

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: a Kartal Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. június 22-én 14.00 –kor megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme

Jelen vannak: - Oláh Klára Mária polgármester
- Dr. Gyöngy Mónika alpolgármester
- Kalcsó Tibor képviselő
- Bognár László képviselő
- Szlucska Gábor képviselő
- Urbán Attila képviselő

Egyéb elfoglaltsága miatt Szásziné Győri Éva, Száraz Zoltán, Langa Gábor képviselő nem tud részt venni az ülésen

Meghívottként részt vett az ülésen:

Nagy János jegyző (tanácskozási joggal részt vett az ülés egész időtartamában)

Oláh Klára Mária polgármester köszönti a Képviselő-testület tagjait és a megjelent vendéget.

Polgármester Asszony megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 megjelent fővel határozatképes, az ülést megnyitja.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal jegyzőkönyv hitelesítőnek Dr. Gyöngy Mónika és Szlucska Gábor képviselőket választja.

Napirendi javaslat

- 1. DAKÖV Kft. Bérleti-Üzemeltetési Szerződés módosítása**
Előterjesztő: polgármester
- 2. Védőnői szolgálat - Ingó és ingatlan használati megállapodás jóváhagyása**
Előterjesztő: polgármester
- 3. Gödöllői Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2022.évi tűzvédelmi beszámolójának elfogadása**
Előterjesztő: polgármester
- 4. Indítványok, javaslatok**
Előterjesztő: polgármester
- 5. Civil Szervezetek és magánszemélyek kérelmeinek elbírálása**
Előterjesztő: polgármester

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a javasolt napirendi pontokat elfogadja.

Elfogadott napirendi pontok:

1. **DAKÖV Kft. Bérleti-Üzemeltetési Szerződés módosítása**
Előterjesztő: polgármester
2. **Védőnői szolgálat - Ingó és ingatlan használati megállapodás jóváhagyása**
Előterjesztő: polgármester
3. **Gödöllői Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2022.évi tűzvédelmi beszámolójának elfogadása**
Előterjesztő: polgármester
4. **Indítványok, javaslatok**
Előterjesztő: polgármester
5. **Civil Szervezetek és magánszemélyek kérelmeinek elbírálása**
Előterjesztő: polgármester

1. DAKÖV Kft. Bérleti-Üzemeltetési Szerződés módosítása

Előterjesztő: Oláh Klára Mária polgármester:

Oláh Klára Mária polgármester: A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére meg kell küldeni a DAKÖV Kft. vagyonértékelését, valamint a módosított bérleti üzemeltetési szerződést, ami fel is lett töltve a testületi anyagok közé.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester javasolja a határozat elfogadását.

A Képviselő-testület egyhangú szavazással, 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Kartal Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
49/2023. (VI. 22.) számú
h a t á r o z a t a**

DAKÖV Kft. Bérleti-Üzemeltetési Szerződés módosításáról

Kartal Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megismerve a tárgyi előterjesztést a Daköv Kft.-vel kötött Bérleti-Üzemeltetési Szerződés módosításáról, azt elfogadja. A képviselő-testület felkéri Oláh Klára Mária polgármestert, hogy a módosítást írja alá és küldje meg a Daköv Kft. részére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester



2. Védőnői szolgálat - Ingó és ingatlan használati megállapodás jóváhagyása

Előterjesztő: Oláh Klára Mária polgármester:

Oláh Klára Mária polgármester: A 2022. évi LXXIII. törvénnyel módosított, az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Eatv.) rendelkezései alapján az Önkormányzat által végzett védőnői ellátás biztosítására vonatkozó feladat 2023. július 1. napjától az érintett védőnői körzet tekintetében illetékes irányító vármegyei intézményhez, az Észak-Pesti Centrumkórház – Honvédkórház kerül át.

A fentieknek megfelelően, a feladat átadás-átvételével összefüggő teendők keretében az Észak-Pesti Centrumkórház – Honvédkórház Gazdasági Igazgatósága az alábbiakban kéri az együttműködésünket, tájékoztatásunkat.

Az ingó és ingatlan használati megállapodás aláírása és a mellékletek kitöltése a legfontosabb, hogy megtörténjen a határidő rövidsége miatt, egyeztetünk 2023. szeptember 30. napjáig a Költségfelosztási megállapodásról.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester javasolja a határozat elfogadását.

A Képviselő-testület egyhangú szavazással, 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta.

Kartal Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

50/2023. (VI. 22.) számú

h a t á r o z a t a

Védőnői szolgálat - Ingó és ingatlan használati megállapodás jóváhagyásáról

Kartal Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megismerve a tárgyi előterjesztést az Észak-Pesti Centrumkórház – Honvédkórházzal kötendő Védőnői szolgálat - Ingó és ingatlan használati megállapodásról, azt elfogadja.

A képviselő-testület felkéri Oláh Klára Mária polgármestert, hogy a megállapodást írja alá és küldje egyeztessen az Észak-Pesti Centrumkórház – Honvédkórházzal a Költségfelosztási megállapodásról.

Határidő: azonnal illetve 2023. szeptember 30.

Felelős: polgármester

3. Gödöllői Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2022.évi tűzvédelmi beszámolójának elfogadása

Előterjesztő: Oláh Klára Mária polgármester:

Oláh Klára Mária polgármester: Ebben az évben is megküldte a Gödöllői Hivatásos Tűzoltóparancsnokság a 2022. évi tűzvédelmi beszámolóját, amit elküldtünk a Képviselő-testületnek. Köszönjük a Parancsnokság elmúlt évi munkáját is!



Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester javasolja a határozat elfogadását.

A Képviselő-testület egyhangú szavazással, 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Kartal Nagyközség Képviselő-testületének
51 /2023. (VI.22.) számú
h a t á r o z a t a
Gödöllői Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság
2022. évi tűzvédelmi beszámoló jelentéséről**

Kartal Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Gödöllői Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2022. évi tűzvédelmi beszámoló jelentését.

4. Indítványok, javaslatok

Előterjesztő: Oláh Klára Mária polgármester:

4.1 Kartali Közös Önkormányzati Hivatal Alapító Okiratának módosítása, egységes szerkezetű okirat elfogadásáról

Előterjesztő: Oláh Klára Mária polgármester:

Oláh Klára Mária polgármester: Átadja a szót Nagy János jegyzőnek.

Nagy János jegyző: Szükséges a kormányzati funkciók felülvizsgálata, a nem használtak elhagyása, illetve a jelenleg hatályos formanyomtatványok szerint elkészített módosító okirat és egységes szerkezetű alapító okirat elfogadása.

További kérdés nem hangzott el, a polgármester javasolja a határozat elfogadását.

A Képviselő-testület egyhangú szavazással, 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Kartal Nagyközség Képviselő-testületének
52 /2023. (VI.22.) számú
h a t á r o z a t a
a Kartali Közös Önkormányzati Hivatal Alapító Okiratának módosítása, egységes
szerkezetű okirat elfogadásáról**



Kartal Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló a 2011. évi CXCV. törvény 8/A.§-ában kapott felhatalmazása alapján jóváhagyja és kiadja az általa alapított és fenntartott Kartali Közös Önkormányzati Hivatal módosító okiratát a jegyzőkönyv 1. melléklete szerint, valamint az egységes szerkezetű alapító okiratot a jegyzőkönyv 2. melléklete szerint.

Felkéri a képviselő-testület Oláh Klára Mária polgármestert, hogy a módosító okiratot és az egységes szerkezetű alapító okiratot írja alá majd küldje meg a Magyar Államkincstárnak.

A képviselő-testületi felhatalmazza Oláh Klára Mária polgármestert, hogy az esetleges hiánypótlási kötelezettségnek tegyen eleget.

