

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: a Kartal Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. február 15 -én 14.00-kor megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme

Jelen vannak: -Oláh Klára Mária polgármester

- Dr. Gyöngy Mónika alpolgármester

- Langa Gábor képviselő

-Bognár László képviselő

-Szlucska Gábor képviselő

Egyéb elfoglaltsága miatt, Szásziné Győri Éva, Urbán Attila, Száraz Zoltán és Kalcsó Tibor képviselők nem tudnak részt venni az ülésen.

Meghívottként részt vett az ülésen:

Nagy János Jegyző (tanácskozási joggal részt vett az ülés egész időtartamában)

Oláh Klára Mária polgármester köszönti a megjelent Képviselő-testület tagjait.

Polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 megjelent fővel határozatképes, az ülést megnyitja.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal jegyzőkönyv hitelesítőnek Dr. Gyöngy Mónika alpolgármestert és Szlucska Gábor képviselőt választja.

Napirendi javaslat

1. Rendeletek deregulációja

Előterjesztő: polgármester

2. A köztisztviselők 2023. évi illetményalapja megállapítása

Előterjesztő: polgármester

3. Játéksziget Napköziotthonos Óvoda és konyha 2023. évi működési rendje

Előterjesztő: polgármester

4. Játéksziget Bölcsőde 2022. évi beszámolója és 2023. évi működési rendje

Előterjesztő: polgármester



5. Kérelmek

Előterjesztő: polgármester

6. Önkormányzat által megkötött szerződések aktualizálása

Előterjesztő: polgármester

7. Tájékoztatás a két ülés között történt intézkedésekről, Egyebek

Előterjesztő: polgármester

Oláh Klára Mária polgármester javasolja a 6. napirendi pont tárgyalását a Kérelmek előtt tárgyalni.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a napirendi pontokat elfogadja.

Elfogadott napirendi pontok:

1. Rendeleték deregulációja

2. A köztisztviselők 2023. évi illetményalapja megállapítása

3. Játéksziget Napköziotthonos Óvoda és konyha 2023. évi működési rendje

4. Játéksziget Bölcsöde 2022. évi beszámolója és 2023. évi működési rendje

5. Önkormányzat által megkötött szerződések aktualizálása

6. Kérelmek

7. Tájékoztatás a két ülés között történt intézkedésekről, Egyebek


1. Rendeleték deregulációja

Előterjesztő: polgármester

Oláh Klára Mária polgármester:

Az elmúlt évhez hasonlóan szükséges a deregulációs rendelet elfogadása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és döntsön a rendelettervezet elfogadásáról.



További kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester javasolja a rendelet megalkotását.

Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta az egyes önkormányzati rendeletek deregulációs célú hatályon kívül helyezéséről szóló rendeletet és az alábbi rendeletet alkotja

**Kartal Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2 /2023. (II. 16.)
önkormányzati rendelete**

Az egyes önkormányzati rendeletek deregulációs célú hatályon kívül helyezéséről

(A rendelet szövege a jegyzőkönyv 1. számú melléklete.)

2. A köztisztviselők 2023. évi illetményalapja megállapítása

Előterjesztő: polgármester

Oláh Klára Mária polgármester:

Az elmúlt évekhez hasonlóan szükséges a köztisztviselők idei évi illetményalapjának a megállapítása.

Az előterjesztés a Képviselő-testület részére megküldésre került.

A feltöltött előterjesztéssel kapcsolatosan több kérdés, hozzászólás nem hangzott el és a polgármester javasolja a rendelet megalkotását.

Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta köztisztviselői illetményalap megállapítását és az alábbi rendeletet alkotja:

**Kartal Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelete
A köztisztviselők 2023. évi illetményalapja megállapításáról**

Kartal Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022.évi XXV.törvény 65. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §.

- (1) A Kartali Közös Önkormányzati Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők illetményalapját 46.380,- Ft-ban állapítja meg.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti illetményalapra a köztisztviselők 2023. január 1-jétől jogosultak

2. §.

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

3. Játéksziget Napköziotthonos Óvoda és konyha 2023. évi működési rendje
Előterjesztő: polgármester

Oláh Klára Mária polgármester:

Minden évben ilyenkor kell döntést hoznunk a Játéksziget Napköziotthonos Óvoda és Konyha az óvodai beiratkozás tervezett időpontjáról és az éves működési rendjéről.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester javasolja a határozatok elfogadását.

Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

Kartal Nagyközség Képviselő-testületének

6/ 2023 (II.15.) számú

h a t á r o z a t a

Játéksziget Napköziotthonos Óvoda és Konyha 2023. évi működési rendjéről

Kartal Nagyközség Képviselő-testülete a Játéksziget Napköziotthonos Óvoda és Konyha beiratkozásának időpontját és a 2023. évi működési rendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- A 2023-2024 nevelési évre az óvodai beiratkozás tervezett időpontja:
2023. május 10-11. 8.00 – 16.00 óráig online formában.
- A Pedagógiai Oktatási Központ irányításával szakmai továbbképzés miatt,
2023. március 3-án (pénteken) nevelés nélküli munkanap lesz
- Óvodánk nyári ügyletének terve a következő:
 - 2023. június 19 – július 14. Központi óvoda (2173 Kartal, Ady Endre u. 62.) tart nyitva, a Rákóczi úti (2173 Kartal, Rákóczi út 6.) tagóvoda zárva
 - 2023. július 17 – július 28. a Rákóczi úti (2173 Kartal, Rákóczi út 6.) tagóvoda tart nyitva, a Központi óvoda (2173 Kartal, Ady Endre u. 62.) zárva,
 - 2023. július 31 – augusztus 31. a Központi óvoda (2173 Kartal, Ady Endre u. 62.) tart nyitva, a Rákóczi úti (2173 Kartal, Rákóczi út 6.) tagóvoda zárva
 - Óvodai konyha júniusban és augusztusban végig üzemel.
- Óvodai konyhánk július hónapban a nyári étkeztetést ellátja

4.Játéksziget Bölcsőde és Konyha 2022. évi beszámolója és 2023. évi működési rendje

Előterjesztő: polgármester

Oláh Klára Mária polgármester:

A Játéksziget Bölcsőde és Konyha a 2023.évi nyári zárva tartást, a korábbi évektől eltérően, július 25-től augusztus 20-ig szeretné kérni.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester javasolja a határozatok elfogadását.

Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

**Kartal Nagyközség Képviselő-testületének
7 / 2023 (II.15.) számú
h a t á r o z a t a
Játéksziget Bölcsőde és Konyha 2023. évi működési rendjéről**

Kartal Nagyközség Képviselő-testülete a Játéksziget Bölcsőde és Konyha 2023. évi működési rendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- A Magyar Bölcsődék Napjáról szóló rendelkezés szerint (15/1998. (IV.30.) NM rend. 43.§.) április 21. péntek, nevelés nélküli munkanap lesz
- A Játéksziget Bölcsőde és Konyha nyári zárva tartása: 2023. augusztus 1-től augusztus 20-ig
- A Játéksziget Bölcsőde és Konyha téli zárva tartása: előreláthatólag 2023. december 22 -31 között

Oláh Klára Mária polgármester:

Játéksziget Bölcsőde és Konyha 2022. éves nevelési beszámolója is beérkezett.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester javasolja a határozatok elfogadását.

Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

**Kartal Nagyközség Képviselő-testületének
8 / 2023 (II.15.) számú
h a t á r o z a t a
Játéksziget Bölcsőde és Konyha 2022. évi beszámolójáról**

Kartal Nagyközség Képviselő-testülete elfogadja a Játéksziget Bölcsőde és Konyha 2022. éves nevelési beszámolóját.

5


5. Önkormányzat által megkötött szerződések aktualizálása

Előterjesztő: polgármester

Oláh Klára Mária polgármester:

A Dunakeszi Tankerületi Központtal (székhelye: 2120. Dunakeszi, Állomás sétány 4.) 2016. december 6. napján megállapodást kötöttek feladat- és költségmegosztás vonatkozásában (továbbiakban: Megállapodás), továbbá vagyonnevelési szerződést kötöttek köznevelési feladatellátást szolgáló ingatlanok vonatkozásában (továbbiakban: Vagyonnevelési szerződés) Kartal településen. Ez a módosítás került előterjesztésre.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester javasolja a határozatok elfogadását.

Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

Kartal Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 9 / 2023 (II.15.) számú h a t á r o z a t a

a Dunakeszi Tankerületi Központtal kötött feladat- és költségmegosztás megállapodás és vagyonnevelési szerződés módosítása

Kartal Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete a Dunakeszi Tankerületi Központtal (székhelye: 2120. Dunakeszi, Állomás sétány 4.) 2016. december 6. napján megállapodást kötöttek feladat- és költségmegosztás vonatkozásában (továbbiakban: Megállapodás), továbbá vagyonnevelési szerződést kötöttek köznevelési feladatellátást szolgáló ingatlanok vonatkozásában (továbbiakban: Vagyonnevelési szerződés) Kartal településen.

A képviselő-testület a Megállapodás III. számú módosítását és a Vagyonnevelési szerződés II. számú módosítását megismerte és elfogadja.

Felkéri és felhatalmazza a képviselő-testület Oláh Klára Mária polgármestert, hogy a Megállapodás III. számú módosítását és a Vagyonnevelési szerződés II. számú módosítását írja alá, majd tájékoztassa a döntéséről a Dunakeszi Tankerületi Központot.

6. Kérelmek

Előterjesztő: polgármester

Oláh Klára Mária polgármester tájékoztatja a képviselő-testület tagjait a beadott kérelmekről.

- Kartali Könyves Kálmán Általános Iskola nyolcadikosainak keringőjéhez támogatási kérelme

Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:



Kartal Nagyközség Képviselő-testületének
10 /2023 (II.15.) számú
h a t á r o z a t a
Kartali Könyves Kálmán Általános Iskola
nyolcadikosainak keringőjéhez támogatási kérelmről

Kartal Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Kartali Könyves Kálmán Általános Iskola (székhelye: 2173 Kartal, Iskola tér 1.) nyolcadikosainak keringőjének költségeit 100.000,- Ft-tal támogatja az önkormányzat költségvetésének szociális kerete terhére.

- Természetbarát szakkör támogatási kérelmről

Bognár László képviselő:

Természetbarát szakköröseimmel határon túli útra készülünk, ehhez szeretnék anyagi támogatást kérni! Tervezett túra helyszíne : Magas-Tátra, Csorba-tó, Dobsinai jégbarlang

Időpont:2023. augusztus utolsó hetében Utazás: Bérelt autóbusszal. Kérelem összege: 150000, egyszázötvenezer Ft.

Idén ünnepli a szakkör a 10. születésnapját

- Jelenleg 46 aktív tagja van, a felső tagozat tanulóinak a negyede
- Belföldi útjainkon a MÁV ingyenes szolgáltatását vesszük igénybe, hogy takarékoskodjunk
- Külföldre ez sajnos nem érvényes, illetve az úticél egy nap alatt vonattal nem bejárható
- A tagok közül sok a nagycsaládos, szerényebb anyagi háttérrel rendelkező tanuló
- Nemzeti öntudatukat is fejleszti a magyar múlt megismerése
- Az út a szórakozva tanulás elvét is szolgálja, magashegységi formakincs, hazánkban nem található
- Utoljára négy évvel ezelőtt részesültünk támogatásban
- A belföldi utazásainkat tiszteletdíjamból eddig is támogattam, természetesen most is ezt teszem.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester javasolja a határozatok elfogadását.

Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:



**Kartal Nagyközség Képviselő-testületének
11 /2023 (II.15.) számú
h a t á r o z a t a
Természetbarát szakkör támogatási kérelméről**

Kartal Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Természetbarát szakkör költségeit 100.000 Ft-tal támogatja az önkormányzat költségvetésének szociális kerete terhére.

