulajdonszerzést követő **15 évig köteles elsődlegesen sportcélokra használni**, és ezt az ingatlan másodlagos jellegű hasznosítása sem veszélyeztetheti. Az ingyenesen vagy kedvezményesen történt tulajdonszerzést követő **15 évig az önkormányzat az ingatlant csak a sportpolitikáért felelős miniszter által vezetett minisztérium egyetértésével terhelheti meg** (e rendelkezések rögzítésére az Nvt. előírásaival összhangban kerülhet sor), és magára az ingyenes tulajdonba adásra is **csak a sportpolitikáért felelős miniszter által vezetett minisztérium egyetértésével kerülhet sor**.

A TULAJDONBA ADÁST KIZÁRÓ OKOK

Az MNV Zrt. felhívja a figyelmét, hogy a Vhr. 51. § (2) bekezdése szerint **nem adható ingyenesen tulajdonba az olyan vagyonelem, amely valamely állami feladat ellátásához vagy - értékesítése esetén - a feladat finanszírozási forrásának biztosításához, illetve a költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez szükséges**. Amennyiben az ingyenes vagyonaátruházás nem valósítható meg, ugyanakkor az Önkormányzat által történő hasznosításnak egyébként nincs akadálya, a Vtv. 35. § (2) bekezdés h) pontja értelmében a versenyeztetési eljárást ellenérték fejében történő tulajdonjog-átruházás esetén – indokolt esetben – mellőzni lehet, illetve lehetőség nyílik az önkormányzat részére történő vagyonakezelésbe vagy egyéb használatba adásra is.

Nem nyújtható be olyan vagyontárgyak ingyenes tulajdonba adására vonatkozó kezdeményezés, amelyek a Vtv. alapján nem tartoznak az állami tulajdon fogalmkörébe. Jellemzően ilyenek a részben vagy egészben állami tulajdonban lévő gazdasági társaságok saját tulajdonában lévő ingatlanok és ingóságok.

DÖNTÉSHOZATAL:

A jogszabályi feltételeknek megfelelő ingyenes vagyonátruházási kérelmek tárgyában a Vtv. 36. § (3) bekezdése alapján a **Kormány hoz döntést**. A Vhr. 51. § (7) bekezdése értelmében az MNV Zrt. – az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter útján – **negyedévente tesz ingyenes tulajdonba adásra vonatkozó javaslatot** a Kormány részére, azzal, hogy az előterjesztésben csak azon igények tüntethetők fel, amelyekre vonatkozóan a hiánytalan kérelem legkésőbb az adott negyedév utolsó napját hatvan nappal megelőzően megérkezett az MNV Zrt.-hez. (A negyedév utolsó napjáig beérkezett kérelmet ugyanakkor nem kötelező az adott negyedév utolsó napjáig a miniszter részére megküldeni, ha a szükséges előkészítés lebonyolítására ezen időszak alatt nem volt lehetséges.)

Helyi önkormányzatok **ingóság** tulajdonba adására vonatkozó kezdeményezése esetén **évente önkormányzatonként 10 millió Forint nyilvántartási értékig** a tulajdonba adásról az **MNV Zrt. Igazgatósága saját hatáskörben** jogosult dönteni (de a becsült forgalmi érték megállapítása ebben az esetben is szükséges). Az önkormányzatonként számítandó évi 10 millió forintos keret kimerülése vagy 10 millió forintot meghaladó nyilvántartási értékű ingóság esetén – az ingatlanokhoz hasonlóan – a Kormány jogosult döntést hozni a térítésmentes átadásról.

A Kormány illetve a kisebb értékű ingóságok esetén az Igazgatóság döntéséről – ideértve a szerződéskötéshez szükséges legfontosabb tudnivalókat is – az MNV Zrt. a döntéshozatalt és az annak megfelelő szerződésminta kidolgozását követően haladéktalanul tájékoztatja a kérelmezőt.

