

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: a Kartal Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. december 17.-én megtartott nyílt testületi üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint

Meghívottként részt vett az ülésen:

Balogh Zoltánné Jegyző

Tájékoztatja a jelenlevőket, hogy Kalcsó Tibor, Szarvas Csaba és Bognár László képviselő egyéb elfoglaltsága miatt nem tud részt venni az ülésen.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal jegyzőkönyv hitelesítőnek Dr. Gyöngy Mónika alpolgármestert és Urbán Attila képviselőt választja.

Oláh Klára Mária polgármester köszönti a Képviselő-testület tagjait. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 megjelent fővel határozatképes, az ülést megnyitja.

Napirendi javaslat

1. Kartal Nagyközség településrendezési eszközeinek eseti módosítása során a településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat elfogadása

Előterjesztő : polgármester

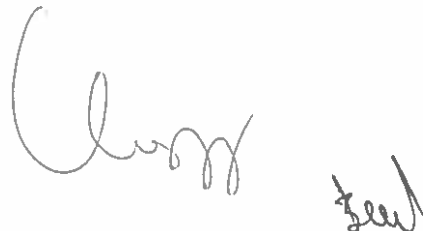
2. Egyebek

-Versegi adósságrendezés

Előterjesztő : polgármester

A Képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal a javasolt napirendi pontot elfogadja.

Elfogadott napirendi pontok:

A handwritten signature in blue ink, followed by a red circular stamp containing the word "Jegyző" (Mayor/Clerk).

1. Kartal Nagyközség településrendezési eszközeinek eseti módosítása során a településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat elfogadása

2. Egyebek

-Versegi adósságrendezés

1. Kartal Nagyközség településrendezési eszközeinek eseti módosítása során a településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat elfogadása

Előterjesztő : polgármester

Oláh Klára Mária polgármester:

A Képviselő-testület a 138/2017. (XI.02.) számú és az azt módosító 89/2018. (X.26.) számú határozatában döntött hatályos településrendezési eszközeinek eseti módosításáról részterületekre vonatkozóan. A módosítás tervezetének egyeztetéséről a Pest Megyei Kormányhivatal állami főépítésze 2018. december 5-én egyeztető tárgyalást tartott, amelyen a módosítással szemben kifogás nem merült fel, a tervezetben érdemi módosítás átvezetése nem vált szükségessé. Az állami főépítész a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tr.) 42.§ (6) bekezdése szerint a tárgyalás jegyzőkönyvét és végső szakmai véleményét 8 napon belül megküldi a polgármester részére. Ez az előterjesztés készítéséig nem történt meg, a tervezet azonban elfogadható, mivel a Tr. 34. § (2) kimondja, hogy:

„(2) Azt az érdekeltet, aki

a) az eljárás során az eljárási szabályokban meghatározott határidőn belül nem adott – államigazgatási szerv esetében jogszabályon alapuló – véleményt,

b) az egyeztető tárgyaláson szabályos meghívás ellenére nem vett részt, vagy

c) aki az egyeztető tárgyaláson nem képviselteti magát és levelében véleményének fenntartását jelzi,

az adott eljárási szakaszban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.”

Képviselő-testületi döntés szükséges a hatályos településszerkezeti terv módosításáról, az újtervlapszelvények hatálybaléptetésével. Rendeletalkotás szükséges a helyi építési szabályzat módosítására, és a szabályozási terv szelvények hatályba léptetésére.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell:

A rendelet

- **társadalmi hatása:** A településrendezési eszközök módosítása a község fejlődésének érdekében történik.
- **gazdasági hatása:** Elősegíti a helyi gazdasági szereplők fejlődését, eredményességét-
- **költségvetési hatása:** Közvetlen kihatása nincs, többletköltséget nem ró a költségvetésre, közvetetten növeli az adóbevételeket.



- Környezeti, egészségi következményei: Elősegíti a környezeti és egészségügyi szempontok érvényesülését.
- Adminisztratív terhek: Adminisztratív többletterhet jelent, azonban a feladatot a hivatal jelenlegi személyi állománya kapcsolt munkakörben látja el, többlet munkaerőt nem igényel.
- A rendeletalkotás szükségessége: A képviselő-testület a rendelet megalkotásával biztosítja a fejlesztések megvalósítását.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a rendelet elfogadását.

Képviselő-testület egyhangú szavazással, 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Kartal Nagyközség Képviselő-testületének
124/2018.(XII.17.) számú
h a t á r o z a t a**

Kartal Nagyközség Önkormányzat Képviselő-Testülete Kartal Nagyközség Településszerkezeti tervéről szóló 108/2005.(XI.30.) képviselő-testületi határozat módosításáról

Kartal Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B.§ (2) bekezdés a) pontja alapján az alábbi döntést hozza:

(1)Kartal Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 108/2005.(XI.30.) képviselő-testületi határozattal megállapított Településszerkezeti tervet módosítja.

(2)A település területi mérlege jelen határozat 1. melléklete szerint változik.

(3)A belterületi településszerkezeti terv (2.sz. tervlap) jelen határozat 2. melléklete szerinti TSZT-1/M – TSZT-8/M tervlapokkal egészül ki, s egyidejűleg a tervezési területekre vonatkozóan hatályát veszti.

(4)Jelen határozat a jóváhagyását követő napon lép hatályba.

Felelős: Oláh Klára Mária polgármester

Polgármester javasolja a Helyi Építési Szabályzatról szóló 12/2005 (XII.15.) önkormányzati rendelet módosítását.



A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag a következő rendeletet alkotja:

**Kartal Nagyközség Önkormányzata Képviselő – testületének
9/2018. (XII.18.) önkormányzati rendelete**

**Kartal Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 12/2005 (XII.15.) önkormányzati rendelet
módosításáról.**

A rendelet szövege a jegyzőkönyv 2. számú melléklete.

2. Egyebek:

-Versegi adósságrendezés:

Előterjesztő : polgármester

Oláh Klára Mária polgármester:

Átutalták a készpénzt Versegről, 27,8 millió forintot. Átvettük az adótartozást is és ennek a behajtására 2019. januárjától fogunk intézkedéseket tenni.

Több napirend nem volt, a polgármester megköszöni képviselők részvételét és a testületi ülést bezárja.

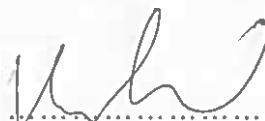
Kmf.


Oláh Klára Mária
polgármester


Balogh Zoltánné
Jegyző



.....
j.kv. hitelesítő



.....
j.kv. hitelesítő



J E L E N L É T I Í V

Kartal Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli nyílt üléséről

2018. december 17. 15.00-kor

Oláh Klára Mária - polgármester 

Dr. Gyöngy Mónika - alpolgármester 

Bognár László - képviselő

Kalcsó Tibor - képviselő

Langa Gábor - képviselő 


Szarvas Csaba - képviselő

Szárász Zoltán - képviselő 

Szásziné Győri Éva - képviselő 

Urbán Attila - képviselő 

Meghívott vendégek:.....



.....

.....

.....

.....

.....



**KARTAL NAGYKÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL**

MEGHÍVÓ

Kartal Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli nyílt ülését

2018. 12. 17.-én (hétfő) 16 órakor

kezdődő időpontra ö s s z e h í v o m.

Az ülés helye : Kartali Közös Önkormányzati Hivatal

2173 Kartal, Baross u. 103.

Napirendi javaslat

1. Kartal Nagyközség településrendezési eszközeinek eseti módosítása során a településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat elfogadása

Előterjesztő : polgármester

2. Egyebek

-Versegi adósságrendezés

Előterjesztő : polgármester

Az ülésen való megjelenésére feltétlenül számítok!

Megjegyzés: A napirendi ponthoz kapcsolódó anyag a www.kartal.hu/anyagok oldalról a kapott felhasználónév és jelszó segítségével letölthető.

Kartal, 2018. 12. 13.


Oláh Klára Mária s.k.
polgármester

**Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2018.(XII.18.) önkormányzati rendelete**

a Kartal Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló
12/2005. (XII.15.) sz. Kt. rendelet módosításáról

Kartal Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A.§ (3) bekezdésében és a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a 314/2012.(XI.8.) kormányrendelet 28.§ (1), 41.§-ban foglaltak szerint és a 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§ Kartal Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a Kartal Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 12/2005 (XII.15.) önkormányzati rendelete (Továbbiakban: HESz) 7. §-a következő bekezdéssel egészül ki:

„(3) Ahol az építési övezet, övezet határa telken belül húzódik, a beépítési határértékeket és előírásokat az adott övezetben lévő telekrészre kell vonatkoztatni és érvényesíteni.”

2.§ A HESz 20.§ (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Az előkert méretét egyéb előírás hiányában a kialakult beépítéshez igazodóan kell meghatározni. Újonnan kialakítandó lakóterületeknél az előkert mérete 5,0 m, az úgynevezett „Hévízgyörki lakóterületnél Lke-1, Lke-2 és Lke-3 építési övezetnél” 6,0 m. Amennyiben a szabályozási terv építési vonalat nem jelöl, az építési hely előkerti építési határvonala egyben építési vonal. Az oldal- és hátsókertre vonatkozóan az OTÉK 35. és 36.§-ait kell alkalmazni, a rendelet egyéb előírásait is figyelembe véve.”

3.§ A HESz 22.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A kertvárosias lakóterület építési övezetei:

Övezeti jel	min.kial. telekter. (m ²)	min.kial. telekszél. (m)	max.beép. arány %	min. zöldf. arány %	beépítési mód	max. építm.mag. (m)
Lke - 1	550	16	30	50	O	5,5
Lke - 2	900	20	30	50	O	7,5
Lke - 3	650	16	30	50	O	4,5
Lke - 4	850	18	30	50	SZ	7,5
Lke - 5	550	14	30	50	O(K)	5,5
Lke - 6	800	16	30	50	O	5,5
Lke - 7	300	14	30	40	O(K)	4,5

O: oldalhatáron álló beépítési mód; SZ: szabadonálló, K: kialakult állapot szerinti beépítés”

4.§ A HÉSZ 23.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A terület építési övezeteinek legfontosabb előírásai:

Övezeti jel	min.kialak. telekter. (m ²)	min.kial. telekszél. (m)	max.beép. arány (%)	min. zöldf. arány (%)	beépítési mód	max. építm.mag. (m)
Vt - 1	300	14	60	20	(O)Z	7,5
Vt - 2	2000	25	25	50	SZ	7,5
Vt - 3	800	20	50	30	SZ(O)	6,0
Vt - 4	K	K	40	40	SZ	6,0
Vt - 5	600	K	80	15	O	5,5

O:oldalhatáron álló, SZ: szabadonálló, Z: zártosú beépítési mód”

5.§ A HÉSZ 24.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület építési övezetének előírásai:

Övezeti jel	min.kialak. telekter. (m ²)	min.kial. telekszél. (m)	max.beép. arány (%)	min. zöldf. arány (%)	beépítési mód	max. építm.mag. (m)
Gksz	3000	40	35	20	SZ	12,0
Gksz-1	800	16	60	20	O	5,5
Gksz-2	800	16	70*	20	O	5,5

SZ: szabadon álló, O: oldalhatáron álló beépítési mód

* az OTÉK hatályos előírásától megengedőbb érték alkalmazásához Pest megyei Kormányhivatal Állami Főépítész PE/AF/00370-18/2018 számú véleményében hozzájárult.”

6.§ A HÉSZ 24.§ (5) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„c) A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület építési övezeteiben előírt kötelező zöldfelület egy része az alábbiak szerint alakítandó ki:

ca) A Gksz gazdasági építési övezetben az egyes telkeken a kötelező zöldfelület egy részét a telekhatárok mentén egybefüggően kell kialakítani. Az oldal- és a hátsókertben legalább 5 m széles, többszintű növényzetből (fasor alatta cserjesávval) álló zöldfelületi sáv, az előkertben legalább kétszintű növényzetből (gyep- és cserjeszint együttesen) álló növényzet létesítendő.

cb) A Gksz-1 és Gksz-2 építési övezetekben a lakótelkekkel közös telekhatárok mentén az oldal- és a hátsókertben legalább 1,5 m széles, többszintű növényzetből (fasor alatta cserjesávval) álló zöldfelületi sáv létesítendő, kivéve azon telekrészeket, ahol a meglévő beépítés ellehetetleníti az oldal-, ill. hátsókerti növényzsáv létesítésének lehetőségét.”

7. § A HÉSZ kiegészül az alábbi mellékletekkel:

1. melléklet: SZT-1/M szabályozási terv,
2. melléklet: SZT-2/M szabályozási terv,
3. melléklet: SZT-3/M szabályozási terv,
4. melléklet: SZT-4/M szabályozási terv,
5. melléklet: SZT-5/M szabályozási terv,
6. melléklet: SZT-6/M szabályozási terv,
7. melléklet: SZT-7/M szabályozási terv,
8. melléklet: SZT-8/M szabályozási terv.

3. § Záró rendelkezések

- (1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.
- (2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a HÉSZ „Szabályozási terv – Belterület” tervlapjának jelen rendelet 1-8. mellékletét képező szabályozási tervmódosítás területére vonatkozó szabályozási elemei.
- (3) E rendelet előírásait a hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.

Kartal, 2018. december 17.


Oláh Klára Mária
polgármester


Kartal Nagyközség Önkormányzata

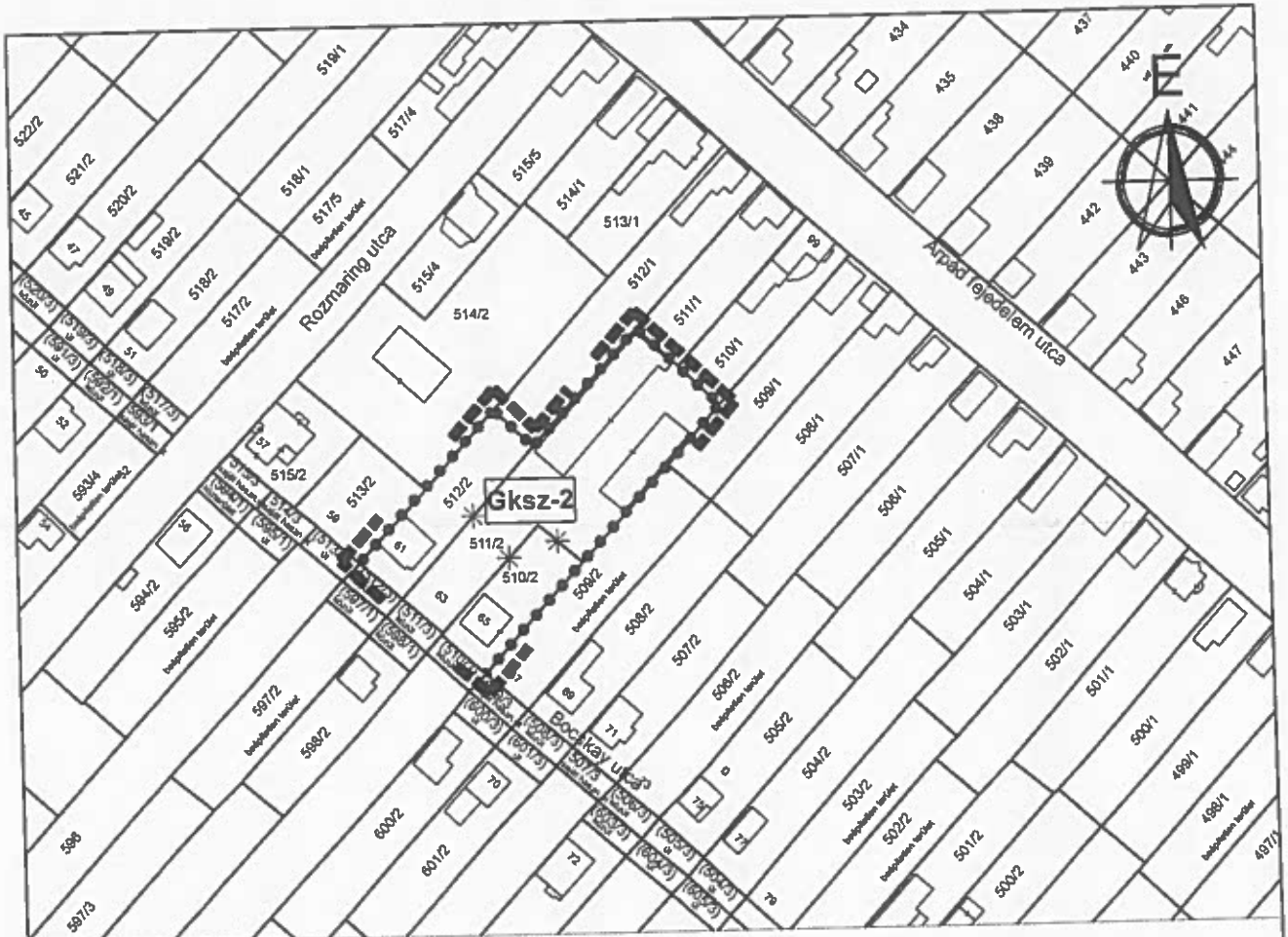

Balogh Zoltánné
jegyző

Záradék: Ez a rendelet 2018. december 18.-án kihirdetésre került.




Kartal, 2018. december 18.


KARTALI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
1.


