

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: a Kartal Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. június 9-én 09:00 órakor megtartott nyílt testületi ülésén.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint

Meghívottként részt vett az ülésen:

Balogh Zoltánné Jegyző

Oláh Klára Mária polgármester köszönti a Képviselő-testület tagjait.

Polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 megjelent fővel határozatképes, az ülést megnyitja.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal jegyzőkönyv hitelesítőnek Száraz Zoltán és Langa Gábor képviselőket választja.

Napirendi javaslat

1. „Kartal Nagyközség Településrendezési Eszközeinek módosítása a Baross utca – Petőfi Sándor utca – Ady Endre utca – Csokonai köz által határolt tömb északi részére tervezett bölcsőde és óvoda telkének kialakítása érdekében” című tervmódosítás Partnerségi és Lakossági egyeztetésének lezárásához

Előterjesztő: polgármester

2. A Baross u. 119. szám alatti 144/2 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adása

Előterjesztő: polgármester

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal a javasolt napirendi pontokban a változást és a többi napirendi pontot elfogadja.

Elfogadott napirendi pontok:

1.,Kartal Nagyközség Településrendezési Eszközeinek módosítása a Baross utca – Petőfi Sándor utca – Ady Endre utca – Csokonai köz által határolt tömb északi részére tervezett bölcsőde és óvoda telkének kialakítása érdekében” című tervmódosítás Partnerségi és Lakossági egyeztetésének lezárásához



2. A Baross u. 119. szám alatti 144/2 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adása

1. „Kartal Nagyközség Településrendezési Eszközeinek módosítása a Baross utca – Petőfi Sándor utca – Ady Endre utca – Csokonai köz által határolt tömb északi részére tervezett bölcsőde és óvoda telkének kialakítása érdekében” című tervmódosítás Partnerségi és Lakossági egyeztetésének lezárásához

Előterjesztő: polgármester

Oláh Klára Mária polgármester:

Kartal Nagyközség Önkormányzata a Baross utca – Petőfi Sándor utca – Ady Endre utca – Csokonai köz által határolt tömb északi részére tervezett bölcsőde és óvoda telkének kialakítása érdekében megkezdte Településrendezési Eszközeinek (TRE) módosítását.

Az önkormányzat pályázatot nyert bölcsőde (*RRF-1.1.2-21 kódszámú, bölcsődei nevelés fejlesztése című pályázat keretében*) és óvoda (*TOP_PLUSZ-3.3.1-21 megnevezésű pályázat keretében*) kialakítására. Az új oktatási-nevelési létesítmények elhelyezését az Önkormányzat a Baross utca – Petőfi Sándor utca – Ady Endre utca – Csokonai köz által határolt tömb északi részén fekvő területen tervezi, amely jellemzően önkormányzati tulajdon, valamint a településrendezési tervben már településközpont területként tervezett. A hatályos tervben azonban a tömb északi részén egy kb. 20 m szélességben kiszabályozott közlekedési terület köti össze a Baross utat az Ady Endre utcával. Mivel az óvoda és bölcsőde elhelyezéshez szükséges terület lefedi a hatályos szabályozási terv szerint tervezett közlekedési területsávot is, ezért e területsávot a településrendezési terven településközpont vegyes (Vt) területfelhasználású területbe szükséges átsorolni, annak érdekében, hogy az óvoda-bölcsőde telke építési telek legyen, amelyen az épületek megvalósíthatók. A településközpont vegyes területen a megfelelő telekméret kialakítása érdekében az Önkormányzat még területeket vásárol/vásárolt a tervezett bölcsőde és óvoda elhelyezése számára. A Baross utca – Petőfi Sándor utca – Ady Endre utca – Csokonai köz által határolt tömbben tervezett településrendezési eszközök (TRE) módosítása során a terület feltárását szolgáló tervezett közterületek rendezése is megtörténik.

Az Önkormányzat a Partnerségi-lakossági egyeztetést 2022. 05.20-tól – 06.05-ig folytatta le. Az egyeztetés során a lakosság, illetve a partnerek a közterületi hirdetőtáblán és a honlapon megjelent Hirdetmény útján kerültek értesítésre.

A partnerek, illetve a lakosság részéről észrevétel, vélemény elektronikus, illetve postai úton nem érkezett.

Kartal Nagyközség Önkormányzata 2022. május 23-án kelt levelében kikérte a Korm. rendelet 3. számú mellékletében meghatározott, a környezet védelméért felelős szervek véleményét a várható környezeti hatás jelentőségének meghatározásáról, illetve a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről.

A beérkezett válaszok alapján a tervmódosításhoz a környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

Kartal Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének határozatban kell döntenie arról, hogy a 2/2005.(I.11.) Kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálatot nem kívánja elkészíttetni - figyelembe véve a beérkezett véleményeket -, a döntésről készült határozat-tervezetet az elküldött Előterjesztésben találhatja meg a Képviselő-testület.

Az egyeztetés folytatásához, azaz a 314/2012. Korm. rend. 42.§ szerinti ún. tárgyalásos egyeztetési eljárás lefolytatáshoz a T. Képviselő-testületnek határozatot kell hozni fentiek értelmében egyrészt a részterületek ún. kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról, valamint arról, hogy a 2/2005.(I.11.) Kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálatot nem kívánja elkészíttetni, illetve a fentiek szerint a lefolytatott partnerségi és lakossági egyeztetés lezárásáról, valamint a tervdokumentáció egyeztetésének tovább folytatása érdekében a tervdokumentáció Pest Megye Kormányhivatala Állami Főépítésének történő megküldéséről, ennek határozat-tervezete látható az Előterjesztés mellékleteként.