- Kartali Könyves Kálmán Általános Iskola vándortáboroztatási hozzájárulás iránti kérelméről

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester javasolja a határozatok elfogadását.

Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

**Kartal Nagyközség Képviselő-testületének
12 /2023 (II.15.) számú
h a t á r o z a t a
Kartali Könyves Kálmán Általános Iskola
vándortáboroztatási hozzájárulás iránti kérelméről**

Kartal Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Kartali Könyves Kálmán Általános Iskola (székhelye: 2173 Kartal, Iskola tér 1.) vándortáboroztatási költségeit 100.000 Ft-tal támogatja az önkormányzat költségvetésének szociális kerete terhére.

- Idegen tulajdonú ingatlan igénybevételeiről és vezetékjog alapítása a Kartal település 0115/5 hrsz ingatlan területén

Oláh Klára Mária polgármester:

Kartal, 0115/5 hrsz ingatlan gázvezeték tervezés, vezetékjog megállapodásról kell szerződést elfogadnunk.

Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:



Kartal Nagyközség Képviselő-testületének
13 /2023 (II.15.) számú
h a t á r o z a t a
Idegen tulajdonú ingatlan igénybevételeéről és vezetékjog alapításáról

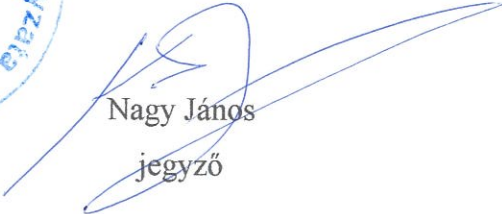
Kartal Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte az OPUS TIGÁZ RT-vel kötendő megállapodást a Kartal település 0115/5 hrsz ingatlan tekintetében és azt elfogadja.


Felkéri a Képviselő-testület Oláh Klára Mária Polgármestert, hogy a szerződést kösse meg.


Több napirend nem volt, a polgármester megköszöni képviselők részvételét és a testületi ülést bezárja.


Oláh Klára Mária
polgármester




Nagy János
jegyző


Dr. Gyöngy Mónika
jkv. hitelesítő


Szlucska Gábor
jkv. hitelesítő

J E L E N L É T I Í V
Kartal Nagyközség Önkormányzata
rendkívüli nyilvános üléséről

2023. február 15. 14.00-kor

Oláh Klára Mária - polgármester 

Dr. Gyöngy Mónika - alpolgármester

Bognár László - képviselő 

Kalcsó Tibor - képviselő

Langa Gábor - képviselő 

Szlucska Gábor - képviselő 

Száráz Zoltán - képviselő

Szásziné Győri Éva - képviselő

Urbán Attila - képviselő

Nagy János - jegyző 

Meghívott vendégek:.....

.....

.....

.....



**KARTAL NAGYKÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERÉTŐL**

MEGHÍVÓ

Kartal Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli nyilvános ülését

2023. 02. 15. -én (szerdán) 14.00 órakor
kezdődő időpontra ö s s z e h í v o m.

Az ülés helye: Kartali Közös Önkormányzati Hivatal
2173 Kartal, Baross u. 103.

Napirendi javaslat

1. Rendeleték deregulációja

Előterjesztő: polgármester

2. A köztisztviselők 2023. évi illetményalapja megállapítása

Előterjesztő: polgármester

3. Játéksziget Napköziotthonos Óvoda és konyha 2023. évi működési rendje

Előterjesztő: polgármester

4. Játéksziget Bölcsőde 2022. évi beszámolója és 2023. évi működési rendje

Előterjesztő: polgármester

5. Kérelmek

Előterjesztő: polgármester

6. Önkormányzat által megkötött szerződések aktualizálása

Előterjesztő: polgármester

7. Tájékoztatás a két ülés között történt intézkedésekről, Egyebek

Előterjesztő: polgármester

Az ülésen való megjelenésére feltétlenül számítok!

Megjegyzés: A napirendi ponthoz kapcsolódó anyag a www.kartal.hu/anyagok oldalról a kapott felhasználónév és jelszó segítségével letölthető.

Kartal, 2023. február 14.



Kartal Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelete

Az egyes önkormányzati rendeletek deregulációs célú hatályon kívül helyezéséről

Kartal Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk. (2) bekezdésben meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti a Kartal Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2015.(III.01.) Önkormányzati rendelete az Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 1/2015.(III.1.) önkormányzati rendelet.

2. §

Hatályát veszti Az Önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 1/2014. (II.20.) számú rendeletének módosításáról szóló 3/2015.(V.26.) önkormányzati rendelet.

3. §

Hatályát veszti a Kartal Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2015. (V.26.) számú önkormányzati rendelete a 2014. évi költségvetéséről szóló 1/2014. (II.20.) önkormányzati rendelet végrehajtásáról szóló 4/2015.(V.26.) önkormányzati rendelet.

4. §

Hatályát veszti a Kartal Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2015. (XII.1.) Önkormányzati rendelete az Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 1/2015. (III.01) számú rendeletének módosításáról szóló 7/2015.(XII.1.) önkormányzati rendelet.

5. §

Hatályát veszti a Kartal Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2015. (XII.1.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 1/2015. (III.01) számú rendeletének módosításáról szóló 8/2015.(XII.1.) önkormányzati rendelet.

6. §

Hatályát veszti a Kartal Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2016.(II.29.) Önkormányzati rendelete az Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 1/2016.(II.29.) önkormányzati rendelet.

7. §

Hatályát veszti Az Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 1/2015. (III.01) számú rendeletének módosításáról szóló 3/2016.(V.26.) önkormányzati rendelet.

8. §

Hatályát veszti A 2015. évi költségvetéséről szóló 1/2015. (III.01) önkormányzati rendelet végrehajtásáról szóló 4/2016.(V.26.) önkormányzati rendelet.

9. §

Hatályát veszti a Kartal Nagyközség Önkormányzata 2017. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló 1/2017.(II.15.) önkormányzati rendelet.

10. §

Hatályát veszti Az Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 2/2017.(III.1.) önkormányzati rendelet.

11. §

Hatályát veszti a Kartal Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2017. (VI.1.) önkormányzati rendelete Kartal Nagyközség Önkormányzata 2016. évi zárszámadásáról szóló 3/2017.(V.31.) önkormányzati rendelet.

12. §

Hatályát veszti A köztisztviselők 2022. évi illetményalapja megállapításáról szóló 2/2022. (I. 28.) önkormányzati rendelet.

13. §

Hatályát veszti az állattartás helyi szabályairól szóló 16/2011 (2012.I.1.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló 10/2022. (IX. 20.) önkormányzati rendelet.

14. §

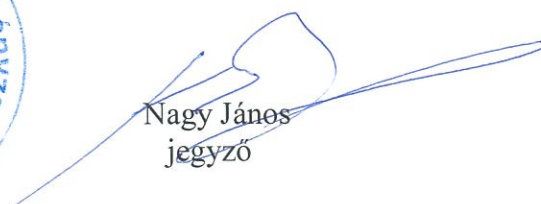
Hatályát veszti Az egyes önkormányzati rendeletek deregulációs célú hatályon kívül helyezéséről szóló 14/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelet.

15. §

Ez a rendelet 2023. február 20-án lép hatályba.


Oláh Klára Mária
polgármester




Nagy János
jegyző

A rendelet kihirdetésre került: Kartal, 2023. február 16-án.



Végső előterjesztői indokolás

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 21-22 § ai előírja a jogrendszer folyamatos felülvizsgálatát, melynek kötelezettje a helyi önkormányzati rendeletek tekintetében a jegyző, aki gondoskodik az elavult, vagy sürgősséggé vált rendelkezés hatályon kívül helyezéséről.

Az önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezésének jogalapját a Jat. 13. § (2) bekezdése teremti meg az alábbiak szerint:

„ (2) Ha a jogszabály minden rendelkezése végrehajtottá vált, rendelkezni kell annak hatályon kívül helyezéséről.”

A dereguláció jogalkotási aktussal, önkormányzati rendelet megalkotásával valósulhat meg, amely az Alaptörvény és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény értelmében át nem ruházható képviselő testületi hatáskört képez.

2021. április 1-jétől kötelezően új rendszert (LOCLEX) kell alkalmazni a Hivataloknak a rendeletek szerkesztése céljából, amely biztosítja az egységes jogalkotást. Az új rendszer az Integrált Jogalkotási Rendszer alrendszerként került bevezetésre.

A rendszeren belül a technikai dereguláció biztosításában a Jat. 12.§ és 12/B §-a az, ami deklarálja a módosítások és hatályon kívül helyezések alakszerűségét, valamint, hogy ezen rendelkezések végrehajtottá válásukat követő napon a törvény erejénél fogva hatályukat veszítik.

Így biztosítható a helyi joganyag átláthatósága, közérthetősége, rendezettsége, mely elmaradásának várható következménye abban mutatható ki, hogy olyan jogszabályok is hatályukban maradnak, melyeknek alkalmazására már nincs szükség, ezáltal jogbizonytalanságot okoz.

Jelen előterjesztéshez csatolt rendelettervezetben azon rendeletek hatályon kívül helyezésére kerül sor, melyek tekintetében a fentiek szerint a törvény erejénél fogva nem állt be hatályvesztés, vagy nem rendelkeztek saját maguk hatályvesztéséről.

Az önkormányzati rendeletek között nagyon sok olyan rendelet van elsősorban költségvetési tárgyúak - amelyeknek hatályban tartására már nincs szükség, ezért a jogbiztonság szempontjából is indokolt a hatályon kívül helyezésük. A dereguláció keretében 2018-tól a hatályban lévő 2021-ig évi költségvetési rendeletek, és azt módosító rendeletek, valamint a költségvetések végrehajtásáról szóló 2020-ig zárszámadási rendeletek kerülnek hatályon kívül helyezésre, amelyek végrehajtottá váltak. Valamint az avar és a kerti hulladék égetéséről szóló 9/2003. (IX. 1.) önkormányzati rendelet, és az azt módosító rendeletek, Kartal Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 5/2016.(IX.15.) önkormányzati rendelete és az azt módosító rendeletek, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 7/1994. (VI.22.) Kt. számú rendelet és az azt módosító rendeletek, Kartal Nagyközségi Önkormányzat 4/1999.(II.13.) KT. rendelete a temető rendjének szabályozásáról és az azt módosító rendeletek, továbbá a 2/2015. (III.01.) számú települési támogatásról szóló rendelet és az azt módosító rendeletek. Az utóbbi 5 rendelet hatályos, egységes szerkezetű rendeletekben újra kell szabályozni, így változatlan tartalommal – esetleges díjváltozással – újra feltöltésre kerülnek a LOCLEX rendszerben.

Kartal Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelete

A köztisztviselői illetményalap megállapításáról

Kartal Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 65. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Kartali Közös Önkormányzati Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők illetményalapját 46.380,- Ft-ban állapítja meg.

(2) Az (1) bekezdés szerinti illetményalapra a köztisztviselők 2023. január 1-jétől jogosultak.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Oláh Klára Mára
polgármester




Nagy János
jegyző

Ez a rendelet 2023. február 16-án kihirdetésre került.

Kartal, 2023. február. 16.




Nagy János
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

Kartal Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 65. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján megalkotja a köztisztviselői illetményalap megállapításáról szóló önkormányzati rendeletet.

A rendelet értelmében a Kartali Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában 2023. évben az illetményalap 46.380,- forint.