Felelős: polgármester

Határidő: 8 napon belül

Civil Szervezetek és magánszemélyek kérelmeinek elbírálása

Előterjesztő: Oláh Klára Mária polgármester:

Aza-Ker Kft. kérelméről

Előterjesztő: Oláh Klára Mária polgármester:

Aza-Ker Kft. kérelme az üzletük előtti és a mellék utca felőli rész parkolónak való kialakításáról szól, Szőlő utcafronti kapunyitással.

A Baross utca 155. előtti és Szőlő utcai részen parkolót szeretne kialakítani, aszfaltozással.

Mindenképpen köteles cserébe kialakíttatni a vízelvezetést és megfelelő módon, rendszeresen az árkok takarítását is elvégeztetni.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester javasolja a határozat elfogadását.

A Képviselő-testület egyhangú szavazással, 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kartal Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

53 /2023. (VI.22.) számú

h a t á r o z a t a

Aza-Ker Kft. kérelméről

Kartal Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Aza-Ker Kft. kérelmét megismerte, kijelenti, hogy a Szőlő utca önkormányzati kezelésű közút.



Hozzájárulását adja, hogy a meglévő útburkolat és a Baross utca 155 ingatlanal való csatlakozás létrejöhet, szilárd, gépjármű forgalomra alkalmas pl. térkő, beton, aszfalt burkolat létesítése mellett, a kereskedelmi üzleteket ellátó közúti parkolóhelyek - melyek továbbra is a közterülethez tartozó parkolók - kialakításához az Önkormányzat hozzájárulását adja az Aza-ker Kft.-nek az alábbi feltételekkel:

1. Aza-Ker Kft. saját költségén köteles megvalósítani a parkolók kialakítását, állapotának megőrzését.
2. A Baross utca 155. ingatlan Szőlő utca oldali csatlakozási felület mentén köteles kialakítani a vízvezető árkot a jelenlegi árokmélységben, illetve az árkot folyamatosan tisztítani.
3. A Szőlő utca és a Baross utca 155. közti parkolóhelyeket köteles úgy kialakítani, hogy a nagy felületről a csapadékvíz a 2. pontban előírt árokba, illetve az átellenes oldalra folyjon, megfelelő dőlésszög használata mellett.
4. A Szőlő utca átellenes oldalán, a Baross utca 155. ingatlan hosszában köteles az árok csapadékvíz elvezetését kialakítani, tisztítani, állapotát megőrizni.

Határidő: szövegben

Felelős: polgármester

Rákóczi utcai játszótér nyitvatartási idő módosítása

Előterjesztő: Oláh Klára Mária polgármester:

Oláh Klára Mária polgármester:A jelenlegi helyzetben a Rákóczi úton lévő új játszóterünknel módosítani kellene a nyitvatartási időt. Javaslom a hétfégen, szombaton illetve vasárnap úgy módosítani a nyitvatartást, hogy 10.00-19.00 óráig legyen nyitva a játszótér.

Dr. Gyöngy Mónika alpolgármester: Nyári nyitvatartást javaslok július 1. napjától augusztus 31. napjáig minden nap 8.00-20.00 óráig.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Oláh Klára Mária polgármester felteszi szavazásra a javaslatát, miszerint a hétfégen, szombaton illetve vasárnap úgy módosítani a nyitvatartást, hogy 10.00-19.00 óráig legyen nyitva a játszótér.

A Képviselő-testület 1 igen, 1 tartózkodás, 4 nem szavazattal szavazott. Határozathozatalra nem került sor.

Oláh Klára Mária polgármester felteszi szavazásra Dr. Gyöngy Mónika alpolgármester javaslatát, miszerint nyári nyitvatartást javasolt július 1. napjától augusztus 31. napjáig minden nap 8.00-20.00 óráig.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 tartózkodással és 1 ellenszavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Kartal Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
54 /2023. (VI.22.) számú
h a t á r o z a t a
Rákóczi utcai játszótér nyári nyitvatartási idejének módosításáról**

Kartal Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Rákóczi utcai játszótér tekintetében nyári nyitvatartási időt határoz meg július 1. napjától augusztus 31. napjáig, minden nap 8.00-20.00 óra között.

Bérleti szerződés átruházása

Előterjesztő: Oláh Klára Mária polgármester:

Oláh Klára Mária polgármester: Bérleti szerződés átruházása szükséges a 680/21 hrsz. alatti természetben 2173 Kartal, kivett közterület 15 m2 alapterületű bérlemény részére, ami elektronikus hírközlési tevékenység céljára használatos.

KalászNet Kábel TV Korlátolt Felelősségű Társaság a kilépő fél és a Magyar Telekom Távközlési Nyilvánosan Működő Részvénytársaság a szerződésbe belépő fél

A szerződésből kilépő, a szerződésben maradó és a szerződésbe belépő fél megállapodnak a bérleti szerződésből kilépő felet megillető jogok és az őt terhelő kötelezettségek összességének a szerződésbe belépő félre 2023. július 1. napjával történő átruházásáról. Erről kell a Képviselő-testületnek határozatot hoznia.

Az eddigi bérleti díj 360.000.- forint volt évente. Ennek a megemeléséről is dönthetünk, javasolom 50.000/hó összegben meghatározni. A szerződést 2024. szeptember 30. napjáig hatályában tartani, mivel jövőre önkormányzati választások lesznek.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester javasolja a határozat elfogadását.

A Képviselő-testület egyhangú szavazással, 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kartal Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
55 /2023. (VI.22.) számú
h a t á r o z a t a
Bérleti szerződés átruházásáról

Kartal Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a KalászNet Kábel Tv Kft-vel kötött bérleti szerződését átruházza 2023. július 1. napjától a Magyar Telekom Távközlési Nyilvánosan Működő Részvénytársaságra, mint szerződésbe belépő fél, az alábbi feltételekkel:

1. A bérleti szerződés módosításra kerül a helyszín pontosítása tekintetében, mely Bérlemény a 2173 Kartal belterület 680/21 hrsz-ú ingatlan, megnevezése „kivett közterület” 15 m² alapterületű részére vonatkozik.

2. A bérleti szerződésben szereplő bérleti díj változik 2023. július 1. napjától 50.000,- Ft/hó összegre.

3. Szerződésben maradó fél és a szerződésbe belépő fél megállapodnak, hogy a jelen megállapodás 1-es pontjában lévő bérlemény bérleti jogviszonyát közös megegyezéssel 2024. 09. 30. napjáig meghosszabbítják.

Felkéri a képviselő-testület Oláh Klára Mária polgármestert, hogy a Bérleti szerződés átruházási szerződését illetve a Bérleti szerződés módosítását írja alá.

Határidő: szövegben

Felelős: polgármester

Németh Tibor Kartal 698/2 helyrajzszámú ingatlan előtti rész és Németh Ádám 653/2 helyrajzszámú ingatlan előtti rész közterületté nyilvánítási kérelme

Előterjesztő: Oláh Klára Mária polgármester:

Oláh Klára Mária polgármester: Érkezett két kérelem közterületté nyilvántartásról, építkezésnél derült ki, hogy ezek a megnevezett helyrajzszámú ingatlanok előtt nincs közterületté nyilvánítva az út területrésze. Ezeknek a rendezését kérik a tulajdonosok. Minden esetben ingyenesen felajánlott ingatlant tudunk átvenni.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester javasolja a határozat elfogadását.

