

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: a Kartal Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. augusztus 16-án megtartott rendes nyílt testületi ülésén.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint

Meghívottként részt vett az ülésen:

Balogh Zoltánné Jegyző

Oláh Klára Mária polgármester köszönti a Képviselő-testület tagjait és a megjelent vendégeket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 megjelent fővel határozatképes, az ülést megnyitja.

Tájékoztatja a jelenlevőket, hogy Szásziné Győri Éva és Kalcsó Tibor egyéb elfoglaltsága miatt nem tud részt venni az ülésen.

Tájékoztatja a jelenlevőket, hogy Dr. Gyöngy Mónika alpolgármester és Száraz Zoltán képviselő később érkezik.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal jegyzőkönyv hitelesítőnek Langa Gábor képviselőt és Szarvas Csaba képviselőt választja.

Napirendi javaslat

- 1. Balatoni Nikolett kérelme**
- 2. Vöröskeresztes ruhagyűjtő konténerek elszállítása**
- 3. Aranyi János támogatása**
- 4. Helyi kerékpárút pályázatán való részvétel**
- 5. Mártírok út 10. szám alatti orvosi rendelő kazánházának átalakítása, pótmunkák elfogadása**
- 6. Burghardtne Tóth Ilona kérelme**
- 7. Izracska Zoltán kérelme**
- 8. Palyáné Bóbis Ágnes lakásvásárlási kérelme**
- 9. Zöld Híd B.I.G.G. Nonprofit KFT elektronikai lomtalanításról tájékoztatás**
- 10. Országos Mentőszolgálat Aszódi Mentőállomás támogatási kérelme**



11. Urna falak díjának meghatározása
12. É-Magyarországi szennyvízelvezetési és kezelési 7. (ÉMO07) című, KEHOP-2.2.2-15-2016-00081 azonosító számú projecttel kapcsolatos szerződésmódosítás
13. Ifj. Nagy Béla kérelme haszonbérleti szerződéssel kapcsolatban
14. GALGA-COOP Zrt. szivességi terület használati szerződés
15. Lakossági kérelem elbírálása állattartásról
16. Fűnyíró traktor vásárlása
17. PannonAntenna KFT ingatlan vételi szándékának megtárgyalása
18. Önkormányzati tulajdonában lévő lakás bérlőjének felújítási kérelme
19. Hozzájárulás DIGI Torony létesítéséhez
20. Radics Miklós lakásigénylési kérelme
21. Méhtartással kapcsolatos lakossági panasz
22. Tájékoztatás az Oktatási Hivatal által kiírt óvoda intézményvezetői tanfelügyelet eredményéről
23. Kartal Nagyközségi Sportegyesület kérelme
24. Tájékoztatás a két ülés közti munkáról, egyebek
 - Művelődés Ház felújításának pótmunkái
 - GPSmart árajánlat
 - Gyűszűkör kérelme
 - ÉMÁSZ Faoszlop
 - Buszmegálló
 - Szüreti felvonulás
 - Nyugdíjas Egyesület
 - Padok festése
 - Üdvözlő táblák

SZAVAZÁS

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a javasolt napirendi pontokat elfogadja.

A polgármester javasolja a napirendi pontok tárgyalásának sorrendjét megváltoztatni, mert nem érkezett meg minden képviselő.



Elfogadott napirendi pontok:

1. Balatoni Nikolett kérelme
2. Vöröskeresztes ruhagyűjtő konténerek elszállítása
3. Aranyi János támogatása
4. Burghardtne Tóth Ilona kérelme
5. Izraczka Zoltán kérelme
6. Radics Miklós lakásigénylési kérelme
7. Zöld Híd B.I.G.G. Nonprofit KFT elektronikai lomtalanításról tájékoztatás
8. Országos Mentőszolgálat Aszódi Mentőállomás támogatási kérelme
9. Urna falak díjának meghatározása
10. É-Magyarországi szennyvízelvezetési és kezelési 7. (ÉMO07) című, KEHOP-2.2.2-15-2016-00081 azonosító számú projecttel kapcsolatos szerződésmódosítás
11. Ifj. Nagy Béla kérelme haszonbérleti szerződéssel kapcsolatban
12. GALGA-COOP Zrt. szívetességi terület használati szerződés
13. Lakossági kérelem elbírálása állattartásról
14. Méhtartással kapcsolatos lakossági panasz
15. Fűnyíró traktor vásárlása
16. PannonAntenna KFT ingatlan vételi szándékának megtárgyalása
17. Önkormányzati tulajdonában lévő lakás bérlőjének felújítási kérelme
18. Hozzájárulás DIGI Torony létesítéséhez
19. Tájékoztatás az Oktatási Hivatal által kiírt óvoda intézményvezetői tanfelügyelet eredményéről
20. Kartal Nagyközségi Sportegyesület kérelme
21. Helyi kerékpárút pályázatán való részvétel
22. Mártírok út 10. szám alatti orvosi rendelő kazánházának átalakítása, pótmunkák elfogadása
23. Palyáné Bóbis Ágnes lakásvásárlási kérelme
24. Tájékoztatás a két ülés közti munkáról, egyebek
 - Művelődés Ház felújításának pótmunkái
 - GPSmart árajánlat
 - Gyűszükör kérelme
 - ÉMÁSZ Faoszlop
 - Buszmegálló
 - Szüreti felvonulás



- Nyugdíjas Egyesület
- Padok festése
- Üdvözlő táblák

1. Balatoni Nikolett kérelme

Előterjesztő: polgármester

Oláh Klára Mária polgármester:

Az idei évben is képviselteti magát Kartal színeiben a Hevesi vágtán Balatoni Nikolett felkészítő ló-lovas párosa. A nevezési díj befizetéséhez kért támogatást, amely 40.000.- Ft + ÁFA azaz 50.8000.- Ft.

További hozzászólás nem hangzott el, a polgármester javasolja a határozat elfogadását.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

Kartal Nagyközség Képviselő-testületének 55/2018.(VIII.16.) számú h a t á r o z a t a

Kartal Nagyközség Képviselő-testülete a Balatoni Nikolett kérelmére a Hevesi vidéki vágtán való részvételt a nevezési díj befizetésével, 50.800.- Ft támogatásban részesíti.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az átutalásról gondoskodjon.

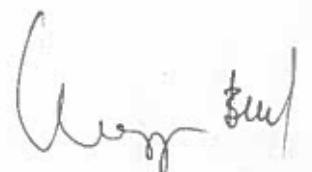
2. Vöröskeresztes ruhagyűjtő konténerek elszállítása

Előterjesztő: polgármester

Oláh Klára Mária polgármester ismerteti a Vöröskeresztes ruhagyűjtő dobozok helyzetét, ami majd egy éve tarthatatlan. Rengeteg szeméttel, rendetlenséggel jár. Ezért javasolja a Képviselő-testületnek, hogy ezeket a konténereket vitesse el az illetékes szervezettel.

További hozzászólás nem hangzott el, a polgármester javasolja a határozat elfogadását.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:



**Kartal Nagyközség Képviselő-testületének
56/2018.(VIII.16.) számú
h a t á r o z a t a**

Kartal Nagyközség Képviselő-testülete felkéri a Magyar Vöröskereszt Pest Megyei Szerveztét, hogy a 6. számú terület, Kartal nagyközség közterületeire kihelyezett használt ruhagyűjtő konténereket szíveskedjenek elszállítani. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a Vöröskereszt illetékeseivel az elszállítással kapcsolatosan vegye fel a kapcsolatot.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3.Aranyi János támogatása

Előterjesztő: polgármester

Oláh Klára Mária polgármester ismerteti a kérelmet és ellenvetés nem hangzott el, a polgármester javasolja a határozat elfogadását.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

**Kartal Nagyközség Képviselő-testületének
57/2018.(VIII.16.) számú
h a t á r o z a t a**

Kartal Nagyközség Képviselő-testülete a Aranyi Jánost 26.000 Ft támogatásban részesíti.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

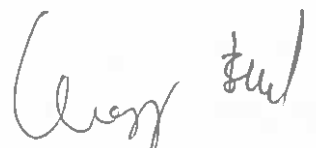
4. Burghardtné Tóth Ilona kérelme

Előterjesztő: Jegyző

Balogh Zoltánné jegyző:

A Baross utca 131 szám alatti közös tulajdon rendezését szeretnék. Kérik a Képviselő-testületet a rendezési tervtől eltérően járuljon hozzá, hogy az ingatlant megoszthassák.

Ez a terület a rendezési tervben az Lke 5 besorolásba tartozik, ahol a minimális telek szélességnek 14 méternek kell lennie. Ez a telek nincs olyan széles, hogy el lehessen osztani.



Szarvas Csaba képviselő:

Technikailag se megoldható. Ezen a telken van az ingatlan és a Szódás üzem is. az üzemnek szüksége van az udvarra, rakodás céljából.

Balogh Zoltánné jegyző:

Közös tulajdonba van az a telek és szeretnék eladni önálló ingatlanként a házat kerttel.

Oláh Klára Mária polgármester:

Amennyiben a rendezési terv módosításainak a költségeit állják és a település képet nem rontja, akkor elvben lehetséges. A telekhatárok se tisztázottak. A társtulajdonosok pontosan adják meg a telekhatárokat és azt egyhangúlag írják alá.

További hozzászólás nem hangzott el, a polgármester javasolja a határozat elfogadását.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

**Kartal Nagyközség Képviselő-testületének
58/2018.(VIII.16.) számú
h a t á r o z a t a**

Kartal Nagyközség Képviselő-testülete a folyamatban lévő rendezési terv módosításánál a kérelmet figyelembe veszi, amennyiben a rendezési terv módosításának költségeit a kérelmezők vállalják. A Képviselő-testület kéri, hogy valamennyi tulajdonos együttesen állapítsa meg a megosztás utáni telekhatárt és a kérelmet együttesen terjesszék elő.

5. Izraczka Zoltán kérelme

Előterjesztő: polgármester

Oláh Klára Mária polgármester:

Az Ady endre utcai 44.szám alatti lakást szeretnék megkapni, amibe jelenleg egy kiskorú gyermekkel lakik egy család. Az ingatlan egyébként nagyon rossz állapotban van, de statikailag nem lakhatatlan.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

Oláh Klára

**Kartal Nagyközség Képviselő-testületének
59/2018.(VIII.16.) számú
h a t á r o z a t a**

Kartal Nagyközség Képviselő-testülete a Izraczka Zoltán kérelmét elutasítja, mert a 2173 Kartal, Ady Endre u.44 szám alatti ingatlant kiskorú gyermekes család használja.

6.Radics Miklós lakásigénylési kérelme

Előterjesztő: polgármester

Oláh Klára Mária polgármester ismerteti a kérelmet és további hozzászólás nem hangzott el, a polgármester javasolja a határozat elfogadását

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

**Kartal Nagyközség Képviselő-testületének
60/2018.(VIII.16.) számú
h a t á r o z a t a**

Kartal Nagyközség Képviselő-testülete a Radics Miklós kérelmét elutasítja, mert a 2173 Kartal, Ady Endre u.44 szám alatti ingatlant kiskorú gyermekes család használja.

7. Zöld Híd B.I.G.G. Nonprofit KFT elektronikai lomtalanításról tájékoztatás

Előterjesztő: polgármester

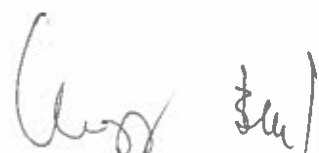
Oláh Klára Mária polgármester:

Sima lomtalanítás nem lesz, más településen se.

Egyenlőre az elektronikai hulladék gyűjtése lesz augusztus 23-augusztus 30 között, a tavalyi rossz tapasztalatok miatt idén most egy központi helyre kell hordani az elektronikai hulladékot.

8. Országos Mentőszolgálat Aszódi Mentőállomás támogatási kérelme

Előterjesztő: polgármester



Oláh Klára Mária polgármester ismerteti a kérelmet és további hozzászólás nem hangzott el, a polgármester javasolja a határozat elfogadását

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

**Kartal Nagyközség Képviselő-testületének
61/2018.(VIII.16.) számú
h a t á r o z a t a**

Kartal Nagyközség Képviselő-testülete az Országos Mentőszolgálat támogatási kérelme alapján 50.000 Ft támogatásban részesíti.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatás utalásáról gondoskodjon.

Határidő: azonnal

9. Urna falak díjának meghatározása

Előterjesztő: polgármester

Oláh Klára Mária polgármester:

A temetőben felújításra került két urnafal rész, ahol 60-60 dupla urnahely van. Az ára eddig 15.000.-FT/ hely volt, ezt a díjat emelni kell, hiszen a helyek most már duplák, az előállítási költsége magas volt és környékről is ide járnak temetkezni, mert eddig itt volt a legolcsóbb. Javasolnék egy árat: 30.000.-/ urnafülke, amely kétszemélyes.

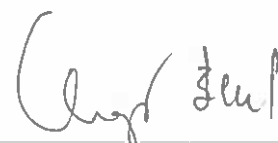
Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester javasolja a rendelet megalkotását.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotja:

**Kartal Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
6/2018. (VIII.21) önkormányzati rendelete**

**a temető rendjének szabályozásáról szóló 4/ 1999. (II. 13.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

A temetőkről és a temetkezésről szóló módosított 1999. évi XLIII. törvény 40. §, 41. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a.) pontjában



meghatározott feladatkörében eljárva a temető rendjének szabályozásáról szóló 4/1999. (II. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

1.§ A temető rendjének szabályozásáról szóló 4/1999. (II.13.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 2. számú melléklete helyébe az alábbi melléklet lép:
2. számú melléklet:

1. az urnafülke megváltási díja 30.000,- Ft, a megváltástól számított 10 évig.

2.§ Ez a rendelet 2018. szeptember 1. napján lép hatályba, kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

10. É-Magyarországi szennyvízelvezetési és kezelési 7. (ÉMO07) című, KEHOP-2.2.2-15-2016-00081 azonosító számú projecttel kapcsolatos szerződésmódosítás

Előterjesztő: polgármester

Oláh Klára Mária polgármester:

A szerződésmódosításban azt foglalták bele, hogy a projektben szereplő önkormányzatok közül kivették a Fót Város Önkormányzatát, helyette pedig a DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zrt. lépett be. Egyebekben a szerződés változatlan maradt.

A polgármester javasolja a határozat elfogadását.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

**Kartal Nagyközség Képviselő-testületének
62/2018.(VIII.16.) számú
h a t á r o z a t a**

Kartal Nagyközség Képviselő-testülete É-Magyarországi szennyvízelvezetési és kezelési 7. (ÉMO07) című, KEHOP-2.2.2-15-2016-00081 azonosító számú project konzorciumi szerződésmódosítást jóváhagyja.

11. Ifj. Nagy Béla kérelme haszonbérleti szerződéssel kapcsolatban

Előterjesztő: polgármester

Oláh Klára Mária polgármester:

Az idősebb Nagy Bélával van az Önkormányzatnak haszonbérleti szerződése, most a fia adott be egy kérelmet, amiben részletezi, hogy az apja tartózkodási helyét nem ismerik, a bérleti díjat is ő fizeti. Kéri, hogy az ő nevére kerüljön át a bérleti szerződés.

A Földtörvény alapján ki kellene függeszteni, ha felbontjuk a szerződést.

Határozott idejű a szerződés, rendesen fizetve van a bérleti díj, nincs indok a felmondásra, mert mi nem tudhatjuk, hogy id. Nagy Béla helyett ki fizeti a bérleti díjat.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el a továbbiakban, a polgármester javasolja a határozat elfogadását.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

Kartal Nagyközség Képviselő-testületének 63/2018.(VIII.16.) számú h a t á r o z a t a

Kartal Nagyközség Képviselő-testülete ifj. Nagy Béla haszonbérleti szerződés kérelmét elutasítja, mert a jelenlegi használóval kötött szerződés felbontására nincs ok.

12. GALGA-COOP Zrt. szívdességi terület használati szerződés

Előterjesztő: polgármester

Oláh Klára Mária polgármester ismerteti a szerződést és a Coop körüli területrendezést. További hozzászólás nem hangzott el, a polgármester javasolja a határozat elfogadását.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

Kartal Nagyközség Képviselő-testületének 64/2018.(VIII.16.) számú h a t á r o z a t a

Kartal Nagyközség Képviselő-testülete GALGA-COOP Zrt. szívdességi terület használati szerződés tervezetét jóváhagyja.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

13. Lakossági kérelem elbírálása állattartásról

Előterjesztő: polgármester

Oláh Klára Mária polgármester ismerteti a lakosok kérelmét a Hunyadi utca 27/a szám alatti ingatlanon tartott állatokkal kapcsolatban. Tájékoztatja a testületet, hogy az állattartási rendelet értelmében a testületnek nincs hatásköre eljárni. Javasolja erről tájékoztatni a kérelmezőket.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

**Kartal Nagyközség Képviselő-testületének
65/2018.(VIII.16.) számú
h a t á r o z a t a**

Kartal Nagyközség Képviselő-testületnek nincs hatásköre a 2173 Kartal, Hunyadi utca 27/a ingatlanon történő állattartás megtiltásának elbírálására.

14.Méhtartással kapcsolatos lakossági panasz

Előterjesztő: polgármester

Oláh Klára Mária polgármester ismerteti a lakosok kérelmét a Deák F.utca 24. szám alatti ingatlanon tartott méhekkal kapcsolatban.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

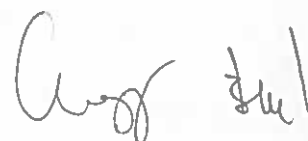
**Kartal Nagyközség Képviselő-testületének
66/2018.(VIII.16.) számú
h a t á r o z a t a**

Kartal Nagyközség Képviselő-testület nem tilthatja meg a méhtartást, mert ehhez nem rendelkezik hatáskörrel.

Felkéri a méhészt, hogy az ingatlanra lakóházaktól legtávolabbi helyen helyezze el a kaptárokat.

15. Fűnyíró traktor vásárlása

Előterjesztő: polgármester



Oláh Klára Mária polgármester:

Lombvágóra és fűnyíróra kaptunk 1.200.000 Ft-ot. A fűnyírótraktor megvásárlásáról kellene döntenünk. Több árajánlatot kaptunk, mind a három körülbelül egy minőség.

A polgármester ismerteti az árajánlatokat.

Szarvas Csaba képviselő:

Figyelembe kell vennünk a vásárlásnál majd minden képpen, hogy milyen terepviszonyoknál használják majd a fűnyíró, hiszen egyenetlen terepen kell majd használni.

Oláh Klára Mária polgármester:

Az fontos lenne, hogy minél hamarabb kellene megvennünk, hogy idén tudjuk még használni. Pótkocsi nélkül elég lesz maga a fűnyíró. Meglátásom szerint a John Deere számunkra megfelelő, Aszódon van szerviz is.

A polgármester javasolja a határozat elfogadását.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

**Kartal Nagyközség Képviselő-testületének
67/2018.(VIII.16.) számú
h a t á r o z a t a**

Kartal Nagyközség Képviselő-testülete a fűnyírótraktor beszerzésére érkezett árajánlatok közül a John Deere típusú 1,5 millió Ft-ba kerülő fűnyírótraktor megvásárlása mellett döntött.

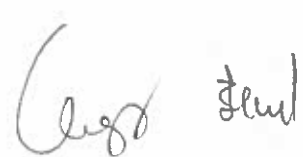
Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

16. PannonAntenna KFT ingatlan vételi szándékának megtárgyalása

Előterjesztő: polgármester

Oláh Klára Mária polgármester:

PannonAntenna KFT részéről vételi szándék érkezett 300 nm külterületi terület megvásárlására. Jelenleg három torony van a településünkön. szeretném a következő testületi ülésre halasztani



ezt a témát és addig pontosan utána nézünk ezeknek a már meglévő tornyoknak, több szempontból is pl.: környezetkárosító hatások, bérleti díjak, stb.

A Képviselő-testület a következő ülésre halasztotta a napirendi pont tárgyalását.

17. Önkormányzati tulajdonában lévő lakás bérlőjének felújítási kérelme

Előterjesztő: polgármester

Oláh Klára Mária polgármester:

Kovács Krisztina bérlő kérelme egy szolgálati lakás felújításáról. Ez a lakás a 4 lakásos bérházban van.

Az irreálisan alacsony bérleti díjakból még a felújítási költségeket is le akarják lakni a bérlők. Már szó volt eddig is a bérleti szerződések módosításairól, amelybe újra kell tárgyalni a bérleti díjakat és a bérlők-tulajdonosok kötelességeit is. Egységesíteni kell a szerződéseket, mindent le kell pontosítani bennük. A bérlő felújíthat, de nem lakhatja le ennek az összegét.

Bognár László képviselő:

Nem szabad a szolgálati bérlakások és a piaci alapon történő bérlakások díját egymáshoz mérni.

Oláh Klára Mária polgármester:

Ezek már nem szolgálati lakások, ezek már önkormányzati bérlakások.

A következő testületi ülésre kérnék ajánlatokat a lakások bérleti díjairól és a szerződés feltételeinek a pontosításáról is. Mi legyen benne a szerződésekben a felújításokról, az állag megőrzésekről, a jogokról és kötelességekről, legyenek egységesítve a szerződések.

Szarvas Csaba képviselő:

A kért felújítás nem szerkezeti, hanem állagmegőrzés, ezért nem lakható le a költség.

További hozzászólás nem hangzott el, a polgármester javasolja a határozat elfogadását.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

**Kartal Nagyközség Képviselő-testületének
68/2018.(VIII.16.) számú**

h a t á r o z a t a

Kartal Nagyközség Képviselő-testülete hozzájárul a Kovács Krisztina bérlő felújítási kérelméhez. Tájékoztatjuk, hogy a felújításhoz az Önkormányzat támogatást nem nyújt és a lakbér 50%-os mértékű beszámításához sem járul hozzá, mert a kérelmezett felújítás állagmegóvás, nem szerkezeti felújítás.

18. Hozzájárulás DIGI Torony létesítéséhez

Előterjesztő: polgármester

Oláh Klára Mária polgármester:

A régi Tüzép területére szeretnék egy DIGI tornyot létesíteni.

Urbán Attila képviselő:

Nem ütközik ez a HFC Network szerződéssel?

Oláh Klára Mária polgármester:

Nem tudom, utána kellene nézni a szerződésnek. Akkor ezt most napoljuk el, utána nézünk a szerződésnek és a környezetkárosító hatásáról is, hiszen a közelben Óvoda is van.

A Képviselő-testület a következő ülésre halasztotta ezt a napirendi pontot.

Dr. Gyöngy Mónika alpolgármester és Száraz Zoltán képviselő megérkezik a testületi ülésre a Képviselő-testület 7 fővel határozatképes.

19. Tájékoztatás az Oktatási Hivatal által kiírt óvoda intézményvezetői tanfelügyelet eredményéről

Előterjesztő: polgármester

Oláh Klára Mária polgármester ismerteti a tanfelügyeleti eredményről a Képviselő-testületet.

További hozzászólás nem hangzott el, a polgármester javasolja a határozat elfogadását.



A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

**Kartal Nagyközség Képviselő-testületének
69/2018.(VIII.16.) számú
h a t á r o z a t a**

Kartal Nagyközség Képviselő-testülete az Oktatási Hivatal által kiírt óvoda intézményvezetői tanfelügyelet eredményéről szóló tájékoztatást tudomásul vette.

20.Kartal Nagyközségi Sportegyesület kérelme

Előterjesztő: polgármester

Oláh Klára Mária polgármester:

A kartali 5+1 fős foci csapat második lett egy nivós versenyen és tovább jutottak egy külföldi versenyre, erre kérnek támogatást, erről mond pár szót képviselőtársam.

Száraz Zoltán képviselő:

Ezen a BL versenyen rangos foci csapatok vesznek részt ebben az 5+1 felállásban. Ez egy 3 vagy 5 napos verseny Szlovéniában attól függően, hogyan szerepel a csapat, ennek a költsége 1,5-2 millió forint és ehhez szeretne a Kartal SE támogatást kérni.

Oláh Klára Mária polgármester:

350.000 Ft-os támogatást ajánlanék és szeretnék kérni, hogy ezen a versenyen hirdessétek Kartal hírét, pólón, zászlón és az eredménnyel.

A polgármester javasolja a határozat elfogadását.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

**Kartal Nagyközség Képviselő-testületének
70/2018.(VIII.16.) számú
h a t á r o z a t a**

Kartal Nagyközség Képviselő-testülete a Kartal Nagyközség Sportegyesület kérelmére , a Szlovéniában tartandó Bajnokok Ligája nemzetközi versenyén való részvételt 350.000 Ft támogatásban részesíti.

21. Helyi kerékpárút pályázatán való részvétel

Előterjesztő: polgármester

Oláh Klára Mária polgármester:

Szeretném, ha indulnánk a kerékpárút pályázaton, ezért kértem be geodéziára, projektmenedzsment feladatok ellátására árajánlatokat.

A meglévő kerékpárutat kellene felújítani Kartalon és az Aszód-Kartal közötti részen.

A meglévő kerékpárút jelenleg 180-200 cm széles, az előírt 220-230 cm helyett, ahol nincs gyalog út, ott akár 3 méteres is lehet. Megközelítőleg 200 millió Ft körül lehet igényelni pályázati pénzt. Ahol lehet meg kell szélesíteni a kerékpár utat és még az is kötelező előírás, hogy ahol gyalogos rész is van, ott fel kell tüntetni melyik-melyik rész.

A pályázatba nagyon sok minden igényelhető: közlekedési táblák, közvilágítás, stb. Lehet igényelni sebességmérő villogó táblát, a gyalogos átkelőhelyen LED-es világítást, az iskolánál rendes parkoló kialakítást.

A kerékpárutunk legnagyobb része Állami tulajdon, egy minimális része egyházi tulajdon.

Tervezőt is kellene találnunk erre a 3-3,5 km hosszú út tervezéséhez, ebben kérném a Képviselőtársaim segítségét. Az eddigi ajánlat 4-4,5 millió Ft, ennél olcsóbb tervezetési költséget szeretnénk kihozni, hiszen ha nem nyerjük meg a pályázatot, elveszítjük ezt az összeget.

A polgármester javasolja a határozat elfogadását.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

Kartal Nagyközség Képviselő-testületének 71/2018.(VIII.16.) számú h a t á r o z a t a

Kartal Nagyközség Képviselő-testülete a

„PM_KEREKPARUT_2018” azonosítószámú, „Kerékpárutak létesítésének, felújításának és korszerűsítésének támogatása Pest megye területén” című pályázaton részt kíván venni.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázatot nyújtsa be.

Oláh Klára Mária polgármester:

A PRO REGIO NONPROFIT KÖZHASZNÚ KFT-t kérem fel a pályázat megírására, velük már dolgoztunk és nagyon jók a tapasztalataink.

A polgármester javasolja a határozat elfogadását.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

**Kartal Nagyközség Képviselő-testületének
72/2018.(VIII.16.) számú
h a t á r o z a t a**

**Kartal Nagyközség Képviselő-testületének
72/2018.(VIII.16.) számú
h a t á r o z a t a**

Kartal Nagyközség Képviselő-testülete a

„PM_KEREKPARUT_2018”azonosítószámú,„Kerékpárutak létesítésének, felújításának és korszerűsítésének támogatása Pest megye területén” című pályázat megírásával és projektmenedzsment feladatok ellátásával a PRO REGIO NONPROFIT KÖZHASZNÚ KFT.-t bizza meg az alábbiak szerint:

-Pályázati dokumentáció benyújtás, pályázatírás 1. díjrészlet: 400.000.- Ft + ÁFA

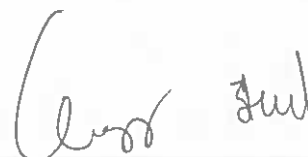
-Pályázati dokumentációösszeállítás 2. díjrészlet: 2.362.205.-Ft + ÁFA, de legfeljebb az elnyert támogatás 1,5%-a

-Projektmenedzsment feladatok ellátása: 4.144.218.- Ft + ÁFA, de legfeljebb a projekt összköltség 2,5 %- nak megfelelő összeg.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződést írja alá.

Oláh Klára Mária polgármester:

Geodéziai felmérésig semmit nem lehet elkezdni, így ezzel kell kezdenünk. Se a közútnak, se az Önkormányzatnak nincs egy teljesen aktuális felmérése Kartalról. Árkok, táblák, telek határok, utak nincsenek pontosan meghatározva így ezzel kell kezdenünk, hogy bármerre el tudjunk indulni.



A polgármester javasolja a határozat elfogadását.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

**Kartal Nagyközség Képviselő-testületének
73/2018.(VIII.16.) számú
h a t á r o z a t a**

Kartal Nagyközség Képviselő-testülete a

„PM_KEREKPARUT_2018” azonosítószámú, „Kerékpárutak létesítésének, felújításának és korszerűsítésének támogatása Pest megye területén” című pályázathoz szükséges geodéziai felméréssel Balogh Tibort bízza meg, aminek a díjazása: 700.000 FT+ ÁFA.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződést írja alá.

**22. Mártírok út 10. szám alatti orvosi rendelő kazánházának átalakítása, pótmunkák
elfogadása**

Előterjesztő: polgármester

Oláh Klára Mária polgármester:

A Mártírok úti orvosi rendelőnél még szükség van pótmunkákra, ezek nem voltak az eredeti szerződésben, viszont nagy szükség van rájuk. A következő dolgokat mindenképpen meg kell csinálni: beltéri ajtókat lecserélni, a mosdók és az akadálymentesített mosdót felújítani, a szanitereket és a vízvezetékeket kellene kicserélni. egy millió forintba bele lesz szorítva a ezeknek a költsége.

További hozzászólás nem hangzott el, a polgármester javasolja a határozat elfogadását.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

**Kartal Nagyközség Képviselő-testületének
74/2018.(VIII.16.) számú
h a t á r o z a t a**

Kartal Nagyközség Képviselő-testülete a Mártírok út 10. szám alatti orvosi rendelő felújításához szükséges pótmunkáit 990.000.-FT + ÁFA összegben elfogadja.



Felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződést írja alá.

Oláh Klára Mária polgármester:

A fogorvos kérésére, mivel a Mártírok út 10. szám alatt van a fogorvosi ügyelet, szükséges lenne a kazánház átalakítása pihenő szobává.

A kérdés, hogy megcsináltathatja-e a fogorvos. Természetesen a saját költségén.

A polgármester javasolja a határozat elfogadását.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

**Kartal Nagyközség Képviselő-testületének
75/2018.(VIII.16.) számú
h a t á r o z a t a**

Kartal Nagyközség Képviselő-testülete a fogorvos kérésére a Mártírok út 10. szám alatti orvosi rendelőhöz tartozó a kazánház átalakítását engedélyezi pihenő szobává, melynek költségeit a kérelmező viseli.

23. Palyáné Bóbis Ágnes lakásvásárlási kérelme

Előterjesztő: polgármester

Oláh Klára Mária polgármester:

Önkormányzati bérlakás, Palyáné Bóbis Ágnes szeretné megvásárolni. Telekárban szeretné megvásárolni, olyan keveset ajánlott érte. Nem túl jó állapotú a ház, de lakható.

Bognár László képviselő:

Kartalon 10 millió Ft alatt nincs ingatlan.

A polgármester javasolja, hogy döntés előtt a képviselők tekintsék meg az ingatlant és a Képviselő-testület a következő ülésre halasztotta ezt a napirendi pontot.



24. Tájékoztatás a két ülés közti munkáról, egyebek

Előterjesztő: polgármester

- **Művelődés Ház felújításának pótmunkái:** Művelődési Ház felújításához még szükséges pótmunkák merültek fel, ami bruttó 19 millió Ft lenne. Egyelőre leálltak a munkálatokkal. Rengeteg minden nincs benne az eredeti pályázatban. Szeretném, ha egy megbeszélt időpontban, képviselőtársaimmal együtt kimennénk és megnéznénk, hogy mire is van még feltétlenül szükség a felújításhoz. Vannak például olyan apróbb munkák, amiket az Önkormányzat emberei is meg tudnak csinálni.
- **GPSmart árajánlat**
- **Gyűszűkör kérelme:** a nyári táborozáshoz az igényelt 200 ebéd helyett 260 ebédhez volt szükség támogatásra, amit meg is kaptak.
- **ÉMÁSZ Faoszlop:** Írtunk a fa villanyoszlopok környezetkárosító hatásai miatt a területi képviselő megígérte, hogy Kartal elejétől kicserélik ezeket az oszlopokat és átvezetéklik.
- **Buszmegálló:** Magyar Közút megcsinálja a buszmegállót, csak azt kérik, hogy mi végezzük el a mostani burkolat felszedését és a kis árkot. Az árok a Közúthoz tartozik, annak a tisztítását neki kell végezni. A főútnál pedig végig megcsináltatjuk a padkát.
- **Szüreti felvonulás:** Időpontja 09.08. A felvonulás állomásait kell egyeztetnünk. Beléptetés koordinálása a bálba.
- **Művelődési ház felújításánál:** a pályázatot az Önkormányzat és a Könyves Kálmán Nyugdíjas Egyesületet közös konzorciumként nyertük meg, az első utaláshoz 10.000.-Ft számlanyitási díjat és 260.012.-Ft-ot kellett átutalnunk a Nyugdíjas Egyesületet számlájára.

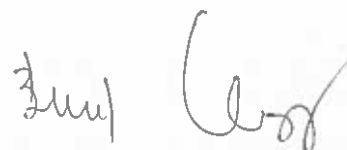
A polgármester javasolja a határozat elfogadását.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

Kartal Nagyközség Képviselő-testületének 76/2018.(VIII.16.) számú h a t á r o z a t a

Kartal Nagyközség Képviselő-testülete a Könyves Kálmán Nyugdíjas Egyesületet (2173 Kartal, Baross utca 117.) 270.720.- Ft támogatásban részesíti.

A Művelődési Ház pályázatnál annyi változás van, hogy eddig az önerő 12 millió Ft volt, de több támogatást kaptunk így csak 7 millió Ft lesz az önrész.

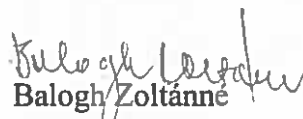


- **Padok festése:** Templomnál és a temetőnél újra lettek festve
- **Üdvözlő táblák:** elkészültek, ki kell jelölni a helyeket.

Több napirend nem volt, a polgármester megköszöni képviselők részvételét és a testületi ülést bezárja.

Kmf.


Oláh Klára Mária
polgármester


Balogh Zoltánné
jegyző

.....
jkv. hitelesítő

.....
jkv. hitelesítő

J E L E N L É T I Í V

Kartal Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének nyílt üléséről

2018. augusztus 16. 15 óra

Oláh Klára Mária	-	polgármester 
Dr. Gyöngy Mónika	-	alpolgármester
Bognár László	-	képviselő 
Kalcsó Tibor	-	képviselő
Langa Gábor	-	képviselő 
Szarvas Csaba	-	képviselő 
Szárász Zoltán	-	képviselő 
Szásziné Györi Éva	-	képviselő
Urbán Attila	-	képviselő 

Meghívott vendégek:.....

.....

.....
.....
.....
.....
.....



**KARTAL NAGYKÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL**

MEGHÍVÓ

Kartal Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli nyílt ülését

2018. augusztus 16 -án (csütörtökön) 15 órakor

kezdődő időpontra ö s s z e h í v o m.

Az ülés helye: Kartali Közös Önkormányzati Hivatal
2173 Kartal, Baross u. 103.

