

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: a Kartal Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. november 12.-én megtartott nyílt testületi üléséről.

Az ülés helye: Kartal, Mártírok utca 10.szám alatti orvosi rendelő

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint

Meghívottként részt vett az ülésen:

Balogh Zoltánné Jegyző

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal jegyzőkönyv hitelesítőnek Dr. Gyöngy Mónika alpolgármestert és Szásziné Győri Éva képviselőt választja.

Oláh Klára Mária polgármester köszönti a Képviselő-testület tagjait. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 megjelent fővel határozatképes, az ülést megnyitja.

Napirendi javaslat

1. Kartal, Mártírok utca 10. szám alatt levő orvosi rendelő műszaki átadás-átvétele, helyszíni bejárással
2. DAKÖV árajánlatának megtárgyalása
3. 2018.10.26-i lakossági fórum lezárása
4. Palyáné Bóbis Ágnes ingatlan vásárlás iránti kérelme
5. Egyeztetés Falukarácsonyról
6. Egyebek

A Képviselő-testület 9 igen egyhangú szavazattal a javasolt napirendi pontot elfogadja.

Elfogadott napirendi pontok:

1. Kartal, Mártírok utca 10. szám alatt levő orvosi rendelő műszaki átadás-átvétele, helyszíni bejárással



2. DAKÖV árajánlatának megtárgyalása

3.2018.10.26-i lakossági fórum lezárása

4. Palyáné Bóbis Ágnes ingatlan vásárlás iránti kérelme

5.Egyeztetés Falukarácsonyról

6.Egyebek

**1. Kartal, Mártírok utca 10. szám alatt levő orvosi rendelő műszaki átadás-átvétele,
helyszíni bejárással**

Előterjesztő: polgármester

Oláh Klára Mária polgármester:

A Képviselő-testület az orvosi rendelő felújítási munkáinak átadása-átvételére jöttünk ide a rendelőhöz.

Az átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvében jelzett javításokat kértük a kivitelezőt, hogy minél hamarabb végezze el. A rendelő jobb oldali járdáját 1 m szélességű viacolorral szeretnénk leburkolni, kértük a kivitelezőt, hogy adjon erre árajánlatot.

További hozzászólás nem volt, több kérdés nem hangzott el, a polgármester javasolja a határozat tervezet elfogadását.

Képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza

**Kartal Nagyközség Képviselő-testületének
98/2018.(XI.12.) számú
h a t á r o z a t a**

Kartal Nagyközség Önkormányzat Képviselő-Testülete a Kartal, Mártírok u. 10. szám alatti orvosi és fogorvosi rendelő felújítási munkáinak átadás-átvételi bejárásán részt vett.

Kéri, hogy a kivitelező az átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvében jelzett javításokat végezze el és a munkák készre jelentését ismétlje meg.

Kéri, hogy az átadás-átvétel dokumentumait a készre jelentéssel együtt a megrendelő részére adja át.

Kéri, hogy a kivitelező az épület bejáratának jobb oldali járdája viacolorral történő burkolására adjon árajánlatot.



Határidő: 2018. november 30.

A Képviselő-testület a bejárás után visszaérkezik a Kartali Közös Önkormányzati Hivatal Tanácskozó termébe, ahol az ülést folytatja.

2. DAKÖV árajánlatának megtárgyalása

Előterjesztő: polgármester

Oláh Klára Mária polgármester:

A Lehel utca vízvezeték és szennyvízcsatorna kiépítéséről múlt évben 4,8 millió Ft volt az árajánlat. Nagyon magasnak tartottam az összeget. A 2016-2017 évi DAKÖV szennyvízcsatorna hálózat bérleti díja 2.560.000.-FT/év.

A DAKÖV jelenlegi árajánlata a Lehel utcára 5,2 millió forint.

Meg kell oldani a Lehel utcai közművesítés problémáját, a vízvezeték és szennyvízcsatorna kiépítését az Önkormányzat vállalja a DAKÖV árajánlata alapján. A gázt, áramot az ingatlan tulajdonosának kell igényelnie. A Kocka tóig szeretnénk az ivóvíz hálózatot kiépíttetni.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el a továbbiakban, a polgármester javasolja a határozat tervezet elfogadását.

Képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Kartal Nagyközség Képviselő-testületének
99/2018.(XI.12.) számú
h a t á r o z a t a**

Kartal Nagyközség Önkormányzat Képviselő-Testülete a Kartal, Lehel utca vízvezeték és szennyvízcsatorna kiépítésére a DAKÖV Kft-től érkezett árajánlatot elfogadja és annak megfelelően a munkát megrendeli 4.031.496 Ft + ÁFA , összesen 5.120.000 Ft vállalási áron és kéri, hogy ebben az árban az ivóvíz hálózatot az un. Kocka tóig építse ki.