Balogh Zoltánné
jegyző



Jelmagyarázat

-  tervezési terület határa
-  építési övezet, övezet határa
-  megszüntető jel


építési övezet jele
Gksz-2 kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

Gksz-2	O	70
	5,5	800

építési övezet paraméterei

övezeti jel	beépítési mód	max. beép. arány (%)
	max. építm. mag (m)	min. kialak. telekter (m ²)

*Készült az állami alapadatok felhasználásával az Önkormányzat adatszolgáltatása alapján
 Adatszolgáltatás sorszáma: 734*

	HA Tervstúdió Településtervezési, Építészeti és Tanácsadó Kft 1116 Budapest Zsurió köz 5. ha@haterv.hu +36-30-236-3295		
	Munka megnevezése: Kartal településrendezési eszközeinek módosítása 8 részterület érintő kiemelt fejlesztési területekre	Tervezés: 44/2018	Tervezési szakas: jóváhagy.
	Rajz megnevezése: Szabályozási terv módosítás: Boockay út 61. (512/2, 511/2 és 510/2 hrsz.) asztalos üzem	Lépék: M= 1 : 2 000	SZT-1/M
	Tervező: Horváth Adrienne <small>Építészeti és Tanácsadó Kft vezető tervező</small> <small>Tel: 30-236-3295</small>	Környezetvédelem Tóthné Pocsok Katalin <small>Tel: 06-30-236-3295</small>	



Jelmagyarázat

- tervezési terület határa
- építési övezet, övezet határa

építési övezet jele
Gksz-1 kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

Gksz-1	0	60
	5,5	800

építési övezet paraméterei

övezeti jel	beépítési mód	max. beép. arány (%)
		max. építm. mag (m)

*Készült az állami alapadatok felhasználásával az Önkormányzat adatszolgáltatása alapján
 Adatszolgáltatás sorszáma: 734*

	HA Tervstúdió Településtervezési, Építészeti és Tanácsadó Kft 1116 Budapest Zsurló köz 5 ha@haterv.hu +36-30-236-3295		
	Munka megnevezése: Kartal településrendezési eszközeinek módosítása 8 részterületet érintő kiemelt fejlesztési területekre	Tervezési: 44/2018	Tervezési státusz: jóváhagy.
	Rajz megnevezése: Szabályozási terv módosítás: Baross utca 155. (163/1 hrsz.) terület	Lepésk: M= 1 : 2 000	SZT-2/M
	Tervező: Horváth Adrienne városrendezési vezető tervező TEL: 01-5086	Dátum: 2018. december	



Jelmagyarázat



tervezési terület határa

építési övezet jele

Vt-1 településközpont vegyes terület

O/Z	60
Vt-1	7,5
	300

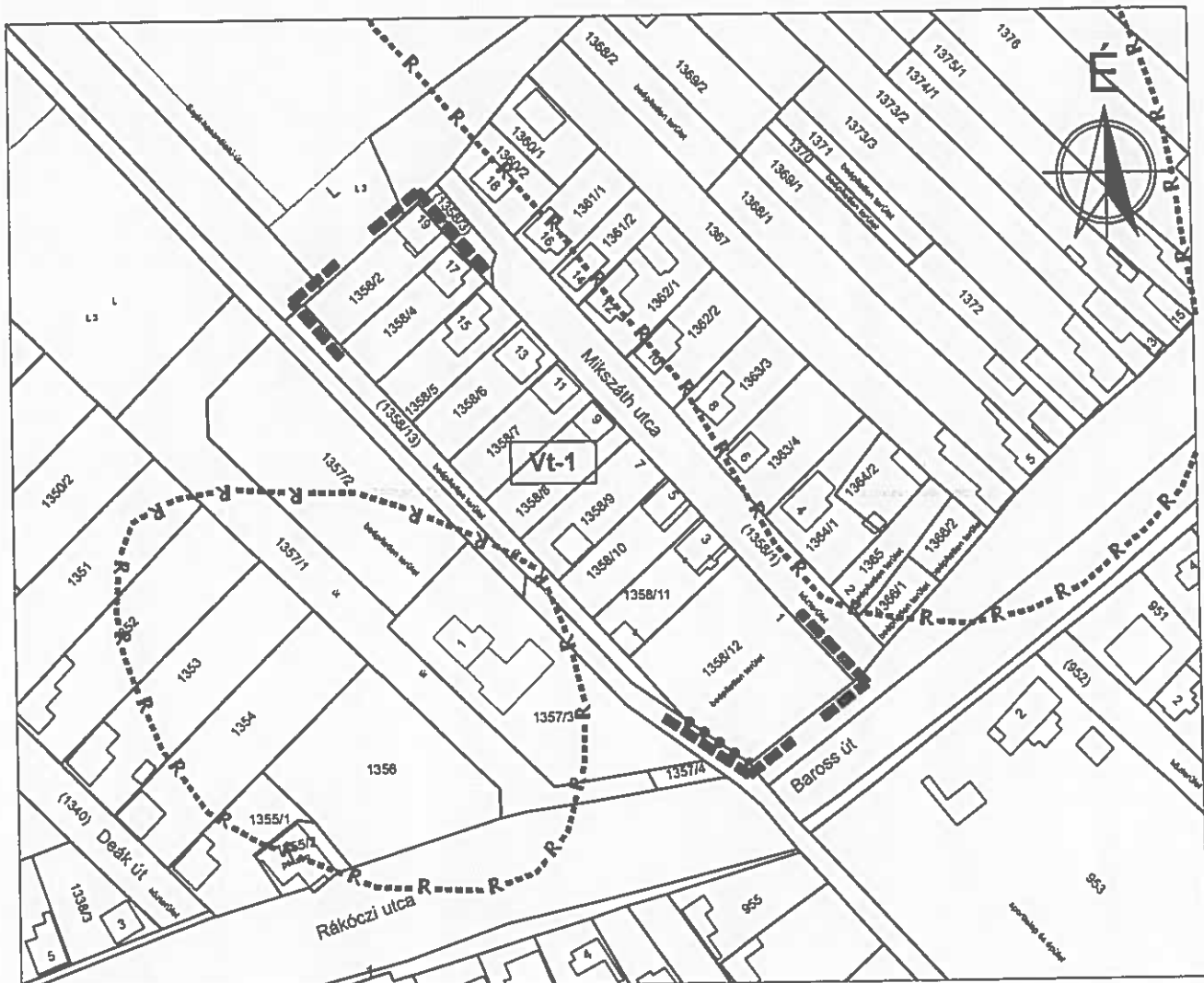
építési övezet paraméterei

övezeti jel	beépítési mód	max. beép. arány (%)
	max. épít. mag (m)	min. kialak. telekter. (m ²)

Készült az állami alapadatok felhasználásával az Önkormányzat adatszolgáltatása alapján
Adatszolgáltatás sorszáma: 734



HA Tervstúdió Településtervezési, Építészeti és Tanácsadó Kft 1116 Budapest Zsurló köz 5. ha@haterv.hu +36-30-236-3295	Tervezési szám: 44/2018	Tervezési státusz: jóváhagy.
Munka megnevezése: Kartal településrendezési eszközeinek módosítása 8 részterületet érintő kiemelt fejlesztési területekre	Lépték: M=1:2000	SZT-3/M
Rajz megnevezése: Szabályozási terv módosítás: Iskola-Kinizsi-Arany J.-Baross utcák által határolt terület	Dátum: 2018. december	
Tervező: Horváth Adrienne Tervezési vezető: Horváth Adrienne TTI: 13-1091	Létszámvetés: Tóthné Pocsok Katalin TTI: 01-5066-1171/01-5086	



Jelmagyarázat

- tervezési terület határa
- építési övezet, övezet határa

- építési övezet jele
- Vt-1** településközpont vegyes terület

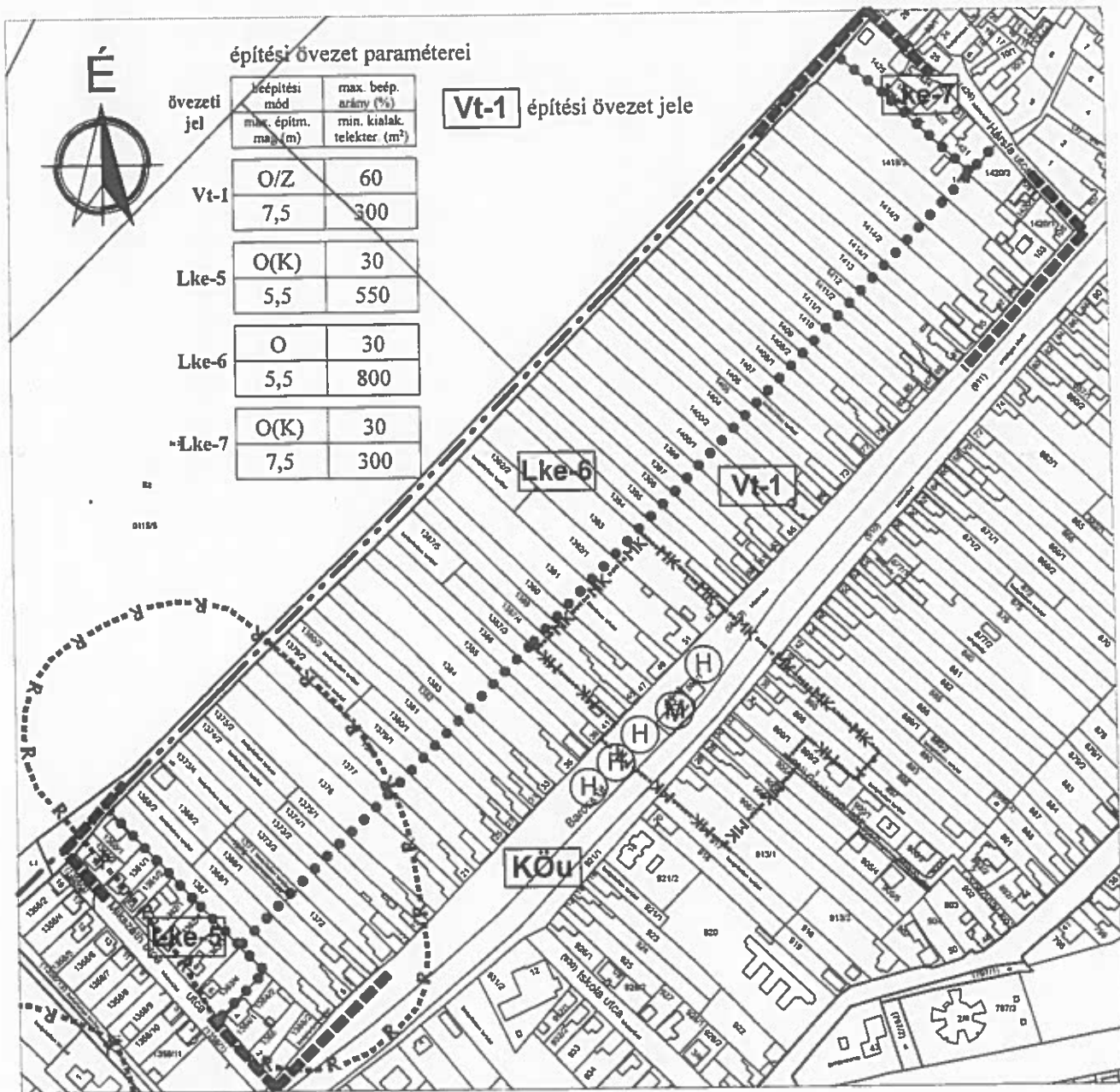
Vt-1	O/Z	60
	7,5	300

építési övezet paraméterei

övezeti jel	beépítési mód	max. beép. arány (%)
	max. építm. mag (m)	min. kialak. telekter (m ²)

Készült az állami alapadatok felhasználásával az Önkormányzat adatszolgáltatása alapján
Adatszolgáltatás sorszáma: 734

	HA Tervstúdió Településtervezési, Építészeti és Tanácsadó Kft 1116 Budapest Zsurló köz 5 ha@haterv.hu +36-30-236-3295		Tervezőszám:	44/2018	Tervezői részleg:	jóváhagy.
	Munka megnevezése: Kartal településrendezési eszközeinek módosítása 8 részterület érintő kiemelt fejlesztési területekre		Lépték:	M = 1 : 2 000	SZT-4/M	
	Kajz megnevezése: Szabályozási terv módosítás: Mikszáth K. u. - Baross u., valamint a 1358/13 hrsz-ú ingatlan által határolt terület		Dátum:			
	Tervező: Horváth Adrienne Környezetvédelmi vezető tervező TT113-0294		Környezetvédelmi: Tóthné Pocsok Katalin TT01-0286 TT1101-0286			



Jelmagyarázat

▬▬▬ tervezési terület határa

▬▬ R ▬▬ régészeti lelőhely határa

●●● építési övezet, övezet határa

▬MK▬ műemléki környezet határa

Készült az állami alapadatok felhasználásával az Önkormányzat adatszolgáltatása alapján
Adatszolgáltatás sorszáma: 734

ha T E R V S T U D I Ó	HA Tervstúdió Településtervezési, Építészeti és Tanácsadó Kft. 1116 Budapest Zsurló köz 5 ha@haterv.hu +36-30-236-3295		tervezési szám: 44/2018	tervezési szakasz: jóváhagy.
	Munka megnevezése: Kartal településrendezési eszközeinek módosítása 8 részterület érintő kiemelt fejlesztési területekre		Lapték: M= 1 : 4 000	SZT-5/M
Munka megnevezése: Szabályozási terv módosítás: Baross-Hársfa-Akácfa-Mikszáth Kálmán utcák által határolt tömb		Látvány: 2018.december		
Tervező: Horváth Adrienne		Környezetvédelem: Tóthné Pocsok Katalin		



Jelmagyarázat

- tervezési terület határa
- építési övezet, övezet határa

építési övezet jele
Vt-5 településközpont vegyes terület

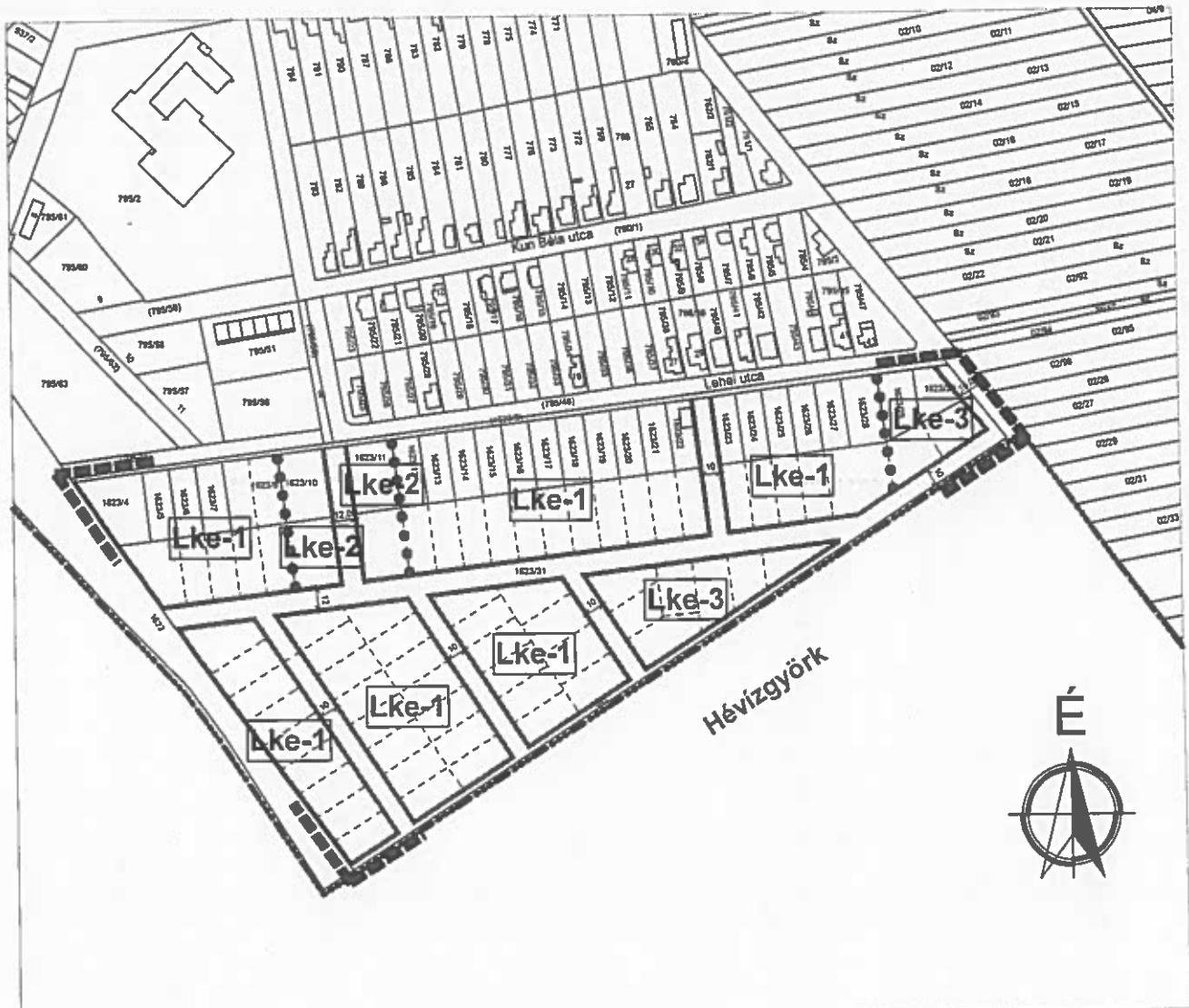
O/Z	80
7,5	600

építési övezet paraméterei

övezeti jel	beépítési mód		max. beép. arány (%)	
		max. építm. mag (m)	min. kialak. telekter. (m ²)	

Készült az állami alapadatok felhasználásával az Önkormányzat adatszolgáltatása alapján
 Adatszolgáltatás sorszáma: 734

	HA Tervstúdió Településtervezési, Építészeti és Tanácsadó Kft 1116 Budapest Zsurló köz 5. ha@haterv.hu +36-30-236-3295		Tervezés:	44/2018	Tervezés szakasz:	jóváhagy.
	Munka megnevezése:	Kartal településrendezési eszközeinek módosítása 8 részterület érintő kiemelt fejlesztési területekre	Lépték:	M= 1 : 2 000	SZT-6/M	
Munka megnevezése:	Szabályozási terv módosítás: a művelődés ház (Baross u. 117., Hrsz. 144/1) telke	Datum:	2018. december			
Tervező:	Horváth Adrienne <i>Horváth Adrienne</i>	Külső ellenőrzés:	Tóthné Pocsok Katalin <i>Tóthné Pocsok Katalin</i>			
Tervezői vállalkozás: TTI 13-109-2		Külső ellenőrzés: TTI 01-50844 TTT 01-5084				



Jelmagyarázat

- tervezési terület határa
- szabályozási vonal
- építési övezet, övezet határa
- irányadó telekhatár
- szabályozási szélesség
- kertvárosias lakóterület

építési övezet paraméterei

övezeti jel	beépítési mód	max. beép. arány (%)
	max. építm. mag (m)	min. kialak. telekter. (m ²)
Lke-1	0	30
	5,5	550

