

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: a Kartal Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. július 14 -én 14:00 órakor megtartott nyilvános testületi ülésén.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme

Jelen vannak: -Oláh Klára Mária polgármester

- Dr. Gyöngy Mónika alpolgármester

-Bognár László képviselő

-Kalcsó Tibor képviselő

-Langa Gábor képviselő

-Szlucska Gábor képviselő

-Urbán Attila képviselő

Egyéb elfoglaltsága miatt Száraz Zoltán képviselő nem tud részt venni, Szásziné Éva képviselő pedig később tud megjelenni az ülésen.

Meghívottként részt vett az ülésen:

Nagy János Jegyző (tanácskozási joggal részt vett az ülés egész időtartamában)

Oláh Klára Mária polgármester köszönti a Képviselő-testület tagjait.

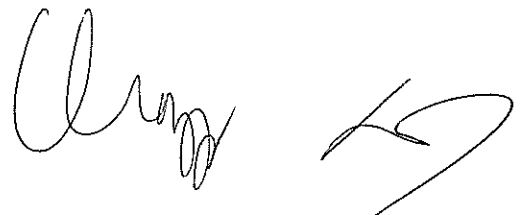
Polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 megjelent fővel határozatképes, az ülést megnyitja.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal jegyzőkönyv hitelesítőnek Urbán Attila és Kalcsó Tibor képviselőket választja.

Napirendi javaslat

1. „Kartal Nagyközség Településrendezési Eszközeinek módosítása a Baross utca – Petőfi Sándor utca – Ady Endre utca – Csokonai köz által határolt tömb északi részére tervezett bölcsőde és óvoda telkének kialakítása érdekében” című tervmódosítás

Előterjesztő: polgármester



2. **Autóbeálló kérelmek**
Előterjesztő: polgármester
3. **Kozjár Kornél kérelmei**
Előterjesztő: polgármester
4. **Szemétdíjtartozások**
Előterjesztő: polgármester
5. **Tájékoztatás a két ülés között történt intézkedésekről, Egyebek**
Előterjesztő: polgármester

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a javasolt napirendi pontokat elfogadja.

Elfogadott napirendi pontok:

1. **„Kartal Nagyközség Településrendezési Eszközeinek módosítása a Baross utca – Petőfi Sándor utca – Ady Endre utca – Csokonai köz által határolt tömb északi részére tervezett bölcsőde és óvoda telkének kialakítása érdekében” című tervmódosítás**
Előterjesztő: polgármester
2. **Autóbeálló kérelmek**
Előterjesztő: polgármester
3. **Kozjár Kornél kérelmei**
Előterjesztő: polgármester
4. **Szemétdíjtartozások**
Előterjesztő: polgármester
5. **Tájékoztatás a két ülés között történt intézkedésekről, Egyebek**
Előterjesztő: polgármester

1. „Kartal Nagyközség Településrendezési Eszközeinek módosítása a Baross utca – Petőfi Sándor utca – Ady Endre utca – Csokonai köz által határolt tömb északi részére tervezett bölcsőde és óvoda telkének kialakítása érdekében” című tervmódosítás

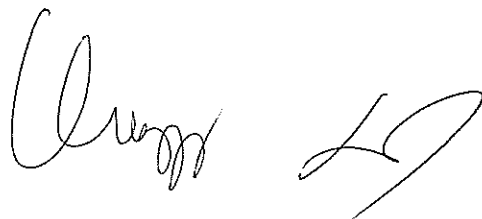
Előterjesztő: polgármester

Oláh Klára Mária polgármester szóban is ismerteti az írásban megküldött előterjesztés tartalmát a Kartal Nagyközség Önkormányzata a Baross utca – Petőfi Sándor utca – Ady Endre utca – Csokonai köz által határolt tömb északi részére tervezett bölcsőde és óvoda telkének kialakítása érdekében megkezdett Településrendezési Eszközeinek (TRE) módosításáról.

Oláh Klára Mária polgármester:

A tárgyalásos egyeztetési eljárás keretében zajló kiemelt fejlesztési területté nyilvánított tervmódosítással kapcsolatban az állami főépítész a 2022.07.11-én kelt (Ügyiratszám: PE/AF/00222-27/2022. Hivatkozási szám: 2510-21/2022.) ún. záró, szakmai véleményében kifogást nem emelt.