Tudomásul veszi, hogy a munka ellenértéke a DAKÖV Kft által fizetendő 2016-2017. évi szennyvízcsatorna hálózatra fizetendő bérleti díj.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a vállalkozási szerződést írja alá.



Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3. 2018.10.26-i lakossági fórum lezárása

Előterjesztő: polgármester

Oláh Klára Mária polgármester:

Kartal Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 7/2018. (X.29.) számú önkormányzati rendelete alapján a partnerségi egyeztetést lezárja.

Az önkormányzati rendelet alapján meghirdetett határidőn belül a településrendezési eszközök eseti módosításával kapcsolatban vélemény a partnerektől nem érkezett.

Hozzászólás nem hangzott el a továbbiakban, a polgármester javasolja a határozat tervezet elfogadását.

Képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Kartal Nagyközség Képviselő-testületének 100/2018.(XI.12.) számú h a t á r o z a t a

Kartal Nagyközség Önkormányzat Képviselő-Testülete a hatályos településrendezési eszközök eseti módosítása során a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (Kr.) 29/A.§-a, valamint *Kartal Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól* szóló 7/2018. (X.29.) számú önkormányzati rendelete alapján a partnerségi egyeztetést lezárja.

Az önkormányzati rendelet alapján meghirdetett határidőn belül a településrendezési eszközök eseti módosításával kapcsolatban vélemény a partnerektől nem érkezett.



Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Polgármester javasolja a határozat tervezet elfogadását.

Képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Kartal Nagyközség Képviselő-testületének
101/2018.(XI.12.) számú
h a t á r o z a t a**

Kartal Nagyközség Önkormányzat Képviselő-Testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a véleményezési anyagot az állami fő építészeti hatáskörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatalhoz a Kr. 42. §- ban meghatározott tárgyalásos eljárás szerinti véleményezésre megküldje.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Mivel a közbeszerzési törvény előírja, hogy az ajánlatok elbírálását zárt ülésen kell tárgyalni, a polgármester a nyílt ülést felfüggeszti és zárt ülés tartását rendeli el.

A zárt ülést követően a polgármester megnyitja a nyílt ülést. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület továbbra is határozatképes, mert azon a 9 fős testületből 8 fő jelen van. (Langa Gábor képviselő elment)

A meghívóban szereplő további napirendeket tárgyalja a testület, melyek tárgyalását korábban elfogadták.

4. Palyáné Bóbis Ágnes ingatlan vásárlás iránti kérelme

Előterjesztő: polgármester

Oláh Klára Mária polgármester:



Kinn voltunk és megtekintettük az ingatlant és most el kell döntenünk azt, hogy el akarjuk e adni és mennyiért, milyen feltételekkel. Kérdéseim: el akarjuk e adni az ingatlant és mennyiért?

Dr. Gyöngy Mónika alpolgármester:

Igen, adjuk el, minimum 10 millió forint

Urbán Attila képviselő:

Adjuk el, telekként 5 millió és házzal együtt ér10 millió forintot.

Bognár László képviselő:

Szerintem is adjuk el és a 10 millió forint nekem is reális.

Kalcsó Tibor képviselő:

Igen, adjuk el,10 millió forintot.

Szarvas Csaba képviselő:

Adjuk el, minimum 10 millió forint.

Szásziné Győri Éva képviselő:

Én tartózkodnék. Sokallom a 10 millió forintot.

Szárász Zoltán képviselő:

Szerintem is el kell adni és a 10 millió forint reális ár.

Oláh Klára Mária polgármester:

A feltételek pedig, a bérlők 30 napon belül jelezzék vételi szándékukat és 60 napon belüli határidővel legyen meg az adásvételi szerződés. Amennyiben nem akarják megvenni, január elején nyilvános licittel meghirdetjük az ingatlant 10 millió forintról induló vételárral.

Továbbiakban kérdés, hozzászólás nem hangzott el a, a polgármester javasolja a határozat tervezet elfogadását.

Képviselő-testület 7 igen és 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Kartal Nagyközség Képviselő-testületének
106/2018.(XI.12.) számú
h a t á r o z a t a

Kartal Nagyközség Önkormányzat Képviselő-Testülete Palyáné Bóbis Ágnes Kartal, Zrínyi út 5. szám alatti önkormányzati tulajdonban álló lakás megvásárlására irányuló kérelmére tájékoztatja a kérelmezőt, hogy az ingatlan vételárát 10.000.000 Ft-ban határozza meg.

Felkéri a kérelmezőt, hogy vételi szándékáról 30 napon belül nyilatkozzon.

