

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: a Kartal Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. február 28.-án megtartott nyílt testületi üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint

Meghívottként részt vett az ülésen:

Balogh Zoltánné Jegyző

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal jegyzőkönyv hitelesítőnek Száraz Zoltán és Langa Gábor képviselőt választja.

Oláh Klára Mária polgármester köszönti a Képviselő-testület tagjait.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 megjelent fővel határozatképes, az ülést megnyitja.

Napirendi javaslat:

- 1. Országos Orvosi Ügyelet Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. szerződésmódosítás javaslatának megtárgyalása**
- 2. Játéksziget Bölcsőde kérelmének elbírálása**
- 3. Hozzájárulás a fogorvosi praxisjog átruházáshoz**
- 4. Aszódi Mentőállomás kérelme**
- 5. Civil Szervezetek részére pályázati felhívás elfogadása**
- 6. Haszonbérleti Szerződés**
- 7. Kurucz Józsefné kérelme**
- 8. Önkormányzat tulajdonában lévő lakás bérlőinek észrevétele**
- 9. Önkormányzati tulajdonban lévő épületek tárgyi eszköz beszerzésére vonatkozó árajánlatok elbírálása**
- 10. Tájékoztatás a két ülés közötti munkáról, egyébek**



A Képviselő-testület 9 igen egyhangú szavazattal a javasolt napirendi pontot elfogadja.

Elfogadott napirendi pontok:

- 1. Országos Orvosi Ügyelet Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. szerződésmódosítás javaslatának megtárgyalása**
- 2. Játéksziget Bölcsőde kérelmének elbírálása**
- 3. Hozzájárulás a fogorvosi praxisjog átruházáshoz**
- 4. Aszódi Mentőállomás kérelme**
- 5. Civil Szervezetek részére pályázati felhívás elfogadása**
- 6. Haszonbérleti Szerződés**
- 7. Kurucz Józsefné kérelme**
- 8. Önkormányzat tulajdonában lévő lakás bérlőinek észrevétele**
- 9. Önkormányzati tulajdonban lévő épületek tárgyi eszköz beszerzésére vonatkozó árajánlatok elbírálása**
- 10. Tájékoztatás a két ülés közötti munkáról, egyébek**

1. Országos Orvosi Ügyelet Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. szerződésmódosítás javaslatának megtárgyalása

Oláh Klára Mária polgármester:

Sajnos év végéig Tura, Hévízgyörk, Galgahévíz nem tud csatlakozni az Országos Orvosi Ügyelet Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. orvosi ügyelet ellátásához, így sajnos a múltkori testületi ülésen elfogadott 62.- Ft/ fő/hó jutó kiegészítés még magasabb összegű lesz, 110 Ft/hó/fő. Ezzel a duplájára emelkedik az eddig fizetett díj. Nincsenek más orvosok, akik elvállalnák az ügyelet ellátását, végig kérdeztük mind a három körzeti orvosunkat, de egyikőjük se vállalja.

Szásziné Győri Éva képviselő:

Van statisztika? Hány kartali lakost látnak el az aszódi ügyeleten?

Oláh Klára Mária polgármester:

Számárányban nem éri meg, sokan rögtön az ügyeletes kórházba mennek.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Képviselő-testület egyhangú szavazással, 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Kartal Nagyközség Képviselő-testületének
22/2019.(II.28.) számú
h a t á r o z a t a**

Kartal Nagyközség Önkormányzat Képviselő-Testülete elfogadja az Országos Orvosi Ügyelet Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft szerződésmódosítási ajánlatát, amely szerint 2019. március 1. napjától a település lakosság száma szerint 110 Ft/fő/hó önkormányzati kiegészítést biztosít az orvosi ügyeleti ellátáshoz.

Felkéri a polgármestert, hogy az összeg átutalásáról gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2. Az Játéksziget Bölcsőde kérelmének elbírálása

Előterjesztő: polgármester

Oláh Klára Mária polgármester:

Rákócziné Jaskó Katalin bölcsődei dolgozó diplomájához szükséges egy nyelvvizsga, aminek az elvégzéséhez és az utazás költségéhez kért pénzügyi támogatást.

Dr. Gyöngy Mónika alpolgármester:

Én azt javaslom, hogy sikeres nyelvvizsga esetén adjunk támogatást, de akkor a nyelvtanfolyam összegét 100 %-ban kifizetjük.