Kartal Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (II.) önkormányzati rendelete

Az egyes önkormányzati rendeletek deregulációs célú hatályon kívül helyezéséről

Kartal Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete [az Alaptörvény 32. cikk](#). (2) bekezdésben meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Hatályát veszti az egyes önkormányzati rendeletek deregulációs célú hatályon kívül helyezéséről szóló 14/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelet.
2. § Hatályát veszti az állattartás helyi szabályairól szóló 16/2011 (2012.I.1.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló 10/2022. (IX. 20.) önkormányzati rendelete.
3. § Hatályát veszti a köztisztviselők 2022. évi illetményalapja megállapításáról szóló 2/2022. (I. 28.) önkormányzati rendelete.
4. § Hatályát veszti a Kartal Nagyközség Önkormányzata 2016. évi zárszámadásáról szóló 3/2017. (VI.1.) önkormányzati rendelete.
5. § Hatályát veszti az Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 2/2017.(III.1.) önkormányzati rendelet.
6. § Hatályát veszti a Kartal Nagyközség Önkormányzata 2017. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló 1/2017.(II.15.) önkormányzati rendelet.
7. § Hatályát veszti a 2015. évi költségvetéséről szóló 1/2015. (III.01) önkormányzati rendelet végrehajtásáról szóló 4/2016.(V.26.) önkormányzati rendelet.
8. § Hatályát veszti az Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 1/2015. (III.01) számú rendeletének módosításáról szóló 3/2016.(V.26.) önkormányzati rendelet.
9. § Hatályát veszti az Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 1/2016.(II.29.) önkormányzati rendelet.
10. § Hatályát veszti az Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 1/2015. (III.01) számú rendeletének módosításáról szóló 8/2015. (XII.1.) önkormányzati rendelet.
11. § Hatályát veszti az Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 1/2015. (III.01) számú rendeletének módosításáról szóló 7/2015. (XII.1.) Önkormányzati rendelet.
12. § Hatályát veszti a 2014. évi költségvetéséről szóló 1/2014. (II.20.) önkormányzati rendelet végrehajtásáról szóló 4/2015. (V.26.) számú önkormányzati rendelet.
13. § Hatályát veszti az Önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 1/2014. (II.20.) számú rendeletének módosításáról szóló 3/2015.(V.26.) önkormányzati rendelet
14. § Hatályát veszti az Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 1/2015.(III.01.) Önkormányzati rendelet.
15. § Ez a rendelet 2023. február 15-én lép hatályba.

Kartal Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (II.) önkormányzati rendelete

Az egyes önkormányzati rendeletek deregulációs célú hatályon kívül helyezéséről

Kartal Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk. (2) bekezdésben meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Hatályát veszti az egyes önkormányzati rendeletek deregulációs célú hatályon kívül helyezéséről szóló 14/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelet.
2. § Hatályát veszti az állattartás helyi szabályairól szóló 16/2011 (2012.I.1.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló 10/2022. (IX. 20.) önkormányzati rendelete.
3. § Hatályát veszti a köztisztviselők 2022. évi illetményalapja megállapításáról szóló 2/2022. (I. 28.) önkormányzati rendelete.
4. § Hatályát veszti a Kartal Nagyközség Önkormányzata 2016. évi zárszámadásáról szóló 3/2017. (VI.1.) önkormányzati rendelete.
5. § Hatályát veszti az Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 2/2017.(III.1.) önkormányzati rendelet.
6. § Hatályát veszti a Kartal Nagyközség Önkormányzata 2017. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló 1/2017.(II.15.) önkormányzati rendelet.
7. § Hatályát veszti a 2015. évi költségvetéséről szóló 1/2015. (III.01) önkormányzati rendelet végrehajtásáról szóló 4/2016.(V.26.) önkormányzati rendelet.
8. § Hatályát veszti az Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 1/2015. (III.01) számú rendeletének módosításáról szóló 3/2016.(V.26.) önkormányzati rendelet.
9. § Hatályát veszti az Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 1/2016.(II.29.) önkormányzati rendelet.
10. § Hatályát veszti az Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 1/2015. (III.01) számú rendeletének módosításáról szóló 8/2015. (XII.1.) önkormányzati rendelet.
11. § Hatályát veszti az Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 1/2015. (III.01) számú rendeletének módosításáról szóló 7/2015. (XII.1.) Önkormányzati rendelet.
12. § Hatályát veszti a 2014. évi költségvetéséről szóló 1/2014. (II.20.) önkormányzati rendelet végrehajtásáról szóló 4/2015. (V.26.) számú önkormányzati rendelet.
13. § Hatályát veszti az Önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 1/2014. (II.20.) számú rendeletének módosításáról szóló 3/2015.(V.26.) önkormányzati rendelet
14. § Hatályát veszti az Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 1/2015.(III.01.) Önkormányzati rendelet.
15. § Ez a rendelet 2023. február 15-én lép hatályba.

Játéksziget Bölcsőde
2173 Kartal Császár u. 2/a.
kartalbolcsi@gmail.com
Tel: 06-30/492-96-99

KARTALI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezett	2023.01.17.
Szám	165-1/2023
Ugyintéző	Éne



Oláh Klára Mária
Polgármester Asszony
Kartal Nagyközség Képviselő Testülete
2173 Kartal Baross u. 103.

Tárgy: Bölcsőde 2023 évi működési rendje
Ikt.: /2023

Tisztelt Polgármester Asszony! Tisztelt Képviselő Testület!

2023 évben a Játéksziget Bölcsőde éves működését az alábbiak szerint tervezzük:

- A Magyar Bölcsődék Napjáról szóló rendelkezés szerint (15/1998. (IV.30.) NM rend. 43.§.) április 21. péntek, nevelés nélküli munkanap lesz.
- A nyári zárva tartást, a korábbi évekhez hasonlóan augusztus 1-től augusztus 20-ig szeretném kérni.
- A téli zárva tartást, az óvodával és az iskolával összehangoltan, előreláthatólag 2023. december 22 -31-ig szeretném kérni.

A Képviselő Testület döntéséről a szülőket február 15-ig kell értesítenem, valamint a 415/2015. (XII.23.) Korm. rend. értelmében, minden év márc. 15-ig be kell jelenteni a nyári zárva tartás várható idejét, illetve a fenntartó által, bármi okból elrendelt, részleges vagy teljes zárva tartást, a döntés meghozatalát követő munkanap 24 óráig kell bejelenteni a Magyar Államkincstár Igénybevevői Nyilvántartásában.

Határozatuk meghozatalával szíves hozzájárulásukat kérem!

Tisztelettel:

Czakóné Szarvas Éva
Bölcsődevezető

Kartal, 2023. január 17.

KARTALI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
megnevezett	2023.02.07.
szám	475-1/2023
Ugyintéző	Rózsavölgyi

Beszámoló

Játéksziget Bölcsőde 2022 évi munkájáról



Készítette:

Czakóné Szarvas Éva
Bölcsődevezető

Kartal, 2023. február 1.

A bölcsőde bemutatása

A bölcsődék működését a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény és a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működési feltételeiről szóló 15/1998. (IV.30.) NM rendelet szabályozza, valamint a Magyar Bölcsődék Egyesülete által kiadott „A bölcsődei nevelés-gondozás országos alapprogramja” a szakmai munka egységessé tételéhez, és a színvonalának növeléséhez járul hozzá.

Településünkön Kartal Nagyközség Önkormányzatának fenntartásában működik a **bölcsődei ellátás**. A bölcsőde, a gyermekjóléti alapellátás része, amely a családban nevelkedő 0-3 éves korú gyermekek számára biztosítja a napközbeni ellátást, szakszerű nevelést, gondozást.

48 fő kisgyermek napközbeni nevelésében-gondozásában tudunk részt venni. 2022-ben összesen 81 kisgyermeket láttunk el, közülük augusztus 31-ig 54 főt, majd szeptembertől további 27 gyermeket szoktattunk be. Az év folyamán 1 fő ellátását szülő kérésére szüntettük meg, 31 fő óvodába ment. 2022. december 31-én az ellátott gyermekek száma 48 fő volt.

A tárgyév január 1- december 31 között újonnan felvett kisgyermekek közül 1 fő egy éven aluli volt, 14 fő kisgyermek második életéve betöltése előtt, és 17 fő a második életéve betöltését követően kezdte el a bölcsődét.

A felvétel során a kartali lakosok elsőbbséget élveznek, de a további férőhelyekre a szomszédos települések gyermekeit is szívesen fogadjuk. A tárgyév során Verseg, Aszód, és Galgahévíz településekről kerestek, választottak minket. Intézményválasztásukat általában a szülők munkahelyének elérhetősége, illetve a családból kapott segítség (pl. a nagyszülők kartali lakosok), esetlegesen a településünkre költözés/otthonteremtés határozta meg.

A gyermekek felvételét általában azok kérik, akik már dolgoznak, esetleg tanulnak, illetve szeretnék munkát vállalni, s a munkakeresésüket megkönnyíti a gyermekük bölcsődei felügyelete. Rajtuk kívül akkor nyer felvételt egy gyermek, ha fejlődése érdekében áll, vagy, ha a család szociális helyzete, a szülő egészségi állapota megkívánja a segítséget.

Az alapellátáson túl, 2022/23 nevelési évben is működtettük az **időszakos gyermekfelügyeletet**. 16 igénybenyújtás történt, melyből 9 fő esetében tudtunk segíteni.

Az intézmény tárgyi feltételei

Az intézmény helyiségei általában megfelelnek a szakmai elvárásoknak. A két gondozási egység négy csoportszobát foglal magába.

A csoportokhoz terasszal kapcsolódó játszóudvar nagy és tágas. Teljes mértékben kielégíti a gyermekek mozgásigényét. Rossz idő esetén pedig mindez a fejlesztő szoba nagymozgásos játékeinak segítségével valósul meg.

A játékkészletünk megfelelő, mind minőségben, mind mennyiségben. Elveink szerint a kisgyermekgondozás során nagy hangsúlyt fektetünk a nemek közötti egyenlőség elvének betartására, illetve, hogy minden gyermeknek jusson azonos típusú játék.

Karácsonyra a csoportok játékkészletei is megújulhattak, frissülhettek. mint pl. mesekönyvek, babák, autók, asztali játékok, konstruáló- és egyéb fejlesztő játékok kerülhettek a fa alá, hiszen a játék a legfőbb munkaeszközünk.



Idén karácsonykor is meglepetésben volt részünk a Kastélykert Étterem és a Füzi-Bau Kft. jóvoltából, akiktől ajándékutalványt kaptunk.

A gondozáshoz kapcsolódó eszközök közül az étkezés eszközei fogynak leginkább, de ezekből az idén is vásárolhattunk, azonban nem hagyható figyelmen kívül, hogy azokat szükséges újra és újra beszerezni. Sajnos a tányérok gyorsan csorbulnak, a poharak és bögrék nagyon hamar törnek. A szakmai és a higiénés szabályok is megkövetelik a porcelán és üveg használatát, bár tapasztaltuk, hogy a műanyag sem tartósabb, kopik, karcosodik, elszíneződik, tisztítása sem lehetséges megfelelő módon. A kisgyermek is szívesen használják az üveg/porcelán termékeket, a sérülések, törések nem általuk keletkeznek.

Hasonlóan gyorsan amortizálódnak a textilek is. A textil pelenka és az előkéek beszerzése szinte évről évre szükséges. Ezt is tudtunk vásárolni az idén, viszont a saját használatú kéztörlőket nem sikerült megvásárolni készlethiány miatt, ez 2023-ban esedékes lesz.

A sószoza és a fejlesztő szoba napirendbe épített használata, a kisgyermekes egészséges mindennapjaihoz járul hozzá. Minden bölcsődés élvezheti a só játékos hatását, a mozgást fejlesztő eszközök használatával pedig az értelmi fejlődést alapozzuk meg. Csoportjaink hetente 1-2 alkalommal örömmel vesznek részt a külön szobákban megrendezett foglalkozásokon.