Amennyiben vételi szándékával él, úgy az adásvételi szerződés megkötésére és a vételár egy összegben történő megfizetésére 60 napos határidőt határoz meg.

Amennyiben vételi szándékával nem él, tájékoztatja a testület, hogy 2019. január hónapban az ingatlan értékesítését meghirdeti.

5. Falukarácsony:

Előterjesztő: polgármester

Oláh Klára Mária polgármester:

Közeledik a karácsony és idén is megrendezzük a kartali falukarácsonyt. A javasolt december 15-16.-a vagy a 21-22.-e? Kinek melyik az alkalmasabb?

Urbán Attila képviselő:

A 21.-22.-e jobb, szerintem ez az alkalomhoz közelebbi időpont, ez, ami megfelelő.

Oláh Klára Mária polgármester:

Az intézményeket végig kérdeztem, mindegyiknek jó mind a két időpont, de a 15.-16.-át szeretnék jobban.

Gyakorlatiasan nézve szerintem is ez a dátum a megfelelőbb, de a 15.-e munkanap.

Az időpont legyen akkor a 21.-22.-e.

Urbán Attila képviselő társunkat felkérjük, hogy szervezze meg a Falukarácsonyt és felkérem Szásziné Éva képviselő-társunkat az ünnepi beszédre.

6. Egyebek

Előterjesztő: polgármester



Oláh Klára Mária polgármester:

-Karácsonyi jutalomról beszéljünk. Akarja-e a Képviselő-testület és ha igen, mennyi legyen az összeg. A következő dolgozók kaptak eddig: óvoda teljes létszáma, bölcsőde teljes létszáma, iskolában a konyha dolgozói, Művelődési ház, könyvtár alkalmazottai, védőnők, hivatal dolgozók, közalkalmazottaknak, közmunkások

Javaslatom a nettó 10.000.- Ft/fő.

Továbbiakban kérdés, hozzászólás nem hangzott el a, a polgármester javasolja a határozat tervezet elfogadását.

Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Kartal Nagyközség Képviselő-testületének
107/2018.(XI.12.) számú
h a t á r o z a t a**

Kartal Nagyközség Önkormányzat Képviselő-Testülete valamennyi önkormányzati dolgozó részére nettó 10.000,- Ft jutalom kifizetését engedélyezi Karácsony alkalmából.

Felkéri a polgármestert, hogy a jutalom számfejtetéséről gondoskodjon.

Határidő: november 30.

Felelős: polgármester

-A 65 feletti lakosoknak szaloncukor:

Minden évben osztunk szaloncukrot az időseknek, az idei évre is ajánlom ezt a gesztust: 40 dkg szaloncukor fejenként. Ez szerepel a 2018. évi költségvetésben.

Továbbiakban kérdés, hozzászólás nem hangzott el a, a polgármester javasolja a határozat tervezet elfogadását.

Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza



**Kartal Nagyközség Képviselő-testületének
108/2018.(XI.12.) számú
h a t á r o z a t a**

Kartal Nagyközség Önkormányzat Képviselő-Testülete a településen élő minden 65 év feletti lakosa számára Karácsony alkalmából egy csomag szaloncukor juttatásáról határoz.

-Mikulás vonat:

A képviselők javasolták, hogy idén is legyen Mikulás vonat és kérem a Képviselő-testületet is, hogy jelenlétükkel támogassák.

-Évvégi záró ünnepség, december 19.-én: Kastélykertben lesz megrendezve.

- **Játéksziget Napköziotthonos Óvoda vezetője** kérelmet nyújtott be. December 20-án megrendezésre kerül az óvoda dolgozói és nyugdíjasai részére Karácsonyi ünnepség, amelyhez az ajándékok megvásárlásához 250.000,- Ft támogatást kér.

A Képviselő-testület a 150.000.- Forintot támogat, mivel most határoztak a karácsonyi jutalom kifizetéséről.

Továbbiakban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester javasolja a határozat tervezet elfogadását.

Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Kartal Nagyközség Képviselő-testületének
109/2018.(XI.12.) számú
h a t á r o z a t a**

Kartal Nagyközség Önkormányzat Képviselő-Testülete a Játéksziget Napköziotthonos Óvoda vezetőjének kérelmének megfelelően az óvoda dolgozói és nyugdíjasai részére tartandó Karácsonyi ünnepség megtartásához 150.000,- Ft felhasználását engedélyezi.

- **Kristály Művészeti és Rekreációs Alapítvány** kérelmére, budapesti színházlátogatás utazási költségeihez támogatást kértek a Civil Szervezet keret terhére.

Szásziné Győri Éva képviselő:

Szerintem adjunk 50.000.- forintot.



Oláh Klára Mária polgármester:

Én 30.000.- forintot javasolnék.

Továbbiakban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester javasolja a határozat tervezet elfogadását.

Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Kartal Nagyközség Képviselő-testületének
110/2018.(XI.12.) számú
h a t á r o z a t a**

Kartal Nagyközség Önkormányzat Képviselő-Testülete a Kristály Művészeti és Rekreációs Alapítvány kérelmére, budapesti színházlátogatás utazási költségeihez 30.000,- Ft támogatást biztosít.

- Deme Gáborné lakos kérelme:

Előterjesztő: Urbán Attila *képviselő*:

Urbán Attila *képviselő*, ismertette Deme Gáborné ügyét:

Voltunk kinn a panaszosnál, a telek végén a csatorna átfolyó része le van zárva, az öv árkot teljesen megszüntették a gazdák.

Balogh Zoltánné jegyző:

Ott nincs Önkormányzat tulajdonában lévő földrész. Ott ez okozza a fő problémát a helyzet rendezésében. Az erdő alatti részen ásattunk ki korábban egy árkot, a csapadékvíz nagy részét ez elvezette. A gazdák ezt az árkot időről-időre beszántják.

Kalesó Tibor képviselő:

A Csatorna átfolyó azért lett lezárva régen, hogy ne árássa el a falut az esővíz. A zsilip védi a falut az esővíztől. A Kodály, a Rózsa és a Császár utca víz alá kerül, ha ez nincs lezárva.

Oláh Klára Mária polgármester:

Azt javasolnám, hogy független vizügi szakembert hívjunk ki, hogy ezt a helyzetet a legkedvezőbbben lehessen megoldani.

-Könyvklub kérelme:

Előterjesztő: Bognár László *képviselő*

Továbbítanám az iskola kérését. Könyvklub lesz hétfőn az iskolába, azzal a céllal, hogy megkedveltessék a negyedikes gyerekeknek a felső tagozatot, tartunk nekik foglalkozásokat.. Négy osztály jön. Már régóta tartjuk ezt az alkalmat. A konyhások szoktak sütni egy kis kínálni valót, pogácsát vagy szendvicset. Jönnek szülők is erre az alkalomra. Az a kérelem, hogy támogassa a Képviselő-testület 10.000.- Ft összeggel ezt az alkalmat.

Hozzászólás nem hangzott el, a polgármester javasolja a határozat tervezet elfogadását.

Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Kartal Nagyközség Képviselő-testületének
111/2018.(XI.12.) számú
h a t á r o z a t a**


Kartal Nagyközség Önkormányzat Képviselő-Testülete a Kartali Könyves Kálmán Általános Iskola kérelmére az iskolában szervezendő Könyvklubra 10.000,- Ft támogatást biztosít.


Felhatalmazza a polgármestert, hogy az iskola élelmezésvezető részére fizesse ki az összeget.



Több napirend nem volt, a polgármester megköszöni képviselők részvételét és a testületi ülést bezárja.

Kmf.


Oláh Klára Mária
polgármester


Balogh Zoltánné
jegyző


.....
jkv. hitelesítő


.....
jkv. hitelesítő

ELŐTERJESZTÉS
Kartal Nagyközség Önkormányzat képviselő-testülete részére

Tárgy: Kartal, Lehel utca vízvezeték és szennyvízcsatorna kiépítése

Tisztelt Képviselő-testület!

2014-2015. évben Kartal Nagyközség Önkormányzat megrendelésére kiépítettük az újonnan nyitott Lehel utcában a vízvezeték és szennyvízcsatorna-hálózatot. Az utcából a szennyvíz kivezetése csak új átemelő építésével volt megvalósítható.

Fenti munkák költségeit az Önkormányzat –részben- az üzemeltető által a szennyvízcsatorna-hálózatra fizetett bérleti díjból fedezte, a vízvezeték többletköltségét pedig saját költségvetési forrásaiból.

Az elmúlt évben további telekértékesítések történtek, illetve lakásépítés is beindult, ezért igényként merült fel, hogy a Lehel utca továbbiakban megnyitott szakaszán is ki kell építeni a vízvezeték és szennyvízcsatornát.

Polgármester asszony megkeresését követően 2017. novemberében elkészítettük és az Önkormányzat részére megküldtük a végzendő munka műszaki leírását és önköltség típusú költségkalkulációját (a műszaki leírást jelen előterjesztésünkhöz is csatoljuk).

Polgármester asszony –ez évi- ismételt megkeresésére nyilatkoztunk arról, hogy vállalkozunk a Lehel utca további szakaszán a vízvezeték és a szennyvízcsatorna kiépítésére.

A munkára vonatkozó egyösszegű árajánlatunk 4.031.496 Ft + 27 % ÁFA, azaz összesen 5.120.000 Ft.

