

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: a Kartal Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének **2019. szeptember 23-án** megtartott rendkívüli nyílt testületi üléséről.

Az ülés helye:

Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint

Meghívottként részt vett az ülésen:

Balogh Zoltánné	Jegyző
Dr. Gál József Miklós	DentoGál Kft.
Dr. Petrik Dorina	Fogorvos
Dr. Józsa Alexandra	Fogorvos

Dr. Gyöngy Mónika, alpolgármester köszönti a Jegyző Asszonyt, a Képviselő-testület tagjait, a megjelent vendégeket és tájékoztatja a jelenlevőket, hogy Oláh Klára Mária polgármester és Száraz Zoltán képviselő egyéb elfoglaltsága miatt nem tud részt venni az ülésen.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 megjelent fővel határozatképes, az ülést megnyitja.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal jegyzőkönyv hitelesítőnek Szásziné Győri Éva és Kalcsó Tibor képviselőt választja.

Napirendi javaslat**1. Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2020.évi pályázathoz csatlakozás**

Előterjesztő: alpolgármester

2. Fehér Bence és Hering Orsolya telekvásárlási kérelme

Előterjesztő: alpolgármester

3. Gergelyné Lengyel Erika kérelme

Előterjesztő: alpolgármester

4. Neczpál Józsefné kérelme

Előterjesztő: alpolgármester

5. **„Szabadidős tevékenységekre és tömegsportra alkalmas fejlesztések, települési bemutató eszközök” pályázathoz érkezett árajánlat elbírálása**
Előterjesztő: alpolgármester
6. **Szavazatszámmláló Bizottsági tagok és póttagok választása**
Előterjesztő: jegyző
7. **Javaslat a fogorvosi praxis betöltéséről**
Előterjesztő: alpolgármester
8. **Tájékoztatás a két ülés közötti munkáról, egyébek.**
Előterjesztő: alpolgármester

Dr. Gyöngy Mónika, alpolgármester javasolja, hogy a 7. napirendi pontot vegye előre a Képviselő-testület, a megjelent vendégekre való tekintettel.

A Képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal javasolt napirendi pontokat és a napirendi pont előrehozatalát elfogadja.

Elfogadott napirendi pontok:

1. **Javaslat a fogorvosi praxis betöltéséről**
2. **Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2020.évi pályázathoz csatlakozás**
3. **Fehér Bence és Hering Orsolya telekvásárlási kérelme**
4. **Gergelyné Lengyel Erika kérelme**
5. **Neczpál Józsefné kérelme**
6. **„Szabadidős tevékenységekre és tömegsportra alkalmas fejlesztések, települési bemutató eszközök” pályázathoz érkezett árajánlat elbírálása**
7. **Szavazatszámmláló Bizottsági tagok és póttagok választása**
8. **Tájékoztatás a két ülés közötti munkáról, egyébek.**



1. Javaslat a fogorvosi praxis betöltéséről

Előterjesztő: alpolgármester

Dr. Gyöngy Mónika alpolgármester:

Köszöntöm a Dr. Gál József Miklóst, a Dentogál Kft. ügyvezető igazgatóját és kérem tájékoztassa a Képviselő-testületet, hogy mi történt a kartali fogorvosi alapellátásban ez év márciusa óta.

Dr. Gál József Miklós DentoGál Kft.:

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az 1. számú körzetbe a fogorvosi praxis betöltésére Dr. Petrik Dorina személyét, a 2. körzetben pedig a fogorvosi praxis tartós helyettesítését Dr. Petrik Dorina, valamint Dr. Józsa Alexandra személyében fogadja el. A 2. körzetben 20 órában végzik a rendelést, megosztva. A párhuzamos rendelést a rendelőben található két szék teszi lehetővé.

A rendelési idő így alakulna:

1. körzet: Dr. Petrik Dorina: hétfő:8-14, kedd: 14-20, szerda: 8-14, csütörtök:14-20, péntek: 8-14

2. körzet: Dr. Petrik Dorina: hétfő: 14-20 valamint

Dr. Józsa Alexandra: hétfő: 12-20, szerda: 8-14

Dr. Petrik Dorina munkáját most is a DentoGál Kft alkalmazásában végzi, mint helyettes.

A DentoGál Kft. továbbra is biztosítja a rendeléshez szükséges tárgyi és szakmai feltételeket.

Szásziné Győri Éva képviselő:

A 12 órás ellátást is bírni fogják?