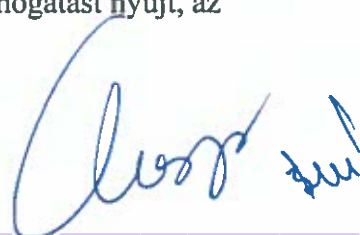
További kérdés, hozzászólás nem hangzott el a polgármester összefoglalás után javasolja a határozat tervezet elfogadását.

Képviselő-testület egyhangú szavazással, 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza.

**Kartal Nagyközség Képviselő-testületének
23/2019.(II.28.) számú
h a t á r o z a t a**

Kartal Nagyközség Önkormányzat Képviselő-Testülete a bölcsődevezető kérelmére Rákócziné Jaskó Katalin nyelvtanulásának költségeihez sikeres vizsga esetén 100 %-os mértékű támogatást nyújt, az utazási költségét 100 %-ban támogatja.

Felkéri Rákócziné Jaskó Katalint, hogy a támogatás kifizetéséhez nyelvvizsga bizonyítványát nyújtsa be.



3. Hozzájárulás a fogorvosi praxisjog átruházáshoz

Előterjesztő: polgármester

Oláh Klára Mária polgármester:

A Képviselő-testülethez azzal a kéressel fordult Dr. Gál József Miklós, hogy járuljunk hozzá ahhoz, hogy a 130086109 NEAK finanszírozási, 001329475 NNK, kartali 1. számú fogorvosi praxisban a személyes ellátásra kötelezett Dr. Czukor Péter (szül: Pécs, 1969. 03.05. an: Császárné Éva, 8225. Pécs, Böckh János u. 24. szám alatti lakos legyen.

Képviselő-testület egyhangú szavazással, 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza.

**Kartal Nagyközség Képviselő-testületének
24/2019.(II.28.) számú**

h a t á r o z a t a

Kartal Nagyközség Képviselő-testülete felkéri Dr. Gál József Miklós fogorvost, hogy személyes tájékoztatást nyújtson a praxisjog átruházásáról

4. Aszódi Mentőállomás kérelme

Előterjesztő: polgármester

Oláh Klára Mária polgármester:

Az Országos Mentőszolgálat Alapítvány kérelmet nyújtott be, az aszódi Mentőállomás mentéstechnikai eszközeinek megvásárlásához.

Szásziné Györi Éva képviselő:

Ötvenezer forintot javasolnék és még azzal tudnánk támogatni az Alapítványt, hogy a honlapra feltennénk a bankszámlaszámukat és a lakosok is tudnának a támogatásban részt venni.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester összefoglalás után javasolja a határozat tervezet elfogadását.

Képviselő-testület egyhangú szavazással, 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza.



**Kartal Nagyközség Képviselő-testületének
25/2019.(II.28.) számú**

h a t á r o z a t a

Kartal Nagyközség Önkormányzat Képviselő-Testülete Országos Mentőszolgálat Alapítvány kérelmére, az aszói Mentőállomás mentéstechnikai eszközeinek megvásárlásához 50.000.- Ft összegű támogatást nyújt.

Felkéri a polgármestert, hogy az összeg átutalásáról gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

5. Civil Szervezetek részére pályázati felhívás elfogadása

Előterjesztő: polgármester

Oláh Klára Mária polgármester:

A honlapon megjelentetjük az ideai pályázatot. Eddig mindig arra költötték a civil szervezetek a kapott támogatást, amire kérték.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el a polgármester összefoglalás után javasolja a határozat tervezet elfogadását.

Képviselő-testület egyhangú szavazással, 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza.

Kartal Nagyközség Képviselő-testületének

26/2019.(II.28.) számú

h a t á r o z a t a

Kartal Nagyközség Önkormányzat Képviselő-Testülete a civil szervezetek részére készült pályázati felhívást elfogadja.

A felhívás a jegyzőkönyv 1. számú melléklete.


6. Haszonbérleti Szerződés

Előterjesztő: polgármester

Oláh Klára Mária polgármester:

Az önkormányzat tulajdonában álló, kartali 090/109, 090/110 hrsz-ú, 4.855 m2 nagyságú, szántó művelési ágú ingatlanok haszonbérleti szerződése lejárt 2019.január 01-én.