Egy héten belüli szerződéskötés –és kedvező időjárás- esetén vállaljuk, hogy a vízvezeték még ebben az évben megépítjük és üzembe helyezzük. A teljes munkára vonatkozó szerződési határidőnk 2019. március 31.

Az Önkormányzatnak rendelkezésére áll a szennyvízcsatornára cégünk által fizetendő 2016-2017. évi bérleti díj, melynek összege: 2 év x 2.560.000 Ft/év = 5.120.000 Ft.

Szerződésünk szerint a Kartal tulajdonában és a Kartal-Verseg közös tulajdonában lévő szennyvízcsatorna-hálózat és közös szennyvíztisztító telep éves bérleti díja 3.200.00 Ft.

Kartal Nagyközség Önkormányzata ebben a vonatkozásban nem jelentkezett be ÁFA alanyként, ezért nettó összeget számlázhat. A bérleti díj megosztása –szerződés szerint-:

- 80 %, azaz 2.560.000 Ft Kartal szennyvízcsatorna-hálózat bérleti díja, számlázza Kartal Nagyközség Önkormányzata
- 20 %, azaz 640.000 Ft Kartal-Verseg közös szennyvíztisztító telep bérleti díja, számlázza Verseg Község Önkormányzata.

Kartal Nagyközség Önkormányzata még ebben az évben kiszámlázhatja a fentiek szerint a 2016-2017. évi bérleti díjat 5.120.000 Ft értékben, mely teljes egészében fedezi a Lehel utcai vízvezeték és szennyvízcsatorna-hálózat kiépítését.

A DAKÖV Kft. és az Önkormányzat egymás számláit –pénzmozgás nélkül- kompenzálhatja, kompenzációs megállapodás megkötése esetén. Ezt az elszámolási módot javasoljuk.

Előterjesztésünkhöz csatoljuk szerződéstervezetünket, melynek elfogadását követően várjuk megrendelésüket, a szerződés aláírását és bérleti díj számlájukat.

Bag, 2018. november 8.

Tisztelettel:

Ritecz György
a DAKÖV Kft. ügyvezetője



Dabas és Környéke Vízügyi Kft. Bagi Üzemigazgatóság

H-2191 Bag, Dózsa Gy. u. 20.

☎ +3628/408-524, 504-120, ☎ +3628/408-178, ✉ 2170 Aszód Pf. 22., E-mail: galgaviz@dunaweb.hu

Adószám: 10800870-2-13. Számlaszám: OTP Nyrt. Aszódi Fiók 11742166-20006620

Adatkezelés nyilvántartási száma: NAIH-58974/2013.

Kelt: 2017. november 23.

Ügyintézőnk: Kovács András

Ügyintézőjük: -

Hiv.szám: -

Melléklet: árajánlatok, terv

Tárgy: Műszaki leírás, Kartal, Lehel u. vízvezeték és szennyvízcsatorna építés (hosszabbítás) ajánlatához

Műszaki leírás

Előzmények:

A tervezési terület – Kartal, Lehel u. 795/55. hrsz. – egy új utca, ahol évről-évre újabb lakóházak épülnek. A víziközművek jelenleg nincsenek kiépítve, azokra történő csatlakozás nem biztosított. A lakossági igények kielégítésére, Oláh Klára Mária polgármester asszony 2017 novemberében azzal kereste meg a DAKÖV Kft. Bagi Üzemigazgatóságát, mint a területileg illetékes víziközmű üzemeltetőt, hogy adjon árajánlatot a Kartal, Lehel utcai ivóvíz vezeték és szennyvíz csatorna meghosszabbítására. Megkeresésekor tervezési határként a hrsz. 795/55. utca teljes belterületi vonalát jelölte meg. A Lehel u.-ban (1623/3 hrsz.) az ivóvíz vezeték és a szennyvízcsatorna a 2015-16-os években épült ki.

Cégünk helyszíni felmérést készített, amely alapján a jelen műszaki leíráshoz tartozó helyszínrajz, csomóponti rajzok, terv és árajánlatok készültek el.

Tervezési terület:

A korábbi tervek csak a Lehel u. már megépített szakaszán tartalmazták a vízvezeték és szennyvízcsatornát, ezért új terveket kell készíteni és a Katasztrófavédelmi Hatóságtól be kell szerezni az új létesítési engedélyt. Ajánlatunk ennek költségét is tartalmazza.

A tervezési terület Kartal, Lehel u. (795/55. hrsz.), mely területileg a Kun u. – Kinizsi u. – Iskola u. – Lehel u. (1623/3 hrsz.) közötti területen található. A Lehel u. (795/55. hrsz.) a Lehel u. (1623/3 hrsz.) folytatása, annak DNy-i irányú ~ 164 fm-es meghosszabbítása.



