

J E L E N L É T I Í V

Kartal Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének nyílt üléséről

2019. február 28. 17 óra

Oláh Klára Mária	-	polgármester <i>Oláh Klára</i>
Dr. Gyöngy Mónika	-	alpolgármester <i>Dr. Gyöngy Mónika</i>
Bognár László	-	képviselő <i>Bognár László</i>
Kalcsó Tibor	-	képviselő <i>Kalcsó Tibor</i>
Langa Gábor	-	képviselő <i>Langa Gábor</i>
Szarvas Csaba	-	képviselő <i>Szarvas Csaba</i>
Száraz Zoltán	-	képviselő <i>Száraz Zoltán</i>
Szásziné Györi Éva	-	képviselő <i>Szásziné Györi Éva</i>
Urbán Attila	-	képviselő <i>Urbán Attila</i>

Meghívott vendégek:.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....



**KARTAL NAGYKÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERÉTŐL**

MEGHÍVÓ

Kartal Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének nyílt ülését

2019. február 28-án (csütörtökön) 17 órakor

kezdődő időpontra ö s s z e h í v o m.

**Az ülés helye: Kartali Közös Önkormányzati Hivatal
2173 Kartal, Baross u. 103.**

Napirendi javaslat

- 1. Országos Orvosi Ügyelet Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. szerződésmódosítás javaslatának megtárgyalása**
Előterjesztő: polgármester
- 2. Játéksziget Bölcsőde kérelmének elbírálása**
Előterjesztő: polgármester
- 3. Hozzájárulás a fogorvosi praxisjog átruházáshoz**
Előterjesztő: polgármester
- 4. Aszódi Mentőállomás kérelme**
Előterjesztő: polgármester
- 5. Civil Szervezetek részére pályázati felhívás elfogadása**
Előterjesztő: polgármester
- 6. Haszonbérleti Szerződés**
Előterjesztő: polgármester
- 7. Kurucz Józsefné kérelme**
Előterjesztő: polgármester

8. **Önkormányzat tulajdonában lévő lakás bérlőinek észrevétele**
Előterjesztő: polgármester

9. **Önkormányzati tulajdonban lévő épületek tárgyi eszköz beszerzésére vonatkozó árajánlatok elbírálása**
Előterjesztő: polgármester

10. **Tájékoztatás a két ülés közötti munkáról, egyébek**
Előterjesztő: polgármester

Az ülésen való megjelenésére feltétlenül számítok!

Megjegyzés: A napirendi ponthoz kapcsolódó anyag a www.kartal.hu/anyagok oldalról a kapott felhasználónév és jelszó segítségével letölthető.

Kartal, 2019. február 22.



Oláh Klára Mária s.k.
polgármester

Játéksziget Bölcsőde
2173 Kartal Császár u. 2/a.
kartalbolcsi@gmail.com
Tel: 06-30/492-96-99

KARTALI KÖZÖS ONKORMÁNYZATI HIVATAL	
Erkezett	2019. 02. 22.
Szám	1525-1/2019
Ugyintéző	Pu



Kartal Nagyközség Képviselő Testülete
Oláh Klára Mária
Polgármester Asszony
2173 Kartal Baross u. 103.

Tárgy: Támogatás igénylés nyelv tanuláshoz
Ikt.: 5 /2019

Tisztelt Polgármester Asszony!
Tisztel Képviselő Testület!

Munkatársam, Rákócziné Jaskó Katalin kisgyermeknevelő a diplomájának megszerzéséhez nyelvvizsgára kötelezett. Saját költségén már végzett tanfolyamot, ezért a még szükséges tanulás egyéni tanrendben történne, ami a vizsgadíjjal együtt 145 000 Ft. Májusban komplex nyelvvizsgát tudna tenni, majd előreláthatólag júliusban a diplomáját is kézhez kapná. Ezzel a négy éves továbbképzési kötelezettsége is teljesítve lenne.

Kérem a Tisztelt Polgármester Asszonyt és a Képviselő Testületet, hogy a részvételi- és vizsgadíjakat, valamint az útiköltség elszámolását támogatni szíveskedjenek!

Tisztelettel:


Czakóné Szarvas Éva
Bölcsődevezető

Kartal, 2019. január 29.

Kartal Nagyközség Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal

Kartal Baross u. 103

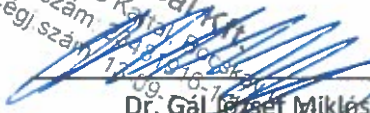
Oláh Klára
polgármester

KARTALI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Dátum	2019.02.04
Szám	366-1/2019
Ugyintézo	Rm

Tisztelt Polgármester, Tisztelt Képviselő Testület!

Alulírott dr. Gál József Miklós (szül.: Szeged, 1983.12.22., an.: Háfra Terézia állandó lakcím: 8226 Alsóörs Kisfaludy S. u. 20.) mint a DentoGál Kft. (székhely: 2173 Kartal, Bocskay u. 11., adószám: 23481916-2-13) kérem a közöttünk lévő Kartal I. számú (130086109 NEAK finanszírozási számú, 001329475 NNK számú) feladat ellátási szerződés módosítását. A praxisban személyes ellátásra kötelezett dr. Czukor Péter (szül:Pécs 1969.03.05., anyja neve: Császár Éva Ilona., működési nyilvántartási száma: 61648/1, lakik: 8225 Pécs, Böckh János u. 24.) Jelenleg is a praxisban dolgozik mint helyettes, a DentoGál Kft. megbízásában, munkáját továbbra is a DentoGál Kft. megbízásában kívánja ellátni.

Kartal 2019.01.22.

DentoGál Kft.
Székhely: 2173 Kartal, Bocskay u. 11.
Adószám: 23481916-2-13
Cégj. szám: 130086109

Dr. Gál József Miklós
DentoGál Kft.
Ügyvezető igazgató

Kartal Nagyközség Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal

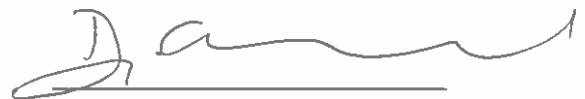
Kartal Baross u. 103

Oláh Klára
polgármester

Tisztelt Polgármester, Tisztelt Képviselő Testület!

Alulírott dr. Czukor Péter (szül.: Pécs, 1969.03.05., an.: Császár Éva Ilona, állandó lakcím: 3725 Pécs, Böckl János u. 24., nyilvántartási szám: 61648) kérem polgármester asszonyt, a tisztelt képviselő testületet, hogy a Kartal I. számú (130086109 NEAK finanszírozási számú, 001329475 NNK számú) fogorvosi praxis ellátásában, a személyem elfogadását 2019.03.01 től. Jelenleg is a praxisban dolgozom, mint helyettes a DentoGál Kft. megbízásában, munkámat továbbra is a DentoGál Kft. megbízásában kívánom ellátni.

Kartal 2019.01.22.



Dr. Czukor Péter



Egészségügyi, Szociális és Családügyi Minisztérium Alapnyilvántartása

Cím: 1051 Budapest, Arany János utca 6-8.
Telefon: 312-5236 Fax: 311-5996

Iktatási szám: 90-776/2002/Ny.

IGAZOLÁS

Dr. Czukor Péter

fogorvos
részére

Születési helye: Pécs
Születési időpontja: 1969.03.05.
Anyja neve: Császár Éva Ilona
Állampolgársága: magyar

Nevezettet az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 111.§ és az orvosok, a fogorvosok, a gyógyszerészek, valamint a klinikai szakpszichológusok alapnyilvántartásáról és működési nyilvántartásáról, valamint a működési nyilvántartásban nem szereplő személyek tevékenységének engedélyezéséről szóló 30/1999. (VII.16.) EüM rendeletben foglaltak alapján a

FOGORVOSOK ALAPNYILVÁNTARTÁSÁBA

A/61648. sorszámon

felvettem.

Alapnyilvántartásba kerülés dátuma: 2002.07.10.

Készült: Budapest, 2002. július 10.

A. Bereuti Ildi

Osztályvezető, az
alapnyilvántartás vezetője





MI, A PÉCSI TUDOMÁNYEGYETEM REKTORA ÉS TANÁCSA

ezennel tudomására hozzuk mindazoknak, akiket illet, hogy miután régóta dicséretes szokás, hogy akik az Általános Orvostudományi Kar Fogorvosi Szakán fogorvosi tanulmányokra és tudományokra komoly munkát fordítottak s ezekben megfelelő fokú képzettséget szereztek és bizonyítottak, mielőtt a mindennapi élet fogorvosi gyakorlatát megkezdik, az említett tudományok Doktorainak nyilváníttassanak és erről bizonyítványt kapjanak, ennél fogva

Mi figyelembevéve, hogy

Lukács Péter

aki 1969. év március hó 5. nap Pécs városban született a fogorvostudomány valamennyi tudományágát szorgalmasan hallgatta és a törvényszabta fogorvostudományi szigorlatoknak magát alávetette, azokban tanulni bizonyult és

rite

megfelelt,

Lukács Pétert

idevonatközö saját kérelmére a nekünk adott hatalomnál fogva az alulírott évben, hónapban és napon készségesen az összes fogorvostudományok Doktorává avattuk és nyilvánítottuk, egyúttal megadtuk és engedélyeztük neki az

Összes Fogorvostudományok

gyakorlásának minden jogát.

Mindezek hitelül gondoskodtunk róla, hogy részére – a Pécsi Orvostudományi Egyetemre, mint jogelőd intézménybe beiratkozott hallgatónak – ez az Egyetemünk pecsétjével ellátott és a szokásos aláírásokkal megerősített oklevél kiadassék.

Kelt Pécs városban, Magyarországon 2002. év június hó 29. napján.

Fischer

Josephus Tóth

Rector

us

Dr. Czukor Péter adatlapja

Név:	Dr. CZUKOR PÉTER
Egészségügyi tevékenység során használt név:	Dr. Czukor Péter

Alapnyilvántartási adatok

Alapnyilvántartási szám	Felvétel dátuma	Megjegyzés	Működési nyilvántartási szám	Felvétel dátuma
61648	2002.07.10.		61648	2002.09.05.