A záróvélemény alapján a Képviselő-testület a TSZT módosítás határozat-tervezetét és a HÉSZ módosítás rendelet-tervezetét jóváhagyhatja.



További hozzászólás nem hangzott el, a polgármester javasolja a következő határozat elfogadását.

Képviselő-testület egyhangú szavazással, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza.

Kartal Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének 52/2022. (VII. 14.) számú önkormányzati határozata
Kartal Nagyközség Településszerkezeti tervéről szóló
108/2005.(XI.30.) sz. Kt. határozata módosításáról

Kartal Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés a) pontja alapján az alábbi döntést hozza:

1. Kartal Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 108/2005.(XI.30.) sz. Kt. határozattal megállapított Településszerkezeti tervet módosítja.
2. Jelen határozat (1) bekezdés szerinti Településszerkezeti tervmódosítás a Településszerkezeti terv és leírása dokumentációnak Település területi mérlege c. táblázatában szereplő területfelhasználási egységek méretei a jelen határozat 1. melléklete szerint módosul.
3. A Településszerkezeti tervmódosítás során a Biológiai aktivitásérték számítás eredménye nem változik.
4. A Településszerkezeti Tervről szóló 108/2005.(XI.30.) sz. Kt. határozat rajzi mellékletét képező 2. sz. Belterület Településszerkezeti tervlap jelen határozat 2. melléklete szerinti TSZT-M/8 tervlappal kiegészül és egyidejűleg a tervezési területre vonatkozóan hatályát veszti.
5. Jelen határozat a jóváhagyását követő napon lép hatályba.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester javasolja a rendelet megalkotását.

Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta az Kartal Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 12/2005. (XII.15.) sz. Kt. önkormányzati rendelet módosítását, mely rendelet a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.



**Kartal Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2022(VII.15) önkormányzati rendelete**

**Kartal Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 12/2005. (XII.15.) sz. Kt.
önkormányzati rendelet módosításáról**

(A rendelet szövege a jegyzőkönyv 1. számú melléklete.)

2. Autóbeálló kérelmek

Előterjesztő: polgármester

Oláh Klára Mária polgármester:

Ismét érkezett két autóbeálló kérelem. Az egyik Makovinyi-Nagy Adrienn-től érkezett. A házuk előtti (Árpád Fjd. utca 1.) autóbeállót szeretnének kialakítani.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester javasolja a következő határozat elfogadását.

Képviselő-testület egyhangú szavazással, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza.

**Kartal Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének**

53 /2022 (VII.14.) határozata

a Makovinyi-Nagy Adrienn autóbeálló híd kialakítása iránti igényének benyújtásáról

Kartal Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete engedélyezi Makovinyi-Nagy Adrienn, a Kartal, Árpád Fjd.út 1. szám alatti ingatlan tulajdonosa kérelmét, hogy az ingatlan előtti vízelvezető árkot átfedő hidat lefedhesse.

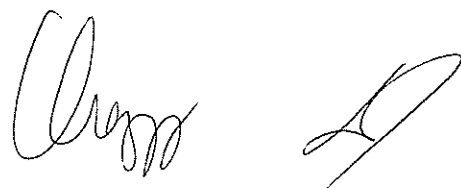
Az árok lefedése során úgy kell eljárni, hogy a csapadékvíz lefolyása, valamint az árok takarítása a továbbiakban is zavartalanul biztosítható legyen, a gyalogos, kerékpáros és gépjárművel történő közlekedést ne akadályozza.

Amennyiben az önkormányzat az adott területen bármilyen munkát akar végezni a jövőben, a burkolatot helyreállítási kötelezettség és kártérítés nélkül felbontathatja az ingatlan tulajdonosával indoklás nélkül, melyet a tulajdonos köteles elfogadni.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a közterület foglalási megállapodást írja alá.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester



Oláh Klára Mária polgármester:

A másik kérelem Billinger Attilánétól érkezett, a Mártírok útja 57.szám alatti autóbeállót szeretnék megnagyobbítani.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester javasolja a következő határozat elfogadását.

Képviselő-testület egyhangú szavazással, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza.

**Kartal Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének**

54 /2022 (VII.14.) határozata

Billinger Attiláné autóbeálló híd megnagyobbítása iránti igényének benyújtásáról

Kartal Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete engedélyezi Billinger Attiláné , a Kartal, Mártírok útja 57. szám alatti ingatlan tulajdonosa kérelmét, hogy az ingatlan előtti vízelvezető árkot átfedő hidat megnagyobbíthassa, maximum 8 méter szélességig.

Az árok lefedése során úgy kell eljárni, hogy a csapadékvíz lefolyása, valamint az árok takarítása a továbbiakban is zavartalanul biztosítható legyen, a gyalogos, kerékpáros és gépjárművel történő közlekedést ne akadályozza.

Amennyiben az önkormányzat az adott területen bármilyen munkát akar végezni a jövőben, a burkolatot helyreállítási kötelezettség és kártérítés nélkül felbontathatja az ingatlan tulajdonosával indoklás nélkül, melyet a tulajdonos köteles elfogadni.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a közterület foglalási megállapodást írja alá.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Szásziné Éva megérkezett a testületi ülésre, a Képviselő-testület 8 megjelent fővel határozatképes.

2. Kozjár Kornél kérelmei

Előterjesztő: polgármester

Oláh Klára Mária polgármester:

Kozjár Kornél két kérelmet nyújtott be, az egyiket az Asszonykórus 40. évfordulójának a megünneplésének támogatására, a másikat a Lippentős Táncklub működésének támogatására.



Míndkét kérelmet anyagi támogatásért nyújtotta be. Lehetőségeink szerint az Asszonykórust és a Lippentős Táncklubot -aki nem is bejegyzett Civil Szervezet-, a 2022. szeptember 4.ei napon fellépési lehetőséggel, egyszeri melegítéssel és egy raklap ásványvízzel tudunk támogatni.

3. Szemétdíjtorozások

Előterjesztő: polgármester

Oláh Klára Mária polgármester:

Volt időszak, amikor az Önkormányzat hordta el a szemetet és az akkori időszakról jelentős szemétdíjtorozás maradt, amit évek során az Adócsoport, Pénzügyi csoport igyekezett behajtani, viszont még sok olyan van ,ahol elhunyt a tulajdonos vagy elköltözött ismeretlen helyre. A fennmaradt torozások behajthatatlanok. Javasolnám, hogy ezt a behajthatatlan követelést törlesztésnek jóváhagyását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester javasolja a következő határozat elfogadását.

Képviselő-testület egyhangú szavazással, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza.

Kartal Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

55 /2022 (VII.14.) határozata a szemétdíjtorozás elengedéséről

Kartal Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a kimutatott 3.622.429,-Ft adótorozásból felmerülő behajthatatlan kintlévőség törlesztését jóváhagyja.

Felkéri a képviselő-testület Nagy János jegyzőt, hogy döntésének tegyen eleget.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

4. Tájékoztatás a két ülés között történt intézkedésekről, Egyebek

Előterjesztő: polgármester

- *Birtokvédelmi ügy:*

Oláh Klára Mária polgármester tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait a birtokháborítás bejelentéséről, ami 2173 Kartal, Rákóczi út 92. 1123/2 helyrajzszámú telken lévő Szabadidő és játszóparkon valósult meg. Kovács Zsolt, Kovács Boross Anikó, Magyar József, Magyar Józsefné, Sőregi Károlyné, Sőregi Irma, Meggyes Zsolt kartali lakosok birtokvédelmi kérelmet

nyújtott be. Kartal Nagyközség Önkormányzat (2173 Kartal, Baross utca 103) ellen, amit az Aszód Város Önkormányzat jegyzője 2022.június.7-én elutasított.

- Kartali Könyves Kálmán Általános Iskola – alsó tagozattanterem hiánya:
Oláh Klára Mária polgármester ismerteti az általános iskola alsó tagozatos iskolában lévő tanteremhiány megoldására a lehetőségeket.

Több napirend nem volt, a polgármester megköszöni képviselők részvételét és a testületi ülést bezárja.

Kmf.


Oláh Klára Mária
polgármester


Nagy János
jegyző


Kalcsó Tibor
jkv. hitelesítő


Urbán Attila
jkv. hitelesítő