Napirendi javaslat

- 1. Balatoni Nikolett kérelme**
Előterjesztő: polgármester
- 2. Vöröskeresztes ruhagyűjtő dobozok elszállítása**
Előterjesztő: polgármester
- 3. Aranyi János támogatása**
Előterjesztő: polgármester
- 4. Helyi kerékpárút pályázatán való részvétel**
-Pályázatírára érkezett ajánlatok elbírálása
Előterjesztő: polgármester
- 5. Mártírok út 10. szám alatti orvosi rendelő kazánházának átalakítása, pótmunkák elfogadása**
Előterjesztő: polgármester
- 6. Burghardtne Tóth Ilona kérelme**
Előterjesztő: polgármester
- 7. Izraczka Zoltán kérelme**
Előterjesztő: polgármester
- 8. Palyáné Bóbis Ágnes lakásvásárlási kérelme**
Előterjesztő: polgármester
- 9. Zöld Híd B.I.G.G. Nonprofit KFT elektronikai lomtalanításról tájékoztatás**
Előterjesztő: polgármester
- 10. Országos Mentőszolgálat Aszódi Mentőállomás támogatási kérelme**
Előterjesztő: polgármester

2173 Kartal, Baross utca 103. Telefon: 06-28-567-085, Telefax: 06-28-567-106
e-mail cím: kartalph@kartal.hu, www.kartal.hu

11. **Úrna falak díjának meghatározása**
Előterjesztő: polgármester
12. **É-Magyarországi szennyvízelvezetési és kezelési 7. (ÉMO07) című , KEHOP-2.2.2-15-2016-00081 azonosító számú projecttel kapcsolatos szerződésmódosítás**
Előterjesztő: polgármester
13. **Ifj. Nagy Béla kérelme haszonbérleti szerződéssel kapcsolatban**
Előterjesztő: polgármester
14. **GALGA-COOP Zrt. Szívességi Terület Használati Szerződés**
Előterjesztő: polgármester
15. **Lakossági kérelem elbírálása állattartásról**
Előterjesztő: polgármester
16. **Fűnyíró traktor vásárlása**
Előterjesztő: polgármester
17. **PannonAntenna KFT ingatlan vételi szándékának megtárgyalása**
Előterjesztő: polgármester
18. **Önkormányzati tulajdonában lévő lakás bérlőjének felújítási kérelme**
Előterjesztő: polgármester
19. **Hozzájárulás DIGI Torony létesítéséhez**
Előterjesztő: polgármester
20. **Radics Miklós lakásigénylési kérelme**
Előterjesztő: polgármester
21. **Méhtartással kapcsolatos lakossági panasz**
Előterjesztő: polgármester
22. **Tájékoztatás az Oktatási Hivatal által kiírt óvoda intézményvezetői tanfelügyelet eredményéről**
Előterjesztő: polgármester
23. **Kartal Nagyközségi Sportegyesület kérelme**
Előterjesztő: polgármester
24. **Tájékoztatás a két ülés közti munkáról, egyebek**
Előterjesztő: polgármester

Az ülésen való megjelenésére feltétlenül számítok!

Megjegyzés: A napirendi ponthoz kapcsolódó anyag a www.kartal.hu/anyagok oldalról a kapott felhasználónév és jelszó segítségével letölthető.



Kartal, 2018.augusztus 09.

Oláh Klára Mária s.k.
polgármester

RENDELET

Kartal Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2018. (VIII.21) önkormányzati rendelete

a temető rendjének szabályozásáról szóló 4/1999. (II. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról

A temetőkről és a temetkezésről szóló módosított 1999. évi XLIII. törvény 40. §, 41. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a.) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a temető rendjének szabályozásáról szóló 4/1999. (II. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

1.§ A temető rendjének szabályozásáról szóló 4/1999. (II.13.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 2. számú melléklete helyébe az alábbi melléklet lép:
2. számú melléklet:

1. az urnafülke megváltási díja 30.000,- Ft, a megváltástól számított 10 évig.

2.§ Ez a rendelet 2018. szeptember 1. napján lép hatályba, kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Kartal, 2018. augusztus 14.


Oláh Klára Mária
polgármester




Balogh Zoltán
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve: 2018. augusztus 21.


Balogh Zoltán
j e g y z ő



Feladó: Nikolett Balatoni <mustang198509@gmail.com>
Dátum: 2018. június 11. 23:14:10 CEST
Címzett: polgarmester@kartal.hu
Tárgy: Hevesi vágta.

KARTALI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Erkezett	2018 JÜN 2 1.
Szám	Ugyintéző
2604-1/2018	Fu

Kedves Klári.

A telefon beszélgetésünkre hivatkozva, megszeretnék kérni téged Klári és a Kartali Önkormányzatot, hogy támogassátok a Nemzeti vágásra felkészített ló lovas párosunkat (Székely Orsolya és Monaco) aki a Kartal nevét, hírét szeretné tovább vinni a szeptemberi Nemzeti Vágásra. 2018. június. 17-én megrendezésre kerülendő Hevesi vidéki vágtaán való részvételével.

Kérem Klári és a Kartali Önkormányzatot, hogy támogasson minket a Hevesi vidéki vágta nevezésének befizetésével amely 40.000 Ft + áfa amely így 50.800 Ft.

Választ előre is köszönöm!

Balatoni Nikolett

Burghardtne Tóth Ilona
2173. Kartal, Baross u. 131.sz (lakcím)
3012. Nagykökényes, Klapka u.9. (tartózkodási hely)

KARTALI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezett	2018 JÚL 19.
Szám	Ugyintéző
2705-1/2018	P. u. jegyző

Tárgy: Kartal, Baross u. 131. szám alatti közös tulajdon rendezéséhez, megszüntetéséhez hozzájárulás kérése.

Tisztelt Oláh Klára Polgármester Asszony!
Tisztelt Balogh Zoltánné Jegyző Asszony!
Tisztelt Képviselőtestület!

Alulírott **Burghardtne Tóth Ilona** (volt Bognár Józsefné) 2173. Kartal, Baross u. 131. szám alatti lakos, azzal a kéréssel fordulok a T. Képviselőtestülethez, hogy a Kartal, Baross u. 131. szám – 151.hrsz-ú, 1564 m² alapterületű „kivett lakóház, udvar és üzem” művelési ágú- alatt található ingatlan tárgyában a **közös tulajdon rendezéséhez, megszüntetéséhez járuljon hozzá.**

Előzmények: Az ingatlan használati megosztása megtörtént a Gödöllői Járásbíróság 9.P21.802/2014/3. számú Végzése tartalmazza részletesen. A használati megosztást a 2014.05.28.-i keltezésű GoldenGeo Bt. 25/2014. munkaszám alatt elkészített változási vázrajzon került feltüntetésre az I.-II.-III. területrészek kizárólagos használati jogát valamint II. jelölt terület közös használatát és annak módját is szabályozza.

Indokaim:

A Kartal, Baross u. 131. szám alatt található lakóház, udvar és szódaüzem 6/8-ad arányban képezi tulajdonomat, Kartal Nagyközség Önkormányzatának 12/2005. (XII.15.) sz. Kt. Rendelete Kartal Nagyközség helyi építési szabályzatáról (továbbiakban:HÉSZ) alapján Lke-5 építési övezeti besorolásban szerepel.

A HÉSZ 20.§. 11. bek.„Az övezeti előírásokban szereplő legkisebb kialakítható telekméretnél kisebb területű meglévő telek is beépíthető, az építési övezetre előírt egyéb előírások betartásával. Ha már beépült a telek, akkor a jelenlegi beépítés mértékéig építhető be, ha még nem épült be, akkor legalább az építési övezetnél előírt méretű telek építhető be.”

A 22.§. 3. bekezdése alapján:

Lke - 5	550	14	30	50	O(K)	5,5
Lke - 6	800	16	30	50	O	5,5
Lke - 7	300	14	30	40	O(K)	4,5

O: oldalhatáron álló beépítési mód; SZ: szabadonálló, K: kialakult állapot szerinti beépítés

(4) Az Lke-1, Lke-3, Lke-4, Lke-5 és Lke-7 jelű építési övezetek telkein a fő rendeltetés szerinti funkció kizárólag egy épületben helyezhető el.

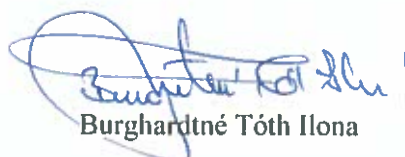
A HÉSZ készítésekor a településen a **kialakult állapotot (K)** tüntették fel, nem lett külön építési övezetbe sorolva a szódaüzem és a lakóház, amit a szabályzat (4) bekezdése alá is támaszt, **Lke-5 és Lke-7 jelű építési övezetek telkein a fő rendeltetés szerinti funkció kizárólag egy épületben helyezhető el.**

A fentiek alapján kérem a T. Képviselőtestületet, hogy a lakóház eredeti Lke-5 övezeti besorolásban van a feltételeknek megfelelően, a szódaüzem - aminek elvileg Lke-7-ben kellene lennie, meg is felel a terület nagysága – maradjon a jelenlegi övezeti besorolásban, de legyen külön peres (151/1 és 151/2) helyrajzi számon, így mindkét tulajdonos külön tulajdonosként is feltüntethető lenne a jelenlegi használatnak megfelelően, illetve a közös területet pedig a használati megosztás alapján kerülne feltüntetésre a Földhivatalban.

A fentiek alapján kérem a T. Képviselőtestületet, hogy járuljon hozzá a ingatlan megosztásához, a Földhivatalnál történő tulajdoni jog megosztáshoz, rendezéshez, ami semmiféle anyagi terhet nem ró az önkormányzatra. Köszönöm támogatásukat, és megértő segítségüket.

Kartal, 2018. július 16.

Tisztelettel:


Burghardtne Tóth Ilona

Burghardtne Tóth Ilona
2173. Kartal, Baross u. 131.sz

Hivatkozási szám: 9P.20000297/2018.

Tárgy: levelezési cím bejelentése.

(a 2173. Kartal, Baross u. 131. szám alatti közös tulajdon megszüntetése, társasházzá alakítással ügyével kapcsolatban)

Gödöllői Járásbíróság

Gödöllő

Tessedik Sámuel u 6.

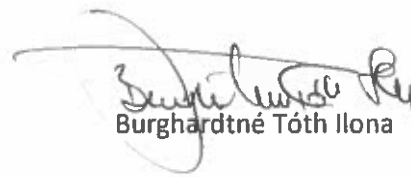
Tisztelt Bíróság!

A fenti számra hivatkozva Burghardtne Tóth Ilona (volt Bognár Józsefné) (szül: Kecskemét, 1966. 05.05. an: Pethő Ilona, lean: Tóth Ilona) 2173. Kartal, Baross u. 131. szám alatti lakos, bejelentem a T. Bíróságnak, hogy levelezési címem 3012. Nagykökényes, Klapka u 9. sz.

Telefonos tájékoztatásuk alapján két alkalommal is kaptam a T. Bíróságtól megkeresést, sajnálatos módon nem kaptam kézhez, sőt az értesítőket sem.

Nagykökényes, 2018. június 22.

Tisztelettel:


Burghardtne Tóth Ilona

Burghardtné Tóth Ilona
2173. Kartal, Baross u. 131.sz

Tárgy: a 2173. Kartal, Baross u. 131. szám alatti közös tulajdon megszüntetése, társasházzá alakítással.

Gödöllői Járásbíróság

Gödöllő

Tessedik Sámuel u 6.

Tisztelt Bíróság!

Alulírott Burghardtné Tóth Ilona (volt Bognár Józsefné) (szül: Kecskemét, 1966. 05.05. an: Pethő Ilona, lean: Tóth Ilona) 2173. Kartal, Baross u. 131. szám alatti lakos, azzal a kéréssel fordulok a T. Bírósághoz, hogy a Kartal, Baross u. 131. szám – 151.hrsz-ú, 1564 m² alapterületű „kivett lakóház, udvar és üzem” művelési ágú- alatt található ingatlant a Polgári Törvénykönyv XIX. fejezet 5.84§.(5) pontja alapján, a közös tulajdont társasházzá alakítással szüntesse meg.

Indokalm:

A Kartal, Baross u. 131. szám alatt található lakóház, udvar és szódaüzem 6/8-ad arányban képezi tulajdonomat. Előzmények: Aszód, 2010. december 3-án kelt megállapodás 3 pontjának 3. bekezdése tartalmazza a szerződő felek közt: - az ingatlanon társasházat alapítanak melynek keretében Bognár Józsefné 1/1 tulajdonát fogja képezni a lakás megjelölésű külön tulajdonú albetét, valamint Bognár Viktor és Kőházy-Bognár Andrea 1/2-1/2 arányú tulajdonát fogja képezni az üzlet, illetve üzem megjelölésű külön tulajdonú albetét – édesanyjuk, Bognár Zoltánné özvegyi jogával terhelt. Ezen megállapodást a volt férj Bognár József is aláírta. (1.sz. melléklet)

Ezen megállapodás alapfeltétele volt a házassági közös vagyon megosztásának, amely - kelt Budapest 2010. december 13-án – Bognár Józsefné (Tóth Ilona) feleség valamint Bognár József férj írásban rögzített.

(2.sz. melléklet)

A válást a Gödöllői Járásbíróság 2011.01.04-én mondta ki, melynek alapfeltétele volt a vagyonmegosztásról szóló megállapodás.

Az ingatlan használati megosztása megtörtént a Gödöllői Járásbíróság 9.P21.802/2014/3. számú Végzésébe tartalmazza részletesen. Továbbá tartalmazza a 3. oldalutolsó bekezdése, „Peres felek megegyeznek abban, hogy legkésőbb 2014. december 31. napjáig szándékukban áll a kartali 151 hrsz. alatti ingatlanon fennálló tulajdonközösséget társasház tulajdonná alakítani...” (3.sz. melléklet)

A használati megosztást a 2014.05.28.-i keltezésű GoldenGeo Bt. 25/2014. munkaszám alatt elkészített változási vázrajzon került feltüntetésre az I.-II.-III. területrészek kizárólagos használati jogát valamint II. jelölt terület közös használatát és annak módját is szabályozza. (4.sz. melléklet)

A felsorolt előzmények után az érintett tulajdonosok Bognár Viktor (szül: Hatvan, 1991.10.31. an: Söregi Erzsébet, lakcíme: Kartal, Rózsa u 1.sz.) Kőházy-Bognár Andrea született: Bognár Andrea (szül: Hatvan, 1986.07.06. an: Söregi Erzsébet, lakcíme: 6000. Kecskemét, Kossuth tér 6-7.) valamint Bognár Zoltánné szül: Söregi Erzsébet, (szül: Gödöllő, 1964.05.30. an: Jakus Erzsébet, lakcíme: 2173. Kartal, Rózsa u. 1.sz.)özvegyi jog jogosultja a mai napig, többszöri felszólításra sem hajlandók az általuk is többször megismert társasház tulajdont alapító okiratot aláírni. (5.sz. melléklet)

A fentiek alapján kérem a T. Bíróságot, hogy a 2013.évi V. törvény a Polgári Törvénykönyv XIX. fejezet 5:84.§. (5) bekezdése, valamint a XX. fejezet 5:85.§. alapján, mivel minden feltétel adott a társasház alapításhoz, szüntesse meg a fennálló közös tulajdont társasházzá alakítással.

Kartal, 2018. március 2.

Tisztelettel:

Burghardtné Tóth Ilona

Bognár Józsefné szül. Tóth Ilona (születési helye, ideje: Kecskemét, 1966. május 5., anyja neve: Pető Ilona, lakcíme: 2173 Kartal, Dobó u. 2.) társtulajdonos,

Bognár József (születési helye, ideje: Gödöllő, 1961. május 25., anyja neve: Kerek Julianna, lakcíme: 2173 Kartal, Dobó u. 2.) társtulajdonos

Bognár Viktor (születési helye, ideje: Hatvan, 1991. október 31., anyja neve: Sőregi Erzsébet, lakcíme: 2173 Kartal, Rózsa u. 1.) társtulajdonos és

Kőházy-Bognár Andrea szül. Bognár Andrea (születési helye, ideje: Hatvan, 1986. július 6., anyja neve: Sőregi Erzsébet, lakcíme: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 6-7.) társtulajdonos, valamint

Bognár Zoltánné szül. Sőregi Erzsébet (születési helye, ideje: Gödöllő, 1964. május 30., anyja neve: Jakus Erzsébet, lakcíme: 2173 Kartal, Rózsa u. 1.) özvegyi jog jogosultja

- együttes említésük esetén Szerződő felek - között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

1. Szerződő felek megállapítják, hogy Bognár Józsefné 2/8, Bognár Viktor 1/8, Bognár Andrea 1/8 és Bognár József 4/8 arányú osztatlan közös tulajdonát képezi a Gödöllői Körzeti Földhivatal által vezetett ingatlan-nyilvántartásban Kartal belterület, 151 helyrajzi szám alatt felvett, kivett lakóház, udvar megnevezésű, 1564 m² területű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan), amely természetben 2173 Kartal, Baross út 131. (volt Felszabadulás út 119.) szám alatt található.

Az Ingatlanon jelenleg kétféle darab különálló épület található, amelyből a feltüntetett lakóházat ekkéni Bognár József használja kizárólagosan, az ingatlan-nyilvántartásban még fel nem tüntetett másik épület egyéb épületnek minősül, amelyben szodaüzem működik, és melyet Bognár Viktor és Bognár Andrea, valamint édesanyjuk, Bognár Zoltánné használja kizárólagosan.

2. Szerződő felek rögzítik, hogy Bognár József és Bognár Józsefné között a Gödöllői Város Bíróság előtt 4.P.21.893/2010. számon házassági bontóper van folyamatban, melynek keretében peres felek között a házassági közös ingó- és ingatlanvagyon is megosztásra kerül, és a megosztás érinti az Ingatlan jelenlegi tulajdoni helyzetét is, a következők szerint.

A vagyonmegosztás keretében – külön megállapodás szerint – Bognár Józsefné és Bognár József megállapodnak, hogy Bognár Józsefné lemond a Kartal belterület, 564/3 helyrajzi szám alatt felvett, kivett lakóház, udvar megnevezésű, 601 m² területű, természetben 2173 Kartal, Dobó utca 2. szám alatti ingatlanban meglévő 1/2 tulajdoni illetőségéről Bognár József javára, egyúttal Bognár József lemond az Ingatlanban (Baross u.) meglévő 4/8 tulajdoni illetőségéről Bognár Józsefné javára. A vagyonmegosztás után a Kartal, Dobó u. 2. szám alatti ingatlan 1/1 arányban Bognár József tulajdonát, a Kartal, Baross u. 131. szám alatti ingatlan pedig 6/8 arányban Bognár Józsefné tulajdonát fogja képezni.

Bognár Józsefné, Bognár Viktor, Bognár Andrea, és Bognár Zoltánné egyezõ akaratú megállapodnak abban, egyúttal kötelezettséget vállalnak, hogy a 2. pont szerinti vagyonmegosztásra is tekintettel 2011. június 30-ig bezárólag:

- az Ingatlanon felépült valamennyi épületet az ingatlanügyi hatóságnál feltüntetik,
- az Ingatlanon folytatott üzletszerű gazdasági tevékenység jogszerű folytatásához szükséges hatósági bejelentéseket megteszik és engedélyeket megszerzik, valamint
- az Ingatlanon társasházat alapítanak, melynek keretében Bognár Józsefné 1/1 arányú tulajdonát fogja képezni a lakás megjelölésű külön tulajdonú albetét, valamint Bognár Viktor és Bognár Andrea • • • • • tulajdonát fogja képezni az üzlet, illetve üzemi megjelölésű külön tulajdonú albetét – édesanyjuk, Bognár Zoltánné özvegyi jogával szemben. A társasház közös tulajdonából a tulajdonosi részek – az alapító okirat szerinti eltérő megállapodás hiányában – a külön tulajdonuk szerinti mértékben és arányban részesülnek, azaz Bognár Józsefné 6/8 részben, Bognár Viktor és Bognár Andrea pedig 1/8 – 1/8 részben.

4. A társasház alapítással kapcsolatban felmerülő költségek elszámolása:

4.1. Az Ingatlanon azon épület feltüntetése, amelyben a szódaüzem működik, az azt használók és üzemeltetők, Bognár Viktor, Bognár Andrea és Bognár Zoltánné kötelezettsége, annak minden költségével együtt.

4.2. A társasház alapítás ügyvédi munkadíját és földhivatali költségét Bognár Józsefné vállalja megfizetni.

4.3. A társasház létrehozására tekintettel az Ingatlan közművei szétválasztásra kerülnek. Ennek keretében az önálló közüzemek (csatlakozási pontok, bekötések, mérőórák) kialakításának költségei az újonnan létrejövő önálló albetét leendő tulajdonosának, illetve tulajdonosainak költsége. A nem különválasztható, illetve nem valamelyik albetéthez kizárólagosan kapcsolódó, valamint azon költségek, amelyek tekintetében a felek között vita van, Bognár Józsefné 60%-ban, Bognár Viktor és Bognár Andrea együttesen 40 %-ban viselik. A udvar a tulajdonostársak közös tulajdonába tartozik, egyenlő arányú közös használattal.

5. Szerződő felek megállapodnak, hogy amennyiben a társasház alapítás a fenti határidőig nem történik meg, úgy a társtulajdonosok a közös tulajdon szabályai szerint, egymás szükségtelen zavarása nélkül jogosultak és kötelesek továbbhasználni az Ingatlant, azzal, hogy bármelyik társtulajdonos kezdeményezheti a közös tulajdon megszüntetését, elsősorban természetbeni megosztással vagy társasházzá történő alakításával.

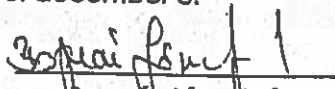
Bognár Józsefné, Bognár Viktor, Bognár Andrea, és Bognár Zoltánné kifejezetten akként állapodnak meg, hogy amennyiben 3) és 4) pontokban meghatározott kötelezettség elmulasztása folytán a társasház alapítása vagy annak bármelyik előfeltétele kizárólag valamelyik szerződő fél felelős magatartása miatt vagy az ő érdekkörében felmerülő okból hiúsul meg, úgy a meghiúsulásért felelős szerződő fél összesen 500.000 forintot meghiúsulási kötbérről köteles megfizetni a meghiúsulásért nem felelős társtulajdonos(ok), illetve jogosult(ak) számára. Bognár Józsefet – miután a 3. és 4. pontban foglalt kötelezettségek a többi társtulajdonost terhelik – semmilyen kötbér fizetési kötelezettség nem terhel.

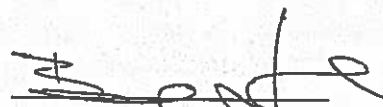
6. Szerződő felek a jelen szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével megbízzák és meghatalmazzák dr. Bánfalvi László ügyvédet (Kovácsik-Szöke Társas Ügyvédi Iroda - 2170 Aszód, Kossuth L. u. 63., adószám: 24449870-3-13, ügyvéd azon.: Pest Megyei Ügyvédi Kamara, 13-030244). A jelen szerződés egyben tényvizlatul is szolgál.

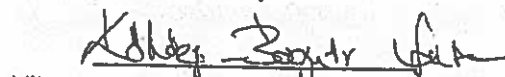
7. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény rendelkezései az irányadóak.

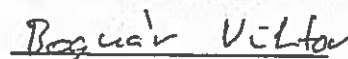
Alulírott Szerződő felek jelen szerződést elolvastuk, közösen értelmeztük, megértettük és – a személyazonosságunk ügyvéd általi ellenőrzését követően – mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírtuk.

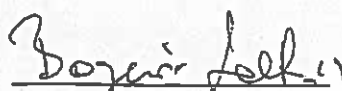
Aszód, 2010. december 3.


Bognár Józsefné
társtulajdonos


Bognár József
társtulajdonos


Bognár Andrea
társtulajdonos


Bognár Viktor
társtulajdonos


Bognár Zoltánné
jogosult

Szerkesztettem és ellenjegyzem:

Aszód, 2010. december 3.

DR. BÁNFALVI LÁSZLÓ ÜGYVÉD
Kovácsik-Szöke Társas Ügyvédi Iroda
Aszód, Kossuth L. u. 63.
Aliroda: 2170 Pécel, Jókai u. 104.
adószám: 24449870-3-13

MEGÁLLAPODÁS

házassági közös vagyon megosztásáról

amely létrejött egyrészről

Bognár Józsefné (születési név: Tóth Ilona, születési hely, idő: Kecskemét, 1966. május 5. lakcím: 2173 Kartal, Dobó u. 2., anyja neve: Pető Ilona, személyi szám: 2 660505 2789, adóazonosító: 8362831790)

(a továbbiakban **Feleség**)

másrészről

Bognár József (születési név: Bognár József, születési hely, idő: Gödöllő, 1961. május 25. lakcím: 2173 Kartal, Dobó u. 2., anyja neve: Krekó Julianna, személyi szám: 1 610525 3227, adóazonosító: 8344770815)

(a továbbiakban **Férj**)

– együttes említésük esetén. Felek – között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

A Felek egyezően rögzítik, hogy 1984. szeptember 29. napján kötött házasságukat egybehangzó nyilatkozatuk alapján, közös megegyezéssel fel kívánják bontani. *Házassági bontóperükhöz kapcsolódóan a felek egyezséget kívánnak kötni.*

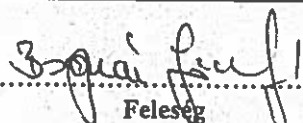
Vagyonjogi rendelkezések

1.) Felek kijelentik, és tulajdoni lappal igazolják, hogy a Feleség 2/8 arányú tulajdonát, a Férj 4/8 arányú tulajdonát képezi a 2173 Kartal, Baross út 131. szám (volt Felszabadulás út 119. szám) alatti, 1564 m² alapterületű, „kivett lakóház, udvar” művelési ágú ingatlan. Az ingatlan nyilvántartási adatai: **Kartal belterület, hrsz: 151.** Az ingatlan 6/8 tulajdoni hányadának forgalmi értéke: 14.000.000,- Ft, azaz Tizennégymillió forint.

Az ingatlan további 1/8 tulajdoni hányadban Kőházy-Bognár Andrea szül. Bognár Andrea (anyja neve: Sőregi Erzsébet, szül.: Hatvan, 1986. július 6., lakcím: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 6-7.), valamint 1/8 tulajdoni hányadban Bognár Viktor (anyja neve: Sőregi Erzsébet, szül.: Hatvan, 1991. október 31., lakcím: 2173 Kartal, Rózsa u. 1.) tulajdonában áll. Az ingatlant terheli Bognár Józsefné (szül. Krekó Julianna, 1926.) javára bejegyzett özvegyi jog (utalás: II/5-6, II/3) és holtig tartó haszonélvezeti jog (utalás: II/7-8.), valamint Bognár Zoltánné (szül. Sőregi Erzsébet, 1964.) javára bejegyzett özvegyi jog (utalás: II/5-6.)

Felek egyezően rögzítik, hogy a Férj édesanyja, Bognár Józsefné szül. Krekó Julianna 2008. júliusában elhunyt, erre tekintettel a Felek megállapodnak, egyúttal kötelezik magukat, hogy a jelen

1. oldal


.....
Feleség
Bognár Józsefné


.....
Férj
Bognár József

Ellenjegyzem Budapesten 2010. december 13. napján:

Ellenjegyzem Budapesten 2010. december 13. napján:

DR. BÁNFALVI LÁSZLÓ ÜGYVÉD
Kovácsik-Szabó Társas Ügyvédi Iroda
4170 Aszód, Kossuth L. u. 53.
Hivatal: 2119 Pécel, Jókai u. 104.
adószám: 24449870-3-13

Dr. Bánfalvi László ügyvéd

Dr. Hazai Kinga ügyvéd

Dr. Kéri - Dr. Hazai
Ügyvédi Iroda
1052 Budapest, Váci u. 18.

megállapodás szerinti tulajdonosváltás ingatlan-nyilvántartási átvezetésére irányuló eljárásban egyben közösen kérelmezik néhai Bognár Józsefné javára az ingatlanra bejegyzett özvegyi jog és holtig tartó haszonélvezeti jog törlését is.

Felek jelen megállapodás aláírásával véglegesen és visszavonhatatlanul megállapodnak, hogy a Férj a Feleség tulajdonába adja a Férj jelen pontban megjelölt ingatlanon fennálló 4/8 tulajdoni hányadát házastársi közös vagyon megosztása jogcímén.

Férj jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Kartal belterület, 151 hrsz. alatti ingatlanban meglévő 4/8 tulajdoni hányadára a Feleség tulajdonjoga „házastársi vagyonszétválás” jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba véglegesen bejegyzésre kerüljön, ezzel a Feleség tulajdoni hányada az ingatlanon 6/8 tulajdoni hányadra módosuljon.

Felek egyezően rögzítik, hogy az ingatlan tehermentes, sem közüzemi, sem egyéb tartozás nem terheli, ill. Férj kötelezettséget vállal arra, hogy a kiköltözéséig őt terhelő közüzemi díjakat, terheket a kiköltözésig megfizeti, az ingatlan ily módon kerül átadásra.

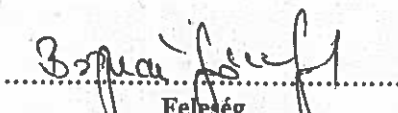
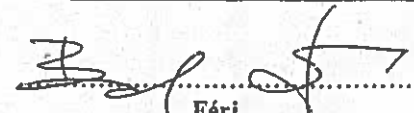
Felek egyezően rögzítik, hogy az ingatlan a Férj birtokában van, onnan a Férj a 2. pontban megjelölt ingatlanba – minden ingóságával együtt – legkésőbb 2010. december 29. napjáig köteles átköltözni.

Az ingatlanon természetben egy lakóház, valamint egy „szódaüzem” található. A Feleség, továbbá Kőházy-Bognár Andrea, Bognár Viktor és Bognár Zoltánné az ingatlant társasházzá kívánják alakítani oly módon, hogy a két épület szervezetenként is elkülönüljön egymástól, és külön albetétként kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre. A lakóház ily módon a Feleség tulajdonába, a „szódaüzem” Kőházy-Bognár Andrea, Bognár Viktor tulajdonába kerülne; Bognár Zoltánné haszonélvezeti joga a „szódaüzemet” terhelné. A társasházzá alakítás minden költsége a Feleséget, ill. Kőházy-Bognár Andreát, Bognár Viktort és Bognár Zoltánnét terheli.

2.) Felek kijelentik, és tulajdoni lappal igazolják, hogy $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ arányú közös tulajdonukat képezi az ingatlan-nyilvántartás szerint a Férj 1/1 arányú tulajdonában álló, természetben a 2173 Kartal, Dobó út 2. szám alatt található, 601 m² alapterületű, „kivett lakóház, udvar” művelési ágú ingatlan azzal, hogy abból a telek ingatlan a Férj külön vagyonát képezi. Az ingatlan nyilvántartási adatai: **Kartal belterület, hrsz: 564/3.** Az ingatlan forgalmi értéke – csökkentve a Férj külön vagyonát képező telek értékével, amely 4.000.000,- Ft – 14.000.000,- Ft, azaz Tizennégymillió forint.

Felek jelen szerződés aláírásával megállapodnak, hogy a jelen pontban megjelölt ingatlan a Férj 1/1 arányú tulajdonába kerül, házastársi közös vagyon megosztása jogcímén. Mivel az ingatlan az ingatlan-nyilvántartás a szerint a Férj 1/1 arányú tulajdonában áll, a fenti megállapodás ezen ingatlan vonatkozásában ingatlan-nyilvántartási rendezést nem igényel.

Felek egyezően rögzítik, hogy az ingatlan annak átadásakor tehermentes, azt sem közüzemi, sem egyéb tartozás nem terheli, ill. a Feleség kötelezettséget vállal arra, hogy a kiköltözésig (2011.

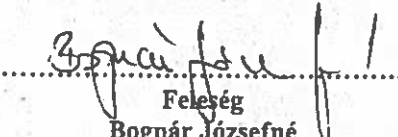
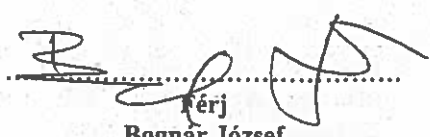
 Feleség Bognár Józsefné	2. oldal	 Férj Bognár József
Ellenjegyzem Budapesten 2010. december 13. napján:		Ellenjegyzem Budapesten 2010. december 13. napján:
DR. BÁNFALVI LÁSZLÓ ÜGYVÉD Kovácskőzei Társas Ügyvédi Iroda 2170. Budaörs, Kossuth L. u. 63. Alföld: 2215 Pécel, Jókai u. 104. adószám: 24 49870-3-23		DR. HAZAI KINGA ÜGYVÉD 1052 Budapest, Váci st. tel: 4361 2000

január 1. napjáig) őt terhelő közüzemi díjakat, terheket megfizeti, legkésőbb 2011. január 10. napjáig – figyelemmel egyes szolgáltatók későbbi számlázására.

- 3.) A felek egyezően rögzítik, hogy a teljes közös ingatlanvagyonuk az 1-2. pontban foglaltak szerint megosztásra került, a teljes közös ingóvagyon megosztása pedig a jelen megállapodás aláírása előtt megtörtént, és a megvalósult ingómegosztás kapcsán egymással szemben utólagosan igényvel nem jogosultak fellépni.
- 4.) Felek kijelentik, hogy harmadik személyek felé nincsen olyan kötelezettségük, amely a házastársi közös vagyonukat terhelné (negatív vagyon). Amennyiben a jelen okirat aláírását követően bárkinek követelése lenne a felekkel szemben, azért kizárólag az ügyletet megkötő házastárs felelős, és helyt állni tartozik.
- 5.) A felek kölcsönösen kijelentik, hogy a házastársi közös vagyont értékben és természetben megosztottnak tekintik, és a jelen megállapodásban szabályozottakon kívül semmilyen követelésük egymással szemben nincs, vagyoni igényük kölcsönösen kielégítésre került, követelést egymással szemben sem most, sem a jövőben nem támasztanak.
- 6.) Tekintettel arra, hogy a szerződő felek a vagyonközösség megszüntetésével vagyont nem szereznek, az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 25. § (1) és (2) bekezdése alapján vagyonszerzési illeték kiszabásának nincs helye.
- 7.) Felek egyezően rögzítik, hogy a Férj különvagyonát képezik az alábbi – öröklés útján szerzett – ingatlanok:
- Kartal belterület hrsz: 585 alatti ingatlan 7/28 tulajdoni hányada;
 - Kartal zárkert, hrsz: 3047 alatti ingatlan 1/2 tulajdoni hányada;
 - Kartal zártkert, hrsz: 3048 alatti ingatlan 1/2 tulajdoni hányada.

Egyéb kérdések

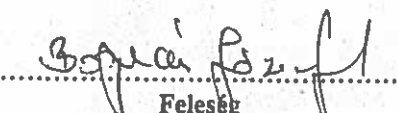

- 8.) Felek házasságából született 1985. július 21. napján Árpád, 1987. augusztus 17. napján József utónevű gyermekük. A gyermekek nagykorúak, Árpád tanulmányokat folytat.
- 9.) Felek házastársi tartásra, lakáshasználati jog ellenértékére nem tartanak igényt.
- 10.) A felek kijelentik, hogy mindketten cselekvőképességgel rendelkező személyek, magyar állampolgárok, akik jelen megállapodást minden korlátozástól mentes szabad akaratukból, józan megfontolás és többszöri előzetes egyeztetés után kötötték meg. Erre való tekintettel a felek jelen megállapodás aláírását követően nyilatkozataikat nem módosítják, és nem támadják meg.

