

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: a Kartal Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. július 24-én megtartott nyílt testületi üléséről.

Az ülés helye:

Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint

Meghívottként részt vett az ülésen:

Balogh Zoltánné Jegyző

Oláh Klára Mária polgármester köszönti a Képviselő-testület tagjait, a megjelent vendégeket és tájékoztatja a jelenlevőket, hogy Kalcsó Tibor képviselő egyéb elfoglaltsága miatt nem tud részt venni az ülésen.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 megjelent fővel határozatképes, az ülést megnyitja.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal jegyzőkönyv hitelesítőnek Dr. Gyöngy Mónika alpolgármestert Urbán Attila képviselőt választja.

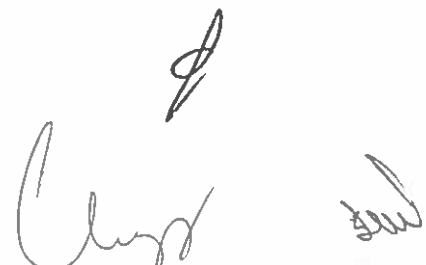
Napirendi javaslat

1. Telekvásárlási kérelmek elbírálása
2. Tájékoztató a víziközművek gördülő fejlesztési tervéről
3. Sebák János kérelme
4. Borka Ádám hulladékégetéssel kapcsolatos kérelme
5. Tájékoztató a két ülés közötti időszakról, egyébek

A Képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal javasolt napirendi pontokat elfogadja.

Elfogadott napirendi pontok:

1. Telekvásárlási kérelmek elbírálása
2. Tájékoztató a víziközművek gördülő fejlesztési tervéről



3. Sebák János kérelme
4. Borka Ádám hulladékégetéssel kapcsolatos kérelme
5. Tájékoztató a két ülés közötti időszakról, egyebek

1. Telekvásárlási kérelmek

Előterjesztő: polgármester

Oláh Klára Mária polgármester:

Az elmúlt időszakban benyújtásra került Neczpál Józsefné a 1532/9-es hrsz szántóföldből kétszer 800 m² területet szeretne. A kérelmező fia, Neczpál Norbert nem régen megvásárolt a 1532/9 hrsz szántóföldből 800 m²-nyit.

Neczpál Józsefné, 2173 Kartal, Rákóczi út62. szám alatti lakos szeretné az emelletti, egymás mellett lévő 2 db 800 m² telek kimérését és eladását.

Dr. Gyöngy Mónika alpolgármester:

Szerintem méreessük ki az egész területet egyszerre.

Szásziné Győri Éva képviselő:

Nem tudom szüksége van erre a pénzre z Önkormányzatnak, ha nincs, akkor szerintem nem kellene eladnunk.

Oláh Klára Mária polgármester:

Nincs szükségünk erre a pénzre, de kérdzem : ezekre a földekre szükségünk van?

Száraz Zoltán képviselő:

Szerintem nincs szükségünk ezekre a földekre, eladhatjuk őket.

A polgármester összefoglalás után javasolja a határozat tervezet elfogadását.

Képviselő-testület egyhangú szavazással, 7 igen és 1 tartózkodó szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kartal Nagyközség Képviselő-testületének
88/2019.(VII.24.) számú
h a t á r o z a t a

Kartal Nagyközség Képviselő-testület eladja a tulajdonában lévő 1532/9 hrsz. szántóföld megnevezésű ingatlanból 2 X 800 nm² területet, egyenként 2 millió Ft + ÁFA vételárért Neczpál Józsefné 2173 Kartal, Rákóczi út 62. szám alatti lakos részére.

Az ingatlan megosztásának kiméretésének, az átminősítésének költségét a vevő vállalja. A termőföld művelés alól való kivonásának költségei a vevőt terheli.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására valamint a szántóföld hirdetményi eljárásának ügyintézésével.

Oláh Klára Mária polgármester:

Többi telekvásárlási igény a Lehel utcában merült fel, van amelyik ugyanarra a helyrajziszámú telekre. Az érintett kérelmezők:

- Benkó Attila és Földi Bernadett szeretné a 1623/7 hrsz telket megvásárolni,
- Hodul Gábor a 1623/7 és 1623/6 hrsz-on lévő telkekre adott be kérelmet
- Tibold Ramóna a 1623/5 helyrajzi számú telek megvásárlását

Az előbb elhangzott javaslatként, hogy ne adjunk el több ingatlant, hiszen nincs szüksége az Önkormányzatnak ezekre a befolyt összegekre, tartsuk meg későbbre a telkeket.

Szárász Zoltán képviselő:

Én javasolnám, hogy ezeket a telkeket tartsuk meg.

A polgármester összefoglalás után javasolja a határozat tervezetek elfogadását.

Képviselő-testület egyhangú szavazással, 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatokat hozza:

Kartal Nagyközség Képviselő-testületének
89/2019.(VII.24.) számú
h a t á r o z a t a

Kartal Nagyközség Képviselő-testület Tibold Ramóna lakos telekvásárlási kérelmét elutasítja, mivel Kartal Nagyközség Önkormányzatának 1/1 tulajdoni hányadát képező Kartal 1623/5 helyrajzi számú ingatlant nem áll szándékában egyelőre értékesíteni.

Kartal Nagyközség Képviselő-testületének
90/2019.(VII.24.) számú
h a t á r o z a t a

Kartal Nagyközség Képviselő-testület Hodul Gábor lakos telekvásárlási kérelmét elutasítja, mivel Kartal Nagyközség Önkormányzatának 1/1 tulajdoni hányadát képező Kartal 1623/6 és 1623/ 7 helyrajzi számú ingatlanokat nem áll szándékában egyelőre értékesíteni.

Kartal Nagyközség Képviselő-testületének
91/2019.(VII.24.) számú
h a t á r o z a t a

Kartal Nagyközség Képviselő-testület Benkó Attila 2173 Kartal, Hunyadi u.13. szám alatti lakos telekvásárlási kérelmét elutasítja, mivel Kartal Nagyközség Önkormányzatának 1/1 tulajdoni hányadát képező Kartal 1623/ 7 helyrajzi számú ingatlant nem áll szándékában egyelőre értékesíteni.

2. Tájékoztató a víziközművek gördülő fejlesztési tervéről

Előterjesztő: polgármester

Oláh Klára Mária polgármester:

A DAKÖV Kft. az idei évben is megküldte az Önkormányzat részére a víziközmű-rendszerre a 2020-2034.évi időtávra szóló gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészét, amit megbízás esetén elkészítenek és utána benyújtják a Magyar Energetikai és Közmű Szabályozási Hivatalhoz.

Feltöltöttük ezt a tervezetet, ezt kellett a Képviselő-testületnek megvizsgálnia és eldöntenie, hogy elfogadjuk-e a gördülő fejlesztési tervet.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el a polgármester összefoglalás után javasolja a határozat tervezet elfogadását.

Képviselő-testület egyhangú szavazással, 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:



Kartal Nagyközség Képviselő-testületének
92/2019.(VII.24.) számú
h a t á r o z a t a

Kartal Nagyközség Képviselő-testület a 22-30696-1-001-00-06 MEKH azonosító kódú, KRTL-SZV megnevezésű, Kartal településre vonatkozó víziközmű-rendszer 2020.-2034-es időtávra szóló Gördülő Fejlesztési Tervet elfogadja és a Gördülő Fejlesztési Terv megrendelésére felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: jogszabály szerint.

3. Sebák János kérelme

Előterjesztő: polgármester

Oláh Klára Mária polgármester:

Sebák János, Kartal Kun u.4. szám alatti lakos kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez. 2014.év előtti szemétszállítási díj teljes eltörlését kéri. Részletfizetést már adtunk Jánosnak, de eddig nem fizette a részleteket.

Dr. Gyöngy Mónika alpolgármester:

Az eddigi részletfizetési megállapodásnak nem tett eleget és így életbe lépne a tartozás egyösszegű befizetése, javasolnám, hogy egy ismételt részletfizetési megállapodást engedélyezzünk.

A polgármester összefoglalás után javasolja a határozat tervezet elfogadását.

Képviselő-testület egyhangú szavazással, 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kartal Nagyközség Képviselő-testületének
93/2019.(VII.24.) számú
h a t á r o z a t a

Kartal Nagyközség Képviselő-testület Sebák János 2173 Kartal, Kun utca 4. szám alatti lakos szemétszállítási díj eltörlési kérelmet felülvizsgálta és elutasítja. A Képviselő-testület egy újabb részletfizetési megállapodást engedélyez.

4. Borka Ádám hulladékégetéssel kapcsolatos kérelme

Előterjesztő: polgármester

Oláh Klára Mária polgármester:



A múlt évben is megkereste Borka Ádám az Önkormányzatot a tűzgyújtási tilalom teljes bevezetésével. Most ismét beadott egy kérelmet. A tűzgyújtás, a füstölés hátrányairól tájékoztat és kéri a Képviselő-testületet, hogy fontolják meg újból, hogy milyen módon és milyen határidővel lehetne megszüntetni a füstöt Kartalon.

Száraz Zoltán képviselő:

Aki füstöl és kijön miatta a Tüzoltóság, a kivonulás díját a lakos fizeti meg.

A polgármester összefoglalás után javasolja a határozat tervezet elfogadását.

Képviselő-testület egyhangú szavazással, 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Kartal Nagyközség Képviselő-testületének
94/2019.(VII.24.) számú
h a t á r o z a t a**

Kartal Nagyközség Képviselő-testület Borka Ádám 2173 Kartal, Béke utca 22. szám alatti lakos hulladék égetésével kapcsolatos kérelmet felülvizsgálta és a Képviselő-testület lakossági igények miatt a jelenlegi szabályozást nem kívánja módosítani.

5. Tájékoztató a két ülés közötti időszakról, egyébek
Előterjesztő: polgármester

- Szűnyogírtás:

Oláh Klára Mária polgármester:

Megkeresett egy cég szűnyogírtás árajánlatával. RONIX Kft. a cég neve, egy professzionális Kártevőirtó Szakvállalat.

A szűnyogyérintés Kartalon (354 hektár területre) 1.000.- FT/ ha + ÁFA.

A Katasztrófavédelemmel is beszéltünk, kértem, hogy mivel veszélyes helyzetben van Kartal, megoldható e az ő szűnyogyérintésük, ami ingyenes és csak a szűnyogokra hat. Jeleztem az igényünket feléjük és várom a visszajelzésüket, addig azt ajánlom, hogy halasszuk el a döntést.

- Rákóczi óvoda:

Felújítását lassan befejezzük, van még pár apró, de nagyon praktikus és hasznos javaslatunk. Ilyen például az árnyékolás lehetőségei. A RedőnyControl Kft.-től kértünk redőnyre árajánlatot. Minden napi használatra sokkal jobb és nagyobb szigetelést, sötétséget biztosít, mint a sötétítő függöny. Van szimpla és kombi lehetőség, a kombiba szűnyogháló is benne van.

A légkondicionáló berendezések beszerelése is nagyon hasznos lenne, mind a központi óvoda konyhájába és a tornaszobákba is.

A régi radiátorok is nagyon elavultak, ezért javasolnám kétsoros radiátorokra lecserélni az elavult rendszert.

A polgármester összefoglalja az Alapító okirat módosítását és után javasolja a határozat tervezet elfogadását.

Képviselő-testület egyhangú szavazással, 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Kartal Nagyközség Képviselő-testületének
95/2019.(VII.24.) számú
h a t á r o z a t a**

Kartal Nagyközség Képviselő-testület a Kartal, Rákóczi úti óvodába a redőnyöket a Redőny Control Kft.-től , kétsoros radiátorok beszerzését a Fűziexportbau Építőipari Kft.-től valamint a tornaszobába a légkondicionáló berendezés megrendelését a legkedvezőbb árajánlatot beadó vállalkozótól, Nagy Imre Gábor Ipari és kereskedelmi hűtő és klímaszerelőtől (2112, Veresegyház, Dévér u.28.) jóváhagyja.

-Beszámoló:

A polgármester ismertette az Országos Egyesület A Mosolyért Közhasznú Egyesület beszámolóját az Aszódi Mentőállomás részére nyújtott segítségről.

-Horváth Ferenc kérelme a Postagalamb Civil Társaság A2 Bag nevében

Száraz Zoltán képviselő:

Horváth Ferenc megkeresett egy kéréssel. A közelmúltban kiváltak a Postagalambsport Civil Társaság A-04 Kartalból és más klubban röptetnek, 23 fővel. A kérés az, hogy közösen használhassák a sporthelységet a gyűjtések alkalmával, ami ráadásul különböző időpontokban is vannak. Az átigazolt tagok között vannak, akik a sporthelység felújítását, karbantartását eddig végezték.

Oláh Klára Mária polgármester:

A mellékelt Egyesületi versenyösszesítő és nyilvántartó lapon a többség nem kartali lakos, hanem aszódi és a bélyegzőjükön pedig nem is Aszód, hanem Bag- A12Bag-szerepel. Szeretném, ha kicsit utána néznénk a részleteknek és a két felet is együtt meghallgatnánk mielőtt döntenénk.

Több napirend nem volt, a polgármester megköszöni képviselők részvételét és a testületi ülést bezárja.

Kmf.



Oláh Klára Mária
polgármester

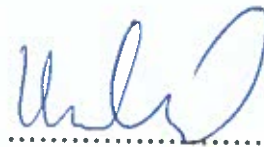


Balogh Zoltán
Jegyző



.....

jkv. hitelesítő



.....

jkv. hitelesítő