A kérelem döntéshozók által történő támogatása esetén az MNV Zrt. az ingyenes tulajdonjog átruházására vonatkozóan a kérelmezővel szerződést köt.

AZ INGYENES TULAJDONBA ADASSAL JÁRÓ, AZ ÖNKORMÁNYZATOT TERHELŐ KÖTELEZETTSÉGEK:

Az MNV Zrt. kifejezetten kéri az ingyenes tulajdonba adás iránti kérelmet benyújtani szándékozók, hogy csak a jövőbeli felhasználással kapcsolatos előírások részletes áttekintését és mérlegelését követően kezdeményezzék valamely vagyonelem tulajdonjogának térítésmentes átruházását, mivel az ingyenes tulajdonba adás jelentős – a későbbiekben nem módosítható –, alább ismertetett főbb kötelezettségekkel jár az önkormányzatok számára (Nvt. 13. § alapján):

- az önkormányzat a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított **15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megővni;**
- az önkormányzat az átruházott vagyon **hasznosításáról évente köteles beszámolni** az MNV Zrt felé.
- Az ingyenesen tulajdonba adott ingatlanon e törvény erejénél fogva **15 évig elidegenítési tilalom áll fenn**. Az elidegenítési tilalomnak az átruházó javára szóló ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzését a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg az MNV Zrt kéri. Az elidegenítési tilalom azon személlyel szemben nem áll fenn, aki az ingatlant az ingatlan tulajdonosára ingyenesen átruházta.
- A c) pont szerinti elidegenítési tilalmat az a) pont szerinti határidő leteltét követően a tulajdonos kérelmére törölni kell az ingatlan-nyilvántartásból.

Felhívjuk a T. Önkormányzatok figyelmét, hogy az MNV Zrt., a Kormány vagy az ingyenes tulajdonba adáshoz hozzájárulását adó vagyongazdálkodó a vonatkozó **jogszabályi előírásokban rögzített feltételeken túl további, az ingyenes vagyontáradás jogosultja által teljesítendő kötelezettségeket is előírhat.**

Az MNV Zrt. az ingyenesen átruházást követően, az elidegenítési tilalom hatálya alatt – a tulajdonjogot megszerző fél kezdeményezésére – egyedi döntéssel hozzájárulhat az átruházott vagyon fejlesztését, korszerűsítését, felújítását szolgáló hitelfelvétel vagy állami, valamint európai uniós támogatás érdekében történő megterheléséhez, továbbá ezen teherrel biztosított igény kielégítése érdekében történő elidegenítéséhez. A sportcélú ingatlanok vonatkozásában ezen egyedi döntést a sportigazgatási szerv hozza meg.

A CÉLNAK MEGFELELŐ FELHASZNÁLÁS ELLENŐRZÉSE ÉS A SZERZŐDÉSSZEGÉS SZANKCIÓI

Az ingyenesen átruházott vagyon **juttatási célnak megfelelő felhasználását** a térítésmentes tulajdonba adásról szóló szerződés és a vonatkozó jogszabályok által biztosított keretek között **az MNV Zrt. vizsgálhatja.**

Amennyiben megállapítást nyer, hogy a tulajdonjogot megszerző fél a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó törvényi előírásnak **részben vagy egészben nem tesz eleget, köteles az MNV Zrt felszólítására, az abban meghatározott határidőig a jogsértő állapotot megszüntetni.** A jogsértő állapot megszüntetésére szabott határidő **elmulasztása esetén** a tulajdonjogot megszerző fél köteles az átadásról szóló szerződésben rögzített **forgalmi értéknek a kötelezettség megsértésének napjától számított mindenkori jegybanki alapkamattal növelt összegét** a vagyontáradó szervezet felszólítására, az abban meghatározott határidőig **nemteljesítési kötbéreként megfizetni.**