Dancsházi Gyula 2173. Kartal, József Attila u. 12. szám alatti lakos a bérlő. A többi felülvizsgált haszonbérleti szerződés 2020.december 31.-én jár le.



Szarvas Csaba képviselő:

Javasolnám, hogy úgy hosszabbítsuk meg a szerződést, hogy egységesen járjanak le a haszonbérleti szerződések, az az 2020.december.31.-ével.

Oláh Klára Mária polgármester:

Akkor 2019. március 1. napjától 2020. december 31. napjáig meghosszabbítva és a haszonbérleti díjat 2,5 Ft/m² összegben határozzuk meg.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester összefoglalás után javasolja a határozat tervezet elfogadását.

Képviselő-testület egyhangú szavazással, 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza.

Kartal Nagyközség Képviselő-testületének

27/2019.(II.28.) számú

h a t á r o z a t a

Kartal Nagyközség Önkormányzat Képviselő-Testülete az önkormányzat tulajdonában álló, kartali 090/109, 090/110 hrsz-ú, 4.855 m² nagyságú, szántó művelési ágú ingatlanokat haszonbérbe adja Dancsházi Gyula 2173. Kartal, József Attila u. 12. szám alatti lakos részére 2019. március 1. napjától 2020. december 31. napjáig. A haszonbérleti díjat 2,5 Ft/m² összegben határozza meg.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy írja alá a szerződést.

7. Kurucz Józsefné kérelm

Előterjesztő: polgármester

Oláh Klára Mária polgármester:

Kurucz Józsefné a Baross utca 151.szám alatti lakos kérelmet nyújtott be a kocsibeállójuk felújításához, mivel szerintük a téli útszórás miatt maródott fel a beton előttük.

Szásziné Győri Éva képviselő:

Egyébként sóval csúszásmentesített az Önkormányzat?

Oláh Klára Mária polgármester:

Az Önkormányzat dolgozói a téli csúszásmentesítést a buszmegállóknak és a kerékpárúton nem sóval, hanem speciális anyaggal végzik, ennek használata miatt a kocsibeálló betonozása nem maródhatott fel.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el a polgármester összefoglalás után javasolja a határozat tervezet elfogadását.

Képviselő-testület egyhangú szavazással, 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza

Kartal Nagyközség Képviselő-testületének

28/2019.(II.28.) számú

h a t á r o z a t a

Kartal Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület Kurucz Józsefné kérelmére elvi hozzájárulást ad az ingatlan gépkocsi bejáró felújításához.

8. Önkormányzat tulajdonában lévő lakás bérlőinek észrevétele

Előterjesztő: polgármester

Oláh Klára Mária polgármester:

Az önkormányzati bérlakások bérleti díjai 9 éve nem változtak, rövid távú bérbeadások lenne a cél, egy kezdő segítség az itt elhelyezkedőknek.

Dr. Gyöngy Mónika alpolgármester:

Jelen esetben polgárjogról van szó, a bérbe adó olyan feltételekkel adja ki a lakásokat, ahogy a szerződést megkötik, vagyis olyan feltételekkel, amilyennel az Önkormányzat akarja. Egységes szerződéseket kötöttünk.

Amennyiben ezt a felek közös megegyezéssel elfogadják, akkor a Lakástörvény idézett előírásaitól a felek - révén, hogy diszpozitív szabályozásról, és polgári jogról van szó - eltérhetnek:

"A Fővárosi Ítéltábla 2007-es kollégiumi állásfoglalás kiadására tett javaslata szerint: az Ltv. szabályai diszpozitívak, melyet a Pfv.IX.21.875/1998, a Pfv.IX.21.686/2000 és a BH2005/292 is igazolnak, ahogy a BDT 2006/144 számú eseti döntés is ennek talaján áll.

Ezt igazolja a vonatkozó jogirodalom is:

Hosszú vita és jogalkalmazási bizonytalanság végére tett pontot a Legfelsőbb Bíróság az EBH2007. 1608. sz. elvi határozattal, amely kimondta, hogy „A szerződési szabadság elvének megfelelően a szerződésekre - köztük a nem lakás céljára vonatkozó helyiségbérleti szerződésekre is - vonatkozó anyagi jogi szabályok alapvetően diszpozitívak, azaz csak annyiban kerülnek alkalmazásra, amennyiben a felek másként nem rendelkeznek.”