Dr. Gál József Miklós DentoGál Kft.:

Természetesen.

Langa Gábor képviselő:

Az óvoda átadáson jelezte egy fiatalember, hogy fogorvosként szeretne Kartalon praktizálni. Esetleg nem jelentkezett azóta?

Balogh Zoltánné jegyző:

Itt a Hivatalban nem.

Dr. Gál József Miklós DentoGál Kft.:

Nálam se jelentkezett.

Az alpolgármester összefoglalás után javasolja a határozat tervezet elfogadását.



Képviselő-testület egyhangú szavazással, 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Kartal Nagyközség Képviselő-testületének
107/2019.(IX.23.) számú
h a t á r o z a t a**

Kartal Nagyközség Képviselő-testülete a fogorvosi feladat ellátási szerződés módosításához hozzájárul.

2. Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2020.évi pályázathoz csatlakozás

Előterjesztő: alpolgármester

Dr. Gyöngy Mónika alpolgármester:

A hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló fiatalok felsőoktatásban való részvételének a biztosítására jött létre ez a program. Javaslom, mint sok éve, most is csatlakozzunk ehhez a programhoz. A pályázathoz szükséges anyagi feltételt, az egy főre jutó jövedelemnek a minimális összegét meg kellett határoznunk.

Ez az összeg 57.000.- Ft. A jelentkezők létszámától függ az adható támogatás.

A csatlakozási nyilatkozat beküldési határideje október 2.

Amennyiben a Képviselő-testület egyetért azzal, hogy csatlakozzunk a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez, és felhatalmaznak azzal, hogy a csatlakozási szándékunkat október 2-ig az illetékes hatósághoz juttassuk el, akkor kérem, hogy aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

Az alpolgármester összefoglalás után javasolja a határozat tervezet elfogadását.

Képviselő-testület egyhangú szavazással, 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Kartal Nagyközség Képviselő-testületének
108/2019.(IX.23.) számú
h a t á r o z a t a**

Kartal Nagyközség Képviselő-testülete csatlakozik a „Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2020. évi pályázati fordulójához.

A pályázati kiírást akként határozza meg, hogy az a felsőoktatásban részesülő tanuló pályázhat, ahol a családban az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg az 57.000,-- Ft-ot.

A Képviselő-testület megbízza a jegyzőt, hogy a csatlakozási nyilatkozatot 2019. október 2-ig juttassa el a Támogatáskezelő részére, és a pályázati felhívást 2019. október 4-ig tegye közzé.

Felelős: Balogh Zoltánné jegyző

Határidő: a határozat szerint



3. Fehér Bence és Hering Orsolya telekvásárlási kérelme

Előterjesztő: alpolgármester

Dr. Gyöngy Mónika alpolgármester:

Fehér Bence és Hering Orsolya vanyarci lakos azzal a kéréssel fordult a Képviselő-testülethez, hogy építési telket szeretnének vásárolni, a Hóvirág utcában lévő szántóföldből, 700 m²-es területet, ahova majd egy 180-200 m²-es házat akarnak felépíteni.

Javasolnám, hogy az eddigi feltételekkel kínáljunk eladásra egy területet a Hóvirág utcában lévő szántóföldből.

A feltételek: területet 2 millió Ft + ÁFA vételárért vásárolható meg. Az ingatlan megosztásának kiméretésének, az átminősítésének költségét a vevő vállalja. A termőföld művelés alól való kivonásának költségei a vevőt terheli.

Szásziné Győri Éva képviselő:

A kérelmében nem írja, hogy vállalná az átminősítés költségeit.

Balogh Zoltánné jegyző:

Ha építeni akar erre a területre, vállalnia kell az átminősítés költségeit, tájékoztatnunk kell erről.

Kalcsó Tibor képviselő:

Szerintem, ha vállalja a plusz költségeket, adjuk el nekik ebből a területből.

Dr. Gyöngy Mónika alpolgármester:

Ha eddig nem zárokztunk el a telek eladásoktól, akkor teljeskörű felvilágosítás mellett ajánljuk fel a Hóvirág utcai szántóföld területéből 700 m²-t, 2 millió Ft + ÁFA vételárért.

Az alpolgármester összefoglalás után javasolja a határozat tervezet elfogadását.