Lke-2	0	30
	7,5	900
Lke-3	0	30
	4,5	650

Készült az állami adatok felhasználásával az Önkormányzat adatszolgáltatása alapján
Adatszolgáltatás sorszáma: 734

	HA Tervstúdió Településtervezési, Építészeti és Tanácsadó Kft. 1116 Budapest Zsurló köz 5. ha@haterv.hu +36-30-236-3295	LEJÁRÓ DÁTUM: 44/2018	ÉRTÉKELÉS: jóváhagy.	
	Munka megnevezése: Kartal településrendezési eszközeinek módosítása 8 részterületet érintő kiemelt fejlesztési területekre	LEJÁRÓ: M= 1 : 4 000	SZT-7/M	
	Munka megnevezése: Szabályozási terv módosítás: Lehel utcától délre fekvő terület	DÁTUM: 2018.december		
	Vezető: Horváth Adrienne <small>városrendezési vezető tervező</small> <small>TTT 13-1/93</small>	Készítők: Tóthné Pocsok Katalin <small>TTT 01-506 és TTT 01-504</small>		



Jelmagyarázat

- tervezési terület határa
- építési övezet, övezet határa
- megszüntető jel

építési övezet jele
Gksz-2 kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

Gksz-2	0	70
	5,5	800

építési övezet paraméterei

övezeti jel	beépítési mód	max. beép. arány (%)
		max. építm. mag (m)

Készült az állami alapadatok felhasználásával az Önkormányzat adatszolgáltatása alapján
 Adatszolgáltatás sorszáma: 734

	HA Tervstúdió Településtervezési, Építészeti és Tanácsadó Kft 1116 Budapest Zsurló köz 5. ha@haterv.hu +36-30-236-3295		
	Munka megnevezése: Kartal településrendezési eszközeinek módosítása 8 részterületet érintő kiemelt fejlesztési területekre	Tervezési szám:	44/2018
	Munka megnevezése: Szabályozási terv módosítás: Kodály Zoltán utca 645/2, 646/2, 647/2 hrsz-ú telkek	Lépték:	M= 1 : 2 000
	Tervező: Horváth Adrienne <small>településrendezési vezető tervező TIT 13-1094</small>	Létesítő dátum:	2018. december
Jóváhagyó: Tóthné Pocsok Katalin <small>TK 01-SZMG és TIT 01-SZMG</small>		SZT-8/M	

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2018. december 17-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Kartal Nagyközség településrendezési eszközeinek eseti módosítása során a településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat elfogadása
Előterjesztő: Oláh Klára Mária polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 138/2017. (XI.02.) számú és az azt módosító 89/2018. (X.26.) számú határozatában döntött hatályos településrendezési eszközeinek eseti módosításáról részterületekre vonatkozóan. A módosítás tervezetének egyeztetéséről a Pest Megyei Kormányhivatal állami főépítész 2018. december 5-én egyeztető tárgyalást tartott, amelyen a módosítással szemben kifogás nem merült fel, a tervezetben érdemi módosítás átvezetése nem vált szükségessé. Az állami főépítész a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tr.) 42.§ (6) bekezdése szerint a tárgyalás jegyzőkönyvét és végső szakmai véleményét 8 napon belül megküldi a polgármester részére. Ez az előterjesztés készítése nem történt meg, a tervezet azonban elfogadható, mivel a Tr. 34. § (2) kimondja, hogy:

„(2) Azt az érdekelte, aki

a) az eljárás során az eljárási szabályokban meghatározott határidőn belül nem adott – államigazgatási szerv esetében jogszabályon alapuló – véleményt,

b) az egyeztető tárgyaláson szabályos meghívás ellenére nem vett részt, vagy

c) aki az egyeztető tárgyaláson nem képviselteti magát és levelében véleményének fenntartását jelzi, az adott eljárási szakaszban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.”

Képviselő-testületi döntés szükséges a hatályos településszerkezeti terv módosításáról, az újtervlapszelvények hatálybaléptetésével. Rendeletalkotás szükséges a helyi építési szabályzat módosítására, és a szabályozási terv szelvények hatályba léptetésére.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell:

A rendelet

- **társadalmi hatása:** A településrendezési eszközök módosítása a község fejlődésének érdekében történik.
- **gazdasági hatása:** Elősegíti a helyi gazdasági szereplők fejlődését, eredményességét-
- **költségvetési hatása:** Közvetlen kihatása nincs, többletköltséget nem ró a költségvetésre, közvetetten növeli az adóbevételeket.
- **Környezeti, egészségi következményei:** Elősegíti a környezeti és egészségügyi szempontok érvényesülését.
- **Adminisztratív terhek:** Adminisztratív többletterhet jelent, azonban a feladatot a hivatal jelenlegi személyi állománya kapcsolt munkakörben látja el, többlet munkaerőt nem igényel.
- **A rendeletalkotás szükségessége:** A képviselő-testület a rendelet megalkotásával biztosítja a fejlesztések megvalósítását.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a rendelet elfogadását.

Kartal, 2018. december 17.

Oláh Klára Mária
polgármester

1. Határozati javaslat:

Kartal Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B.§ (2) bekezdés a) pontja alapján úgy dönt, hogy

- módosítja Kartal Nagyközség településszerkezeti tervét megállapító 108/2005.(XI.30.) Kt. határozatát,
- a település területi mérlege jelen határozat 1. melléklete szerint változik,
- a belterületi településszerkezeti terv (2.sz. tervlap) jelen határozat 2. melléklete szerinti TSZT-1/M – TSZT-8/M tervlapokkal egészül ki, s egyidejűleg a tervezési területekre vonatkozóan hatályát veszti,
- jelen határozat a jóváhagyását követő napon lép hatályba.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy jelen döntés meghozatalával *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43.§ (2) bekezdésében foglaltaknak tegyen eleget.

2. Határozati javaslat:

Rendeletalkotási javaslat

Kartal Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A.§ (3) bekezdésében és a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a 314/2012.(XI.8.) kormányrendelet 28.§ (1), 41.§-ban foglaltak szerint és a 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével megalkotja a .../2018. (...) számú önkormányzati rendeletét Kartal Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 12/2005 (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Kartal, 2018. december

Oláh Klára Mária
polgármester

**Kartal Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2018. (.....) önkormányzati rendelete**

a Kartal Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 12/2005. (XII.15.) sz. Kt. rendelet
módosításáról

Kartal Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A.§ (3) bekezdésében és a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a 314/2012.(XI.8.) kormányrendelet 28.§ (1), 41.§-ban foglaltak szerint és a 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§ Kartal Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a Kartal Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 12/2005 (XII.15.) önkormányzati rendelete (Továbbiakban: HÉSz) 7. §-a következő bekezdéssel egészül ki:

„(3) Ahol az építési övezet, övezet határa telken belül húzódik, a beépítési határértékeket és előírásokat az adott övezetben lévő telekre kell vonatkoztatni és érvényesíteni.”

2.§ A HÉSz 20.§ (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Az előkert méretét egyéb előírás hiányában a kialakult beépítéshez igazodóan kell meghatározni. Újonnan kialakítandó lakóterületeknél az előkert mérete 5,0 m, az úgynevezett „Hévízgyörki lakóterületnél Lke-1, Lke-2 és Lke-3 építési övezetnél” 6,0 m. Amennyiben a szabályozási terv építési vonalat nem jelöl, az építési hely előkerti építési határvonala egyben építési vonal. Az oldal- és hátsókertre vonatkozóan az OTÉK 35. és 36.§-ait kell alkalmazni, a rendelet egyéb előírásait is figyelembe véve.”

3.§ A HÉSz 22.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A kertvárosias lakóterület építési övezetei:

Övezeti jel	min.kial. telekter. (m ²)	min.kial. telekszél. (m)	max.beép. a r á n y %	min. zöldf. arány %	beépítési mód	max. építm.mag. (m)
Lke - 1	550	16	30	50	Ö	5,5
Lke - 2	900	20	30	50	Ö	7,5
Lke - 3	650	16	30	50	Ö	4,5

Lke - 4	850	18	30	50	SZ	7,5
Lke - 5	550	14	30	50	O(K)	5,5
Lke - 6	800	16	30	50	O	5,5
Lke - 7	300	14	30	40	O(K)	4,5

O: oldalhatáron álló beépítési mód; SZ: szabadonálló, K: kialakult állapot szerinti beépítés”

4.§ A HÉSz 23.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A terület építési övezeteinek legfontosabb előírásai:

Övezeti jel	min.kialak. telekter. (m ²)	min.kial. telekszél. (m)	max.beép. arány (%)	min. zöldf. arány (%)	beépítési mód	max. építm.mag. (m)
Vt - 1	300	14	60	20	(O)Z	7,5
Vt - 2	2000	25	25	50	SZ	7,5
Vt - 3	800	20	50	30	SZ(O)	6,0
Vt - 4	K	K	40	40	SZ	6,0
Vt - 5	600	K	80	15	O	5,5

O:oldalhatáron álló, SZ: szabadonálló, Z: zártosú beépítési mód”

5.§ A HÉSz 24.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület építési övezetének előírásai:

Övezeti jel	min.kialak. telekter. (m ²)	min.kial. telekszél. (m)	max.beép. arány (%)	min. zöldf. arány (%)	beépítési mód	max. építm.mag (m)
Gksz	3000	40	35	20	SZ	12,0
Gksz-1	800	16	60	20	O	5,5
Gksz-2	800	16	70*	20	O	5,5

SZ: szabadon álló, O:oldalhatáron álló beépítési mód *: az OTÉK előírástól megengedőbb érték alkalmazásához az állami főépítési hatáskörben eljáró kormányhivatal számú véleményében hozzájárult.”

6.§ A HÉSz 24.§ (5) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„c) A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület építési övezeteiben előírt kötelező zöldfelület egy része az alábbiak szerint alakítandó ki:

ca) A Gksz gazdasági építési övezetben az egyes telkeken a kötelező zöldfelület egy részét a telekhatárok mentén egybefüggően kell kialakítani. Az oldal- és a hátsókertben legalább 5 m

széles, többszintű növényzetből (fasor alatta cserjesávval) álló zöldfelületi sáv, az előkertben legalább kétszintű növényzetből (gyep- és cserjeszint együttesen) álló növényzet létesítendő.

cb) A Gksz-1 és Gksz-2 építési övezetekben a lakótelkekkel közös telekhatárok mentén az oldal- és a hátsókertben legalább 1,5 m széles, többszintű növényzetből (fasor alatta cserjesávval) álló zöldfelületi sáv létesítendő, kivéve azon telekrészeket, ahol a meglévő beépítés ellehetetleníti az oldal-, ill. hátsókerti növényzetsáv létesítésének lehetőségét.”

7. § A HÉSz kiegészül az alábbi mellékletekkel:

1. melléklet: SZT-1/M szabályozási terv,
2. melléklet: SZT-2/M szabályozási terv,
3. melléklet: SZT-3/M szabályozási terv,
4. melléklet: SZT-4/M szabályozási terv,
5. melléklet: SZT-5/M szabályozási terv,
6. melléklet: SZT-6/M szabályozási terv,
7. melléklet: SZT-7/M szabályozási terv,
8. melléklet: SZT-8/M szabályozási terv.

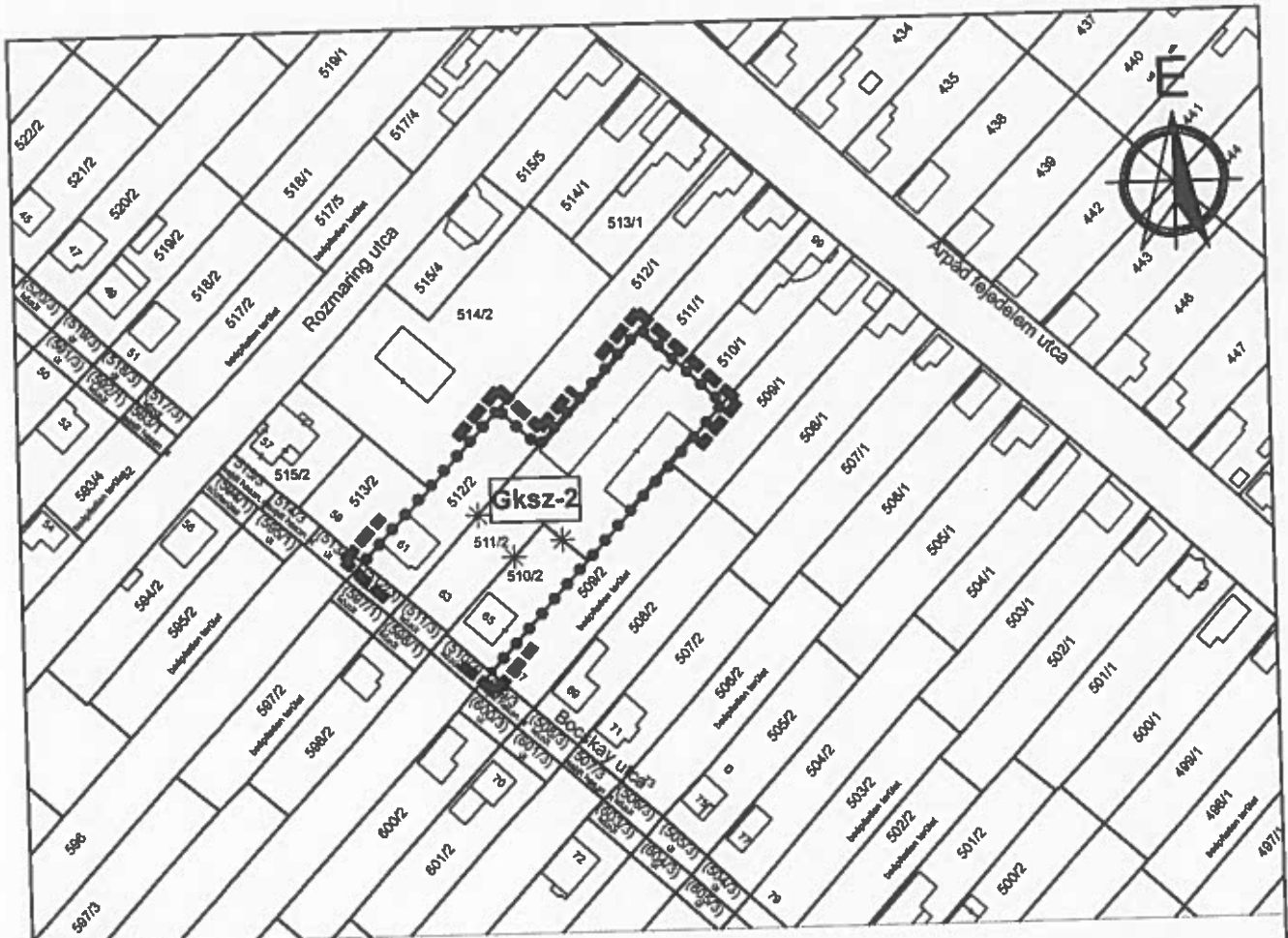
3. § Záró rendelkezések

- (1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.
- (2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a HÉSz „Szabályozási terv – Belterület” tervlapjának jelen rendelet 1.-8. mellékletét képező szabályozási tervmódosítás területére vonatkozó szabályozási elemei.
- (3) E rendelet előírásait a hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.




Kartal, 2018.

Oláh Klára Mária
polgármester

jegyző



Jelmagyarázat

-  tervezési terület határa
-  építési övezet, övezet határa
-  megszünetető jel

építési övezet jele
Gksz-2 kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület


Gksz-2

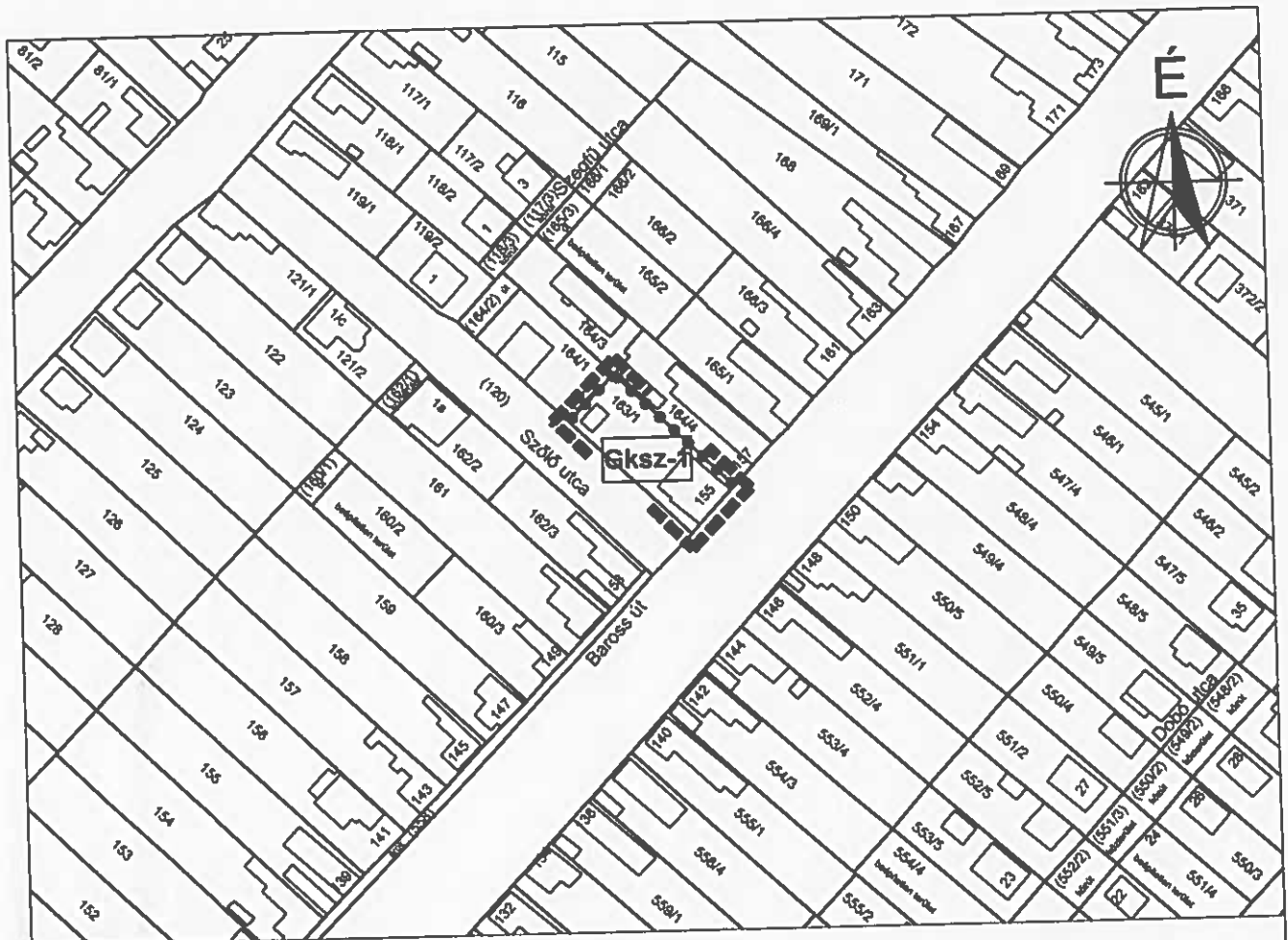
O	70
5,5	800

építési övezet paraméterei

övezeti jel	beépítési mód	max. beép. arány (%)
	max. építm. mag (m)	min. kialak. telekter (m ²)