A kisebb karbantartási feladatokat általában az önkormányzat munkatársai végzik el, míg a szakmunkát igénylő tevékenységet, pl. a villanyszerelés,asztalos munka, vállalkozó végzi. Ebben az évben az udvari babakáza tetejét és a csúszda lépcsőjét kellett javítani. Folyamatban van a betonból készült pancsoló megszüntetése, mely helyére párapad tervezünk. Ez maximálisan kiszolgálja a nyári forróságban a hűtés igényét, bár megléte a bölcsőde tárgyi feltételei között előírás is. Sajnos sokat küszködünk a világítással. Sokszor villognak a mennyezeti lámpák, melyek csak cserével „javíthatók”.

A 2022-es karácsonyi vásárból befolyt adományokból az udvari játékeszközöket két db rugós hintával szeretnénk bővíteni. Ezeket telepítés után ellenőriztetni is kell, ám ez éppen egybeesik a bölcsőde játszóterének esedékes ellenőriztetésével is.

Személyi feltételek

A bölcsődei ellátásban dolgozó munkatársak létszáma megfelel a 15/1998 (IV.30.) NM rendeletben előírt létszámminimumnak.

A gyermekek gondozását-nevelését csoportonként 2-2 kisgyermeknevelő végzi,

2022-ben összesen: vezető: 1 fő, kisgyermeknevelő: 8 fő

5 fő kisgyermeknevelő emelt szintű kisgyermeknevelő-gondozó végzettséggel rendelkezik, 2 fő csecsemő- és kisgyermeknevelő diplomát szerzett, és 1 fő kolléganő pedig óvodapedagógus.

Intézményvezetőként okleveles szociális munkás, valamint kisgyermeknevelő-gondozó végzettségem és szociális szakvizsgám van.

A 2 fő bölcsődei dajka rendelkezik az előírások szerinti képesítéssel.

A tálalókonyhán 1 fő konyhalány dolgozik.

Napi feladatainkat 1 fő közfoglalkoztatott segíti.

A kisgyermeknevelők napi hét órát töltenek a csoportban, heti váltásban, két műszakban dolgoznak. A társ gondozónő hiányzása esetén nyújtott műszakban, egyedül látják el a csoport gyermekeinek gondozását-nevelését.

A szakmai plusz órájukban végezhető tevékenységek listája az SZMSZ mellékletét képezi.

Nyáron, július 25-től augusztus 20-ig a bölcsőde zárva tartott.

Ez idő alatt történt meg az intézmény alapos, az eddigieknél nagyobb volumenű tisztasági festése, nagytakarítása is.

A bölcsődeorvos, Dr. Stahorszky Margit csoportonként havi 4 órában látja el a bölcsődeorvosi teendőket, vezeti az előírt dokumentációkat, szükség esetén készséggel áll rendelkezésünkre.



Kötelező továbbképzés

A kötelező továbbképzések tervezése előre meghatározott ütemterv alapján történik. A kötelező továbbképzési pontok megszerzésének finanszírozása két forrásból tevődik össze, a dolgozó által vállalt költségek és a munkáltató által vállalt költségek. Ez eddig 50-50 %-ban oszlott meg, illetve a fenntartó az útiköltséget elszámolta.

2021 évtől a Nemzeti Szociálpolitikai Intézet több ingyenesen elvégezhető képzést ajánlott fel, melynek lehetőségével örömmel élünk, munkatársaimmal együtt. A jelenlegi továbbképzési időszak a többség részére 2022. december 31.-én lezárult és 2023, január 1-jétől újra indult.

Étkeztetés

A bölcsődében napi négyzeri étkezést biztosítunk a korosztály tápanyagszükségletének megfelelő összeállításban. A napirendbe építve a kultúrált étkezést és a hozzá kapcsolódó szabályrendszert is igyekszünk átadni a kisgyermekeknek.

Az intézményben tálalókonyha üzemel. A reggeli, tízórai és az uzsonna itt készül, de az ebédet a Játéksziget Napköziotthonos Óvoda konyhájáról szállítják.

Diétás étkezést igénylő gyermek 2022 évben nem volt a bölcsődében.

A gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 151 §-a alapján az alábbiak szerint veszik igénybe a térítésköteles és kedvezményes bölcsődei gyermekétkeztetés lehetőségét gondozottjaink:

100 % normatív kedvezményben részesülők/nap (osztva 230-cal):

– Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülők, 100%	0,80 fő
– 3 vagy több gyermekes család gyermekei, 100 %	6,04 fő
– Tartósan beteg, fogyatékos, vagy vele egy háztartásban élő tartósan beteg, fogyatékos testvére van, 100%	0,25 fő
– valamint, ha olyan családban él, amelyben a szülő nyilatkozata alapján az egy főre jutó havi jövedelem összege nem haladja meg a kötelező legkisebb munkabér személyi jövedelemadóval, munkavállalói, egészségbiztosítási és nyugdíjjárulékkel csökkentett összegének 130%-át, 100 %	16,42 fő
– vagy nevelésbe vették, 100 %	0,43 fő
– ideiglenesen nevelésbe vett gyermek teljes árú étkezése	0 fő
Normál, teljes áron igénybe vett étkezés	6,12 fő

Gondozási díj

A bölcsődei gondozási díj, a Képviselő Testület döntése alapján, 2013. február hónaptól került bevezetésre. A gondozási díj egységesen 250 Ft/fő/nap. Ennek alapja az évente megállapított önköltségszámítás. E díjat nem kell megfizetni a nyári szünet és a téli zárva tartás idejére, valamint a júliusi ügyeletet nem igénylőknek.

A gondozási díj fizetése alóli mentességet (100 %) az alábbiak szerint vehették igénybe a tárgyév folyamán (havonta átlagosan)

- | | |
|--|---------|
| – Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülők | 1 fő |
| – 3 vagy több gyermekes család gyermekei | 8,66 fő |
| – Tartósan beteg gyermek | 0 fő |
| – Sajátos nevelési igényű gyermek | - fő |
| – Az átmeneti gondozásban lévő, az ideiglenes hatállyal nevelőszülőnél vagy gyermekotthonban elhelyezett, a nevelésbe vett gyermek | 0,66 fő |
| – Családi jövedelem alapján mentesülő gyermek (ha a család egy főre jutó nettó jövedelmének 20-25%-a nem éri el az intézményi térítési díj összegét) | - fő |

A bölcsődei gondozást normál, teljes áron igénybe vették 36,83 fő

Ellenőrzések

2022. dec. 14.-én a Pest Megyei Kormányhivatal Gödöllői Járási Hivatala Népegészségügyi Osztálya tartott ellenőrzést intézményünkben. Az eljárás során helyszíni szemlére és dokumentum ellenőrzésre került sor. Hiányosság nem került megállapításra.

Programok/Rendezvények

2022-ben ünnepelte a bölcsőde fennállásának 10. születésnapját. Ez alkalomból, április 21.-én, a Magyar Bölcsődék Napján nagyszabású családi napot tartottunk az Önkormányzat támogatásával. Erre a programra a valaha hozzánk járó és érdeklődő családokat is meghívtuk. Örömeinkre szolgált, hogy igen sokan megtiszteltek minket részvételükkel.

Bölcsődénkben, a kisgyermekek mindennapi nevelés-gondozásában, a pedagógiai-módszertani elemek mellett nagy hangsúlyt fektetünk a szociális, emberi értékekre is. Fontos számunkra a családokkal folytatott jó kapcsolat ápolása. Szociális munkás vezetőként ragaszkodom a rogersi értékek előtérbe helyezéséhez, úgy, mint empátia, feltétel nélküli elfogadás, kongruencia, tolerancia, kommunikáció. Programjainkba éppen ezért igyekszünk a szülőket, nagyszülőket, valamint a bölcsőde egyéb szolgáltatásait igénybe vevőket is bevonni..

Májusban a gyermeknaphoz kapcsolódva különböző szülői felajánlásokat fogadunk el és hetente plusz programot szervezünk a kicsiknek.

Örömmel vettünk részt a Kartal-Fest rendezvényen és a szüreti bálon, ahol igen sokan látogattak el a kézműves asztalunkhoz.

- Egyházi és világi ünnepekről, eseményekről megemlékezünk, a gyermekeknek ismeretet nyújtunk, települési rendezvényeken részt veszünk.
- Színház-élményt évente két alkalommal szervezünk, színésznő illetve dolgozók közreműködésével.
- Bölcsődei évzáró, óvodába indulók búcsúzása
- szülői értekezletek és szülőcsoportos beszélgetések szervezése

Néhány kép a napjainkról





Együttműködések

A szülőkkel, családokkal partneri kapcsolat kiépítésére törekszünk.

A bölcsőde a gyermekvédelmi törvényben előírt jelzőrendszer szerves része. Együttműködünk mindazon intézményekkel, személyekkel, civil szervezetekkel, akik a gyermekekkel ellátásuk során kapcsolatba kerülnek, pl. orvosok, védőnők, gyermekjóléti szolgálat, óvoda, iskola, Pedagógiai Szakszolgálat, Család- és Gyermekjóléti Szolgálat, A Játéksziget Óvoda Lakóiért Alapítvány, egyéb civil szervezetek, pl. Gyűszű Kör, továbbá az önkormányzat dolgozóival való munkánkat is kölcsönös, jó kapcsolat jellemzi.

Az együttműködés során lehetőség nyílik a családok mélyebb megismerésére, a problémák feltárására, hatékonyabb kezelésére. Az alapítványok és a civil szervezetek a szakmai munka színvonalának emeléséhez járulnak hozzá.

Szakmai munkánk során nagy hangsúlyt fektetünk a kisgyermek testilelki fejlődésének nyomon követésére. A fejlődési naplóból mindig kitűnik a mozgásra, játékra, a kognitív és szociális érettségre vonatkozó információ. Észrevételeinket minden esetben megosztjuk a szülőkkel is. A bölcsődei dokumentáció a munkánkat is tükrözi, amellet, hogy kötelező, elengedhetetlen is. 15 évig kell megőrizni. A tárolókapacitásunk nem csak kicsi, hanem véges is. Praktikus lenne azt a papírmennyiséget elektronikus adathordozóra cserélni, amennyiben a csoportok részére egy-egy laptop beszerezhető lenne.

Nagyon jó kapcsolatot ápolunk a területi Pedagógiai Szakszolgálat munkatársaival, akik a kisgyermeknevelői szakvélemény kíséretében fogadják a hozzánk járó gyermekeket. Évente 4-5 fő kisgyermek is irányítunk hozzájuk. A probléma feltárása, kivizsgálása után gyakran TSMT tornát, korai fejlesztést javasolnak.

Összefoglalás

2022-ben a bölcsőde férőhelyszáma 48 fő, s ezzel együtt kihasználtsága is 100 % volt, kivéve az átmeneti (óvodába indulás és beszoktatás) időszakban. Bölcsődénket egyre többen keresik meg, érdeklődnek az ellátási feltételek felől. Szívesen vennék még többen igénybe az alapellátáson túli szolgáltatásunkat, az időszakos gyermekfelügyeletet. Helyből és a környékbeli településekről is pozitív visszajelzések érkeznek.

Kollégáimmal együtt örülünk, hogy részesei lehetünk Kartal intézményi közösségének, s hozzájárulunk ahhoz, hogy az itt élő, itt letelepedő családok a helyi ellátások adta lehetőséget veszik majd igénybe gyermekeik részére, s a felnövő generáció e települést tartja majd otthonának, megismeri majd minden szegletét, e helység kultúráját örökíti tovább, s remélhetőleg itt alapít majd családot.

Kérem a tisztelt Képviselő Testületet beszámolóm elfogadására.

Tisztelettel:

Czakóné Szarvas Éva
Bölcsődevezető

Kartal, 2023. február 1.