Képviselő-testület egyhangú szavazással, 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kartal Nagyközség Képviselő-testületének 109/2019.(IX.23.) számú h a t á r o z a t a

Kartal Nagyközség Képviselő-testülete eladja a tulajdonában lévő 1532/9 hrsz. szántóföld megnevezésű ingatlanból 700 m², területet 2 millió Ft + ÁFA vételárért Fehér Bence 2688 Vanyarc, Kossuth u. 45. szám alatti lakos részére.

Az ingatlan megosztásának kiméretésének, az átminősítésének költségei, a termőföld művelés alól való kivonásának valamint az ingatlanra bekötés valamennyi költsége a vevőt terheli.

Az ingatlan közművesítésével kapcsolatos ügyintézés 30 napos határidő a föld kiméretéséhez és az adásvételi határideje 120 nap.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására valamint a szántóföld hirdetményi eljárásának ügyintézésével.

4. Gergelyné Lengyel Erika kérelme

Előterjesztő: alpolgármester

Dr. Gyöngy Mónika alpolgármester:

Gergelyné Lengyel Erika panaszt emelt egy helyi síremlék megrongálódása miatt, ami szerinte a közelben lévő fa nedvétől van. Nem rég lett felújítva a síremlék. A panaszhoz csatolt fényképeket. Ezekon nem egyértelműen látszódik, hogy mitől is van az elszíneződés. Javasolnám, hogy tekintse meg a Képviselő-testület személyesen ezt a problémát, kinn a temetőben.

Az alpolgármester javaslatára, a Képviselő-testület egyhangú szavazással, 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kartal Nagyközség Képviselő-testületének 110/2019.(IX.23.) számú h a t á r o z a t a

Kartal Nagyközség Képviselő-testülete Gergelyné Lengyel Erika síremléssel kapcsolatos panaszát elnapolja, mert az elbíráláshoz helyszíni szemle tartását tartja indokoltnak.

5. Neczpál Józsefné kérelme

Előterjesztő: alpolgármester

Dr. Gyöngy Mónika alpolgármester:

Július 24.-ei testületi ülésen tárgyaltuk Neczpál Józsefné kérelmét és eladásra ajánlottunk fel az igényelt 1532/9 hrsz. szántóföld megnevezésű ingatlanból 2 X 800 nm²-t, egyenként 2 millió Ft + ÁFA vételárért .

A kérelmező most ismét megkereste a Képviselő-testületet azzal, hogy a magas átminősítési díj miatt csökkentjük a vételárat az ÁFA értékével.

A határozatban akkor is jeleztük, hogy az ingatlan megosztásának kiméretésének, az átminősítésének költségét a vevőnek kell vállalnia. A termőföld művelés alól való kivonásának költségei szintén a vevőt terheli. Ezekkel a feltételekkel hajlandó eladásra bocsátani a testület ezeket a területeket, ismerte ezeket a feltételeket a kérelmező.

Javaslom, hogy a meghatározott vételáron ne módosítson a Képviselő-testület és a földkimérés és az adásvételi szerződés megkötését kössük határidőhöz.

Az alpolgármester összefoglalás után javasolja a határozat tervezet elfogadását.

Képviselő-testület egyhangú szavazással, 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Kartal Nagyközség Képviselő-testületének
111/2019.(IX.23.) számú
h a t á r o z a t a**

Kartal Nagyközség Képviselő-testület a tulajdonában lévő 1532/9 hrsz-ú 2x800 nm² területű ingatlant Neczpál Józsefné 2173 Kartal, Rákóczi út 62. szám alatti lakos kérelmének megfelelően értékesítette.

Az önkormányzat ezt az ingatlant is egységes feltételek szerint kívánja értékesíteni, amelytől eltérni nem akar, ezért Neczpál Józsefné kérelmét elutasítja.

Felkér Neczpál Józsefnét, hogy az értékesített ingatlan megosztást 30 napon belül végeztesse el, az adás-vételi szerződést 120 napon belül kösse meg.

6. „Szabadidős tevékenységekre és tömegsportra alkalmas fejlesztések, települési bemutató eszközök” pályázathoz érkezett árajánlat elbírálása

Előterjesztő: alpolgármester

Dr. Gyöngy Mónika alpolgármester:

Kartal, Rákóczi út 92. 1123/2 hrsz alatti ingatlanon „Szabadidős tevékenységekre és tömegsportra alkalmas fejlesztések, települési bemutató eszközök” pályázathoz árajánlatot kértünk be, három céget kerestünk meg a játszótér földmunkáira.