Képviselő-testület egyhangú szavazással, 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:



Kartal Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
56 /2023. (VI.22.) számú
h a t á r o z a t a
Németh Tibor közterületté nyilvánítási kérelméről

Kartal Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Németh Tibor (Kartal, Kodály Zoltán u. 20.) kérésének megfelelően a Kartal belterület 698/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa ingyenes felajánlását elfogadja és kivett közúttá nyilváníttatja a Kartal belterület 698/2 hrsz-ú ingatlan érintett részét, amennyiben a kimérés és földhivatali eljárás, továbbá az ajándékozási szerződés díját az átadó tulajdonos fedezi.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester javasolja a határozat elfogadását.

A Képviselő-testület egyhangú szavazással, 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kartal Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
57 /2023. (VI.22.) számú
h a t á r o z a t a
Németh Ádám közterületté nyilvánítási kérelméről

Kartal Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Németh Ádám (Kartal, Kodály Zoltán u. 20.) kérésének megfelelően a Kartal belterület 653/3 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa ingyenes felajánlását elfogadja és kivett közúttá nyilváníttatja a Kartal belterület 653/3 hrsz-ú ingatlan érintett részét, amennyiben a kimérés és földhivatali eljárás, továbbá az ajándékozási szerződés díját az átadó tulajdonos fedezi.



Több napirend nem volt, Oláh Klára Mária polgármester megköszöni a képviselők részvételét és a testületi ülést bezárja.




Oláh Klára Mária
polgármester

Kmf.



Nagy János
jegyző



Dr. Gyöngy Mónika
jkv. hitelesítő



Szlucska Gábor
jkv. hitelesítő

J E L E N L É T I Í V
Kartal Nagyközség Önkormányzata
nyilvános üléséről

2023. június 22. 14.00-kor

Oláh Klára Mária	-	polgármester	
Dr. Gyöngy Mónika	-	alpolgármester	
Bognár László	-	képviselő	
Kalcsó Tibor	-	képviselő	
Langa Gábor	-	képviselő	
Szlucska Gábor	-	képviselő	
Szárász Zoltán	-	képviselő	
Szásziné Györi Éva	-	képviselő	
Urbán Attila	-	képviselő	
Nagy János	-	jegyző	

Meghívott vendégek:.....

.....

.....

.....



**KARTAL NAGYKÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERÉTŐL**

MEGHÍVÓ

Kartal Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének nyilvános ülését

2023. 06. 22. -én (csütörtökön) 14.00 órakor
kezdődő időpontra **ö s z e h í v o m.**

Az ülés helye: Kartali Közös Önkormányzati Hivatal
2173 Kartal, Baross u. 103.

Napirendi javaslat

- 1. DAKÓV Kft. Bérleti-Üzemeltetési Szerződés módosítása**
Előterjesztő: polgármester
- 2. Védőnői szolgálat - Ingó és ingatlan használati megállapodás jóváhagyása**
Előterjesztő: polgármester
- 3. Gödöllői Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2022.évi tűzvédelmi beszámolójának elfogadása**
Előterjesztő: polgármester
- 4. Indítványok, javaslatok**
Előterjesztő: polgármester
- 5. Civil Szervezetek és magánszemélyek kérelmeinek elbírálása**
Előterjesztő: polgármester

Az ülésen való megjelenésére feltétlenül számítok!

Megjegyzés: A napirendi ponthoz kapcsolódó anyag a www.kartal.hu/anyagok oldalon a kapott felhasználónév és jelszó segítségével letölthető.

Kartal, 2023. június 19.



Oláh Klára Mária s.k.
polgármester

Call Center: +36 21 222 80 80	ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Web: www.dakov.hu	Erkezett: 2023.06.13
Szám: 6921-1/2023	Ugyintezo: Horváth

Polgármesteri Hivatal
Székhelyén

Iktatószám: BK-23-1124
Tárgy: Bérleti üzemeltetési szerződés
módosítás
Ügyintéző: Horváth Péter
DAKÖV Kft. Bagi Üzemigazgatóság
Cím: 2191 Bag, Dózsa Gy. u. 20.
Tel.: 06-28/408-524
E-mail cím: ugyfelszolgalat.bag@dakov.hu

Tisztelt Polgármester Asszony!
Tisztelt Polgármester Úr!

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére meg kell küldeni a vagyonértékelést, valamint a módosított bérleti üzemeltetési szerződést (a szerződés többi pontja változatlan).

Több önkormányzat ez ügyben már kapott felszólítást.

A regionális rendszerre tavalyi évben elkészült a (vizes) vagyonértékelés.

Most elkészítettük a bérleti üzemeltetési szerződés módosítást, melyet mellékelként csatolunk (testületi határozat szükséges az életbe lépéséhez).

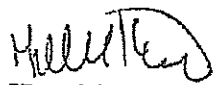
A szerződésmódosítás nem jár kötelezettséggel.

Kérjük, hogy az aláírt szerződésmódosítást a testületi határozattal együtt szíveskedjenek visszaküldeni részünkre, hogy mielőbb továbbítani tudjuk a MEKH részére. *B*

Köszönjük együttműködésüket!

Bag, 2023. június 13.

Tisztelettel:


Horváth Péter
szolgáltatási igazgató

VIZIKÖZMŰ BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS

Létrejött egyrészről **Kartal Község Önkormányzata** (székhelye: 2173 Kartal, Baross utca 103., statisztikai számjele: 15730507-8411-321-13, adószáma: 15730507-2-13, , képviseli Oláh Klára Mária polgármester) mint bérleti-üzemeltetésbe adó, Vizi közmű ellátásért felelős tulajdonos - a továbbiakban: **Bérbeadó**-

másrészről a **DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.**
/székhelye : 2370 Dabas, Széchenyi u. 3.,
cégjegyzékszám: 13-09-066171, nyilvántartó: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága,
statisztikai számjele: 10800870-3600-113-13, adószáma: 10800870-2-13,
bankszámla száma/i: 65500109-11009814; 64400068-10608771; 65500109-00011970-55500001;
65500109-00011970-55500018
képviseli Jasper Lóránt ügyvezető/,
mint bérleti-üzemeltető, Vizi közmű szolgáltató - a továbbiakban: **Bérlő**-

között a **Bérbeadó** törzsvagyonában lévő vízi közművek üzemeltetésére a Víziközműszolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.), valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) alapján a 2012. június 28-án a GLGMNT-IV (11-09593-1-011-00-13) vízi közműrendszerre megkötött bérleti-üzemeltetési szerződés (**alapszerződés**) módosítása tárgyában az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1./ Az alapszerződés III. fejezet (A VAGYONTÁRGYAK ÉS AZ AHHOZ KAPCSOLÓDÓ JOGOK ÉS KÖTELEZETTSÉGEK ÁTADÁSA) 3. pont 2. bekezdése Helyébe a következők lépnek:

A bérbeadó tulajdonában álló víziközművek teljes körű vagyonértékelése 2021. június 30 -án elkészült. A vagyonértékelés a jelen szerződés mellékletét képezi.

A jelen módosítás a Bérbeadó képviselő-testülete jóváhagyását követően nyomban hatályba lép.

Kartal, 2023. június 12.

BÉRBEADÓ
Kartal Község Önkormányzata
Oláh Klára Mária polgármester

BÉRLŐ
DAKÖV Kft.
Jasper Lóránt ügyvezető



Dabas és Környéke Vízügyi Kft

H-2370 Dabas, Széchenyi u. 3.
Tel: 29/360-321; 29/360-323
Tel./fax: 29/360-323
E-mail: info@dakov.hu

Működési engedély kérelem

III.7. 7.54. sz. melléklete

Bérleti Üzemeltetési Szerződés

Az alábbi Víziközmű Rendszerre

Sorszám	Víziközmű rendszer*	Víziközmű-szolgáltatási ágazat**	Ellátási terület	Időbeli hatály
54	KRTLVRSG-SZV	szennyvíz	Kartal Verseg	2027. június 30.