*Készült az állami alapadatok felhasználásával az Önkormányzat adatszolgáltatása alapján
 Adatszolgáltatás sorszáma: 734*

	HA Tervstúdió Településtervezési, Építészeti és Tanácsadó Kft 1116 Budapest Zsurló köz 5. ha@haterv.hu +36-30-236-3295		
	Munka megnevezése: Kartal településrendezési eszközeinek módosítása 8 részterület érintő kiemelt fejlesztési területekre	Tervezés: 44/2018	Tervezési státusz: jóváhagy.
	Munka megnevezése: Szabályozási terv módosítás: Bocskai út 61. (512/2, 511/2 és 510/2 hrsz.) asztalos üzem	Lajtk.: M=1:2000	SZT-1/M
	Tervező: Horváth Adrienne <small>tervezési vezető tervező</small>	Kérem csatolmány: Tóthné Pocsok Katalin <small>Tóthné Pocsok Katalin</small>	



Jelmagyarázat

- tervezési terület határa
- építési övezet, övezet határa

építési övezet jele
Gksz-1 kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

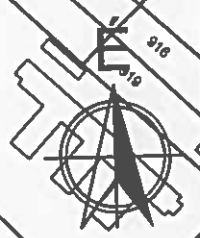
Gksz-1	O	60
	5,5	800

építési övezet paraméterei

övezeti jel	beépítési mód	max. beép. arány (%)
	max. építm. mag (m)	min. kialak. telekter. (m ²)

Készült az állami alapadatok felhasználásával az Önkormányzat adatszolgáltatása alapján
 Adatszolgáltatás sorszáma: 734

	HA Tervstúdió Településtervezési, Építészeti és Tanácsadó Kft 1116 Budapest Zsurló köz 5 ha@haterv.hu +36-30-236-3295				
	Munka megnevezése:	Kartal településrendezési eszközeinek módosítása 8 részterület érintő kiemelt fejlesztési területekre	Tervezési szám:	44/2018	
	Rész megnevezése:	Szabályozási terv módosítás: Baross utca 155. (163/1 hrsz.) terület	Lépték:	M= 1 : 2 000	
	Felvezető:	Horváth Adrienne <small>településrendezési vezető tervező TTI 13-1023</small>	Képviselet vezetője:	Tóthné Pocsok Katalin <small>TK 01-5026 és TTI/1.01-5026</small>	
		Dátum:	2018. december	Tervezési szakasz:	jóváhagy.
				SZT-2/M	



Jelmagyarázat

tervezési terület határa

építési övezet jele

Vt-1 településközpont vegyes terület

Vt-1

O/Z	60
7,5	300

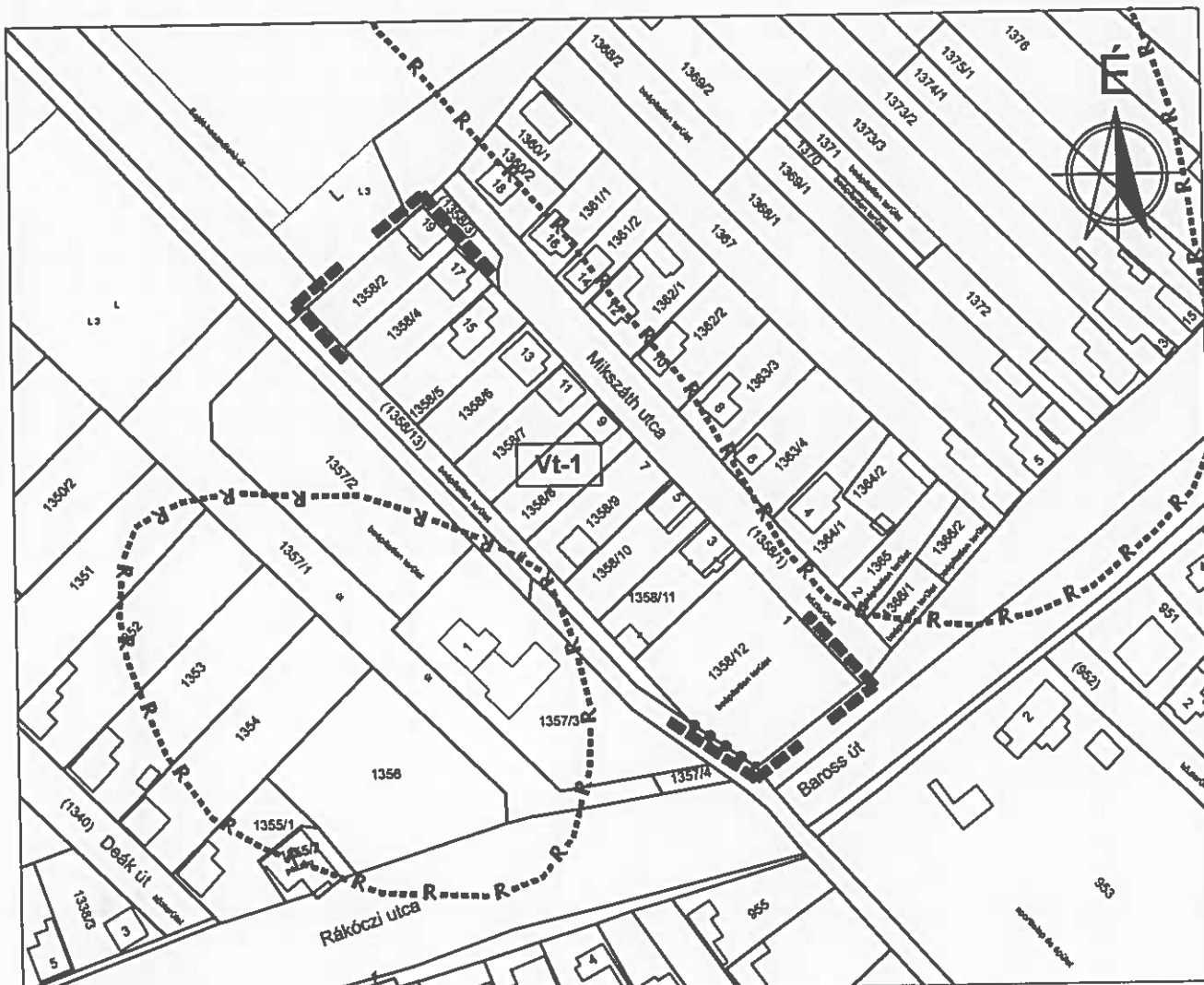
építési övezet paraméterei

övezeti jel

beépítési mód	max. beép. arány (%)
max. építm. mag (m)	min. kialak. telekter. (m ²)

Készült az állami alapadatok felhasználásával az Önkormányzat adatszolgáltatása alapján
Adatszolgáltatás sorszáma: 734

	HA Tervstúdió Településtervezési, Építészeti és Tanácsadó Kft 1116 Budapest Zsúri köz 5. ha@haterv.hu +36-30-236-3295		
	Munka megnevezése: Kertal településrendezési eszközeinek módosítása 8 részterületet érintő kiemelt fejlesztési területekre	Tervezési szám: 44/2018	Tervezési státusz: jóváhagy.
	Munka megnevezése: Szabályozási terv módosítás: Iskola-Kinizsi-Arany J.-Baross utcák által határolt terület	Méret: M= 1 : 2 000	SZT-3/M
	Tervező: Horváth Adrienne Környezetvédelem: Tóthné Pocsok Katalin TK 01-5/2006 és TK/17.01-5/2006	Dátum: 2018. december	



Jelmagyarázat

- tervezési terület határa
- építési övezet, övezet határa

építési övezet jele
Vt-1 településközpont vegyes terület

Vt-1

O/Z	60
7,5	300

építési övezet paramétereit

övezeti jel	beépítési mód	max. beép. arány (%)
	max. építm. mag (m)	min. kialak. telekter (m ²)

Készült az állami alapadatok felhasználásával az Önkormányzat adatszolgáltatása alapján
 Adatszolgáltatás sorszáma: 734



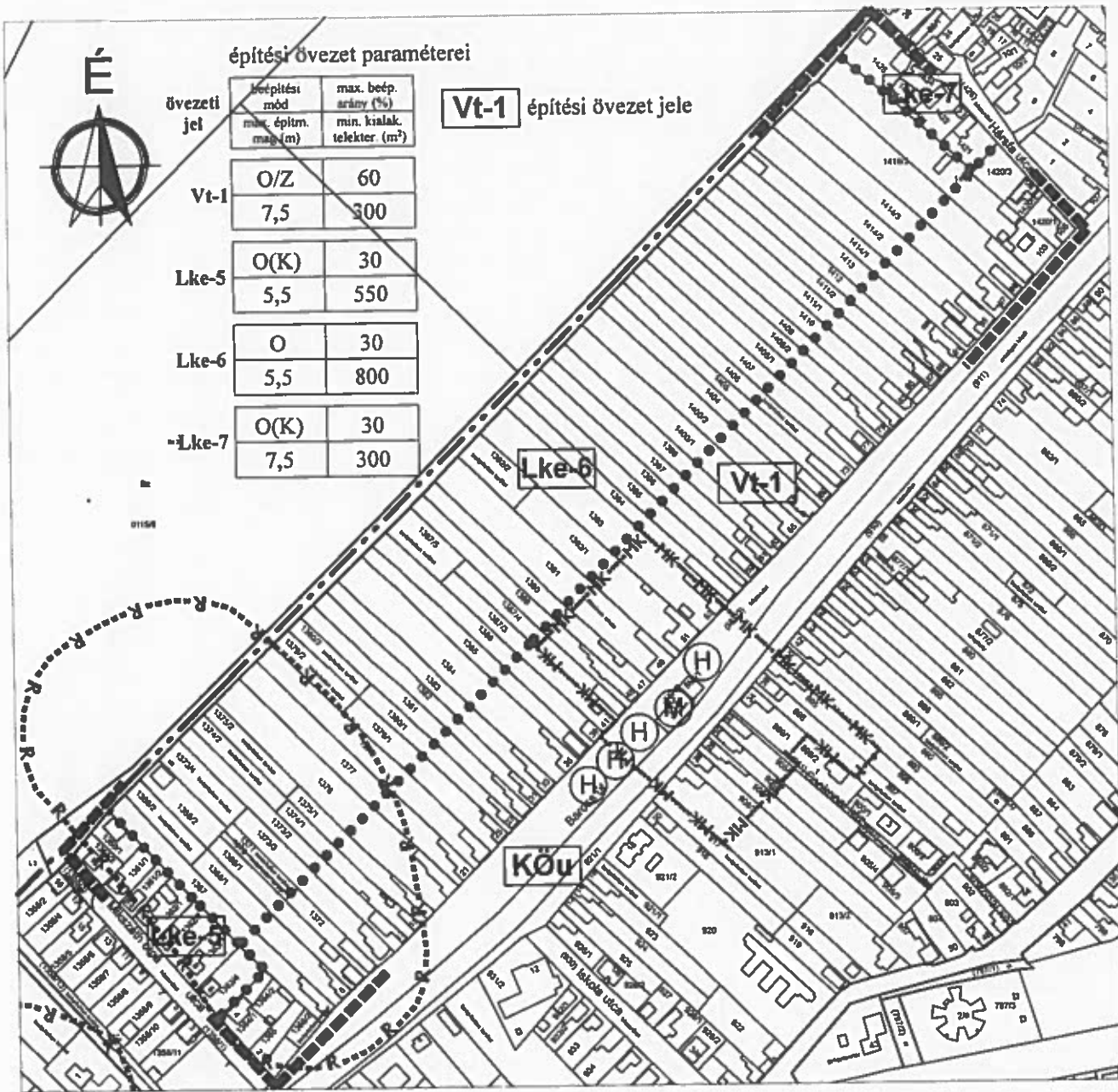
HA Tervstúdió Településtervezési, Építészeti és Tanácsadó Kft 1116 Budapest Zsurló köz 5. ha@haterv.hu +36-30-236-3295		Tervezés:	44/2018	Tervezési szakasz:	jóváhagy.
Munka megnevezése:	Kartal településrendezési eszközeinek módosítása 8 részterület érintő kiemelt fejlesztési területekre	Lépték:	M= 1 : 2 000	SZT-4/M	
Műz megnevezése:	Szabályozási terv módosítás: Mikszáth K. u. - Baross u., valamint a 1358/13 hrsz-ú ingatlan által határolt terület	Tárgy:	2018. december		
Tervező:	Horváth Adrienne	Környezetvédelem:	Tóthné Pocsok Katalin		
TTI 11-1094		TK 91-3084-A TT 11-91-3086			



építési övezet paramétereit

övezeti jel	építési mód max. építm. mag. (m)	max. beép. arány (%) min. kialak. telekter (m ²)
Vt-1	O/Z 7,5	60 300
Lke-5	O(K) 5,5	30 550
Lke-6	O 5,5	30 800
-Lke-7	O(K) 7,5	30 300

Vt-1 építési övezet jele



Jelmagyarázat

- tervezési terület határa
- építési övezet, övezet határa
- műemléki környezet határa
- régészeti lelőhely határa

Készült az állami alapadatok felhasználásával az Önkormányzat adatszolgáltatása alapján
Adatszolgáltatás sorszáma: 734

	HA Tervstúdió Településtervezési, Építészeti és Tanácsadó Kft. 1116 Budapest Zsurló köz 5. ha@haterv.hu +36-30-236-3295	
	Munka megnevezése	Kartal településrendezési eszközeinek módosítása 8 részterületet érintő kiemelt fejlesztési területekre
	Rajza megnevezése	Szabályozási terv módosítás: Baross-Hársfa-Akácfa-Mikszáth Kálmán utcák által határolt tömb
	Tervező	Horváth Adrienne tervezési vezető tervező TEL: 33-3392
	Környezetvédelem:	Tóthné Pocsok Katalin TK 01-5086 és TK 01-5086
	Tervezési szám:	44/2018
	Lapjel:	M = 1 : 4 000
	Dátum:	2018.december
	Tervezési szakas:	jóváhagy.
		SZT-5/M



Jelmagyarázat

- tervezési terület határa
- építési övezet, övezet határa

építési övezet jele
Vt-5 településközpont vegyes terület

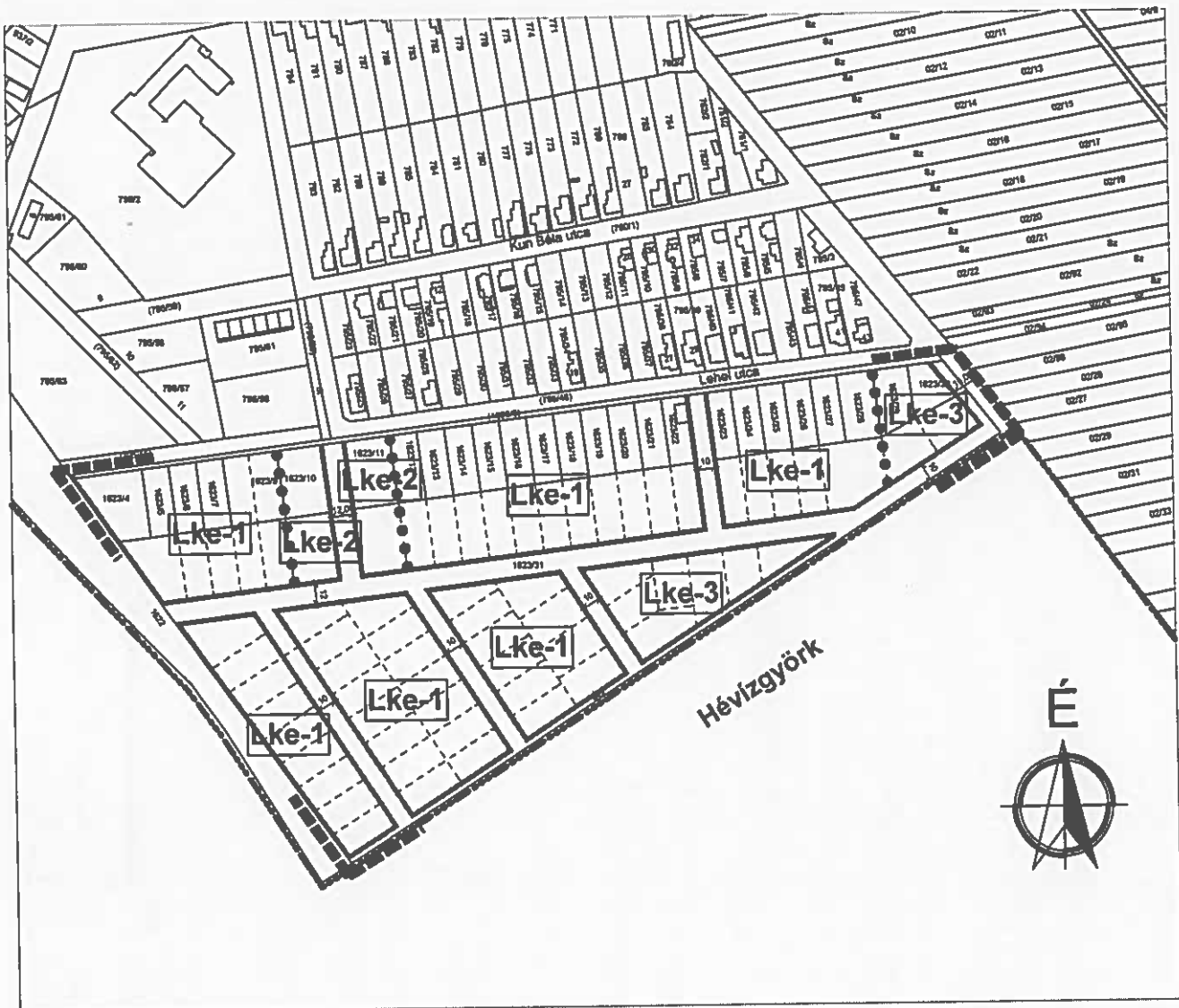
O/Z	80
7,5	600

építési övezet paraméterei

övezeti jel	beépítési mód	max. beép. arány (%)
	max. építm. mag (m)	min. kialak. telekter (m ²)