Tisztelt Jegyző Úr, Polgármester Asszony, Képviselő Testület!

Azzal a kérelemmel fordulok Önökhöz, hogy az alábbi pontokba felsorolt időpontokat jóváhagyni szíveskedjenek!

- A Pedagógiai Oktatási Központ irányításával szakmai továbbképzést szervezünk, 2023. március 3-án (pénteken). Erre a napra nevelés nélküli munkanapot szeretnénk engedélyeztetni!
- Óvodánk nyári ügyeletének terve a következő lenne:
 - 2023. június 19 – július 14. Ady Endre úti óvodában lesz az ügyelet,
 - 2023. július 17 – július 28. Rákóczi úti óvoda tart ügyeletet,
 - 2023. július 31 – augusztus 31. Ady Endre úti óvodában lesz ismét az ügyelet.
- A 2023-2024 nevelési évre az óvodai beiratkozás tervezett időpontja:
2023. május 10-11. 8.00 – 16.00 óráig online formában.
- Óvodai konyhánk július hónapra szeretné kérni a nyári étkeztetés ellátását.

Tisztelettel várjuk mielőbbi határozatukat!

Üdvözlettel: Dormányné Szabó Andrea
intézményvezető

KARTALI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Erkezett 2023.02.02	
Szám 409-1/2023	Ugyintéző Bucine

Kartal Nagyközség Önkormányzata
Képviselő- testületének
1/2023.(.....)önkormányzati rendelete

A köztisztviselői illetményalap
megállapításáról

Kartal Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 65. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § (1) A Kartali Közös Önkormányzati Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők illetményalapját 46.380,- Ft-ban állapítja meg.

(2) Az (1) bekezdés szerinti illetményalapra a köztisztviselők 2023. január 1-jétől jogosultak.

2. § Ez a rendelet kihirdetését követő nap lép hatályba.

Végső előterjesztői indokolás

Kartal Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 65. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján megalkotja a köztisztviselői illetményalap megállapításáról szóló önkormányzati rendeletet.

A rendelet értelmében a Kartali Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában 2023. évben az illetményalap 46.380,- forint.

MEGÁLLAPODÁS

Idegen tulajdonú ingatlan igénybe vételéről és vezetékJog alapításáról

Amely létrejött egyrészről:

név: **Kartal Nagyközség Önkormányzata**

székhely: **2173 Kartal, Baross u. 103.**

KSH számjel: **15391542-8411-325-13**

adószám: **15391542-1-13**

Törzskönyvi azonosító szám (PIR): **391546**

Ingatlantulajdonos(ok) mint a vezetékJog bejegyzéséhez hozzájáruló(i) /továbbiakban: **hozzájáruló/**,

másrészről:

OPUS TIGAZ Gázhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhely: **4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184.**

cégjegyzék száma: **Cg.09-10-000109**

KSH szám: **11147073-3522-114-09**

adószám: **11147073-2-09**

mint földgázelosztó /továbbiakban: **elosztó/**

képviseli: **Bakos Imre** (műszaki vezérigazgató-helyettes) és

Bán Zoltán (eszközmenedzsment igazgató)

között vezetékJog alapítása tárgyában az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen okirattal vezetékJogot alapítanak a hozzájáruló **Kartal** település **0115/5** hrsz. alatt nyilvántartott **szántó** művelési ágú, a nevezett **1/1** arányban tulajdonát képező ingatlant érintő közcélú középnyomású gázvezeték biztonsági övezetének biztosítása céljából. A felek megállapodnak abban is, hogy a vezetékJog által megjelölt biztonsági övezeten belül elhelyezkedő, az elosztó tulajdonát képező gázelosztó vezetékét vagy az ahhoz tartozó műtárgyat elosztó átalakíthatja, illetve a rendszerbe új műtárgyat építhet be, feltéve, hogy a jelen megállapodás szerinti vezetékJoggal érintett terület nagysága nem változik.
2. A hozzájáruló jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az elosztó az 1. pontban megjelölt és részletesen körülírt ingatlanra a vezetékJogot saját költségére bejegyeztesse.
3. Az 1. pontban megjelölt ingatlanon a vezetékJoggal érintett terület nagysága a tervezési állapot szerint: **102 m²**. Felek megállapodnak abban, hogy a vezetékJoggal érintett terület nagysága a megvalósulás során változhat, ezért tényleges nagysága a terület-kimutatáson illetve az ahhoz kapcsolódó változási vázrajzon kerül meghatározásra, amelyeket a Felek a változási vázrajz aláírásával elfogadnak.
4. A felek megállapodnak, hogy a vezetékJog
 - a mindenkor hatályos *földgázellátásról* szóló törvény (jelenleg: **2008. évi XL. törvény**)
 - a *bányászatról* szóló **1993. évi XLVIII. törvény (Bt.)**,
 - a *bányászatról* szóló **1993. évi XLVIII. törvény végrehajtásáról** szóló **203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet**,
 - a *bányászatról* szóló **1993. évi XLVIII. törvény végrehajtásának egyes szabályairól** szóló **20/2022. (I.31.) SZTFH rendelet**

- a gázelosztó vezetékek biztonsági követelményeiről és a Gázelosztó Vezetékek Biztonsági Szabályzatáról szóló **18/2022. (I. 28.) SZTFH** rendelet
- és az **MSZ 7048-3:1983** alapján kerül alapításra a **2022-2023** évben megépült gázelosztó vezeték vonatkozásában.

A vezetékjoggal érintett területeken a jogszabályban (20/2022. (I.31.) SZTFH rendelet 37. §-ában) meghatározott tilalmak és korlátozások az alábbiak:

- a gázelosztó vezetékek és tartozékaik esetében a biztonsági övezeten belül tilos különösen:
 - a) a 38. §-ban foglaltak kivételével építési tevékenység, továbbá bármilyen építmény elhelyezése;
 - b) a tűzrakás, illetve anyagok égetése;
 - c) a külszíni szilárdásvány-bányászati tevékenység;
 - d) a kőolaj- és földgázbányászati létesítmények, a szállító- és elosztóvezeték állagát veszélyeztető maró- és tűzveszélyes anyagok kiöntése, kiszórása;
 - e) a robbantási tevékenység;
 - f) anyagok elhelyezése, tárolása;
 - g) az árasztásos öntözés, továbbá rizstelep, halastó, víztározó, zagytér létesítése;
 - h) szállítóvezeték esetében járművek állandó vagy ideiglenes tárolása.
- A bányászati létesítmények és a szállítóvezeték részét képező állomások és fáklyák biztonsági övezetének teljes terjedelmében, valamint az elosztóvezeték tengelyétől mért 2-2 méteres, a szállítóvezeték, az egyéb gáz és gáztermék vezeték és a célvezeték tengelyétől mért 5-5 méteres, továbbá az energiaellátó, a távfelügyeleti, a hírközlési és a korrózióvédelemi kábelek tengelyétől mért 1-1 méteres biztonsági övezet részben tilos:
 - a) fák, valamint a létesítmény és a vezeték épségét veszélyeztető vagy az üzemeltetést, karbantartást, hibaelhárítást akadályozó egyéb növények ültetése,
 - b) szőlő- és egyéb kordonok elhelyezése,
 - c) a 0,6 m-nél nagyobb mélységű talajművelés,
 - d) a kézzel végzett régészeti feltárás és a 38. §-ban foglaltak kivételével egyéb, a felszín megbontásával járó tevékenység (a továbbiakban: földmunka) végzése, valamint
 - e) tereprendezés.

5. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen okiratban foglalt vezetékjog alapításért a hozzájáruló(i) kártalanítást az elosztótól nem igényel.
6. Elosztó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a gázvezeték üzemeltetésével összefüggésben az ingatlanon kár, zöldkár keletkezik, azt a *Ptk.* szabályai szerint kártalanítás jogcímen megtéríti, vagy a kivitelezővel megtérítteti.
Amennyiben egyértelműen megállapítható az, hogy a gázvezetékben keletkezett kárért a hozzájáruló a felelős, a kárt a *Ptk.* szabályai szerint a hozzájáruló viseli.
7. Az elosztó a 4. pont szerinti biztonsági és korlátozó előírásokról, valamint jelen megállapodásról legkésőbb az aláírásakor köteles tájékoztatást adni az érintett ingatlan tulajdonosa, jogszerű vagyongazdálkodója részére. A hozzájáruló jelen megállapodás aláírásával kijelenti, hogy a tájékoztatást tudomásul veszi, és vállalja, hogy az elosztó által tájékoztatásul közölt előírásokat betartja, illetve betartatja az ingatlanok hasznosítása során.
8. Hozzájáruló kijelenti és vállalja, hogy a gázelosztó vezeték jelzéseit, felszíni műtárgyait nem takarja el, nem rongálja meg és nem távolítja el.
9. A hozzájáruló kijelenti, hogy a vezetékjog alapításával kapcsolatban az elosztóval szemben semmilyen további követelése nincs és a vezetékjog bejegyzéséig terjedő időben történő esetleges tulajdonosváltás esetén az új tulajdonost jelen megállapodásról előzetesen tájékoztatja, tőle a vezetékjog alapításának tudomásul vételére, ingatlan-nyilvántartási

bejegyzéséhez szükséges hozzájáruló nyilatkozatot szerez be, amely nyilatkozatot az elosztó részére haladéktalanul megküldi.

10. Hozzájáruló képviselője kinyilatkozza, hogy jelen szerződés megkötéséhez megfelelő felhatalmazással rendelkezik.

Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló **109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet** 13.§ (1) bekezdése alapján a jelen szerződéssel alapított vezetékjog közérdekű használati jognak minősül, amelynek alapításához az ingatlan-nyilvántartásról szóló **1997. évi CXLI. törvény** (továbbiakban **Inyvtv.**) 32.§ (3) bekezdése alapján nincs szükség ügyvédi vagy kamarai jogtanácsosi ellenjegyzésre, mivel az **Inyvtv.** 32.§ (2) bekezdés b) pontja alapján belföldön kiállított magánokirat bejegyzés alapjául szolgálhat.

Megállapodó felek fenti, egymással megegyező tartalmú, 5 példányban készült megállapodást, mint akaratuknak mindenben megfelelőt elolvasás és kölcsönös értelmezés után jóváhagyólag aláírták.

A felek kijelentik, hogy a jelen megállapodás alapján részükre átadott vagy tudomásukra jutott személyes adatok kezelése tekintetében betartják a mindenkor hatályos adatvédelmi jogszabályokat, különösen a **2011. évi CXII. tv (Info tv.)** valamint a **2016/679 EU rendelet (GDPR)** vonatkozó rendelkezéseit.

A hozzájáruló helyett harmadik személyként eljáró természetes személy (pl. meghatalmazott, képviselő, megbízott) – tanúk aláírásával érintett nyilatkozat esetén a tanú – kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy az OPUS TIGAZ Zrt., mint adatkezelő - a jelen dokumentumban vagy egyéb módon - részére megadott személyes adatait a földgázelosztási tevékenység elvégzése érdekében kezelje. Az adatkezelésre vonatkozó rendelkezéseket az adatkezelő adatkezelési tájékoztatója tartalmazza, mely az alábbi linken: www.opustigaz.hu/adatvedelem és üzletszabályzatban érhető el. Az érintett, jelen nyilatkozatot az adatkezelésre vonatkozó tájékoztató tartalmának ismeretében teszi.

Kelt:, 20... év hó napján.

Hozzájáruló
Ingatlantulajdonos (képviselője)

Elosztó
OPUS TIGAZ Zrt.
4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184.