Balogh Zoltánné jegyző:

A három cég:

- Bau-Ma Sped Trans Kft (2174 Verseg, Bartók B.út 11.)
- MGT Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (2173 Kartal, Rákóczi u.2.)
- Horváth Hálózatépítő Kft. (1033 Budapest, Kiscsikós köz 12.)

Az árajánlat beküldésének határideje: 2019.szeptember 23-a 14.00 óra volt. A munka megvalósításának határideje számlázással, elszámolással együtt 2019.09.30.

Az árajánlat két cégtől érkezett be határidő lejárta előtt, a Bau-Ma Sped Trans Kft



(2174 Verseg, Bartók Béla út 11.) 14 óra után jelzett vissza, hogy kapacitáshiány nem tud ajánlatot adni.

Kalcsó Tibor képviselő:

Milyen munkát takar az árajánlat?

Balogh Zoltánné jegyző:

Ez csak földmunkát takar, termőföld leszedés, terítése, talajjavító réteg készítése, a fejtett föld felrakása szállítóeszközre, elterítése, az építési törmelék konténeres elszállítása, stb.

Dr. Gyöngy Mónika alpolgármester:

A munka megvalósításának határideje számlázással, elszámolással együtt 2019.09.30. Mind a két cég árajánlata ugyanazt tartalmazza, de a MGT Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (2173 Kartal, Rákóczi u.2.) közel 900.000.- forinttal olcsóbban vállalja el a munkákat.. A feltöltött árajánlatok tanulmányozása után javaslom, hogy ezt a céget kérjük fel a földmunkák elvégzésére.

Képviselő-testület egyhangú szavazással, 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza

**Kartal Nagyközség Képviselő-testületének
112/2019.(IX.23.) számú
h a t á r o z a t a**

Kartal Nagyközség Képviselő-testület arról határoz, hogy a 2173 Kartal, Rákóczi út 92.

(Hrsz:1123/2) alatti ingatlanon megvalósuló „Szabadidős tevékenységekre és tömegsportra alkalmas fejlesztések, települési bemutató eszközök” pályázathoz a földmunkákkal a leadott 2 érvényes árajánlatból a MGT Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (2173 Kartal, Rákóczi u.2.) céget bízta meg, 1.200.000.- Ft + Áfa értékben.

Felhatalmazza a polgármestert az szerződést kösse meg.

7. Szavazatszámlláló Bizottsági tagok és póttagok választása

Előterjesztő: jegyző

Dr. Gyöngy Mónika alpolgármester:

Felkérem jegyző asszonyt, hogy ezt a napirendi pontot terjessze elő.

Balogh Zoltánné jegyző:

A 2019. évi önkormányzati választás 2019. október 13. napján lesz.

A választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény (Ve.) 14. § (1) bekezdése alapján: „A választási bizottságok a választópolgárok független, kizárólag a törvénynek alárendelt szervei, amelyeknek elsődleges feladata a választási eredmény megállapítása, a választások tisztaságának, törvényességének biztosítása, a pártatlanság érvényesítése és szükség esetén a választás törvényes rendjének helyreállítása.”

Ugyanezen § (2) bekezdése választási bizottságként említi a szavazatszámoló bizottságot.

A Ve. 24. § (1) alapján: A szavazatszámoló bizottság három tagját és szükséges számban póttagokat a települési önkormányzat képviselő-testülete az országgyűlési képviselők általános választásának kitűzését követően, legkésőbb a szavazás napja előtti huszadik napon választja meg; személyükre a helyi választási iroda vezetője tesz indítványt. A szavazatszámoló bizottság tagjait és a póttagokat települési szinten kell megválasztani.

A szavazatszámoló bizottságnak csak a településen lakcímmel rendelkező, a központi névjegyzékben szereplő választópolgár lehet választott tagja, aki az országgyűlési képviselők választásán jelöltként indulhat.

Az előterjesztésben javasolt személyek a Ve. szerinti jogszabályi feltételeknek megfelelnek.

A Ve. 25.§ alapján a bizottság tagjaira és póttagjaira tett indítványhoz módosító javaslat nem nyújtható be. A megválasztásukról egy szavazással dönt a képviselő-testület.

A tagok és póttagok megbízatása a következő általános választásra megválasztott szavazatszámoló bizottság alakuló üléséig tart.

Az alpolgármester összefoglalás után javasolja a határozat tervezet elfogadását.