További hozzászólás nem hangzott el, a polgármester javasolja a következő határozatok elfogadását.

Képviselő-testület egyhangú szavazással, 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatokat hozza.

Kartal Nagyközség Önkormányzata

Képviselő-testületének 33/2022. (VI. 09.) számú önkormányzati határozata

Kartal Nagyközség Baross utca – Petőfi Sándor utca – Ady Endre utca – Csokonai köz

által határolt tömbben lévő ingatlanok

kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról

1. Kartal Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Baross utca – Petőfi Sándor utca – Ady Endre utca – Csokonai köz által határolt tömbben lévő ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.
2. A kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás értelmében a településrendezési eszközök módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 32.§ (6) bek. c) pont alapján és a 42.§ szerinti ún. tárgyalásos eljárás keretében folytatható le.
3. A szükséges intézkedések megtételével a Képviselő-testület a Polgármestert bízta meg.

Felelős: Oláh Klára polgármester

Határidő: azonnal



Képviselő-testület egyhangú szavazással, 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatokat hozza.

Kartal Nagyközség Önkormányzata

Képviselő-testületének 34/2022. (VI. 09.) számú önkormányzati határozata

Kartal Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló
2/2005. (I.11.) Kormányrendelet alapján,
az alábbi döntést hozza:

Figyelembe véve az Önkormányzat 2/2005.(I.11.) Kormányrendelet szerinti előzetes tájékoztató és véleménykérő levelére az érdekelt szervektől érkezett véleményeket Kartal Településrendezési Eszközeinek módosítása a Baross utca – Petőfi Sándor utca – Ady Endre utca – Csokonai köz által határolt tömb északi részére tervezett bölcsőde és óvoda telkének kialakítása érdekében című terv megvalósulása esetén jelentős környezeti hatás nem várható, ezért **az Önkormányzat Képviselő-testülete nem tartja szükségesnek Környezeti vizsgálat lefolytatását és környezeti értékelés készítését.**

Képviselő-testület egyhangú szavazással, 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatokat hozza.

Kartal Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

35/2022. (VI.09.) önkormányzati határozata

„Kartal Nagyközség Településrendezési Eszközeinek módosítása a Baross utca – Petőfi Sándor utca – Ady Endre utca – Csokonai köz által határolt tömb északi részére tervezett bölcsőde és óvoda telkének kialakítása érdekében”
című tervmódosítással kapcsolatban az alábbi döntést hozza:

1. Kartal Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a „Partnerségi egyeztetés szabályairól” szóló 7/2018. (X.26.) számú önkormányzati rendelete, valamint „a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról” szóló 2021. évi XCIX. törvény 156. és 157.§ szerint lefolytatott partnerségi és lakossági egyeztetést lezárja.
Az egyeztetés kapcsán a partnerség és a lakosság részéről észrevételek, vélemények nem érkeztek.
2. A partnerségi, lakossági véleményezési szakasz jelen döntés közzétételével zárul le.

3. A Képviselő-testület a felkéri a polgármestert, hogy kezdeményezze „Kartal Nagyközség Településrendezési Eszközeinek módosítása a Baross utca – Petőfi Sándor utca – Ady Endre utca – Csokonai köz által határolt tömb északi részére tervezett bölcsőde és óvoda telkének kialakítása érdekében” című tervmódosítás vonatkozásában Pest megyei Kormányhivatal Állami Főépítészénél a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 42.§ szerinti tárgyalásos eljárás lefolytatását az állami főépítésznek benyújtandó tervdokumentációval.

Felelős: Oláh Klára polgármester

Határidő: azonnal

2. A Baross u. 119. szám alatti 144/2 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról

Előterjesztő: polgármester

Oláh Klára Mária polgármester:

A kiküldött előterjesztésben összefoglaltuk a Baross u. 119. szám alatti 144/2 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásához szükséges döntéseket. Kérem a Képviselő-testületet, hogy ennek ismeretében hozzon döntést.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester javasolja a következő határozat elfogadását.

Képviselő-testület egyhangú szavazással, 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza.

Kartal Nagyközség Képviselő-testületének

36/2022. (VI. 09.) számú

h a t á r o z a t a

A Baross u. 119. szám alatti 144/2 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról

1. Kartal Nagyközség Önkormányzatának *Képviselő-testülete* a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában (és a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság vagyonkezelésében) lévő Kartal, Baross u. 119. szám alatti, 144/2 helyrajzi számon felvett, kivett lakóház, udvar megnevezésű, 827 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7.) pontjában meghatározott *kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadóművészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása; feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és kulturális szolgáltatás céljára kívánja felhasználni.*
3. Kartal Nagyközség Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll (*örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000*) védettség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Kartal, Baross u. 119. szám alatti, 144/2 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Kartal, Baross u. 119. szám alatti, 144/2 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Erről értesülnek:

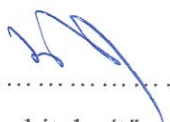
Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.


Szociális és Gyermekevédelmi Főigazgatóság

Több napirend nem volt, a polgármester megköszöni képviselők részvételét és a testületi ülést bezárja.

Kmf.


Oláh Klára Mária
polgármester


.....
jkv. hitelesítő


Balogh Zoltánné
jegyző

.....
jkv. hitelesítő