Működési nyilvántartási adatok

Érvényesség	Szakképesítés	Státusz	Korlátozott alkalmasság
2018.05.24. - 2023.05.24.	fogorvos	Érvényes	Nincs korlátozás
2009.03.06. - 2014.03.06.	fogorvos	Lejárt	Nincs korlátozás
2002.09.05. - 2007.09.05.	fogorvos	Lejárt	Nincs korlátozás

Licenc ciklus adatok

Érvényesség	Szakképesítés	Státusz	Korlátozott alkalmasság
-------------	---------------	---------	-------------------------

Diploma adatok

Diploma megnevezése	Oklevél száma	Megszerzés helye, ideje	Kiállító intézmény
fogorvos	69-2/2002.	Pécs 2002.06.29.	Pécsi Tudományegyetem

Szakképesítés adatok

Licenc vizsga adatok

Iktató adatok

Iktatószám	Tárgykör	Státusz
ÁEEK/35887/2018		Lezárt

OFTEX adatok

Szakképesítés szerinti összesítés

Szakképesítés	Mióta	Kötelező szintentartó	Szakma szerinti	Gyakorlati	Egyeb elméleti	Elfogadott	Teljesítés
		pontszám	pontszám	pontszám	pontszám	pontszám	

A megbízó kötelezettségei

7. A Megbízó biztosítja az ellátáshoz szükséges helyiséget, biztosítsa a működéshez szükséges takarítást, szükséges egyéb költségeket viseli (rezsi, veszélyes hulladék elszállítása, anyagköltség, szükséges készülékek, asszisztens bére, fogtechnikai díjak), a megbízót terheli.

A megbízott kötelezettségei

8. A Megbízott köteles a fogorvosi tevékenységet a legnagyobb gondossággal, szakmai, etikai és jogszabályi feltételekkel végezni.
9. A Megbízott köteles a jogszabályokban előírt nyilvántartásokat vezetni, az adatokat megőrizni, köteles gondoskodni a személyiségi jogok védelméről, valamint a betegek jogairól szóló rendelkezéseket maradéktalanul betartani.
10. A megbízott köteles megtenni mindent annak érdekében, hogy a fogorvosi ellátás folyamatos és zavartalan legyen. A megbízott akadályoztatása esetén köteles az akadály felmerülését követően azonnal, de a rendelés megkezdését megelőzően legalább 12 órával korábban a megbízót értesíteni.

Egyéb rendelkezések

11. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a fogorvosi tevékenység ellátására vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
12. A Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződést átolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Gödöllő, 2018. 06.06.

Megbízó
DentoGál Kft.
Adószám: 23481916-1-13
Cég. Szám: 13-09-171940
Cékhely: 2173 Kertal, Bocskay u.

Megbízott
Dentasure Kft.
7625 Pécs, Böckh J. u. 24.
Adósz.: 14785023-1-02
Céj: 02-09-874219



**ORSZÁGOS ORVOSI ÜGYELET EGÉSZSÉGÜGYI SZOLGÁLTATÓ
KÖZHASZNÚ NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG**

4031 Debrecen, István út 6.
Telefon: 06-52 / 783-511, Fax: 06-52 / 787-531
e-mail: titkarsag@orvosiuigyeltkft.hu

Kartal Község Önkormányzata
2173 Kartal, Baross u.103.

Tárgy: Tájékoztatás

Oláh Klára Mária Polgármester Asszony
részére

KARTALI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezett	2019. 02. 18.
Szám	Ugyintezo
322-2/2019	Pu

Tisztelt Polgármester Asszony!
Tisztelt Képviselő Testület!

Alulírott Dr. Kissné Dr. Legeza Zsuzsa, mint az Országos Orvosi Ügyelet Nonprofit Kft. ügyvezetője, az orvosi ügyelet finanszírozási helyzetéről történt eddigi egyeztetések vonatkozásában jelen levelemmel az alábbiakról kívánom tájékoztatni:

Bag, Hévízgyörk és Galgahévíz Önkormányzatának az Aszódi központi orvosi ügyelethez történő csatlakozása jelen információink szerint a közeljövőben nem tud megvalósulni, tekintettel arra, hogy a települések jelenlegi feladatokat ellátó Kistérségi Társulásból történő kiválása akadályokba ütközik.

Ennek értelmében a 2019. január 21-én kelt levelünkben rögzített 62 Ft/fő/hó önkormányzati kiegészítő finanszírozás összege gazdaságilag nem értelmezhető, így a 2018. október 31-én megküldött kalkulációban szereplő önkormányzati kiegészítés – 1.930.500 Ft – összege a jelenleg az Aszódi orvosi ügyelet ellátási területéhez tartozó települések között, lakosság szám arányosan kerül felosztásra. Ez az Önkormányzatok részére 110 Ft/fő/hó díjazást jelent a NEAK finanszírozáson felül.

Természetesen, amennyiben a jövőben Bag, Hévízgyörk és Galgahévíz Önkormányzatainak integrálódása megtörténik, úgy azzal a hatállyal fenntartjuk az alacsonyabb díjazást. Mindaddig tisztelettel kérjük az Önkormányzatot és a Tisztelt Képviselő Testületet, hogy költségvetésükbe 2019. március 1. hatálytól 110 Ft/fő/hó díjat szíveskedjenek be kalkulálni.

Fentiek vonatkozásában levelem mellékleteként küldöm a 2019. március 01. napjától hatályos Feladatellátási szerződés módosítást aláírás céljából. Kérem, aláírást követően a módosítás két példányát részünkre visszaküldeni szíveskedjenek.

Bízunk abban, hogy Önkormányzat együttműködésével meg tudjuk oldani problémát, és a biztonságos betegellátás ismét hosszútávon fenntartható lesz településükön.

A sikeres együttműködésben bízva, tisztelettel.

Debrecen, 2019. február 14.

Tisztelettel:

ORSZÁGOS ORVOSI ÜGYELET
NONPROFIT KFT.

4031 Debrecen, István út 6.

2 Adószám: 20612469-2-09

Cégjegyzékszám: 09-09-017078

1452-7991-001 00000443-03210005

Dr. Kissné Dr. Legeza Zsuzsa
ügyvezető

FELADATELLÁTÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

mely létrejött egyrészről

Kartal Nagyközség Önkormányzata

székhely: 2173 Kartal, Baross út 103.

képviseli: Oláh Klára Mária, polgármester

adószám: 15730507-2-13

mint feladatot átadó Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről az

Cég: Országos Orvosi Ügyelet Nonprofit Kft.

székhely: 4031 Debrecen, István út 6.

cgj.: 09-09-017078;

képviseli: Dr. Kissné Dr. Legeza Zsuzsa, ügyvezető

bankszámlaszáma: 10918001-00000043-83210005,

adószáma: 20612469-2-09,

mint a feladatot ellátó Megbízott (továbbiakban **Megbízott**) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett.

1. Szerződő Felek között 2008. március 28-án Feladatellátási Szerződés jött létre egészségügyi szolgáltatás ellátására, központi háziorvosi ügyeleti szolgáltatás biztosításának vonatkozásában.

Szerződő Felek hivatkozott szerződés 9. pontjában foglaltakat **2019. március 01**-ei hatállyal alábbiak szerint módosítják:

„9. A megbízási díj – ami a jelen szerződésben vállalt valamennyi szolgáltatás ellenértékét tartalmazza – két részből áll.

- Egyik részét a központi ügyeleti NEAK finanszírozás jelenti, melyet a Megbízott a NEAK-kal – Megrendelő hozzájárulásával – megkötött finanszírozási szerződése alapján, közvetlenül a NEAK-tól kap meg.
- Másik része, a NEAK finanszírozáson felüli, önkormányzati kiegészítés, melynek összege **110 Ft/fő/hó.**”

2. Felek megállapítják, hogy a szerződés módosítással nem érintett rendelkezéseit változatlan tartalommal hatályban tartják.
3. Jelen szerződés módosítás 4 egymással teljesen megegyező eredeti példányban készült, melyből 2 példány a Megrendelőt, 2 példány a Megbízottat illeti meg.
4. Jelen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

Dátum: Debrecen, 2019. február 14.

.....

Megrendelő

ORSZÁGOS ORVOSI ÜGYELET
NONPROFIT KFT.
4031 Debrecen, István út 6.
Adószám: 20612469-2-09
Cégjegyzékszám: 09-09-017078
Banksz.: 10918001-00000043-83210005
Megbízott

Ellenjegyzem:.....

KARTALI KOZOS ONKORMANYZATI HIVATAL	
Erkezett	2019. 02. 06.
Szam	410-1/2019
Ugyintezo	fu

Feladó: Mentőalapítvány <mentoalapitvany@mentok.hu>

Dátum: 2019. február 6. 10:50:17 CET

Címzett: "kartalph@kartal.hu" <kartalph@kartal.hu>

Másolat: "polgarmester@kartal.hu" <polgarmester@kartal.hu>

Tárgy: Aszód Mentőállomás támogatási kérelem

Tisztelt Oláh Klára!

Aszód Mentőállomás mentőautóinak felszereltsége ügyében kérem a segítségét, megköszönve elmúlt évi támogatásukat.

A társadalmi összefogás szükségességének értelmében megszólítunk minden helybeli, ill. környékben lévő céget, intézményt, vállalkozást és magánembert, aki a látókörünkbe kerül, hogy minél előbb a betegek szolgálatába állíthassunk újabb, korszerűbb mentéstechnikai eszközöket.

Az életmentéshez szükséges a megfelelő technikai háttér biztosítása is.

Az Országos Mentőszolgálat Alapítvány feladata a gyűjtés megszervezése és az eszközök megvásárlása.

Ebben segítünk mi, a Mentőszolgálat 24 órás működésében.

Amennyiben lehetősége van rá, számítunk önzetlen támogatására, melynek eredményeként Aszód Mentőállomás mentéstechnikai eszközeinek mielőbbi megvásárlása válik lehetővé.