Záradék:

Alulírott **Kartal Nagyközség Polgármestere** kijelentem, hogy a **Kartal** település, **0115/5** hrsz. alatt nyilvántartott **szántó** művelési ágú, **1/1** arányban a **Kartal Nagyközség Önkormányzat** tulajdonát képező ingatlant érintő vezetékJog alapítása kapcsán, általam aláírt megállapodásban rögzítetteket megértettem, és magamra nézve teljeskörűen elfogadom. Jelen záradék – mint egyoldalú jognyilatkozat – megtételével kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárulok a tárgyi helyrajzi számú ingatlant érintő gázelosztóvezeték megépítéséhez, továbbá, hogy az OPUS TIGÁZ Zrt. a vezetékJogi megállapodás mindkét fél által történő aláírásáig, *a bányafelügyelet hatáskörébe tartozó egyes sajátos építményekre vonatkozó építésügyi hatósági eljárások szabályairól* szóló **12/2022. (I. 28.) SZTFH rendelet** 6.§ (2) bekezdés c) pontja alapján fennálló építési jogosultságát jelen jognyilatkozatom felhasználásával igazolja.

Kelt:, 20... év hó napján.

Hozzájáruló
Ingatlantulajdonos (képviselője)

MEGÁLLAPODÁS
III. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA
FELADAT ÉS KÖLTSÉGMEGOSZTÁS
- EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALVA -

amely létrejött egyrészről a

Kartal Nagyközség Önkormányzata

székhelye: 2173 Kartal Baross utca 103

képviseli: Oláh Klára Mária polgármester

törzsszáma: 730501

adószáma: 15730507-2-13

bankszámlaszáma: 55400194-16828094-00000000

KSH statisztikai számjele: 15730507-8411-321-13

mint átadó (a továbbiakban: **Önkormányzat**), valamint a

Dunakeszi Tankerületi Központ

székhelye: 2120. Dunakeszi, Állomás sétány 4.

képviseli: Szabóné Forgács Gabriella tankerületi központ igazgató

adószáma: 15835066-2-13

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10032000-00336640-00000000

ÁHT azonosítója: 361606

KSH statisztikai számjele: 15835066-8412-312-13

mint átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**) valamint a

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

2017. január 1-jével a KLIK-ből mint a köznevelési intézmények fenntartójából kiváltak a területi szervei, és meghatározott tankerületi központba olvadtak be, így a KLIK központi szerv 2017. január 1-jétől Klebelsberg Központ néven működik tovább. Az Átvevő illetékességi körébe tartozó köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei tekintetében 2017. január 1-jétől a KLIK jogutódja az Átvevő Dunakeszi Tankerületi Központ.

Az Nkt. 2017. január 1. napjától hatályos 74. § (4) bekezdése alapján a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyonra vonatkozóan a tankerületi központot ingyenes vagyongazdálkodási jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat a tankerületi központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik.

A vagyongazdálkodási jog jogosultságára tekintettel a tankerületi központ az ingó- és ingatlanvagyon átvétele és vagyongazdálkodása mellett a hozzájuk kapcsolódó feladatok és költségek megosztására vonatkozóan is felülvizsgálják a korábban aláírt megállapodásokat és a 2017. január 1. napjától hatályos jogszabályok alapján módosítják és kiegészítik azokat.

A módosító szerződések alapján rögzítik mind az Átadó, mind az Átvevő által önállóan és kötelezően teljesítendő feladatokat, valamint a közüzemi-, és rezszi költségek viselésének arányát, továbbá a közműszolgáltatók felé fennálló közvetlen kapcsolattartó személyét is.

Fentiek alapján Felek kijelentik, hogy Kartalon, 2016. december 6. napján megállapodást kötöttek feladat- és költségmegosztás vonatkozásában, amely szerződést első alkalommal 2018. december 14. napján, második alkalommal 2021. március 31. napján, és jelen okiratban ismét módosítanak a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva.

A szerződés tárgyát képező vagyonelemek vagyonelemkezelői joga gyakorlásának szabályait a Felek az alábbiak szerint állapítják meg:

II. A szerződés tárgya

I./ Ingatlan megnevezése:

Sor szám	Ingatlan címe (irányítószám település, cím)	Helyrajzi szám	Érintett köznevelési intézmény neve
1.	2173 Kartal, Iskola tér 1.	795/2	Kartali Könyves Kálmán Általános Iskola
2.	2173 Kartal, Baross utca 115.	35/1	Kartali Könyves Kálmán Általános Iskola

II./ Ingatlan terület-nagysága az Átadó - Átvevő vonatkozásában:

(Az ingatlanok alapterülete, valamint az a terület-nagyság, amely a Dunakeszi Tankerületi Központ vagyonelemkezelésébe kerül.)

Sor-szám	Ingatlan címe (irányítószám település, cím)	Helyrajzi szám	Átadó vagyonelemkezelésében marad (m ²)	Átvevő vagyonelemkezelésébe kerül (m ²)	Felépítmény teljes alapterülete (m ²)
I.	2173 Kartal, Iskola tér 1.	795/2	136,31	3889,15	4025,46
2.	2173 Kartal, Baross utca 115.	35/1	538,87	1250,11	1788,98

1. Felek megállapodnak abban, hogy az ingatlanok üzemeltetési költségmegosztását jelen megállapodásukban rögzítik.

III. Költségek viselése

2. Felek rögzítik, hogy a közöttük jelenleg is fennálló Vagyonkezelési Szerződés értelmében a gyermekétkeztetéshez, valamint a szünidei gyermekétkeztetéshez szükséges ingó és ingatlan vagyon az Átvevő részére nem került átadásra, azokat az Önkormányzat – az 1997. évi XXXI. tv. a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról (Gyvt). 21/A. és 21/C. §-ában előírt kötelező feladatellátásának biztosítása céljából – önállóan hasznosítja. A Kartal, Iskola tér 1. szám alatti főzőkonyhát és a Kartal, Baross utca 115. szám alatt működő tálalókonyhát továbbra is az Önkormányzat üzemelteti.
3. Fentiek alapján Felek a fenntartáshoz és működtetéshez kapcsolódó költségek viseléséről az alábbiak szerint állapodnak meg:

3.1. Közüzemi szolgáltatások tekintetében:

Kartali Könyves Kálmán Általános Iskola, Iskola tér 1. szám alatti ingatlan:

- víz- és csatornaszolgáltatás költségek megosztása: 96,61%-ban az Átvevőt, 3,39%-ban az Önkormányzatot terheli.
- villamosenergia-szolgáltatás költségek megosztása: 96,61%-ban az Átvevőt, 3,39%-ban az Önkormányzatot terheli.
- gázenergia-szolgáltatási költségek megosztása: 97,41%-ban az Átvevőt, 2,59%-ban az Önkormányzatot terheli.

Felek megállapodnak, hogy fenti költségmegosztást 2023. december 31. napjáig tekintik mérvadónak, mely időponttól kezdve az Önkormányzat által kiépített almérőórák alapján történik a közüzemi költségek viselése. Az Önkormányzat jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a közüzemi almérőórákat 2023. december 31. napjáig kiépíti.

Könyves Kálmán Általános Iskola, Baross utca 115. szám alatti ingatlan (főépület, „Mária épület”):

- A főépület víz- és csatornaszolgáltatás, villamosenergia-szolgáltatás, valamint a gázenergia-szolgáltatás költségeit 100%-ban az Átvevő viseli.
- A „Mária épület” villamosenergia-szolgáltatás költségeit 100 %-ban az Önkormányzat viseli.
- A „Mária épület” gázenergia-szolgáltatás, víz- és csatorna-szolgáltatás, továbbá a tálalókonyha és ebédlő víz- és csatorna, villamosenergia, valamint gázenergia-szolgáltatás költségeit 100 %-ban az Átvevő viseli.

3.2. A Könyves Kálmán Általános Iskola, Iskola tér 1. szám alatt üzemelő tornacsarnokból származó bevétel teljes egészében - az ingatlanrész vagyongazdálkodóját – az Átvevőt illeti meg.

3.3. A Könyves Kálmán Általános Iskola, Iskola tér 1. szám alatt üzemelő tornacsarnokból származó működtetéshez kapcsolódó kiadások és költségek 100 %-át az Átvevő viseli.

3.4. Az Átvevő viseli a vagyongazdálkodásában lévő vagyonnal összefüggő költségeket, közterheket, díjakat, gondoskodik a vagyongazdálkodásról. Az Önkormányzat kijelenti, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező, de az Átvevő vagyongazdálkodásába adott ingatlanokra és az abban található ingó vagyongazdálkodásra vonatkozóan rendelkezik vagyongazdálkodással 2018.12.31.-éig. 2019. január 1. napjától az Átvevő köteles a részére vagyongazdálkodásba adott ingatlan és ingó vagyongazdálkodásában biztosítási szerződéssel rendelkeznie. A Felek megegyeznek abban, hogy az Átvevő köti vagyongazdálkodást az érintett ingatlanokra 2018.12.31.-éig, melynek biztosítási díját átszámlázza az Átvevő részére.

3.5. Az Átvevő kötelezettséget vállalt arra, hogy a működtetéshez kapcsolódó szolgáltatási szerződéseket megköti, főként a közüzemi szolgáltatások tekintetében.

3.6. A vezetékes és mobiltelefonok tekintetében az önkormányzat által az Intézménynek biztosított vonalakat a Tankerület átvette. A Felek közötti átszámlázás megszűnt.

3.7. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az Önkormányzat bármelyik vagyongazdálkodásba átadott ingatlanra vonatkozóan, Átvevővel előzetes egyeztetést követően beruházást akar folytatni, illetve pályázatot kíván benyújtani, a jelen megállapodás II/1. pontjában meghatározott Átvevő, illetve Átvevő vagyongazdálkodásba kerülő ingatlanok alapterülete megváltoztatható annak érdekében, hogy a beruházási, illetve pályázati cél megvalósítható legyen.

IV. A szerződés hatálya

4. A Felek a jelen szerződést 2017. január 1. napjától kezdődő határozatlan időtartamra kötik. A Felek megállapodnak, hogy a szerződést évenként, közösen előre egyeztetett időpontban felülvizsgálják, mely során megvizsgálják a szerződés azonos tartalommal való fenntarthatóságának és a szerződés szerinti feladatok mikénti elláthatóságának kérdését a gyakorlati tapasztalatok tükrében. A Felek kötelezettséget vállalnak, hogy a felülvizsgálat eredményeképpen – amennyiben azok jogos érdekeiket nem sértik – minden olyan módosítást és szükséges intézkedést megtesznek, amely ahhoz szükséges, hogy a szerződés szerinti feladatok a megszokott színvonalon, biztonságosan elláthatóak legyenek.

V. Fizetési feltételek

5. A Felek megegyeznek abban, hogy a vagyombiztosítás tekintetében az Önkormányzat, az átszámlázásra vonatkozó díjtételek vonatkozásában az Átvevő részére számlát bocsát ki 2018.12.31-ei határmáig.
6. Jelen megállapodás 5.1. pontja szerint megosztott költségeket átvevő minden számla beérkezését követő 15 munkanapon belül a megállapodás szerinti arányoknak megfelelően továbbszámlázza az Önkormányzat részére. Önkormányzat ezen költségeket köteles a megadott határidőig, a megadott kedvezményezett bankszámlára elutalni 15 napon fizetési határidővel.