Mellékletek:

1. Az átadásra kerülő vagyontárgyak könyv szerinti jegyzéke
2. Vízügyi üzemeltetési engedély(ek)

VIZIKÖZMŰ BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

- **Kartal Nagyközség Önkormányzat** (2173 Kartal, Baross u. 103., adószáma: 15730507-2-13, statisztikai szám: 30696, képviseli: Tóth Ilkó Mihály polgármester)
- **Verseg Község Önkormányzat** (2174 Verseg, Templom tér 12., adószáma: 15391690-2-13, statisztikai szám: 22488, képviseli: dr. Rácz János polgármester)

mint bérleti-üzemeltetésbe adó, víziközmű ellátásért felelős tulajdonos -a továbbiakban:

Bérbeadó-,

másrészről a **DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.**

/székhelye : 2370 Dabas, Széchenyi u. 3.,

cégjegyzékszám: 13-09-066171, nyilvántartó: Pest Megyei Bíróság mint Cégbíróság,

statisztikai számjele: 10800870-3600-113-13, adószáma: 10800870-2-13,

bankszámla száma/i: 65500109-11009814; 64400068-10608771; 65500109-00011970-55500001; 65500109-00011970-55500018

képviseli Ritecz György ügyvezető/,

mint bérleti-üzemeltető, víziközmű szolgáltató -a továbbiakban: **Bérlő-**

között a **Bérbeadó** törzsvagyonában lévő víziközművek üzemeltetésére a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.), valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) alapján alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. A SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSÉRE FELJOGOSÍTÓ KÖRÜLMÉNYEK

1. A felek megállapítják, hogy a víziközmű ellátásért felelős **Bérbeadó** települési önkormányzat a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (4) bek. szerint köteles gondoskodni a település egészséges ivóvíz ellátásáról és az (1) bek. szerint feladata a csatornázás (a keletkező szennyvizek elvezetése és -tisztítása), mely kötelezettségből és feladatból adódó víziközmű-szolgáltatás ellátását, jelen szerződés megkötésével a **Bérlőre** ruházza át.
2. A felek megállapítják, hogy **Bérlő** Magyarországon bejegyzett, a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. tv. alapján működő **korlátolt felelősségű társaság**, amely nem áll csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alatt és mint ilyen a Vksztv. 35. § (2) bek. szerint víziközmű-szolgáltatói tevékenységet láthat el, társasági szerződésében a TEÁOR 3600 Víztermelés, -kezelés, -ellátás tevékenység **főtevékenységként**, a TEÁOR 3700 Szennyvíz gyűjtése, -kezelése, bejegyzett tevékenységként szerepel. **Bérlő** Nvtv. 3. § (1) ag) pont szerint **átlátható szervezet**, melyben helyi önkormányzatok 100 %-os részesedéssel rendelkeznek.
3. Szerződő felek megállapítják, hogy a Nvtv. 12. § (9) a/ bek. szerint a helyi önkormányzat, azaz **Bérbeadó** a törzsvagyonában lévő víziközmű-létesítmények működtetéséről koncessziós szerződés megkötése nélkül úgy is gondoskodhat, hogy

olyan gazdálkodó szervezetet hoz létre, amelyben (több helyi önkormányzattal közösen) kizárólagos részesedéssel rendelkezik. **Bérbeadó** a **Bérlő** korlátolt felelősségű társaság résztulajdonosa, tehát **fennállnak a pályázat nélküli szerződés kötésére feljogosító körülmények**.

4. Szerződő felek kikötik, hogy a víziközmű üzemeltetési jogviszony pályázat nélküli létrejöttét megalapozó körülményeket a szerződést kötő felek egyoldalúan, a szerződéses jogviszony tartama alatt nem változtathatják meg.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, TERÜLETI ÉS IDŐBELI HATÁLYA, MÓDOSÍTÁSA

1. **Bérbeadó** a kizárólagos tulajdonát, törzsvagyonát képező víziközműveket -jelen szerződésben részletezett feltételekkel- átadja **Bérlőnek**, hogy az ellátási kötelezettségéből eredő víziközmű-szolgáltatást ellássa, üzemeltesse az átvett víziközműveket. A **Bérlő** feladata mindazon víziközmű üzemeltetési tevékenységek összessége, amelyek a jogszabályokban, hatósági engedélyekben és az üzemeltetési szabályzatban előírt követelmények teljesítése érdekében okszerűen merülnek fel, különösen a víziközmű műszaki értelemben vett napi üzemben tartása, karbantartása és javítása, közüzemi szerződés-kötés, számlázás, ügyfélszolgálat működtetése. Jelen szerződés az alábbi víziközmű-szolgáltatási ágazatokra terjed ki:

közműves szennyvíztisztítás.

A szerződéshez csatolandó(k) a hatályos vízjogi üzemeltetési engedély(ek), mely(ek) az átadott-átvett víziközmű pontos megnevezését, mennyiségét, részletes műszaki leírását tartalmazza.

2. Az ellátási terület a fentieknek megfelelően
 közműves szennyvíztisztítás
térségi ellátás a következő települések területe:

Kartal, Verseg.

Az átadott, illetve átvett víziközmű pontos megnevezése:

Verseg központú szennyvízelvezetési agglomeráció:

Kartal – Verseg közös szennyvíztisztító telepe Versegen.

A víziközmű rendszer a Magyar Energetikai és Közmű-Szabályozási Hivatal felé jelentett megnevezése:

Kartal-Verseg közműves szennyvízelvezető rendszer

Kódja: **KRTLVRSG-SZV**

3. Jelen szerződést a felek **2012. július 1.** napjától **2027. június 30.** napjáig terjedő 15 éves határozott időtartamra kötik.
4. Jelen szerződés hatályba lépésével egyidejűleg a **Bérbeadó** és az előző víziközmű szolgáltató között korábban a víziközművek üzemeltetésére létrejött szerződések hatályukat veszítik. E tényről az érintett üzemeltetőt a **Bérbeadó** írásban értesíti.
5. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződést kizárólag írásba foglalt megállapodás alapján módosíthatják, melyet **Bérbeadó** önkormányzati képviselő-testületének határozattal jóvá kell hagynia.

6. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a víziközmű-szolgáltatást érintő jogszabályváltozás következik be, úgy jelen bérleti-üzemeltetési szerződést annak megfelelően módosítják.
7. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés hatálya alatt közös megegyezéssel a jelen bérleti-üzemeltetési szerződést vagyonekezelési szerződéssé bővíthetik.

III. A VAGYONTÁRGYAK ÉS AZ AHHOZ KAPCSOLÓDÓ JOGOK ÉS KÖTELEZETTSÉGEK ÁTADÁSA

1. A **Bérbeadó** bérleti-üzemeltetésbe adja, a **Bérlő** pedig bérleti-üzemeltetésbe veszi az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, törzsvagyonaiba tartozó, a település közigazgatási területén található víziközműveket /ingó és ingatlan vagyontárgyakat/ per-, teher- és igénymentes állapotban azzal, hogy a **Bérbeadó** szavatolja, hogy a víziközmű üzemeltetéshez átadott, birtokba adott vagyontárgyak tekintetében harmadik személynek nincs olyan joga, amely a **Bérlőnek** a jelen szerződésből eredő üzemeltetési jogait megakadályozná vagy korlátozná.

Felek megállapodnak, hogy a **Bérbeadó** a jelen szerződésben foglaltak szerint a víziközmű üzemeltetés ellátásával kapcsolatos jogait és kötelezettségeit átadja **Bérlőnek**, a **Bérlő** pedig ezeket átveszi a jelen szerződésben meghatározott kondíciók szerint a szerződés hatályba lépésének időpontjával, a szerződés időbeli hatályában meghatározott 15 éves határozott időtartamra.