Utalás esetén számlaszámunk: CIB bank 10700608-49891102-51200002

Segítő szándékát megköszönve jó egészséget kívánunk!

Szécsényi Erzsébet

36-30/688-0295

Országos Mentőszolgálat Alapítvány

5

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS CIVIL SZERVEZETEK RÉSZÉRE

21

Tájékoztatjuk a Tisztelt Lakosságot, hogy Kartal Nagyközség Önkormányzata 2019. évben is támogatja a civil szervezeteket.

Felhívjuk a magánszemélyek, civil szervezetek, alapítványok, egyházak figyelmét, hogy támogatást pályázat benyújtásával igényelhetnek.

Pályázatokat a mellékelt pályázati lap kitöltésével, és a mellékletek csatolásával fogadjuk el. Pályázati lap a *kartal.hu* honlapról tölthető le, valamint papír alapon a Kartali Közös Önkormányzati Hivatalban szerezhető be.

Pályázók köre: kartali székhelyű/lakcímű

- magánszemélyek,
- civil szervezetek,
- egyházak,
- alapítványok.

Benyújtás módja:

- Kartal Nagyközség Önkormányzat Képviselő-Testületnek
- személyesen, vagy postai úton /2173 Kartal, Baross u. 103./, vagy e-mailen aláírt és szkennelt formában /email: kartalph@kartal.hu/
- 1 eredeti példányban, mellékletekkel együtt

Beadási határidő: 2019. MÁRCIUS 20. A határidő jogvesztő.

A határidő lejártát követően hiánypótlásra nincs lehetőség.

Pályázat elbírálásáról Kartal Nagyközség Önkormányzat Képviselő Testülete dönt.

A döntés ellen pályázó jogorvoslati lehetőséggel nem élhet.

A pályázati adatlapon jelölt szempontoknak való megfelelés, és azok igazolása az elbírálásnál előnyt jelent.

2019. évben csak azokat a pályázatokat áll módunkban befogadni, akik az előző évi pályázati kiírásnak megfelelően a 2018. évi támogatásról elszámoltak.

A pályázati pénz felhasználásától számított 15 napon belül köteles elszámolást, beszámolót adni a civil szervezet.

Az eredeti /igényelt pályázatnak megfelelő/ célra kapott összeget köteles elszámolni a civil szervezet beszámolójában.

Amennyiben beszámolási kötelezettségének nem tesz eleget a támogatott, abban az esetben a következő 5 év során a támogatottak köréből kizárásra kerül.

PÁLYÁZATI LAP 2019. ÉVBEN CIVIL SZERVEZETEK, EGYHÁZAK ÉS MAGÁNYSZEMÉLYEK RÉSZÉRE	
Pályázó neve:	
Lakcíme/székhelye:	
Születési dátum/alapítás éve:	
Kartali tagok száma:	
Milyen nyertes pályázaton vett részt:	
ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTOK (KÉRJÜK X-SZEL JELÖLNI, VALAMINT AZ IGAZOLÓ MELLÉKLETEKET CSATOLNI)	
(TÁMOP...) pályázatának elbírálása folyamatban van/pályázati azonosító	
A támogatást pályázati önerőként kívánja felhasználni	
Támogatási célok bemutatása /mellékletként/	
Az előző évben önkormányzati támogatásban részesült (összeg pontos megjelölésével)	
Bemutakozás /mellékletként/	
Nyilatkozat	A támogatási összeggel Kartal hírnevét öregbíti, illetve a teremtett érték Kartalon marad igen nem
Kartali rendezvényen milyen résztvétel /segítségnyújtást vállal (tevékenység pontos megjelölése)	
A kért összeg felhasználásának ütemezése	
Egyéb megjegyzés	

Kérjük mellékelni:

- bírósági bejegyző végzés / lakcímkártya másolata,
- pályázati részvétel esetén ennek igazolását,
- a pályázó rövid bemutatkozó levelét,

- a támogatási összeg felhasználásának, célok és vállalások összegzését.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről Kartal Nagyközség Önkormányzata (székhelye: 2173 Kartal, Baross út 103., ÁHTI: 740098, KSH száma: 15730507-8411-321-13, adószáma: 15730507-2-13, képviselőjében Oláh Klára Mária polgármester) mint *haszonbérbe adó*,

valamint **Dancsházi Gyula** (Kartal, József Attila u. 12 szül.: Kartal, 1955. 06. 05. an.: Gyarmati Mária, adóazonosító: 8322965095), mint *haszonbérlet* között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1. A jelen szerződés tárgya a Gödöllői Járási Földhivatalnál nyilvántartott, Kartal 090/109; 090/110 hrsz.-ú 4.855 négyzetméter nagyságú szántóművelési ágú ingatlan. (a továbbiakban: Ingatlan)
2. Felek rögzítik, hogy haszonbérbe adó kizárólagos tulajdonosa az 1. pontban megjelölt ingatlanok.
3. Haszonbérbe adó jelen szerződés aláírásával használatba adja (haszonbérbe), haszonbérlet pedig jelen szerződés aláírásával használatba (haszonbérbe) veszi az ingatlant, a jelen szerződésbe foglalt feltételek szerint.
4. Felek rögzítik, hogy jelen szerződést határozott időre, 2019. március 01-től 2020. december 31. napjáig kötik. Jelen szerződés ezen időtartam leteltével amennyiben annak közös megegyezéssel történő meghosszabbítására nem kerül sor- megszűnik.
5. Jelen szerződésben az ingatlan haszonbérlet a szerződő felek az alábbiak szerint határozzák meg: 2,5 Ft/m², vagyis évente 4.855.-Ft azaz Négyezer-nyolcszázötvenöt forint.
6. Az éves haszonbérlet díjat utólag minden év október 31. napjáig kell megfizetni haszonbérbe adó tulajdonában álló alábbi bankszámlára: 55400194-16828094-00000000. Felek rögzítik, hogy a haszonbérlet díjat akkor tekintik megfizetettnek, amennyiben a teljes összeg a haszonbérbe adó bankszámláján jóváírásra került. Felek rögzítik, hogy amennyiben a haszonbérbe adó bankszámlaszáma megváltozik, abban az esetben írásban köteles erről a változást követő 15 napon belül haszonbérbe vevőt értesíteni.
7. Felek rögzítik, hogy amennyiben haszonbérbe adó jelen szerződés időtartama (hatálya) alatt el kívánja adni a szerződés tárgyát képező földterületet, abban az esetben haszonbérlet erről időben, írásban tájékoztatja,

felhívja arra, hogy tegyen vételi ajánlatot és számára a jogszabály által rögzített elővásárlási jogot biztosítja.

8. Amennyiben azonban haszonbérbevevő bármely oknál fogva nem vásárolja meg az értékesítésre felajánlott ingatlant, és a haszonbérbe adó harmadik személy részére értékesíti, erre az esetre felek egyértelműen rögzítik, hogy ez nem eredményezi jelen szerződés bármilyen formájú megszűnését, érvénytelenségét, felbontását, jelen szerződésben rögzített időpontig haszonbérő jogosult az ingatlan kizárólagos használatára. Haszonbérbe adó harmadik személy részére történő értékesítés esetén köteles harmadik személyt jelen szerződés létéről, tartalmáról és hatályáról tájékoztatni.
9. Felek rögzítik, hogy az ingatlant jelenleg is haszonbérbe vevő használja, így felek mellőzik a birtokbaadással kapcsolatos rendelkezéseket.
10. A haszonbérő köteles a haszonbérlet tárgyát jelentő ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni. A haszonbérő gondoskodik a talaj szükséges műveléséről, a gyomirtásról, valamint köteles a földet rendeltetésének megfelelően megművelni és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége megmaradjon.
11. A haszonbérő az Ingatlanon csak a haszonbérbe adó előzetes írásbeli hozzájárulásával és az építésügyi jogszabályokban megállapított feltételek szerint létesíthet ideiglenes jellegű gazdasági épületet.
12. A haszonbérbe adót a hátralékos haszonbér erejéig a dolog hasznain, valamint a haszonbérőnek a haszonbérelt területen levő vagyontárgyain zálogjog illeti meg.
13. Felek megállapodása alapján a haszonbérő kötelessége jelen szerződés benyújtása és a földhasználat bejelentése az illetékes földhivatalnál.
14. Haszonbérő kijelenti, hogy a jelen szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. CXXII. törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, valamint kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
15. Haszonbérő kijelenti, hogy a jelen szerződésben biztosított földhasználat a jogszabályokban foglalt korlátozásokat nem sérti, illetve haszonbérő kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.

16. Tekintettel arra, hogy a felek a szerződést határozott időre kötötték, a szerződés felmondására a bérlő részéről kizárólag azonnali hatállyal, írásban kerülhet sor. Felek – mint jelen szerződés kifejezetten megtárgyalt, lényeges feltételét – megállapodnak ugyanakkor abban is, hogy a haszonbérbe adó a határozott időre szóló szerződés ellenére, jelen szerződés hatálya alatt azt jogosult bármikor, indokolás nélkül felmondani a jelen szerződést azzal, hogy ez esetben a felek mezei leltár alapján elszámolnak egymással. Ezen felül a haszonbérlő jelen szerződés aláírásával az előző elszámoláson felül minden kárigényéről lemond.

17. A haszonbérbe adó azonnali hatállyal felmondhatja a haszonbérletet, ha a haszonbérlő

a.) a termőföld használatát másnak átengedi

b.) figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a haszonbérlet földet, vagy általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a föld termőképességét, az állatállományt vagy a felszerelést

c.) a haszonbért a lejárat után közölt felszólítás ellenére a kitűzött megfelelő határidőben sem fizeti meg

d.) a termőföldön hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulástól eltérően, illetve az építésügyi jogszabályok megszegésével építkeznek

e.) a termőföld rendeltetését vagy a művelési ágát a bérbe adó hozzájárulása nélkül vagy a jogszabályi előírások megsértésével változtatta meg.