3. oldal	
 Feleség Bognár Józsefné	 Férj Bognár József
Ellenjegyzem Budapesten 2010. december 13. napján:	Ellenjegyzem Budapesten 2010. december 13. napján:
DR. BÁNFALVI LÁSZLÓ ÜGYVÉD Kovácskésőke Társas Ügyvédi Iroda 2170-Azóci Kossuth L. u. 63. Állroda: 2119 Pécel, Jókai u. 104. adószám: 24449870-3-13	Dr. Házai Kinga ügyvéd 1033 Budapest, Váci ut. 13.

- 11.) A házassági bontóper a Feleség indította a Gödöllői Városi Bíróság előtt. A felek saját jogi képviselőjük munkadíját mindketten önállóan viselik. A földhivatali igazgatási szolgáltatási díjat a Feleség viseli.
- 12.) Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen szerződés alapján – kizárólag az egyik vagy a másik ingatlanhoz kapcsolódóan – adó- vagy illetékfizetési kötelezettség merül fel, úgy azt az a szerződő fél viseli, akinek az érintett ingatlan(rész) a jelen megállapodással a tulajdonába kerül.
- 13.) Felek a jelen szerződés elkészítése során mindketten jogi képviselővel jártak el, a megállapodást a Feleség részéről dr. Bánfalvi László ügyvéd (2170 Aszód, Kossuth L. u. 63.), a Férj részéről dr. Hazai Kinga ügyvéd (1052 Budapest, Váci u. 18.) ellenjegyezte. A felek a szükséges okiratok földhivatali benyújtásával megbízzák, valamint a földhivatal előtti képviseletre meghatalmazzák dr. Bánfalvi László ügyvédet. A megbízás és meghatalmazás kiterjed a 10B400 számú APEH adatlap kitöltésére és földhivatali benyújtására is.
- 14.) A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Csjt. vonatkozó rendelkezéseit és a végrehajtásukra kiadott egyéb jogszabályokat kell alkalmazni.
- 15.) A felek egyező akarattal rögzítik továbbá, hogy jelen megállapodás mindkettőjük aláírásával és az ügyvédi ellenjegyzéssel egyidőjűleg lép hatályba, függetlenül a bontóperben hozott jogerős végzéstől. Jelen megállapodás tényvázlatnak is minősül.

Jelen megállapodást a felek átolvasás és értelmezés után -, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2010. december 13.

 Feleség Bogner Józsefné	4. oldal	 Férj Bogner József
Ellenjegyzem Budapesten 2010. december 13. napján:		Ellenjegyzem Budapesten 2010. december 13. napján:
DR. BÁNFALVI LÁSZLÓ ÜGYVÉD Kovácskúti Községi Ügyvédi Iroda 2170 Aszód, Kossuth L. u. 63. Dr. Bánfalvi László ügyvéd Aliroda: 2119 Pécel, Jókai u. 104. Adószám: 244-99870-3-13		Dr. Hazai Kinga ügyvéd

**Kartal, Baross u. 131. alatti
Társasház**

**Társasháztulajdont
alapító okirat**

Alapítva: 2016.12.16.

Készítette:

**Dr. Szigetvári József ügyvéd
2170 Aszód, Kossuth L. u. 56.**

**Kartal, Baross u. 131. alatti Társasház
Alapító okirata**

I. Általános rendelkezések:

A 2173 Kartal, Baross u. 131. szám alatti (helyrajzi szám: Kartal belterület 151.) társasház tulajdonosai az alábbi alapító okiratot hozzák létre a közöttük Aszódon, 2010. december 3-án kötött Megállapodás és az azt jóváhagyó Gödöllői Járásbíróság által 2014. 11. 17-én 9.P.21. 802/2014/3. számú Jegyzőkönyvben foglalt jogerős végzés, továbbá a 2013. évi V. törvény (Ptk.) és a társasházakról szóló 2003 évi CXXXIII. törvény (Tht.) rendelkezéseivel összhangban.

Az alapítók akként rendelkeznek, hogy a társasház közösség szervezetére és működésére (közösség szervei, azok hatásköre, jogai és kötelezettsége, a közös költség viselésének szabályai) a Tht.-ben meghatározott rendelkezéseket alkalmazza.

II. Közös tulajdon:

Az I. pontban hivatkozott bírósági jegyzőkönyvben foglalt és jelen alapító okirat elválaszthatatlan mellékletét képező VÁLTOZÁSI VÁZRAJZON és az ahhoz tartozó térképen 151/II. alatt felvett 64 m² kivett beépítetlen terület (udvar) közös tulajdonba kerül, mivel csak ezen terület közös használatával közelíthetők meg külön tulajdonú ingatlanok.

A közös tulajdonból a külön tulajdonba kerülő 151/A/1 hrsz-ú, 1125 m² alapterületű ingatlan (változási vázrajzon: 151/III.) és a 151/A/2 hrsz-ú, 375 m² alapterületű ingatlan (változási vázrajzon: 151/I.) az alapterületük arányában részesülnek, mely alapján a 151/A/1 hrsz-ú ingatlant 75/100-ad eszmei hányad, a 151/A/2 hrsz-ú ingatlant 25/100-ad eszmei hányad illeti.

III. Külön tulajdon:

A mindenkori tulajdonostársak külön tulajdonába kerülnek az alább meghatározott lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek, továbbá a hozzájuk tartozó helyiségek a közös tulajdonba nem tartozó épületrészekkel és berendezésekkel (különösen: belső válaszfalak, hideg- és melegburkolatok, nyílászárók, víz-, gáz-, elektromos és csatornavezetékek a szintén külön tulajdonú fogyasztásmérőktől, illetve beágazási pontoktól, fűtéstestek, stb.) A külön tulajdon az egyes tulajdonostársakat a közös tulajdonból rájuk eső tulajdoni hányaddal együtt és a közös tulajdoni részek használati jogával illeti meg.

A tulajdonostársak külön tulajdona és a közös tulajdonból őket megillető tulajdoni hányad egymástól függetlenül nem idegeníthető el és nem terhelhető meg. A tulajdonostársak külön tulajdona és az ahhoz tartozó közös tulajdoni hányad adatai a következők:

**Kartal, Baross u. 131. alatti Társasház
Alapító okirata**

1./ 151/A/1 hrsz-ú (Változási vázrajzon 151/III.-al jelölt), a közös tulajdonból 75/100-ad eszmei hányaddal rendelkező, 1125 m² alapterületű, kivett lakóház, udvar és gazdasági épület megnevezésű, a természetben 2173 Kartal, Baross u. 131. alatti ingatlan.

Kizárólagos (1/1) tulajdonos: Burghardtne Tóth Ilona (szül. neve: Tóth Ilona; anyja neve: Pető Ilona; szül. helye, ideje: Kecskemét, 1966. 05. 05.; lakcíme: 2173 Kartal, Baross u. 131.)

Helyiségek:

1. szoba 16,97m², 2. szoba 17,17 m², 3. szoba 11,17m², 4. szoba 13,33 m², 5. szoba 4,51m², 6. előszoba 15,02m², 7. szoba 9,97 m², 8. étkező 11,80 m², 9. fürdőszoba 4,23 m², 10. konyha 4,22 m², 11. terasz 13,30 m², 12. kamra 4,72 m², 13. kamra 3,70 m², 14. kamra 9,77 m², 15. kamra 3,31 m², 16. előtér 8,66 m², 17. kamra 13,94 m², 18. WC 0,74 m², 19. tároló 9,87 m², 20. tároló 33,73 m², 21. tároló 5,75 m², 22. ól 5,03 m², 23. ól 7,70 m², 24. tároló 0,93 m², 25. tyúkól 2,98 m² és 26. tyúkól 1,59 m², összesen 235, 19 m².

2./ 151/A/2 hrsz-ú (Változási vázrajzon 151/I.-al jelölt), a közös tulajdonból 25/100-ad eszmei hányaddal rendelkező, 375 m² alapterületű, kivett üzemi épület és udvar megnevezésű, a természetben 2173 Kartal, Baross u. 131. alatti ingatlan.

Tulajdonosok: 1/2-ed arányban Kóházy-Bognár Andrea (szül. neve: Bognár Andrea; anyja neve: Sőregi Erzsébet; szül. helye, ideje: Hatvan, 1986. 07. 06.; lakcíme: 6000 Kecskemét, Darázs u. 1.), 1/2-ed arányban Bognár Viktor (szül. neve: Bognár Viktor; anyja neve: Sőregi Erzsébet; szül. helye, ideje: Hatvan, 1991. 10. 31.; lakcíme: 2173 Kartal, Rózsa u. 1.).

Özvegyi jog jogosultja az egész ingatlanra terjedően Bognár Zoltánné (szül. neve: Sőregi Erzsébet; anyja neve: Jakus Erzsébet; szül. helye, ideje: Gödöllő, 1964. 05. 30.; lakcíme: 2173 Kartal, Rózsa u. 1.).

Helyiségek: 1. iroda 10,16 m², 2. szodaüzem 14,49 m², 3. mosó helyiség 8,73 m², 4. tároló 4,37 m², 5. füstölő 0,59 m², 6. tároló 7,43 m², 7. tároló 12,13 m², 8. tároló 9,86 m² és 9. garázs 19,53 m², összesen 87,29 m².

IV. A tulajdonostársak egymás közötti (belső) logviszonyai:

1./ A társasház tulajdon egysége:

A társasház külön tulajdonú részei az egyes tulajdonosokat illeti meg, az azon lévő felszerelések és egyebek nincsenek közös tulajdonban.

2./ Birtoklás, használat, rendelkezés joga:

A tulajdonostársat a külön tulajdonára megilleti a birtoklás, használat és rendelkezés joga.

A tulajdonostárs a külön tulajdonával és a külön tulajdonához tartozó közös tulajdoni hányaddal szabadon rendelkezhet.

Köteles azonban a tulajdonostárs a külön tulajdonát képező ingatlanban bekövetkező valamennyi személyi változást (tulajdon átruházás, bérbeadás, használatba adás) a tulajdonostársaknak bejelenteni a változást követő 7 napon belül.

A tulajdonjog védelmében bármelyik tulajdonostárs önállóan is felléphet. A külön tulajdonra a tulajdonostársakat nem illeti meg az elővásárlás és előbérlet joga.

A külön tulajdonú albetéteket mindegyik tulajdonostárs rendeltetésének megfelelően használhatja. A rendeltetésszerű használatból a többi tulajdonostárs sérelmére, azok hozzájárulása nélkül egyik tulajdonostárs sem térhet el. Valamennyi tulajdonostárs köteles a külön tulajdonát képező ingatlanrészre megfelelően karbantartani és szükség szerint felújítani. Tilos a külön tulajdonban olyan változtatást végrehajtani, amely jogszabályba, hatósági előírásba, vagy amely az épület állagát, valamint a többi tulajdonostárs érdekeit sértené.

A tulajdonostársak rögzítik, hogy a társasház alapítást megelőzően közöttük az ingatlan használatának megosztására megállapodás jött létre, melyet magukra nézve kötelezőnek ismernek el és amely köti a jogutódokat is. A külön tulajdonú ingatlan harmadik személy részére történő átruházása esetén a tulajdonostársat terheli annak kötelezettsége, hogy az új tulajdonost az ingatlan használati megosztására létrejött megállapodás tartalmáról tájékoztassa.

3./ A közös tulajdonban lévő beépítetlen terület használata:

A közös tulajdonban lévő beépítetlen terület birtoklására és használatára – a jogszabályok és hatósági rendelkezések keretei között – a tulajdonostársak mindegyike jogosult, a jogát azonban egyik tulajdonostárs sem gyakorolhatja a többiek jogának vagy jogos érdekének sérelmére.

4./ Építkezés:

A tulajdonostárs a külön tulajdonban lévő ingatlanon építési munkákat végezhet. A külön tulajdonban tervezett nagyobb építkezésekről előzetesen értesíteni kell a tulajdonostársat. Amennyiben a munka más albetét tulajdonosának (bérőjének) jogát vagy jogos érdekeit sérti, ki kell kérni annak előzetes hozzájárulását is. Közös tulajdonban lévő vagyonrészekben építkezni a tulajdonostársak többségének hozzájárulásával lehet, mely hozzájárulás a szükséges építési hatósági engedélyeket nem pótolja.

**Kartal, Baross u. 131. alatti Társasház
Alapító okirata**

V. Közös költség biztosítása:

A közös költség biztosításáról a tulajdonostársaknak kell gondoskodni. Ennek összegét a tulajdonostársak egyszerű szótöbbséggel állapítják meg.

Amennyiben a tulajdonostársak nem tudnak szóban megállapodni, úgy írásban is tisztázhatják az egyetemenlegesen viselendő költségek összszerűségét.

VI. A társasház közösségből folyó ügyek intézése:

1./ Határozathozatal a közösségből folyó ügyekben:

A tulajdonostársak egyhangú határozattal döntenek az alábbi kérdésekben:

- az egész dolog feletti tulajdonjog átruházása,
- az egész dolog hasznélvezetbe vagy használatba adása,
- az egész dolog biztosítékul lekötése vagy más módon való megterhelése,
- a társasház tulajdon megszüntetése,
- az ingatlan egészét érintő felújítás,
- alapító okirat módosítása.

A tulajdonostársak minden egyéb kérdésben a külön tulajonú albetétek alapterületének egymáshoz viszonyított aránya alapján számított egyszerű szótöbbséggel határoznak.

2./ A tulajdonostársak határozatainak bírósági megtámadása:

Ha a társasházi határozat jogszabályt vagy az alapító okirat rendelkezéseit sérti, illetőleg ha az okszerű gazdálkodás avagy kisebbség jogos érdekeinek sérelmével jár, bármely tulajdonostárs a bíróságtól keresettel kérheti a határozat érvénytelenségének megállapítását, annak meghozatalától számított 60 napon belül. A kereset a határozat végrehajtását nem gátolja, a bíróság azonban a végrehajtást indokolt esetben felfüggesztheti.

Egyéb rendelkezések:

1. A társasháztulajdon megszüntetését be kell jelenteni az illetékes Földhivatalnak.
2. Az Alapító okirat hatálya kiterjed a társasház mindenkori tulajdonostársaira, illetve azok jogutódaira.
3. A tulajdonostársak kötelezik magukat arra is, hogy a társasház tulajdonra vonatkozó szabályokat nem csak maguk tartják meg, hanem azokkal is betartatják, akik a társasház tulajdon bármilyen jogcímen használják, amire nézve egymással szemben szavatosságot vállalnak. A társasháztulajdonra az alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Tht. és a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

**Kartal, Baross u. 131. alatti Társasház
Alapító okirata**

4. A hat számozott oldalból álló Alapító okirat kilenc eredeti példányban készült, amelyet elolvasás és megértés után, valamennyi tulajdonostárs és jogosult, mint akaratával mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írt alá.

Aszód, 2016. december 16.

Burghardtne Tóth Ilona
társtulajdonos

Kőházy-Bognár Andrea
társtulajdonos

Bognár Viktor
társtulajdonos

Bognár Zoltánné
özvegyi jog jogosultja

Az alapító okiratot szerkesztettem és ellenjegyzem:
Aszód, 2016. december 16.

A Gödöllői Járásbíróság
Ügyszám: 9.P 21.802/2014/3.

Jegyzőkönyv

nyilvánosan tartott tárgyalásról

Felperes: Bognár Józsefné Tóth Ilona
Alperes: Kőházy-Bognár Andrea és tsai
A per tárgya: tulajdonközösség megszüntetése
A tárgyalás helye: Gödöllői Járásbíróság fsz. 12.
Ideje: 2014. november 17. - 8 óra 39 perc

Jelen voltak:

dr. Simon Levente bíró

Felperesért dr. Kovacsik Erzsébet
ügyvéd a 102428. sz. ügyvédi
igazolvánnyal, vm. felperes
személyesen

dr. Sándor István Zoltán bírósági titkár

I-III.r. alperesekért dr. Mészáros
Erika ügyvéd a 103250. sz. ügyvédi
igazolvánnyal, vm. III.r. alperes
személyesen
hallgatóként: Burghardt József

Eljáró bíró ügy megjelölésével a tárgyalást megnyitja, megállapítja, hogy idézettek megjelentek, tájékoztatja egyben megjelenteket, hogy a tárgyalás anyagának rögzítése hangfelvétel útján történik, melyről készült jegyzőkönyv 8 munkanap elteltével a polgári irodában megtekinthető.

Eljáró bíró ismerteti a sorszám alatt csatolt iratokat.

I-III.r. alperesi jogi képviselő: Tárgyaltunk most a tárgyalás előtt egymással. Alpereseknek igazából az lenne az elképzelése és ez talán felperesnek is elképzelhető, hogy elegendő lenne ha a használati megosztás tárgyában létrejönne egy megállapodás peres felek között, hiszen a per lényege úgyszólván a használatnak a rendezése tulajdonképpen. Ez a végső célja ennek a jogvitának. Alpereseknek azonban arra lenne igénye, hogy a felperes által elkészítettetett változási vázrajzon II-vel jelölt közös használatú területre, mely az udvaron van kis mértékben hosszabbodjon meg, olyan mértékben, hogy a szódaüzem az utcafronttól nézve hátsó végéig tartson, illetve kicsivel azonos mértékben a I-el jelölt kizárólagos alperesi használatba kerülő telekrészből egy jelentős részt ellentételezésként átengednének alperesek felperesnek.

Felperesi jogi képviselő: Felperes képviseletében azt tudom mondani, hogy felperes gazdából nem szeretné, hogy az udvarrész további területe is átadásra kerüljön alpereseknek közös használatba. Ott egyébként van egy kapu, amely így is meggátolná a hátra jutást.

I-III.r. alperesi jogi képviselő: Igazából azért lenne szüksége erre alpereseknek, mert a szódaüzem hátsó részének is vannak bejáratai, ahol pl. gázpalackok vannak tárolva. Ahova különböző nehezebb dolgokat kell időnként beszállítani és fel is kívánja újítani ennek a szódaüzemnek a hátsó részét és a jobb megközelíthetőség érdekében, hogy gépjárművel megközelíthető legyen a szódaüzem hátsó része is. Ezen ok miatt lenne erre szüksége.

A bíróság ezt követően alperesi jogi képviselő kérelmére 5 perc szünetet rendel el.

Ezt követően a bíróság a tárgyalást 9 óra 16 perckor folytatja.

Eljáró bíró kérdésére felperesi jogi képviselő: Úgy néz ki, hogy létrejött közöttünk a megállapodás. A megállapodásnak, melyet egyezségben kérünk foglalni az lenne a lényege, hogy az általunk 2014. szeptember 25. napján becsatolt 2014. május 28-i keltezésű GoldenGeo Bt. által 25/2014. munkaszám alatt elkészített változási vázrajzon foglaltaknak megfelelően kérjük, hogy a bíróság az ingatlan használati megosztása tekintetében úgy hozza létre az egyezséget közöttünk, hogy a I-el jelölt terület rész az I-III.r. alperesek kizárólagos használatába kerül. A II. számmal jelölt terület rész a peres felek közös használatába kerül és a III. számmal jelölt terület rész a felperes kizárólagos használatába kerül.

I-III.r. alperesi jogi képviselő: Ez így elfogadható alperesek számára is.

Felperesi jogi képviselő: Kérem, hogy az egyezség tartalmazza azon kitételt, hogy a II. számmal jelölt terület rész gépjárművel kizárólag átjárásra használható, illetve rövid időtartamú várakozásra egy esetleges fel vagy lepakolás céljából, kizárva ezzel azt a lehetőséget, hogy esetlegesen egy gépjármű elfoglalja az ingatlanba való bejutás lehetőségét.

I-III.r. alperesi jogi képviselő: Ez számomra is megfelelő. Alperesek képviseletében ezt elfogadom. Azt kérném, hogy kerüljön az egyezségben az is elfogadásra, hogy az alperesek jogosultak a I. számmal jelölt terület rész mezőgazdasági művelésének elvégzése érdekében évente 4 alkalommal a III. sorszámú jelölt terület rész igénybevételével megközelíteni a hátsó I. számmal jelölt kertrészt, mely adott esetben mezőgazdasági géppel való megközelítést jelenti.

Felperesi jogi képviselő: Felperes hozzájárul ehhez azzal, hogy minden alkalommal 48 órával előbb jelezzék alperesek ezen igényüket a felperes számára, hogy arról felperes tudomással bírjon.

I-III.r. alperesi jogi képviselő: Az egyezség egy olyan szándék nyilatkozatot tartalmazzon, hogy ezen változási vázrajz, illetve elkészített digitális alaprajzok alapján a peres felek törekednek arra, hogy legkésőbb 2014. december 31. napjáig az ingatlanon fennálló közös tulajdont társasház tulajdonná alakítsák a hivatkozott műszaki rajzok figyelembe vételével, elfogadásával.

Eljáró bírő tájékoztatja peres feleket, hogy felperes részére engedélyezett illetékeljegyzési jog folytán jelenleg 192.000.-Ft összegű eljárási illeték van feljegyezve, mely 50 %-kal mérsékelhető, azonban ezen mérséklés után is 96.000.-Ft eljárási illetéket kell utólagosa megfizetnie felperesnek.

Felperesi jogi képviselő: Én azt kérném, hogy ezen összeg felét alperesek viseljék.

I-III.r. alperesi jogi képviselő: Alperesek az egyezségkötésre tekintettel hajlandók arra, hogy az összeg felét, 48.000.-Ft-ot alperesek viseljének.

I-III.r. alperesek a változási vázrajzzal, illetve a digitális vázrajzokkal kapcsolatba vállalják, hogy 83.100.-Ft költséget, melyet felperes előlegezett az egyezségkötésétől számított 15 napon belül megfizetnek felperesnek és ezt meghaladóan az egyéb költségeit mindenki maga viseli.

Felperesi jogi képviselő: Ezt így tudomásul veszi felperes.

Ezt követően eljáró bírő megállapítja, hogy peres felek között létrejött az alábbi tartalmú

egyezmény:

Peres felek megállapodnak abban, hogy a kartali, belterületi 150 hrsz. alatt felvett ingatlan használatát megosztják oly módon, hogy a megosztás alapjául elfogadják a GoldenGeo Bt. által 25/2014. munkaszám alatt 2014. május 28-i kértéssel elkészített változási vázrajzokban foglaltakat.

Peres felek megállapodnak abban, hogy a hivatkozott változási vázrajzon I. számmal jelölt területrészt I., II. és III.r. alperesek kizárólagos használatába, a II. számmal jelölt területrészt peres felek közös használatába, míg a III. számmal jelölt területrészt felperes kizárólagos használatába kerül.

Peres felek megállapodnak abban, hogy a hivatkozott változási vázrajz II. számmal jelölt területrésze gépjárművel kizárólag áthaladásra, vagy rövid időtartamú, pl. fel és lerakodáshoz történő várakozásra használható, azon gépjárművel peres felek egyike sem parkolhat várakozást meghaladóan hosszabb ideig.

Peres felek megállapodnak abban, hogy a hivatkozott változási vázrajz I. számmal jelölt területrészenek mezőgazdasági művelése érdekében minden naptári évben 4 alkalommal a felperes biztosítja alperesek számára a III. számmal jelölt területrészen való áthaladást, mely mezőgazdasági géppel, gépjárművel való áthaladást jelent a I. számmal jelölt kizárólagos alperesi használatban lévő területrészt mezőgazdasági művelése érdekében.

I., II., III.r. alperesek kötelezettséget vállalnak arra, hogy ezen 4 alkalom igénybevétele előtt alkalmanként legalább 48 órával az áthaladás előtt erről tájékoztatják felperest.

Peres felek egyezően megállapodnak abban, hogy legkésőbb 2014. december 31. napjáig szándékukban áll a kartali 151 hrsz. alatti ingatlanon fennálló tulajdonközösséget társasház tulajdonná átalakítani, melynek során a GoldenGeo Bt. által 25/2014. munkaszám alatt 2014.

május 28. napján elkészített változási vázrajzot, valamint ahhoz kapcsolódó digitális alaprajzokat kívánják felhasználni az azokban foglalt műszaki tartalommal.

I., II. és III.r. alperesek egyetemlegesen vállalják, hogy az egyezség megkötésétől számított 15 napon belül megfizetnek a felperesnek 83.100.-(Nyolcvanháromezer-egyszáz)Ft-ot.

Peres felek kijelentik, hogy egymással szemben perköltség igényük nincs, illetve a perbeli jogvitából eredően egymással szemben további követelésük nincs.

Ezt követően eljáró bíró meghozta az alábbi

Végzést:

A bíróság a peres felek által megkötött egyezséget jóváhagyja.

A bíróság kötelezi a felperest, hogy fizessen meg a Magyar Államnak a Nemzeti Adó és Vámhivatal külön felhívására 48.000.-(Negyvennyolcezer)Ft összegű mérsékelt eljárási illetéket.

A bíróság kötelezi az I., II., III.r. alpereseket egyetemlegesen, hogy fizessenek meg a Magyar Államnak a Nemzeti Adó és Vámhivatal külön felhívására 48.000.-(Negyvennyolcezer)Ft mérsékelt összegű eljárási illetéket.

A bíróság tájékoztatja peres feleket, hogy a bíróság által jóváhagyott egyezségnek ugyanaz a hatálya, mint a bírói ítéletnek. A jóváhagyó végzés ellen beadott fellebbezésnek az egyezség végrehajtására nincs halasztó hatálya.

A végzés ellen a kihirdetéstől számított 15 napon belül van helye fellebbezésnek.

Indokolás:

A bíróság a peres felek által megkötött egyezséget a Pp. 148.§ (3)bekezdésében foglaltak szerint eljárva végzésével jóváhagyta, mivel az a jogszabályoknak megfelel.

A bíróság a felperes részére a peres eljárás kezdetén illetékfeljegyzési jogot engedélyezett, melyre tekintettel 192.000.-Ft összegű eljárási illeték került feljegyzésre. A mai tárgyaláson, mely nem az első tárgyalás volt az ügyben egyezség megkötésére került sor, melyre tekintettel a bíróság az 1990. évi XCIII. tv. 58.§ (3)bekezdésében foglaltak alapján az illeték összegét a peres eljárás illetékének 50 %-ára mérsékelte. Peres felek megállapodtak abban, hogy a mérsékelt összegű eljárási illetéket egyezségkötésükre figyelemmel egymás között egyenlő arányban viselik, így az utólagosan megfizetendő 96.000.-Ft eljárási illetéket a bíróság egyenlő arányban megosztotta felperes, valamint egyetemlegesen I., II. és III.r. alperesek között, kötelezve őket annak utólagos megfizetésére.

Felperesi jogi képviselő: Tudomásul vesszük az egyezséget jóváhagyó végzését.

I-III.r. alperesi jogi képviselő: Mi is tudomásul vesszük az egyezséget jóváhagyó végzést.

Záradék:

A bíróság megállapítja, hogy az egyezséget jóváhagyó és illeték viselésére kötelező végzés a mai napon jogerőre emelkedett és végrehajthatóvá vált.

Felperesi és I-III.r. alperesi jogi képviselők egyezően kérik, hogy a bíróság részükre a jegyzőkönyvet elektronikus formában is küldje meg.

A bíróság elrendeli a jegyzőkönyv 1-1 elektronikus példányának megküldését felperesi, valamint I-III.r. alperesi jogi képviselők részére.

Jegyzőkönyv lezárva 9 óra 46 perckor.

K.m.f.

Dr. Simon Levente sk
bíró

a kiadmány hitelül:
Juhászné Deli Judit tisztviselő

NEM HITELES!

GoldenGeo Bt
2170 Aszód, Géza fejedelem utca 2.
Mobil: 06-70-942-0522
E_mail: goldengeobt@gmail.com

118. u.
Kartal
Község, város
Községi hivatal
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2 2014

Munkaszám: 24/2014

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 151 helyrajzi számú földrészlet használati megosztásáról

M= 1:1000

Ez a vázrajz ingatlan-nyilvántartási átvezetésre nem használható!

Használati megosztás előtti állapot						Használati megosztás utáni állapot						Használati jog jogosultja	Helyrajzi szám
Helyrajzi szám	Aldrészlet			Terület	AK	Helyrajzi szám	Aldrészlet			Terület	AK		
	jel	műv. ág	min. o.				ha. m ²	jel	műv. ág				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
151	-	Kivett Lakóház udvar gazdasági épület és üzemi épület	-	0.1584	0.00	151/I.	-	Kivett Üzemi épület és udvar	-	0.0375	0.00	Kóházy-Bognár Andrea 6000 Kecskemét, Darázs u. 1. Bognár Viktor 2173 Kartal, Rózsa u. 1.	
						151/II.	-	Kivett udvar <i>szőlő</i>	-	0.0064	0.00	Kóházy-Bognár Andrea 6000 Kecskemét, Darázs u. 1. Bognár Viktor 2173 Kartal, Rózsa u. 1. Bognár Józsefné 2173 Kartal, Baross u. 181.	
						151/III.	-	Kivett Lakóház udvar és gazdasági épület	-	0.1125	0.00	Bognár Józsefné 2173 Kartal, Baross u. 181.	
Összesen:				0.1584	0.00					0.1584	0.00		

2014.05.12.

[Handwritten signature]

A használati megosztás akaratunknak
megfelelően történt:

.....
.....
.....

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térkép-
adatbázis tartalmával megegyezik

Gödöllő, 2014. 05. hó 12. nap

Készítette: Aszód, 2014. május 28.

Készítő: *[Handwritten signature]*

1183/14

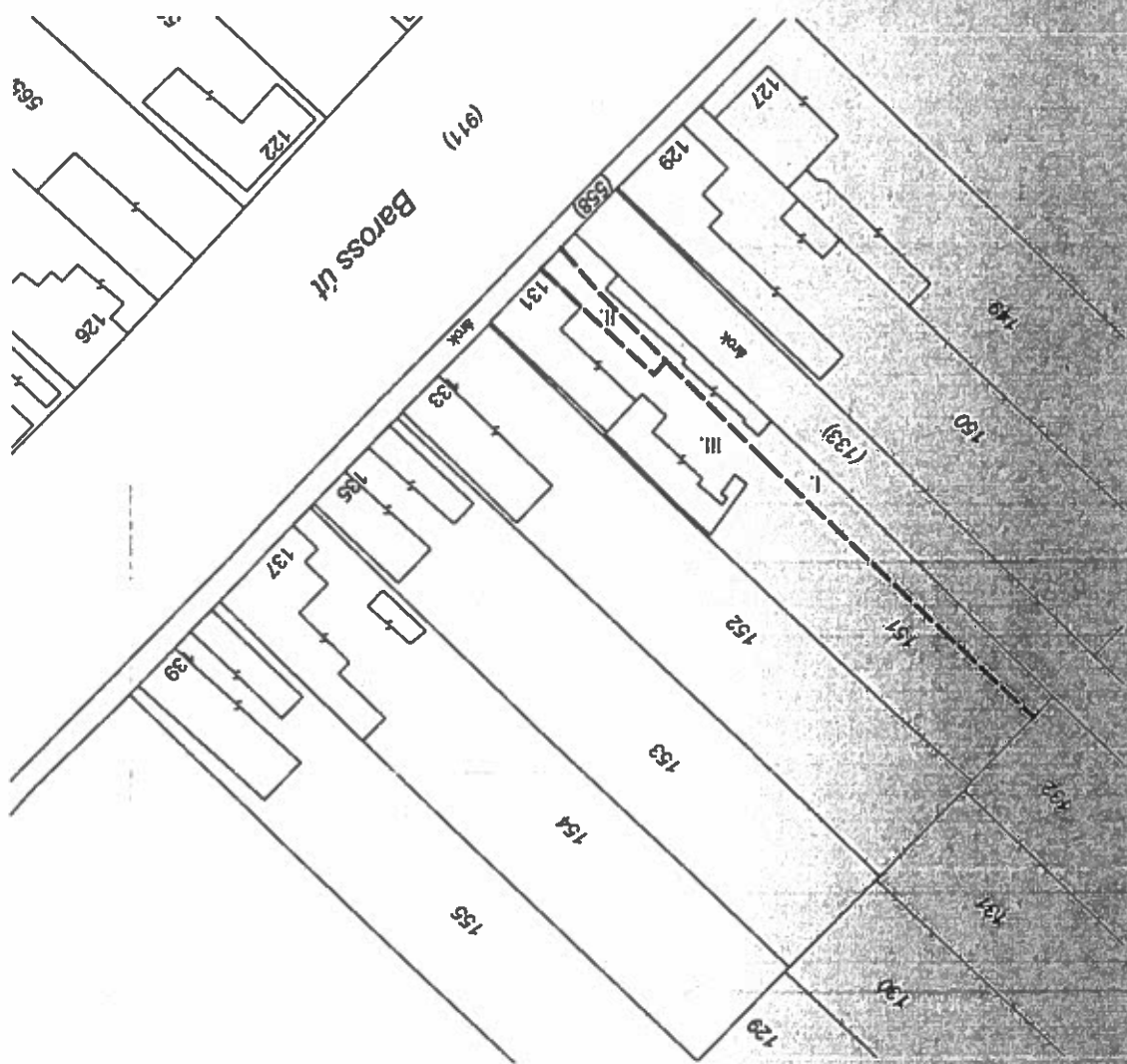
[Handwritten signature]
vizsgáló
Ing.rend.min.sz.: 1362/95

GoldenGeo Bt P.H.
földmérő iktatószáma: 6211/2013
2170 Aszód,
Géza fejedelem utca 2.



Minőséget tanúsító: *[Handwritten signature]*
Ing.rend.min.sz.: 0214/1990
Gödöllő, 2014. május 28. nap
Ing.rend.min.sz.: 13-4170 P.H.

MORVAI ISTVÁN
okl. földmérő üzememlék
Ing.rend.min.szám: 0214/1990
MMK Nyt Sz.: 13-4170 SZGD, GD-T
2170 Aszód, Géza fejedelem utca 2



1

Kerelem

KARTALI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Erkezett	2018 AUG 0 6.
Szám	Ugyintéző
2939-1/2018	44

Én, Izraczka Zoltán (2173, Kartal Árpád Fejedeleme u. 73) 52 alatti lakos. Anyja neve: Vig Edit szül: 1993. 11. 23 kérem a Kartali önkormányzat testületi ülését, hogy a Kartal Ady E. u. 44. 52. alatti lakást legyenek szívesek albenlétbe lakástot megvásárolni.

Indok: Mivel a Kartal Árpád fejedelem u. 73. 52. alatti ingatlanba elég sokan laknak szeretnék a párommal és kislíammal külön költözni.

Kartal 2018. 08. 03.

Tisztelettel

Izraczka Zoltán

Tisztelt Polgármester assz

KARTALI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezett	2018. 08. 15.
Szám	2571-1/2018
Ugyintéző	Dny

Azzal a kéressel fordulok önhez, hogy
részemre, és családomra is megítéljen
szíveskedjen hivatali házat. Sajnos a jelen
legi otthonunkat záros határidőn belül el
kell hagynunk. Bedőlt svájci frank
hitel miatt, elárverezték.

Kérem segítsen 3. kisgyermekemmel
lakhatást kiutalni.

Bejelentett fix munkahelyem van, normális
életvitelt élünk!

Sajnos az idő ketyeg, minnél hamarabb
költöznénk.

Radics Anlós Karta

2018.08.10.

Telephelyeink nyitvatartása
a 2018-as évben,
7.00-15.00 ora között

Kerepes, Ökörtelek- völgy	Nógrádmárcal
Junius 23.	Junius 30.
Julius 7., 21.	Julius 14., 28.
Augusztus 4.	Augusztus 11., 25.
Szeptember 1., 15., 29.	Szeptember 8., 22.
Október 13., 27.	Október 6.

