

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Készült:** a Kartal Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének **2018. január 24-én** megtartott **rendes testületi ülésén.**

**Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme

**Jelen vannak:** A mellékelt jelenléti ív szerint

**Meghívottként részt vett az ülésen:**

Balogh Zoltánné                      jegyző

Oláh Klára Mária polgármester köszönti a Képviselő-testület tagjait, jegyző asszonyt, a Pénzügyi Bizottság tagjait. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 megjelent fővel határozatképes, az ülést megnyitja.

*Tájékoztatja a megjelenteket, hogy Kalcsó Tibor képviselő később érkezik, Szásziné Győri Éva képviselő pedig egyéb elfoglaltság miatt nem vesz részt a mai ülésen.*

*Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának 11 §-a (6) bekezdése alapján a mai testületi ülés összehívása telefonon történt.*

**Napirendi javaslat:**

- 1. A kartali 1123/2 hrsz.-ú telek megvásárlása**
- 2. Két ülés közti tájékoztató**

*A Képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal a javasolt napirendi pontokat elfogadja.*

**Elfogadott napirendi pontok:**

- 1. A kartali 1123/2 hrsz.-ú telek megvásárlása**
- 2. Két ülés közti tájékoztató**

*A Képviselő-testület 7 igen szavazattal jegyzőkönyv hitelesítőnek Langa Gábor és Száraz Zoltán képviselőket választja.*

**1. A kartali 1123/2 hrsz.-ú telek megvásárlása**

Előadó: Oláh Klára Mária polgármester

**Oláh Klára Mária polgármester:**

A mai ülés azért hívtam össze, mert a LEADER-es pályázatok beadási határideje február 28-a. 8 M Ft összegben lehet pályázni játszótérre, az önerő mértékéről még nincs pontos információ.

*Kalcsó Tibor képviselő megérkezik a terembe, a Képviselő-testület 8 fővel továbbra is határozatképes.*

Kizárólag új játszótér építésére lehet pályázni, ezért meg kellene határozni azt a helyet, ahová építhetnék. Mivel a központban már épült egy játszótér, ezért most a telepi részre javaslom. Ehhez viszont telket kellene vásárolnunk.

Én tárgyaltam már több telektulajdonossal, Molnár Györggyel, 6.5 M Ft összegben, 707 m<sup>2</sup> nagyságú telekről, én ezt irreálisan magasnak tartom, valamint Kiss-Sinkó Bettinával, 4.5 M Ft összegben, amiből nem enged.

**Száraz Zoltán képviselő:**

Boldiséknak a telke?

**Oláh Klára Mária polgármester:**

Ott van egy alap is, és az is 4 M Ft körül van. Holnap őket is megpróbálom megkérdezni.

**Dr. Gyöngy Mónika alpolgármester:**

Én azt javaslom, hogy 4.5 M FT-ért megéri megvenni a telket.

**Bognár László képviselő:**

Én sokallom annyiért, nagyon sokan kívárnak. A Szabadság és a Dózsa Gy. utca környékén javaslom a vásárlást.

**Oláh Klára Mária polgármester:**

Nagyon beindult az ingatlan piac, és nincsenek eladó telkek.

**Kalcsó Tibor képviselő:**

A fő útra én nem javaslom a játszótér építését, mert balesetveszélyesnek tartom. A lőtér felé földet lehet vásárolni sokkal olcsóbban.

**Oláh Klára Mária polgármester:**

A megközelíthetőséget kell nézni. Ha körbe lesz kerítve, akkor nem lesz balesetveszélyes.

**Kalcsó Tibor képviselő:**

Én fordítva gondolom a fő út forgalma miatt.

**Bognár László képviselő:**

Azzal én is egyetértek, hogy a telepen legyen. Viszonyítási alapként nézzük, hogy az önkormányzati lakásokat mennyiért adtuk el.

**Szarvas Csaba képviselő:**

A telek ára a 8 M FT-ból levonható?

**Oláh Klára Mária polgármester:**

Nem lehet levonni.

Aki azzal egyetért, hogy a Kiss-Sinkó Bettina 1/1 tulajdoni hányadát képező Kartal, Rákóczi út 92 szám alatti 1123/2 hrsz.-ú, 747 m<sup>2</sup> nagyságú, ingatlant 4.500.000 Ft vételáron megvásároljuk, az kérem, kézfelemeléssel szavazzon!

**SZAVAZÁS**

*A Képviselő-testület 7 igen 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:*

**Kartal Nagyközség Képviselő-testületének  
1/2018.(I.24.) számú  
h a t á r o z a t a**

**Kartal Nagyközség Képviselő-testülete megvásárolja Kiss-Sinkó Bettina 1/1 tulajdoni hányadát képező Kartal, Rákóczi út 92 szám alatti 1123/2 hrsz.-ú, 747 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett, beépítetlen terület megnevezésű ingatlant 4.500.000 Ft vételáron.**

**Felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést írja alá.**

## 2. Két ülés közti tájékoztató

Előadó: Oláh Klára Mária polgármester

### Oláh Klára Mária polgármester:

- Belterületi utak pályázatról
- Szennyvíztisztító projektről
- Üdvözlő tábla kihelyezéséről
- Értéktár megvalósításáról
- Rendezvényekre pályázatok
- Művelődési Ház melletti ingatlanról

ad rövid tájékoztatást.

Több napirend nem volt, a polgármester megköszöni képviselők részvételét és a testületi ülést bezárja.

Kmf.

  
Oláh Klára Mária  
polgármester

  
Balogh Zoltánné  
jegyző

  
Langa Gábor  
jkv. hitelesítő

  
Száraz Zoltán  
jkv. hitelesítő

# J E L E N L É T I Í V

## **Kartal Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének nyílt üléséről**

**2018. január 24. 17 óra**

Oláh Klára Mária	-	polgármester	.....
Dr. Gyöngy Mónika	-	alpolgármester	.....
Bognár László	-	képviselő	.....
Kalcsó Tibor	-	képviselő	.....
Langa Gábor	-	képviselő	.....
Szarvas Csaba	-	képviselő	.....
Száraz Zoltán	-	képviselő	.....
Szásziné Györi Éva	-	képviselő	.....
Urbán Attila	-	képviselő	.....

Meghívott vendégek:.....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/15826/2018

2018.02.16

Szektor : 61

KARTAL

Belterület 1123/2 helyrajzi szám

2173 KARTAL Rakócza út 92.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak

művelési ag/kivett megnevezés/

m.n.o

terület

ha m2

kat. t. jöv.

k. fill.

alorészlet adatak

ter. kat. jöv.

ha m2 k. fill.

Kivett beépítetlen terület

0

747

0,00

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 34767/2/2014.02.26

jogcíme: adásvétel

jogallam: tulajdonos

nev : Sinkó Bettina

sz.név: Sinkó Bettina

szül. : 1990

a.név : Erdős Margit

cím : 2173 KARTAL Baross utca 27.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉSEK

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VEGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap