



KARTAL
NAGYKÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE

Az előkészítésben közreműködött:
Dr. Demeter-Bankó Nikolett jegyző

Előterjesztés
versegi ingatlanok cseréjéről

Tisztelt Képviselő-testület!

Deák Boldizsár Eger, Almási Pál u. 33. sz. alatti lakos, mint az alábbi versegi ingatlanok tulajdonosa a következő kérelemmel fordult önkormányzatunkhoz.

„Tulajdonomat képezik a Homokosi úton a 609, 610, 611, 612, 613, valamint a 615 hrsz-ok alatt nyilvántartott belterületi telkek. A 614 hrsz. önkormányzati tulajdon.

Érdeklődés van a telkek iránt de, hogy a 6 drb telek egy egységet képezzen, így szükség volna a 614 hrsz. valamint a 615 hrsz. telkek cseréjére.”

A fentiek alapján tehát Deák Boldizsár kérése, hogy az ő tulajdonában lévő Verseg, 615. hrsz-ú ingatlant a Kartal Nagyközség Önkormányzat tulajdonában lévő Verseg, 614. hrsz-ú ingatlanra cserélje el önkormányzatunk.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 13. § (1) bekezdés szerint: törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény 5. § (3) bekezdés b) pontja alapján a fent meghatározott értékhatárt a 2021. évben 25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték képezi.

A Verseg, 614. hrsz-ú ingatlan önkormányzatunk forgalomképes vagyona között van nyilvántartva, becsült értéke nem éri el a fenti értékhatárt, tehát versenyeztetés nélkül dönthet a T. Képviselő-testület annak esetleges elidegenítéséről.

Ugyanakkor a nemzeti vagyonról szóló jogszabály rendelkezik arról is, hogy bizonyos értékhatár felett – ez jelenleg br. 5 millió Ft – meg kell keresni a Magyar Államot, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával.

Önkormányzatunk hatályos vagyonrendelete szerint az elidegenítés előkészítése során az ingatlan vagyon piaci értékét vagy értékbecsléssel, vagy a könyvvizsgáló által hitelesített

mérleg mellékletét képezi ingatlanvagyon nyilvántartásból kiállított adó- értékbizonyítvány alapján kell megállapítani. Az ingatlan értékét meghatározó dokumentum előkészítés alatt van, azt bemutatom a testületi ülésen.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján tárgyalja meg a versegi ingatlanok cseréjének ügyét.

HATÁROZATI JAVASLAT
Kartal Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
/2021. (IX. 29.) határozata
versegi ingatlanok cseréjéről

Kartal Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul/nem járul hozzá a tulajdonában lévő Verseg, 614. hrsz-ú ingatlan cseréjéhez a Deák Boldizsár tulajdonában lévő Verseg, 615. hrsz-ú ingatlannal.

Felelős: dr. Demeter Bankó Nikolett jegyző

Határidő: haladéktalanul

Kartal, 2021. szeptember 21.


Oláh Klára Mária
polgármester

Látta: 
dr. Demeter-Bankó Nikolett
jegyző

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Körményhatóság
Gödöllő Ady Endre sétány 60 Pf 390

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/102386/2021

2021.09.27

VERSEG

Szektor : 61

Belterület 615 helyrajzi szám

2174 VERSEG Horvátok utca 615 HRSZ. "Földfelmérés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jov.	aléztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter.	kat.jov
	ha m2	k.fill.		k.fill

Kivett beépítetlen terület

0

1758

0.00

II. RÉSZ

8. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 66066/2016.12.07

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Deák Boldizsár

sz.név: Deák Boldizsár

szül. : 1949

sz.név : Vincze Ernő

cím : 3300 EGER Almási Pál utca 33.

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 64720/2011.09.23

Vezetékgazd

3 m2 nagyságú területre a V024-314/2011. engedély alapján a 1. sz 20 kV-os

vezetékrendszer (18120) javára.

jogszall:

név: ÉMÉSZ HÁLÓZATI KFT törzsszám: 13904495

cím : 3525 MISKOLC Dózsa György út 13

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60 Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/102362/2021

2021.09.27

Szektor : 53

VERSEG

Belterület 614 helyrajzi szám

2174 VERSEG Homokosi utca 614 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai

művelési ág/kivett megnevezés/

m.n.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alaprész

ha m2

adatok

kat.jöv

k.fill

Kivett beépítetlen terület

0

1871

0,00

II.RÉSZ

6. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 63483/5/2018.12.17

jogcím: tulajdonbaadás hitelesítő igény kielégítéseként

jogállás: tulajdonosa

név: KARTAL NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2173 KARTAL Baross utca 103

törzsszám: 15391542

III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

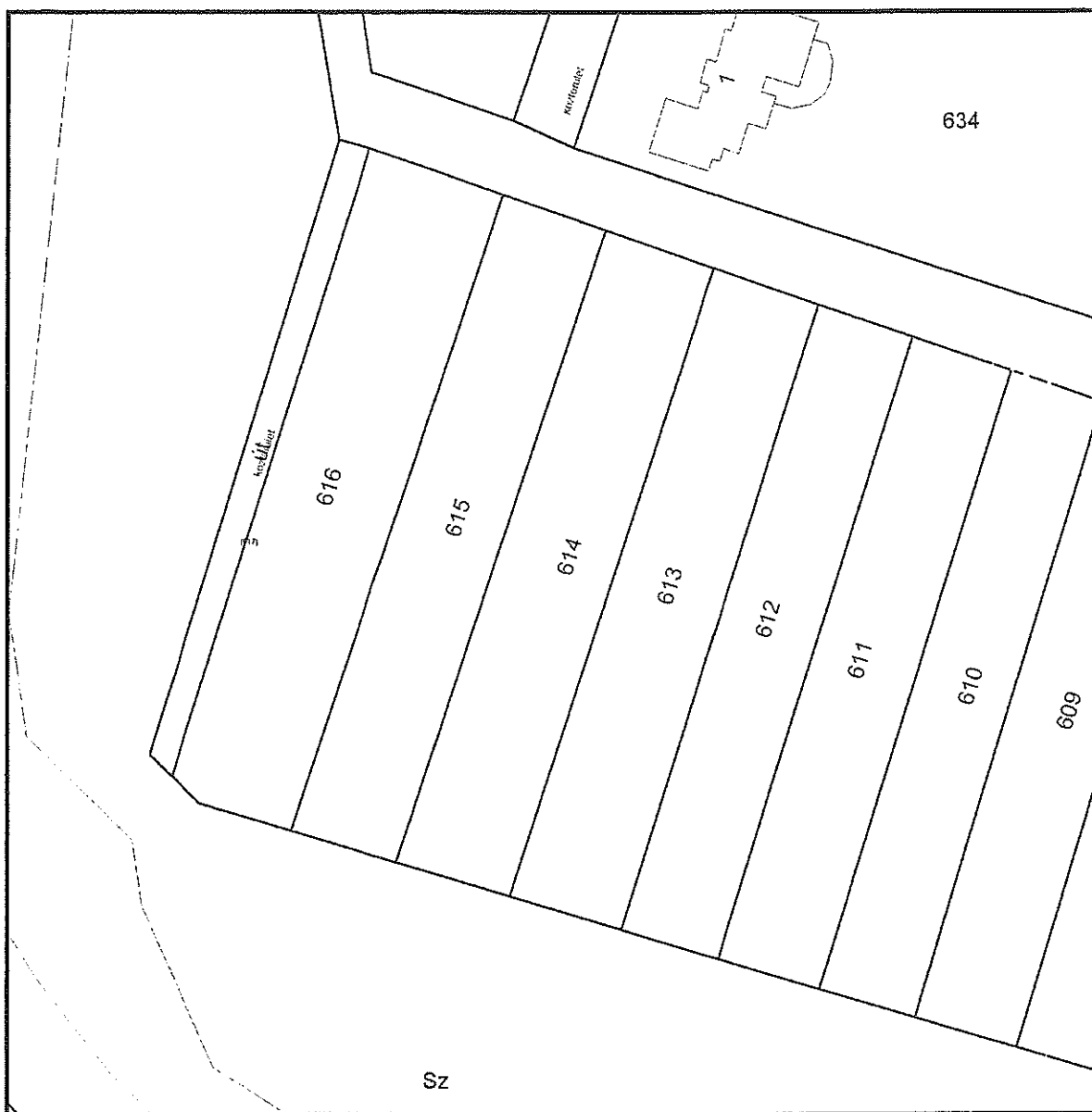
2021.09.28 08:15:40

Helyrajzi szám: VERSEG belterület 614

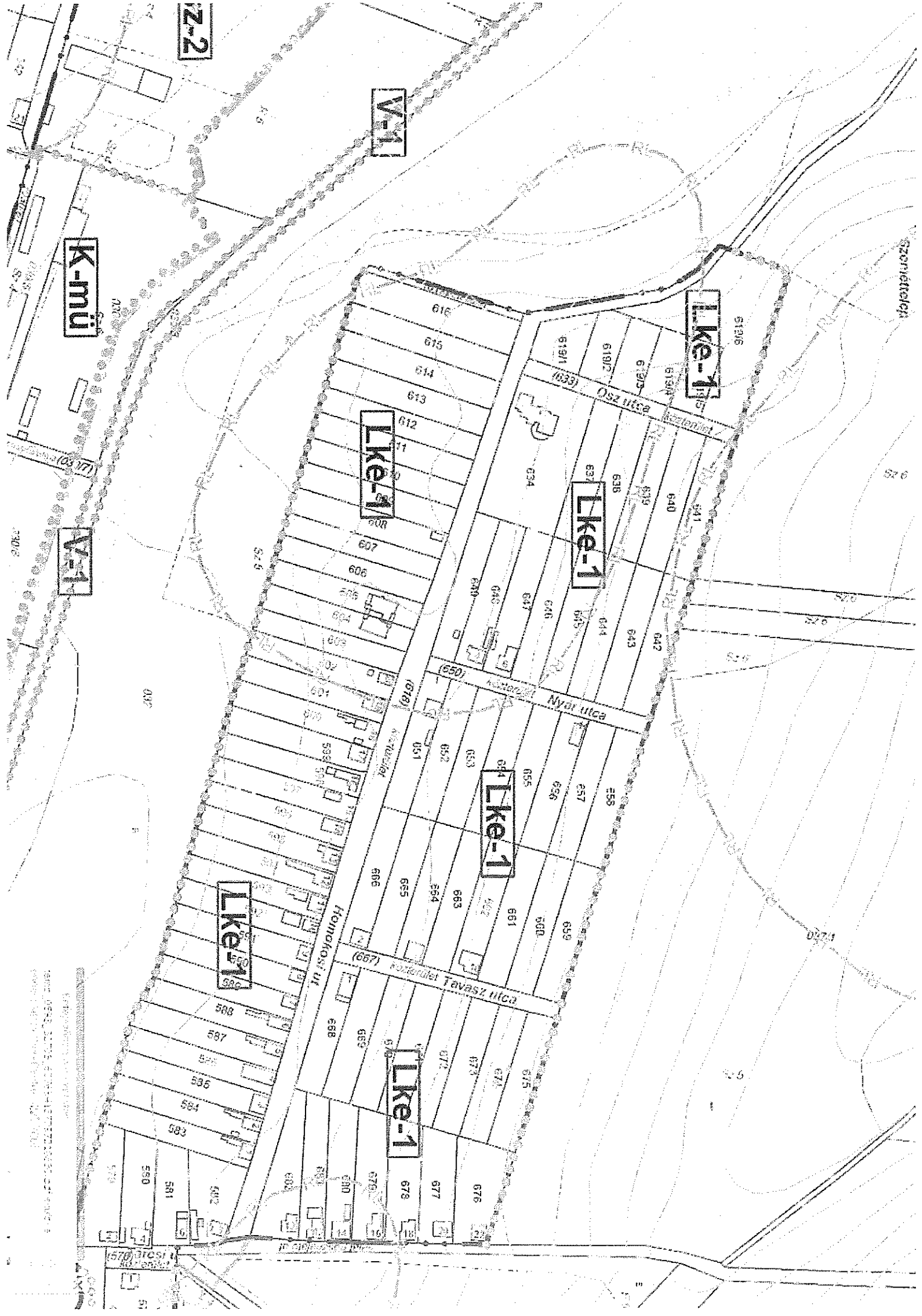
Megrendelés szám: 7/5683/2021

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 46242780002021



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!



Z-2

V-1

K-mű

Lke-1

Lke-1

Lke-1

Lke-1

Lke-1

Lke-1