Lakosságnál keletkező lomhulladék átvétele Hulladékkezelő Központjainkban

- Kerepes, Ökörtelek-völgyi Hulladékkezelő Központ: 2144 Kerepes, 0115/2 (Gödöllő, Repülőtéri út vége)
- Nógrádmárcali Hulladékkezelő Központ: 2575 Nógrádmárcal, 095/8, 0111/6

A lomhulladék leadására kizárólag magánszemélyek részére van lehetőség. A díjmentes elhelyezés évi egy alkalommal vehető igénybe, háztartásonként maximum 1-1,5 m³ mennyiségben. A szolgáltatásra azon magánszemély jogosult, aki szerepel az ügyfényilvontartásban, valamint felmutatja lakcímkártyáját, illetve egy évnél nem régebbi hulladékgazdálkodási díj befizetését igazoló dokumentumot.

A befizetést és az átvételt a NKft. dolgozói irányítják!

FIGYELEM!

A megadott időpontokban gazdasági és ipari tevékenységből származó, valamint a feltüntetettől eltérő hulladék nem adható le a hulladékkezelő központban!

A hulladékokat a tulajdonos saját maga szállíthatja be, vagy másnak adott szállítási megbízás esetén személyesen kísérnie kell!

Egy ügyfél által behozható lomhulladék

1 GARNITÚRA GUMIABRONCS (4 db)

LOMHULLADÉK (MAX. 1-1,5 m³): butorok (asztal, szék, szekrény, ágy, komód, stb.), egyéb fából készült tárgyak, szénnyeg, padlószénnyeg, matrac, ágynemű, textil, ruhanemű, műanyag (linóleum) padlók, kerti butorok, műanyag medencék, műanyag játékok

ELEKTRONIKAI HULLADÉK

Háztartási gépek (fajtánként max. 1 db): mikro, konyhai robotgép, hajszárító, hűtő, mosógép, mosogatógép

Távközlési eszközök: telefon, mobiltelefon

Szórakoztató elektronikai cikkek: laptop, számítógép-alkatrész, tévé, rádió, tablet

Barkácssgépek

Azon elektronikai és elektromos berendezések, amelyek szétszerelésre kerültek, és elektromos, vagy elektronikai alkatrészeket eltávolították (üres készülékház), már nem minősülnek elektronikai vagy elektromos hulladéknak, ezért a gyűjtőponton történő átvételét megtagadjuk!



TILOS behozni az alábbi hulladékokat!

Vegyes települési hulladék (kommunális, háztartási)

Zöldhulladék

Szelektíven gyűjthető üveg, műanyag, papír hulladék

Veszélyes hulladék (festék, hígító, vegyszer, oldószer, fénycső, elem, akkumulátor)

Hungarocell, fáradt olaj, tintapatron

Inert hulladék (építési törmelék, bontásból származó anyag, csempé, járda)

Nagymeretű gumibroncsok (teherautó, munkagép gumibroncs)



FONTOS INFORMÁCIÓ! Nagyobb mennyiségű hulladék csak külön terítési díj ellenében adható le telephelyeinken.

Nem megfelelő minőségű hulladék (lomtól eltérő, veszélyes hulladék, stb.) átvételét az NKft. dolgozói megtagadják, az így visszatartott hulladékot minden esetben értesítjük a környezetvédelemért felelős hatóságot!

A hulladékkezelő központ hétköznapi nyitva tartása (8 00 - 16 00) változatlan. A hulladékokat ebben az időben - a hasznosítható csomagolóanyagok kivételével - csak terítés ellenében tudjuk átvenni!

TOVÁBBI INFORMÁCIÓK

Tel: 06 20 334-0392 vagy 06 28 561-200 (hétköznap 8 00-16 00)

www.zoldhid.hu, www.facebook.com/www.zoldhid.hu

Cím: 2100 Gödöllő, Dózsa György út 69



Szám: 499/2018

Tárgy: Lakossági lomtalanítás kényszerű felfüggesztését követő minimális szolgáltatási tartalom biztosítása, valamint háztartási elektronikai hulladékok begyűjtéséről szóló tájékoztató

Tisztelt Polgármester Asszony, Polgármester Úr!

A környezetvédelmi és közegészségügyi érdekek védelme, a vegyes települési szilárd hulladékok, szelektíven gyűjtött, valamint a csökkentett számú zöldhulladék begyűjtő járatok stabilitásának biztosítása, fenntarthatósága érdekében, szükségessé vált a lomtalanítás korábbi gyakorlatának a felfüggesztése.

A kényszerű intézkedés mellett, figyelemmel a rendelkezésre álló emberi, műszaki, logisztikai lehetőségekre az alábbi intézkedéseket tudjuk biztosítani a településén élő ügyfeleink részére.

A megfelelő engedéllyel rendelkező telephelyeinken (Kerepes, Ökörtelek – völgy, Nógrádmarcfal) október hónap végéig lehetővé tesszük a lom és elektronikai hulladékok regisztrált és díjmentes átvételét.

A rétsági és balassagyarmati hulladékudvarokat, a rendelkezésünkre álló hatósági engedélyben szabályozott településcsoport részére meghatározott nyitvatartási rend szerint október végéig üzemeltetjük.

Azon települések részére, akik nem tartoznak a hulladékudvarok ellátási területébe, de a hulladékudvar 25 km-es vonzáskörzetében találhatóak, a hulladékudvar nyitvatartásán kívül évi egy alkalommal biztosítjuk a lom és elektronikai hulladékok átvételét.

A hulladékkezelő központokba, bármely szolgáltatási területünkön ingatlannal rendelkező, ügyfelünk beszállíthatja 1-1,5 m³ mennyiségű lom és elektronikai hulladékát, lakcímkártya és egy évnél nem régebbi hulladékgazdálkodási díj befizetését igazoló dokumentum felmutatásával évi egy alkalommal. A hulladékokat a tulajdonos saját maga szállíthatja be, vagy másnak adott szállítási megbízás esetén személyesen kísélnie kell.

Azon települések részére, amelyek kiesnek a négy darab engedéllyel rendelkező hulladékkezelő létesítmény 25 km-es vonzásköréből a helyi önkormányzattal egyeztetve, helyben szervezzük meg az elektronikai hulladékgyűjtést. (lásd: 2 számú melléklet)

A lomtalanítás és elektronikai hulladékgyűjtés településbeosztásáról és nyitvatartási rendjéről levelem mellékleteiből tájékozódhat.

A részletes lakossági tájékoztatók hamarosan elkészülnek, melyek közzétételében kérjük hathatós segítségét.

Kelt: Gödöllő, 2018.06.15.



Oroszi Péter

szállítás és logisztikai vezető

1 számú melléklet:

Lakossági lom és elektronikai hulladék átvételi pont	Gyűjtőpont címe	Átvétel napja (2018)	Átvétel időpontja (h)	Települések
Kerepes, Ökörtelek - völgy	2144 Kerepes, Ökörtelek-völgyi Hulladékkezelő Központ 0115/2 (Gödöllő, Repülőtéri út vége)	Június 23., Július 7., 21., Augusztus 4., Szeptember 1., 15., 29., Október 12., 27.	7:00 - 12:00	Csomád Csömör Dány Domony Érdőkeresztes Fot Gödöllő Isaszeg Kerepes Magyerórád Órbottyán Szada Valcs Veresegyház
Mógrádmarci hulladéklerakó	2275 Hulladékkezelő Központ 096/8, 0111-E	Június 20., Július 14., 28., Augusztus 11., 25., Szeptember 8., 22., Október 6.	7:00 - 12:00	Becke Dejtő Herencsény Szanda Terény
Rétsági hulladékudvar (lomtalanítás céljából)	2251 Rétság, Kossuth Lajos utca 42.	Szeptember 1.	8:00 - 14:00	Borscsberény Nagradkovesd Nagradcsanak Szecsenke Szendehely
Rétsági hulladékudvar (lomtalanítás céljából)	2251 Rétság, Kossuth Lajos utca 42.	Szeptember 28.	8:00 - 14:00	Verőce
Rétsági hulladékudvar	2251 Rétság, Kossuth Lajos utca 42.	Minden hétfő	10:00 - 18:00	Alsópatány Bánó Dicsjenc Felsőpatány Horpács Ipolyvesz Készeg Kisecset Nagyorszási Nagrad Nétfőcs Ócsapárd Pataki Fosztabéri Rétság Romhány Tereske Tolmács
Balassagyarmati hulladékudvar	2228 Berencsbaráti, Bőrösény Tsz.	Minden szerdán 10:00 - 18:00, Minden hónap 2. szombatja 8:00 - 18:00		Balassagyarmat Cserháthaláp Cserhátsurány Csesztve Csitér Debrecsény Esztergom Hollóháza Hugyag Illny Ipolyzsong Magyarnándor Michor Nagyecse Órhalom Fátány Szécsény Szenté

2 számú melléklet:

Lakossági lom és elektronikai hulladék átvételi pont	Gyűjtőpont címe	Átvétel napja (2018)	Átvétel időpontja (h)	Települések	Kizárólag elektronikai hulladék átvétel
Kerepes, Ökörtelek - völgy	2144 Kerepes Ökörtelek völgyi Hulladékkezelési Központ 0115/2 (Gödöllő Rózsáti út vége)	Június 23. Július 7. 21.	7 00 - 13 00	Acsa	TELEPÜLÉSENKÉNT MEGSZERVEZÉSRE KERÜL A 25 KM-T MEGHALADÓ TÁVOLSÁG MIATT! IDŐPONT ÉS A GYŰJTŐPONT HELYSZÍNE EGYEZTETÉS ALATT.
		Augusztus 4.		Bemecebarát	
Nógrádmarcali hulladéklerakó	2075 Hulladékkezelési Központ 095/0 0111/0	Szeptember 1. 15. 29.	7 00 - 13 00	Csörgő	
		Október 13. 27.		Csörnye	
				Csörnye	
				Drégelypalánk	
				Galgagyőr	
				Galgamácsa	
				Hont	
				Ipolydamásd	
				Kartal	
				Kelenföld	
				Kisbajcs	
				Kisbuda	
				Kóspallag	
				Leles	
				Pécs	
				Perőcsény	
				Pöcsmegyer	
				Pusposzentgyörgy	
				Rád	
				Szigetmonostor	
				Szob	
				Szokolya	
				Szód	
				Szódliqet	
				Vácduka	
				Vácveszprém	
				Vácharány	
				Vácsúrfalu	
				Vácrátót	
				Vámszékhely	
				Zebegény	

Kartali Közös Önkormányzati Hivatal

Feladó: "Oláh Klára Mária" <polgarmester@kartal.hu>
Dátum: 2018. június 20. 14:41
Címzett: "Kartal Közös Önkormányzati Hivatal" <kartalph@kartal.hu>
Tárgy: Fw: Aszód Mentőállomás támogatási kérelem

KARTALI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezett	2018 JÜN 20
Szám 2603-1/2018	Ugyintéző Puu

Ikt., testületire

From: Mentőalapítvány
Sent: Tuesday, January 23, 2018 10:59 AM
To: polgarmester@kartal.hu
Subject: Aszód Mentőállomás támogatási kérelem

Tisztelt Oláh Klára!

Aszód Mentőállomás mentőautóinak felszereltsége ügyében kérem a segítségét, megköszönve elmúlt évi támogatásukat.

A társadalmi összefogás szükségességének értelmében megszólítunk minden helybeli, ill. környékben lévő céget, intézményt, vállalkozást és magánembert, aki a látókörünkbe kerül, hogy minél előbb a betegek szolgálatába állíthassunk újabb, korszerűbb mentéstechnikai eszközöket.

Az életmentéshez szükséges a megfelelő technikai háttér biztosítása is.

Az Országos Mentőszolgálat Alapítvány feladata a gyűjtés megszervezése és az eszközök megvásárlása. Ebben segítünk mi, a Mentőszolgálat 24 órás működésében.

Amennyiben lehetősége van rá, számítunk önzetlen támogatására, melynek eredményeként Aszód Mentőállomás mentéstechnikai eszközeinek mielőbbi megvásárlása válik lehetővé.

Utalás esetén számlaszámunk: CITI bank 10800007-68164029

Segítő szándékát megköszönve jó egészséget kívánunk!

Szécsényi Erzsébet

36-30/688-0295

Országos Mentőszolgálat Alapítvány



KARTALI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezett	2018 AUG 09.
Szám	1116-5/2018
Ügyintéző	ny



Iktatószám: NFP_KEHOP_VH_SZ_2018/024...059

Tárgy: Konzorciumi együttműködési megállapodás 2. számú módosításának megküldése- ÉMO 7 KEHOP-2.2.2-15-2016-00081

Ügyintéző neve: Loncsárevity Natália
Mobil: +36 30/973-4154
E-mail: loncsarevity.natalia@nfp.hu

Oláh Klára Mária
polgármester Asszony
részére

Kartal Nagyközség Önkormányzata

Kartal
Baross út 103.
2173

Tisztelt Polgármester Asszony!

Köszönjük szíves közreműködésüket az „Észak-Magyarországi szennyvízelvezetési és -kezelési fejlesztés 7. (ÉMO 7)” című, KEHOP-2.2.2-15-2016-00081 azonosítószámú projekt megvalósítására szóló konzorciumi együttműködési megállapodás 2. számú módosításának aláírásában.

Mellékelten megküldjük a tárgyi konzorciumi együttműködési megállapodás 2. számú módosításának 1 eredeti példányát.

Segítő közreműködésüket ezúton is köszönjük.

Budapest, 2018 AUG. 0 2.....

Tisztelettel:

dr. Módos István
ügyvezető igazgató

Melléklet: Megvalósítási konzorciumi együttműködési megállapodás 2. sz. módosítása 1 db eredeti aláírt példánya.

KOM-243

KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS 2. számú módosítása egységes szerkezetben

a Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program keretében támogatásban részesített szennyvízelvezetési és -tisztítási, hulladékgazdálkodási és ivóvízminőség-javító beruházások megvalósítását szolgáló projektek megvalósítására

1. Preambulum

A KEHOP-2.2.2-15-2016-00081 Konzorcium (a továbbiakban: Konzorcium) a Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program (a továbbiakban: KEHOP) a KEHOP-2.2.2 tárgyú felhívására KEHOP-2.2.2-15-2016-00081 azonosító számon regisztrált támogatási kérelmet nyújtott be, amelyet a KEHOP Irányító Hatósága (a továbbiakban: Támogató) támogatásban részesített.

A projekt címe: **Észak-Magyarországi szennyvízelvezetési és -kezelési fejlesztés 7. (ÉMO 7)** (a továbbiakban: Projekt), melynek megvalósítására a Támogató támogatási szerződést köt a Konzorciummal.

A szerződésmódosítás indokai

Az NFP „Közbeszerzés” költségSORA törlésre kerül, tekintettel arra, hogy: a „2105/2017. (XII. 28.) Korm. határozat az NFP Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, valamint az NFSI Nemzeti Fejlesztési és Stratégiai Intézet Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, továbbá a közreműködésükkel megvalósuló projektek finanszírozásáról, valamint a 14/2017 (XII. 21.) és az 1/2018 (II. 6.) számú Alapítói Határozatok alapján a KEHOP projektek közbeszerzési költségeit az NFP Nonprofit Kft. számára biztosított tőketartalékokból/ hazai támogatásokból rendeli finanszírozni.

Az elvégzendő feladatokra – mivel a továbbiakban ez a tevékenység nem része a KEHOP támogatásoknak, így ezzel kapcsolatban elszámolás nem nyújtható be az Irányító Hatóság felé – a 2105/2017. (XII. 28.) Korm. határozat alapján, tőketartalék formájában kerül biztosításra a szükséges forrás. Továbbá a projekt során az eddig keletkezett költségek hivatkozva a 549/2013 (XII.30.) Korm. rendelet 6. §. 1. bekezdésének (b) pontjára, a központi költségvetési forrásból kerülnek megtérítésre.

A Fót város önkormányzati tulajdonban lévő csatornahálózatának tulajdonjoga a Vksztv. 79. § (4) bekezdése alapján 2017. július 1-jével a Magyar Államra szállt. A tárgyi beruházás többségi állami tulajdonban lévő regionális víziközmű-szolgáltató társaság bevonásával kerül megvalósításra, és annak eredményeként – az állam ellátásért felelősségével érintett – állami tulajdon jön létre, így a DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság az Éves Fejlesztési Keretben támogatást igénylőként, egyben kedvezményezettként való megjelölése vált szükségessé.

„A KEHOP-2.2.2. felhívás keretében, 2018.06.12. napjától hatályba lépett 1084/2016. (II. 29.) Korm. határozat értelmében az „Észak-Magyarországi szennyvízelvezetési és -kezelési fejlesztés 7. (ÉMO 7)” összevont projekt esetében a támogatást igénylők nevei közül Fót Város Önkormányzata törlésre kerül, helyette pedig a DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság (továbbiakban DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zrt.) kerül nevesítésre.

A fentieknek megfelelően a Konzorcium tagjai a 2017. 12. 13. napján hatályba lépett Konzorciumi Együttlüködési Megállapodást az alábbiak szerint módosítják. A módosítások az eredeti Konzorciumi Együttlüködési Megállapodással egybeszerkesztett módon, a módosuló szövegrészek vastagon szedett, dőlt kiemelésével kerülnek megjelenítésre.

A módosítással érintett pontok:

1. a megállapodás 3.8. és 3.9. pontjai kiegészülnek a tájékoztatás és nyilvánosság beszerzési és közbeszerzési eljárásainak lebonyolítására vonatkozó feladattal
2. Szerződő felek című fejezetben Fót város önkormányzat helyett DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zrt. kerül feltüntetésre
3. 1. sz. melléklet

4. 2. sz. melléklet

5. 3. sz. melléklet

Az Európai Unió vagy más nemzetközi szervezet felé vállalt kötelezettséggel összefüggő, a 2007-2013 programozási időszakban a Kormány által a nemzeti fejlesztési miniszter hatáskörébe utalt beruházások, valamint a 2014-2020 programozási időszakban a szennyvízelvezetési és -tisztítási, a hulladékgazdálkodási és az ivóvízminőség-javító beruházások megvalósításáról szóló 339/2014. (XII. 19.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 339/2014. (XII. 19.) Korm. rendelet] 15. §-a értelmében a Támogató a 2014-2020 programozási időszakban a KEHOP terhére finanszírozott derogációs és nem derogációs szennyvízelvezetési és -tisztítási, hulladékgazdálkodási, és ivóvízminőség-javító beruházások megvalósítását szolgáló projektek esetén – az NFP Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: NFP) és a Projekt 339/2014. (XII. 19.) Korm. rendelet 2. § 8. pontja szerinti végső kedvezményezettek (a továbbiakban: Végső kedvezményezett) által létrehozott – Konzorciummal köt támogatási szerződést. A támogatási szerződést a Konzorcium nevében az NFP, mint konzorciumvezető írja alá.

A Projekt megvalósítására a Konzorcium tagjai (az NFP, mint konzorciumvezető és a Projekt Végső kedvezményezettjei) az alábbi konzorciumi együttműködési megállapodást (a továbbiakban: Megállapodás) kötik:

2. Szerződő felek

A Konzorcium tagjai (a továbbiakban együtt: Tagok): Szervezet neve (Konzorciumvezető):	NFP Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft.
Postacím:	1554 Budapest, Pf.: 118.
Székhely:	1139 Budapest, Pap Károly utca 4-6.
Azonosító szám (törzsszám/cégjegyzékszám):	01-09-170224
Adószám:	24290188-2-41
Aláíráásra jogosult képviselője:	dr. Módos István ügyvezető igazgató
Számlavezető pénzügyintézet neve:	Magyar Államkincstár Budapest
Számlaszám:	10032000-00332945-00000024

Szervezet neve (Végső kedvezményezett):	Bátonyterenye Város Önkormányzata
Postacím:	3070 Bátonyterenye, Városház út 2.
Székhely:	3070 Bátonyterenye, Városház út 2.
Azonosító szám (törzsszám/cégjegyzékszám):	735364
Adószám:	15735368-2-12
Aláíráásra jogosult képviselője:	Nagy-Majdon József polgármester
Számlavezető pénzügyintézet neve:	OTP Bank Nyrt.
Számlaszám:	11741048-15451017-00000000

[Handwritten signatures and initials in blue ink, including names like 'Módos István', 'Nagy-Majdon József', and various initials.]

Szervezet neve (Végső kedvezményezett):	Kartal Nagyközség Önkormányzata
Postacím:	2173 Kartal, Baross út 103.
Székhely:	2173 Kartal, Baross út 103.
Azonosító szám (törzsszám/cégjegyzékszám):	730501
Adószám:	15730507-2-13
Aláírássra jogosult képviselője:	Oláh Klára Mária polgármester
Számlavezető pénzüintézet neve:	Korona Takarékszövetkezet
Számlaszám:	55400194-16831285-00000000

Szervezet neve (Végső kedvezményezett):	Verseg Község Önkormányzata
Postacím:	2174 Verseg, Templom tér 12.
Székhely:	2174 Verseg, Templom tér 12.
Azonosító szám (törzsszám/cégjegyzékszám):	730589
Adószám:	15730583-2-13
Aláírássra jogosult képviselője:	Józsa Csaba polgármester
Számlavezető pénzüintézet neve:	PÁTRIA Takarékszövetkezet
Számlaszám:	65100266-16154555-00000000

Szervezet neve (Végső kedvezményezett):	Boldog Község Önkormányzata
Postacím:	3016 Boldog, Kossuth út 8.
Székhely:	3016 Boldog, Kossuth út 8.
Azonosító szám (törzsszám/cégjegyzékszám):	729381
Adószám:	15729387-2-10
Aláírássra jogosult képviselője:	Laczkó Roland polgármester
Számlavezető pénzüintézet neve:	Hatvan és Vidéke Takarékszövetkezet
Számlaszám:	62100133-11030805-00000000

Szervezet neve (Végső kedvezményezett):	Heréd Községi Önkormányzat
Postacím:	3011 Heréd, Rákóczi Ferenc út 39.
Székhely:	3011 Heréd, Rákóczi Ferenc út 39.
Azonosító szám (törzsszám/cégjegyzékszám):	380227
Adószám:	15380229-2-10
Aláírássra jogosult képviselője:	Kómár József László polgármester

Handwritten signatures and notes in blue ink, including a date '2011. 11. 11.' and a number '3'.

Számlavezető pénzintézet neve:	Hatvan és Vidéke Takarékszövetkezet
Számlaszám:	62100171-18000005 -00000000

Szervezet neve (Végső kedvezményezett):	Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
Postacím:	3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.
Székhely:	3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.
Azonosító szám (törzs- szám/cégjegyzékszám):	735287
Adószám:	15735289-2-12
Aláírássra jogosult képviselője:	Fekete Zsolt polgármester
Számlavezető pénzintézet neve:	Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.
Számlaszám:	10402142-00029357-00000004

Szervezet neve (Végső kedvezményezett):	DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zrt.
Postacím:	2600 Vác, Kodály Zoltán út 3.
Székhely:	2600 Vác, Kodály Zoltán út 3.
Azonosító szám (törzs- szám/cégjegyzékszám):	Cg. 13-10-040189
Adószám:	10863877-2-44
Aláírássra jogosult képviselője:	Virág László vezérigazgató
Számlavezető pénzintézet neve:	MÁK Fővárosi Területi Ig. Állampénztári Iroda
Számlaszám:	10023002 – 00339193 - 00000048

Szervezet neve (Végső kedvezményezett):	Telki Község Önkormányzat
Postacím:	2089 Telki, Petőfi utca 1.
Székhely:	2089 Telki, Petőfi utca 1.
Azonosító szám (törzs- szám/cégjegyzékszám):	734862
Adószám:	15734862-2-13
Aláírássra jogosult képviselője:	Deltai Károly polgármester
Számlavezető pénzintézet neve:	OTP Bank Zrt
Számlaszám:	11742348 – 15441881 - 00000000

Szervezet neve (Végső kedvezményezett):	Kerekharaszt Községi Önkormányzat
Postacím:	3009 Kerekharaszt, Bimbó utca 2.
Székhely:	3009 Kerekharaszt, Bimbó utca 2.
Azonosító szám (törzs- szám/cégjegyzékszám):	729578

Handwritten signatures and notes in blue ink, including names like 'Fekete Zsolt', 'Virág László', and 'Deltai Károly', along with various initials and dates.

Adószám:	15729576-2-10
Aláírássra jogosult képviselője:	Szabó Ádám polgármester
Számlavezető pénzüintézet neve:	K&H Bank Zrt
Számlaszám:	10035003-00339997-00000017

Szervezet neve:	Jobbágyi Község Önkormányzata
Postacím:	3063 Jobbágyi, Bencsik utca 10.
Székhely:	3063 Jobbágyi, Bencsik utca 10.
Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám):	735320
Adószám:	15735320-2-12
Aláírássra jogosult képviselője:	Schoblocher István polgármester
Számlavezető pénzüintézet neve:	OTP Bank Zrt
Számlaszám:	11741024 – 15450865 – 00000000

Szervezet neve:	Csécse Község Önkormányzata
Postacím:	3052 Csécse, Rákóczi út 61.
Székhely:	3052 Csécse, Rákóczi út 61.
Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám):	452036
Adószám:	15452032-2-12
Aláírássra jogosult képviselője:	Barna István polgármester
Számlavezető pénzüintézet neve:	Korona Takarékszövetkezet
Számlaszám:	55400022 – 15452032 - 00000000

Szervezet neve:	Ecseg Község Önkormányzata
Postacím:	3053 Ecseg, Hősök tere 2.
Székhely:	3053 Ecseg, Hősök tere 2.
Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám):	452674
Adószám:	15452678-1-12
Aláírássra jogosult képviselője:	Moravcsik Ferenc polgármester

Handwritten signatures and notes in blue ink, including the name 'Moravcsik Ferenc' and other illegible scribbles.

Számlavezető pénzintézet neve:	Centrál Takarékszövetkezet Ecsegi Kirendeltség
Számlaszám:	62100250-11041173-00000000

Szervezet neve:	Szarvasgede Község Önkormányzata
Postacím:	3051 Szarvasgede, Kossuth út 119.
Székhely:	3051 Szarvasgede, Kossuth út 119.
Azonosító szám (törzs- szám/cégjegyzékszám):	452124
Adószám:	15452128-2-12
Aláírássra jogosult képviselője:	Kovács Ottó Béla polgármester
Számlavezető pénzintézet neve:	Korona Takarékszövetkezet
Számlaszám:	55400022 – 15452128 - 00000000

Szervezet neve:	Szurdokpüspöki Község Önkormányzata
Postacím:	3064 Szurdokpüspöki, Béke utca 3.
Székhely:	3064 Szurdokpüspöki, Béke utca 3.
Azonosító szám (törzs- szám/cégjegyzékszám):	735331
Adószám:	15735337-2-12
Aláírássra jogosult képviselője:	Pintér Miklós Ervin polgármester
Számlavezető pénzintézet neve:	OTP Bank Nyrt.
Számlaszám:	11741024 – 15450913 - 00000000

Szervezet neve:	Nagykökényes Községi Önkormányzat
Postacím:	3012 Nagykökényes, Szabadság út 37.
Székhely:	3012 Nagykökényes, Szabadság út 37.
Azonosító szám (törzs- szám/cégjegyzékszám):	381729
Adószám:	15381725-2-10
Aláírássra jogosult képviselője:	Besszer Andrásné polgármester
Számlavezető pénzintézet neve:	OTP Bank Hatvan
Számlaszám:	11739054-15381725-00000000

Handwritten signatures and initials in blue ink, including names like 'Besszer', 'Kovács', and 'Pintér', along with various initials and dates.

A jelen Megállapodást aláíró minden Végző kedvezményezett tudomásul veszi, hogy a 339/2014. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. §-a szerint a Konzorcium vezetője az NFP (a továbbiakban: Konzorciumvezető). A Konzorciumvezető személyét a Végző kedvezményezettek jelen Konzorciumi Együtműködési Megállapodással megerősítik.

A Konzorciumvezető a Projekt megvalósítása, valamint a Konzorcium fenntartása és megfelelő működtetése érdekében koordinálja a Konzorcium működését, irányítja a Projekt határidőben történő megvalósítását.

Ha jelen Megállapodást több Végző kedvezményezett írja alá, a Végző kedvezményezetteknek a jelen Megállapodás 9. pontjában, vagy a jelen Megállapodás mellékletét képező külön megállapodásban szükség esetén meg kell állapodniuk az alábbiakban:

- a) a Projekt eredményeképpen létrejövő vagyon megosztása a Végző kedvezményezettek között,
- b) ha a Projekt keretében megvalósuló fejlesztés állami tulajdonon jön létre, a létrejövő vagyonelemek tulajdoni helyzetének megosztása, rendezése a Végző kedvezményezett és az állami tulajdon felett tulajdonosi jogokat gyakorló szerv között,
- c) a Projekt megvalósítására vonatkozó számlázási rend,
- d) a gesztor település kijelölése.

3. A Tagok jogai és kötelezettségei

3.1. A Megállapodás aláírásával a Tagok kijelentik, hogy a Támogató által a Konzorciumvezető részére megküldött támogatási szerződés-tervezet rendelkezéseit és annak mellékleteit ismerik, azt magukra nézve kötelezőnek ismerik el, továbbá tudomásul veszik, hogy az abban foglalt kötelezettségek minden Tagra nézve kötelező érvényűek.

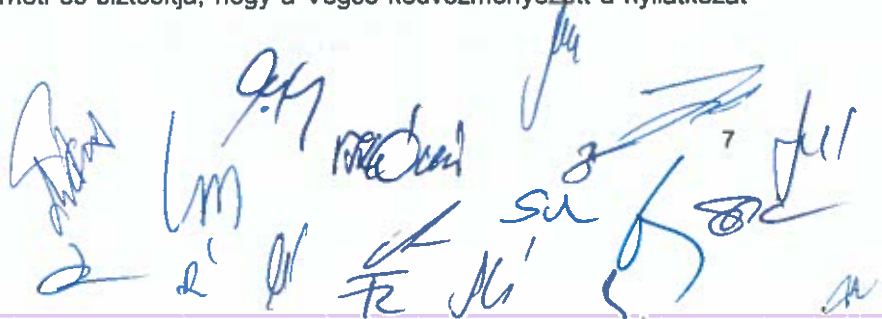
A Megállapodás aláírása kifejezi továbbá a Tagok azon szándékát is, hogy a Projekt befejezését követően a Projektben meghatározott célok megvalósítása érdekében a támogatási kérelemben és a támogatási szerződésben leírtaknak megfelelően a fenntartási időszakban is jelen Megállapodásban foglaltak szerint együttműködnek, az elért eredmények további folyamatos fenntartását – jelen Megállapodás 3.9. pontja szerint – biztosítják.

Végző kedvezményezett a Megállapodás aláírásával a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:11. §-a és 6:15. §-a alapján meghatalmazza a Konzorciumvezetőt, hogy a támogatási szerződést és annak esetleges módosításait, valamint a kifizetési igénylést és annak részeként benyújtandó dokumentumokat, valamint a változás bejelentéseket nevében és helyette benyújtsa. A Tagok nevére szóló benyújtandó dokumentumokat a Tagok kötelesek megfelelően aláírni, illetve a jogszabályban meghatározott esetekben záradékolni. Amennyiben a támogatási szerződés módosítását eredményező, a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet] 86. § (1) bekezdése szerinti körülmény merül fel, a Végző kedvezményezett köteles azt a Konzorciumvezetőnek jelezni, illetve a Tagokkal egyeztetni a módosítás kérelmezését megelőzően. A Konzorciumvezető köteles biztosítani, hogy a Végző kedvezményezett a Támogató által küldött támogatási szerződés módosításának tervezetét előzetesen elfogadja.

A támogatási szerződésben rögzített kötelezettségek a Projekt szintjén értendők.

A Konzorciumvezető a Megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a támogatási szerződés másolatát és annak esetleges módosításait a támogatási szerződés mindkét fél által aláírt példányának kézhezvételét követő 5 munkanapon belül megküldi a Végző kedvezményezettnek.

A Végző kedvezményezett a Megállapodás aláírásával a Ptk. 6:11. §-a és 6:15. §-a alapján meghatalmazza továbbá a Konzorciumvezetőt, hogy minden olyan nyilatkozatot megtegyen a Konzorcium nevében és javára, amely a Projekt támogatási szerződés szerinti határidőben történő megvalósításához szükséges. A nyilatkozatok Konzorciumvezető általi aláírásával hitelesnek tekintendők, ahhoz a Végző kedvezményezett külön aláírása nem szükséges. A megtett nyilatkozatokról a Konzorciumvezető szükség esetében a Végző kedvezményezett előzetes véleményét kérheti és biztosítja, hogy a Végző kedvezményezett a nyilatkozat tartalmát megismerje.



3.2. A Tagok a Projekt megvalósítása során kötelesek együttműködni egymással, a jelen Megállapodásban, illetve a támogatási kérelemben vállalt kötelezettségeinek teljesítését elősegíteni, a teljesítéshez szükséges információt e Megállapodásban szabályozottak szerint megadni.

A Végső kedvezményezett biztosítja, hogy a Projekt keretében megkötött vállalkozási szerződésben foglalt munkálatokat a tulajdonukban vagy használatukban lévő területeken a Projekt keretében kötött vállalkozási szerződésben meghatározott vállalkozók/kivitelezők – a Projekt megvalósításához szükséges mértékben – elvégezzék. Biztosítja továbbá, hogy a vállalkozók/kivitelezők a vállalkozási/kivitelezési szerződésben foglaltak teljesítéséhez szükséges információkat, adatokat megkapják.

A Konzorciumvezető kötelezi magát arra, hogy a Támogatónak és a Projekt megvalósításának ellenőrzésére jogszabály és a támogatási szerződés alapján jogosult szervezetnek a Projekt megvalósításával kapcsolatos bármilyen közléséről a Végső kedvezményezettet tájékoztatja.

A Végső kedvezményezett köteles tájékoztatni a Konzorciumvezetőt, ha a Projekt keretében általa vállalt tevékenység megvalósítása akadályba ütközik, meghiúsul, vagy késedelmet szenved, illetve bármely olyan körülményről, amely a Projekt megvalósítását befolyásolja.

A Projekt költségvetését érintő változások bejelentését, valamint az azt alátámasztó dokumentációt a tagonként meghatározott támogatási összegre vonatkozóan a Konzorciumvezető készíti el a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet szerinti elektronikus alkalmazások segítségével.

A Tagok közötti, a támogatás összegére vonatkozó költségátcsoportosítás a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 86. §-ában, a támogatási szerződés módosítására vonatkozó előírások szerint kezdeményezhető. Amennyiben a Támogató a Projekttel kapcsolatban tájékoztatást kér a Konzorciumvezetőtől, a Konzorciumvezető felhívására a Végső kedvezményezett köteles a Projekt keretében általuk vállalt tevékenységről a megfelelő információt olyan határidőben megadni, hogy a Konzorciumvezető a Támogató által megszabott határidőben a kért tájékoztatást megadhassa. A határidők mulasztásából eredő jogkövetkezményekért a határidőt be nem tartó Tag felel.

3.3. A Projekt megvalósítása érdekében a Tagok az 1. számú mellékletben felsorolt **tevékenységek megvalósítását** vállalják, a Projektben foglalt tevékenységekkel, mérföldkövekkel, műszaki, szakmai tartalommal, illetve költségvetéssel összhangban.