Hálózatépítés műszaki tartalom:

Ivóvíz vezeték

A nyomvonal az utca jobb oldalán, a közterület határától ~2,0 m-re, azzal párhuzamosan tervezett. A 130 fm hosszban épülő elosztó vezeték tervezett fektetési mélysége 1,2 m és KPE DN110PE100 SDR17 PN10 anyagból és átmérőben tervezzük kiépíteni ágvezetékként. A leágazás csomópontja a Lehel u. bekötőszakaszára tervezett, elektrofitting hegesztésű T-idommal, leválasztó tolózárrel. A KPE anyagú cső és szerelvények csatlakozásánál elektrofitting karmantyú, hegtoldal és lazakarima biztosít összekötési lehetőséget. Az ágvezeték végére egy földfeletti tűzcsap építendő, amely biztosítja a Lehel u. végén található ingatlanok oltóvíz igényét.

A megépülő elosztó vezetékről minden ingatlan tulajdonos egyedi igénybejelentést és terveztetést követően – a jelentkező költségek megtérítése után – jogosult vízbekötésre.

Szennyvíz csatorna

A Lehel u.-ban (1623/3 hrsz.) kiépült és üzemelő szennyvízcsatorna gravitációs üzemüként folytatólagosan 70 fm hosszban épülhet ki az utcában (795/55. hrsz.) a terepviszonyok miatt. A gravitációs szakasz a jelenleg üzemelő csatorna végaknájától indulna 5 ‰ lejtéssel, KG-PVC DN200 SN4 anyagból és átmérőben tervezzük kiépíteni. A szakasz végpontján DN100 betonakna, míg féltávolságában KG-PVC DN400 tisztítónyílás építendő öntöttvas fedlapokkal. Ezen a szakaszon a szennyvíz rákötés az építéskor az utcai gyűjtővezetéken elhelyezett DN200/160 KG-PVC ágidom, DN160/45⁰ könyökidomok, KG-PVC DN160 S4 csatornacsövek, DN160/160 KG-PVC ágidom, DN160 tokelzáró idomok felhasználásával épül ki a 1623/10, 795/56, 1623/9 hrsz. ingatlanok esetében. A többi ingatlan szennyvízelvezetése az új végaknához csatlakozó KPE DN63 PE100 SDR17 PN10 nyomóvezetékekkel oldható meg, amely tervezetten 85 fm hosszban épülne ki 1,2 m fektetési mélységben a gravitációs szakasz folytatásában, az utca tengelyvonalában. Ezen a szakaszon minden ingatlan tulajdonos egyedi igénybejelentést és tervezetést követően – a jelentkező költségek megtérítése után – jogosult szennyvíz rákötésre – házi szennyvízátemelő közbeiktatásával. A házi szennyvízátemelő költségei az igénybejelentőt terhelik, beszerzésre javasolt berendezés Flygt DX35 (akna, szivattyú, vezérlés), költsége ~ 300.000,- Ft.

A vízvezetékre és szennyvíz csatornára készített árajánlataink **önköltség típusúak**. Az anyagárak beszerzési áron szerepelnek, szállítási költséget nem tartalmaznak.

Előbbieken alapján a vízvezeték építés költségkalkulációjának végösszege **nettó 1.971.734,- + 27% Áfa = bruttó 2.504.102,- Ft.**

A szennyvízcsatorna és vezeték építés költségkalkulációjának végösszege **nettó 2.059.762,- + 27% Áfa = bruttó 2.615.898,- Ft.**

Megrendelésük esetén, a víziközművek kiépítését 2019. március 31-ig vállaljuk.

Kérjük ajánlatunk szíves áttanulmányozását, kérdés esetén készséggel állunk rendelkezésükre.

Köszönjük felkérésüket, a tervezést, engedélyeztetést, kivitelezést fenti összegért együtt vállaljuk.

Ritecz György sk.
ügyvezető igazgató

Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről **Kartal Nagyközség Önkormányzat** (2173 Kartal, Baross u. 103.), mint **Megrendelő**, másrészről a **DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft. Bagi Üzemigazgatósága** (2191 Bag, Dózsa György út 20.), mint **Vállalkozó** között az alábbi feltételekkel:

A vállalkozási szerződés tárgya: Kartal Nagyközség közüzemi ivóvíz- és szennyvízcsatorna hálózatának bővítése, a Lehel utcában –hrsz. 795/55.- az ott épülő családi házak vízellátására és szennyvízelvezetésére

1./ A **Megrendelő** megrendelésére a **Vállalkozó** vállalja:

- az ivóvíz- és szennyvízcsatorna hálózat engedélyezési terv elkészítését
- vízjogi létesítési engedély beszerzését a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Igazgató-helyettesi Szervezet, Területi Vízügyi Hatóságtól (FKI-VH),
- ivóvízvezeték kiépítését 130 fm. hosszban, átm. 110 KPE csőből, a végpontra 1 db földfeletti tűzcsap beépítésével
- szennyvízcsatorna kiépítését, 70 fm. hosszban, KG-PVC DN 200 csőből gravitációsan, 85 fm. hosszban KPE DN 63 csőből nyomott szakaszként
- építést követően a vezetékek nyíltárkos bemérését, digitális megvalósulási terv készítését, vízjogi üzemeltetési engedély beszerzését az FKI-VH -től.