Készült az állami alapadatok felhasználásával az Önkormányzat adatszolgáltatása alapján
 Adatszolgáltatás sorszáma: 734

	HA Tervstúdió Településtervezési, Építészeti és Tanácsadó Kft 1116 Budapest Zsurló köz 5. ha@haterv.hu +36-30-236-3295		
	Munka megnevezése: Kartal településrendezési eszközeinek módosítása 8 részterületet érintő kiemelt fejlesztési területekre	Tervezés: 44/2018	Tervezési szakasz: jóváhagy.
	Kapcsolódó megnevezés: Szabályozási terv módosítás: a művelődési ház (Baross u. 117., Hrsz. 144/1) telke	Lappák: M= 1 : 2 000	SZT-6/M
	Tervező: Horváth Adrienne <small>településrendezési vezető tervező</small> <small>TTI 13-1095</small>	Környezetvédelem: Tóthné Pocsok Katalin <small>TK 01-5086 és TT 11 01-5086</small>	



Jelmagyarázat

- tervezési terület határa
- szabályozási vonal
- építési övezet, övezet határa
- irányadó telekhatár
- szabályozási szélesség
- Lke-1 kertvárosias lakóterület

építési övezet paraméterei

Övezeti jel	beépítési mód	max. beép. arány (%)
	max. építm. mag (m)	min. kialak. telekter (m ²)
Lke-1	0	30
	5,5	550

Lke-2	0	30
	7,5	900
Lke-3	0	30
	4,5	650

*Készült az állami alapadatok felhasználásával az Önkormányzat adatszolgáltatása alapján
Adatszolgáltatás sorszáma: 734*

	HA Tervstúdió Településtervezési, Építészeti és Tanácsadó KR 1116 Budapest Zsurló köz 5. ha@haterv.hu +36-30-236-3295		
	Munka megnevezése: Kartal településrendezési eszközeinek módosítása 8 részterületet érintő kiemelt fejlesztési területekre	Tervezés: 44/2018	Tervezési stádium: jóváhagy.
	Rész megnevezése: Szabályozási terv módosítás: Lehel utcától délre fekvő terület	Lépék: M= 1 : 4 000	SZT-7/M
Tervező: Horváth Adrienne <small>Városmérési vezető tervező TTL 12-1073</small>	Készítést végző: Tóthné Pocsok Katalin <small>TK 11-5095 és TT 11-01-5095</small>	Dátum: 2018.december	



Jelmagyarázat

- tervezési terület határa
- építési övezet, övezet határa
- * megszüntető jel

építési övezet jele
Gksz-2 kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

Gksz-2	O	70
	5,5	800

építési övezet paraméterei

övezeti jel	beépítési mód	max. beép. arány (%)
		max. építm. mag (m)

*Készült az állami alapadatok felhasználásával az Önkormányzat adatszolgáltatása alapján
 Adatszolgáltatás sorszáma: 734*

	HA Tervstúdió Településtervezési, Építészeti és Tanácsadó Kft 1116 Budapest Zsurló köz 5. ha@haterv.hu +36-30-236-3295		
	Munka megnevezése: Kartal településrendezési eszközeinek módosítása 8 részterület érintő kiemelt fejlesztési területekre	Tervezés: 44/2018	Tervezési szakasz: jóváhagy.
	Készítve: Szabályozási terv módosítás: Kodály Zoltán utca 645/2, 646/2, 647/2 hrsz-ú telkek	Lépték: M= 1 : 2 000	SZT-8/M
	Tervező: Horváth Adrienne Tervezői vezető: Horváth Adrienne	Készítve: Tóthné Pocsok Katalin Tervezői vezető: Tóthné Pocsok Katalin	

Kartal Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2018.(....) határozata

Kartal Nagyközség Településszerkezeti tervéről szóló
108/2005.(XI.30.) képviselő-testületi határozat módosításáról

Kartal Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B.§ (2) bekezdés a) pontja alapján az alábbi döntést hozza:

- (1) Kartal Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 108/2005.(XI.30.) képviselő-testületi határozattal megállapított Településszerkezeti tervet módosítja.
- (2) A település területi mérlege jelen határozat 1. melléklete szerint változik.
- (3) A belterületi településszerkezeti terv (2.sz. tervlap) jelen határozat 2. melléklete szerinti TSZT-1/M – TSZT-8/M tervlapokkal egészül ki, s egyidejűleg a tervezési területekre vonatkozóan hatályát veszti.
- (4) Jelen határozat a jóváhagyását követő napon lép hatályba.

Felelős: **Oláh Klára Mária** polgármester

Kartal, 2018. december

.....
Oláh Klára Mária

.....
Balogh Zoltánné




1. melléklet a/2018. (.....) önkormányzati határozathoz:

A módosítással érintett területek területi mérlegének változása			
módosítás által igénybe vett területek	területnagyság ha	hatályos területfelhasználási mód	módosítást követő területfelhasználási mód
1	0,42	Lke kertvárosias lakóterület	Gksz kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
2	0,09	Lke kertvárosias lakóterület	Gksz kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
3	25,1	Lke kertvárosias lakóterület	Vt településközpont vegyes terület
4	0,88	Lke kertvárosias lakóterület	Vt településközpont vegyes terület
5	A tömbfeltáró települési lakóút nyomvonalának törlése. Nem jár területfelhasználás változással		
6	0,06	Lke kertvárosias lakóterület	Vt településközpont vegyes terület
7	HÉSZ módosítás történik. Nem jár területfelhasználás változással.		
8	0,26	Lke kertvárosias lakóterület	Gksz kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
Összesen:	26,81	- 26,81 ha	+26,81 ha

2. melléklet a/2018. (.....) önkormányzati határozathoz:




Jelmagyarázat

-  tervezési terület határa
-  gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató
-  kertvárosias lakóterület




 0,4 max. szintterületsűrűség

Készült az állami alapadatok felhasználásával az Önkormányzat adatszolgáltatása alapján
Adatszolgáltatás sorszáma: 734


	HA Tervstúdió Településtervezési, Építészeti és Tanácsadó Kft. 1116 Budapest Zsúrló köz 5. ha@haterv.hu +36-30-236-3295	Tervező iroda	44/2018	véleményezési
	Kertfal településtervezési eszközeinek módosítása 6 részterületet érintő kiemelt fejlesztési területekre	Tervező	M= 1 : 2 000	TSZT-1/M
	Szerkezeti terv módosítás: Booskai ut 61. (512 2, 511/2 és 510 2 hrsz.) asztalos üzem	Dátum	2018. október	
Tervező: Horváth Adrienne	Levegőztető: Tótláné Pocsok Katalin			

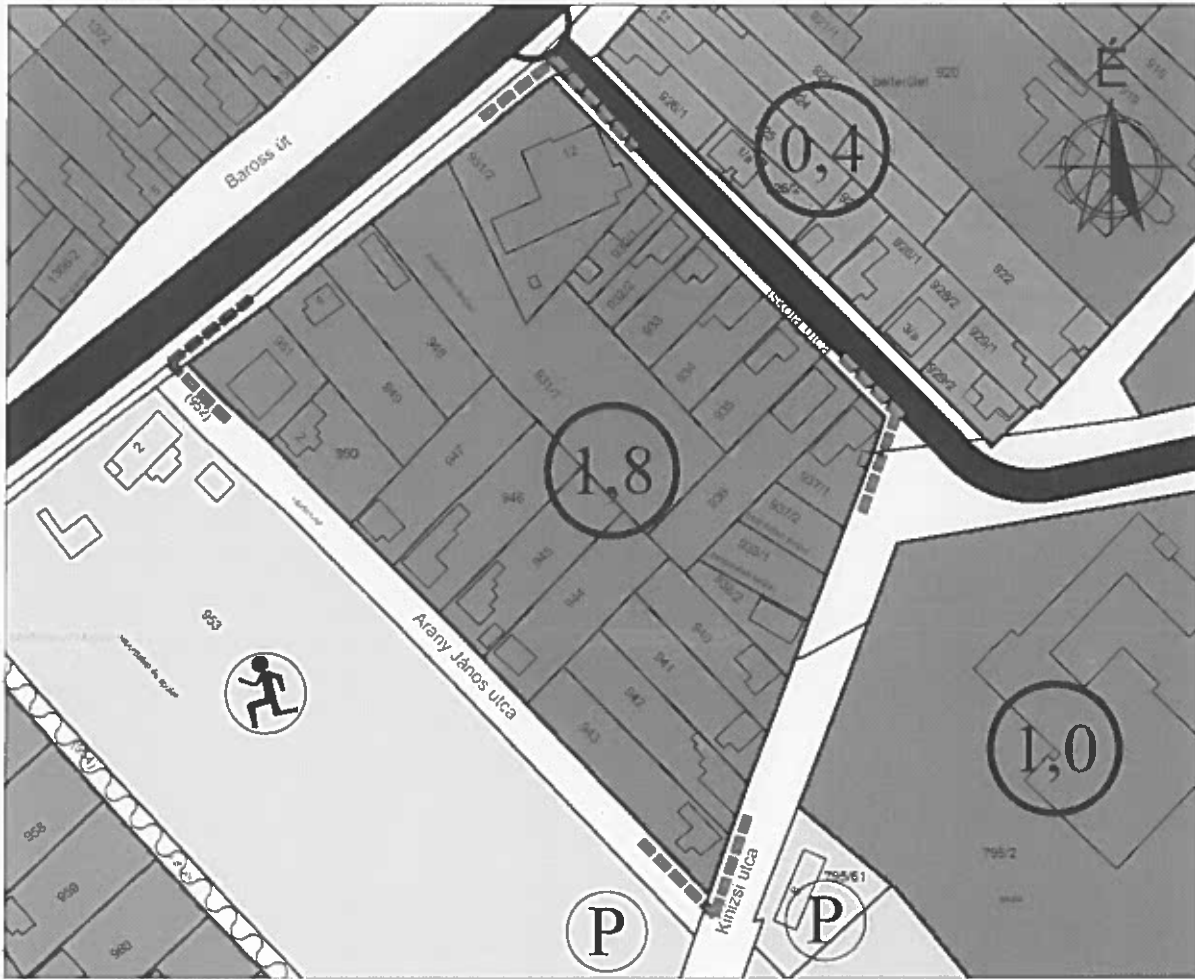


Jelmagyarázat

-  tervezési terület határa
-  kertvárosias lakóterület
-  gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató

Készült az állami adatainak felhasználásával az Önkormányzati adatszolgáltatás alapján
Adatszolgáltatás sorszáma: 734

	HA Tervstúdió Településtervezési, Építészeti és Tanácsadó Kft. 1116 Budapest, Zsuzsá köz 5. ha@haterv.hu +36-30-236-3204	44 2018	véleményezési	
	Működési terület: Kertvárosias településtervezési eszközeink módosítása 6 részterület érintő kiemelt fejlesztési területekre	M: 1 : 2 000	TSZT-2/M	
	Munka megnevezése: Szerkezeti terv módosítás: Baross utca 155. (163 1 lusz.) terület	2018. október		
Készítette: Herváth Adrienne <small>2018. október 11. 11:00</small>	Jóváhagyta: Tótimé Pocsol, Katalin <small>2018. október 11. 11:00</small>			



Jelmagyarázat

- tervezési terület határa
- kertvárosias lakóterület
- településközponti vegyes terület
- különleges terület
- zöldterület






1,8 max. szintterületsűrűség

*Készült az állami alapadatok felhasználásával az Önkormányzat adatszolgáltatása alapján
Adatszolgáltatás sorszáma: 734*

	HA Tervstudio Település-tervezési, Építészeti és Tanácsadó Kft 1116 Budapesti Zsúrló köz 5 ha@hanterv.hu +36-30-236-5295	Tervezés	területi határ
	Kertal településrendezési eszközök módosítása 8 részterületet érintő kiegészítő fejlesztési területek	44 2018	véleményezési
Szerkezeti terv módosítás: Iskola-Kintési-Arany J.-Baross meak által határolt terület	M= 1 : 2 000	TSZT-3/M	
Készítette: Horváth Adrienne Tervező: Horváth Adrienne	Lektorálta: Tóthné Pocsok Katalin Tervező: Tóthné Pocsok Katalin	Dátum	2018. október




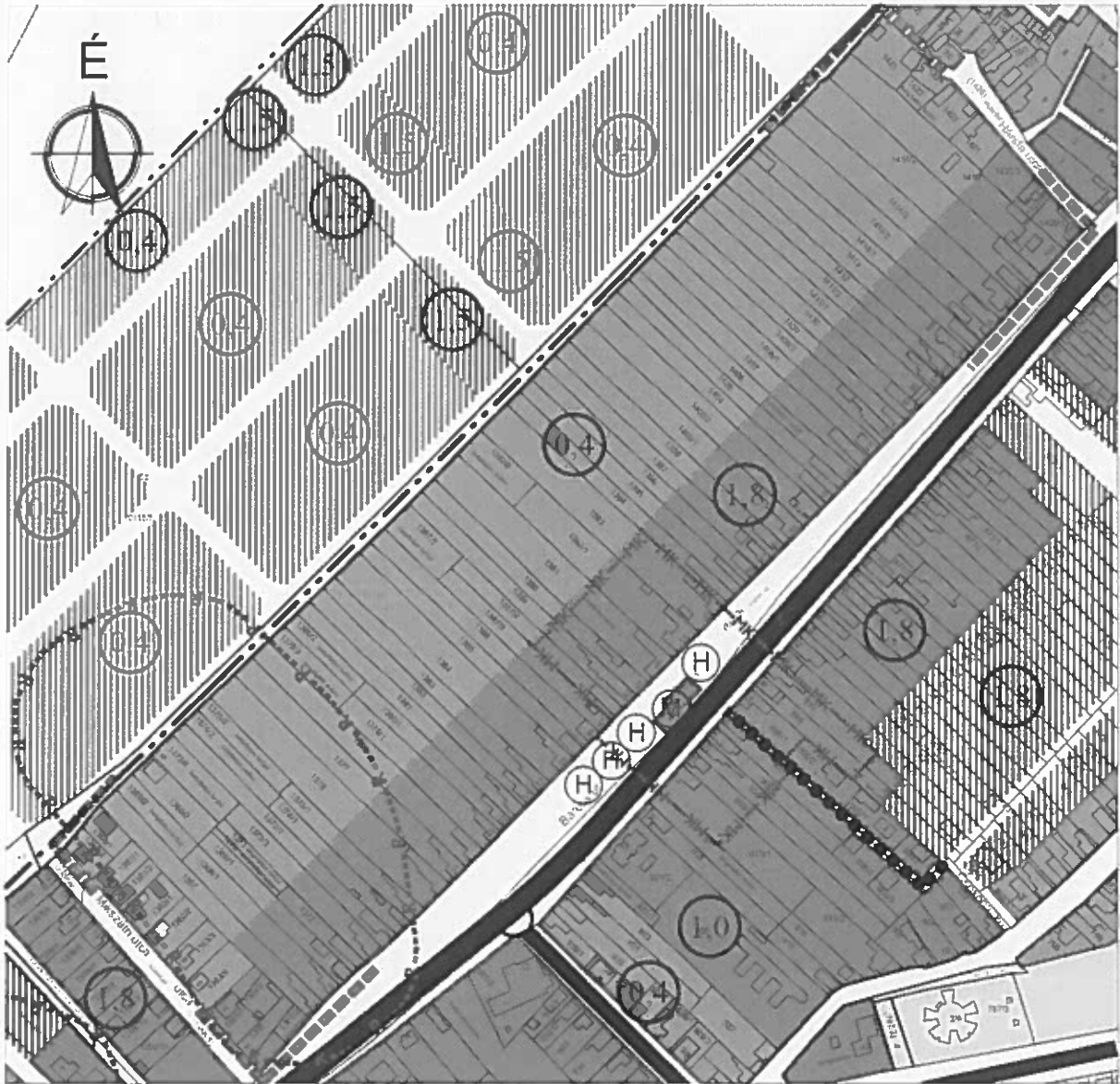
Jelmagyarázat

-  tervezési terület határa
-  kertvárosias lakóterület
-  településközponti vegyes terület
-  különleges terület
-  régészeti lelőhely határa

 max. szintterületsűrűség

*Készült az állami alapadatok felhasználásával az Önkormányzat adatszolgáltatása alapján
Adatszolgáltatás sorszáma: 734*

	HA Tervezői Településtervezési, Építészeti és Tanácsadó Kft. 1116 Budapest Zrínyi köz 5 hon/haterv.hu +36-30-236-3295	44/2018.	véleményezési
	Kertvárosias lakóterület érintő kiemelt fejlesztési területekre	M= 1 : 2 000	TSZT-4/M
	Szerkezeti terv módosítás: Mikszáth K. u. - Baross u. valamint a 1558. 13. sz. út ingatlan által határolt terület	2018. október	
Tervező: Horváth Adrienne	Képviselet vezetője: Tótlás Pocsok Katalin		



Jelmagyarázat

- tervezési terület határa
- kertvárosias lakóterület
- településközponti vegyes terület

- zöldterület
- gyalogút

- régészeti lelőhely határa
- műemléki környezet határa

*Készült az állami alapadatok felhasználásával az Önkormányzat adatszolgáltatása alapján
Adatszolgáltatás sorszáma: 734*