Az MNV Zrt a jogsértő állapot határidőre történő megszüntetésének elmulasztása esetén a nemteljesítési kötbér követelése helyett az ingyenes tulajdonjog átruházást eredményező **szerződéstől elállhat.**

Amennyiben a szerződéskötést követően a jogszabályban és a vagyontáradást tartalmazó szerződésben előírt feltételeknek az önkormányzat nem tud eleget tenni, a szerződésszegés akár az ingyenesen tulajdonba adott vagyontárgy **becsült forgalmi értékének kamattal növelt összegének megfizetését is maga után vonhatja.** E következmények mérséklésére, a fizetendő összeg elengedésére az MNV Zrt-nek – a jogosult gazdálkodási helyzetétől függetlenül – **sajnos nincsen lehetősége.**

KÉRJÜK, HOGY A TÉRÍTÉSMENTES TULAJDONBA ADÁSRÓL SZÓLÓ AKTUÁLIS TÁJÉKOZTATÓT FIGYELJÉK AZ MNV ZRT. HONLAPJÁN (WWW.MNV.HU „ELJÁRÁSI DOKUMENTUMOK” MENÜPONT), MIVEL AZ AZ ELJÁRÁSSAL KAPCSOLATOS FONTOSABB TUDNIVALÓK VÁLTOZÁSA ESETÉN MÓDOSÍTÁSRA KERÜL.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gébszéli Járási Hivatal Feldolgozási Osztály
Gébszél Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Mégrendelés szám: 30005/70243/2017

2017.07.19

Szektor : 16

KARTAL

Belterület 144/2 helyrajzi szám

2173 KARTAL Baross utca 119. 'Felsőviszogatás alatt'

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
szükséletes adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

m.n.o

terület kat.t.jöv. alóttal adatok

ha m2

k.Fill

ter. kat.jöv

ha m2 k.Fill

Kivett lakoház, szivar

0

827

0,00

I.RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 71453/2012.12.06

jogcím: jogutódlás

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

a Magyar Államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét az állami
vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. §. (1) bekezdése alapján, az állami vagyon
felügyeletéért felelős miniszter az MŰV Zrt. útján gyakorolja.

7. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 37261/2/2016.02.29

jogcím: jogutódlás

jogállás: vagyonkezelő

név: SZOCIÁLIS ÉS GYERMEKVÉDELMI FŐIGAZGATÓSÁG

cím: 1132 BUDAPEST Városcsóna utca 49

törzsszám: 19002107

II. RÉSZ

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 38569/1/2015.04.16

Önálló szöveges bejegyzés elutasítása - a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság
vagyonkezelői jog bejegyzése iránti kérelme elutasítva.

En a tulajdoni lap korlátozott jogi hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem
használandó.

TULAJDONI LAP VEGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

KARTALI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezett	2017. 07. 24.
Szám	850/2017
Ugyintéző	Pn

Kartal Nagyközség Önkormányzat


Képviselő-testülete

K a r t a l

Alulírott Ambrus Attila 2170. Aszód, Falujárók útja 5/18. II/4. szám alatti lakos azzal a kérelemmel fordulok Önökhöz, hogy a kartali 1623/29. hrsz-ú, 831 m² nagyságú ingatlant részemre értékesíteni szíveskedjenek.

Az ingatlan vételárát átutalással megfizetem.

A s z ó d , 2017. július 24.



.....

9m

www.solerte.hu

SOLERTE TENDER Kft.

5100 Jászberény, Bem J. u. 17. fsz.13-14., tel/fax: 57/407-794,

gabi@solerte.hu, gabor@solerte.hu, niki@solerte.hu, kitti@solerte.hu,

viktor@solerte.hu



SOLERTE
PÁLYÁZATI TANÁCSADÓ IRODA

Kartal Község Önkormányzata
2173 Kartal, Baross u. 103.