2./ Az 1. pontban leírt tervezési, engedélyezési és építési munka egyösszegű vállalkozási díja

**nettó 4.031.496 Ft + 27 % Áfa: 1.088.504 =
bruttó 5.120.000,- Ft.**

azaz ötmillió-egyszázhuszezer forint.

A vállalkozási díj, a mindkét fél által elfogadott árajánlat alapján került meghatározásra.

3./ A munkaterület átadásának időpontja:
2018. november

A munka befejezésének határideje:

2019. március 31.

Előteljesítés lehetséges. Kedvező (fagymentes) időjárás esetén a vízvezeték kiépítésének határideje 2018. december 31.

4./ Az elvégzendő munka részletes műszaki tartalmát a csatolt műszaki leírás tartalmazza.

5./ A **Vállalkozó** felelős azért, hogy alkalmazottai a munkavédelmi, tűzvédelmi szabályokat, valamint a munkához kapcsolódó hatósági előírásokat betartsák.

6./ Az 1. pontban vállaltak teljesítése során **Vállalkozó** 2018. évben 1 db rész-számlát állíthat ki, majd a **végszámlát** a sikeres műszaki átadás-átvételt követően jogosult kiállítani. Az igazolt számlák összegét **Megrendelő és Vállalkozó** kompenzációs megállapodással egyenlíti ki, jelen szerződésben részletezett munkák fedezete az üzemeltető által az Önkormányzat részére fizetendő bérleti díj.

7./ A **Vállalkozó** helyszíni megbízottja:
név: Kovács András üzemvezető
cím: 2191 Bag, Dózsa Gy. út 20.
tel.: 06-30/733-0513
e-mail: kovacs.andras@dakov.hu

A **Megrendelő** helyszíni megbízottja:
név:
cím:
tel.:
e-mail:

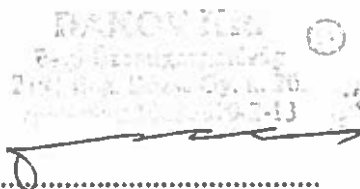
8./ A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a szerződő felek a Ptk. előírásait tartják be. Jogvita esetén a felek megállapodásra törekednek, de esetleges peres eljárás esetén a **Vállalkozó** székhelye szerint illetékes Gödöllői Járásbíróságot elfogadják.

Kelt:

Kelt: Bag, 2018. november 08.

.....
Megrendelő képviselőjében:
Oláh Klára Mária
polgármester

.....
Vállalkozó képviselőjében:
Ritecz György
üzemvezető



Előterjesztés
a Képviselő-testület 2018. november 12-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Kartal Nagyközség hatályos településrendezési eszközeinek eseti módosításához a partnerségi egyeztetés lezárása

Előterjesztő: Oláh Klára Mária polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A hatályos településrendezési eszközök egyes részterületre szóló módosításának elkészült munkaanyagát a község honlapján megjelentettük, az ezzel kapcsolatos lakossági fórumot 2018. október 26-án megtartottuk. A partnerektől, illetve a lakosságtól észrevétel nem érkezett. A fórumot követő 8 napos véleményezési határidő lejárt, ezért a kormányrendelet értelmében a partnerségi egyeztetés lezárható.

A lezárásról szóló határozatot követően a településrendezési eszközök módosításának államigazgatási véleményezési eljárása elindítható a Pest Megyei Kormányhivatal állami főépítésznél. Az állami főépítész kérelemre kitűzi az egyeztető tárgyalás időpontját, melyen a települési főépítészünk és a dokumentáció tervezője vesz részt. A záró szakmai vélemény alapján a következő testületi ülésen elfogadható a módosító rendelet, és a folyamat befejezhető.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozat elfogadásának a támogatását.

Kartal, 2018. november 11.

Oláh Klára Mária
polgármester

1. Határozati javaslat:

Kartal Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a hatályos településrendezési eszközök eseti módosítása során a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (Kr.) 29/A.§-a, valamint *Kartal Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól* szóló 7/2018. (X.29.) számú önkormányzati rendelete alapján a partnerségi egyeztetést lezárja.