HA Terv stúdió	HA Terv stúdió Településtervezési, Építészeti és Tanácsadó Kft. 1116 Budapest Zsoló Lóz 5 ha@haterv.hu +36-30-236-3295	44 2018	véleményezési
Cím	Kartal településrendezési eszközök módosítása 5 részterület érintő kiemelt fejlesztési területekre	Lépték	M= 1 : 4 000
Készítette	Szerkezeti terv módosítás: Baross-Hársfa-Akácfa-Mikszath Kalman utcák által határolt térb	Dátum	TSZT-5/M 2018 október
Készítette	Horváth Adrienne	Léptéktartó	Tóth Péter Katalin



Jelmagyarázat

- tervezési terület határa
- kertvárosias lakóterület
- településközponti vegyes terület
- gazdasági terület - kereskedelmi szolgáltató




1,8 max. szinterületsűrűség

*Készült az állami alapadatok felhasználásával az Önkormányzat adatszolgáltatása alapján
Adatszolgáltatás sorszáma: 734*

	HA Tervstúdió Településtervezési, Építészeti és Tanácsadó Kft. 1116 Budapest Zsuzsán köz 5 ha@hater.hu +36-30-256-3295	
	Katalin településtervezési eszközök módosítása 8 részterülettel érintő kiemelt fejlesztési területekre	44 2018 véleményezési
	Szerkezeti terv módosítás: a művelődés ház (Baross u. 117. Hrsz. 144 I.) telke	M= 1 : 2 000 2018. október
Készítette: Horváth Adrienne	Kiszervező/Előadó: Tóthné Pocsol Katalin	TSZT-6/M






Jelmagyarázat

-  tervezési terület határa
-  kertvárosias lakóterület
-  gazdasági terület - kereskedelmi szolgáltató

 1,8 max. szintterületsűrűség

*Készült az állami alapadatok felhasználásával az Önkormányzat adatszolgáltatása alapján
Adatszolgáltatás sorszáma: 734*

	HA Tervstúdió Település-tervezési, Építészeti és Tanácsadó Kft. 1116 Budapesti Zsuzsán köz 5	háfi haterv Im +36-30-236-7295	
	Munka megnevezése: Katalin település-tervezési eszközeinek módosítása 8 részterülettel érintő kiemelt fejlesztési területekre	Tervezési év: 44 2018	Tervezési fajta: véleményezési
	Munka megnevezése: Szkezezen terv módosítás: Kodály Zoltán utca 645 2. 646 2. 647 2. lusz-ii telkek	Mérés: M=1 : 2 000	Tervezési kód: TSZT-7/M
Készítette: Horváth Adrienne 	Ellenőrizte: Tótliné Pocsék Katalin 	Dátum: 2018. október	



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/AF/00370-18/2018

Tárgy: Kartal településrendezési eszközeinek
módosítása **tárgyalásos eljárás** keretében
kiemelt beruházással kapcsolatosan
záró szakmai vélemény

Hivatkozási szám: -

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Oláh Klára Mária polgármester részére
Kartal Nagyközség Önkormányzata

2173 KARTAL
Baross út 103.

Tisztelt Polgármester Asszony!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 40.§ (2) bekezdésében foglalt határidőn belül az alábbi záró szakmai véleményt adom Kartal módosított településrendezési eszközeiről:

A megküldött dokumentációval kapcsolatos észrevételeink:

- A dokumentáció államigazgatási egyeztetési eljárása a R.-ben rögzítettek szerint megtörtént. A dokumentáció partnerségi egyeztetése, az osztályunknak megküldött tájékoztatása szerint lefolytatásra került.

Alátámasztó munkarészekkel kapcsolatos észrevételeink:

- Az alátámasztó munkarészekkel kapcsolatban a jegyzőkönyvben rögzített észrevételeket kérjük figyelembe venni.

A jóváhagyandó munkarészekkel kapcsolatos észrevételeink:

- A jóváhagyandó munkarészekkel kapcsolatban a jegyzőkönyvben rögzített észrevételeket kérjük figyelembe venni.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20) Korm. rend. (a továbbiakban: OTÉK) alóli felmentés:

Az OTÉK 111.§ (2) bekezdésére, valamint az R. 28.§ (3) bekezdésére hivatkozva – kérte hozzájárulásunkat az OTÉK hatályos állapotában meghatározott követelményeknél megengedőbb követelmények megállapítására.

- **A Gksz-2 jelű övezet megengedett legnagyobb beépítettség mértéke:**

A Gksz-2 jelű övezet megengedett legnagyobb beépítettség mértékének 70%-os értékben történő

megállapításához az OTÉK alóli felmentést megadom.

Az OTÉK szerinti követelményeknél megengedőbb követelményeket különleges településrendezési okok indokolják, az enyhítés közérdeket nem sért, továbbá biztosíthatók az OTÉK 31.§ (1) bekezdésében foglalt követelmények.

Az egyeztetési eljárásra vonatkozó megjegyzéseink:

- Kérjük, hogy a jóváhagyott településrendezési eszköz egy példányát a R. 43.§ (2) bekezdés szerint irattári elhelyezésre hivatalunk részére eljuttatni szíveskedjen (nyomtatott, hitelesített, olvasható léptékű példány, valamint 1 digitális példány). Jelezzük, hogy a tervlapok hitelesítése és a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 14.§ (5) bekezdése alapján a tervezők általi aláírása is szükséges.
- A R. 43.§ (4) bekezdése értelmében a polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról.
- Kérjük a R. 43. § (2) bekezdésében foglalt határidő betartását.
- Felhívjuk a szíves figyelmét arra, hogy a Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4.§ (4)-(5) bekezdésében foglaltak értelmében a jegyző feladata a helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet egységes szerkezetű szövegét – a helyi építési szabályzat mellékletét képező szabályozási tervvel együtt – a helyi építési szabályzatot módosító önkormányzati rendelet kihirdetését követő öt munkanapon belül a Nemzeti Jogszabálytárban közzétenni, valamint továbbítani a Nemzeti Jogszabálytár szolgáltatója által e célra kialakított informatikai rendszeren keresztül a megyei kormányhivatalnak, a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletéért felelős miniszternek és az igazságügyért felelős miniszternek.
- Felhívjuk a szíves figyelmét arra, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 2.§ (4) bekezdés b) pontja értelmében az önkormányzati rendeletnek illeszkednie kell a jogrendszer egységébe, ennél fogva az, más jogszabállyal nem lehet ellentétes, ezért jogszabályon alapuló vélemény, észrevétel a jóváhagyáskor nem maradhat fenn.

Kérem fentiek szíves tudomásul vételét és a véleményeztetés-egyeztetési eljárási rend maradéktalan betartását.

Kelt: Budapesten, az elektronikus aláírás időbélyegzése szerint

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
nevében és megbízásából:

Váradai Tibor
állami főépítész



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/AF/00370-17/2018

Tárgy: Kartal településrendezési eszközeinek módosítása
tárgyalásos eljárás keretében kiemelt
beruházással kapcsolatosan

Időpont: 2018. december 5.

Helyszín: Pest Megyei Kormányhivatal
1052 Budapest, Városház u. 7.

Melléklet: jelenléti ív, állásfoglalások másolatai

JEGYZŐKÖNYV

PMKH Állami Főépítész, Váradi Tibor: a Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze köszöntötte, majd tájékoztatta a megjelenteket, hogy a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: R) 42.§ szerinti tárgyalásos eljárást Kartal Nagyközség Polgármestere kezdeményezte.

Váradi Tibor elmondta, hogy az egyeztető tárgyalás Kartal településrendezési eszközeinek módosítása érdekében, a R. 32.§ (6) bekezdés c) pontja szerint, a 138/2017. (XI.2.) és 89/2018. (X.26.) Önk. határozat alapján kiemelt önkormányzati fejlesztési területté nyilvánított: 510/2, 511/2, 512/2, 163/1, 1367, 1420, 144/1, 645/2, 646/2, 647/2 hrsz-ú ingatlan valamint az Iskola u. – Kinizsi u. – Arany János u. – Baross út által határolt területen valamint a Mikszáth Kálmán u. – Baross út – 1358/13 hrsz-ú ingatlan által határolt területen valamint a Lehel utca déli oldalán, – beruházás megvalósításának érdekében kerül lefolytatásra.

Váradi Tibor felkérte a megjelent tervezőt, hogy röviden ismertesse a településrendezési eszközök tervezett módosítását.

Horváth Adrienne tervező, HA TERVSTÚDIÓ Kft.: Röviden ismertette a tervezési feladatot, beszélt a területtel kapcsolatos előzményekről, valamint nagyvonalakban ismertette a településrendezési eszközök lényeges megállapításait.

PMKH Állami Főépítész, Váradi Tibor: az eljárásban érintett államigazgatási szervek megkeresésre kerültek. Azon szerveket, melyek nem adtak véleményt, illetve a tárgyaláson nem jelentek meg, egyetértő félnek kell tekinteni.

A tárgyalás megkezdéséig a következő államigazgatási szervek jelezték távolmaradásukat, véleményük megküldése mellett:

BFKH Közlekedési Főosztály, Ütügyi Osztály	iktatószám: BP/0801/936-4/2018
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
HM Állami Légügyi Főosztály	iktatószám: 14307-2/2018
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)

HM Hatósági Főosztály	iktatószám: 14381-2/2018
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
ITM Vasúti Hatósági Főosztály	iktatószám: VHF/57940-61/2018
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság	iktatószám: 04194-0008/2018
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Országos Atomenergia Hivatal	iktatószám: OAH-2018-00057-0842/2018
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	iktatószám: 36300/3658-1/2018
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Pest Megyei Rendőrfőkapitányság	iktatószám: 13000/16858-1/2018
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
PMKH Bányafelügyeleti Főosztály	iktatószám: PE/V/3637-2/2018
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
PMKH Élelmiszerlánc-Biztonsági, Földhivatali, Növény- és Talajvédelmi, Erdészeti Főosztály, Földügyi és Földmérési Osztály	iktatószám: 10.377/2018
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
PMKH Érdi Járási Hivatala, Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály, Erdészeti Főosztály	iktatószám: PE-06/ERDŐ/9085-2/2018
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
PMKH Érdi Járási Hivatala, Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Útügyi Osztály	iktatószám: UT/2318/1/2018
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)

Ezt követően Váradi Tibor felkérte a megjelent megyei főépítészt és államigazgatási szervek képviselőit, hogy tegyék meg nyilatkozataikat.

Pest Megye Főépítésze képviseletében, Schindler-Kormos Eleonóra: A tervezett módosítás ellen kifogást nem emel.

BFKH Népegészségügyi Főosztály, Dobó Vivien: A területen nincs gyógytényező érintettség, tervezett módosítás ellen közegészségügyi szempontból kifogást nem emel.

PMKH Állami Főépítész, Váradi Tibor: Felhívom a figyelmet, hogy az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 38.§ (4) é (7) bekezdése szerinti védőterületet a gazdasági övezetek saját területén kell kialakítani. Az OTÉK előírás alóli felmentésről a záró szakmai véleményben rendelkezem. A tervezett módosítás ellen egyebekben kifogást nem emel.

Kelt: Budapesten, az elektronikus aláírás időbélyegzése szerint

Váradi Tibor
állami főépítész



HA TERVSTÚDIÓ Településtervezési Építészeti Tanácsadó Kft.

1116 Budapest Zsurló köz 5. ha@haterv.hu +36-30/236-3295



KARTAL TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA 8 RÉSZTERÜLETET ÉRINTŐ KIEMELT FEJLESZTÉSI TERÜLETRE

JÓVÁHAGYOTT TERVDOKUMENTÁCIÓ

124/2018. (XII.17.) SZÁMÚ HATÁROZAT

ÉS

9/2018.(XII.18.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET



2018. DECEMBER

TERVEZŐI NÉVSOR

SZAKÁG	NÉV	JOGOSULTSÁG
Generáltervezés	Horváth Adrienne <i>Horváth Adrienne</i>	ügyvezető
Településtervezés	Horváth Adrienne <i>Horváth Adrienne</i>	vezető településtervező TT/1 13-1095 városépítési és városgazdálkodási szakmérnök
Zöldterületek, táj- és természetvédelem, környezetvédelem	Tóthné Pocsok Katalin <i>Tóthné Pocsok Katalin</i>	okl. kertészmérnök, táj- és kertépítész vezető településtervező TK 01-5086 és TT/1T 01-5086

Jelen termódosítás a hatályos településrendezési eszközök részterületekre történő módosítása az OTÉK 2012.aug.6-án hatályos tartalmi követelményei és jelmagyarázata alkalmazásával készült



HA Tervstúdió Településrendezési
Építészeti Tanácsadó Kft.
1116 Budapest Zsurló köz 5.
Tel.: +36-30/236-3295
E-mail: ha@haterv.hu

Tervszám: 44/2018

JÓVÁHAGYOTT TERVDOKUMENTÁCIÓ

124/2018. (XII.17.) számú határozat és 9/2018.(XII.18.) önkormányzati rendelet

2018. december hó

**Kartal Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
124/2018. (XII.17.) számú határozata**

Kartal Nagyközség Településszerkezeti tervéről szóló
108/2005.(XI.30.) képviselő-testületi határozat módosításáról

Kartal Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B.§ (2) bekezdés a) pontja alapján az alábbi döntést hozza:

- (1)Kartal Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 108/2005.(XI.30.) képviselő-testületi határozattal megállapított Településszerkezeti tervet módosítja.
- (2) A belterületi településszerkezeti terv (2.sz. tervlap) jelen határozat 2. melléklete szerinti TSZT-1/M – TSZT-8/M tervlapokkal egészül ki, s egyidejűleg a tervezési területekre vonatkozóan hatályát veszti.
- (3)Jelen határozat a jóváhagyását követő napon lép hatályba.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy jelen döntés meghozatalával *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43.§ (2) bekezdésében foglaltaknak tegyen eleget.

Felelős: **Oláh Klára Mária** polgármester

Kartal, 2018. december 17.

.....
Oláh Klára Mária
polgármester

.....
Balogh Zoltánné
jegyző




1. melléklet a 124/2018. (XII.17.) számú határozathoz:

A módosítással érintett területek területi mérlegének változása			
módosítás által igénybe vett területek	területnagyság ha	hatályos területfelhasználási mód	módosítást követő területfelhasználási mód
1	0,42	Lke kertvárosias lakóterület	Gksz kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
2	0,09	Lke kertvárosias lakóterület	Gksz kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
3	25,1	Lke kertvárosias lakóterület	Vt településközpont vegyes terület
4	0,88	Lke kertvárosias lakóterület	Vt településközpont vegyes terület
5	A tömbfeltáró települési lakóút nyomvonalának törlése. Nem jár területfelhasználás változással		
6	0,06	Lke kertvárosias lakóterület	Vt településközpont vegyes terület
7	HÉSZ módosítás történik. Nem jár területfelhasználás változással.		
8	0,26	Lke kertvárosias lakóterület	Gksz kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
Összesen:	26,81	- 26,81 ha	+26,81 ha

2. melléklet a 124/2018. (XII.17.) számú határozathoz:




Jelmagyarázat

-  tervezési terület határa
-  gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató
-  kertvárosias lakóterület

 max. szintterületsűrűség

*Készült az állami alaprajzok felhasználásával az Önkormányzat adatszolgáltatása alapján
Adatszolgáltatás sorszáma: 734*

	HA Tervstúdió Településtervezési, Építészeti és Tanácsadó Kft. 1116 Budapest Zsuzsó köz 5. ha.terv.hu +36-30-236-3295	
	Munka megnevezése: Kartal településrendezési eszközeinek módosítása 8 részterület érintő kiemelt fejlesztési területekre	Tervezés dátuma: 4/2018
Munka megnevezése: Szerkezeti terv módosítás: Bocskai ut 61. (512/2, 511/2 és 510/2 hrsz.) asztalos üzem	Tervezés méret: M-1 : 2 000	TSZT-1/M
Tervező: Horváth Adrienn Tervezői iroda: H.H.H.K. Al. Kft.	Kiszábrált módosítás: Tóthné Pocsok Katalin	

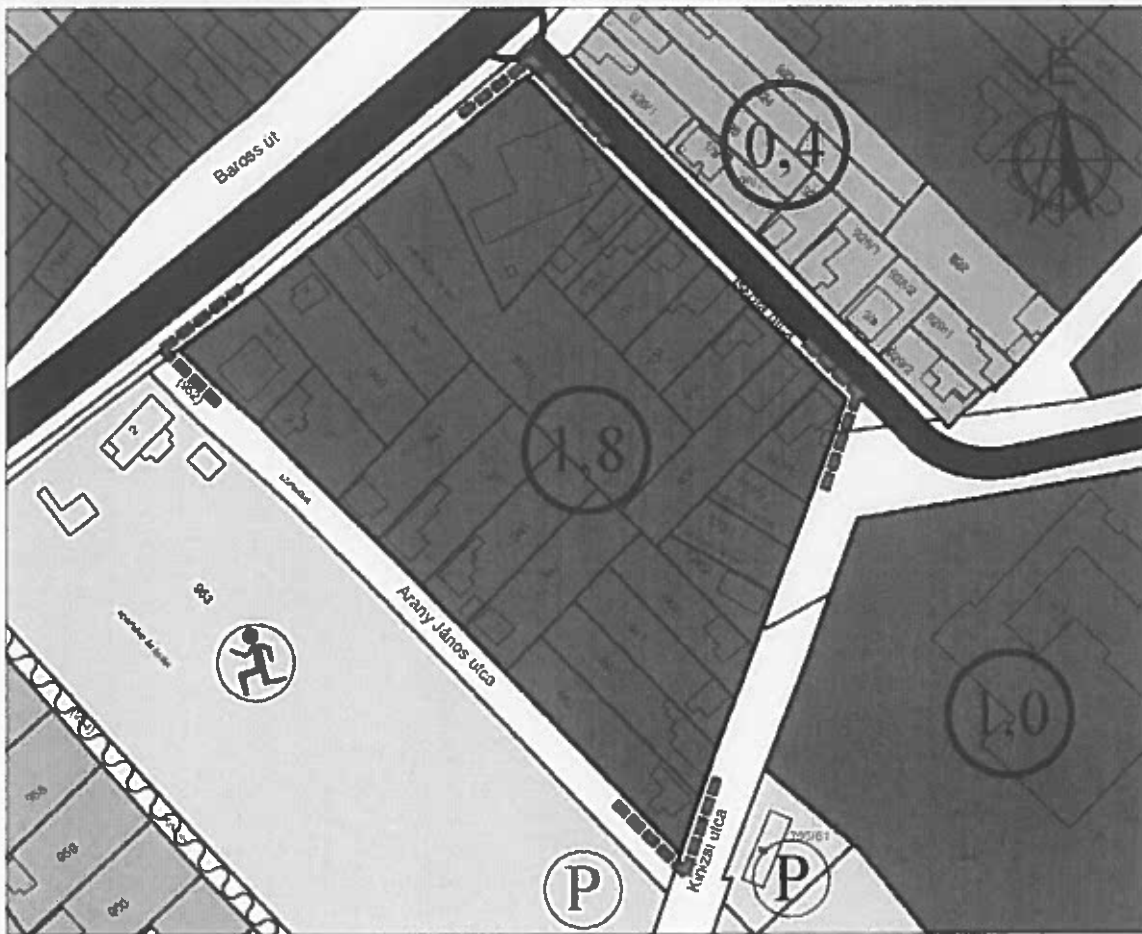


Jelmagyarázat

- tervezési terület határa
- kertvárosias lakóterület
- gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató

*Készült az állami adatok felhasználásával az Önkormányzat adatszolgáltatása alapján
Adatszolgáltatás sorszáma: 734*

	HA Tervstúdió Településtervezési, Építészeti és Tanácsadó Kft. 1116 Budapest Várkör köz 5 ha.terv.hu +36-30-236-3294		Tervezés dátuma
	Munka megnevezése: Kertvárosias lakóterületi eszközök módosítása 8 részterület érintő kiemelt fejlesztési területekre		Tervezés módja
Készítve: Szerkezeti terv módosítás: Haros utca 155. (163/1 hrsz.) terület		Lépték:	jóváhagy.
Szerkesztő: Horváth Adrienne		Méret:	TSZT-2/M
Képfelvételek: Tólmácz Pocsok Katalin		Dátum:	2018. december



Jelmagyarázat

- tervezési terület határa
- kertvárosias lakóterület
- településközponti vegyes terület
- különleges terület
- zöldterület

1,8 max. szintterületsűrűség

*Készült az állami alapadatok felhasználásával az Önkormányzat oktatáspolitikája alapján
Adatszolgáltatás sorszáma: 734*

	HA Tervstúdió Településtervezési, Építészeti és Tanácsadó Kft. 1116 Budapest Zsuzsóló köz 5 ha@haterv.hu +36-30-236-3294		
	Tervezés Kertvárosias lakóterületi eszközrendszer módosítása 8 részterületet érintő kiemelt fejlesztési területekre	Tervezés dátuma 44/2018	Tervezés állapota jóváhagy.
	Rajz Szerkezeti terv módosítás: Iskola-Kinizsi-Arany J.-Baross utcák által határolt terület	Rajz méretaránya M ¹ 1 : 2 000	TSZT-3/M
Előzetes engedély Horváth Adrienne	Előzetes engedély Tóthné Pocsok Katalin	Dátum 2018. december	



Jelmagyarázat

tervezési terület határa

kertvárosias lakóterület

településközponti vegyes terület

különleges terület

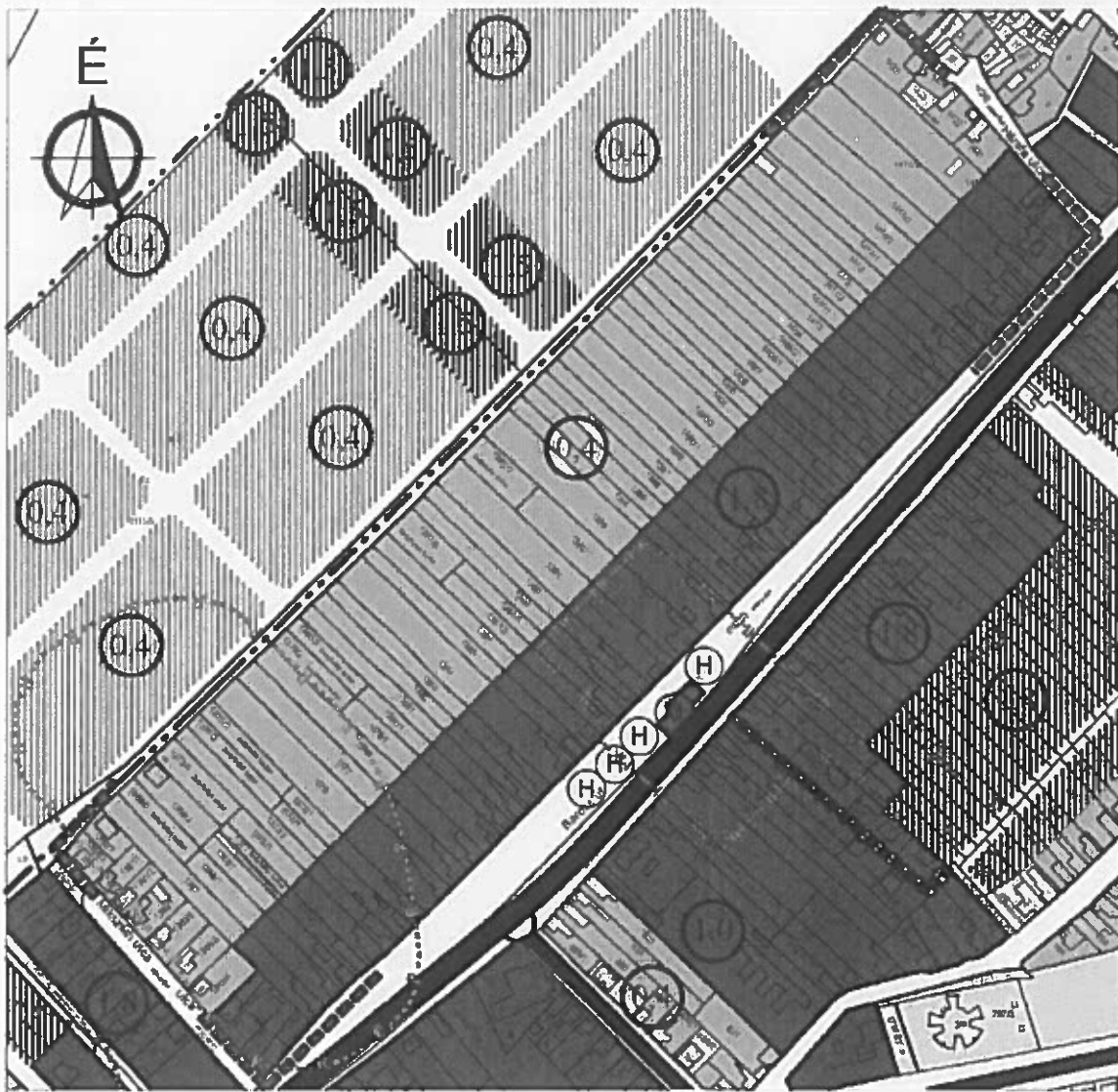
régészeti lelőhely határa

1,8 max. szinterdőltsűrűség

*Készült az általmi alaprajzok felhasználásával az Önkormányzat oktatásolgálatára alapján
Adatszolgáltatás sorszáma: 734*

	IIA Tervstúdió Településtervezési, Építészeti és Tanácsadó Kft. 1116 Budapest Zsúrló köz 5.	Tel: +36-30-236-3295
	Munka megnevezése: Kertvárosi településrendezési eszközök módosítása 8 részterület érintő kienelt fejlesztési területekre	Tervezés dátuma: 4/2018
Készítők: Horváth Adrienne	Szerkezeti terv módosítás: Mikszáth K. u. - Haross u., valamint a 1358/13 hrsz-ú ingatlan által határolt terület	Lapok száma: M-1 : 2 000
Tervező: Horváth Adrienne	Előzetes ellenőrzés: Tóthné Pocsok Katalin	Dátum: 2018. december

TSZT-4/M



Jelmagyarázat

- tervezési terület határa
- zöldterület
- régészeti lelőhely határa
- kertvárosias lakóterület
- gyalogút
- műemléki környezet határa
- településközponti vegyes terület

*Készült az állami alaprajzok felhasználásával az Önkormányzat akasztóhálójára alapján
Adatszolgáltatás sorszáma: 734*

	HA Tervstúdió Településtervezési, Építészeti és Tanácsadó Kft. 1116 Budapest Zsurló köz 5. ha@haterv.hu +36-30-236-3295	Tervezés dátuma: 4/2018	Tervezés státusza: jóváhagy
	Munka megnevezése: Katalin településrendezési eszközök, módosítása 8 részterületi érintő kiemelt fejlesztési területekre Munka megnevezése: Szerkezeti terv módosítás: Baross-Hársfa-Akadéa-Milóvathi Kálmán utcák által határolt tónó	Méret: M= 1 : 4 000	TSZT-5/M
	Vezető: Horváth Adrienne Készítette: Horváth Adrienne	Készítette: Tótné Pocsok Katalin TR 01-5004 és TR 01-2004	



Jelmagyarázat

- tervezési terület határa
- kertvárosias lakóterület
- településközponti vegyes terület
- gazdasági terület - kereskedelmi szolgáltató

1,8 max. szintterületsűrűség

*Készült az állami adatok felhasználásával az Önkormányzati Adatszolgáltatás alapján
Adatszolgáltatás sorszáma: 734*

	HA Tervstúdió Településtervezési, Építészeti és Tanácsadó Kft. 1116 Budapest Zsuzsóló köz 5. ha@haterv.hu +36-30-236-3295	Dátum: 4/2018	Tervezés módja: jóváhagy
	Katalin településrendezési eszközeinek módosítása 8 részterület érintő kiemelt fejlesztési területekre	M-1 : 2 000	TSZT-6/M
Szerkezeti terv módosítás: a művelődési ház (Baross u. 117., Hrsz. 14/01) telke	2018. december		
Készítette: Horváth Adrienne	Jóváhagyta: Tótfalvi Pocsok Katalin		



Jelmagyarázat

- tervezési terület határa
- kertvárosias lakóterület
- gazdasági terület - kereskedelmi szolgáltató

1,8 max. szintterületsűrűség

*Készült az állami alapadatok felhasználásával az Önkormányzat adatai alapján
Adatszolgáltatás sorszáma: 734*



<p>HA Tervstúdió Településtervezési, Építészeti és Tanácsadó Kft. 1116 Budapest Zsuzsika köz 5 ha@haterv.hu +36-30-236-3295</p> <p>Leírás: Kartal településrendezési eszközeinek módosítása 8 részterület érintő kiemelt fejlesztési területekre</p> <p>Részleírás: Szervezeti terv módosítás: Kodály Zoltán utca 645/2, 646/2, 647/2 hrsz-ú telkek</p> <p>Készítette: Horváth Adrienne belső: Adrienne</p>	<p>Tervező: 44/2018</p> <p>Legyen: M-1 : 2 000</p> <p>Dátum: 2018. december</p>	<p>Tervezői adatok: jóváhagy.</p> <p>TSZT-7/M</p>
--	--	---

**Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2018.(XII.18.) önkormányzati rendelete**

a Kartal Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló
12/2005. (XII.15.) sz. Kt. rendelet módosításáról

Kartal Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A.§ (3) bekezdésében és a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a 314/2012.(XI.8.) kormányrendelet 28.§ (1), 41.§-ban foglaltak szerint és a 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§ Kartal Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a Kartal Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 12/2005 (XII.15.) önkormányzati rendelete (Továbbiakban: HÉSz) 7. §-a következő bekezdéssel egészül ki:

„(3) Ahol az építési övezet, övezet határa telken belül húzódik, a beépítési határértékeket és előírásokat az adott övezetben lévő telekrészre kell vonatkoztatni és érvényesíteni.”

2.§ A HÉSz 20.§ (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Az előkert méretét egyéb előírás hiányában a kialakult beépítéshez igazodóan kell meghatározni. Újonnan kialakítandó lakóterületeknél az előkert mérete 5,0 m, az úgynevezett „Hévízgyörki lakóterületnél Lke-1, Lke-2 és Lke-3 építési övezetnél” 6,0 m. Amennyiben a szabályozási terv építési vonalat nem jelöl, az építési hely előkerterti építési határvonala egyben építési vonal. Az oldal- és hátsókerterre vonatkozóan az OTÉK 35. és 36.§-ait kell alkalmazni, a rendelet egyéb előírásait is figyelembe véve.”

3.§ A HÉSz 22.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A kertvárosias lakóterület építési övezetei:

Övezeti jel	min.kial. telekter. (m ²)	min.kial. telekszél. (m)	max.beép. arány %	min. zöldf. arány %	beépítési mód	max. építm.mag. (m)
Lke - 1	550	16	30	50	O	5,5
Lke - 2	900	20	30	50	O	7,5
Lke - 3	650	16	30	50	O	4,5
Lke - 4	850	18	30	50	SZ	7,5
Lke - 5	550	14	30	50	O(K)	5,5
Lke - 6	800	16	30	50	O	5,5
Lke - 7	300	14	30	40	O(K)	4,5

O: oldalhatáron álló beépítési mód; SZ: szabadonálló, K: kialakult állapot szerinti beépítés”

4.§ A HÉSz 23.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A terület építési övezeteinek legfontosabb előírásai:

Övezeti jel	min.kialak. telekter. (m ²)	min.kial. telekszél. (m)	max.beép. arány (%)	min. zöldf. arány (%)	beépítési mód	max. építm.mag. (m)
Vt - 1	300	14	60	20	(O)Z	7,5
Vt - 2	2000	25	25	50	SZ	7,5
Vt - 3	800	20	50	30	SZ(O)	6,0
Vt - 4	K	K	40	40	SZ	6,0
Vt - 5	600	K	80	15	O	5,5

O:oldalhatáron álló, SZ: szabadonálló, Z: zártosú beépítési mód”

5.§ A HÉSz 24.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület építési övezetének előírásai:

Övezeti jel	min.kialak. telekter. (m ²)	min.kial. telekszél. (m)	max.beép. arány (%)	min. zöldf. arány (%)	beépítési mód	max. építm.mag. (m)
Gksz	3000	40	35	20	SZ	12,0
Gksz-1	800	16	60	20	O	5,5
Gksz-2	800	16	70*	20	O	5,5

SZ: szabadon álló, O: oldalhatáron álló beépítési mód

* az OTÉK hatályos előírásától megengedőbb érték alkalmazásához Pest megyei Kormányhivatal Állami Főépítész PE/AF/00370-18/2018 számú véleményében hozzájárult.”

6.§ A HÉSz 24.§ (5) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„c) A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület építési övezeteiben előírt kötelező zöldfelület egy része az alábbiak szerint alakítandó ki:

ca) A Gksz gazdasági építési övezetben az egyes telkeken a kötelező zöldfelület egy részét a telekhatárok mentén egybefüggően kell kialakítani. Az oldal- és a hátsókertben legalább 5 m széles, többszintű növényzetből (fasor alatta cserjesávval) álló zöldfelületi sáv, az előkertben legalább kétszintű növényzetből (gyep- és cserjeszint együttesen) álló növényzet létesítendő.

cb) A Gksz-1 és Gksz-2 építési övezetekben a lakótelkekkel közös telekhatárok mentén az oldal- és a hátsókertben legalább 1,5 m széles, többszintű növényzetből (fasor alatta cserjesávval) álló zöldfelületi sáv létesítendő, kivéve azon telekrészeket, ahol a meglévő beépítés ellehetetleníti az oldal-, ill. hátsókerti növényzsáv létesítésének lehetőségét.”

7. § A HÉSz kiegészül az alábbi mellékletekkel:

1. melléklet: SZT-1/M szabályozási terv,
2. melléklet: SZT-2/M szabályozási terv,
3. melléklet: SZT-3/M szabályozási terv,
4. melléklet: SZT-4/M szabályozási terv,
5. melléklet: SZT-5/M szabályozási terv,
6. melléklet: SZT-6/M szabályozási terv,
7. melléklet: SZT-7/M szabályozási terv,
8. melléklet: SZT-8/M szabályozási terv.

3. § Záró rendelkezések

- (1) Ez a rendelet a jóváhagyást követő napon lép hatályba.
- (2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a HÉSz „Szabályozási terv – Belterület” tervlapjának jelen rendelet 1-8. mellékletét képező szabályozási tervmódosítás területére vonatkozó szabályozási elemei.
- (3) E rendelet előírásait a hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.

Kartal, 2018. december 17.