„Az állandósult bírói gyakorlat szerint (a Legfelsőbb Bíróság EBH2007. 1608. szám alatt közzétett elvi határozata) e jogszabályok diszpozitívak, az azokban foglalt rendelkezésektől a felek egyező akarattal eltérhetnek. Eltérő szerződéses kikötés hiányában a Lakás tv. irányadó.

Amennyiben a felek a helyiségbérleti szerződésben a törvényi előírásoktól eltérően szabályoznak, akkor a felek akarata arra irányul, hogy az Ltv. örvény szabályai helyett a szerződésben írt módon lehessen megállapodni. Ha valamely törvényi előírás nem kerül be a szerződésbe, ennek oka az, hogy azt a felek nem kívánják alkalmazni.”

Oláh Klára Mária polgármester:

Jeleztük a bérlőknek, hogy a mai napon Testületi ülésen még felvethetik amivel nem értenek egyet a szerződéssel kapcsolatosan, ma éjfélig van a határidő a bérleti szerződések aláírására.

A mai nap délelőttjén, minden bérlő aláírta az új szerződést.

A bérlakással kapcsolatosan Dr. Tankó Géza is beadott egy kérelmet, a lakbére lelakásával kapcsolatosan.

A polgármester összefoglalás után javasolja a határozat tervezet elfogadását.

Képviselő-testület egyhangú szavazással, 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza

Kartal Nagyközség Képviselő-testületének

29/2019.(II.28.) számú

h a t á r o z a t a

Kartal Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérleti szerződésének feltételeiről szóló tájékoztatót.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el a polgármester összefoglalás után javasolja a határozat tervezet elfogadását.

Képviselő-testület egyhangú szavazással, 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza

Kartal Nagyközség Képviselő-testületének

30/2019.(II.28.) számú

h a t á r o z a t a

Kartal Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete elutasítja Dr. Tankó Géza (2173 Kartal Mártírok u.10.) Önkormányzat tulajdonában lévő lakás bérlője bérleti díjról szóló kérelmét, mivel a kérelem engedélyezéséhez előzetes kérelem és előzetes testületi hozzájárulás kell.

9. Önkormányzati tulajdonban lévő épületek tárgyi eszköz beszerzésére vonatkozó árajánlatok elbírálása

Előterjesztő: polgármester

Oláh Klára Mária polgármester:

A Művelődési ház és a Ravatalozó tárgyi eszközeiről szeretném, ha döntene a Képviselő-testület.



A Művelődési házba a székekre kértem árajánlatot, ami úgy 2 millió forint lenne. 300 db széket szeretnék vásárolni. Katalógusból néztünk széket, aminek 4.300.- Ft körül lenne darabja, de megrendelés előtt mindenképpen szeretném ki is próbálni. A függöny is megérett a cserére, azt is le kell cserélni.

Már beszéltünk arról, hogy klimatizálnánk a Művelődési házat és a ravatalozót is. A ravatalozó falát festenénk, a fa részeket lekezelnénk. ott is a belső függönyöket lecserélnénk. A Szent Erzsébet Karításcsoporttal is beszéltünk már a függönyök színéről is, ami lehetne sötét bordó vagy lila. A Karitás támogatja a liturgikus színek használatát a ravatalozóba. A kinti részre mobil padokat tervezünk.

Szarvas Csaba képviselő:

Szerintem a ravatalozóba klíma az felesleges, nem lesz érezhető, ventilátorokkal többet érnek el.

Száraz Zoltán képviselő:

Én is ventilátorok használata mellett szavazok és a középső kapunál lévő kis házat is le kell festeni.

Kalcsó Tibor képviselő:

Szerintem kell a klimatizálás.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el a polgármester összefoglalás után javasolja a határozat tervezet elfogadását.

Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozza

**Kartal Nagyközség Képviselő-testületének
32/2019.(II.28.) számú**

h a t á r o z a t a

Kartal Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megrendeli a klíma kiépítését a Művelődési Házba és a kartali Ravatalozóba a legkedvezőbb árajánlatot beadó vállalkozótól, Nagy Imre Gábor Ipari és kereskedelmi hűtő és klímaszerelőtől (2112, Veresegyház, Dévér u.28.)