A Tagok felelnek az általuk vállalt 1. számú mellékletben részletezett feladatoknak az elvégzéséért.

3.4. Az egyes Tagok által a Projekt keretében **elszámolható költség** összegét, és az arra jutó támogatást a 2. számú melléklet tartalmazza¹.

3.5. A Tagok a Projekt megvalósításához a 3. számú mellékletben részletezett **önerővel** rendelkeznek, amely összesen a Projekt elszámolható költségének **11,583155 %-át** képezi, a 3. számú mellékletben részletezett megoszlásban².

A Tagok önerejének biztosítása az Unió fejlesztések fejezetbe tartozó fejezeti kezelésű előirányzatok felhasználásának rendjéről szóló 549/2013. (XII. 30.) Korm. rendelet 22. § (2) bekezdés, valamint a 23. § (4) bekezdése valamint a Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program éves fejlesztési keretének megállapításáról szóló 1084/2016. (II.29.) Korm. határozat 2. melléklete alapján történik. A 272/2014. (XI. 5.) 77. § (3a) bekezdés értelmében arról a Tagok külön nyilatkozatot nem állítanak ki.

3.6. A támogatás igényléséhez szükséges, a Projekt előrehaladásáról és eredményeiről szóló információkat is tartalmazó kifizetési igényléseket, záró kifizetési igénylést és Projekt fenntartási jelentéseket (a továbbiakban együtt: beszámoló) a Konzorcium nevében a Konzorciumvezető állítja össze a monitoring és

¹ A monitoring és információs rendszerben tagi szinten rögzített adatoknak jelen táblázat tartalmával összhangban kell állniuk.

² A monitoring és információs rendszerben tagi szinten rögzített adatoknak jelen táblázat tartalmával összhangban kell állniuk.

A collection of handwritten signatures and initials in blue ink, located at the bottom of the page. The signatures are somewhat stylized and difficult to read, but they appear to be official approvals or acknowledgments. There are several distinct signatures, some with initials like 'J', 'K', 'M', 'S', 'A', 'B', 'C', 'D', 'E', 'F', 'G', 'H', 'I', 'L', 'M', 'N', 'O', 'P', 'Q', 'R', 'S', 'T', 'U', 'V', 'W', 'X', 'Y', 'Z' interspersed.

információs rendszerben és azon keresztül küldi meg a Támogatónak. A Végső kedvezményezett közreműködik a beszámoló összeállításával kapcsolatos feladatok ellátásában, a Projekt keretében nála felmerülő költségeket elkülönített számviteli nyilvántartásba veszi.

A Végső kedvezményezett a Projekt megvalósítására vonatkozó számlákat és azok kötelező mellékleteit – a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletben szabályozott – záradékkal ellátva, elektronikus formában küldi meg a Konzorciumvezetőnek a Konzorciumvezető által kért határidőben.

A Végső kedvezményezett a Projekt keretében általuk vállalt tevékenységek előrehaladásáról, a kapcsolódó költségek elszámolásáról a támogatási szerződésben meghatározott mérföldkövek elérését megelőző 15 munkanappal köteles tájékoztatni a Konzorciumvezetőt, aki a szükséges információkat rögzíti a monitoring és információs rendszerben és köteles csatolni a támogatási szerződésben előírt mellékleteket.

A mérföldkövek közötti kifizetési igénylést a Konzorciumvezető kezdeményezhet az előbbiek szerint információknak a monitoring és információs rendszerben történő rögzítésével.

A Támogató felé benyújtásra kerülő mérföldkövek közötti kifizetési igénylésnek el kell érnie a kifizetési igénylések benyújtására a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletben meghatározott korlátokat.

A Tagok tudomásul veszik, hogy a kifizetési igényléshez tartozó, általuk benyújtott elszámoló bizonylatokra jutó, a Támogató által jóváhagyott támogatást a Támogató közvetlenül utalja a kifizetési igénylésben megjelölt, a monitoring és információs rendszerben rögzített bankszámlákra.

A Támogató legfeljebb annak a támogatási mértéknek, illetve összegnek megfelelő támogatást utal a Tag részére, amelyet a felhívás, illetve a támogatásról szóló döntés az adott Tag vonatkozásában maximálisan meghatározott.

Amennyiben az esedékes támogatás folyósítását megelőző ellenőrzés alapján megállapítható, hogy a Tagoknak lejárt esedékességű, meg nem fizetett köztartozása van, a Támogató az adott Tagra jutó támogatás folyósítását felfüggeszti.

Amennyiben a Támogató szabálytalanság vagy a támogatási szerződés megszegése miatt már kifizetett támogatás visszafizetését rendeli el, a Tag köteles az általa okozott szabálytalanság vagy szerződésszegés miatt visszakövetelt összeget közvetlenül a Támogató részére visszafizetni, az erre irányuló felszólításában foglaltak szerint.

Ha nem állapítható meg, hogy a szabálytalanság elkövetésében vagy a támogatási szerződés megszegésében a Tagok milyen mértékben működtek közre és a Tagok a visszafizetési kötelezettségüket a visszafizetési felszólításban meghatározott időpontig nem teljesítik, a Támogató a követelése teljes összegét bármely Taggal szemben érvényesítheti.

3.7. A Konzorciumra vonatkozó speciális szabályokat a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 140. §-a tartalmazza.

A Konzorcium fenntartása és megfelelő működtetése a Konzorciumvezető kötelezettsége, amelyek elmulasztásából eredő károkért a Támogató irányában a Konzorciumvezető tartozik felelősséggel.

A Konzorcium fenntartása és megfelelő működtetése körében a Konzorciumvezető a támogatási szerződésben meghatározott cél elérése érdekében összehangolja a Tagok tevékenységét és szervezi a Konzorcium munkáját. Ez a rendelkezés nem érinti a Tagok jelen Megállapodás alapján vállalt kötelezettségeikért való egymással szemben fennálló felelősségét.

3.8. A 339/2014. (XII. 19.) Korm. rendelet 7. § (3) bekezdése értelmében a Konzorciumvezető előkészíti a Projektet, ellátja a Projekt megvalósításával kapcsolatos projektmenedzsment, valamint műszaki ellenőri feladatokat és lebonyolítja a beszerzési és közbeszerzési eljárásokat.

A Konzorciumvezető a támogatási szerződés megkötését követően intézkedik a 3.8. pont első bekezdésében meghatározott feladataihoz tartozó költségtípusokra és a rezsiköltségre jutó támogatás

Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom of the page, including names like 'Sca', 'M', and 'R'.

272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 192/B. § (1) bekezdése szerint lehívásáról. A projektmenedzsment tevékenységhez kapcsolódó általános (rezi) költségeket a Konzorciumvezető jogosult elszámolni. A Konzorciumvezető a projektmenedzsment feladatok ellátásába – külön megállapodás alapján – bevonhatja a Végső kedvezményezettet.

A Konzorciumvezető feladata a beruházás megvalósításához szükséges hatósági engedélyek, valamint a beruházás megvalósítási helyszíneit érintő ingatlanok tulajdoni viszonyainak rendezéséhez szükséges engedélyek, hozzájárulások beszerzése. A Végső kedvezményezett a Megállapodás aláírásával – Ptk. 6:11. §-a és 6:15. §-a alapján – meghatalmazza a Konzorciumvezetőt arra, hogy a Végső kedvezményezett nevében és javára eljárjon a Projekt megvalósításához szükséges hatósági engedélyek és szakhatósági állásfoglalások beszerzése, a beruházás helyszínéül szolgáló ingatlanok rendelkezésre állásához szükséges tulajdoni viszonyok (tulajdonjog vagy szolgalmi jog létesítésére vagy a későbbi szolgalmi jog alapításához szükséges tulajdonosi hozzájárulások megszerzése) rendezése ügyében.

A Konzorciumvezető feladatát képezi továbbá minden, a beruházáshoz kapcsolódó egyéb szolgáltatásról való gondoskodás, úgy mint pl. vagyoneértékelések, hatásvizsgálatok, tanulmányok elkészítése, elkészíttetése.

A Konzorciumvezető 3.8. pont első bekezdésében foglalt előkészítési, közbeszerzési, valamint a műszaki ellenőri feladatainak ellátása tekintetében jogosult beszerzési/közbeszerzési eljárást lefolytatni és a feladatok ellátásához szakértői szolgáltatást igénybe venni, figyelembe véve a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 5. mellékletében foglalt előírásokat. A Végső kedvezményezett a Megállapodás aláírásával a - Ptk. 6:11. §-a és 6:15. §-a alapján – meghatalmazza a Konzorciumvezetőt a Projekt megvalósításához szükséges árubeszerzés és építési beruházás beszerzése, **valamint a kötelező tájékoztatás és nyilvánosság tárgyú szolgáltatások beszerzése** tekintetében a beszerzési/közbeszerzési eljárásoknak a Végső kedvezményezett helyett és nevében történő lefolytatására, a nyertes ajánlattevő kiválasztására, **valamint a nyertes ajánlattevővel/ajánlattevőkkel – a Végső kedvezményezett nevében és annak javára – szükség esetén keretmegállapodás(ok) aláírására.**

A Konzorciumvezető jelen Megállapodásban szabályozott közbeszerzéseket/beszerzéseket a – honlapján is közzétett és elérhető – közbeszerzési szabályzata alapján bonyolítja, a közbeszerzési eljárások lefolytatásához szükséges, a jogszabály által előírt minőségbiztosítási folyamatokban, az ahhoz szükséges nyilatkozatokat megteszi.

A Konzorciumvezető a fenntartási időszakban az alábbi feladatokat látja el:

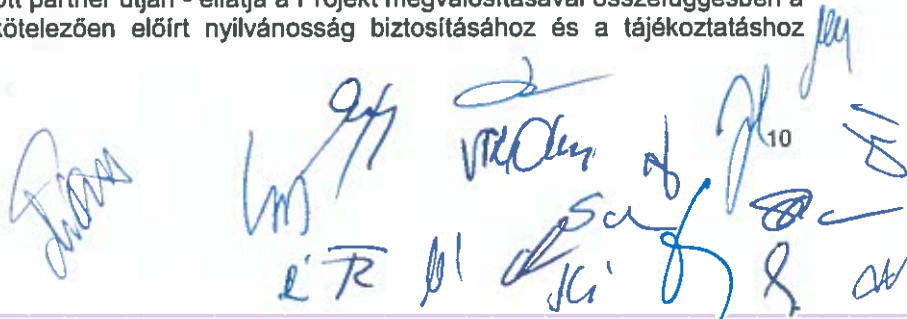
- a) a Végső kedvezményezett által biztosított adatok alapján benyújtja a fenntartási jelentést, valamint
- b) részt vesz a Támogató és egyéb hatóságok által a Projekttel összefüggésben lefolytatott ellenőrzéseken és a rendelkezésére álló adatok, dokumentumok és információk biztosításával segíti annak lebonyolítását.

3.9. A Végső kedvezményezett közreműködik a 3.8. pont szerinti hatósági és egyéb, a beruházás megvalósítási helyszíneit érintő ingatlanok tulajdoni viszonyainak rendezéséhez szükséges engedélyek, hozzájárulások beszerzésében és az ahhoz szükséges adatokat, dokumentumokat (előzetes tervek, dokumentumok, tanulmányok, illetve az azokhoz kapcsolódó állásfoglalások, levelezések stb.) a Konzorciumvezető rendelkezésére bocsátja.

A Végső kedvezményezett közreműködik továbbá a Projekt megvalósításához szükséges árubeszerzés és építési beruházás beszerzéséhez, **valamint a kötelező tájékoztatás és nyilvánosság tárgyú szolgáltatások beszerzéséhez szükséges** közbeszerzési dokumentáció és műszaki leírás összeállításában, a kivitelezés során felmerülő feladatok ellátásában, a kivitelező teljesítésének ellenőrzésében, igazolásában, valamint a pót- és utómunkák felmérésében és megvalósításának felügyeletében.

A Végső kedvezményezett a teljesítési igazolás kiállítására kizárólag a Mérnök által kiadott teljesítési igazolás birtokában jogosult.

A Végső kedvezményezett - szerződött partner útján - ellátja a Projekt megvalósításával összefüggésben a vonatkozó uniós jogszabályokban kötelezően előírt nyilvánosság biztosításához és a tájékoztatáshoz



kapcsolódó feladatokat. **A szerződött partner kiválasztására irányuló beszerzési vagy közbeszerzési eljárás lefolytatásával Végső kedvezményezett meghatalmazza a Konzorciumvezetőt a 3.8. pontban foglaltak szerint.** E feladatok egységes, koordinált ellátása érdekében a Végső kedvezményezett a Konzorciumvezető részére jóváhagyásra megküldi a tervezett formális és informális tájékoztatási tevékenység célját és javasolt tartalmát. A Konzorciumvezető a tájékoztatási tevékenységre vonatkozó véleményéről, illetve a tervezett kommunikáció jóváhagyásáról 10 munkanapon belül tájékoztatja a Végső kedvezményezettet.

A Végső kedvezményezett a beruházás megvalósulása után – a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletben, valamint a támogatási szerződésben rögzített feltételekkel – köteles a létrejött infrastruktúra üzembe helyezésére, a számviteli szabályok szerinti aktiválására és a saját anyagi eszközeivel való fenntartására. A Végső kedvezményezett köteles továbbá a támogatással megvalósult infrastruktúra üzemeltetésének feltételeiről, valamint az infrastruktúrával ellátandó közszolgáltatás biztosításáról gondoskodni.

4. Kapcsolattartás

A Tagok a Megállapodás, valamint a támogatási szerződés teljesítésének időtartamára kapcsolattartókat jelölnek ki. A kapcsolattartó nevééről, postacíméről, telefon és telefax-számáról, elektronikus levélcíméről a jelen Megállapodást aláíró Végső kedvezményezett a jelen Megállapodás aláírását követően 5 munkanapon belül tájékoztatja a Konzorciumvezetőt. A Konzorciumvezető a kapcsolattartók nevééről és elérhetőségéről tájékoztatja a Végső kedvezményezettet.

A kijelölt kapcsolattartók negyedévente legalább egy alkalommal szóbeli egyeztetést tartanak, amelyen megvitatják a Projekt megvalósításának előrehaladásával kapcsolatos teendőket. A szóbeli egyeztetést a Konzorciumvezető kijelölt kapcsolattartója hívja össze. A szóbeli egyeztetésről emlékeztetőt kell készíteni, amelyet a Konzorciumvezető kijelölt kapcsolattartója az egyeztetést követő 5 munkanapon belül megküld a Végső kedvezményezett kapcsolattartója részére. Az emlékeztetőt a Támogató bármikor kérheti.

5. A Konzorcium képviselete

A Konzorciumot a Támogató felé a Konzorciumvezető, más, harmadik személyek felé a Tagok eltérő megállapodása hiányában a Konzorciumvezető képviseli. Jogszabály alapján ellenőrzésre jogosult szervek felé a Tag törvényes képviselője a Tagot önállóan képviselheti. Az ellenőrzésről köteles a Konzorciumvezetőt értesíteni, aki a Tag székhelyén vagy telephelyén lefolytatott helyszíni ellenőrzés során jelen lehet. Amennyiben a Projekttel kapcsolatban harmadik személy bármely Tagtól tájékoztatást kér, a Tag köteles erről előzetesen, a tájékoztatás megadása előtt értesíteni a Konzorciumvezetőt.

6. A beszerzett eszközök és más dolgok tulajdonjoga, illetve egyéb jogok

A támogatás felhasználásával a Projekt megvalósítása során beszerzett, illetve létrejövő dolgok és egyéb jogok feletti rendelkezés az alábbiak szerint kerül meghatározásra³:

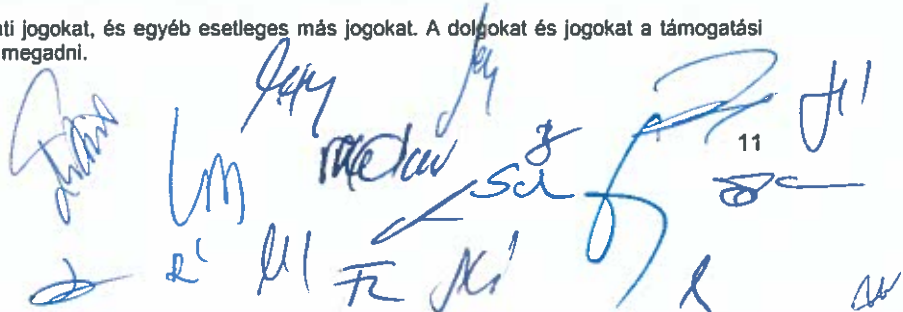
A Konzorciumvezető a Projekt tárgyát képező beruházásból vagyont nem szerez, támogatás felhasználásával a Projekt megvalósítása során beszerzett, illetve létrejövő dolgok és egyéb jogok feletti rendelkezés a Végső kedvezményezettet illeti meg.

7. A tagság megszűnése, a tagok körének változása

7.1. A Tag jelen Megállapodás aláírásával megerősíti, hogy a Projekt megvalósításában részt kíván venni, a Projektet a támogatási kérelemben meghatározott módon megvalósítja, annak megvalósítása során fokozottan együttműködik a többi Taggal, és a Konzorciumból csak abban az esetben lép ki, ha a támogatási szerződésben és a jelen Megállapodásban vállalt kötelezettségeinek teljesítésére a jelen Megállapodás aláírását követően, neki fel nem róható okból beállott körülmény folytán nem képes.

³ Itt részletezni kell a tulajdonjogokat, a használati jogokat, és egyéb esetleges más jogokat. A dolgokat és jogokat a támogatási kérelemben szereplő részletezettséggel elegendő megadni.

11



7.2. Konzorciumi tagok cseréje – ide értve a támogatási kérelmet benyújtó Konzorciumvezető személyét is –, új konzorciumi tag bevonása, konzorciumi tag kilépése akkor engedélyezhető, ha

- a) nem változik a Projekt alapvető célja,
- b) a tagcsere, illetve a0 tagok számának bővülése esetén az új tag is megfelel a felhívásban meghatározott valamennyi feltételnek és benyújtásra kerülnek a projektgazdák számára előírt dokumentumok,
- c) a Konzorciumvezető kilépési szándéka esetén a kilépést megelőzően a konzorciumvezetői pozíció átadása megtörténik,
- d) a Tag kilépése esetén nem változik a Konzorciumnak a projektjavaslat benyújtására vonatkozó jogosultsága – ideértve a Konzorciumvezetőre vonatkozó feltételeknek való megfelelést is –, kivéve, ha az új kedvezményezett jogszabályon alapuló kötelező jogutódlás következtében lép be a támogatási jogviszonyba,
- e) a Tag kilépése esetén a Tag igazolja, hogy a támogatási szerződésben és a konzorciumi Megállapodásban vállalt kötelezettségeinek teljesítésére a Megállapodás aláírását követően, neki fel nem róható okból beállott körülmény folytán nem képes,
- f) kizárás esetén a Konzorciumvezető igazolja, hogy a Tag tevékenysége, működése a Projekt megvalósítását pénzügyi, illetve szakmai szempontból veszélyezteti,
- g) a tagcsere nélküli új tag bevonása indokolt.

7.3. A Konzorciumvezető felmondással a Konzorciumból kizárja azt a Tagot, akinek tevékenysége, működése a Projekt megvalósítását akár pénzügyi, akár szakmai szempontból veszélyezteti.

A felmondási jog gyakorlása előtt a Konzorciumvezető köteles kikérni a Tagok véleményét. Az erről született írásos, Tagok által aláírt emlékeztetőt köteles megküldeni a Támogatónak.

7.4. Valamely Tag kilépése, kizárása vagy jogutód nélküli megszűnése nem eredményezi a jelen Megállapodás és a Konzorcium megszűnését kivéve, ha ennek következtében a Tagok a támogatási szerződésben és a jelen Megállapodásban vállalt kötelezettségeik teljesítésére nem képesek és emiatt a támogatási szerződéstől elállnak.

7.5. Ha a kilépő vagy jogutód nélkül megszűnő Tag által vállalt kötelezettségeket a megmaradó Tagok nem tudják teljesíteni, új Tag bevonásáról határozhatnak. A belépő Tag csak olyan szervezet, illetve személy lehet, amely, illetve aki megfelel a felhívásban foglalt követelményeknek.

7.6. A Tag kilépése, illetve kizárása esetén köteles egyeztetést kezdeményezni a Konzorciumvezetővel a Projekt céljának elérése érdekében. A Konzorciumból kiváló Tag köteles a Konzorciumvezetőnek a kiválás időpontját megelőzően a rábízott anyagi eszközökkel és a Projekt kapcsán felmerült költségekkel hiánytalanul, tételesen írásban elszámolni, valamint az általa elvégzett tevékenységről és az elvállalt, de kiválásig el nem végzett tevékenységekről beszámolni. Köteles továbbá a – Megállapodás keretében esetlegesen – használatba kapott vagyontárgyat a Konzorciumvezetőnek haladéktalanul, ellenszolgáltatás nélkül visszaszolgáltatni. Az átadás-átvételtől jegyzőkönyvet kell készíteni, amelyet a Konzorciumvezető, a kilépő Tag és az átvétellel érintett Tag ír alá.

A kilépő Tagot a kiválást követően is, a támogatási szerződés megszűnéséig terheli a támogatási szerződésben meghatározott dokumentum-megőrzési kötelezettség, ellenőrzés-tűrés kötelezettség, a kiválás időpontjáig megvalósult tevékenységekkel és benyújtott dokumentumokkal kapcsolatos szabálytalanságokért való helytállás.

A kilépő Tag tulajdonába került, támogatásból vásárolt vagyont valamely Tag tulajdonába kell adni illetve, ha ez nem lehetséges, vagy a Tagok nem kívánják, a megmaradó Tagok ingyenes használatába kell adni. Ha az ingyenes használatba adás nem valósulhat meg, akkor a fejlesztés során létrejött vagyona jutó támogatást a kilépő Tag köteles visszafizetni a támogatási szerződésben visszafizetésre meghatározottak szerint, az abban foglalt feltételekkel a Támogató részére.

7.7. A 7.1. - 7.6. pontokban foglalt jogok gyakorlása a jelen Megállapodás módosítását igényli, amelyhez a Támogató hozzájárulása szükséges. A hozzájárulást a támogatási szerződés kedvezményezett általi módosítására előírt szabályok szerint kell kérelmezni a Támogatótól.

2

7.8. A 7.1. – 7.7. pontoktól eltérően a 339/2014. (XII. 19.) Korm. rendelet 1. § b) pontja szerinti derogációs kötelezettséggel érintett projekt (a továbbiakban: derogációs projekt) esetében, ha a Végső kedvezményezett a 7.1. pontban foglaltakra tekintettel kilép, vagy nem tartja be jelen Megállapodásban foglaltakat és emiatt a beruházás határidőben történő megvalósítása elmaradásának reális veszélye áll fenn, a Konzorciumvezető – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 16. § (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel – köteles a nemzeti fejlesztési miniszternél kezdeményezni, hogy a Végső kedvezményezett jelen Megállapodásban foglalt kötelezettségeinek teljesítéséről a beruházás megvalósítása érdekében a Kormány – a nemzeti fejlesztési miniszter útján – saját hatáskörében gondoskodjon.

7.9. Ha az Möt. rendelkezései alapján a Kormány határozatával dönt a derogációs projekt saját hatáskörben történő megvalósításáról, a Konzorciumvezető 10 munkanapon belül köteles kérelmezni a Támogatótól a támogatási szerződés módosítását.

7.10. A kilépő Tag az Möt. 16. § (4)-(6) bekezdéseiben foglaltakra tekintettel köteles közreműködni a Projekt megvalósításához szükséges ingatlanok tulajdonának megszerzéséhez, szolgalmi jog létesítéséhez vagy szolgalmi jog alapításához szükséges tulajdonosi hozzájárulások beszerzésében. Köteles biztosítani a Projekt megvalósításához szükséges adatokat, információkat és megtenni a beruházás kivitelezéséhez szükséges intézkedéseket a Konzorciumvezető által kért határidőben. A kilépő

Tag köteles továbbá a fenntartási időszakra vonatkozó, a 3.9. pontban foglalt kötelezettségeknek eleget tenni (üzembe helyezés, aktiválás, fenntartás, közszolgáltatás biztosítása).

7.11. A Projekt megvalósítása érdekében a Konzorciumvezető – az Möt. 16. § (4) bekezdése alapján – a tulajdonát érintő intézkedések türésére is kötelezheti a kilépő Tagot.

8. A Megállapodás megszűnése és módosítása

8.1. Jelen Megállapodás a támogatási szerződés elválaszthatatlan részét képezi és osztja annak jogi sorsát. Ennek értelmében a támogatási szerződés megszűnése jelen Megállapodás megszűnését vonja maga után.

8.2. Jelen Megállapodás megszűnik, ha a Tagok száma a felhívásban megadott minimális tagszám alá, illetve egyre csökken.

8.3. A Megállapodásnak a Támogató által meghatározott kötelező tartalma csak írásban módosítható, melyhez a Támogató hozzájárulása szükséges. A hozzájárulást a támogatási szerződésben a támogatási szerződés kedvezményezett általi módosítására előírt szabályok szerint kell kérelmezni a Támogatótól. A Tagok adataiban bekövetkezett változások, így különösen székhely, bankszámlaszám stb. nem igénylik a Megállapodás módosítását. Az adatok változásáról a Végső kedvezményezettek haladéktalanul értesítik a Konzorciumvezetőt. A Konzorciumvezető ezekről a változásokról értesíti a monitoring és információs rendszeren keresztül a Támogatót, a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 86. §-ának megfelelően.

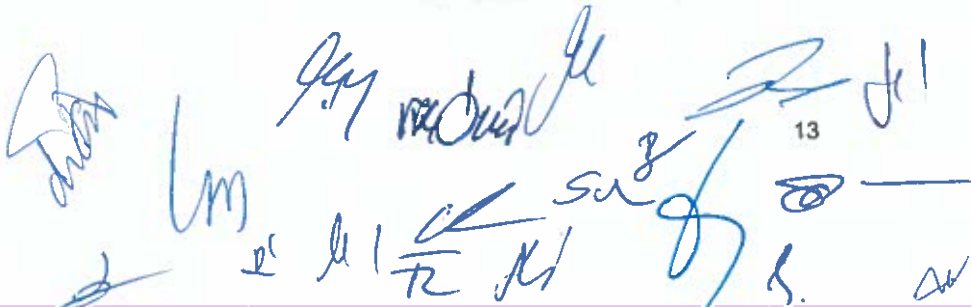
8.4. A jogviszonyra és a Projekt megvalósítási kötelezettségére tekintettel a Tagok a felmondás jogát kizárják.

9. Záró rendelkezések

9.1. Jelen Megállapodás 16 oldalon és 19 db eredeti példányban készült. A Megállapodás a támogatási szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

9.2. A jelen Megállapodás hatályba lépésének napja megegyezik a Tagok közül az utolsóként aláíró aláírásának napjával. A Konzorciumvezető a Megállapodás hatályba lépését követően a Megállapodást megküldi a Támogató részére.

9.3. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó magyar jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom of the page. There are several distinct signatures and some initials, including what appears to be 'LM' and 'SZ'. A small number '13' is visible near the right edge.

9.4. A Tagok képviseletében aláíró személyek kijelentik és cégkivonatukkal, valamint aláírási címpéldányaikkal igazolják, hogy a jelen Megállapodás 2. pontjában feltüntetettek szerint jogosultak a Tag képviseletére, továbbá ennek alapján a jelen Megállapodás megkötésére és aláírására. Aláíró képviselők kijelentik továbbá, hogy a testületi szerveik részéről a jelen Megállapodás megkötéséhez szükséges felhatalmazásokkal rendelkeznek, tulajdonosaik a támogatási jogügyletet jóváhagyták és harmadik személyeknek semminemű olyan jogosultsága nincs, mely a Tag részéről megakadályozná vagy bármiben korlátozná a jelen Megállapodás megkötését, és az abban foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítését.

9.5. Jelen Megállapodáshoz kapcsolódó jogviták esetére Tagok a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvényben foglalt általános illetékességi szabályok szerinti bíróság illetékességét kötik ki.

A Tagok a Megállapodást átolvasták és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.


Konzorcium vezetője


.....
dr. Módos István
ügyvezető igazgató
NFP Nemzeti Fejlesztési Programiroda
Nonprofit Kft.

P.H.

Aláírás dátuma: 2018 JÚN 27.

Konzorciumi tag


.....
Nagy Márton József
polgármester
Bátonyterenyé Város
Önkormányzata

P.H.

Aláírás dátuma: 2018 JÚL 26.

Konzorciumi tag


.....
Oláh Klára Mária
polgármester
Kartal Község Önkormányzata

P.H.

Aláírás dátuma: 2018 JÚL 03.

Konzorciumi tag


.....
Józsa Csaba
polgármester
Verseg Község Önkormányzata

P.H.

Aláírás dátuma: 2018 JÚL 18.

Konzorciumi tag


.....
Laczkó Roland
polgármester
Boldog Község Önkormányzata

P.H.

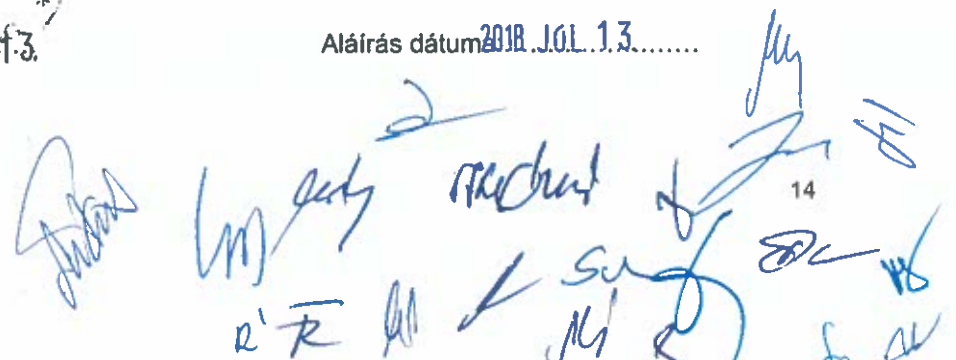
Aláírás dátuma: 2018 JÚL 13.

Konzorciumi tag


.....
Kómár József
polgármester
Heréd Község Önkormányzata

P.H.

Aláírás dátuma: 2018 JÚL 13.



Konzorciumi tag

Fekete Zsolt
Fekete Zsolt
polgármester

Salgótarján Megyei Jogú Város
Önkormányzata



P.H. 2018 JÚL. 25

Aláírás dátuma:.....

Konzorciumi tag

Virág László
Virág László
vezérigazgató

DMRV Duna Menti Regionális
Vízmű Zrt.

DMRV DUNA MENTI RÉGIONÁLIS VÍZMŰ
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
2600 Vás, Kocsány Zoltán út 2.

P.H. 2018 JÚL 26.

Aláírás dátuma:.....

Konzorciumi tag

Deltai Károly
Deltai Károly
polgármester

Telki Községi Önkormányzat



P.H. 2018 JÚL. 31

Aláírás dátuma:.....

Konzorciumi tag

Szabó Ádám
Szabó Ádám
polgármester

Kerekehaszt Község Önkormányzata



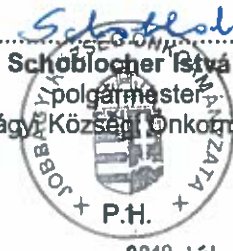
P.H.

Aláírás dátuma: 2018 JÚL. 13.

Konzorciumi tag

Schöblich István
Schöblich István
polgármester

Jobbágyi Községi Önkormányzat



P.H. 2018 JÚL. 13

Aláírás dátuma:.....

Konzorciumi tag

Barna István
Barna István
polgármester

Csécse Község Önkormányzata



P.H.

Aláírás dátuma:..... 2018 JÚL. 13

Konzorciumi tag

Moravcsik Ferenc
Moravcsik Ferenc
polgármester

Ecseg Községi Önkormányzat



P.H.

Aláírás dátuma:..... 2018 JÚL. 13

Konzorciumi tag

Kovács Ottó Béla
Kovács Ottó Béla
polgármester

Szarvasgede Község Önkormányzata




P.H.

Aláírás dátuma:..... 2018 JÚL. 13

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

Konzorciumi tag


 Pinter Miklos Ervin
 polgármester
 Szurdokpuszti Községi Önkormányzat

P.H.
 2018 -07- 04

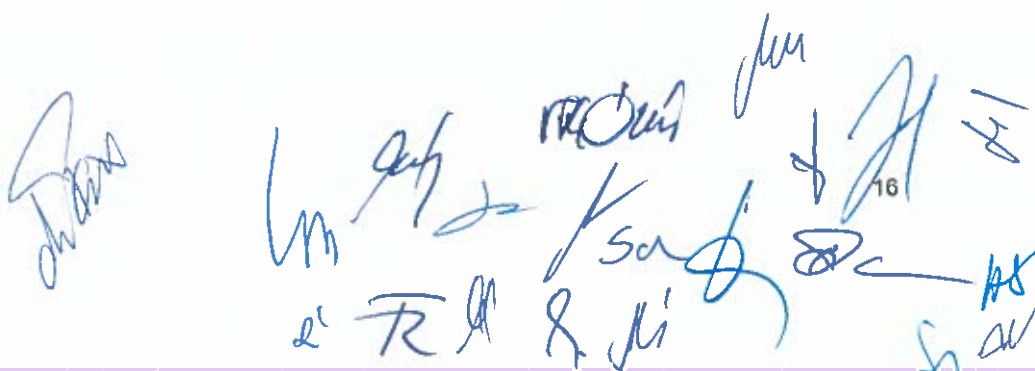
Aláírás dátuma:.....

Konzorciumi tag


 Besszer Andrasné
 polgármester
 Nagyköhenyes Község
 Önkormányzata

P.H.
 2018 JÚL 16.

Aláírás dátuma:.....



1. számú melléklet

A Konzorciumi Együtműködési Megállapodás 3.3. pontja szerinti tevékenységeket az alábbi táblázat foglalja össze:

	Tag neve	Tevékenység	A tevékenységre jutó elszámolható költség összege (Ft)	A tevékenységre jutó támogatás összege (Ft)
1.	Konzorciumvezető	Mérnöki feladatok	127 939 200	113 119 804
2.	Konzorciumvezető	Projekt előkészítés	128 800 385	113 881 236
3.	Konzorciumvezető	Egyéb szolgáltatások (Rezsi költségek)	76 694 925	67 811 233
4.	Konzorciumvezető	Projekt menedzsment	125 193 183	110 691 863
5.	Végső kedvezményezett Bátonyterenye Város Önkormányzata	Építés/Ingatlanszerzés	8 289 627	7 329 427
6.	Végső kedvezményezett Bátonyterenye Város Önkormányzata	Építés	866 100 000	765 778 295
7.	Végső kedvezményezett Bátonyterenye Város Önkormányzata	Egyéb szolgáltatások (PR és nyilvánosság)	4 581 138	4 050 498
8.	Végső kedvezményezett Kartal Nagyközség Önkormányzat	Építés/Ingatlanszerzés	4 969 103	4 393 524
9.	Végső kedvezményezett Kartal Nagyközség Önkormányzat	Építés	519 171 739	459 035 272
10.	Végső kedvezményezett Kartal Nagyközség Önkormányzat	Egyéb szolgáltatások (PR és nyilvánosság)	2 746 100	2 428 016

Handwritten signatures and notes in blue ink at the bottom of the page, including names like 'Judit', 'László', and 'Kartal Nagyközség'.