Oláh Klára Mária
polgármester

Balogh Zoltánné
jegyző

1. melléklet a 9/2018.(XII.18.) önkormányzati rendelethez

Rajzszám	Rajz megnevezése
SZT-1/M	Szabályozási tervmódosítás: Bocskai út 61. (510/2, 511/2, 512/2 hrsz) asztalos üzem



Jelmagyarázat

- tervezési terület határa
- építési övezet, övezet határa
- megszüntető jel

építési övezet jele
Gksz-2 kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

Gksz-2	C	70
	5,5	800

építési övezet paraméterei

övezeti jel	beépítési mód	max. beép. arány (%)
	max. építési magasság (m)	max. kiemel. felület (m ²)

Készült az állami adatok felhasználásával az Önkormányzat adatai alapján
 Adatszolgáltatás sorszáma: 734

	HA Tervstudio Településtervezési, Építészeti és Tanácsadó Kft. 1116 Budapest Zsurió köz 5. ha@hater.hu +36-30-236-3295	tervezés dátuma	44/2018	tervezés dátuma	jóváhagyás
	Kertai településrendezési eszközeink módosítása 8 részterület érintő kiemelt fejlesztési területekre Szabályozási terv módosítás: Bocskai út 61. (512/2, 511/2 és 510/2 hrsz.) asztalos üzem	tervezés méretaránya	M= 1 : 2 000	tervezés dátuma	SZT-1/M
Tervező: Törváltó Adrienne Készítette: Tóthné Pocsok Katalin	tervezés dátuma	2018. december			

2. melléklet a 9/2018.(XII.18.) önkormányzati rendelethez

Rajzszám	Rajz megnevezése
SZT-2/M	Szabályozási tervmódosítás: Baross utca 155. (163/1 hrsz.) terület



Jelmagyarázat

- tervezési terület határa
- építési övezet, övezet határa

építési övezet jele

Gksz-1 kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

Gksz-1	0	60
	5,5	800

építési övezet paraméterei

övezeti jel	beépítési mód	max. beép. arány (%)
	max. építm. mag (m)	min. k. tel. tel. tel. (m ²)

Készült az alábbi alapdokumentek felhasználásával az Önkormányzat felkérésére az alábbiak szerint: *Adatszolgáltatás sorozatban: 734*



HA Tervstúdió Településtervezési, Építészeti és Tanácsadó Kft. 1116 Budapest Zsurló köz 5 ha@terv.hu +36-30-236-3295	tervezés	tervezés módja
tervezés megnevezése: Kartal településrendezési eszközeinek módosítása 8 részterület érintő kiemelt fejlesztési területekre	tervezés dátuma: 4/2018	tervezés módja: jóváhagy.
tervezés megnevezése: Szabályozási terv módosítás: Baross utca 155. (163/1 hrsz.) terület	tervezés méretaránya: M-1 : 2 000	tervezés módja: SZT-2/M
tervezés megnevezése: Tóthné Pocsok Katalin	tervezés dátuma: 2018. december	

3. melléklet a 9/2018.(XII.18.) önkormányzati rendelethez

Rajzszám	Rajz megnevezése
SZT-3/M	Szabályozási termvmódosítás: Iskola - Kinizsi - Arany J. - Baross utcák által határolt terület



Jelmagyarázat

tervezési terület határa

építési övezet jele

Vt-1 településközpont vegyes terület

Vt-1	C/Z	60
	7,5	300

építési övezet paraméterei

övezeti jel	beépítési mód	max. beép. mély (‰)
		max. építés mag (m)

Készült az állami alaprajzok felhasználásával az Önkormányzat adatszolgáltatása alapján
Adatszolgáltatás sorszáma: 731



HA Tervstúdió Településtervezési, Építészeti és Tanácsadó Kft. 1116 Budapest Zsuzsóló köz 5. ha@haterv.hu +36-30-236-3295	TERVEZÉS	11/2018	TERVEZÉS ÉRTELMEZÉSE
TERVEZÉS MEGNEVEZÉSE: Katalin településrendezési eszközöknek módosítása 8 részterületet érintő kiemelt fejlesztési területekre	TERVEZÉS ÉRTELMEZÉSE	11/2018	TERVEZÉS ÉRTELMEZÉSE
TERVEZÉS MEGNEVEZÉSE: Szabályozási terv módosítás: Iskola-Kinizsi-Arany J.-Baross utcák által határolt terület	TERVEZÉS ÉRTELMEZÉSE	M= 1 : 2 000	TERVEZÉS ÉRTELMEZÉSE
TERVEZÉS MEGNEVEZÉSE: Horváth Adrienne	TERVEZÉS ÉRTELMEZÉSE	2018. december	TERVEZÉS ÉRTELMEZÉSE
TERVEZÉS MEGNEVEZÉSE: Tálliné Pocsok Katalin	TERVEZÉS ÉRTELMEZÉSE		TERVEZÉS ÉRTELMEZÉSE

4. melléklet a 9/2018.(XII.18.) önkormányzati rendelethez

Rajzszám	Rajz megnevezése
SZT-4/M	Szabályozási tervmódosítás: Mikszáth K. u. - Baross u., valamint a 1358/13 hrsz-ú ingatlan által határolt terület



Jelmagyarázat

■ tervezési terület határa

□ építési övezet, övezet határa

építési övezet jele

Vt-1 településközpont vegyes terület

Vt-1	O/Z	60
	7,5	300

építési övezet paraméterei

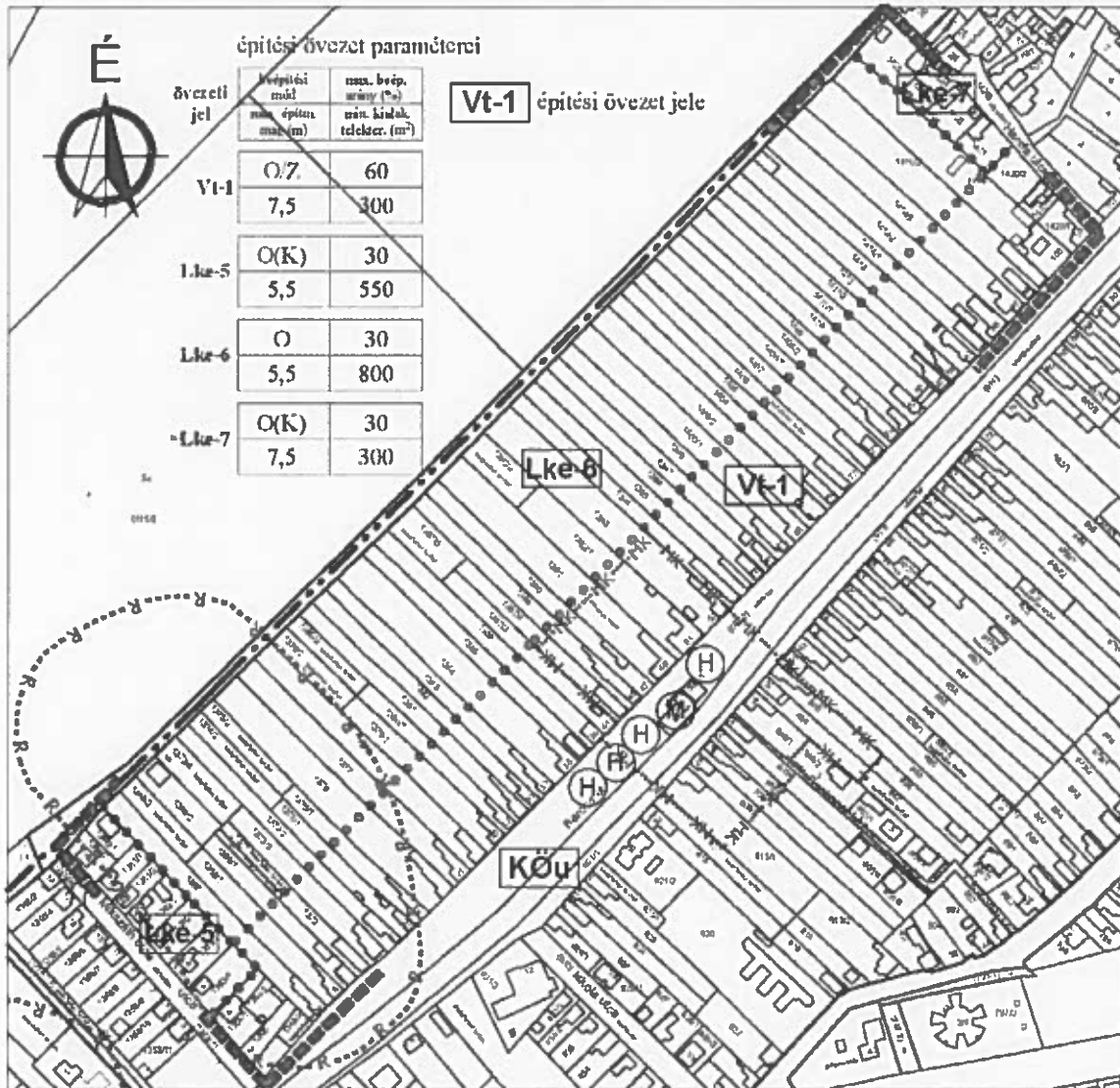
övezeti jel	beépítési mód	max. beép. arány (%)
	max. építési mag (m)	min. kihalak. teljesség (m ²)

Készült az állami adatok felhasználásával az Önkormányzati Adatszolgáltatás alapján
Adatszolgáltatás sorszáma: 734

	HIA Tervstúdió Településtervezési, Építészeti és Tanácsadó Kft. 1116 Budapest Zsurió köz 5. ha@haterv.hu 36-30-236-3295	dátum: 11/2018	jóváhagy:
	Munka megnevezése: Kartal településrendezési eszközeinek módosítása 8 részterületet érintő kiemelt fejlesztési területekre	Rajz megnevezése: Szabályozási terv módosítás: Mikszáth K. u. - Baross u., valamint a 1358/13 hrsz-ú ingatlan által határolt terület	Lajstromszám: M-1-2001
tervező: Horváth Adrienne 1111313	ellenőrző: Tóthné Pocsok Katalin 1111313	dátum: 2018. december	

5. melléklet a 9/2018.(XII.18.) önkormányzati rendelethez

Rajzszám	Rajz megnevezése
SZT-5/M	Szabályozási tervmódosítás: Baross - Hársfa - Akácfa - Mikszáth K. utcák által határolt tömb



építési övezet paraméterei

övezeti jel	építési mód max. építési mag(m)	max. beép. arány (%) min. kitalak. tel.ter. (m ²)
Vt-1	0,7	60
	7,5	300
Lke-5	O(K)	30
	5,5	550
Lke-6	O	30
	5,5	800
Lke-7	O(K)	30
	7,5	300

Vt-1 építési övezet jele

Jelmagyarázat

- tervezési terület határa
- régészeti lelőhely határa
- építési övezet, övezet határa
- műemléki környezet határa

Készült az állam alapoktatás felhasználásával az Önkormányzat adatszolgáltatása alapján
Adatszolgáltatás sorszáma: 734

	HA Tervstúdió Településtervezési, Építészeti és Tanácsadó Kft. 1116 Budapest Zsúrló köz 5 ha@haterv.hu +36 30 236-3295	Tervezés	44/2018	Tervezés módja	jóváhagy.
	Kertfal településrendezési eszközök módosítása R részterületét érintő kiemelt fejlesztési területekre Szabályozási terv módosítás: Baross-Hársfa-Akácfa-Mikszáth Kálmán utcák által határolt tömb	Térkép	M-1 : 4 000	Dátum	2018. december
Tervező: Törváltó Adrienne 1116 Budapest, Városliget 10. sz. ép. 7111-2012	Készítette: Tóthné Pocsok Katalin 75 013298 49 23111 21 3010				

6. melléklet a 9/2018.(XII.18.) önkormányzati rendelethez

Rajzszám	Rajz megnevezése
SZT-6/M	Szabályozási termódosítás: a Művelődési ház (Baross u. 117., hrsz.: 144/1) telke



Jelmagyarázat

■■■■ tervezési terület határa

■■■■ építési övezet, övezet határa

építési övezet jele

Vt-5 településközpont vegyes terület

Vt-5	O/Z	80
		7,5
		600

építési övezet paraméterei

övezeti jel	beépítési mérték	max. beép. mérték (%)
	max. építési mag (m)	max. kiálló tetőter. (m ²)

Készült az állami alaprajzok felhasználásával az Önkormányzat adatszolgáltatása alapján
Adatszolgáltatás sorszáma: 734

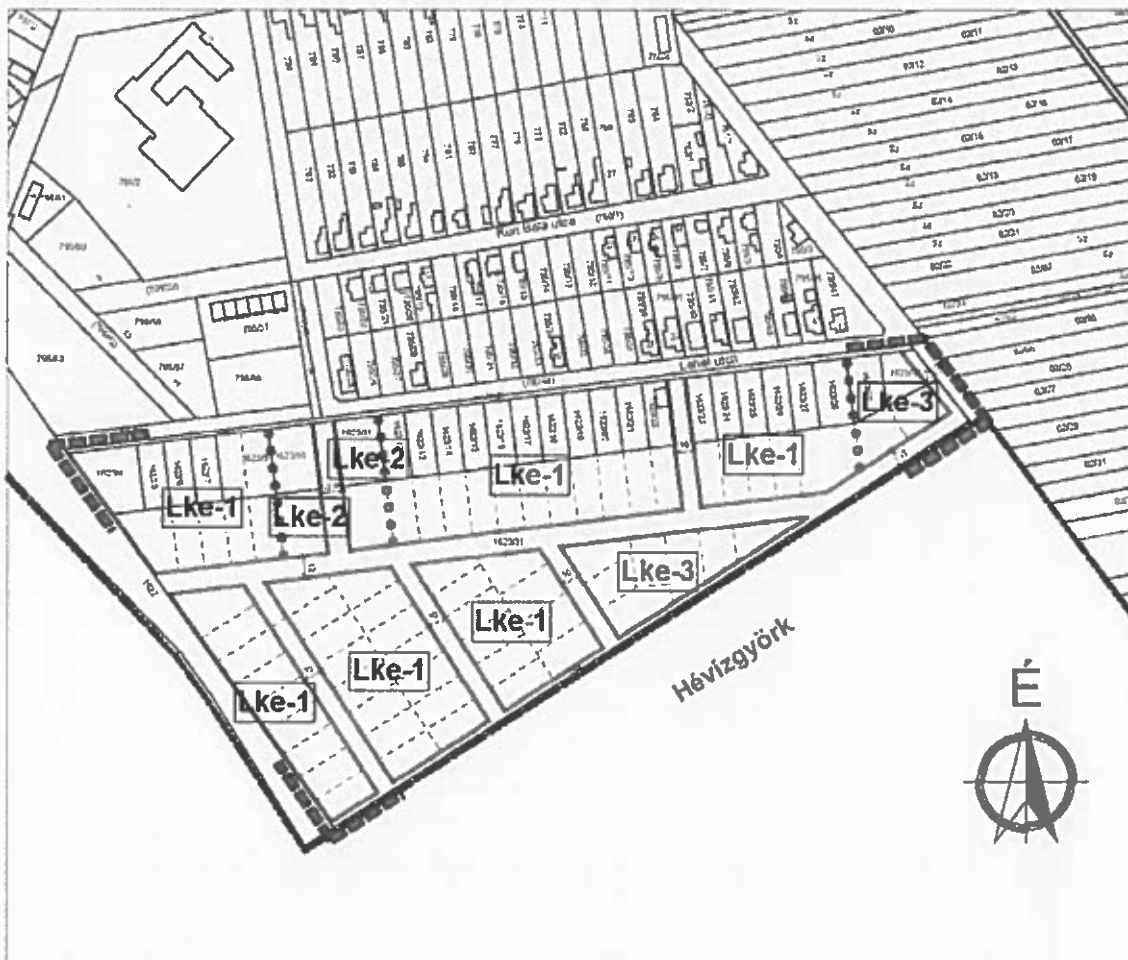


HA Tervstúdió Településrendezési, Építészeti és Tanácsadó Kft. | 1116 Budapest Zrínyi köz 5. | ha@haterv.hu | +36-30-236-3294
Kartal településrendezési eszközöknek módosítása 8 részterület érintő kiemelt fejlesztési területekre
Szabályozási terv módosítás, a művelődési ház (Baross u. 117., Hrsz. 144/1) telke
Zsigmond Horváth Architects
Tóthné Pocsok Katalin

Tervezés	44/2018	Tervezési státusz	jóváhagy.
Méret	M=1:2000	Rajzszám	SZT-6/M
Dátum	2018. december		

7. melléklet a 9/2018.(XII.18.) önkormányzati rendelethez

Rajzszám	Rajz megnevezése
SZT-7/M	Szabályozási tervmódosítás: a Lehel utcától délre fekvő terület



Jelmagyarázat

- tervezési terület határa
- szabályozási vonal
- építési övezet, övezet határa
- irányadó telekhatár
- szabályozási szélesség
- Lke-1 kertvárosias lakóterület

építési övezet paraméterei

övezeti jel	beépítési mód	max. beép. mélység (m ²)
	max. építési mag (m)	max. lakók. tel.terület (m ²)
Lke-1	0	30
	5,5	550

Lke-2	0	30
	7,5	900
Lke-3	0	30
	4,5	650

Készült az állami alaprajzok felhasználásával az Önkormányzat elnökségének határozata alapján
Adatszolgáltatás sorszáma: 734



HA Tervstúdió Településtervezési, Építészeti és Tanácsadó Kft. 1116 Budapest Zsurló köz 5. ha@terv.hu +36-30-236-3295	Kartal településrendezési eszközeinek módosítása 8 részterületet érintő kismélt fejlesztési területekre	44/2018	jóváhagy.
Horváth Adrienne	Szabályozási terv módosítás: Lehel utcától délre fekvő terület	M-1: 4 000	SZT-7/M
Tólmácz Pocsok Katalin		2018. december	

8. melléklet a 9/2018.(XII.18.) önkormányzati rendelethez

Rajzszám	Rajz megnevezése
SZT-8/M	Szabályozási tervmódosítás: Kodály Zoltán utca 645/2, 646/2, 647/2 hrsz-ú telkek



Jelmagyarázat

- tervezési terület határa
- építési övezet, övezet határa
- megszüntető jel

építési övezet jele
Gksz-2 kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

Gksz-2	○	70
	5,5	800

építési övezet paraméterei

övezeti jel	beépítési mód	max. beép. arány (%)
	max. építési mag (m)	mín. kialak. telkeség (m ²)

Készült az állami alaprajzok felhasználásával az Önkormányzat adatai alapján
 Adatszolgáltatás sorszáma: 734

	HA Tervstúdió Településtervezési, Építészeti és Tanácsadó Kft. 1116 Budapest Zsuzsánka köz 5 ha@terv.hu +36-30-236-3295	Tervezés dátuma	44/2018	Tervezés státusza	jóváhagy.
	Munka címe: Kertésztelepülésrendezési eszközök módosítása 8 részterület érintő kiemelt fejlesztési területekre Típus: Szabályozási terv módosítás: Kodály Zoltán utca 645/2, 646/2, 647/2 hrsz-ú telkek	Lépték	M-1 : 2 000	Rajz dátuma	2018. december
Tervező: Horváth Adrienne Tervezői iroda címe: Hódmezővásárhelyi utca 11. 1125	Előzetes ellenőrzés: Tótló Péter Előzetes ellenőrzés helye: TITÁK 2018				

Tranzakció típusa	158 - Átutalás (IG2)
Összeg	27 419 114,00 HUF
Kezdeményező	
Név	Verseg Község Önkormányzata
Megbízó számlaszáma	HU23 6510 0266 1614 7896 0000 0000
BIC (SWIFT) kód	TAKBHUHB
Kedvezményezett	
Név	Kartal Nagyközség Önkormányzat
Kedvezményezett számlaszáma	HU21 5540 0194 1682 8094 0000 0000
BIC (SWIFT) kód	TAKBHUHB
Közlemény	2.Apk.1/2015/65. sz végzés adósságrend elj kielégítése hitelezői
Értéknap	2018/12/14
Könyvelés	
Könyvelés dátuma	2018/12/14
Tranzakcióazonosító	159924436
Partnerek közti egyedi azonosító	NOTPROVIDED
Tranzakcióazonosító (AT-43)	TR-651-00266-20181214-1141454