A **Bérbeadó** a szerződés aláírásával egyidejűleg a **Bérlő** rendelkezésére bocsátja a víziközmű-szolgáltatás tárgyát képező vagyontárgyak, könyveiben nyilvántartott jegyzékét (tételes leltárát), a műszaki azonosításra vonatkozó adatokat, az átadott vagyontárgyak átadáskor fennálló bruttó és nettó értékét, valamint az alkalmazott értékcsökkenési leírásokat. Felek az átadás-átvétel tényét jegyzőkönyvben rögzítik, mely tartalmazza a víziközművek és egyéb eszközök tényleges átadás-átvételét.

(1. sz. melléklet.)

2. A **Bérbeadó** a Vksztv. előírása szerint a tulajdonában lévő víziközmű vonatkozásában 2015. december 31-ig vagyonértékelést végeztet. A vagyonértékelés -elvégzését követően- jelen szerződés mellékletét képezi.
3. A bérleti-üzemeltetésbe adás kiterjed mindazon önkormányzati törzsvagyont képező víziközmű létesítményre és berendezésre (ingatlan és ingó vagyona, ezek alkotórészeire és tartozékaira), amelyek jelen szerződés hatálybalépésekor a **Bérbeadó** tulajdonát képezik, illetve azokra, amelyek a szerződés hatálya alatt létesülnek, illetve amelyeket a Vksztv. szerint **Bérbeadó** más tulajdonosoktól átvesz.
4. **Bérlő** jogosult az egyes átvett víziközmű vagyontárgyak birtoklására, használatára, hasznainak szedésére. Az átvett vagyontárgyakra vonatkozó eszközhasználati jogát, valamint a víziközmű-szolgáltatási tevékenység jogát nem idegenítheti el, azokat nem pénzbíbeli hozzájárulásként gazdasági társaságba nem viheti be.
5. **Bérlő** a víziközmű üzemeltetés ellátásába alvállalkozót vonhat be, a jogszabályi keretek között egyes tevékenységeket kiszervezhet, de ez esetben is úgy felel kötelezettségei teljesítéséért mintha az adott tevékenységet maga végezné.

6. A **Bérbeadó** külön térítés nélkül biztosítja -jelen szerződés tárgyát nem képező, de az üzemeltetésre átadott vagyontárgyak működtetéséhez szükséges- tulajdonában lévő földterületek, utak használatát. A **Bérlő** javára átengedi a víziközmű működtetéshez szükséges, a **Bérbeadó** javára bejegyzett szolgalmi, vízelvezetési, vízátfutóvezetési, vezeték- és egyéb használati jogok gyakorlását.
7. A **Bérbeadó** -illetve korábbi víziközmű szolgáltatója- az üzemeltetéshez szükséges műszaki dokumentációkat, engedélyeket és egyéb információkat a szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül teljes körűen és tételesen a **Bérlő** rendelkezésére bocsátja.

IV. A VIZIKÖZMŰ-SZOLGÁLTATÁSI TEVÉKNYSÉGET VÉGZŐ BÉRLŐ FELADATAI, KÖTELEZETTSÉGEI

1. A **Bérlő** az átvett víziközmű működtetését jelen szerződésben meghatározott terjedelemben, biztonságosan, hatékonyan és megbízhatóan, a környezetvédelmi követelmények, valamint az ellátásbiztonság figyelembevételével végzi.
2. A **Bérlő** elvégzi az üzemeltetésre átadott víziközművek rendeltetésűnek megfelelő szakszerű működtetését, így különösen:
 - a víziközmű üzemeltetés folyamatos és teljes körű ellátását;
 - a hatósági előírásoknak és a létesítmények adottságainak megfelelő mennyiségű és minőségű folyamatos szolgáltatást,
 - a rendszeres minőségellenőrzést akkreditált laboratóriummal;
 - gondoskodik az üzemeltetésre átvett víziközmű vagyontárgyak karbantartásáról, felújításáról, hibaelhárításáról.
3. **Bérlő** jelen szerződés időtartama alatt gondoskodni köteles a közszolgáltatásnak a Vksztv., és a kapcsolódó jogszabályokban előírt szakmai és személyi feltételeiről, a vonatkozó vízjogi üzemeltetési engedélyben és a mindenkor hatályos jogszabályokban előírtak teljesítéséről. **Bérlő** köteles tevékenysége gyakorlásához, és az üzemeltetési jogosultsághoz szükséges vízjogi üzemeltetési engedélyeket és minden további engedélyt haladéktalanul beszerezni, és ezeket jelen szerződés időtartama alatt hatályában fenntartani.
4. **Bérlő** az engedélyekben és jelen szerződésben meghatározott keretek között a víziközmű rendszer teljesítőképességének mértékéig a felhasználók részére víziközmű szolgáltatást nyújt, a szolgáltatást igénybe venni kívánók rendelkezésére áll.
5. A **Bérlő** kötelezettsége az üzemeltetés teljesítéséhez szükséges ingó és ingatlan víziközmű eszközök, megfelelő mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítása, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazása. A **Bérlő** -ilyen jellegű igény esetén- a szindikátusi szerződésében részletezett feltételek szerint munkajogi jogutódlással átveszi a jelenlegi üzemeltető főállású dolgozóit és őket -lehetőség szerint- az előző munkavégzési helyükön továbbfoglalkoztatja.

6. Az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a **Bérlő** elvégzi azokat a hibajellel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat, amelyek a számvitelről szóló törvény (a továbbiakban: Sztv.) rendelkezései értelmében az értéknövelő felújítások körében számolhatók el. A **Bérlő** ezen túl elvégez a felújítás körébe tartozó bármely olyan beavatkozást is, melynek elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget. Kötelezettségének a **Bérlő** az ellátásért felelős esetleges mulasztásától függetlenül is eleget tesz. A felújítási beavatkozások szükségességének felismerését követően a **Bérlő** a **Bérbeadót** haladéktalanul tájékoztatja. **Bérbeadó** az elvégzett munkálatok indokolt költségeit -a fizetendő bérleti díjat csökkentve- megtéríti **Bérlő** részére.

Ha a **Bérlő** jelen szerződés alapján víziközmű-fejlesztést végez, akkor a víziközmű az üzembehelyezésének napjával a **Bérbeadó** tulajdonába kerül, vagy a **Bérbeadó** jogosult arra vonatkozó vízvezetési szolgalmi jog alapítására.

7. A **Bérlő** elsősorban a vízjogi üzemeltetési engedély előírásai szerint végzi az üzemeltetést, betartja a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, a Vksztv., a közműves ivóvízellátásról és szennyvízelvezetésről szóló 38/1995 (IV. 5.) Korm. rendelet, valamint a később a helyükbe lépő jogszabályok, továbbá az érvényes szabványok és műszaki irányelvek előírásait.

8. **Bérlő** víziközmű-szolgáltatási ágazatonként (külön a vízre, külön a szennyvízre) köteles minden év szeptember 15-ig -első alkalommal 2014-ben- a **Bérbeadóval** közösen elkészítendő gördülő fejlesztési terv részeként felújítási és pótlási tervet készíteni. Köteles a Hivatal jóváhagyását követően a tervben előírányzott felújítási, illetve pótlási munkákat elvégezni, melyet a **Bérbeadó**, illetve a Hivatal ellenőríz.

9. **Bérlő** az általa működtetett víziközművekről víziközmű térképi nyilvántartást köteles vezetni. A nyilvántartásból –a vonatkozó jogszabályok szerint- adatszolgáltatásra köteles.