VI. Egyéb rendelkezések

7. A szerződést a Felek írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.
8. Kapcsolattartók kijelölése:

Kartal Nagyközség Önkormányzata kapcsolattartója:

Oláh Klára Mária, polgármester

Tel.: +36 28 567-085

E-mail: kartalph@kartal.hu

Dunakeszi Tankerületi Központ kapcsolattartója:

Szabóné Forgács Gabriella, tankerületi igazgató

Tel.: +36 27 795 206

E-mail: dunakeszi@kk.gov.hu”

9. Felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítése körében a másik Félnek átadott személyes adatok kezelésére és továbbítására az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 Rendelete a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet, a továbbiakban: Rendelet) rendelkezéseiben foglaltak szerint jogosultak, továbbá kijelentik, hogy a másik Fél által részükre a szerződés teljesítésével összefüggésben átadott személyes adatokat a Rendeletben foglalt szabályok betartásával kezelik.
10. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a hatáskörrel rendelkező gödöllői székhelyű bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

11. A szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.
12. Jelen szerződés 5 számozott oldalból áll és 4 eredeti példányban készült, amelyből 2 példány Átadó Önkormányzatot, 2 példány az Átvevőt illeti meg.
13. Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.
14. Felek megállapítják, hogy jelen egységes szerkezetbe foglalt szerződés 2022. július 01. napjával hatályos.

Jelen megállapodást Kartal Nagyközség Önkormányzata a .../2022. (.....) sz. képviselő-testületi határozatával elfogadta.”

Kelt: Kartal, 2022.

Kelt: Dunakeszi, 2022.

.....
Kartal Nagyközség Önkormányzat
Oláh Klára Mária
polgármester

.....
Dunakeszi Tankerületi Központ
Szabóné Forgács Gabriella
tankerületi igazgató

Pénzügyi ellenjegyzés:

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Kartal Nagyközség Önkormányzat
Vati Lászlóné
gazdasági vezető

.....
Dunakeszi Tankerületi Központ
Tóthné Pataki Csilla
gazdasági vezető

Jogi ellenjegyzés:

Jogi ellenjegyzés:

.....
Nagy János
jegyző

.....
jogi ellenjegyző

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS
II. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA
– EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALVA –

amely létrejött egyrészről a

Kartal Nagyközség Önkormányzata

székhelye: 2173 Kartal, Baross utca 103.

képviseli: Oláh Klára Mária polgármester

törzsszáma: 730501

adóigazgatási azonosító száma: 15730507-2-13

bankszámlaszáma: 55400194-16828094-00000000

KSH statisztikai számjele: 15730507-8411-321-13

mint Átadó (a továbbiakban: **Önkormányzat**), valamint a

Dunakeszi Tankerületi Központ

székhelye: 2120. Dunakeszi, Állomás sétány 4.

képviseli: Szabóné Forgács Gabriella tankerületi igazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15835066-2-13

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10032000-00336640-00000000

ÁHT azonosítója: 361606

KSH statisztikai számjele: 15835066-8412-312-13

mint átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

2017. január 1-jével a KLIK-ből mint a köznevelési intézmények fenntartójából kiváltak a területi szervei, és meghatározott tankerületi központba olvadtak be, így a KLIK központi szerv 2017. január 1-jétől Klebelsberg Központ néven működik tovább. Az Átvevő illetékességi körébe tartozó köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei tekintetében 2017. január 1-jétől a KLIK jogutódja az Átvevő Dunakeszi Tankerületi Központ.

Az Nkt. 2017. január 1. napjától hatályos 74. § (4) bekezdése alapján a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyonra vonatkozóan a tankerületi központot ingyenes vagyongazdálkodási jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat a tankerületi központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik.

Fentiek alapján a Felek kijelentik, hogy Kartalon, 2016. december 06. napján Kartal Nagyközség Önkormányzata és a Dunakeszi Tankerületi Központ vagyongazdálkodási szerződést kötöttek köznevelési feladatellátást szolgáló ingatlanok vonatkozásában (továbbiakban: eredeti Vagyongazdálkodási Szerződés), melyet először 2018. december 14. napján, majd jelen okiratban egységes szerkezetbe foglaltnak ismételtelen módosítanak.

II. A szerződés tárgya

Az eredeti Vagyongazdálkodási Szerződést Felek az alábbiak szerint módosítják:

1. Az Önkormányzat ingyenesen **vagyonkezelésbe adja**, az Átvevő pedig vagyonkezelésbe veszi az alábbiakban felsorolt ingatlanok köznevelési feladatellátását szolgáló részeit:

I./ Ingatlan megnevezése:

Sor szám	Ingatlan címe (irányítószám település, cím)	Helyrajzi szám	Érintett köznevelési intézmény neve
1.	2173 Kartal, Iskola tér 1.	795/2	Kartali Könyves Kálmán Általános Iskola
2.	2173 Kartal, Baross utca 115.	35/1	Kartali Könyves Kálmán Általános Iskola

II./ Ingatlanterület nagysága az Átadó - Átvevő vonatkozásában:

(Az ingatlanok alapterülete, valamint az a terület-nagyság, amely a Dunakeszi Tankerületi Központ vagyonkezelésébe kerül.)

Sor-szám	Ingatlan címe (irányítószám település, cím)	Helyrajzi szám	Átadó vagyonkezelésében marad (m ²)	Átvevő vagyonkezelésébe kerül (m ²)	Felépítmény teljes alapterülete (m ²)
1.	2173 Kartal, Iskola tér 1.	795/2	136,31	3889,15	4025,46
2.	2173 Kartal, Baross utca 115.	35/1	538,87	1250,11	1788,98

III./ Fentiek szerint Felek a jelen okiratban - az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. tv. (Inyvtv.) végrehajtására vonatkozó 109/1999. (XII.29.) FVM rend. 3.§ g) pontja és a 7.§ (2) bek. alapján - a Dunakeszi Tankerületi Központ mint vagyonkezelésre jogosult javára az alábbiakban megjelölt **eszmei hányadok** bejegyzését kérik.

Sor-szám	Ingatlan címe (irányítószám település, cím)	Helyrajzi szám	A teljes ingatlan alapterülete és azon az egész felépítmény alapterülete a tulajdoni lap alapján (m ²)	A vagyonkezelésbe átvett földrészlet (beleértve a felépítmény alapterületét is) (m ²)	Ingatlan-nyilvántartásba bejegyezni kért tulajdoni hányad az egész ingatlanhoz viszonyítva
1.	2173 Kartal, Iskola tér 1.	795/2	19799 (felép.: 4025,46)	16663	16663/19799 rész
2.	2173 Kartal, Baross utca 115.	35/1	5459 (felép.: 1788,98)	4920,13	4920/5459 rész

2. Az **1. számú melléklet** (helyiséglista) tartalmazza az Átvevő vagyonkezelésébe kerülő, a feladat ellátását szolgáló ingatlanok pontos meghatározását.

A Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a települési fejlesztések érdekében, 3000 m² alapterületű földrészlet az Önkormányzat vagyonkezelésében marad a 795/2 hrsz-ú telken. A Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a további fejlesztések

érdekében fent tartják a jogot, hogy a vagyonkezelési szerződést a szükségesség érdekében a jövőben módosíthassák.

3. A vagyonkezelésbe adott ingóságok 2016. december 31-i állapot szerinti átadása 2017. február 25-ig jelen szerződés **2. számú mellékletének** megfelelően megtörtént.
4. Felek megállapodnak abban, hogy az ingatlan üzemeltetési költségmegosztását külön megállapodásukban rögzítik.
5. Az Átvevő az 1. számú mellékletben meghatározott ingatlanokra vonatkozó vagyonkezelői jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti, melyhez **mind az Önkormányzat, mind a Tankerületi Központ feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja.** Felek megállapodnak, hogy a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyezéséről, valamint annak esetleges módosításáról, törléséről az Átvevő köteles gondoskodni, az ezzel kapcsolatosan felmerülő mindennemű költséget az Átvevő köteles viselni.

III. Felek jogai és kötelezettségei

6. Az Átvevő ingyenes vagyonkezelői jogának fennállása alatt a köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyont az Önkormányzat nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, bérbe nem adhatja.
7. Az Átvevő a vagyonkezelésében lévő önkormányzati tulajdonú ingatlanok használatát tanítási időn kívül és az Átvevő fenntartásában és működtetésében lévő köznevelési intézmények Pedagógiai Programjaiban, szervezeti és működési szabályzataiban, házirendjeiben, valamint az Átvevő szervezeti és működési szabályzatában meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül önkormányzati, helyi közösségi és kulturális, valamint sport rendezvények lebonyolítása céljából polgármesteri hatáskörben kötendő külön megállapodás alapján ingyenesen biztosítja a tulajdonos Önkormányzat számára. A megállapodás megkötéséhez szükség van az érintett köznevelési intézmény vezetőjének előzetes véleményére. Az Önkormányzat ingyenes ingatlan használatra jogosult különösen a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 44/A. §-ában előírt alternatív napközbeni ellátás keretében megszervezett nyári nappali felügyelet kötelező feladat ellátása érdekében.
8. Az Átvevő tudomásul veszi, hogy a gyermekétkeztetéshez, valamint a szünidei gyermekétkeztetéshez szükséges ingó és ingatlan vagyont az Átvevő részére nem került átadásra, azokat az Önkormányzat – a Gyvt. 21/A. és 21/C. §-aiban előírt kötelező feladatellátásának biztosítása céljából – önállóan hasznosítja. A Kartal Iskola tér 1. szám alatti főzőkonyhát és a Kartal Baross utca 115. szám alatt működő tálaló konyhát továbbra is az Önkormányzat üzemelteti.
9. Az Átvevő biztosítja, hogy az Önkormányzat az önkormányzati, helyi közösségi, kulturális célú hirdetőnényeit az ingatlanokban a közösen meghatározott helyen és módon, az Átvevő által meghatározott időtartamban kifüggesztheti.
10. Az Átvevőt a vagyonkezelésében lévő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvizelési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy
 - a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint – jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgalmat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével – nem terhelheti meg,
 - b) a vagyont biztosítékkul nem adhatja,
 - c) a vagyont osztoztott tulajdont nem létesíthet,

- d) a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint
 - e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonkezelésében lévő vagyona vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgalmhoz, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjoghoz történő hozzájárulást.
11. Az Átvevő a vagyonkezelésében lévő vagyont a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a vagyonkezelési szerződésnek, a meghatározott hasznosítási célnak, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyona vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.
 12. Amennyiben az Átvevő a vagyonkezelésében lévő vagyona használatát másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.
 13. Az Átvevő viseli a vagyonkezelésében lévő vagyonnal összefüggő költségeket, közterheket, díjakat, gondoskodik a vagyonvédelemről. Az Önkormányzat kijelenti, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező, de az Átvevő vagyonkezelésébe adott ingatlanokra és az abban található ingó vagyona 2016. december 31. napjáig rendelkezik vagyonbiztosítással. 2017. január 1. napjától az Átvevő köteles a részére vagyonkezelésbe adott ingatlan és ingó vagyona vonatkozásában biztosítási szerződést kötni és annak díját a biztosítónak megfizetni.
 14. Az Átvevő felelős az ingatlannal kapcsolatban a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.
 15. Az Átvevő köteles teljesíteni a vagyonkezelésében lévő vagyonnal kapcsolatban a jogszabályokban, valamint a vagyonkezelési szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, beszámolási és elszámolási kötelezettségeket.
 16. A vagyonkezelésre átadott eszközöket az Átvevő az Önkormányzat tulajdonaként, elkülönítetten köteles nyilvántartásba venni, azokról feladatellátási helyenként főkönyvi és analitikus nyilvántartást vezetni. Az amortizációt az Átvevő Számviteli Politikájában rögzített leírási kulcsok alapján kell elszámolni.
Az Átvevő köteles az Önkormányzat részére évente egy alkalommal, a tárgyévet követő március 31. napjáig írásban adatot szolgáltatni az eszközök bruttó értékében történt változásról, a tárgynegyedévben elszámolt értékcsökkenésről, valamint főkönyvi számonként a negyedév végén meglévő állomány bruttó értékéről, és halmozott értékcsökkenéséről.
A leltározást a vonatkozó jogszabályi előírások szerint az Átvevő végzi.
 17. A selejtezést 500.000,-Ft egyedi érték alatti eszközök esetén az Átvevő saját hatáskörben elvégezheti, mely megtörténtéről 30 napon belül értesítést küld az Önkormányzat részére. Az 500.000,-Ft egyedi érték feletti eszközök esetén a selejtezést – az Átvevő javaslata alapján – az Önkormányzat végzi. Az Átvevő gondoskodik a selejtezésre javasolt vagyontárgyak elkülönítéséről, a szükséges szakértői vélemények beszerzéséről.
 18. A vagyonkezelésbe adott vagyont, annak értékét és változásait az Átvevő nyilvántartja. Az érték nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyona elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is. A nyilvántartási adatok – a minősített adat védelméről rendelkező jogszabályok szerinti minősített adat kivételével – nyilvánosak.