10. Tájékoztatás a két ülés közötti munkáról, egyebek

Előterjesztő: polgármester

-Határtalan pályázathoz támogatás: szóbeli előterjesztést nyújt be a polgármester, 45 gyermek erdélyi kirándulás támogatásához.

További kérdés nem hangzott el, polgármester javasolja a határozat tervezet elfogadását.

Képviselő-testület egyhangú szavazással, 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza.



Kartal Nagyközség Képviselő-testületének
31/2019.(II.28.) számú

h a t á r o z a t a

Kartal Nagyközség Önkormányzat Képviselő-Testülete 50.000.- Ft összegű támogatást nyújt Nagy Melinda részére a pályázati kiránduláshoz.

Felkéri a polgármestert, hogy az összeg átutalásáról gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Oláh Klára Mária polgármester:

- Földobott Kő Alapítvány:** a honlapon megadjuk a számlaszámot, így tudjuk segíteni Öket.
- Trianoni emlékművet** szeretnénk a templom elé, jövőre 100 éves évforduló emlékére. Kaptunk egy makettet, terveket, elég költséges közel 20 millió forint lenne, ezért próbálunk majd pályázatot beadni erre.
- Külterületi utak pályázat:** nem jött össze a saját erő, a 17 millió forint, amit az agrárosoknak kellett volna összegyűjteni. Ha március 31-ig nem jön össze ez a pénz, akkor vissza kell adni a pályázatot.
- Segítő Szívvel, jó szándékkal Közhasznú és a Peter Cerny Alapítvány** köszönő leveleit kaptunk a múlt évi támogatásunk miatt és beszámolót, mire költötték az átutalt összeget.
- Petőfi téri kandeláberek:** 8 db kandeláber kell, a minőség-ár arányban a TÜZESVAS Kft.-től beérkezett árajánlat a legkedvezőbb.


További hozzászólás nem hangzott el a polgármester összefoglalás után javasolja a határozat tervezet elfogadását.

Képviselő-testület egyhangú szavazással, 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza

Kartal Nagyközség Képviselő-testületének
36/2019.(II.28.) számú

h a t á r o z a t a

Kartal Nagyközség Önkormányzat Képviselő-Testülete megrendeli a TÜZESVAS Kft. – től (2173 Kartal, Dobó u.8) a Petőfi térre a 8 db 2. számú kandelábert 3 ágú kivitelben a megadott árban nettó 310.00 Ft /db.



-**Sportcsarnok:** a sportcsarnok bérleti díja 7000 Ft/hó volt és a 2019-as évben is ennyi marad.

Szásziné Győri Éva képviselő:

Ki fizet még bérleti díjat?

Oláh Klára Mária polgármester:

Sokan használják ingyen a sportcsarnokot, de ez nem tudatosodik a lakosokban. Szeretném, ha ezentúl beadnának kérelmet, hogy tudjuk követni ki, mennyit használja a sportcsarnokot és a lakosok pedig tudják, hogy mennyivel támogatja az Önkormányzat a sport tevékenységeket. A Civil Szervezetbe adják be a kérelmet, így láthatóvá, követhető válik mindenki számára, hogy ki és hányszor kapja meg a Sportcsarnokot ingyen használatra.

-**Aszfaltozás:**

Dr. Gyöngy Mónika alpolgármester:

Mikor kezdődnek az aszfaltozás munkálatai?

Oláh Klára Mária polgármester:

Április kezdéssel szeretnénk elkezdni az aszfaltozást.

- **Társulási ülésre a delegált megválasztása:** Észak-Kelet Pest és Nógrád Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás soron következő ülésére delegáltat kell választani.

További kérdés nem hangzott el, polgármester javasolja a határozat tervezet elfogadását.



Képviselő-testület egyhangú szavazással, 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza.

Kartal Nagyközség Képviselő-testületének

33/2019.(II.28.) számú

h a t á r o z a t a

Kartal Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Észak-Kelet Pest és Nógrád Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás soron következő ülésére Oláh Klára Mária polgármestert delegálja.



Több napirend nem volt, a polgármester megköszöni képviselők részvételét és a testületi ülést bezárja.

Kmf.


Oláh Klára Mária
polgármester


Balogh Zoltán
Jegyző

.....

jkv. hitelesítő

.....

jkv. hitelesítő