10. **Bérlő** -az előző üzemeltető által kialakított helyen és időpontokban- valamennyi felhasználó által elérhetően ügyfélszolgálatot tart, ügyfélszolgálati irodát működtet. A fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. tv. 17/B § (2) bek. a) pontban előírtak szerint a heti egy napon 8 órától 20 óráig tartandó nyújtott ügyfélfogadást a **Bérlő** dabasi központi irodájában -2370 Dabas, Széchenyi u. 3.- tartja.

11. **Bérlő** www.dakov.hu internetes címen honlapot működtet, ahol közzéteszi -többek között- üzletszabályzatát, információkat nyújt és lehetőséget biztosít a felhasználók részére bejelentésekre, ügyintézésre.

V. A VIZIKÖZMŰ SZOLGÁLTATÁS TERVEZETT MENNYISÉGE, FELHASZNÁLÓK ÁLTAL FIZETENDŐ DÍJA, A BÉRLŐ ÁLTAL FIZETENDŐ BÉRLETI DÍJ

1. A szerződés megkötésekor az ellátott víziközmű szolgáltatás tervezett éves mennyiségei:

- tisztított szennyvízmennyiség	143.900 m³/év
ebből:	
Kartal szennyvízcsatorna-hálózatból	121.400 m³/év
Verseg szennyvízcsatorna-hálózatából	
más szolgáltatótól a Heves Megyei Vízmű Zrt. -től	
átvett szennyvízmennyiség	22.500 m³/év
- szippantott szennyvízfogadás	0 m³/év

A jelen szerződés alapján üzemeltetett víziközmű rendszer felhasználói egyenértéke összesen

0 FE

A felhasználói egyenértéket külön-külön Verseg, illetve Kartal szennyvízcsatorna-hálózatnál kell figyelembe venni.

A Vksztv. felhatalmazta az előző víziközmű szolgáltatót, hogy a 2011. december 31-én alkalmazott bruttó díjhoz képest legfeljebb 4,2 %-kal megemelt mértékű díjat alkalmazhat. **Bérlő** e törvényi rendelkezés szerint a szerződéskötést követően a felhasználók felő az alábbi díjakat alkalmazza:

Alapdíj

Szennyvíztisztítás **0,00 Ft**

Szennyvíztisztítás díja

Kartal szennyvízelvezető hálózatából tisztításra fogadott szennyvíz díja (a felhasználók által fizetett csatornadíjból, mely egységesen tartalmazza a szennyvízelvezetés és -tisztítás díját)

184 Ft/m³

Vízterhelési díj

36,50 Ft/m³

(csatornadíjon felül külön számlázva a felhasználóknak)

Verseg szennyvízelvezető hálózatából tisztításra fogadott szennyvíz díja (egységes díj esetén)

184 Ft/m³

Vízterhelési díj

37,00 Ft/m³

A tisztítás díját és a vízterhelési díjat a szennyvíztisztító telepet üzemeltető DAKÖV Kft. részére a Verseg szennyvízcsatorna-hálózatát üzemeltető Heves Megyei Vízmű Zrt. fizeti meg a vonatkozó szerződés alapján.

A fenti díjak az általános forgalmi adót -mely a szerződés megkötésének időpontjában 27 %- **nem tartalmazzák**.

Bérlő fenti díjakat csak akkor változtathatja, ha a Hivatal új csatornadíj bevezetésére engedélyt ad, illetve 2014. január 1-től érvénybe lép a központi, miniszteri ármegállapítás.

A közműves ivóvízellátás, valamint a közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás díját -mely hatósági díj- a Magyar Energia Hivatal javaslatának figyelembevételével 2014. január 1-től a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter rendeletben állapítja meg.

A Bérlő a díjmegállapításhoz köteles minden olyan tájékoztatást és adatot megadni -a Hivatal által megjelölt tartalommal, formában és határidőben-, mely a Hivatal hatósági díjelőkészítő és díjfelügyeleti tevékenységéhez szükséges.

5. **Bérbeadó** kiköti, hogy **Bérlő** részére a víziközmű-üzemeltetési jogát bérleti díj fizetése ellenében engedi át, melyet **Bérlő** csak a bérleti díj megfizetése ellenében gyakorolhat.

A **Bérlő** által fizetendő bérleti díj:

- a szennyvíztisztító telepre **640.000 Ft/év.**

A bérleti díj félévente, a tárgyidőszakot követő második hónap utolsó napjáig esedékes a **Bérbeadó** számlája alapján. A számlát **Verseg Község Önkormányzata** bocsátja ki. Fizetési mód: átutalás, a számlán megadott bankszámlára.

A jelen szerződésben rögzített bérleti díjat szerződő felek egyoldalúan nem változtathatják meg.

A bérleti díj közös megegyezéssel csak abban az esetben változtatható, ha a szerződés V. 3. pontjában rögzített víziközmű szolgáltatási díjak is változnak.

- Bérbeadó** a bérleti díjból származó bevételét köteles elkülönítetten kezelni és azt kizárólag a víziközmű fejlesztés finanszírozására -ideértve a víziközmű-fejlesztés céljára igénybevett hitellel összefüggő adósságszolgálat teljesítését is- használhatja fel.

VI. BÉRBEADÓ FELADATAI, KÖTELEZETTSÉGEI

1. **Bérbeadó** -a jelen szerződésben **Bérlőre** átruházott feladatokat is beleértve- ellátási felelőssége elve alapján kötelessége és joga gondoskodni a közműves ivóvízellátással, a közműves szennyvízelvezetéssel és -tisztítással kapcsolatos víziközmű-szolgáltatási feladatok elvégzéséről.
2. Víziközmű az állam vagy a települési önkormányzat (azaz **Bérbeadó**) több település ellátása esetén társulásaik tulajdonában lehet, ezért a Vksztv. szerinti feltételek fennállása esetén köteles a beruházóktól, más víziközmű tulajdonosoktól a felajánlott víziközművek tulajdonjogát átvenni, majd azokat üzemeltetésre jelen szerződés keretei között átadni üzemeltetésre **Bérlőnek**.
3. A víziközmű fejlesztés megvalósításáról az ellátásért felelős, azaz **Bérbeadó** gondoskodik.
4. **Bérbeadó** köteles a 15 éves időtartamra készítendő gördülő fejlesztési terv részeként, víziközmű-szolgáltatási ágazatonként (külön a vízre, külön a szennyvízre) beruházási tervet készíteni és azt -a **Bérlő** által elkészített felújítási és pótlási tervvel együtt- minden év szeptember 15-ig -első alkalommal 2014. évben- a Hivatalhoz jóváhagyásra benyújtani. **Bérbeadó** köteles a Hivatal által jóváhagyott beruházási tervet végrehajtani, melybe -azonos kivitelezői ajánlatok esetén, elsőbbséget biztosítva - a **Bérlőt** bevonja.

VII. KÁROKÉRT VISELT FELELŐSSÉG, BIZTOSÍTÁSOK

1. Az átvett vagyontárgyak használata során -harmadik személynek- okozott károkért **Bérlő** felel.
2. A víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó felelősségbiztosításról a **Bérlő** gondoskodni köteles legkésőbb a szerződés hatályba lépését követő 60 napon belül.

3. A **Bérbeadó** tulajdonát képező víziközművek vagyonszolgáltatásáról a **Bérbeadó** gondoskodik szintén a szerződés hatályba lépését követő 60 napon belül.

VIII. A FELHASZNÁLÓKKAL KAPCSOLATOS FELADATOK, KÖTELEZETTSÉGEK A SZOLGÁLTATÁSI DÍJFIZETÉS, DÍJTARTOZÁS ESETÉN TEENDŐ INTÉZKEDÉSEK

A szerződésből a fejezet törölve, mert a bérleti-üzemeltetési szerződés kizárólag a közös szennyvíztisztító telep üzemeltetésére vonatkozik, tehát az üzemeltető nem áll közvetlen kapcsolatban a felhasználókkal.