11.	Végső kedvezményezett Verseg Község Önkormányzata	Építés/Ingatlanszerzés	1 339 283	1 184 152
12.	Végső kedvezményezett Verseg Község Önkormányzata	Építés	139 928 261	123 720 154
13.	Végső kedvezményezett Verseg Község Önkormányzata	Egyéb szolgáltatások (PR és nyilvánosság)	740 135	654 405
14.	Végső kedvezményezett Boldog Község Önkormányzat	Építés/Ingatlanszerzés	6 424 197	5 680 073
15.	Végső kedvezményezett Boldog Község Önkormányzat	Építés	671 200 000	593 453 864
16.	Végső kedvezményezett Boldog Község Önkormányzat	Egyéb szolgáltatások (PR és nyilvánosság)	3 550 237	3 139 009
17.	Végső kedvezményezett Heréd Községi Önkormányzat	Építés/Ingatlanszerzés	5 504 774	4 867 148
18.	Végső kedvezményezett Heréd Községi Önkormányzat	Építés	575 138 716	508 519 508
19.	Végső kedvezményezett Heréd Községi Önkormányzat	Egyéb szolgáltatások (PR és nyilvánosság)	3 042 131	2 689 757
20.	Végső kedvezményezett Salgótarján város Önkormányzata	Építés/Ingatlanszerzés	6 009 764	5 313 644
21.	Végső kedvezményezett Salgótarján város Önkormányzata	Építés	627 900 000	555 169 370
22.	Végső kedvezményezett Salgótarján város Önkormányzata	Egyéb szolgáltatások (PR és nyilvánosság)	3 321 206	2 936 506
23.	Végső kedvezményezett DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zrt.	Építés/Ingatlanszerzés	5 615 430	4 964 986

Handwritten signatures and notes in blue ink at the bottom of the page, including names like 'R. F.', 'M.', 'S.', and 'K.', along with various scribbles and initials.

24.	Végső kedvezményezett DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zrt.	Építés	586 700 000	518 741 630
25.	Végső kedvezményezett DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zrt.	Egyéb szolgáltatások (PR és nyilvánosság)	3 103 283	2 743 825
26.	Végső kedvezményezett Telki Községi Önkormányzat	Építés/Ingatlanszerzés	10 493 877	9 278 355
27.	Végső kedvezményezett Telki Községi Önkormányzat	Építés	1 096 400 000	969 402 289
28.	Végső kedvezményezett Telki Községi Önkormányzat	Egyéb szolgáltatások (PR és nyilvánosság)	5 799 284	5 127 544
29.	Végső kedvezményezett Kerekharaszt Község Önkormányzata	Építés/Ingatlanszerzés	5 569 488	4 924 366
30.	Végső kedvezményezett Kerekharaszt Község Önkormányzata	Építés	581 900 000	514 497 622
31.	Végső kedvezményezett Kerekharaszt Község Önkormányzata	Egyéb szolgáltatások (PR és nyilvánosság)	3 077 894	2 721 377
32.	Végső kedvezményezett Jobbágyi Község Önkormányzat	Építés/Ingatlanszerzés	11 814 375	10 445 898
33.	Végső kedvezményezett Jobbágyi Község Önkormányzat	Építés	1 234 365 572	1 091 387 095
34.	Végső kedvezményezett Jobbágyi Község Önkormányzat	Egyéb szolgáltatások (PR és nyilvánosság)	6 529 037	5 772 769
35.	Végső kedvezményezett Csécse Községi Önkormányzat	Építés/Ingatlanszerzés	8 798 828	7 779 647

The bottom of the page contains several handwritten signatures and notes in blue ink. On the left, there is a signature that appears to be 'János'. In the center, there is a signature that looks like 'László'. To the right, there are more signatures, including one that starts with 'Károly'. There are also some illegible handwritten notes and a date '3. Jel' visible.

48.	Végső kedvezményezett Nagykökényes Községi Önkormányzat	Építés	14 561 284	12 874 628
49.	Végső kedvezményezett Nagykökényes Községi Önkormányzat	Egyéb szolgáltatások (PR és nyilvánosság)	77 020	68 099

Handwritten signature

Handwritten mark

Handwritten notes and signatures
 5
 ...
 ...

2. számú melléklet

A Konzorciumi Együttműködési Megállapodás 3.4. pontja szerinti elszámolható költség összegét, és az arra jutó támogatást az alábbi táblázat foglalja össze:

	Tag neve	Elszámolható költség (Ft)	Támogatási összeg (Ft)
1.	Konzorciumvezető	458 627 693	405 504 136
2.	Végső kedvezményezett Bátonyterenyé Város Önkormányzata	878 970 765	777 158 220
3.	Végső kedvezményezett Kartal Nagyközség Önkormányzat	526 886 942	465 856 811
4.	Végső kedvezményezett Verseg Község Önkormányzata	142 007 679	125 558 711
5.	Végső kedvezményezett Boldog Község Önkormányzat	681 174 434	602 272 946
6.	Végső kedvezményezett Heréd Községi Önkormányzat	583 685 621	516 076 413
7.	Végső kedvezményezett Salgótarján város Önkormányzata	637 230 970	563 419 520
8.	Végső kedvezményezett DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zrt.	595 418 713	526 450 441
9.	Végső kedvezményezett Telki Községi Önkormányzat	1 112 693 161	983 808 188
10.	Végső kedvezményezett Kerekharaszt Község Önkormányzata	590 547 382	522 143 365

Handwritten signatures and notes in blue ink are present at the bottom of the page, including a large signature on the left and several smaller signatures and initials on the right.

11.	Végső kedvezményezett Jobbágyi Község Önkormányzat	1 252 708 984	1 107 605 762
12.	Végső kedvezményezett Csécse Községi Önkormányzat	932 962 685	824 896 173
13.	Végső kedvezményezett Ecseg Község Önkormányzat	978 760 493	865 389 149
14.	Végső kedvezményezett Szarvasgede Község Önkormányzat	444 789 483	393 268 829
15.	Végső kedvezményezett Szurdokpüspöki Községi Önkormányzat	1 447 422 776	1 279 765 554
16.	Végső kedvezményezett Nagykökényes Községi Önkormányzat	14 777 673	13 065 953

A handwritten signature in blue ink is located at the bottom right of the page. To its right, there are several lines of handwritten notes and scribbles, including the word 'Miklós' and other illegible characters.

3. számú melléklet

A Konzorciumi Együttműködési Megállapodás 3.5. pontja szerinti önerő adatokat az alábbi táblázat foglalja össze:

	Tag neve	Önerő formája	Önerő összege (Ft)	Részesedése a Projekt elszámolható költségéhez képest (%)
1.	Konzorciumvezető	egyéb, saját forrás kiegészítő támogatás	53 123 557	0,471009%
2.	Végső kedvezményezett Bátonyterenyé Város Önkormányzata	egyéb, saját forrás kiegészítő támogatás	101 812 545	0,902700%
3.	Végső kedvezményezett Kartal Nagyközség Önkormányzat	egyéb, saját forrás kiegészítő támogatás	61 030 131	0,541111%
4.	Végső kedvezményezett Verseg Község Önkormányzata	egyéb, saját forrás kiegészítő támogatás	16 448 968	0,145841%
5.	Végső kedvezményezett Boldog Község Önkormányzat	egyéb, saját forrás kiegészítő támogatás	78 901 488	0,699564%
6.	Végső kedvezményezett Heréd Községi Önkormányzat	egyéb, saját forrás kiegészítő támogatás	67 609 208	0,599443%
7.	Végső kedvezményezett Salgótarján város Önkormányzata	egyéb, saját forrás kiegészítő támogatás	73 811 450	0,654434%
8.	Végső kedvezményezett DMRV Duna Menti Regionális Vízű Zrt.	egyéb, saját forrás kiegészítő támogatás	68 968 272	0,611493%
9.	Végső kedvezményezett Telki Községi Önkormányzat	egyéb, saját forrás kiegészítő támogatás	128 884 973	1,142732%
10.	Végső kedvezményezett Kerekharaszt Község Önkormányzata	egyéb, saját forrás kiegészítő támogatás	68 404 017	0,606490%

Handwritten signatures and initials are present at the bottom of the page, including names like 'Lm', 'K', 'S', and 'H'.

11.	Végső kedvezményezett Jobbágyi Község Önkormányzat	egyéb, saját forrás kiegészítő támogatás	145 103 222	1,286528%
12.	Végső kedvezményezett Csécse Községi Önkormányzat	egyéb, saját forrás kiegészítő támogatás	108 066 512	0,958150%
13.	Végső kedvezményezett Ecseg Község Önkormányzat	egyéb, saját forrás kiegészítő támogatás	113 371 344	1,005184%
14.	Végső kedvezményezett Szarvasgede Község Önkormányzat	egyéb, saját forrás kiegészítő támogatás	51 520 654	0,456797%
15.	Végső kedvezményezett Szurdokpüspöki Községi Önkormányzat	egyéb, saját forrás kiegészítő támogatás	167 657 222	1,486499%
16.	Végső kedvezményezett Nagykökényes Községi Önkormányzat	egyéb, saját forrás kiegészítő támogatás	1 711 720	0,015177%

FÖLDHASZNÁLÁSI JOG, BÉRETEMÉNY
NEVÁLTÓZTATÁS

KÉRELEM

KARTALI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezett	2018. 07. 23.
Szám	2857-1/2018
Ugyintéző	ly

TISZTELT POLGÁRMESTERI HIVATAL!

ALULÍROTT IFF. NAGY BÉLAC 2173 HARTAL, JÓCHAI MÓR U. 12,
SZÜL. H. ID.: DALASSAGYALMAT, 1988. 09. 23, A.N.: SZÁNTAI ZSUSKOVIA,
SZIG. SZ.: 766 H90 JA, SZ. AZ. SZ.: 1-880923 - 2498) KÉRELEM ÖNVÖLET,
HOGY A H122 1532/9-ES SZÁMIÚ TELEK AZ ÉN NEVEMRE
KÉZÜLFÖN ÁTÍRÁSSÁ.

INDOKLÁS

MIVEL ÉDESAPÁM, ID. NAGY BÉLA (SZÜL. H. ID.: SZOLNOK, 1961. 01. 23,
A.N.: BLASZKOVICS ELZSÉBET, SZ. IG. SZ.: 26 H91 H PA, SZ. AZ. SZ.:
1-610123-1270) NEVÉN VAN JELENLEG ÉS A BÉRELEMÉNYHEZ
TARTOZÓ FELADATOKAT, MINT TISZTANTARTÁS, ÁLLAPOT MEGŐVÁS,
ÉVES DÍJ BEFIZETÉS, NEM LÁTJA EL, MIVEL NEM TARTÓZKODIK
ITTHON.
MIVEL A FELETTI FELADATOKAT ÉN RENDEZEM, SZERETNÉM
LEVÉDENI MAGAM, HOGYHA A KÉSŐBBI EL FOLYAMÁN BÁRMILY IS
ALAKUL, BIZONYÍTANI TUDJAM, HOGY RENDSZERESEN FIZETEM
ÉS VÁLLALNI TUDJAM A FELELŐSSÉGET.
A TELEK LETRE MINDEMLÉPP IGÉNYT TARTOK, MIVEL A SAJÁT
HASZNÁLATOMBAN VAN.

HARTAL, 2018. 07. 23.

TISZTELETTEL:

IFF. NAGY BÉLA.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről Kartal Nagyközség Önkormányzata (székhelye: 2173 Kartal, Baross út 103., ÁHTI: 740098, KSH száma: 15730507-8411-321-13, adószáma: 15730507-2-13, képviselőjében Oláh Klára Mária polgármester) mint *haszonbérbe adó,*

valamint Nagy Béla /születéskori neve: Nagy Béla, lakcím: 2173. Kartal, Jókai u. 12. szül.: Szolnok, 1961. 04. 23. an.: Blaskovics Erzsébet, személyazonosító jele: 1-610423-1270 /, mint *haszonbérelő* között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1. A jelen szerződés tárgya a Gödöllői Járási Földhivatalnál nyilvántartott, Kartal 1532/9 hrsz.-ú, 1.124 négyzetméter nagyságú szántó művelési ágú ingatlan. (a továbbiakban: Ingatlan)
2. Felek rögzítik, hogy haszonbérbe adó kizárólagos tulajdonosa az 1. pontban megjelölt ingatlanoknak.
3. Haszonbérbe adó jelen szerződés aláírásával használatba adja (haszonbérbe), haszonbérelő pedig jelen szerződés aláírásával használatba (haszonbérbe) veszi az ingatlant, a jelen szerződésbe foglalt feltételek szerint.
4. Felek rögzítik, hogy jelen szerződést határozott időre, 2017. január 01-től 2020. december 31. napjáig kötik. Jelen szerződés ezen időtartam leteltével, amennyiben annak közös megegyezéssel történő meghosszabbítására nem kerül sor- megszűnik.
5. Jelen szerződésben az ingatlan haszonbérét a szerződő felek az alábbiak szerint határozzák meg: 2,5 Ft/m², vagyis évente 2.810.- Ft azaz Kettőezer-nyolcszáz tíz forint.
6. Az éves haszonbérleti díjat utólag minden év október 31. napjáig kell megfizetni haszonbérbe adó tulajdonában álló alábbi bankszámlára: 55400194-16828094-00000000. Felek rögzítik, hogy a haszonbérleti díjat akkor tekintik megfizetettnek, amennyiben a teljes összeg a haszonbérbe adó bankszámláján jóváírásra került. Felek rögzítik, hogy amennyiben a haszonbérbe adó bankszámlaszáma megváltozik, abban az esetben írásban köteles erről a változást követő 15 napon belül haszonbérbe vevőt értesíteni.
7. Felek rögzítik, hogy amennyiben haszonbérbe adó jelen szerződés időtartama (hatálya) alatt el kívánja adni a szerződés tárgyát képező földterületet,

KARTALI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezett	2018.06.25
Szám	2638-1/2018
Ügyintéző	PU

SZÍVESSÉGI TERÜLET HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

GALGA-COOP Kereskedő és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

2194 Tura, Rákóczi út 25.

Cg: 13-10-040674

adószám: 12594162-2-13

képv: Tóth Lászlóné vezérigazgató

mint használatba adó – továbbiakban: használatba adó

másrészről

Kartal Nagyközség Önkormányzata

2173 Kartal, Baross utca 103.

adószám:

képv: Oláh Klára Mária polgármester

mint használatba vevő – továbbiakban: Önkormányzat

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

- 1./ A használatba adó kizárólagos tulajdonát képezi a Kartal, 680/3 hrsz. alatt felvett 1442 m² nagyságú, kivett üzlet megnevezésű belterületi ingatlan – mely természetben 2173 Kartal, Petőfi Sándor utca 2. „felülvizsgálat alatt” szám alatt található. (Ingatlan)
- 2./ A felek megállapodnak abban, hogy a használatba adó az Ingatlannak nem beépített (Terület) részét jelen szerződés aláírásának napjától kezdődő határozott időre, 2050.12.31. napjáig az Önkormányzat használatába adja azzal, hogy azt az Önkormányzat nem jogosult lezárni, elkeríteni, hanem a továbbiakban is közterületi jelleggel hasznosíthatja, valamint köteles az Ingatlanon lévő üzletbe történő ki- és bejutást (aru-, és személyforgalom) a Területről biztosítani. Felek megállapodnak abban, hogy a Területen az Önkormányzat parkolók, kialakítására is jogosult, a kialakítás azonban nem járhat a személy és áruforgalom korlátozásával. Az Önkormányzat a Területen építési, átalakítási munkák elvégzésére nem köteles, felek ugyanakkor megállapodnak abban, hogy a Területen termelői piac kialakításához szükséges árusító pavilonok kialakítására jogosult, ehhez használatba adó már jelen szerződés aláírásával hozzájárulását adja. Használatba adó kötelezettséget vállal arra, hogy az Önkormányzat által a területen kialakítani tervezett termelői piac kialakításához szükséges minden nyilatkozatot és hozzájárulást kellő időben megad, okiratot aláír. Felek megállapodnak abban, hogy a termelői piac tisztántartásáról, hulladékmentesítéséről és karbantartásáról az Önkormányzat köteles gondoskodni, és az Önkormányzat helytáll minden olyan bizonyított kárért, költségért, bírságért díjért, amely a piac működésével kapcsolatban a GALGA COOP Zrt-, mint tulajdonost éri.
- 3./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a használat térítésmentes.
- 4./ Önkormányzat a Területet harmadik személy kizárólagos használatába, üzemeltetésébe nem adhatja.

5./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Területet az Önkormányzat a határozott idő lejártát megelőzően is visszaadásra felajánlhatja, melynek elfogadását használatba adó csak alapos okkal tagadhatja meg. A használatba adó jelen szerződést a határozott idő lejártát megelőzően rendes felmondással nem mondhatja fel.

6./ Szerződő felek rögzítik, amennyiben jelen szerződés bármely okból megszűnik, használatba adó csereingatlant az Önkormányzatnak nem biztosít.

7./ Jelen szerződést bármelyik fél jogosult a másik fél súlyos szerződésszegése esetén azonnali hatállyal írásban felmondani azzal, hogy a felmondás előtt köteles a szerződésszegő felet 8 napos póthatáridő biztosításával a szerződésszegés megszüntetésére felhívni, a felmondás joga csak e határidő eredménytelen eltelte esetén gyakorolható.

Tekintettel arra, hogy az Önkormányzat a Területen tervei szerint értéknövelő beruházást fog végrehajtani, így a felek már most megállapodnak, hogy amennyiben használatba adó szerződésellenesen, vagy jogellenesen mondja fel a jelen szerződést, úgy köteles a szerződés, vagy jogellenes felmondás közlését követő 15 napon belül az önkormányzat részére egyösszegben megtéríteni a Területen végrehajtott értéknövelő beruházás értékét. A GALGA-COOP Zrt. a Polgári törvénykönyvben foglaltak szerint köteles az Önkormányzat kárát megtéríteni.

8./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy e szerződésből eredő vitákat elsősorban egymás közötti tárgyalás útján, megegyezéssel törekednek rendezni. Ennek eredménytelensége esetén – amennyiben jogszabály más bíróság hatáskörét vagy illetékességét nem állapítja meg – a Gödöllői Járásírószág illetékességének vetik alá magukat.

9./ A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés csak közös megegyezéssel írásban módosítható. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Szerződő felek a jelen szerződést közösen értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben egyezőt helybenhagyólag írták alá.

Kartal, 2018.

GALGA-COOP Zrt.
használatba adó
Tóth Lászlóné vezérigazgató

Kartal Nagyközség Önkormányzata
Önkormányzat
Oláh Klára Mária polgármester

Szívésségi helyiség-használati szerződés

amely alulírott helyen és időben létrejött az alább meghatározott felek között az alábbi feltételek szerint:

Használatba adó: **Kartal Nagyközség Önkormányzata** (székhelye: 2173. **Kartal**, Baross u. 103. adószáma: 15730507-2-13, képviseli: Oláh Klára Mária polgármester)

Használatba vevő: **Kartal Nagyközségi Sportegyesület** (székhelye: 2173. **Kartal**, Baross u. 2. adószáma: 19831394-1-13 képviseli: Urbán Gábor)

1./ A használatba adó tulajdonát képezi a kartali 795/2 hrsz-ú, Kartal, Iskola tér 1. szám alatti Kovács László Sportcsarnok ingatlan.

2./ A használatba adó az 1. szerződési pontban említett ingatlant határozatlan időtartamra használatba adja a használatba vevőnek **2018. január 2.** napjával

3./ Felek megállapodnak, hogy a használatba adás ellenérték nélkül, szívésségből történik.

4./ A használatba vevő a helyiséget a sportegyesület edzéseire, mérkőzéseinek lebonyolítására kívánja használni. A használatba adó hozzájárul, hogy a használatba vevő a fenti tevékenység folytatásához az ingatlant használja az alábbi feltételekkel:

- Használatba vevő köteles tárgyhónapot megelőző hónap 15. napjáig használatba adóval előre egyeztetni az edzések és mérkőzések időpontjáról, annak időtartamáról.

- Használatba vevő csak és kizárólag használatba vevő hozzájárulásával használhatja adott tárgyhónapban a sportcsarnok épületét.

- Használatba vevő tudomásul veszi, hogy a sportcsarnok kötelező testnevelési órák helyszínét képezi tanítási időszakban, ezért programját ehhez illeszkedve köteles megszervezni.

- Használatba vevő tudomásul veszi, hogy használatba adó indoklás nélkül elutasíthatja a sportcsarnok tárgyhavi használati kérelmét//igényét.

KARTALI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezett	2018 JÚL 18.
Szám	2738-1/2018
Ugyintéző	P. J. J. J.

Tisztelt Polgármester Asszony,
Tisztelt Jegyző Asszony !

Alulírott kartali lakosok azzal a kéréssel fordulunk Önökhöz, hogy a Kartal, Hunyadi János utca 27/A alatti ingatlanon **mindenféle állattartást szüntessenek meg!**

Hivatkozva Kartal Nagyközség Képviselő-testületének 16./2011.(2012.I.1.) számú rendeletére, amely az állattartás helyi szabályairól szól, annak is az V. fejezet 19-es §-ára, amely erre lehetőséget ad a polgármester asszonynak.

Indoklás:

Az évek óta folyamatosan fennálló, az állattartással járó erős, elviselhetetlen bűz, a rengeteg rovar, a rágcsáló (főleg patkány), a kezeletlen trágyalé szennyezi, veszélyezteti és rontja életkörülményeinket, csökkenti ingatlanaink értékét.

Már többször is próbálkoztunk a hivatalnál a problémát megoldani és sajnos nem jutottunk előrébb. Így végül már csak az **állattartás azonnali megtiltása** maradt.

Ezen kívül a fent említett rendelet az alábbi pontokban van megsértve:

1.§: mások nyugalmanak megsértése

3.§: nem csak saját szükséglet kielégítésére tartja a rengeteg sertést és baromfit és 1 hétnél jóval tovább, hanem haszonszerzés céljából. Ezt azért fontos közölnünk, mert rendszerint ezzel védekeznek az eljárások során.

5. § 1-es pont: kedvező életfeltétel, létesítmények tisztasága, folyamatos fertőtlenítés, rovarok és rágcsálók rendszeres irtása: ezek rendre elmaradnak

8. § 1-es pont: a trágyagyűjtő nem hézagmentes, nem szivárgásmentes (nincs kibetonozva) és nem is fedett. Hasonló szivárgási problémák vannak az óllal kapcsolatban is: nem tömör a fal, sőt a hígrágya azon keresztül folyik, szivárog át.

8. § 2-es pontja szerint a sertések száma (szerintünk) meghaladja a 10-et és még sincs gazdasági udvar kialakítva

9. § 1-es pontja: Az állattartással kapcsolatos tevékenység során fellépő szag- és bűzhatás **hatalmas lakossági felháborodást okoz már évek óta, holott ez nem megengedett!**

9. § 2-es pontja: az építmények szellőzőnyílása a saját udvar felé kell, nézzen. Ehhez képest az ól 2 hatalmas ablak méretű szellőzőnyílása a Hunyadi János utca 25-ös ingatlan felé tátong.

9. § 3-as pontja: a bűzös gázokat a levegőbe kell magasan terelni. Ez sem valósul meg.

10. § 1-es pontja: belterületen a trágya és trágyalé tárolót résmentes födéllel kell ellátni, oldalát és aljátát vízzáró módon kell kiképezni és az ólakban és a trágyatárolóban szagtalanító anyagot kell használni. Ezek egyike sem teljesül: a trágyát csak a talajon tárolja, ami azbesztes hullámpalával van körbe véve.

10. § 2-es pontja: a hígrágyát zárt csöveken kell a tárolóba elvezetni. Ez sem teljesül, mert a nem tömör falú ól alján egy nyitott beton vájatba folyik és így „halad” a szomszédos telekhatár vonalában valahová; legfőképp a szomszéd talajába.

10. § 3-as pont: A tárolóból a trágyalé kifolyását és a csapadékvíz oda befolyását meg kell akadályozni: A csapadékvíz is pont a fent említett vájatot terheli, tovább hígítva az ól falán kifolyó hígrágyát, ami nagyobb esőzések alkalmával átömlik a szomszédos telekre.

10. § 5-ös pontja: a trágyatároló legalább 10m-es távolságban kell, legyen a gazdasági épülettől: Ezt nem tudjuk biztosan megállapítani, de vélhetően 10 méteren belül van

20. § Az elhullott állatok tetemét hulladékmegsemmisítő helyre kell elszállítani, de az érintett rokona elmondása szerint, ilyen esetben a tetemet a trágyába temetik.

A rendelet 1-es számú melléklete szerint (a tartható állatok számára vonatkozik):

Közepes haszonállatból (pl.: sertés) max. 10 darab tartható külön engedély nélkül. Az érintett telken feltehetően sokkal több van. Nem tudjuk, hogy az érintett ezt a darabszámot bejelentette-e a Polgármesteri Hivatal felé, de semmiféle képen nem csatolhatta hozzá az állattartással érintett ingatlan szomszédos ingatlanok tulajdonosainak beleegyező nyilatkozatait, ami ilyen esetben a rendelet szerint kötelező lenne.

A rendelet 2-es számú melléklete szerint (védőtávolságok):

Az ól / istálló a szomszédos telekhatártól legalább 1,5 m távolságra kell, legyen, ha nincs tömör fal vagy zárt kerítés: a távolság nincs meg, a fal nem tömör: szomszédos telekre szellőzik és a hígtrágya is a falon kiképzett nyíláson át a szomszédos telek felé folyik valamint a kerítés sem zárt: az alján a csapadékvízzel tovább hígított hígtrágya a trapézlemez alatt átfolyik a szomszédos telekre.

A trágyatároló a szomszédos lakóépülettől legalább 25m távolságra kell, legyen. Ez a távolság sem felel meg az előírtnak. Ráadásul trágyalé tárolója nincs is.

A rendelettel kapcsolatos megjegyzés: a hízó számára megadott minimális férőhely (0,6m x 0,8m / db) nevelésesen kevés.

Egyéb észrevételek, amit az itt említett rendelet nem szabályoz:

- Az állatok etetéséhez (főleg hűvös, hideg időkben) napi rendszerességgel a telek közepén felállított üstben vizet melegít. Égetett ott már hulladékot, PET palackokat is. A füst is jelentősen terheli a környezetet és károsítja az egészséget.
- Kétheti / havi rendszerességgel vágja le a sertéseket. A feldolgozás után rendszerint megfüstöli az árut és az abból felszálló füst is káros a környezetnek. A ház előtt lévő védett Tiszafából is használt már fel a füstöléshez.
- Vágás, füstölés után megnövekszik a vásárlói forgalom, amely szintén zavaró: autók, kis teherautók, kerékpárosok jönnek és viszik el az árut.
- Állítólag a környező éttermek, kifőzdék élelmiszer maradványait is gyakran begyűjtik az állatok etetéséhez.
- Azt csak remélni tudjuk, hogy az állatok egészségügyi szempontból rendszeres állatorvosi ellenőrzésben részesülnek és az érintett hatóságok ismerik a tényleges állapotokat.
- Volt már rá példa, hogy nyáron pulykákat is tartott, felhizlalta majd Karácsonyra eladta őket. Azok még a sertéseknél is sokkal büdösebbek.
- Építésügyileg pedig aggályos, hogy a telek beépítettsége szerintünk meghaladja az 50%-ot is.
- Egy közeli, dróttal elkerített telken pedig elkezdett újabb állatokat tartani: van ott már egy kecske és 2 bárány is.

Köszönettel,

NÉV	LAKCÍM	SZEM. IG. SZÁM	ALÁÍRÁS
Pethő Zsolt	Hunyadi Farnas, 25.	347959PA	Pethő Zsolt
DARIDA Zoltán	Hunyadi János, 36.	2010224H	Darda Zoltán
Szöllősi Géza Anikó	Hunyadi János u. 29.	054630BE	Szöllősi Géza
Szöllősi Csaba	Hunyadi János u. 29.	620624TA	Szöllősi Csaba

Kartal, 2018. 06. 07.

**Tisztelt Polgármester Asszony,
Tisztelt Jegyző Asszony !**

Alulírott kartali lakosok azzal a határozott kéréssel fordulunk Önökhöz, hogy a Kartal, Hunyadi János utca 27/A alatti ingatlanon **mindenféle állattartást szüntessenek meg!**

Hivatkozva Kartal Nagyközség Képviselő-testületének 16./2011.(2012.1.1.) számú rendeletére, amely az állattartás helyi szabályairól szól, annak is az V. fejezet 19-es §-ára, amely erre lehetőséget ad a polgármester asszonynak.

Indoklás:

Az évek óta folyamatosan fennálló, az állattartással járó erős, elviselhetetlen bűz, a rengeteg rovar, a rágcső (főleg patkány), a kezeletlen trágyalé szennyezi, veszélyezteti és rontja életkörülményeinket, csökkenti ingatlanaink értékét. Már többször is próbálkoztunk a hivatalnál a problémát megoldani és sajnos nem jutottunk előrébb. Így végül már csak az **állattartás azonnali megtiltása** maradt.

NÉV	LAKCÍM	SZEM. IG. SZÁM	ALÁÍRÁS
Pethő Zsolt	Hunyadi János, 25	347959PA	
Vaszi's Zsolt	Hunyadi János 42	489215LA	
DARIDA LÓRÁND	Hunyadi János 38	201021AA	
Fogdos Antal	Hunyadi János 36	495008TA	
Gyefei János	Hunyadi János 36	149030PA	
Szöllősi Géza	Hunyadi J. u. 29.	054630BE	
Szöllősi Csaba	Hunyadi J. u. 29.		
Csepes Balázs	Hunyadi János u. 15	102666RA	
Kunec Sándor	Hunyadi J. u. 34	807138SA	

Tisztelt Polgármester Asszony!

KARTALI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezett	2018. 08. 13.
Szám	2968-1/2018
Ugyintéző	Tóth

Mivel minden embernek jogában a biztonságos élethez így kérem a segítségét. Mi a beteg férjammal a saját otthonunkban nem érezzük magunkat biztonságban. Améhek újra itt vannak és támadnak. Orvosi ellátásba részesültem nem az első. Kérem segítsen, hogy végleg elviigyék. Nem egyedül probléma. Öregem, betegek, gyerekek biztonságáról van szó. Előre is köszönöm megértését

Tisztelettel

Szegedi Tóthné Szegedi Tóth

2018 VIII. 13.

2143 Kartal Deák Ferenc u. 26

Uji Coba - 19 Desember 2017

KARTU HUBUNG	
NO. HUBUNG	NO. HUBUNG
NO. HUBUNG	NO. HUBUNG

1. Tujuan dari kegiatan ini adalah untuk mengetahui kemampuan...

2. Materi yang akan dibahas adalah tentang...

3. Waktu pelaksanaan kegiatan ini adalah...

4. Tempat pelaksanaan kegiatan ini adalah...

5. Sasaran kegiatan ini adalah...

6. Metode yang digunakan adalah...

7. Langkah-langkah kegiatan ini adalah...

8. Penutup kegiatan ini adalah...

9. Kesimpulan dari kegiatan ini adalah...

10. Saran untuk kegiatan selanjutnya adalah...

11. Terima kasih

KARTAL NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA



2173 Kartal, Baross u.103.

Telefon : 06 28 567 085 Fax: 06 28 567 106

E-mail: kartalph@kartal.hu

Tárgy: Karta Deák Ferenc u. 24. alatt lévő méhek és méh kaptárok ellenőrzés iránti kérelem és egyben **panasz** bejelentése

Tisztelt Jegyző Asszony!

Szomszédunkban 2015. tavaszán, a kartal Deák Ferenc u. 24. szám alatt lévő telket Orosvári Zoltán (lakcíme: 2173, Kartal Béke u. 2.), kartali lakos megvásárolta, és méh kaptárokat telepített a lakó övezetbe. Már tavaly, szinte napra pontosan panasszal éltem Önök felé, hogy megtámadtak a méhek a saját kertemben.

Ismételten megjelentek a kaptárok és a méhek, nem nagyon merünk a kertbe kimenni dolgozni.

Kérem a Jegyző Asszonyt minél hamarabb legyen kedves ezt kivizsgálni, mert a méhek folyamatosan itt vannak, és hiányzik, hogy ismét támadjanak.

Kartal, 2018. április 26.

Tisztelettel: Szegfű Tiborné

Lakcím: 2173 Kartal, Deák Ferenc u. 26.

Tel: 06-28-438-155

Az utcánkban többen fel vannak háborodva és közös aláírás gyűjtésünkkel szeretnénk jelezni a probléma fontosságát:

1. Szegfű Tiborné

2. Szegfű Tiborné

3. Szegfű Tiborné

4. Szegfű Tiborné

5. Kietó Tünde Juhanna

6. Kietó Mihályné

7. Kietó Tünde Mária

8. Pethőné Kietó Nisolett

9. Pethő Szabdes

10. Kiss Erac

11. Kisné Dobosné Káta

12.

KARTALI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezett	2018 AUG 13
Szám	Ugyintéző
2973-1/2018	Pu

From: Bálint Balázs
Sent: Monday, August 13, 2018 12:08 PM
To: polgarmester@kartal.hu
Cc: 'Kite Zsigri Tamás'
Subject: Fűnyírók

Kedves Klára!

Csatolva küldöm árajánlatunkat a fűnyírókra.

Az X146R és X166R esetében nem tudunk gyári jótállást biztosítani mert ez a kategória csak otthoni kerti használatra ajánlott, az X350R esetében a jótállás 2 év vagy 150 üzemóra(amelyik hamarabb bekövetkezik). A jótállás időszak alatt a Kite Zrt szervizével kell a szervizeket elvégeztetni gyári alkatrészek felhasználásával.

A pótkocsi Matev gyártmányú a pontos befoglaló méreteit megtalálja az ajánlatban.

Üdvözlettel

Bálint Balázs

Alkatrész értékesítési menedzser
Alkatrészkereskedelmi osztály
balintbalazs@kite.hu
2100 Aszód Pesti út 23 hrsz.1642
Mobil: +36-30/419-0898
Tel.: , Fax:
www.kite.hu

HATÉKONY PÓTKOCSI



Azonosító: 003186

Üzleti információ

(SPECIFIKÁCIÓS LAP)

Iktatószám: AK/X051017

1. Az Üzleti információt kiadja:

KITE Mezőgazdasági Szolgáltató és Kereskedelmi Zártkörűen Működő Részvénytársaság
 4181 Nádudvar, Bem J. u. 1.
 Környezetápolás-technikai Üzletág
 Kiadja: **Bálint Balázs**,

2. A partner adatai

név: Kartali Önkormányzat	
cím: 2173 Kartal, Baross utca 103	vezetékes tel.:
adószám:	mobil tel.:
cégjegyzékszám:	e-mail cím:
bankszámlaszám:	partnerkód: NINCS

3. Az Üzleti információ tárgya:

TRL-255 - pótkocsi	
eladási ár:	129 000 HUF
Jellemzők: <ul style="list-style-type: none"> • kompatibilis: X100-X300-X500-as szériával • térfogat: 255 liter • plató szélesség: 75cm • plató hosszúság: 113cm • hátfal magasság: 30cm 	
Specifikáció: Kiegészítők: <ul style="list-style-type: none"> • nincs kiegészítő (0 HUF) 	
Szállítás a szerződéskötés függvényében, de legkorábban: 2018-09-10	

Tételek ára összesen:

tétel megnevezése	eladási ár	
TRL-255	129 000 HUF	
Tételek ára összesen:	eladási ár	bruttó ár (27% ÁFÁ-val)
	129 000 HUF	163 830 HUF

A szállítási határidők tervezett időpontok, azok nem kötelező érvényűek, a szerződés kötéstől függően változhatnak.
 Az üzleti információban közölt árak, kondíciók, szállítási határidők, csak tájékoztató adatok!
 Tényleges gépeladás mindkét fél által aláírt adás-vételi szerződéssel lehetséges!

