



Iktatószám: SZGYF-IKT-5989- /2022

Hiv. szám: -

Ügyintéző: dr. Csékei Dóra  
vagyonkezelési jogi referens

Melléklet: -

Oláh Klára Mária  
polgármester

Kartal Nagyközség Önkormányzata

Kartal

Baross út 103.  
2173

KARTAL: ... HIVATAL	
Érkezett	2022.09.27
Szám	Ugyintezo
5990-1/2022	[Signature]

**Tárgy:** tájékoztatás a Kartal belterület 144/2 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos megkeresés vonatkozásában

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

A Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában, valamint a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság (a továbbiakban: SZGYF) vagyonkezelésében áll a Kartal belterület 144/2 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 2173 Kartal, Baross utca 119. szám alatt található, kivett lakóház, udvar megnevezésű, 827 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan. Kartal Nagyközség Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) megküldte az SZGYF részére Kartal Nagyközség Képviselő-testületének 36/2022. (VI. 09.) számú határozatát, amellyel az Önkormányzat arról döntött, hogy kezdeményezi és kérelmezi a tárgyi ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

Tekintettel arra, hogy az SZGYF költségvetési szervként köteles az állami vagyonnal való felelős gazdálkodásra, szociális és gyermekvédelmi közfeladatot lát el, amelynek során mindenképp az ellátottak és a gondozottak érdekeinek figyelembevétele mellett köteles eljárni, továbbá tekintettel a jelenleg fennálló gazdasági helyzetre, tájékoztatom, hogy az SZGYF-nek nem áll módjában az ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezni a tulajdonosi joggyakorló szerv előtt.

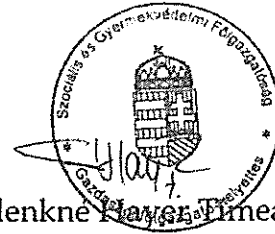
Mindemelett az SZGYF jogszabályban meghatározott közfeladatainak ellátáshoz a tárgyi ingatlan nem szükséges, ezért a vagyonkezelői jog értékesítéssel egybekötött megszüntetésének kezdeményezése folyamatban van. Tájékoztatom, hogy a fennálló helyzet miatt a vagyonkezelői jog megszüntetését kizárólag értékesítéssel egybekötve tudja kezdeményezni az SZGYF.

Kérem, hogy amennyiben a fenti körülményeket figyelembe véve vételi szándéka áll fenn az Önkormányzatnak, azt 2022. szeptember 30. napjáig szíveskedjen jelezni az SZGYF részére.

Szíves megértését köszönöm.

Budapest, 2022. szeptember 27.

Tisztelettel



Schlenknecker Péter  
gazdasági főigazgató-helyettes

VAGYONSZERZÉSI ÉS VAGYONÁTRUHÁZÁSI IGAZGATÓSÁG

Iktatószám: MNV/01/61170- 4/2022.

Kérjük, hogy válaszlevelében szíveskedjen  
az iktatószámra hivatkozni.

Ügyintéző: dr. Farkas Petra

Telefon: 06-1/237-4400

**Oláh Klára Mária polgármester**  
részére

**Kartal Nagyközség Önkormányzata**

H – 2173 Kartal, Baross út 103.

**polgarmester@kartal.hu**

**Tárgy:** Tájékoztatás a Kartal belterület 144/2 helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatban

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

A Kartal belterület 144/2 helyrajzi számú, természetben 2173 Kartal, Baross utca 119. szám alatt található, „Kivett lakóház, udvar” megnevezésű, 827 m<sup>2</sup> terület nagyságú ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**) a Magyar Állam tulajdonában és a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság (a továbbiakban: **SZGYF**) vagyonkezelésében áll.

Az SZGYF az SZGYF-IKT-6992-7/2022. iktatószámú levelében kezdeményezte az Ingatlan tekintetében fennálló vagyonkezelői joga értékesítéssel egybekötött megszüntetését és továbbította az Ingatlan tárgyában érkezett vételi szándékot is tartalmazó megkeresését (a továbbiakban: **Vételi kérelem**).

Vételi kérelme tekintetében az alábbiakról tájékoztatom.

Az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény, valamint az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007 (X. 4.) Korm. rendelet alapján, állami vagyont csak **érvényes vagyonértékelés** birtokában lehet értékesíteni.

Az önkormányzat megbízásából készült értékbecslést köszönettel megkaptam, azonban annak **érvényessége lejárt**. Ezen felül az értékbecslésben szükséges megbontani az Ingatlan forgalmi értékét (**lakó és nem lakó részek feltüntetése**, a lakó részek ÁFA mentesek, a nem lakó részek ÁFA-t tartalmaznak).

A fentiekre tekintettel kérem, hogy szíveskedjenek kiegészíteni az értékbecslést az Ingatlan forgalmi értékének megbontása tekintetében, illetve az értékbecslést aktualizálni szíveskedjenek. Amennyiben az értékbecslés rendelkezésre áll, szíveskedjenek azt megküldeni részemre, annak érdekében, hogy az értékbecslés MNV Zrt. által történő felülvizsgálata érdekében, minél előbb intézkedni tudjak.

Segítő közreműködését köszönöm.

Budapest, 2022. október 24.

Üdvözlettel:

MNV | MAGYAR NEMZETI  
VAGYONKEZELŐ ZRT.

  
**dr. Buchert Edina**

vagyonszerzési és vagyonátruházási igazgató





2022. 10. 27.  Kérem, hogy  
Klára részére!