KARTALI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Erkezett	2017. 07. 21.
Szám	887/2017
Ugyintéző	P44

Tárgy: Sikerdíj számlázása

Tisztelt Oláh Klára Mária Polgármester Asszony!

Mellékelve küldjük a SOLERTE TENDER Kft VP-6-7.4.1.1-16 kódszámú. „Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítés” című pályázatra benyújtott és Támogató okiratot kapott projekt pályázatírási sikerdíjának számláját, a megbízási szerződésünknek megfelelően.

Tisztelettel:

SOLERTE TENDER KFT.
 Székhely: 1073 Budapest, Kertész u. 22. Fszl. 3/A
 Iroda: 5100 Jászberény, Bem J. u. 17. Fsz. 3-4.
 Adószám: 11830012-2-01
 Bsz.: 10104260-0270-000000005

Németh Gabriella
 Németh Gabriella

Jászberény, 2017. július 21.

SZÁMLA

 Számlaszám: **DH510758**

Oldal: 1 / 1

Szállító: Dorimpex Kft 3000 Hatvan, Külterület 0231/32 Adószám: 11816524-2-42 EUTR: AA5837216 T.: 0630/542-0680, T/F.: 0637/342-450 E-mail: dorimpex@dorimpex.hu 12021006-01456787-00100009		Vevő: Kartal Nagyközség Önkormányzata 2173 Kartal Baross út 103. Tel: Fax: Adószám: 15730507-2-13	
Fizetési mód: Átutalás 10 nap	Teljesítés dátuma: 2017.07.12.	Számla kelte: 2017.07.12.	Fizetés határideje: 2017.07.22.

Megjegyzés: **Eredeti 1.példány**
A számla 3 példányban készült

S.sz	Termék azonosítók	Mennyiség	ME	Egységár ÁFA nélkül	ÁFA	Érték ÁFA nélkül	ÁFA összeg	Érték ÁFA-val
Szállítólevél száma:								
1	24*2500*1200 A/A HT MIX Táblásított boro	35,000	tbl	12 178,74	27 %	426 255,90	115 089,09	541 344,99
				A sz 14 173,23	14,07 %			
27 %-os ÁFA összesen						426 256	115 089	541 345
Összesen:						426 256	115 089	Ft

Számla összege

541 345

Azaz: ötszáznegyvenegyezer-háromszáznegyvenöt Ft

FAÁRHÁZ
DORIMPEX KFT
 3000 Hatvan, Külter. 0231/32. hrsz.
 Adószám: 11816524-2-42
 Tel: (06) 30 382-3597 (06) 30 277-0900

Számlázó

Átadó

Átvevő

Köszönjük a vásárlást!

A faanyag jellegéből adódóan deformáció, repedés előfordulhat, ami nem képezi reklamáció alapját.

Késedelmes fizetés esetén a mindenkor érvényben lévő jogszabályban meghatározott kamatot számítjuk fel.

Felhívjuk figyelmét, hogy a PTK 6:155 § (2) alapján jogunkban áll - a késedelmi kamaton felül - 40 EUR behajtási költségátalányt felszámítani.

Kérjük a fizetési határidő pontos betartását! A számla teljes kiegyenlítéséig az áru a Dorimpex Kft tulajdonát képezi.

A számla a 34/1995 (XII. 25) PM rendelettel módosított 24/1995 (XII. 22) PM rendeletnek megfelelően.

KARTALI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezett	2017.07.10
Szám	913/2017
Ugyintéző	KM

Tisztelt Polgármester Asszony!

Alulírott dr. Gál József Miklós ügyvezető-fogszakorvos, a DentoGál Kft képviselőjében szeretném tájékoztatni, hogy Kartal Nagyközségben 2011. január 1. óta üzemeltetjük a fogorvosi alapellátást, jelenleg heti 50 órában.

A szélesebb körű betegellátás érdekében szeretném beindítani 2017.09.01-től a hétköznapi és munkaszüneti napokon működő, ügyeleti ellátást, aminek feltétele a minimum 20.000. fős „körzet” létrehozása. Ehhez elengedhetetlenül szükséges a környező települések bevonása.