1. Az Üzleti információt kiadja:

KITE Mezőgazdasági Szolgáltató és Kereskedelmi Zártkörűen Működő Részvénytársaság
4181 Nádudvar, Bem J. u. 1.
Környezetápolás-technikai Üzletág

Kiadja: **Bálint Balázs**,

2. A partner adatai

név: Kartali Önkormányzat	
cím: 2173 Kartal, Baross utca 103	vezetékes tel.:
adószám:	mobil tel.:
cégjegyzékszám:	e-mail cím:
bankszámlaszám:	partnerkód: NINCS

3. Az Üzleti információ tárgya:**1900GX - X146R fűnyíró**

eladási ár:

950 000 HUF

Jellemzők:

- John Deere X146R Fűnyíró traktor
- Motor: B&S
- Névleges teljesítmény : 12,5kW / 16,8LE
- Hengerűrtartalom: 656cm³
- Hengerek száma: 2
- Sebességváltó: Hidrosztatikus
- Haladási sebesség előre/hátra: 8,9/5,1km/h
- Kaszaszerkezet: 92cm, hátsókidobásos
- Nyírási magasság: kézzel állítható, 25-89mm
- Kaszabekapcsolás: elektromos
- Fűgyűjtő: 300 literes, alapfelszereltség
- Kerékméret elől/hátul:15x6-6 / 18x8,5-8
- Befoglaló méret (HxSZxM):2475x960x1080mm
- Géptömeg: 233kg



A kép illusztráció jellegű!

Specifikáció:**Opcionális eszközök**

- Mulcs készlet (51 000 HUF)

Szállítás a szerződéskötés függvényében, de legkorábban: 2018-09-10

Tételek ára összesen:		
tétel megnevezése	eladási ár	
1900GX	950 000 HUF	
Tételek ára összesen:	<i>eladási ár</i>	<i>bruttó ár (27% ÁFÁ-val)</i>
	950 000 HUF	1 206 500 HUF

A szállítási határidők tervezett időpontok, azok nem kötelező érvényűek, a szerződés kötéstől függően változhatnak.
 Az üzleti információban közölt árak, kondíciók, szállítási határidők, csak tájékoztató adatok!
 Tényleges gépeladás mindkét fél által aláírt adás-vételi szerződéssel lehetséges!

, 2018-08-13

1. Az Üzleti információt kiadja:

KITE Mezőgazdasági Szolgáltató és Kereskedelmi Zártkörűen Működő Részvénytársaság
4181 Nádudvar, Bem J. u. 1.
Környezetápolás-technikai Üzletág
Kiadja: **Bálint Balázs**,

2. A partner adatai

név: Kartali Önkormányzat	
cím: 2173 Kartal, Baros utca 73	vezetékes tel.:
adószám:	mobil tel.:
cégjegyzékszám:	e-mail cím:
bankszámlaszám:	partnerkód: NINCS

3. Az Üzleti információ tárgya:**1910GX - X166R fűnyíró**

eladási ár:

1 101 000 HUF

Jellemzők:

- John Deere X166R Fűnyíró traktor
- Motor: B&S
- Névleges teljesítmény : 12,95kW / 17,4LE
- Hengerűrtartalom: 656cm³
- Hengerek száma: 2
- Sebességváltó: Hidrosztatikus
- Haladási sebesség előre/hátra: 8,9/5,1km/h
- Kaszaszerkezet: 107cm, hátsókidobósos
- Nyírási magasság: kézzel állítható, 25-101mm
- Kaszabekapcsolás: elektromos
- Fűgyűjtő: 300 literes, alapfelszereltség
- Kerékméret elől/hátúl:15x6-6 / 18x8,5-8
- Befoglaló méret (HxSZxM):2527x1110x1140mm
- Géptömeg: 230kg



A kép illusztráció jellegű!

Specifikáció:**Opcionális eszközök**

- Mulcs készlet (51 000 HUF)

Szállítás a szerződéskötés függvényében, de legkorábban: 2018-09-10

Tételek ára összesen:		
tétel megnevezése	eladási ár	
1910GX	1 101 000 HUF	
Tételek ára összesen:	<i>eladási ár</i>	<i>bruttó ár (27% ÁFA-val)</i>
	1 101 000 HUF	1 398 270 HUF

A szállítási határidők tervezett időpontok, azok nem kötelező érvényűek, a szerződés kötéstől függően változhatnak.
Az üzleti információban közölt árak, kondíciók, szállítási határidők, csak tájékoztató adatok!
Tényleges gépeladás mindkét fél által aláírt adás-vételi szerződéssel lehetséges!

, 2018-08-13

1. Az Üzleti Információt kiadja:

KITE Mezőgazdasági Szolgáltató és Kereskedelmi Zártkörűen Működő Részvénytársaság
4181 Nádudvar, Bem J. u. 1.
Környezetápolás-technikai Üzletág
Kiadja: **Bálint Balázs** ,

2. A partner adatai

név: Kartali Önkormányzat	
cím: 2173 Kartal, Baross utca 103	vezetékes tel.:
adószám:	mobil tel.:
cégjegyzékszám:	e-mail cím:
bankszámlaszám:	partnerkód: NINCS

3. Az Üzleti Információ tárgya:**4893M - X350R fűnyíró**

eladási ár:

1 220 000 HUF

Jellemzők:

- Motor: Kawasaki
- Névleges teljesítmény : 12,2kW
- Hengerűrtartalom: 603cm³
- Hengerek száma: 2
- Sebességváltó: Hidrosztatikus
- Haladási sebesség előre/hátra: 8,5/6,4km/h
- Kaszaszerkezet: 107cm, hátsókidobásos,
- Nyírási magasság: központilag állítható, 25-102mm
- Kaszabekapcsolás: elektromos
- Fűgyűjtő: 300 literes, alapfelszereltség
- Kerékméret elől/hátul:15x6-6 / 20x10-8
- Befoglaló méret (HxSZxM):2520x1118x1092mm
- Géptömeg: 314kg



A kép illusztráció jellegű!

Szállítás a szerződéskötés függvényében, de legkorábban: 2018-09-10

Tételek ára összesen:		
tétel megnevezése	eladási ár	
4893M	1 220 000 HUF	
Tételek ára összesen:	<i>eladási ár</i>	<i>bruttó ár (27% ÁFA-val)</i>
	1 220 000 HUF	1 549 400 HUF

A szállítási határidők tervezett időpontok, azok nem kötelező érvényűek, a szerződés kötéstől függően változhatnak.
Az üzleti információban közölt árak, kondíciók, szállítási határidők, csak tájékoztató adatok!
Tényleges gépeladás mindkét fél által aláírt adás-vételi szerződéssel lehetséges!

, 2018-08-13

1. Az Üzleti információt kiadja:

KITE Mezőgazdasági Szolgáltató és Kereskedelmi Zártkörűen Működő Részvénytársaság
4181 Nádudvar, Bem J. u. 1.
Környezetápolás-technikai Üzletág

Kiadja: **Bálint Balázs**,

2. A partner adatai

név: Kartali Önkormányzat	
cím: 2173 Kartal, Baross utca 103	vezetékes tel.:
adószám:	mobil tel.:
céggjegyzékszám:	e-mail cím: polgarmester@kartal.hu
bankszámlaszám:	partnerkód: NINCS

3. Az Üzleti információ tárgya:**4866M - X590 fűnyíró**

eladási ár:

2 930 000 HUF

Jellemzők:

- John Deere X590 Fűnyíró traktor kasza nélkül
- Motor: Kawasaki EFI
- Névleges teljesítmény : 16,7kW
- Hengerűrtartalom: 726cm³
- Hengerek száma: 2
- Sebességváltó: Hidrosztatikus
- Haladási sebesség előre/hátra: 11,6/8,4km/h
- Nyírási magasság: hidraulikusan emelhető, 25-102mm
- Kaszabekapcsolás: elektromos
- Kerékméret elől/hátul:16x6,5-8 / 24x9,5-12
- Befoglaló méret (HxSZxM):2010x1560x1400mm
- Géptömeg: 381kg

Specifikáció:**Opcionális eszközök**

- 48A Accel(122cm) has alatti kasza (435 000 HUF)
- Dobóventillátor 48A Accel kaszára (274 000 HUF)
- Fűtovábbító cső (60 000 HUF)
- Matev CLS-G 450M fűgyűjtő felszerelő készlettel (749 000 HUF)



A kép illusztráció jellegű!

Szállítás a szerződés kötés függvényében, de legkorábban: 2018-08-17

SRM-FB 140 CD JD - hótólap

eladási ár:

531 000 HUF

Jellemzők:

- John Deere X590-re
- munkaszélesség: 1400mm
- munkaszélesség szögbe fordítva: 1247mm
- géptömeg: 45kg
- gumiéllal
- állítható csúszótalppal



JOHN DEERE

Specifikáció:**Kiegészítők**

- frontfüggesztő szerkezet (219 000 HUF)
- mechanikus szögállító szerkezet (59 000 HUF)

Szállítás a szerződéskötés függvényében, de legkorábban: 2018-08-17**Tételek ára összesen:**

tétel megnevezése	eladási ár	
4866M	2 930 000 HUF	
SRM-FB 140 CD JD	531 000 HUF	
Tételek ára összesen:	<i>eladási ár</i>	<i>bruttó ár (27% ÁFÁ-val)</i>
	3 461 000 HUF	4 395 470 HUF

A szállítási határidők tervezett időpontok, azok nem kötelező érvényűek, a szerződés kötéstől függően változhatnak. Az üzleti információban közölt árak, kondíciók, szállítási határidők, csak tájékoztató adatok! Tényleges gépeladás mindkét fél által aláírt adás-vételi szerződéssel lehetséges!

, 2018-07-20

300-AS SOROZAT

Erdészeti, kertészeti traktorok a nagyméretű járművekben végzett munkák elvégzéséhez. Szék, forradék, kormány, pedál, műkormány és megrendelési végösszege a lokosztól távolabb eső helyen.



HUNGARIANA TS 3483B
Erdészeti traktorok készítésére. A szék, kormány, pedál, műkormány, megrendelési végösszege a lokosztól távolabb eső helyen. Szék, forradék, kormány, pedál, műkormány és megrendelési végösszege a lokosztól távolabb eső helyen.



HUNGARIANA TS 3433
Erdészeti traktorok készítésére. A szék, kormány, pedál, műkormány, megrendelési végösszege a lokosztól távolabb eső helyen.



HUNGARIANA TS 3431T
Erdészeti traktorok készítésére. A szék, kormány, pedál, műkormány, megrendelési végösszege a lokosztól távolabb eső helyen.



HUNGARIANA TS 3422
Erdészeti traktorok készítésére. A szék, kormány, pedál, műkormány, megrendelési végösszege a lokosztól távolabb eső helyen.



HUNGARIANA TS 348
Erdészeti traktorok készítésére. A szék, kormány, pedál, műkormány, megrendelési végösszege a lokosztól távolabb eső helyen.



HUNGARIANA TS 3471T
Erdészeti traktorok készítésére. A szék, kormány, pedál, műkormány, megrendelési végösszege a lokosztól távolabb eső helyen.



HUNGARIANA TS 3471
Erdészeti traktorok készítésére. A szék, kormány, pedál, műkormány, megrendelési végösszege a lokosztól távolabb eső helyen.



HUNGARIANA TS 348
Erdészeti traktorok készítésére. A szék, kormány, pedál, műkormány, megrendelési végösszege a lokosztól távolabb eső helyen.

TARTÓZÉKOK



RŐTÁROLÓ
A tároló a traktorok számára. A tároló a traktorok számára. A tároló a traktorok számára.



ÚTÁRUFŐK
A tároló a traktorok számára. A tároló a traktorok számára. A tároló a traktorok számára.



MEGRENDELÉS
A tároló a traktorok számára. A tároló a traktorok számára. A tároló a traktorok számára.



MAGASZÉK
A tároló a traktorok számára. A tároló a traktorok számára. A tároló a traktorok számára.



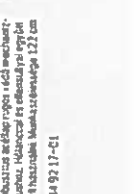
ERŐSÍTŐ
A tároló a traktorok számára. A tároló a traktorok számára. A tároló a traktorok számára.



ERŐSÍTŐ
A tároló a traktorok számára. A tároló a traktorok számára. A tároló a traktorok számára.



MŰTŐK
A tároló a traktorok számára. A tároló a traktorok számára. A tároló a traktorok számára.



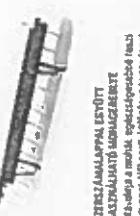
MŰTŐK
A tároló a traktorok számára. A tároló a traktorok számára. A tároló a traktorok számára.



TS 343
Erdészeti traktorok készítésére. A szék, kormány, pedál, műkormány, megrendelési végösszege a lokosztól távolabb eső helyen.



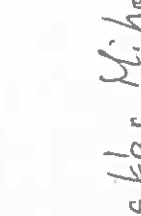
TS 343T
Erdészeti traktorok készítésére. A szék, kormány, pedál, műkormány, megrendelési végösszege a lokosztól távolabb eső helyen.



TS 343T
Erdészeti traktorok készítésére. A szék, kormány, pedál, műkormány, megrendelési végösszege a lokosztól távolabb eső helyen.



TS 343T
Erdészeti traktorok készítésére. A szék, kormány, pedál, műkormány, megrendelési végösszege a lokosztól távolabb eső helyen.



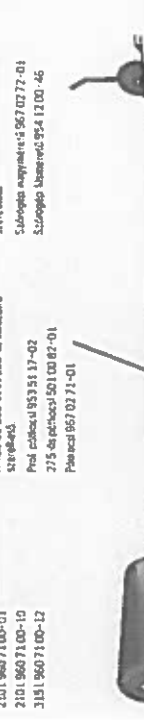
TS 343T
Erdészeti traktorok készítésére. A szék, kormány, pedál, műkormány, megrendelési végösszege a lokosztól távolabb eső helyen.

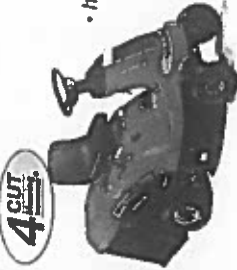
Handwritten note: Kocsik Mihály 20/333.6283

Érkezett 2018 AUG 13	
Szám 2073-2/2018	Ügyintéző [Signature]

HUNGARIANA TS 3431
Erdészeti traktorok készítésére. A szék, kormány, pedál, műkormány, megrendelési végösszege a lokosztól távolabb eső helyen.

HUNGARIANA TS 348
Erdészeti traktorok készítésére. A szék, kormány, pedál, műkormány, megrendelési végösszege a lokosztól távolabb eső helyen.





◀ **PRM0700**

- kulcsos önindító
- hidrosztatikus váltó
- karrai állítható fűgyűjtő
- mulcsoszó készlet külön rendelhető



◀ **PTM1001**

- LCD kijelző
- hidrosztatikus váltó
- kétkéscsés vágótér
- lebegő kaszaház
- karrai manuálisan állítható fűgyűjtő
- halogén fényszóró
- állítható biztonsági lánc
- felültséglejzítő
- hét fokozatú vágásmag. állítás



4 CUT

PTM0901 ▶

- kulcsos önindító
- hidrosztatikus váltó
- karrai állítható fűgyűjtő
- felültséglejzítő
- elektromos késindítás
- hét fokozatú vágásmagasság állítás
- halogén fényszóró
- kétkéscsés vágótér

PTM1002 ▶

- kulcsos önindító • hidrosztatikus váltó
- karrai állítható fűgyűjtő • felültséglejzítő
- elektromos késindítás • halogén fényszóró
- hét fokozatú vágásmagasság állítás
- kétkéscsés vágótér

A kiadványban szereplő fűnyíró traktorok Briggs & Stratton motorral vannak szerelve.

Geptípus	PRM0700	PTM0901	PTM1001	PTM1002
Hengerűrtartalom	345 cm ³	345 cm ³	500 cm ³	656 cm ³
Motor	Powerbuilt 3130 AVS	Powerbuilt 3130 AVS	Powerbuilt 4185 AVS	Intek V-Twin 7220
Vágászélesség	71 cm	91 cm	101 cm	101 cm
Vágási magasság	30 - 70 mm	25 - 80 mm	30 - 90 mm	30 - 90 mm
Fűgyűjtő mérete	170 l	260 l	300 l	300 l
Max. vágási terület	3.000 m ²	4.000 m ²	5.000 m ²	6.000 m ²
Súly	168 kg	191 kg	225 kg	229 kg
Bruttó listaár	1 055 900 Ft	1 438 900 Ft	1 766 900 Ft	1 679 900 Ft
Nettó akciós ár	551 102 Ft	708 583 Ft	825 984 Ft	865 354 Ft
Bruttó akciós ár	609 900 Ft	899 900 Ft	1 049 900 Ft	1 099 900 Ft



▲ **PTM1200**

- LCD kijelző
- felültséglejzítő
- hidrosztatikus váltó
- kétkéscsés vágótér
- lebegő kaszaház
- halogén fényszóró
- elektromosan állítható fűgyűjtő
- állítható biztonsági lánc
- hét fokozatú vágásmag. állítás



4 CUT

PTM1200

- LCD kijelző
- felültséglejzítő
- hidrosztatikus váltó
- kétkéscsés vágótér
- lebegő kaszaház
- halogén fényszóró
- elektromosan állítható fűgyűjtő
- állítható biztonsági lánc
- hét fokozatú vágásmag. állítás

Tartozékok
fűnyíró kések & traktor kiegészítők

2018 Kerti

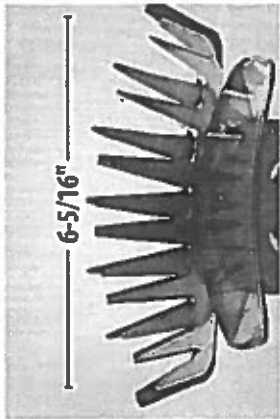
▶ **Fűnyíró kések**

Méret	Javasolt típus	Cikkszám	Bruttó listaár	Bruttó akciós ár
380mm	DLM380	195 863-1	5 080 Ft	3 490 Ft
430mm	DLM431	197 762-3	6 480 Ft	4 490 Ft
380mm	ELM3800	DA00000916	5 280 Ft	3 490 Ft
330mm	ELM3310 / 3311	671 002 550	4 580 Ft	2 990 Ft
370mm	ELM3710 / 3711	671 002 549	5 280 Ft	3 490 Ft
410mm	ELM4110	671 001 427	6 890 Ft	4 490 Ft
410mm	PLM4120N	671 001 433	7 590 Ft	4 990 Ft
460mm	ELM4610 / 4612 / 4613	671 148 102	8 390 Ft	5 490 Ft
460mm	PLM4620N / 4630N 4631N / 4632N	671 014 510	9 090 Ft	5 990 Ft
510mm	PLM5110N / 5130N / 5120N / 5121N	671 002 952	9 890 Ft	6 490 Ft
560mm	PLM5600N	671 002 932	12 880 Ft	6 990 Ft

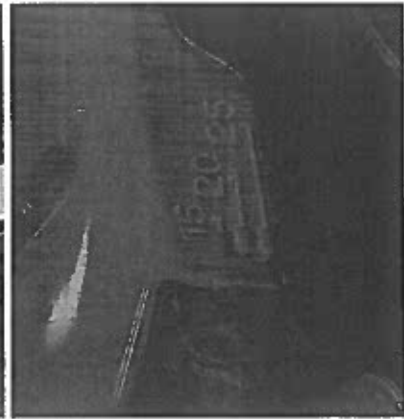
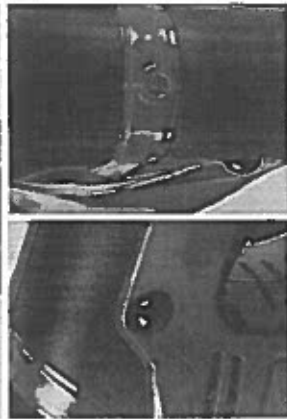
▶ **Traktor tartozékok**

Kép	Negnevezés	Leírás	Modell	Cikkszám	Javasolt bruttó akciós ár
	Standard csatlakozó	gyűjtő keret alap csatl. 92cm	PTM0900 / 901/902	663 111 160	52 990 Ft
	Gyorscsatl. gyűjtőkeret hőlólához és keréhez	gyűjtő keret gyors csatl. 92cm	PTM0900 / 901	663 111 010	79 900 Ft
	Meghajlító felát.	gyűjtő keret gyors csatl. 102/122cm	PTM1001 / 1200	663 111 014	119 900 Ft
	Meghajlító felát. gyors csatl. 92cm	meghajlító felát. gyors csatl. 1	PTM0900	663 111 015	46 990 Ft
	Hőlóló RS-120 alap csatl.	meghajlító felát. gyors csatl. 1	PTM1001 / 1200	663 111 020	39 990 Ft
	Hőlóló TS-125 gyors csatl.	hőlóló RS-120 alap csatl.	PTM0900 / 901/902	663 111 130	139 900 Ft
	Gyorscsatl. hőlólóhoz.	hőlóló TS-125 gyors csatl.	PTM1001 / 1200	663 111 008	419 900 Ft
	Takaróponnya	gyorscsatl. kiegészítés nélkül	PTM1001 / 1200	663 111 010	23 990 Ft
	Hőlóló	Takaróponnya	Minden modell	664 500 105	19 990 Ft
		hőlóló 18x6,5-8 pár 92,96, 102/122cm		663 111 140	44 990 Ft

18V LXT akkumulátoros szegélynyírók



6-5/16"



DUM604Z / DUM604RF

18V LXT Li-Ion akkus fűnyíró olló ▶

Akkuc 18V /Li-Ion

Fordulatszám: 2.500/perc

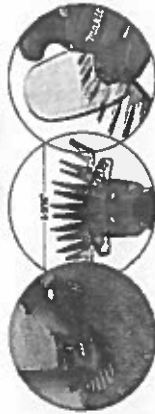
Vágáshatár: 16 cm

Súly: 1,4 kg

- egyenletes fűtés • szerszámmentes pergecseré
- 3 fokozatban állítható vágás-magasság (10, 20, 30mm)
- rozsdamentes vágókések • akku töltöttségi szintre figyelmeztető piros LED lámpa
- 125perc használati idő (BL 7830)

- **DUM604Z** ▶
akku és olló
nélkül szállítva!

- **DUM604RF** ▶
1x3.0Ah akkuval
és ollóval
szállítva!



Géptípus	DUM604Z	DUM604RF
Akkumulátor	18V	18V/3.0Ah
Fordulatszám	2.500/perc	2.500/perc
Vágásmag	15, 20, 25 mm	15, 20, 25 mm
Súly	1,4 kg	1,8 kg
Egyéb info	Akku és olló nélkül szállítva!	1db 3.0 Ah akkuval és ollóval szállítva!
Bruttó listaár	43 900 Ft	84 900 Ft
Nettó akciós ár	21 181 Ft	41 654 Ft
Bruttó akciós ár	26 900 Ft	52 900 Ft

4 ütemű benzinmotoros fűkaszák

EBH252U ▶

- gumirozott kezelőszerv • szöghejtásvédő burkolat
- alu. öntvény kuplungház • négyvágú ütőkés
- külön felszerelhető damilvágó
- oldalirányba elforgatható szarvmarkolat
- ütőkéssel és damilfejjel szállítva
- hobbi felhasználásra!

EBH253U ▶

- "Rapid Start"
- könnyűindító rendszer
- oldalirányba elforgatható szarvmarkolat
- szöghejtásvédő burkolat
- négyvágú ütőkés
- külön felszerelhető damilvágó
- alumíniumöntvény kuplungház
- ütőkéssel és damilfejjel szállítva
- hobbi felhasználásra!

EBH341U ▶

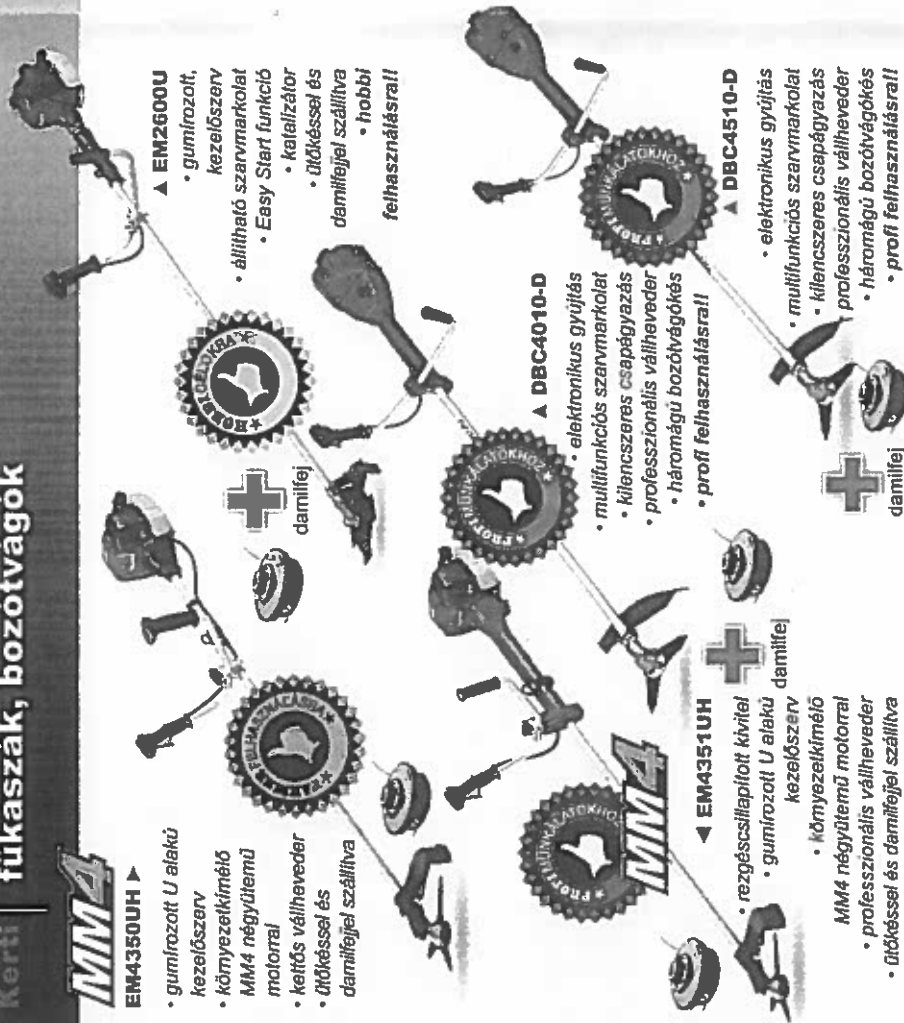
- gumirozott, multifunkciós kezelőszerv
- oldalirányba elforgatható szarvmarkolat
- új kapcsolókialakítás • alumíniumöntvény kuplungház
- szöghejtásvédő burkolat • külön felszerelhető damilvágó
- professzionális vállneveger • háromvágú bozótívágókés
- ütőkéssel és damilfejjel szállítva • farmer felhasználásra!

Géptípus	EBH252U	EBH253U	EBH341U
Hengerűrtartalom	24,5 cm ³	24,5 cm ³	33,5 cm ³
Teljesítmény	0,71 kW/0,97LE	0,71 kW/0,97LE	1,07 kW/1,4LE
Üzemanyagtartály	0,5 l	0,5 l	0,65 l
Tengelyméret	M10x 1,25LH	M10x 1,25LH	M10x 1,25LH
Súly	5,7 kg	5,9 kg	7,1 kg
Bruttó listaár	166 900 Ft	174 900 Ft	219 900 Ft
Nettó akciós ár	86 535 Ft	90 472 Ft	114 094 Ft
Bruttó akciós ár	109 900 Ft	114 900 Ft	144 900 Ft

4 és 2 ütemű benzinmotoros fűkasza, bozótívágók

MM4 EM4350UH ▶

- gumirozott U alakú kezelőszerv
- környezetkímélő MM4 négyütemű motorral
- kettős válheveder
- ütőkéssel és damilfejjel szállítva



◀ EM4351UH

- rezgéscsillapított kivitel
- gumirozott U alakú kezelőszerv
- környezetkímélő

- MM4 négyütemű motorral
- professzionális válheveder
- ütőkéssel és damilfejjel szállítva

Géptípus	EM4350UH	EM4351UH	EM2600U	DBC4010-D	DBC4510-D
Hengerűrtartalom	43,0 cm ³	43,0 cm ³	25,7 cm ³	39,0 cm ³	45,0 cm ³
Teljesítmény	1,5 kW/2,0 LE	1,5 kW/2,0 LE	0,83 kW/1,2 LE	1,8 kW/2,46 LE	2,3 kW/3,15 LE
Üzemanyagtarállyal	0,6 l	0,6 l	0,6 l	0,9 l	0,9 l
Tengelyméret	M10x 1,25 LH	M10x 1,25 LH	M8x 1,25 LH	M12x 1,5	M12x 1,5
Súly	8,3 kg	8,6 kg	5,0 kg	7,9 kg	7,9 kg
Bruttó listaár	268 900 Ft	299 900 Ft	124 900 Ft	281 900 Ft	296 900 Ft
Nettó akciók ár	133 780 Ft	149 528 Ft	62 913 Ft	157 402 Ft	165 276 Ft
Bruttó akciók ár	169 900 Ft	189 900 Ft	79 900 Ft	199 900 Ft	209 900 Ft

Fűkasza és bozótívágó tartozékok

▶ Vágókések

Kép	Megnevezés	Cikkszám	Bruttó listaár/db	Bruttó akciók ár/db
	4 fogú ütőkés 230x25,4mm	362 224 140	6 490 Ft	4 490 Ft
	3 fogú ütőkés 255x25,4mm	385 224 340	10 690 Ft	6 990 Ft
	3 fogú ütőkés 300x25,4mm	385 224 150	12 190 Ft	7 990 Ft
	Bozótívágó 8 fogú 255x20mm	385 224 180	7 290 Ft	4 990 Ft
	Fűrészlánc 255x25,4mm	P-47341	4 890 Ft	3 190 Ft
	3 fogú ütőkés 255x20mm	385 224 130	5 290 Ft	3 490 Ft
	Fűrészlánc 255x20mm	385 224 161	13 690 Ft	8 990 Ft

Válhevederek ▶

Kép	Megnevezés	Cikkszám	Javasolt bruttó akciók ár/db
	kettős válheveder (1)	683 048 627	8 990 Ft
	kettős válheveder (2)	688 048 624	11 990 Ft
	kettős válheveder (3)	193 129-9	13 990 Ft

▶ Damil fejek

Megnevezés	Cikkszám	Bruttó listaár	Bruttó akciók ár
félautomata damilfej 1,6mm UFC3000			
félautomata damilfej 1,6mm DUR181Z	DA00000001	3 490 Ft	2 280 Ft
félautomata damilfej M10x1,25 LH 3,0mm BBC4500, BBC5700	196146-9	3 090 Ft	1 990 Ft
félautomata damilfej M8-M10x1,0-1,25 2,4mm Univerzális	P-47422	4 590 Ft	2 990 Ft
félautomata damilfej M10x1,25 LH 3,0mm EMA4350UH	B-02845	12 190 Ft	8 490 Ft
félautomata damilfej M10x1,25 LH 3,0mm	A-81658	19 790 Ft	12 990 Ft
félautomata damilfej M10x1,25 LH 3,0mm	366 224 010	13 690 Ft	8 990 Ft
félautomata damilfej M10x1,25 LH 2,0mm DUR365	195149-0	9 090 Ft	5 990 Ft
félautomata damilfej M8x1,25 RH 2,0mm Comfort TRIM KICS	680 224 200	7 590 Ft	5 490 Ft
félautomata damilfej M10x1,25 LH 2,4mm Comfort TRIM KÖZEPES EBH341	381 224 240	9 090 Ft	6 490 Ft
félautomata damilfej M10x1,25 LH 3,0mm Comfort TRIM PRO NAGY	382 224 300	12 190 Ft	8 490 Ft
adapter KÖZEPES M8x1,25 LH, M10x1,00 LH + tengely	381 224 230	2 790 Ft	1 890 Ft
adapter NAGY M8x1,25 LH, M10x1,00 LH, M12x1,50 LH, M12x1,75 LH + tengely	382 224 310	4 290 Ft	2 790 Ft
félautomata damilfej M10x1,25 LH/M12x1,5 LH 3,0mm DBC4010, DBC4510	384 224 503	24 990 Ft	16 990 Ft
adapter M8x1,25 LH, M10x1,00 LH	385 224 250	8 690 Ft	5 990 Ft

TARTOZÉKOK



FÜGYŰJTŐ*

A tágas fűgyűjtő két vagy három rekeszrel kapható. 210 vagy 315 literes kapacitás.

2101.960.71.00-01

2101.960.71.00-10

3151.960.71.00-12



UTÁNFUTÓK

Tágas pótkocsik ellenálló acélból. Lehajtható hátfal a könnyű fel- és lerakodás érdekében. A Profi modell billenthető is. Rakodási méretek (H×Sz×M): Profi: 123×90×30 cm, 275: 125×83×31 cm. Pótkocsi: 97×72×28 cm. A 400-as, 300-as és 200-as sorozatra szerelhető.

Profi pótkocsi 953.51.17-02

275-ös pótkocsi 501.00.82-01

Pótkocsi 967.02.71-01

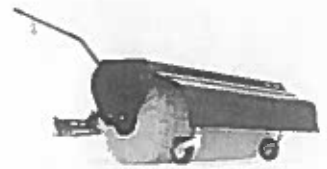


SÓ- ÉS MŰTRÁGYASZÓRÓ

A nagyobb modell szórási szélessége 300-360 cm és a kapacitása kb. 75 kg. Könnyen állítható áramlás. A kisebb modell szórási szélessége 120-240 cm és a kapacitása 30 kg. A 200-as és 300-as sorozatra szerelhető.

Szórógép, nagyméretű 967.02.72-01

Szórógép, kisméretű 954.12.00-46



SEPRŐGÉP*

Forgó kefe a lomb, porhó stb. felsőprésére. Szélesség: 100 cm.

544.92.16-01



HENGER

Az egyenetlen talaj hatékony kiegyenlítésére és az újonnan vetett mag tömörítésére. Súly vízzel: 182 kg. Méretek: 46×96 cm.

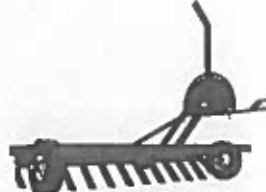
965.89.94-01



MOHAGEREBLYE

Hatékony és robusztus mohagereblye a moha eltávolítására. Legfeljebb 32 kg-mal terhelhető a talajviszonyoktól függően. Szélessége 102 cm.

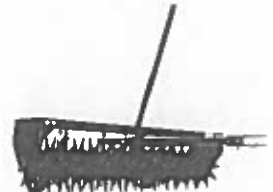
586.63.66-01



KAVICSBORONA

Praktikus gumikerekekkel ellátott robusztus borona, amely pillanatok alatt rendet tesz a kavicsos ösvényen. Hátramenetben a rugós fogai behajlanak. Munkaszélesség: 110 cm. A 400-as, 300-as és 200-as sorozatra szerelhető.

953.51.24-01



TALAJLAZÍTÓ/LEVEGŐZTETŐ

Ez a lazító lyukakat szúr a pázsítba, hogy a levegő és a trágyázó szer behatolhasson. Munkaszélessége 102 cm.