19. Az Átvevő a vagyonkezelésében lévő vagyont érintő lényeges változásokat, a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül köteles jelenteni az Önkormányzatnak.
20. Az Átvevő köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetészerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.
21. Az Átvevő saját költségén köteles a veszély elhárítása, a kárenyhítés, valamint a vagyon romlásának megakadályozása érdekében haladéktalanul intézkedni, és viselni annak terheit.
22. A 21. pontban az Átvevő számára meghatározott intézkedések elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést is az Átvevő köteles viselni.
23. Az Átvevő felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetészerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése az Átvevő kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, az Átvevő intézményeiben tanulók vagy az érdekkörében eljáró személyek magatartására vezethető vissza. Nem terheli a kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy az adott helyzetben olyan magatartást tanúsított, ami a közvagyon használójától elvárható volt.
24. Az Önkormányzat az Átvevőtől követelheti a vagyonkezelésbe adott vagyon rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha az Átvevő a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – az Önkormányzat felhívása ellenére – tovább folytatja, az Önkormányzat kártérítést követelhet.
25. Az Átvevő gondoskodik a vagyonkezelésében lévő vagyon értékének, állagának megóvásáról, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégeztetéséről, így az ingatlanban lévő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékrendszerek működőképes állapotának biztosításáról, az átvételkori állapotnak megfelelő szinten tartásáról.
26. Tekintettel arra, hogy Átvevő olyan közzfeladatot lát el, amely után bevételeinek több mint fele államháztartási körből származik, a felek a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109.§ (6) bekezdésére tekintettel megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat a bevételekben meg nem térülő elszámolt értékcsökkenésnek megfelelő összeg erejéig elengedi az Átvevőnek az Önkormányzattal szemben fennálló, a kezelt vagyonnal összefüggő hosszú lejáratú kötelezettségét. Az Átvevő az értékcsökkenés elszámolását követően legkésőbb a tárgyi évet követő év március 31-ig adatot szolgáltat az Önkormányzat részére a bevételekben meg nem térülő általa elszámolt értékcsökkenés összegéről.
27. Az Átvevő a saját költségén az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult
 - a) a vagyonkezelésében lévő ingatlant átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat megbontásával, tárgyakra azokhoz történő rögzítésével járó műveletet,
 - b) az elszámolt értékcsökkenést meghaladó, annak értékét növelő beruházást, felújítást elvégezni.
28. A beruházás, felújítás értékét az Átvevőnek bizonylatokkal kell igazolnia és azokról a 19. pont szerint adatot szolgáltatni, illetve évente minden év március 31. napjáig írásban be kell számolnia az Önkormányzatnak. Az Átvevő az elvégzett felújítás, átalakítás, beruházás költségeinek megtérítésére sem a szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszűnését követően az Önkormányzattal szemben igényt nem támaszthat.

29. Az állagmegóváson túl jelentkező rekonstrukciós, fejlesztési költségek finanszírozására a felek megállapodnak, hogy az Átvevő jogosult az ingatlan felújítására, fejlesztésére saját vagy pályázati forrásból az Önkormányzat előzetes értesítése mellett.
30. Az Átvevő az ingatlanban riasztórendszert, telefonos és számítógépes hálózatot építhet ki emeletek összekötésével együtt. Erről előzetesen köteles az Önkormányzatot írásban tájékoztatni. Az Átvevő az ebből fakadó költségeinek megtérítésére sem a szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszűnését követően az Önkormányzattal szemben igényt nem támaszthat.
31. Az Átvevő jogosult az ingatlant saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és a szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonaként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot a szerződés megszűnésekor saját költségén helyreállítani.
32. Az Önkormányzat az ingatlanban lévő, az Átvevő tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal.
33. Az Önkormányzat tulajdonában maradó, az Átvevő vagyonkezelésébe adott, a köznevelési feladat ellátásához véglegesen feleslegessé vált vagyont – beleértve a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközöket is – 30 napon belül köteles az Önkormányzat részére visszaadni, aki köteles azt visszavenni. Az Átvevő a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközök kivételével az egyéb vagyont rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni a szerződés megszűnésekor az Önkormányzatnak.
34. Az Önkormányzat, mint tulajdonos évente legalább egy alkalommal, a nevelő-oktató munka, illetve az Átvevő működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján ellenőrizheti a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetésszerű használatát.
Az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselője jogosult
 - a) az Átvevő vagyonkezelésében lévő ingatlan területére, illetve az Átvevő által használt irodai és egyéb célú helyiségekbe belépni és ott tartózkodni az Átvevő képviselőjének jelenlétében,
 - b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni,
 - c) az Átvevő arra felhatalmazott alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,
 - d) az átadott ingó vagyontárgyak meglétét és állagát ellenőrizni.
 Az Önkormányzat az ellenőrzés megállapításairól értesíti az Átvevőt, továbbá, amennyiben megállapításai annak hatáskörét érintik, az Állami Számvevőszéket is.
35. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a KEHOP-5.2.9-16-2017-00186 azonosítószámú projekthez kapcsolódó fenntartási jelentéseket az előírt időszak végéig benyújtja. Az Átvevő kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a projektben megvalósult beruházás eredményeit fenntartja, megóvja, a projekttel kapcsolatban pedig mindenben köteles együttműködni (pl.: adatszolgáltatás, helyszíni ellenőrzések).

IV. A szerződés megszűnése

36. Jelen vagyonkezelési szerződést Felek 2016. december 06-án határozatlan időtartamra kötötték, melyet egységes szerkezetbe foglaltan először 2018. december 14-én, majd jelen szerződéssel ismételten módosítanak a vagyonkezelői jognak az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése végett.

A szerződés megszűnik, ha:

- a) az Átvevő megszűnik,
- b) az Átvevő feladatellátási kötelezettsége megszűnik,
- c) az állami köznevelési feladat ellátása valamennyi vagyonkezelésbe adott ingatlanban megszűnik,
- d) azt a Felek közös megegyezéssel megszüntetik.

37. Az Átvevő a vagyonkezelői joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 30 napon belül köteles az ingatlant kiüríteni és azt, valamint a vagyonkezelésébe adott, a vagyonkezelés megszűnése időpontjában meglévő ingóságokat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadni.
38. Amennyiben az Átvevő az ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el, az Önkormányzat jogosult a helyiségeket birtokba venni, az Átvevőnek a helyiségekben található ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és az Átvevőt az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.
39. Amennyiben az Átvevő az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, az Önkormányzat jogosult az Átvevőnek az ingatlanban lévő vagyontárgyait az Átvevő költségén elszállíttatni és megfelelő helyen történő raktározásáról az Átvevő költségén gondoskodni.
40. A vagyonkezelési szerződés megszűnése esetén az Átvevő cserhelyiségre igényt nem tarthat.
41. A vagyonkezelési szerződés megszűnése esetén a vagyonkezelői jognak az ingatlan-nyilvántartásból való törléséről az Átvevő köteles gondoskodni.

V. Egyéb rendelkezések

42. A szerződést a Felek írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.

43. Kapcsolattartók kijelölése:

Kartal Nagyközség Önkormányzata kapcsolattartója:

Oláh Klára Mária polgármester

Tel.: +36-28-567-085

E-mail: kartalph@kartal.hu

Dunakeszi Tankerületi Központ kapcsolattartója:

Szabóné Forgács Gabriella tankerületi igazgató

Tel.: +36 27 795 208

E-mail: gabriella.forgacs@kk.gov.hu

44. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a hatáskörrel rendelkező Gödöllői Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
45. Szerződő Felek rögzítik, hogy nem minősül szerződésszegésnek, ha a szerződő Felek egyikének sem felróható okból (vis maior) a Felek bármelyike nem tudja teljesíteni a szerződésben foglalt kötelezettségeit. Vis maior körülménynek kell tekinteni azokat a Felek ellenőrzési körén kívül eső, előre nem látható és emberi erővel elháríthatatlan körülményeket (pl.: háború, országos sztrájk, földrengés, árvíz, tűzvész, terrorcselekmény, egészségügyi vészhelyzet), amelyek függetlenek a Felek akaratától és közvetlenül vagy közvetetten akadályozzák az adott Felet a szerződéses kötelezettségének teljesítésében. A vis maior állapot bekövetkezéséről (annak várható felszámolásáról / megszűnéséről) haladéktalanul kötelesek a Felek egymást tájékoztatni.
46. Felek nyilatkoznak, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bek. 1. pontja alapján *átlátható szervezetnek* minősülnek.

47. Felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítése körében a másik Félnek átadott személyes adatok kezelésére és továbbítására az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 Rendelete a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet, a továbbiakban: Rendelet) rendelkezéseiben foglaltak szerint jogosultak, továbbá kijelentik, hogy a másik Fél által részükre a szerződés teljesítésével összefüggésben átadott személyes adatokat a Rendeletben foglalt szabályok betartásával kezelik.
48. A szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.
49. Felek a KLIK által fenntartott és az Önkormányzat által működtetett köznevelési intézmények használatának és működtetésének részletes szabályait megállapító 2013. január 31. napján kelt ingyenes használati szerződést e vagyonkezelési szerződés hatálya lépésével egyidejűleg közös megegyezéssel megszüntetik.
50. Jelen szerződés 8 számozott oldalból áll és 10 eredeti példányban készült, amelyből 3 példány az Önkormányzatot, 7 példány az Átvevőt illeti meg.
51. Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.
52. Jelen módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt vagyonkezelési szerződést Kartal Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete/2022. (VIII.....) sz. határozatával elfogadta.
53. Felek megállapítják, hogy jelen egységes szerkezetbe foglalt szerződésmódosítás 2022. július 01. napjával hatályos.

Mellékletek:

1. számú melléklet: ingatlanok adatai (helyiséglista)
2. számú melléklet: ingóságok adatai
3. számú melléklet: alaprajz
4. számú melléklet: tulajdoni lap másolat
5. számú melléklet: térkép másolat
6. számú melléklet: tornacsarnok átadás-átvételi jegyzőkönyv (tárgyi eszköz leltár)
7. 7. számú melléklet: BM hozzájárulás a tornacsarnok üzemeltetésének átengedéséhez

Kelt:, 2022.

Kelt: Dunakeszi, 2022.

.....
Kartal Nagyközség Önkormányzata
Oláh Klára Mária
polgármester

.....
Dunakeszi Tankerület Központ
Szabóné Forgács Gabriella
tankerületi igazgató

pénzügyileg ellenjegyzem:
 Kelt:, 2022. „.....”.

pénzügyileg ellenjegyzem:
 Kelt:, 2022. „.....”.

.....
Kartal Nagyközség Önkormányzata
 gazdasági vezető

.....
Dunakeszi Tankerületi Központ
 gazdasági vezető

Ellenjegyzem:

Ellenjegyzem:

Kelt:, 2022. „...” Kelt:, 2022. „...”.

.....

.....

jegyző

.....

.....

jogi ellenjegyző