IX. A VIZIKÖZMŰVEK FEJLESZTÉSE, EGYÜTTMŰKÖDÉS A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA ALATT LÉTESÜLŐ VIZIKÖZMŰVEKKEL KAPCSOLATBAN

1. **Bérlő** jogosult a nem lakossági felhasználóktól -a Vksztv.-ben felsorolt mentességeket kivéve- víziközmű fejlesztési hozzájárulást beszedni.
Szerződő felek a fizetendő víziközmű fejlesztési hozzájárulás összegét az alábbiak szerint határozzák meg:
- 1 m³/nap igényelt szennyvízelvezetésre **0 Ft + ÁFA.**
A térségben víziközmű társulat működik mindkét településen, melyek az újonnan jelentkező felhasználóktól víziközmű társulati érdekeltségi hozzájárulást szednek.
Fenti összegek a szerződés hatályba lépését követően érvényesíthetők és 2015. december 31-ig szerződő felek közös megegyezésével szabadon módosíthatók. 2016. január 1-től a víziközmű fejlesztési hozzájárulás mértékét a Hivatal határozatban állapítja meg, mely szerződő felekre kötelező érvényű.
2. **Bérlő** a beszedett víziközmű fejlesztési hozzájárulást jogosult -a Vksztv.-ben részletek szerint- a víziközmű fejlesztési beruházásokra felhasználni, annak érdekében, hogy a nem lakossági felhasználók igényeit kielégítse.
3. A **Bérlő** az előző 2. pontban írt felhasználáson túl javaslatot tesz **Bérbeadó** részére a beszedett összeg felhasználására és együttműködik **Bérbeadóval** a jóváhagyott beruházás megvalósításában.
4. Ha az üzemeltetési szerződés megszűnik a **Bérlő** a fel nem használt víziközmű fejlesztési hozzájárulás összegével elszámol **Bérbeadó** felé és a fel nem használt összeget részére átadja.
5. **Bérbeadó** a víziközművek fejlesztése esetén, előzetes egyeztetést folytat **Bérlővel**, különösen akkor, ha a munkák kivitelezése károsan befolyásolhatja a szolgáltatás folyamatosságát, illetve új műtárgyak meglévő hálózatra való csatlakozásáról van szó.
6. –
Szerződésből törölve.

7. **Bérbeadó** biztosítja **Bérlő** szakmai ellenőrzési jogát azon kivitelezési munkálatoknál is, melyeknek nem a **Bérlő** a kivitelezője. A kivitelezési munkák átvétele után az elkészült létesítményeket **Bérbeadó** a **Bérlő** használatába adja, ennek tényét jegyzőkönyvben kell rögzíteni. Amennyiben a létesítmény a terveknek, hatósági előírásoknak megfelel, **Bérlő** nem tagadhatja meg az üzemeltetést.

X. A SZERZŐDŐ FELEK KAPCSOLATTARTÁSA, TÁJÉKOZTATÁSI KÖTELEZETTSÉG, ELLENŐRZÉS

1. Szerződő felek a szerződés hatálya alatt rendszeres és folyamatos kapcsolatot tartanak és minden lényeges körülményről tájékoztatják egymást.
2. **Bérlő** köteles a **Bérbeadót** folyamatosan szóban, de évente legalább egy alkalommal írásban részletesen tájékoztatni a víziközmű-üzemeltetés helyzetéről, a tárgyévi működésről és a következő évre tervezett üzemeltetési feladatokról, legkésőbb a tárgyévet követő január 31-ig.
3. **Bérbeadó** jogosult a használatba adott vagyontárgyak működtetését, a víziközmű szolgáltatást folyamatosan figyelemmel kíséreni, a tevékenység végzéséről rendszeres tájékoztatást kapni. E célból meghatalmazottja/i jogosult/ak betekinteni a **Bérlőnél** lévő -jelen szerződés tárgyával összefüggő- műszaki és gazdasági dokumentumokba, valamint a helyszínen meggyőződni arról, hogy az üzemeltetés e szerződésben foglalt feltételek szerint történik.
4. Kapcsolattartás

Bérbeadó részéről: Kartal és Verseg települések mindenkori polgármestere és a mindenkori jegyző, illetve a Polgármesteri Hivatal részéről az alábbi munkatárs:

Neve:

Beosztása:

Elérhetősége:

E-mail címe:

Telefonszáma:

Bérlő részéről: a DAKÖV Kft. mindenkori ügyvezetője (ügyvezetői).

Bérlő jelen szerződés teljesítésére kijelölt üzemigazgatósága: **Bagi Üzemigazgatóság**

Üzemigazgatóság címe: **2191 Bag, Dózsa Gy. u. 20.**

Felelős üzemigazgató (cégvezető) neve: **Rítecz György ügyvezető**

Elérhetősége: **2191 Bag, Dózsa Gy. u. 20.**

E-mail címe: **galgaviz@dunaweb.hu**

Telefonszáma: **06-28/408-524; 06-30/9343-156**

Az üzemigazgatóságon belül kijelölt szervezeti egység megnevezése:

Aszód térségi csatornaüzem

Kartal-Versegi szennyvíztisztító telep

Az üzemeltető egység címe: **2191 Bag, Dózsa Gy. u. 20.**

Az üzemeltetést végző egység felelős vezetői és beosztásuk:

- **Horváth Péter műszaki vezető**
- **Tóth Tibor csatornázási üzemvezető**

- **Hartó Mihály csoportvezető**

Elérhetőségük: **2191 Bag, Dózsa Gy. u. 20.**

E-mail címük: **horvath.peter@dunaweb.hu,**

ttibor59@freemail.hu; galgaszviz@dunaweb.hu

Telefonszáma: **06-28/408-524; 06-28/400-164**

Mobiltelefon:

Horváth Péter: 06-20/9793-426

Tóth Tibor: 06-30/9497-031

Hartó Mihály: 06-30/2749-313

Verseg

A település szennyvízcsatorna-hálózatát a Heves Megyei Vízmű Zrt.-t üzemelteti, akivel a bérlő a csatornahálózaton összegyűjtött és a telepre átdott szennyvíztisztításra vonatkozóan szerződést kötött.

Verseg csatornahálózatát üzemeltető adatai:

Megnevezése: Heves Megyei Vízmű Zrt.

Képviselője: dr. Bánhidny Péter vezérigazgató

Címe: 3300 Eger, Hadnagy u. 2.

Elérhetőség: 06-36/413-633

E-mail cím: ugyfelszolgalat@hmvizmurt.hu

Versegi csatornaüzemeltetést végző egysége:

Megnevezése: Hatvani üzemegység

Képviselője: Ágó József üzemegység vezető

Címe: 3000 Hatvan, Csaba u. 8.

Elérhetőség: 06-37/341-530

E-mail cím: ugyfelszolgalat@hmvizmurt.hu

5. Szerződő felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi információt, adatot, a szerződéssel összefüggésben keletkezett dokumentumok tartalmát üzleti titokként kezelik, azokat kizárólag jelen szerződés céljaira használják fel, és csak azon munkatársaik számára teszik azokat megismerhetővé, akiknek a feladatai ellátásához azok megismerése szükséges, és írásban kötelezettséget vállaltak az üzleti titok megtartására.