18. Haszonbérlő azonnali hatállyal felmondhatja a haszonbérletet, ha egészségi állapota oly mértékben romlik meg, vagy a családi és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely jelen szerződésből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza.

19. A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a haszonbérlő

a.) elviheti az Ingatlanon létesített berendezési és felszerelési tárgyakat,

b.) követelheti haszonbérbe adótól az Ingatlanról el nem vihető berendezések- a szerződés megszűnésekor megállapítható- értékét,

c) köteles az általa létesített ideiglenes jellegű építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, illetőleg eltávolítani.

Ezen pontban felsorolt haszonbérői kötelezettségek nem teljesítése esetén a bontást, illetőleg az eltávolítását a haszonbérbe adó a kötelezett költségére elvégeztetni.

20.) Haszonbérő kijelenti, hogy regisztrált földművesnek minősül, előhaszonbérleti joga pedig a Földforg tv. 45 §.-alapján fennáll / nem áll fenn.

21.) Haszonbérő kijelenti, hogy a 2013. CXXII. törvény 16. § foglalt birtokmaximumot jelen szerződés tárgyát képező ingatlan megszerzésével sem éri el.

22.) Haszonbérbe adó szavatosságot vállal azért, hogy az ingatlanra harmadik személynek nincs olyan joga, ideértve az ingatlan-nyilvántartáson kívüli jogosultságokat is, amely a haszon bérbevevő per- teher- és igénymentes, szerződésszerű és az ingatlan tulajdonságainak megfelelő (mezőgazdasági célú) használatát korlátozza, kizárja vagy akadályozza.

23.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk.-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, továbbá a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvény rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést felek elolvasták, értelmezték, és azt, mint akaratunkkal mindenben, megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.

Kartal, 2019. március 01.

.....
Kartal Nagyközség Önkormányzata
képviseli: Oláh Klára Mária
haszonbérbe adó

.....
Dancsházi Gyula
haszonbérő

1., Tanú
Aláírás:
Név:
Lakcím:

2., Tanú
Aláírás:
Név:
Lakcím:

Kartal Nagyközség Önkormányzata

Kartal

Baross u. 103.

2173

KARTALI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

Erkezett 2019. 02. 22.

Szam 1521-1/2019 Ugyintezo pu

Tisztelt Polgármester!

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott Kurucz Józsefné azzal kéréssel fordulok Önök felé, hogy a Baross u. 151. szám előtti buszmegálló melletti kocsibeálló felújításához járuljanak hozzá.

Azért kérem ezt, mert a téli sózás miatt, amit a közfoglalkoztatottak végeztek a beton felmaródott.

Köszönettel:

Kartal, 2019. február 22.

Kurucz Józsefné



Kartal Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere

✉ 2173, Kartal, Baross út 103. ☎ 30/3055043, polgarmester@kartal.hu

WT: 1526-1/2017

**Önkormányzati tulajdonban levő lakások
bérlői részére**

Tárgy: Lakásbérleti szerződéssel kapcsolatos megkeresés

Tisztelt Bérlők!

Hivatkozva a 2019.02.21-én kelt levelükre, tájékoztatom Önöket Kartal Nagyközség Önkormányzatának jogi álláspontjáról, miszerint a bérbeadó a megküldött tervezet szerinti feltételekkel kívánja bérebe adni a lakást.

Amennyiben ezt a felek közös megegyezéssel elfogadják, akkor a Lakástörvény idézett előírásaitól a felek - révén, hogy diszpozitív szabályozásról, és polgári jogról van szó - eltérhetnek:

"A Fővárosi Ítéletábrla 2007-es kollégiumi állásfoglalás kiadására tett javaslata szerint: az Ltv. szabályai diszpozitívak, melyet a Pfv.IX.21.875/1998, a Pfv.IX.21.686/2000 és a BH2005/292 is igazolnak, ahogy a BDT 2006/144 számú eseti döntés is ennek talaján áll.

Ezt igazolja a vonatkozó jogirodalom is:

Hosszú vita és jogalkalmazási bizonytalanság végére tett pontot a Legfelsőbb Bíróság az **EBH2007. 1608. sz.** elvi határozattal, amely kimondta, hogy „A szerződési szabadság elvének megfelelően a szerződésekre - köztük a nem lakás céljára vonatkozó helyiségbérleti szerződésekre is – vonatkozó **anyagii jogi szabályok alapvetően diszpozitívak, azaz csak annyiban kerülnek alkalmazásra, amennyiben a felek másként nem rendelkeznek.**”

„Az állandósult bírói gyakorlat szerint (a Legfelsőbb Bíróság EBH2007. 1608. szám alatt közzétett elvi határozata) e jogszabályok diszpozitívak, az azokban foglalt rendelkezésektől a felek egyező akarattal eltérhetnek. **Eltérő szerződéses kikötés hiányában a Lakás tv. irányadó.**

Amennyiben a felek a helyiségbérleti szerződésben a törvényi előírásoktól eltérően szabályoznak, akkor a felek akarata arra irányul, hogy az Ltv. törvény szabályai helyett a szerződésben írt módon lehessen állapodjanak meg. **Ha valamely törvényi előírás nem kerül be a szerződésbe, ennek oka az, hogy azt a felek nem kívánják alkalmazni.**”

(<http://www.lb.hu/hu/elvhat/16082007-szamu-polgari-elvi-hatarozat>)”



Kartal Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere

☒ 2173, Kartal, Baross út 103. ☎ 30/3055043, polgarmester@kartal.hu

Amennyiben a bérlő nem kíván "közös megegyezéssel" elfogadni a feltételeket, akkor a bérleti szerződés megszüntetésének van helye.

Kérem a 2019.02.28-ai határidő figyelembe vételével dönteni szíveskedjenek arról, hogy az Önök által is megismert szerződés tervezetét alá kívánják írni vagy sem.

Kartal, 2019.02.22.

Üdvözlettel:



Oláh Klára sk.

polgármester

ÁTVETTEM, 2019. 02. 22 - EN :
A TÖBBI BÉRLŐ RÉSZÉRE ÍRLOT A MAI NAPON
ÁTADOK.

Oláh Klára
ALÁÍRÁS

KARTALI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Erkezett	2019. 02. 22.
Szám	1522-1/2019
Ugyintéző	Pu

Tisztelt Polgármester Asszony és Tisztelt Képviselő-testület!

Az alábbi észrevételeket szeretném tenni a Lakásbérleti szerződéssel kapcsolatban

1, A 7.b pontban leírtakkal kapcsolatosan:

Az 1993.évi LXXVIII. törvény alapján értelmezésem szerint a víz-és egyéb vezetékek, illetve a gépészeti, műszaki berendezések javításáról, karbantartásáról a bérbeadó köteles gondoskodni./ Ld. a Mellékletet, amelyet a törvényből másoltam ki./

2, A 11. ponttal kapcsolatos észrevételem:

A bérbeadó részéről azonnali hatályú felmondással jár:

(vi) ha a bérlő a bérbeadó írásos engedélye nélkül a bérleti szerződés 2. pontjában megnevezetteken kívül más személyt 1 hónapot meghaladó időtartamon túl befogad a bérleményébe.

A lakásbérleti törvény szerint a gyerekekre, unokákra és a szülőkre ez a kitétel nem vonatkozik.
/Ld. a Mellékletet /

Kartal,2019. 02. 21.

Pechó Ferencné

bérlő

Labovics Erzsébet
Daru Mihály
Óhrós István
Kovácsosny Árida
Pechó Ferencné
Kartal

10. § (1) A bérbeadó köteles gondoskodni a) az épület karbantartásáról; b) az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról; c) a közös használatra szolgáló helyiségek állapotában, továbbá e helyiségek berendezéseiben keletkezett hibák megszüntetéséről. (2) Az épülettel, illetőleg a közös használatra szolgáló helyiségekkel és területtel összefüggő - az (1) bekezdésben nem említett - egyéb kötelezettségek teljesítésére a felek megállapodása az irányadó. (3) A feleknek meg kell állapodniuk abban is, hogy a bérlő a bérbeadótól átvállalt kötelezettség teljesítése esetén milyen mértékű lakbérmérséklésre tarthat igényt. 11. § (1) A bérbeadó a 10. § (1) bekezdésében meghatározott kötelezettségét: a) életveszélyt okozó, továbbá az épület állagát veszélyeztető vagy a lakás, illetőleg a szomszédos lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek rendeltetésszerű használatát ténylegesen akadályozó (a továbbiakban együtt: azonnali beavatkozást igénylő) hibák esetében haladéktalanul; b) azonnali beavatkozást nem igénylő hibák esetében pedig általában az épület karbantartásával vagy felújításával összefüggésben köteles teljesíteni.

(2) A bérlő az igazolt költségének egy összegben való megtérítését igényelheti a bérbeadótól, ha helyette azonnali beavatkozást igénylő munkát végzett, feltéve, hogy az a másik félnek méltánytalan megterhelést nem okoz. (3) Önkormányzati lakás esetén a bérbeadónak a bérlő igazolt költségeit haladéktalanul - egy összegben kell megtéríteni. (4) Ha a bérbeadó az (1) bekezdés b) pontjában foglalt kötelezettségét - az ott megjelölt időpontban - a bérlő felszólítása ellenére sem teljesíti, akkor a bérlő a) a bíróságtól kérheti a bérbeadó Amennyiben az (1) bekezdésben meghatározott munkák a bérbeadó mulasztása vagy az épület felújítása, továbbá a vezetékhálózat meghibásodása miatt válnak szükségessé, akkor azok elvégzéséről a bérbeadó köteles gondoskodni. 14. § (1) A bérlő a szerződésben vállalt kötelezettségét olyan időpontban és kötelezését a hiba kijavítására; b) a bérbeadó helyett és költségére a munkát elvégezheti.

(2) Önkormányzati lakásba a bérlő a bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül is befogadhatja házasát, gyermekét (örökbefogadott, mostoha-, és nevelt gyermekét), jogszerűen befogadott gyermekétől született unokáját, valamint szülőjét (örökbefogadó, mostoha- és nevelőszülőjét).

Előrevezett	2019. 02. 27.
Szám	1546-1/2019
Ugyintéző	Ruy

Tisztelt Oláh Klára Polgármester Asszony! Tisztelt Képviselő Testület!

Kérem a Képviselő Testületet, hogy lakbéremet lelakhassam. Eddig nem erőtettem a szükséges beruházásim lelakását. Azt gondoltam ha javult az önkormányzatunk anyagi lehetősége akkor lelakhatom majd a szükséges beruházások értékét.-árát. De jelenleg már 80 éves vagyok már félek hogy elkések a lelakás lehetőségétől és az elvesz.. Jelenleg a község kiválóan fejlődik, gondolom jobban gazdálkodnak mint régebben. Régen még Sőregi János idejében a volt Tanácselnökünk is imikor kértem hogy garázst biztosítson részemre azt mondta most nincs rá pénz de építs magadnak. Írásbeli engedélyt kértem Ő kijelentette az Ő szava minden papírnál jelentősebb nem kell adnia papírt. Később csak ki könyörögtem egy írásbeli meghatalmazást. Ez az írás rendelkezésemre áll. A garázsom építésében résztvevők közül csak Szabó Pista és én élek. Akkoriban is leszívták már a szabadon álló kocsikból a benzint, valamit károsították is a kocsikat még gyakrabban mint mostanában.

A szolgálati lakásomban lévő ablakokat kicseréltettem. Teljesen tönkre mentek már. Fa részük tönkremen és igen vékony 2 mm-s üveg volt csak benne. László Tiborral csináltattam meg. A képviselőtestület megszavazta a munkát. Kacsó Tibor jelenlegi képviselő Úr is résztvett ezen a szavazáson és megszavazta azt. Számlaadás még nem volt akkor szükséges. A kivitelező elismeri a munkát.

A régi gázboilerem javíthatanná vált Javítására is rengeteget költöttem. A szerelő azt mondta a készülék lamellái tönkrementek azért kapcsolt ki állandóan a készülék. Újat kellett vennem helyette. Pénzt akkor sem tudtak biztosítani rá. A gázboiler vételi számláját megőriztem.

A lakásban a WC-m régebben eltörtött, használhatatlanná vált. Hajdú Gábor szakember tanúsíthatja hogy muszáj volt újra építeni és új WC kagylót venni- cserélni. Kifolyt az ürülék.

A kerítésem tönkrement, csupa lyuk volt. Úgy nézett ki mint most a mellettem lévő telek kerítése. t. Azoncs időben készült ez a kerítés az enyémmel. Ez jelenleg Varga Zoltán kerítése az Ő tulajdona. Meg kell tekinteni az állapotát pedig kijavították. Átjáróház volt az én kerítésem is. Kénytelen voltam a saját költségemre Szabó Istvánnal és munkatársával felújítani. Természetesen az én költségemre végeztettem el.

Ezekben az időkben feleségemmel számtalan írásbeli beadványt írtunk hogy a szükséges munkákhoz biztosítsanak pénzt. Gondolom a beadványok meg vannak. Pénz persze sosem volt. A lakbéremet mindig rendesen kifizettem.

Mivel 80 éves vagyok már szeretném lelakni a szükséges befektetéseimet. Semmi felesleges beruházásom nem volt, és csak a életvitelhez feltétlen szükséges dolgokra költöttem és természetesen mindig a magam pénzéből.

Kisebberuházásokat is csináltattam és pedig számosat. Ezeket nem szeretném Önöket terhelni. Kérem hogy az előzően felsorolt munkálatokat a jelenlegi értékükön számítsák be. a lakbérem is csak a töredéke volt régen a mostaniak. Kérem kérésom szíves elfogadását Tisztelettel Dr Tankó Géza.

2019

Dr. Tankó Géza
Házi és szakorvos
2173 Káralja, Halkai köz
Állásnév: Mészáros Géza
Agórához kód: 130031022
Tel: 58557855-3-33
Tel: 06-28-437-315

1999.02.27
DR. TANKÓ GÉZA
58557855

Nagy Imre Gábor

Veresegyház, 2112 Dévér u.28.

Ipari és kereskedelmi

Email: 75nagy.gabor@gmail.com

hűtő és klímászerelő

Telefon: 06-20-390-490-9

Tisztelt Kartali önkormányzat!

Személyes felmérés alapján a Művelődési ház klímatiszálására kalkulált árajánlatom a következőképpen alakult.

Gépek:

Sinclair ASH-18 BIV	229.900.-	x5	1.149.500.-
Munkadíj:	44.000.-	x5	220.000.-
Anyag:	530.500.-		530.500.-
			<u>1.900.000.-</u>

A beltéri egységek a megbeszélthelyre szerelve, a kültérik az épület lapos tetején talpkonzolra rakva.

Az elektromos áram kiépítését az ár nem tartalmazza. A padlás helységbe kellene egy kötéscsatlós kialakítani 5x2,5-ös kábellel leválasztó kapcsolóval ellátva.

Az árak számlás árak, a számla végösszege 0% Áfát tartalmaz.

A gépek R32-es legújabb környezetbarát hűtőközeget tartalmaznak. 100%-ban freonmentes.

A gépekre és a szerelésre 3 év teljeskörű garanciát vállalok!

Veresegyház 2019 február 22.

Nagy Gábor

Nagy Imre Gábor

Veresegyház, 2112 Dévér u.28.

Ipari és kereskedelmi

Email: 75nagy.gabor@gmail.com

hűtő és klímaszerelő

Telefon: 06-20-390-490-9

Tisztelt Kartali önkormányzat!

Személyes felmérés alapján a Kartali Ravatalozó klímatiszítására kalkulált árajánlatom a következőképpen alakult.

Gépek:

Sinclair ASH-18 BIV	229.900.-	x2	459.800.-
Munkadíj:	44.000.-	x2	88.000.-
Anyag:	55.200.-		55.200.-
			<u>603.000.-</u>

A beltéri egységek a megbeszélthelyre szerelve, a kültérik az épület jobb oldalán falra szerelve.

Az árak számlás árak, a számla végösszege 0% Áfát tartalmaz.

A gépek R32-es legújabb környezetbarát hűtőközeget tartalmaznak. 100%-ban freonmentes.

A gépekre és a szerelésre 3 év teljeskörű garanciát vállalok!

Veresegyház 2019 február 22.

Nagy Gábor

Benner Klíma Kft.

2162. Csomád, Kossuth L. u. 42.

Klíma és Hűtéstechnika

Tel.:06/20-9939-949

Tisztelt Önkormányzat.

Előzetes személyes felmérésünk alapján árajánlatot adunk a Kartali Művelődési ház klímatiszálására.

GREE Lomo Plus GWH18QD	207.100.-	5db	1.035.000.-
Szerelési anyag:	522.500.-		522.500.-
Munkadíj:	220.000.-		220.000.-
			<hr/>
			1.777.500.- +27% 2.257.425.-

Ajánlatunk érvényessége: 1 hónap

Az ár tartalmazza a gépek kötelező regisztrálása a Nemzeti Klímavédelmi Hatóságnál!
Reméljük ajánlatunk, elnyerte tetszésüket, várjuk mielőbbi megrendelésüket!

Csomád, 2019. február 21

Tisztelettel:.....
Benner Zsolt

Red Klíma Korlátolt Felelősségű Társaság

1138 Budapest, Tomori utca 25. B. ép. II. em. 3.

Adószám: 26083081-2-41

Cégjegyzékszám: 01-09-300950

Árajánlat

Címzett: Kartali Önkormányzat

Tárgya: klíma árajánlat Művelődésház klimatizálására

Tisztelt Önkormányzat

Megküldöm az egyeztetés alapján készített árajánlatunkat.

DAIKIN INVERTER FTXB50C	299.000.-ft	5DB	1495.000FT
--------------------------------	--------------------	------------	-------------------

Szerelési anyagok			660.000FT
--------------------------	--	--	------------------

Munkadíj			254.000FT
-----------------	--	--	------------------

Áraink az áfát tartalmazzák!	Összesen:		2409.000FT
-------------------------------------	------------------	--	-------------------

Garancia: 36 hó gyártói garancia a készülékre (minimum éves karbantartás esetén)

Az általunk értékesített eszközöknél különös figyelmet fordítunk a megbízható, jó minőségű, márkás berendezések beszerzésére, hiszen csak ezekkel biztosítható a stabil és zavartalan működés.

Amennyiben az ajánlott eszközök nem nyerték el tetszését, másik márka vagy típus igénye van, kérem jelezze felém és az árajánlat átdolgozásra kerül az Ön igényeinek megfelelőre.

Remélem ajánlatunk elnyerte tetszését, amennyiben bármi kérdés merülne fel, az oldal alján is megtalálható elérhetőségeinken bármikor elérhet.

Tisztelettel és köszönettel:



RED KLÍMA KFT.

1138 Budapest, Tomori u. 25. B. ÉP. II.em. 3.

redklima2017@gmail.com

TEL: +3630/602-3005



RED KLÍMA KFT

Árajánlat

KARTALI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Erkezett	2019. 01. 28.
Szám	356-1/2019
Ugyintéző	P4

Megrendelő: Kartal Polgármesteri Hivatal Kivitelező: TŰZEVAS Kft

e-mail: polgarmester@kartal.hu

2173 Kartal Dobó I. u. 8.

Tel/Fax: 06 28 439 008

Mobil: 06 30 962 0358

e-mail: tuzesvas@hfcnetwork.hu

Web: www.tuzesvas.hu

Tárgy: Kartal Főtéren elhelyezendő kovácsolt kandelláberek illetve szemétyűjtő kukák gyártása.

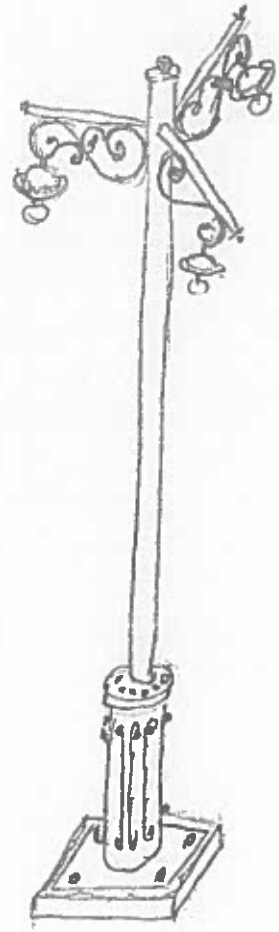
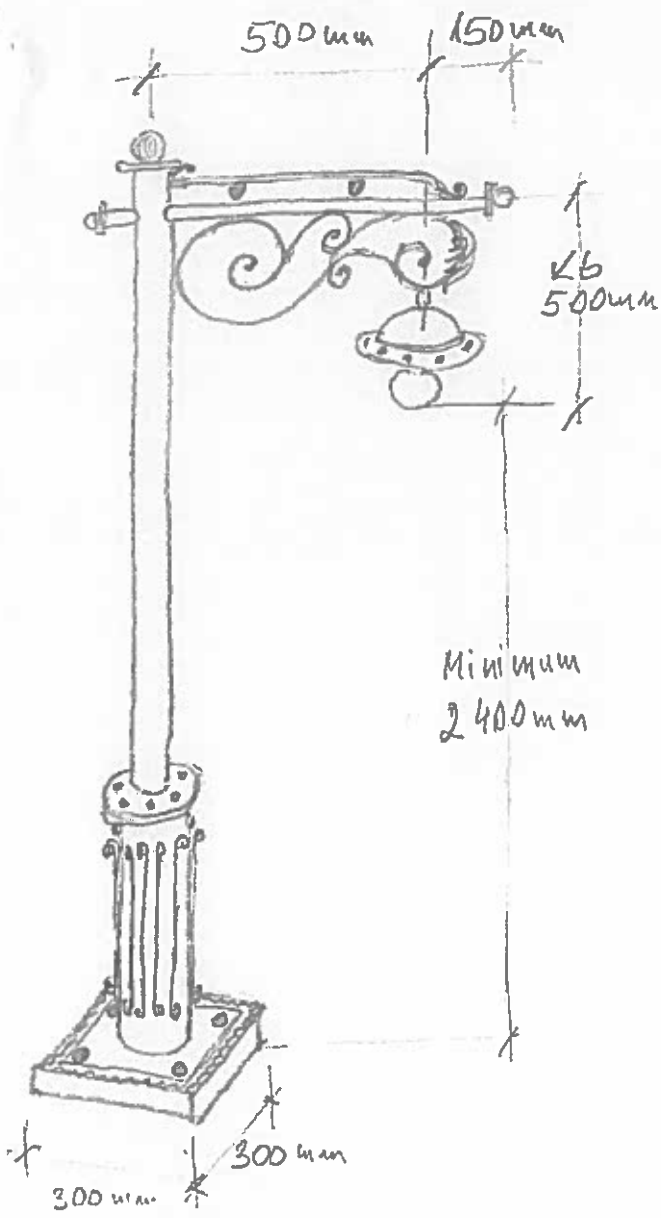
1 számú kandelláber:	1 ágú kivitel:	180.000 Ft Nettó
	2 ágú kivitel:	225.000 Ft Nettó
	3 ágú kivitel:	270.000 Ft Nettó
2 számú kandelláber:	1 ágú kivitel:	230.000 Ft Nettó
	2 ágú kivitel:	270.000 Ft Nettó
	3 ágú kivitel:	310.000 Ft Nettó
3 számú szemétedobó:	Rögzített kivitel:	115.000 Ft Nettó
	Levehető kivitel:	125.000 Ft Nettó

Az árajánlat mindenből egy darabra vonatkozik és nettó ár! Nem tartalmazza a lámpatestek elhelyezését és elektromos bekötését, illetve az izzókat. Az elhelyezés igény esetén megoldható az önkormányzat által gyártott erős beton talapzatra. Elhelyezés díja: 15.000 Ft/db Nettó

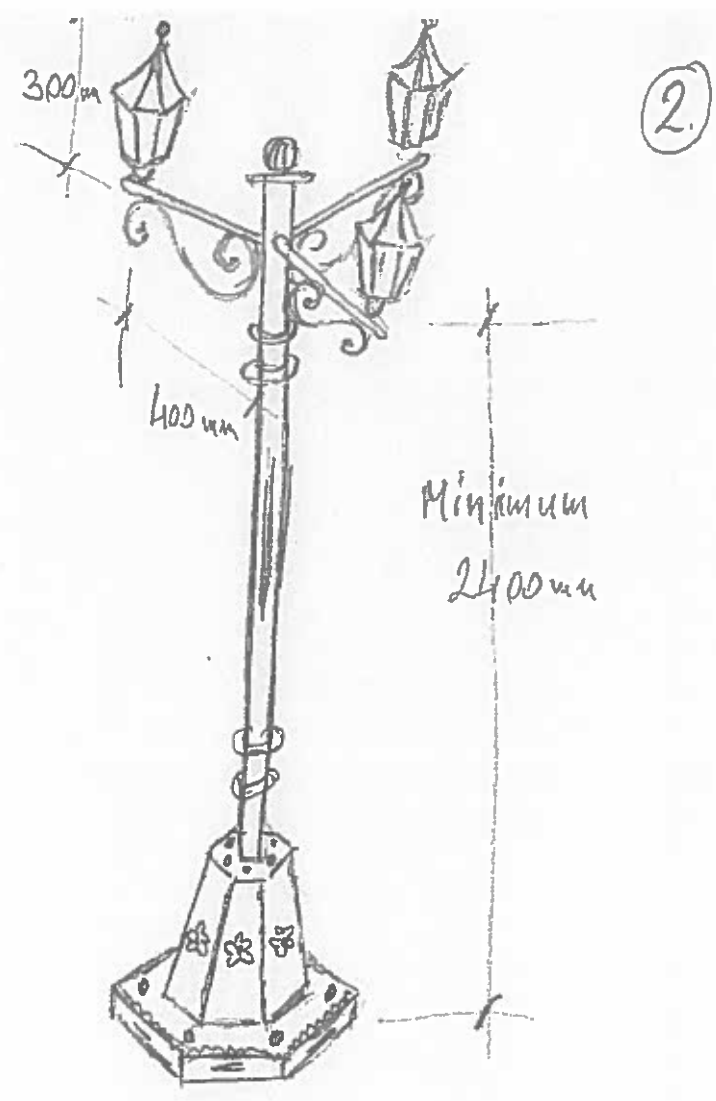
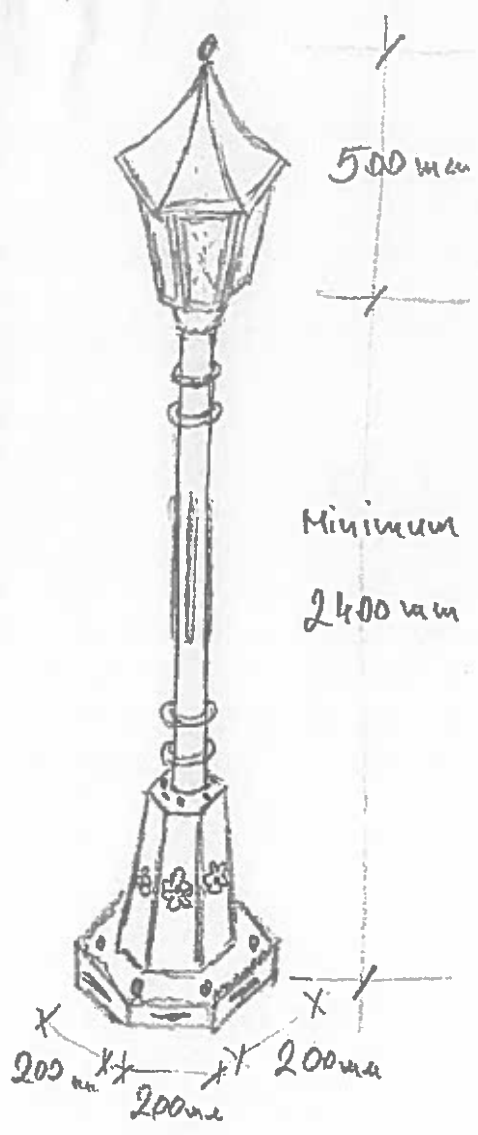
Kartal, 2018. november. 25.

Köszönettel: Szőke László

1.

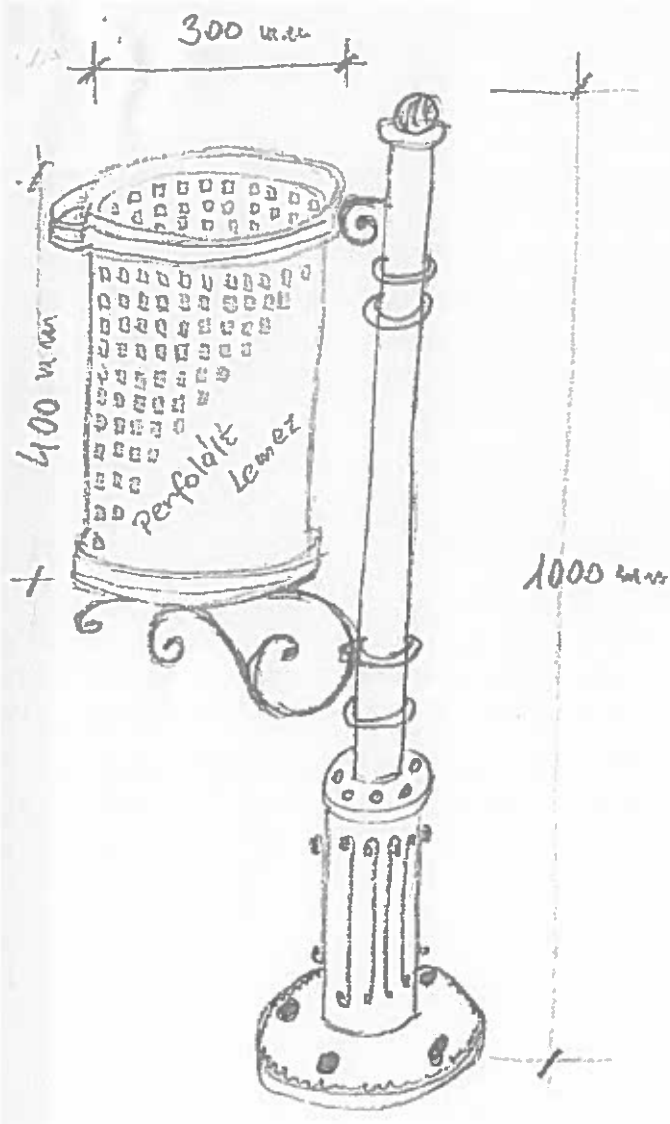


A lámpatest felépítése erős hegesztett kivitel !! Felület kezelése tűzihorganyzott és festett fekete. Készülhet egy-kettő illetve három ágú kivitelben. A minták egyedi vezikvárcsöves elemek formájából adódóan az izzók szabadon vannak, ezért a magassága még emelhető hogy ne legyen elérni, kicsavarni!! Erős alap betonozása szükséges az esetleges rongálás, vagy kiöntés elleni védelem miatt!!



A lámpatest felépítése erős hegesztett kivitel!! Felületkezelése tűzihorganyzott és festett fekete. Készülhet egy - kettő illetve három ájú kivitelben. Az egyájú kivitel erősebb robusztusabb kivitel nagyobb lámpafejjel egy nagyobb teljesítményű izzó fogadására. A több ájú kivitel kisebb lámpafejeket tart mivel több izzó világítja meg a ra eső területet. A mintán egyedül kézikovacsolású elemek!! Formájából adódóan az izzók zárt fejben helyezkednek el ezért talán alkalmasabb a közterületi használatra. Erős alap betonozása szükséges az esetleges rongálás vagy kidöntés elleni védelem miatt!!

3.



Szeméttároló felépítése erős hegesztett kivitel. Felületkezelésre tüzihorqanyzott és festett fekete. Készülhet rögzített kivitelben a szándékos földre ürítés elkerülése miatt, vagy leemelhető kivitelben. Mindkét esetben hulladékgyűjtő zsák használata ajánlott!! A minták egyedi kézikövecslésű elemek! A szemétkgyűjtő kosár palástja perforált lemezzel. Erős alap betonozása szükséges az esetleges rongálás vagy kidöntés elleni védelem miatt!!

Segítő szívvel, jó szándékkal Közhasznú Alapítvány



Székhely: 1157. Budapest, Nyírpalota út 5. fszt. 2.
Telefon: 06-70/609-8745
Postafiók: 1704. Budapest, Pf.6.
Adószám: 18283396-1-42
Közhasznú végzés száma: 13. Pk. 60.919-2011-19
Bankszámlaszám: OTP 11718000-20451714
Email: info@segitoszivvel.hu
Web: www.segitoszivvel.hu

KARTALI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Erkezett	2019.02.15.
Szám	1465-1/2019
Ügyintéző	EM

Tisztelt Támogatónk!
Tisztelt Önkormányzat!

Az elmúlt esztendőben segítségért, támogatásért fordultunk Önökhöz, a SOTE II. számú Gyermekklinika részére. 1 db. felszerelt Aneszteziológiai kocsira volt nagy szükségük. Önök voltak olyan kedvesek, empátikusak, hogy meghallgatták kérésünket, de ami ennél is többet jelentett, hozzá is járultak említett eszköz beszerzéséhez.

Tisztelt Önkormányzat, engedjék meg, hogy ezúton mondjunk köszönetet, mind a magunk, mind pedig a Klinika dolgozóinak nevében, amiért lehetővé tették ezt a beszerzést.

Mellékelten küldöm Önöknek az ajándékozási szerződéseket, melyek igazolják, hogy beszereztük az eszközöket, az Önök segítségével. Megtörtént az átadás, és nagy örömmel vették birtokba az ott dolgozók az eszközöket, munkájukat nagyban megkönnyítve.

Még egyszer hála, és köszönet a nagylelkű segítségnyújtásért!!!!!!

Kívánunk Önöknek jó egészséget, munkájukhoz pedig sok sikert.

Köszönettel, és üdvözlettel, A Segítő szívvel, jó szándékkal Közhasznú Alapítvány nevében:

Ledniczky Lászlóné

Ledniczky Lászlóné (alapító)

Segítő szívvel, jó szándékkal
Közhasznú Alapítvány
1157 Budapest, Nyírpalota út 5. fszt. 2.
Adószám: 18283396-1-42
OTP Bank: 11718000-20451714

Segítő szívvel, jó szándékkal Közhasznú Alapítvány

Pu / Pü



Székhely: 1157. Budapest, Nyírpalota út 5. fszt. 2.
Telefonon: 0670/609-8745
Postafiók: 1704. Budapest, Pf.6.
Adószám: 18283396-1-42
Bankszámlaszám: OTP 11718000-20451714
Közhasznú végzés szám: 13. Pk. 60.919/2011/19.
Email: info@segitoszivvel.hu
Web: www.segitoszivvel

Köszönőlevél!

Ezúton szeretnénk kinyilvánítani köszönetünket azért a segítségért, amelyet alapítványunkon keresztül a SOTE II Gyermekklinika (Budapest, 1094 Tűzoltó u. 7-9.) támogatására nyújtott. Ezzel segítve céljaink elérését, a szükséges eszköz beszerzésének lehetőségét.

Alapítványunk amennyiben Ön kívánja adományáról adóigazolást állít ki, és ha Ön arra jogosult a felajánlott összeggel csökkentheti adóalapját, a jog által szabályozott módon, és mértékben.

Bízunk abban, hogy a jövőben is támogatóink körében tisztelhetjük. Kívánunk sok sikert, és jó egészséget Önnek, és kedves családjának.

Üdvözlettel,

Segítő szívvel, jó szándékkal Közhasznú Alapítvány

Segítő szívvel, jó szándékkal
Közhasznú Alapítvány
1157 Budapest, Nyírpalota út 5. fszt. 2.
Adószám: 18283396-1-42
OTP Bank: 11718000-20451714

A Kuratórium Elnöke
Katona Lajosné

Segítő szívvel, jó szándékkal Közhasznú Alapítvány



Székhely: 1157 Budapest, Nyírpalota út 5. fszt. 2.

Telefon: 06-70/609-8745

Postafiók: 1704. Budapest Pf.6.

Adószám: 18283396-1-42

Bankszámlaszám: OTP 11718000-20451714

Közhasznú végzés szám: 13. Pk. 60.919/2011/19.

Email: info@segitoszivvel.hu

Web: www.segitoszivvel.hu

Igazolás Alapítványi Támogatásról

Alulírott Segítő szívvel, jó szándékkal Közhasznú Alapítvány igazoljuk, hogy

Név/Cégnév: Kartal Nagyközség Önkormányzata

Székhely: 2173 Kartal, Baross u. 103.

Adószám:

Alapítványunknak 30.000-Ft azaz Harmincezer Forint támogatást nyújtott SOTE II. sz. Gyermekklinika (1094. Budapest, Tűzoltó utca 7-9.) műszerparkjának fejlesztésére.

Közhasznú szervezet révén /1997. évi CLVI. Tv 26 §. alapján/ minden támogatóknak igazolást adunk a támogatásról, mely az adomány összegének 20%-val az adózás előtti eredményét csökkentheti, amennyiben Ön erre jogosult.

Végzés száma: Fővárosi Bíróság 13. Pk. 60.919/2011/19.

Adományait eljuttathatják banki átutalással is a Segítő szívvel, jó szándékkal Közhasznú Alapítvány OTP Bank-nál vezetett számlájára.

Bízunk benne, hogy a jövőben is támogatónk körében tisztelhetjük.

Budapest, 2018.12.11.

Segítő szívvel, jó szándékkal
Közhasznú Alapítvány
1157 Budapest, Nyírpalota út 5. fszt. 2.
Adószám: 18283396-1-42
OTP Bank: 11718000-20451714

.....*Katona Lajosné*
Katona Lajosné
Kuratórium, elnöke

Segítő szívvel, jó szándékkal Közhasznú Alapítvány



Székhely: 1157. Budapest, Nyírpalota út 5. fszt. 2.
Telefon: 06-70/609-8745
Postafiók: 1704. Budapest, Pf.6.
Adószám: 18283396-1-42
Bankszámlaszám: OTP 11718000-20451714
Email: info@segitoszivvel.hu
Web: www.segitoszivvel.hu

Ajándékozási szerződés

*A Segítő szívvel, jó szándékkal Közhasznú Alapítvány (1157 Budapest, Nyírpalota út 5. fsz. 2. Adószám: 18283396-1-42, Képviselő: Katona Lajosné Kuratórium elnöke, adományozó) a mai napon a SE. II. számú Gyermekklinika részére (1094 Budapest Tűzoltó u. 7-9. Képviselő : Dr. Tuncsik Csaba adományozott) átadott **1db. PCM4 PERSOCAR kocsi** melynek vásárolt értéke **882.650,-Ft**
Fenti eszközök mai naptól fogva a Klinika tulajdonát képezik, az esetleges javításáról, mint tulajdonos gondoskodik.
Adományozó ezzel az átadással a **2018. évre szerződésben vállalt kötelezettségét teljesítette.***

Budapest 2019.02.01.