A rendelet által előírt, sürgősségi betegellátás körébe tartozó beavatkozások (fogeltávolítás, vérzéscsillapítás, idegentest-eltávolítás, törött fog lecsiszolása, gyökércsatorna megnyitása, az előzőekhez szükséges érzéstelenítés) térítésmentesek, viszont a beteg kérésére történő egyéb beavatkozások térítések.

Az ügyeleti ellátás során hétvégén és munkaszüneti napokon a rendelet előírja a 4 órás kötelező helyszínen tartózkodást, majd ezt követően a folyamatos elérhetőség biztosítását. Ezért az ügyelet létesítése csak akkor megoldható, ha Kartal Nagyközség Önkormányzata elfogadható állapotban rendelkezésünkre bocsájt egy szolgálati lakást. Mivel az ügyeletben résztvevő orvos, asszisztencia számára kulturált szállást kell biztosítani, fürdőszoba és konyha használattal.

Ezt önkormányzati segítség nélkül nem tudom felvállalni. A működéshez szükséges ANTSZ előírásoknak megfelelő személyi és tárgyi feltételeket biztosítom.

Kérem Polgármester Asszonyt, hogy amennyiben szeretné biztosítani településük lakosságának fogorvosi ügyeleti ellátását, azt szíveskedjen felém jelezni.

Kedvező döntés esetén szükségem lesz egy önkormányzat által kiadott igazolásra mely tartalmazza a település lakosságszámát, továbbá egy megbízásra hogy a DentoGál Kft. székhely 2173 Kartal Bocskay u. 11. adószám: 23481916-1-13, megbízzák a település lakosságának fogorvosi ellátásával.

Várom szíves visszajelzését.

Kartal, 2017-07-10

Tisztelettel: _____

Dr. Gál József Miklós

ügyvezető-fogszakorvos

Oláh Klára
polgármester
és
Kartal Nagyközség képviselő-testületet részére

KARTALI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezett	2017. 07. 24.
Szám	857/2017
Ugyintéző	Bu

Tárgy: Szolgálati lakáscsere kérelmezése

Alulírott Zilahy Zita (Könyvtár alkalmazottja) azzal a kéressel fordulok Önhöz/Önökhöz, hogy a jelenleg használt Baross u.115. szám alatti 42 m²-es szolgálati lakást, amely 1 db 5x5m –es szobából, konyhából, előtérből és fürdőszobából áll, szeretném megcserélni a mellette lévő üresen álló lakással. Az nagyságilag csak 1-2 m²-rel nagyobb, de az elrendezése kedvezőbb, hiszen van benne egy kicsi külön szoba is. 11 éves lányomat egyedülálló anyaként nevelem, és ebben a korban már szükségszerű és kívánatos volna részére egy külön szoba/ kuckó használata.

Az előző tanévben ennek a lakásnak a nagyszobáját (szintén 5x5m) az iskola használta angol tanításra, de már nem tartanak igényt rá, mivel a Könyvtárban felszabadult egy tanterem. Erről Elekné Kisbenedek Csilla is tájékoztatott.

Mivel közeledik az iskolakezdés, előtte szeretném a lakást kifestetni, és az Ön/ Önök döntésétől függ, hogy ez melyik lesz. Nyilván, ha beleegyeznek a cserébe, akkor a most használtat is tisztasági festéssel kell ellátnom.

Kérem, mielőbbi döntésüket meghozni, mert 2017. augusztus 7-től szabadságra megyünk és tudnom kellene, hogy melyik lakás felújításához kezdjek. A lakbért rendszeresen fizetem, tartozásom nincs.

Bízva pozitív válaszukban várom a határozatukat.

Tisztelettel: *Zilahy Zita*

Kartal, 2017. július 24.