Az önkormányzati rendelet alapján meghirdetett határidőn belül a településrendezési eszközök eseti módosításával kapcsolatban vélemény a partnerektől nem érkezett.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. Határozati javaslat

Kartal Nagyközség Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a véleményezési anyagot az állami főépítési hatáskörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatalhoz a Kr. 42. §-ban meghatározott tárgyalásos eljárás szerinti véleményezésre megküldje.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Magyar-Ép Holding Kft. Bocskai u.85.

Canessa-Bau Kft. Bocskai u.19.

Türam-Szol Kft. Petőfi tér 1.

Ambrus Acélszerk.Gy.és Ép. Kft Nefelejcs u. 04

Füziexportbau Kft Alkotmány u. 55 a.ép

Tisztelt Polgármester Asszony!

Tisztelt Képviselő Testület!

A Kristály Művészeti és Rekreációs Alapítvány az alsó tagozatos iskolásokkal 4. éve folytatja a zenei készségfejlesztő programot az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő által támogatott sikeres pályázat keretében.

Kérésünk tárgya nem szerepel a pályázati költségvetésben, viszont új, színházi, saját élményt nyújt a résztvevő gyermekek számára.

Konkrét cél:

A budapesti Pannonhalmi Béla (integrált) Általános Iskola 98 tanulója karácsonyi műsort ad elő - „József és a színes szélesvásznú álomkabát” című musicalt. Ennek egyik betétdala kórusaként a kartali gyerekek is belépnének. (A zeneterapeuta és a budapesti nevelőtestület rendezésében)

Helyszín: Körösi Csoma Sándor Kőbányai Művelődési Központ Színház Budapest.

Időpont: 2018. december 19. 14 óra

Elekné Kisbenedek Csilla Igazgató Asszony engedélyt adott december 18-i próbán és a 19-i főpróbán és előadáson való részvételre.

Mivel mindkét nap hétköznap, ezért a szülők nehezen tudják megoldani a személygépkocsival történő szállítást mindkét napon.

Ifj. Száraz Zoltán Úrral egyeztettem egy szükséges kisbusz megközelítőleges költségéről, s azt szeretnénk kérni, hogy a **civil szervezetek támogatása keretében** – ha megoldható – az egyik nap szállítási költségét támogatni szíveskedjenek!

A következő foglalkozáson egyeztetünk a szülőkkel, ezért jó lenne tudni, hogy milyen költségek hárulnak rájuk.

Köszönjük a méltányos elbírálást!

Tisztelettel: Gerhát Jánosné kuratórium elnöke és Tóth Ilkó Zsuzsanna zeneterapeuta

Kartal, 2018. november 12.

J E L E N L É T I Í V

Kartal Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli nyílt üléséről

2018. november 12. 16 óra

Oláh Klára Mária	-	polgármester
Dr. Gyöngy Mónika	-	alpolgármester
Bognár László	-	képviselő
Kalcsó Tibor	-	képviselő
Langa Gábor	-	képviselő
Szarvas Csaba	-	képviselő
Száraz Zoltán	-	képviselő
Szásziné Györi Éva	-	képviselő
Urbán Attila	-	képviselő

Meghívott vendégek:.....

.....
.....
.....
.....
.....



**KARTAL NAGYKÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL**

MEGHÍVÓ

Kartal Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli nyílt ülését

2018. 11. 12.-én (hétfő) 16 órakor
kezdődő időpontra összehívom

Az ülés helye: Kartal, Mártírok utca 10. szám alatt levő orvosi rendelő
2173 Kartal, Mártírok utca 10.

Napirendi javaslat

- 1. Kartal, Mártírok utca 10. szám alatt levő orvosi rendelő műszaki átadás-átvétele, helyszíni bejárással**
Előterjesztő: polgármester
- 2. DAKÖV árajánlatának megtárgyalása**
Előterjesztő: polgármester
- 3. 2018.10.26-i lakossági fórum lezárása**
Előterjesztő: polgármester
- 4. Palyáné Bóbis Ágnes ingatlan vásárlás iránti kérelme**
Előterjesztő : polgármester
- 5. Egyeztetés Falukarácsonyról**
Előterjesztő : polgármester
- 6. Egyebek**
Előterjesztő : polgármester

Az ülésen való megjelenésére feltétlenül számítok!

Megjegyzés: A napirendi ponthoz kapcsolódó anyag a www.kartal.hu/anyagok oldalról a kapott felhasználónév és jelszó segítségével letölthető.

Kartal, 2018. 11. 06.

Oláh Klára Mária s.k.
polgármester



2173 Kartal, Baross utca 103. Telefon: 06-28-567-085, Telefax: 06-28-567-106
e-mail cím: kartalph@kartal.hu, www.kartal.hu