Segítő szívvel, jó szándékkal
Közhasznú Alapítvány
1157 Budapest, Nyírpalota út 5. fszt. 2.
Adószám: 18283396-1-42
OTP Bank: 11718000-20451714

Katona Lajosné
Adományozó képviselője

Adományozott Képviselője

SEMME L. SZ. GYETEM
1095 Budapest, Tűzoltó út 26.
ÁLTALÁNOS ORVOSI KÖZMŰVELŐI KÖZHASZNÚ ALAPÍTVÁNY KFT
II. sz. Gyermekgyógyászati Klinika
1094 Budapest, Tűzoltó u. 7-9.
Az alapítás célja: Semmelweis Egyetem Orvosi Karának Gyermekgyógyászati Klinika
MAK 10032007-00282619-4100000000
Adószám: 15329808 2-42



Peter Cerny Alapítvány a Beteg Koraszülöttek Gyógyításáért®

„Közhasznú szervezet” (Fővárosi Törvényszék 77.Pk.63.473/1990/40)

UniCredit Bank 10900028-00000014-34030012

Adószám: 19010289-1-42

PW

Oláh Klára Mária
Polgármesteri Hivatal

2173 Kartal
Baross utca 103.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Az elmúlt évek gyakorlatának megfelelően a Peter Cerny Alapítvány (PCA), mint közhasznú szervezet nevében szeretném tájékoztatni Önt és Kedves Munkatársait az Alapítványi Mentőszolgálatunk 2018. évi működéséről.

Speciálisan felszerelt rohamkocsijaink a 3.794 kivonulás során 170.855 km-t futottak. Gépi lélegeztetésre 878 esetben került sor. Hiánypótló, éjjel-nappali szolgálatunk Budapesten és a környező 7 megyében biztosította a koraszülöttek és a beteg újszülöttek speciális mentését, őrzött szállítását és neonatológiai sürgősségi ellátását.

Az Önkormányzat területén élők biztonságos egészségügyi ellátásához a Peter Cerny Alapítvány az alábbiak szerint járult hozzá.


Neonatólis mentés-szállítás-sürgősségi ellátás	2018-ban
- Esetszám	13
- PCA által nyújtott térítésmentes szolgáltatás értéke	920.413 Ft
- Állami szerepvállalás a mentés-szállításban	72%
- A lakosságnak nyújtott térítésmentes PCA segítség	262.106 Ft

A koraszülött-mentési rendszerünk államilag finanszírozott neonatológiai mentőkocsijai mellett, a zökkenőmentes működéséhez és a betegbiztonság érdekében nélkülözhetetlen további mentőautók önerőből történő üzemeltetési költségeihez, valamint a felesleges szállításokat kiváltó, a koraszülött vakságot megelőző, ágy mellett retinotelemetriás szemészeti szűrővizsgálati projekt megvalósításához szükséges fedezetet az elmúlt évben is, a Peter Cerny Alapítvány nagylelkű szponzorainak önzetlen adományai biztosították.

Örömmel szolgált, hogy segíthetünk, és kérjük – ha lehetőségeik engedik – a továbbiakban is támogassák adományaikkal, valamint 1%-os felajánlásaikkal közhasznú alapítványunk munkáját.

Budapest, 2019. január 11.

Tisztelettel


Dr. Somogyvári Zsolt PhD., MSc.
főiskolai tanár, szakmai vezető

www.cerny.hu, www.pca.hu
1083 Budapest, Bókay J. u. 53.
Telefon: 323-3001



info@cerny.hu, info@pca.hu
1450 Budapest, Pf.: 10
Fax: 323-3005





Peter Cerny Alapítvány a Beteg Koraszülöttek Gyógyításáért®

„Közhasznú szervezet” (Fővárosi Törvényszék 77.Pk.63.473/1990/40)

UniCredit Bank 10900028-00000014-34030012

Adószám: 19010289-1-42

Kartal Nagyközség Önkormányzat
2173 Kartal
Baross u. 103.

Tisztelt Támogatóink!

Ezúton szeretnénk Önöknek, mint nagylelkű támogatóinknak beszámolni arról, hogy a Peter Cerny Alapítványi Mentőszolgálat, az elmúlt esztendőben 3.794 koraszülött illetve beteg újszülött mentését-szállítását végezte, segítve ezzel 49 db egészségügyi intézmény, illetve 12db Neonatális Intenzív Centrum betegellátó munkáját.

A sikeres év teljesítéséhez az Önök által küldött összeg (50.000 Ft) is jelentősen hozzájárult.

Tájékoztatjuk, hogy az Önök közcélú, önkéntes kötelezettség-vállalását, a mozgó intenzív osztályos kezelést lehetővé tevő, multifunkciós koraszülött-mentőautóink üzemeltetésének biztosítására fordítottuk.

Támogatásukat mind a magunk és mind a megmentett kisbabák nevében ezúton is hálásan köszönjük!

Tisztelettel kérjük, hogy adójuk 1%-ának idei felajánlásakor is gondoljanak a kritikus állapotú koraszülöttek mentését-szállítását végző Peter Cerny Alapítványra, és ne felejtsek el a mellékelt rendelkező nyilatkozatot – az adóbevallástól idén is függetlenül – kitölteni és elküldeni a NAV megfelelő kirendeltségére, illetve leadni munkáltatójuknál.

Budapest, 2019. január 14.

Hálás köszönettel és tisztelettel




Dr. Somogyvári Zsolt PhD., MSc.
főiskolai tanár, szakmai vezető
Peter Cerny Alapítvány

www.cerny.hu, www.pca.hu
1083 Budapest, Bókay J. u. 53.
Telefon: 323-3001



info@cerny.hu, info@pca.hu
1450 Budapest, Pf.: 10
Fax: 323-3005





Rendelkező nyilatkozat a befizetett adó egy százalékáról

A kedvezményezett adószáma:

1 9 0 1 0 2 8 9 - 1 - 4 2

A kedvezményezett neve:

Peter Cerny Alapítvány

Tudnivalók

Ezt a nyilatkozatot csak akkor töltsse ki, ha a Peter Cerny Alapítvány javára kíván rendelkezni.

A nyilatkozatot tegye egy olyan postai szabvány méretű borítékba, amely e lap méretét csak annyiban haladja meg, hogy abba a nyilatkozat elhelyezhető legyen.

Fontos!

Rendelkezése csak akkor érvényes és teljesíthető, ha a nyilatkozaton a kedvezményezett adószámát, a borítékon pedig az **ÖN NEVÉT, LAKCÍMÉT ÉS AZ ADÓAZONOSÍTÓ JELET** pontosan tünteti fel



A nyilatkozatot vágja ki és tegye egy postai forgalomban kapható kis méretű, 114x162mm-es, C6-os borítékba.

További fontos tudnivalók:

Az idén is rendelkezhet az összevont adóalapját terhelő, a kedvezményekkel és az önkéntes kölcsönös pénztári egyéni számlára, valamint a nyugdíj-előtakarékossági számlára az Ön által átutalni rendelt összeggel csökkentett és befizetett adója 2x1 százalékáról. Az egyik 1 százalékot a külön törvényben meghatározott alapítvány, társadalmi szervezet vagy külön nevesített intézmény, elkülönített alap javára juttathatja.

A másik 1 százalékot valamely bíróság által bejegyzett egyház vagy a költségvetési törvényben meghatározott kiemelt előirányzat javára adományozhatja.

A lezárt borítékot a személyi jövedelemadó bevallásával együtt, azzal egy borítékban küldje meg az adóhivatalnak. Ha adójának 2x1 százalékáról rendelkezik, akkor mindkét nyilatkozatot egy borítékba tegye bele.

Ha Ön adóhatósági adómegállapítást kér, akkor a rendelkező nyilatkozatot tartalmazó borítékot az adómegállapítást kérő nyilatkozattal együtt, azzal egy borítékban küldje meg az adóhivatalnak.

A borítékot a ragasztott felületére átnyúlóan saját kezűleg írja alá!

Ha Ön az adóhatósági adómegállapítás választását a munkáltatójánál jelenti be vagy munkáltatói adómegállapítást kér, akkor a rendelkező nyilatkozatait tartalmazó borítékot is a munkáltatójának adja át.

ADÓ- ÉS PÉNZÜGYI ELLENŐRZÉSI HIVATAL



Zöld Híd
PROGRAM

Észak-Kelet Pest és Nógrád Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási és
Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás

Iktatószám: 25/19-1/2019.

Tárgy: Társulási ülésre delegáltak megállapítása

Előadó: Deákné dr. Szarka Anita - jegyző

Telefon: 0627/513-434

Tisztelt Társulási Tag!

Az Észak - Kelet Pest és Nógrád Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás soron következő ülésének törvényes megtartásához az alábbi képviselő - testületi határozat meghozatalára van szükség.

A Társulási ülésen való részvételhez minden tagönkormányzatnak szükséges delegálnia egy tagot, aki az üléseken a települését képviseli a 2011.évi CLXXXIX. törvény 94. § 2. bekezdése alapján. (Főszabály szerint ez a polgármester, azonban a törvény lehetőséget ad arra, hogy esetleg más személyt delegáljon a képviselő-testület)

„A társulási tanácsot a társult önkormányzatok képviselő-testületei által delegált tagok alkotják, akik a megállapodásban meghatározott számú szavazattal rendelkeznek.”

Kérem, hogy a delegálásról hozott képviselő-testületi döntést – legkésőbb 2019. március 20-ig - meghozni szíveskedjenek!

A tagönkormányzatok képviselő-testületének határozat kivonatait kérem részemre 2019. március 20.-ig megküldeni szíveskedjenek elektronikusan a titkarsag@varoshaza.vac.hu e-mail címre és eredetiben a 2600 Vác, Március 15. tér 11. postacímre.

A határidő betartása rendkívül fontos, ezért kérem tisztelt polgármester társaimat, hogy szükség esetén rendkívüli testületi ülés összehívásával biztosítsák ezt, amennyiben erre lehetőségük adódik.

Vác, 2019. március 4.

Tisztelettel,

Fördös Attila
elnök



Belügyminisztérium
Budapest, Postafiók: 314
1903



231480011000078534700000010103



RL 1006 308 945 974 5

Kartal Nagyközségi Önkormányzat
Kartal
Baross u. 103.
2173

653470000001 23148001 00077 85347010000001 0000001 001/006