586.63.67-01



SZERSZÁMALAP

A levegőztetővel, szellőztetővel és mohagereblyével használható. A különféle kiegészítők egyszerűen cserélhetők a szerszám nélküli csatlakozórendszerrel. Kompatibilis a 300-as és 200-as sorozattal.

586.63.72-01



SZERSZÁMALAPPAL EGYÜTT HASZNÁLHATÓ LEVEGŐZTETŐ

Lehetővé teszi, hogy a víz, a levegő és a tápanyagok bejussanak a talajba. Rozsdamentes, különösen erős és tartós kések. Egyszerűen felszerelhető a szerszámalapra.

586.63.69-01



SZERSZÁMALAPPAL EGYÜTT HASZNÁLHATÓ SZELLŐZTETŐ

24 fog lazítja fel a földet, és teszi lehetővé, hogy a levegő, a víz és a tápanyagok bejussanak a talajba. Rozsdamentes. Különösen erős és tartós fogak. Egyszerűen felszerelhető a szerszámalapra.

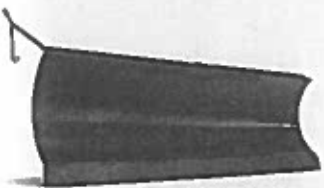
588.21.27-01



SZERSZÁMALAPPAL EGYÜTT HASZNÁLHATÓ MOHAGEREBLYE

Eltávolítja a mohát, egészségesebbé teszi a gyeplet. Hőkezelt, különösen tartós fogak. Egyszerűen felszerelhető a szerszámalapra.

586.63.68-01



HÓTOLÓ*

Robusztus acéllap rugós védő mechanizmushoz. Hólánccal és ellensúlyal együtt kell használni. Munkaszélessége 122 cm.

544.92.17-01



HÓMARÓ*

Munkaszélessége 107 cm. Hólánccal és ellensúlyal együtt kell használni.

544.92.18-01



HUSQVARNA TC 142T

1.079.000,-

Nagy teljesítményű traktor extra nagy hátsó fűgyűjtővel, erős, két hengeres motorral felszerelve. Kis kört hagy nyíratlanul.

Husqvarna V-twin motor. Hidrosztatikus meghajtás. Vágási szélesség: 107 cm. Fordulókör*: 95 cm.

960.51.01-46



HUSQVARNA TC 138

789.000,-

Felhasználóbarát traktor integrált hátsó fűgyűjtővel és erőteljes Husqvarna Series motorral. Könnyen átalakítható hátsó fűkibobásra.

Husqvarna motor. Hidrosztatikus. Vágási szélesség: 97 cm. Fordulókör*: 107 cm. Fűgyűjtő kapacitása: 220 l.

960.51.01-24

Koskán Mihály

20/333.4283

300-AS SOROZAT

Erőteljes, kényelmes traktorok a nagyméretű kertekben végzett egész éves munkákhoz. Szűk fordulókör. Könnyű, pedálos működtetés és megerősített vágóasztal a fokozott tartósság érdekében.

**HUSQVARNA TS 348XD**

Erőteljes traktor oldalsó fűkibórással. A széles, robusztus ClearCut™ asztal kiemelkedően jó vágási eredményt és teljesítményt nyújt. Prémium ülésekkel, széles kerekekkel és nagy teherbírású, elektromos differenciálzárral a nagyfokú tapadás és vezetési kényelem érdekében. Bluetooth-kapcsolat

Kawasaki FR Series V-twin motor. Nagy teherbírású hidrosztatikus erőátvitel elektromos differenciálzárral. Vágási szélesség: 122 cm. Fordulókör*: 110 cm. 960 41 04-04

ÚJ

**HUSQVARNA TS 346**

Nagykapacitású traktor oldalsó fűkibórással. Erőteljes motor és nagyszerű manőverezhetőség. Kiváló menetesség és kisméretű lenyíratlan fordulókör.

Husqvarna Endurance V-Twin motor. Hidrosztatikus meghajtás (gyors). Vágási szélesség: 117 cm. Fordulókör*: 81 cm. 960 41 03-72

**HUSQVARNA TS 343**

Erőteljes traktor oldalsó fűkibórással. ClearCut™ a nagyon tartós vágóasztal és a kimagasló vágási eredmények érdekében a normál vágóasztalokhoz képest. Az automatikus differenciálzár javítja a tapadást.

Husqvarna Endurance V-Twin motor. Hidrosztatikus meghajtás. Vágási szélesség: 107 cm. Fordulókör*: 120 cm.

960 41 03-89

**HUSQVARNA TC 342T**

Erős traktor beépített hátsó fűgyűjtővel. Gyors áttétel gondoskodik a kiemelkedően jó sebességről, az ülésből állítható a BioClip® mulcsozás, és az irányíthatósága is kiváló.

Kawasaki V-twin motor. Gyors hidrosztatikus meghajtás. Vágási szélesség: 107 cm. Fordulókör*: 85 cm.

960 51 01-48

200-AS SOROZAT

Kényelmes traktorok közepes és nagyméretű kertekhez. Szűk fordulókör a könnyű, pedálos működtetés és megerősített vágóasztal a fokozott tartósság érdekében.

**HUSQVARNA TS 243T**

Erőteljes traktor V-Twin motorral felszerelve. Oldalsó kibórással a maximális teljesítményért a ritkábban nyírt területeken. Egyszerűen működtethető, széles vágóasztal és kis lenyíratlan kör jellemzi.

Husqvarna Endurance V-twin motor. Hidrosztatikus meghajtás. Vágási szélesség: 107 cm. Fordulókör*: 85 cm.

960 41 04-13

969.900

**HUSQVARNA TC 239T**

Beépített hátsó fűgyűjtővel, erős V-Twin motorral rendelkező és kiválóan irányítható traktor. Ülésből állítható BioClip® mulcsozás és egyéb okos, ergonomiai megoldások jellemzik.

Husqvarna Endurance V-twin motor. Vágási szélesség: 97 cm. Fordulókör*: 105 cm.

960 51 01-47

1.289.000.-

100-AS SOROZAT

Felhasználóbarát traktorok kisebb kertekhez. Szívató nélküli indítással és akkumulátor állapotjelzővel felszerelve. Valamennyi modell pedállal működtethető automata sebességváltóval rendelkezik a biztonságos és könnyű használat érdekében.

**HUSQVARNA TS 142L**

Oldalsó fűkibórással traktor erőteljes motorral és intelligens, felhasználóbarát kialakítással. Karral működtethető hidrosztatikus sebességváltó a könnyű és kényelmes használat érdekében.

Husqvarna motor. Hidrosztatikus. Vágási szélesség: 107 cm. Fordulókör*: 120 cm.

960 41 04-10

ÚJ

**HUSQVARNA TS 138**

Felhasználóbarát traktor oldalsó fűkibórással és erőteljes Husqvarna Series motorral. Fűgyűjtő és BioClip® fedél is felszerelhető rá.

Husqvarna motor. CVT váltó. Vágási szélesség: 97 cm. Fordulókör*: 137 cm. 960 41 03-67

KARTALI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezett	2018 JÚL 13.
Szám	Ugyintéző
2770-1/2018	P.uy

Tárgy: Kérelem

Tisztelt Polgármester Asszony!

Alulírott Kovács Krisztina (sz.: Gödöllő, 1973.09.16. , a.n.: Csóré Erzsébet Angéla) kérem szíves hozzájárulását az általam használt Baross utca 115. szám alatt található lakás állagmegóvó felújításához, mely magában foglalja a szobafestést és a jelenlegi padlószőnyeg laminált padlóra való cseréjét, melyet az utóbbi időben kialakult asztmatikus tüneteim is alátámasztanak.

Időközben a bejárati ajtó is elvetemedett, melynek cseréje hozzájárulna a lakás energetikai hatékonyságának javításához.

A felújítás költségeit számlával támasztom alá.

Bízom együttműködésében és várom válaszát.

Tisztelettel:

Kovács Krisztina 06-20/3956572

zsig_a_krisztina@freemail.hu

Kartal. 2018. 07.13.



Magyar Közút Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Pest megyei ig.
1183 Budapest, Gyömrői út 93-95.
Telefon: 1-819-9042, Fax: 1-336-8379
Web: www.kozut.hu, E-mail: info@pest.kozut.hu

KARTALI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Erkezett	2018 JÚL 13
Szám	2785-1/2018 Ugyintéző P. Nagy

Iktatószám: PES-2904/2/18
Tárgy: Kartal 1356 hrsz. t állomás torony. I.
Előadó: Kótabé Tamás
Hivatk. sz.:

KÖZÚTKEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS

Digi Távközlési És Szolgáltató Kft. (1134 Budapest, Váci út 35.) - továbbiakban, mint jogosult - részére a közútkezelői hozzájárulást a következő feltételekkel adjuk meg:

Tervszám(ok): PE15921-2018

1. Az adott munkával / tevékenységgel kapcsolatos alapadatok:

- 1.1. Megnevezés: Kartal, 1356 hrsz. ingatlanon új távközlési bázisállomás létesítése (2109 j. út, 3+147 km szelvény környezetében)
- 1.2. A közút területén végzendő építési munkákhoz, annak tervezett megkezdését megelőzően legalább 1515 nappal munkavégzési engedélyt kell kérni az alábbi szervezeti egységünktől: Pest Megyei FKO, tel:0618198230 A Munkavégzési Engedély kiadásához a mellékelt adatszolgáltatási nyomtatványt kitöltve és csatolva hozzá a megállapított díjak befizetésének igazolását, a munkavegzes@pest.kozut.hu email címre kérjük benyújtani. Ennek hiányában ideiglenes forgalomkorlátozás bevezetése és az építési munka megkezdése tilos!
- 1.3. A megállapított díjat a munkavégzési engedély kiadását megelőzően kell Társaságunk számára befizetni.
- 1.4. A díjbefizetést Társaságunk MKB Banknál vezetett 10300002-10460102-49020027 számú számlájára kell teljesíteni átutalással a közlemény rovatban feltüntetve jelen hozzájárulás számát (160000028899 / PES-2904/2/18) és a befizetés jogcímét.
- 1.5. A közúti közlekedésről szóló többször módosított 1988. évi I. tv. végrehajtására kiadott 30/1988. MT rendelet 27. § (3) bekezdés a) pontja alapján az országos közutat érintő tevékenység kizárólag Társaságunk , tel., fax: szervezeti egységének szakfelügyelete mellett történhet. A szakfelügyeletet térítési díj ellenében végzi Társaságunk, a szakfelügyeleti díj mértéke: 29.440 Ft/alkalom+ÁFA, melynek összege 1 alkalom esetén $1 * 29.440 \text{ Ft} = 29.440 \text{ Ft} + \text{ÁFA} = 37.389 \text{ Ft}$.

2. A kivitelezésre / tevékenységre vonatkozó feltételek:

- 2.1. A kivitelezés / tevékenység során betartandó műszaki, építési, forgalomtechnikai feltételek:
 - 2.1.1. A tervezett létesítmény geometriai kialakítását, keresztmetszeti és hossz-szelvényi elrendezését az Igazgatóságunk jóváhagyó bélyegzőjével záradékolt tervek, valamint ezen hozzájárulásban foglalt egyéb előírások szerint kell kialakítani.
 - 2.1.2. A tervezett torony országos közút (Rákóczi út, 1140/1 hrsz) burkolatának szélétől mért távolságát csökkenteni tilos.
 - 2.1.3. A munkaterületet a meglévő útsatlakozáson keresztül kell megközelíteni, a tervezett torony építésének kapcsán új útsatlakozást építeni tilos.
 - 2.1.4. A tervezett magasépítménynek a település rendezési tervével összhangban kell lennie.
- 2.2. A munkaterület / igénybevett terület helyreállítására, tisztítására vonatkozó feltételek:
 - 2.2.1. A közúton lévő, vagy ahhoz tartozó létesítmény, műtárgy, stb. a hozzájárulás alapján végzett munkálatokból eredően történő megrongálódásából származó károkért az anyagi és büntetőjogi felelősség a jogosultat és kivitelezőt egyetemlegesen terheli.
- 2.3. Ideiglenes forgalomkorlátozásra vonatkozó feltételek:
 - 2.3.1. A tervezett létesítmény építése nem járhat a közút igénybevételével, az országos közút burkolatának bontásával, az országos közút forgalma nem korlátozható.
- 2.4. Egyéb feltételek:

- 2.4.1. A létesítmény megszüntetése, vagy felhagyása esetén a változsról a jogosultnak, ill. a létesítmény jogutód tulajdonosának a tárgyi országos közút kezelőjét haladéktalanul értesítenie kell. Amennyiben ez a változás olyan jellegű, hogy indokolja a közút eredeti állapotba való visszaállítását, ezt a jogosult vagy a létesítmény jogutód tulajdonosa az értesítést követő közútkezelői felszólítás kézhezvételétől számított 3 hónapon belül a közölt feltételek betartásával saját költségén köteles végrehajtani.
- 2.4.2. Amennyiben a jelen hozzájárulással elhelyezett létesítményben keletkezett meghibásodás miatt közúttal kapcsolatos munka végzése válik ismételten szükségessé, az ehhez való hozzájárulást Igazgatóságunktól újból meg kell kérni.
- 2.4.3. A közutakat és tartozékait, föld, gép, szerszám és anyag tárolására felhasználni nem szabad. A közúton a munkálatok tartama alatt a víz akadálytalan lefolyásáról (különös tekintettel a csapadékvíz- elvezető rendszer folyamatos működőképességére is), a sár és egyéb szennyeződés, idegen anyag (kő, fa, stb.) eltakarításáról építetőknek folyamatosan gondoskodnia kell.
- 2.4.4. Építetőknek az érintett közműveket fenntartó szervek külön engedélyét, illetőleg a munka kivitelezéséhez szükséges egyéb engedélyeket (hozzájárulásokat) külön meg kell szereznie.
- 2.4.5. Amennyiben a közutat érintően az átépítés egyéb közművek kiváltását, védelembe helyezését teszi szükségessé, akkor ahhoz közútkezelői hozzájárulásunkat szintén meg kell kérni.

3. Vegyes rendelkezések:

- 3.1. Jelen PES-3502/2/2017 számú közútkezelői hozzájárulásunkat a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 36. és 42/A §-a alapján adtuk ki, figyelembe véve az annak végrehajtásáról szóló 30/1988. (IV.21.) MT rendeletben előírtakat.
- 3.2. A közútkezelői hozzájárulás a kiadás napjától számított 2 évig, ezen időn belül megszerzett jogerős építési engedély rendelkezésre állása esetén az építési engedély lejártáig érvényes. Amennyiben az építési engedély lejártáig a kivitelezést nem kezdik meg, vagy az építési engedély meghosszabbítására, módosítására kerül sor, akkor közútkezelői hozzájárulásunkat ismételten meg kell kérni.
- 3.3. Jelen hozzájárulás alapján végzett munkálatokból származó bármilyen utólagos burkolatsüllyedés, burkolat meghibásodás helyreállításáért a jogosult (építető) a 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendeletben foglaltak szerint felelős.
- 3.4. A közút mellett munkát végző személyeket munkavédelmi oktatás keretében ki kell képezni, és szabványos védőmellénnyel, védősisakkal kell ellátni őket. Közúti munkaterületen az egyéni védőeszközök használata kötelező!
- 3.5. Jelen közútkezelői hozzájárulásban foglaltak maradéktalan betartásáért a jogosult egyetemlegesen felelős!
- 3.6. Felhívjuk a jogosult és a kivitelező figyelmét, hogy a téli üzemeltetési időszakban - november 10. és március 15. között az országos közutat érintő kivitelezési munkát végezni tilos!

Budapest, 2018. június 29.

Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Pest Megyei Igazgatóság
1183 Budapest, Gyömrői út 93-95.
3006.



Millán Anna

Megyei forgalomtechnikai és kezelői ov



Rutkay László

Megyei üzemeltetési és fenntartási ov

Kapják:

1. Digi Távközlési És Szolgáltató Kft.
+terv
2. Pénzügyi o.
3. Váci mémökség
+terv
4. Kartal Nagyközség Önkormányzata
5. Irattár

Kartal Polgármesteri Hivatala

Tárgy: PE15921 Kartal Digi állomás szakhatósági megkeresés

KARTALI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Beérkezett	2018 JUN 27.
Szám	Ügyintéző
26401/2018	Jegyző

Tisztelt Hivatal!

Tisztelt Balogh Zoltánné Jegyző Asszony!

A Digi Kft., a Nemzeti Média- és Hírközlési hatóság és a Magyar Állam felé vállalást tett mobilhálózat kiépítésére.

A jelenleg elérhető TV, telefon és internet szolgáltatásokon túl hamarosan mobiltelefonálási lehetőséget is nyújt ügyfeleink.

Elsőként a főbb nagyvárosokban, az autópályák, autótutak menti településeken tervezi a szolgáltatás elindítását.

A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium nemzet gazdaságilag kiemelt projekté minősítette fejlesztésünket.

A jelenleg elérhető TV, telefon és internet szolgáltatásokon túl hamarosan mobiltelefonálási lehetőséget is nyújt ügyfeleink.

A hálózat kiépítésének első lépéseként megvizsgáljuk a meglévő objektumokat (templomokat, víztornyokat, más szolgáltatók tornyait). Azok alkalmatlansága vagy hiánya esetén kerül csak sor új torony építésére, hogy a vállalt kötelezettséget meg tudjuk valósítani.

A meglévő objektumok alkalmasságának vizsgálatát követően, a torony helyének kijelölésekor számításba lett véve minden olyan műszaki tényező, amely a hírközlési torony optimális helyét rádiótechnikai szempontból befolyásolja, például a domborzat, beépítettség, növényzet, valamint a szomszédos bázisállomásoktól való távolság.

INGATLAN ÉPÍTÉSÉNEK ÉS HASZNÁLATÁNAK FELTÉTELEI

2017

A helyszín kijelölése a rádiótechnikai okok mellett annak figyelembevételével történt, hogy a kijelölt ingatlanon való telepítés összhangban álljon a helyi építési szabályzat előírásaival, továbbá a helyszín kijelölésekor kiemelt figyelmet fordítottunk arra, hogy a kijelölt ingatlan ne érintsen országos vagy helyi jelentőségű védett ingatlant, illetve védett természeti területet, Natura 2000 területet vagy egyedi tájértéket.

A fentiek alapján a Digi Kft., a Kartal belterület 1356 hrsz-ú ingatlanára tervezett egy távközlési állomást.

A Digi Kft. által, Kartal belterület 1356 hrsz-ú ingatlanra tervezett hírközlési torony megépítésének célja, hogy cégünk biztosítani tudja a környező települések és autópályák mobil hang és adatszolgáltatással történő ellátását.

A 484/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet, a nagy sebességű mobil hírközlési hálózatfejlesztési beruházások megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és azok eljárásáról rendelkezik.

2016. évi CL. törvény, az általános közigazgatási rendtartásról, 27. bekezdés, (A szakhatóság közreműködése) 57. § [Az előzetes szakhatósági állásfoglalás] alapján, ha törvény vagy kormányrendelet nem zárja ki, az ügyfélnek az eljárás megindítása előtt benyújtott kérelmére a szakhatóság a szakhatósági állásfoglalásra vonatkozó szabályok megfelelő alkalmazásával előzetes szakhatósági állásfoglalást ad ki. A kérelemhez egy évnél nem régebbi előzetes szakhatósági állásfoglalás csatolható be, ha törvény vagy kormányrendelet más időtartamot nem állapít meg. A hatóság a kérelemmel benyújtott előzetes szakhatósági állásfoglalást szakhatósági állásfoglalásként használja fel.

Az NMHH-val közösen egyeztetve, - a fenti rendeletekre hivatkozva-, a Digi Kft., mint építtető keresi meg a Tisztelt Hivatalt, hogy legyenek szívesek:

- megadni szakhatósági állásfoglalásukat a 531/2017. (XII. 29.) (az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről) Kormányrendelet alapján,
- továbbá legyenek szívesek nyilatkozni, hogy az állomás telepítése nem ütközik a Helyi Építési Szabályzatba, illetve annak esetleges előírásainak eleget tettünk.

A HÉSZ-nek és a 531/2017. (XII. 29.) Kormány rendeletnek való megfelelésünk alátámasztásához, mellékelve megküldöm a tervezett torony engedélyes tervdokumentációját, továbbá kérnénk, hogy vegyék figyelembe a fent leírt helykijelölési, környezeti indoklásokat.

Az Önök által megküldött 2 nyilatkozatot (szakhatósági állásfoglalás + HÉSZ megfeleléségi nyilatkozat) követően, azonnal építési engedélyezési eljárás lefolytatására kerül sor a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság által.

Kérném, hogy a fentiek alapján, figyelembe véve, hogy Nemzet gazdaságilag kiemelt beruházást valósítunk meg, legyenek szívesek megadni hozzájárulásukat a tervezett torony építéséhez.

Segítségüket előre is köszönöm!

További együttműködés reményében!

Budapest, 2018. 06. 19.

Tisztelettel,



Imreh-Bognár Krisztina

engedélyezési csoportvezető

DIGI Kft

Mobil Telekommunikációs Osztály

1134 Budapest, Váci út 35.

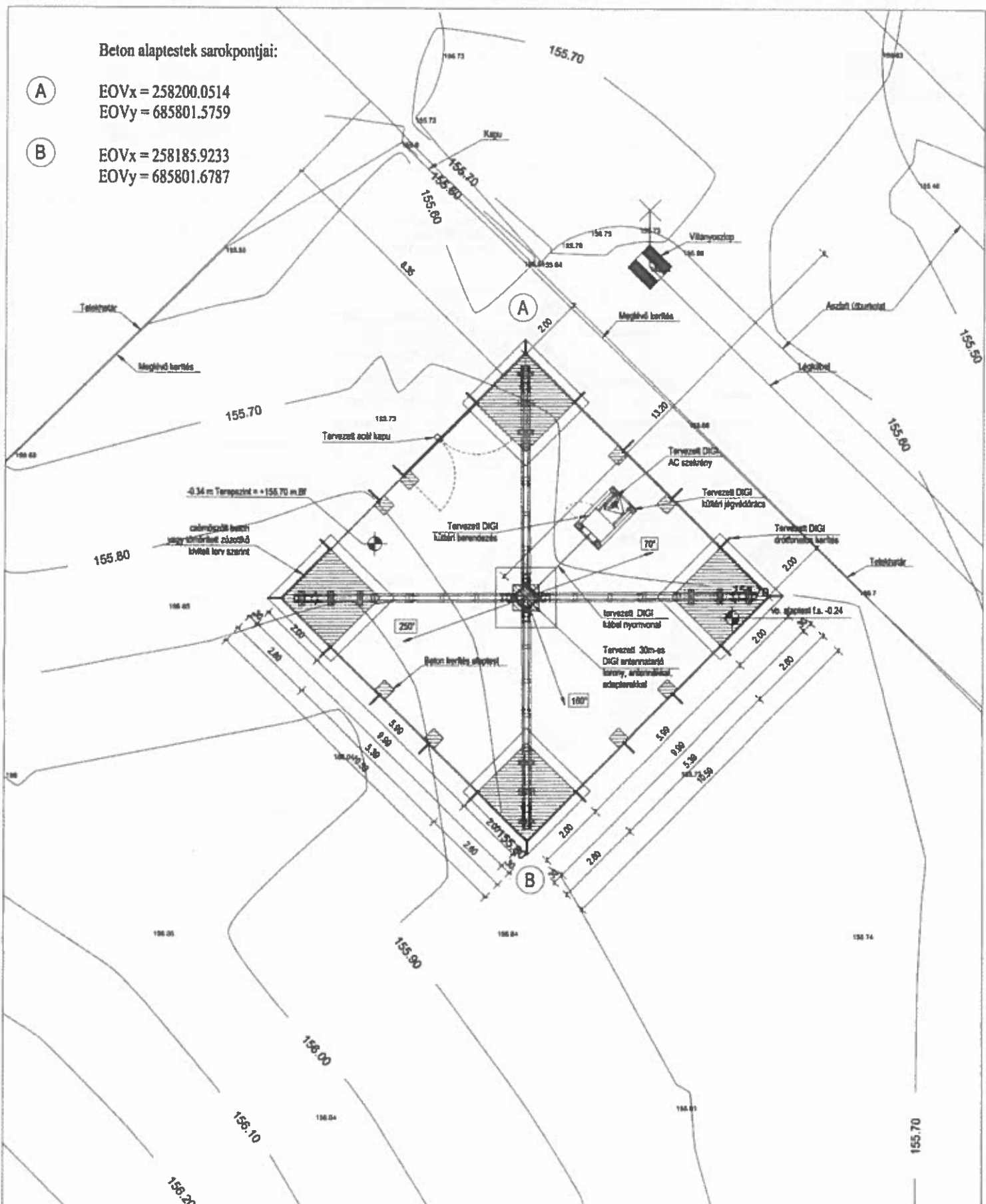
Telefon: +36 70 469 9445

E-mail: krisztina.bognar@digi.co.hu

Beton alaptetek sarokpontjai:

A
EOV_x = 258200.0514
EOV_y = 685801.5759

B
EOV_x = 258185.9233
EOV_y = 685801.6787



DIGI
egyszerű a telepítés

DIGI Társaság és Szolgáltató Kft.
Budapest 1144 Budapest, Városház tér 6/B
Levelezési cím: 1144 Budapest, Pf. 110
Fax: +36 (1) 459 0000
Tel.: +36 (1) 459 0000
www.digi.hu

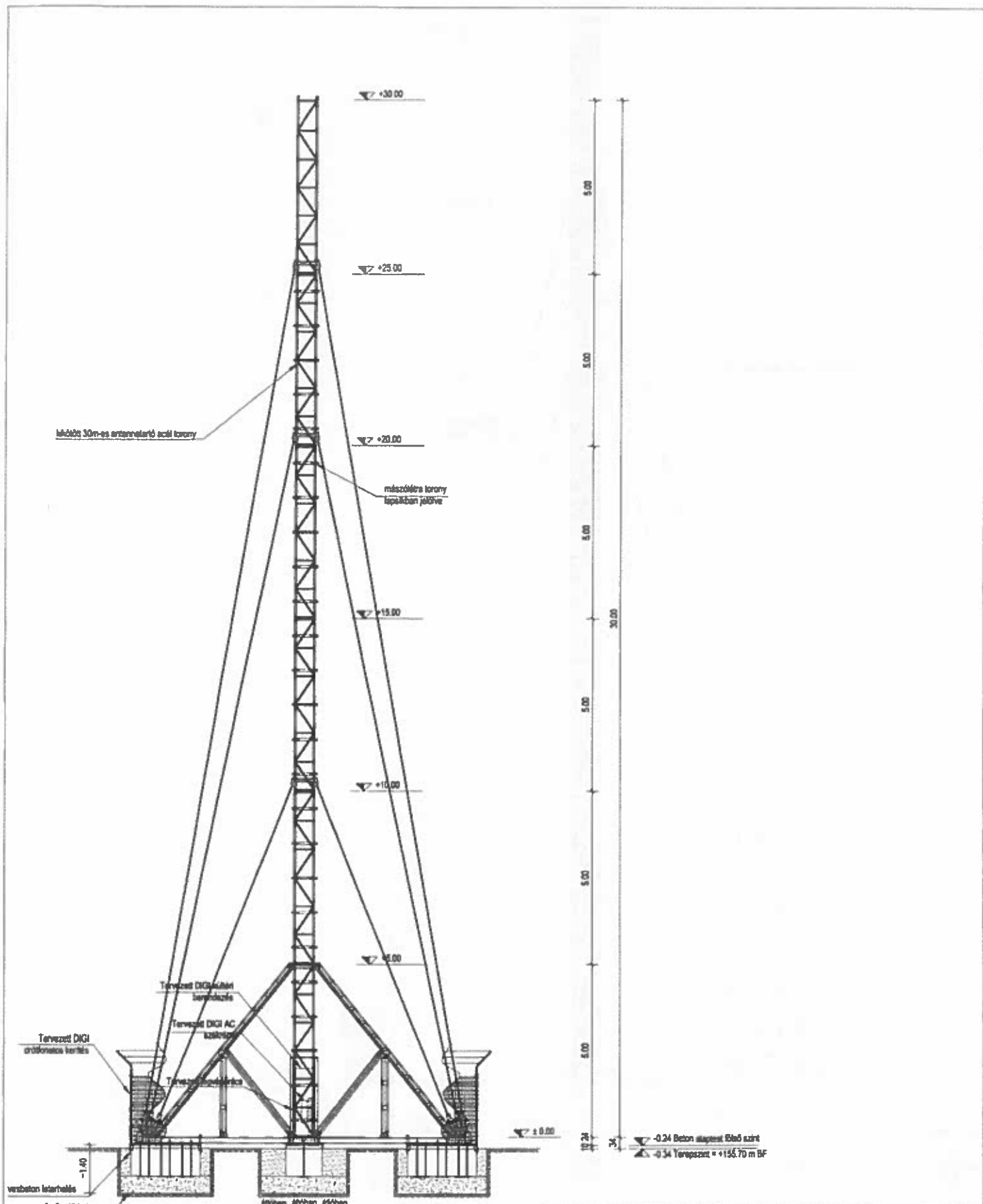
Név: PE15921 KARTAL TŰZÉP TORONY		Cím: 2173 Kartal, Rákóczi utca 2 hrsz.: 1356	
ANTENNAARTÓ TORONY FELÜLNÉZET			
Tervező: Huszár Csabó MEV-E: 13-1419	Dobozos: Siki Pál MNV-T-01-8215	Legnagyobb: M:1:100	Dátum: 2018.05.09.
Tervezői rajz neve: PE15921-3010		Erendezési levél Key plan: E-1	


DIGI 30 m-es
antennatartó torony

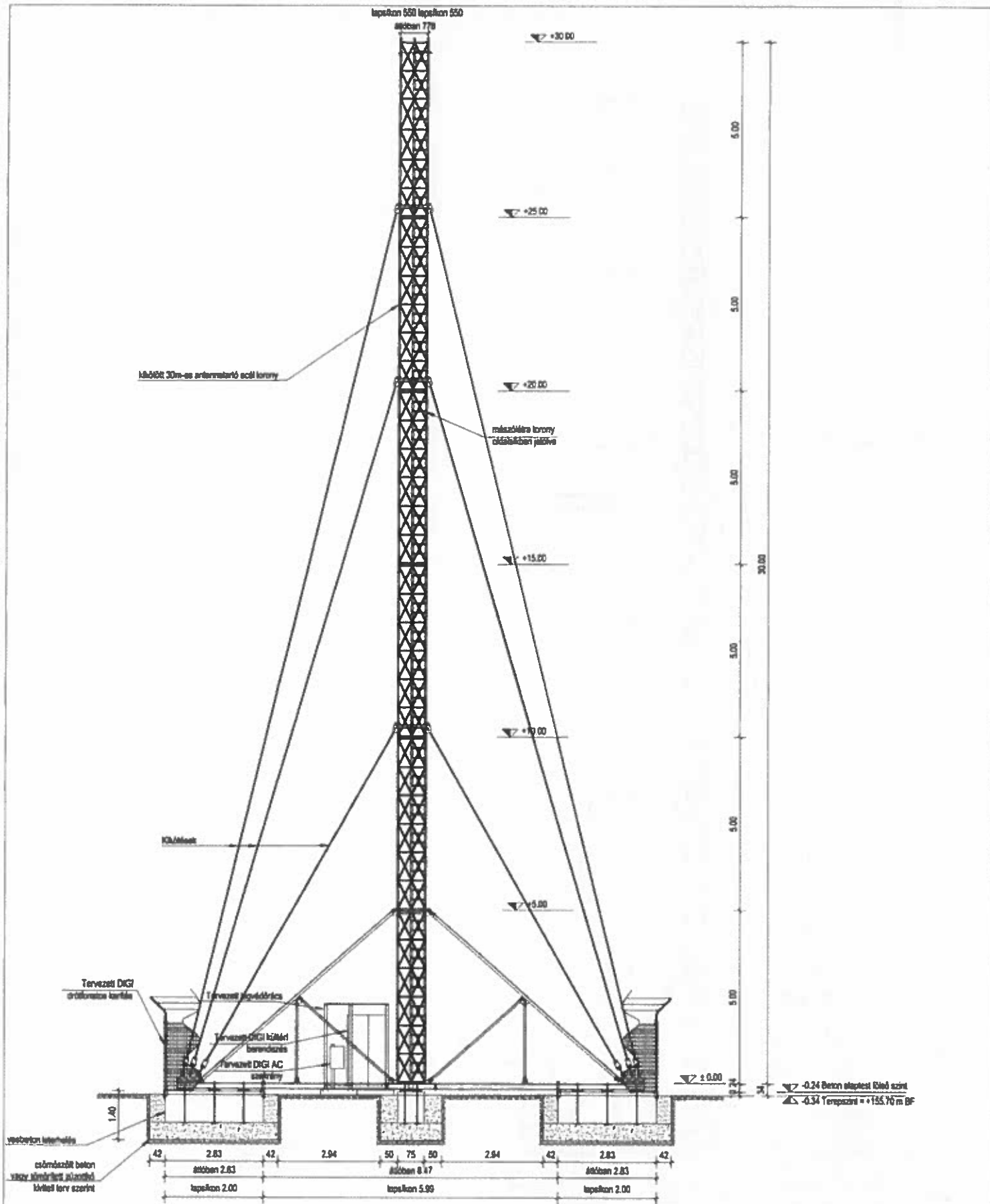
DIGI
egyszerű a választás

DIGI Technika és Szolgáltató Kft.
Budaörs 104 Budapest, 104 01 St.
Levegőutcai 104 Budapest, Ft. 104
Fax: +36 1 82 07 00
Mail: 1022 www.digi.hu

Azonosító: PE15921 KARTAL TŰZÉP TORONY		Cím: 2173 Kartal, Rákóczi utca 2 hrsz.: 1358	
ANTENNATARTÓ TORONY LÁTVÁNYTERV			Projekt/rajzszám: Erendelési terv Key plan
Készítette: Huszár Csárdá MÉK-6-13-1419	Ellátó/rajz: Sóthai Pál MÁK-T-01-8235	Dátum: 2014.05.05.	Projekt/rajz szám: PE15921-010 E-3



		<small>100% Felelősség az Önökért! 100% Szakértés az Önökért! 100% Biztonság az Önökért! 100% Költségtakarítás az Önökért!</small>	
PE15921 KARTAL TŰZÉP TORONY		2173 Kartal, Rákóczi utca 2 hrsz.: 1358	
ANTENNA-TARTÓ TORONY D-NY-I OLDALNÉZET			
Huzár Csánád MEK-E-13-1419		Sikkel Pál MVK-T-01-8235	
Lapszám: N-1.100	Dátum: 2018.05.09.	Tervező: PE15921-3010	E-3



DIGI egyszerű a választás		<small>0100 Északkeleti és Északnyugati út Autóbusz 114-es megálló, 100 m Levegőtől dél: 1234 Budapest, PL 730 Fax: +36 1 821 8919 Tel.: +36 1 821 8919 Web: www.digi.hu</small>	
Név: PE15921 KARTAL TŰZÉP TORONY		Cím: 2173 Kartal, Rákóczi utca 2 hrsz.: 1356	
ANTENNATARTÓ TORONY METSZET			Elrendelési terv Key plan
Tervező: Huszár Csandó MEK-E-13-1419	Előíró: Sikei Pál MűK-T-01-8235	Léptétel: M=1:100	Dátum: 2010.05.08. Tervezőszám: PE15921-2010 E-2