Képviselő-testület egyhangú szavazással, 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza

**Kartal Nagyközség Képviselő-testületének
113/2019.(IX.23.) számú
h a t á r o z a t a**

Kartal Nagyközség Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 24. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a szavazatszámoló bizottságok tagjaivá:

- Varga Csaba 2173 Kartal, Iskola utca 1/a
 - Péter Gábor 2173 Kartal, Szőlő utca 1/a
- és a

szavazatszámoló bizottsági póttaggá:

- Rónai Zoltán 2173 Kartal, Béke utca 87
 - Gál-Pethő Kitti 2173 Kartal, Bocskai utca 33.
 - Gál Szabolcs 2173 Kartal, Hunyadi utca 50.
- választja meg.

8. Tájékoztatás a két ülés közötti munkáról, egyébek.

Előterjesztő: alpolgármester



- Letelepedési kérelem

Dr. Gyöngy Mónika alpolgármester:

Érkezett egy letelepedési kérelem egy 57 éves budapesti férfitől, Mórász Attilától. Szeretne önkormányzati lakást bérelni.

Szarvas Csaba képviselő:

Tudtommal nincs kiadó önkormányzati lakásunk.

Balogh Zoltánné jegyző:

Valóban nincs.

Dr. Gyöngy Mónika alpolgármester:

Akkor ez egyértelmű. Kérem Jegyző Asszonyt, hogy írásban tájékoztassa a kérelmezőt erről. Köszönöm.

- Országos Egyesület A Mosolyért Közhasznú Egyesület tájékoztatása és támogatási kérelme

Dr. Gyöngy Mónika alpolgármester:

Az Egyesület irányításával már évek óta eredményes támogatás folyik a Kistarcsai Kórház Újszülött-, Csecsemő-, és Gyerekosztályával is. Céljuk hogy, a kórházakban a gyerekek műtéti beavatkozása során ne kelljen nélkülözni olyan életmentő műszereket, amelyekre nagy szükség van.

Ennek a további megvalósításához kérnek most az Önkormányzattól is támogatást.

Az alpolgármester összefoglalás után javasolja a határozat tervezet elfogadását.

Képviselő-testület egyhangú szavazással, 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza

**Kartal Nagyközség Képviselő-testületének
114/2018.(IX.23.) számú
h a t á r o z a t a**

Kartal Nagyközség Képviselő-testülete az Országos Egyesület A Mosolyért Közhasznú Egyesület támogatási kérelme alapján 50.000 Ft támogatásban részesíti az Egyesületet.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatás utalásáról gondoskodjon.

Határidő: azonnal



- Polgármesteri tiszteletdíj

Balogh Zoltánné jegyző:

Meglátásom szerint a polgármesterünk folyamatosan kimagaslóan végezte a munkáját.

Nagyon sokat tett a faluért, és szeretnék Oláh Klára Mária polgármester részére egy havi illetményt és egy tárgyi ajándékot megszavaztatni a Képviselő-testülettel.

Képviselő-testület egyhangú szavazással, 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza

**Kartal Nagyközség Képviselő-testületének
115/2019.(IX.23.) számú
h a t á r o z a t a**

Kartal Nagyközség Képviselő-testülete Oláh Klára Mária polgármester ciklusban végzett munkáját megköszöni és egy havi illetménynek megfelelő pénzjutalomban, valamint Zsolnay étkezéslet tárgyjutalomban részesíti.

Felkéri a jegyzőt, hogy a számfejlesztésről gondoskodjon.

Szarvas Csaba képviselő:

Javasolnám, hogy az alpolgármester asszony munkáját is hasonlóan egy havi illetménnyel köszönjük meg, hiszen nagyon sokszor az alpolgármesteri feladatokon túl, jogi tanáccsal segítette a Képviselő-testület munkáját.

Képviselő-testület egyhangú szavazással, 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza

**Kartal Nagyközség Képviselő-testületének
116/2019.(IX.23.) számú
h a t á r o z a t a**

Kartal Nagyközség Képviselő-testülete Dr. Gyöngy Mónika alpolgármester ciklusban végzett munkáját megköszöni és egy havi tiszteletdíjnak megfelelő jutalomban részesíti.

Felkéri a jegyzőt, hogy a jutalom kifizetéséről gondoskodjon.

Több napirend nem volt, a polgármester megköszöni képviselők részvételét és a testületi ülést bezárja.

Kmf.


Dr Gyöngy Mónika
alpolgármester


Balogh Zoltánné
Jegyző

.....
jkv. hitelesítő

.....
jkv. hitelesítő