XI. A SZERZŐDÉS FELMONDÁSA, MEGSZÚNÉSE

1. Jelen szerződés határozott időre, 15 évre szól. Jelen szerződést a **Bérbeadó** és a **Bérlő** is csak rendkívüli -Vksztv.-ben megfogalmazott- esetekben, az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel mondhatja fel.
2. Jelen szerződést szerződő felek közös megegyezéssel -a határozott idő lejártá elótt 6 hónappal- határozott időre meghosszabbíthatják vagy határozatlan idejűvé módosíthatják.
3. A **Bérlő** a bérleti szerződés megszűnése esetén köteles a jelen szerződés tárgyát képező vagyontárgyakat, létesítményeket (a leltár szerint átvett eszközöket) rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a szerződés megszűnését követő 60 napon belül a **Bérbeadónak** átadni (birtokába adni), a **Bérbeadó** pedig köteles

azokat átvenni. A víziközmű és egyéb vagyon visszaszolgáltatásáról szerződő felek tételes jegyzőkönyvet készítenek. Az átadás-átvétellel kapcsolatos vita esetén műszaki ellenőr, illetve könyvvizsgáló közreműködését igényelhetik.



4. Jelen bérleti-üzemeltetési szerződés megszűnése esetében **Bérlő** a **Bérbeadó** részére átadja az érintett felhasználókra, felhasználási helyekre és víziközművekre vonatkozóan az alábbiakat:
- a felhasználók nevét és címét;
 - az egyes felhasználókhoz tartozó felhasználási helyek címét;
 - a felhasználási helyekre vonatkozó, a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat öt évre visszamenőleg;
 - a víziközmű térképi nyilvántartás adatállományát;
 - a további víziközmű-működtetés tekintetében szükséges műszaki dokumentumokat, adatokat.

A szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a nemzeti vagyonról szóló törvény és végrehajtási utasításai, a hatályos vízügyi jogszabályok, valamint a Ptk. rendelkezései az irányadók.

A jelen bérleti üzemeltetési szerződés **módosítást** mely egységes szerkezetben tartalmazza a szerződést- a **Bérbeadó** önkormányzatok képviselő-testülete az aláírásnál feltüntetett számú határozatával jóváhagyta/elfogadta.

Bag, 2013. május 24.



BÉRBEADÓ:



Kartal Község Önkormányzata
Tóth Ilkó Mihály polgármester
Határozat száma: /2013. (V. .)



Verseg Község Önkormányzata
dr. Rácz János polgármester
Határozat száma: 22/2013. (V. 22.)

BÉRLŐ:


Ritecz György
a **DAKÖV Kft.** ügyvezetője
DAKÖV Kft.
Bagi Üzemigazgatóság 
2191 Bag, Dózsa Gy. u. 20.
Adószám: 10800870-2-13
(A Gulgamenti Víziközmű Kft. jogutódja)

Mellékletek:

1. Az átadásra kerülő vagyontárgyak könyv szerinti jegyzéke
2. Vízzogi üzemeltetési engedély(ek)

JEGYZŐKÖNYV

Felvéve: 2013. május 21-én, Bagon a DAKÖV Kft. Bagi Üzemigazgatóságának hivatalos helyiségében

Jelen vannak:

Dr. Rácz János Verseg Község polgármestere

Tóth Ilkó Mihály Kartal Nagyközség polgármestere

Ritecz György a DAKÖV Kft. ügyvezetője, a Bagi Üzemigazgatóság üzemigazgatója

Tárgy: A Verseg központú szennyvízelvezetési agglomerációba tartozó Kartal-Verseg-i közös szennyvíztisztító telepre és a Kartal Nagyközségi, valamint Verseg Községi szennyvízcsatorna-hálózat üzemeltetésére 2012. június 28-án megkötött „VIZIKÖZMŰ BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS” módosítása.

Jelenlévők megállapítják, hogy Kartal Nagyközség Önkormányzat és Verseg Község Önkormányzat osztatlan közös tulajdonában lévő közös szennyvíztisztító telepre és a települési csatornahálózatok üzemeltetésére a DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.-vel 2012. június 28-án megkötötték a bérleti-üzemeltetési szerződést.

A szerződés X. 4. pontjában szerepelt, hogy az üzemeltető a Verseg községi szennyvízcsatorna-hálózat üzemeltetését, kiszervezett üzemeltetőre a Heves Megyei Vízmű Zrt.-re bízta, aki egyúttal üzemelteti a település ivóvízhálózatát is.

A Heves Megyei Vízmű Zrt. a DAKÖV Kft.-vel nem kívánt alvállalkozói szerződést kötni, helyette kezdeményezte a KDV-KTVF-nél a Verseg községi csatornahálózat vízjogi üzemeltetési engedélyének nevére történő átírását.

Az üzemeltető DAKÖV Kft. és az ellátásért felelős víziközmű tulajdonos Verseg Község Önkormányzata a vízjogi üzemeltetési engedély átírásához hozzájárult.

A jelenlévők megkapták a KDV-KTVF tárgyra vonatkozóan kiadott KTVF: 6732-7/2013., KTVF: 6732-8/2013. és KTVF: 6732-9/2013. számú határozatait, melyekben módosították a vízjogi üzemeltetési engedélyt az alábbiak szerint:

1. A Kartal-Verseg közös szennyvíztisztító telep -mely a két önkormányzat osztatlan közös tulajdonában van- üzemeltetője a DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.
2. Kartal Nagyközség Önkormányzat tulajdonában lévő kartali szennyvízcsatorna-hálózat üzemeltetője szintén a DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.
3. Verseg Község Önkormányzat tulajdonában lévő versegi szennyvízcsatorna-hálózat üzemeltetője a Heves Megyei Vízmű Zrt.

Jelenlévők –fenti hatósági engedélyek birtokában- megállapodnak abban, hogy az engedélyeknek megfelelően **a DAKÖV Kft.-vel megkötött víziközmű bérleti-üzemeltetési szerződést módosítják**, az egy szerződés helyett két külön szerződés kerül megkötésre az alábbiak szerint:

1. Szennyvíztisztító telepre a DAKÖV Kft.-vel Kartal és Verseg Önkormányzata közösen köti meg a bérleti-üzemeltetési szerződést. (A tulajdoni arányok rögzítésére és a képviselő kijelölésére külön megállapodást kötnek.)
2. Kartal Nagyközség szennyvízcsatorna-hálózatára a DAKÖV Kft.-vel Kartal Nagyközség Önkormányzat önállóan köt szerződést.

Verseg Község Önkormányzata a versegi szennyvízcsatorna-hálózat üzemeltetésére az üzemeltetési szerződést már megkötötte a Heves Megyei Vízmű Zrt.-vel.

A DAKÖV Kft. a bérleti-üzemeltetési szerződés módosítást elkészítette és a két szerződést egységes szerkezetbe foglalta, melyet képviselő-testületi jóváhagyásra, majd polgármesteri aláírásra átad a polgármesterek részére (5, illetve 4 példányban).

Az üzemeltető kérése, hogy polgármester urak a szerződésmódosítást mielőbb –de legkésőbb 2013. május 30-ig- terjesszék jóváhagyásra képviselő-testület elé, a polgármesterek erre ígéretet tesznek.

k.m.f.


Toth Ilkó Mihály



Dr. Rácz János



Ritecz György

DAKÖV Kft.
Bérgi Üzemigazgatóság ²
2191 Bérg, Dózsa Gy. u. 20.
Adószám: 10800870-2-13
(A Galgamenti Víziközmű Kft. jogutódja)

MEGÁLLAPODÁS

önkormányzati közös tulajdonú víziközmű rendszer ellátási felelősei képviselőiben
eljáró ellátásért felelős kijelölésére

Az érintett víziközmű rendszer

megnevezése:

Kartal-Verseg

Közműves Szennyvízelvezető Rendszer

Kódja:

KRTLVRSG-SZV

Jelen megállapodást a fent megnevezett víziközmű rendszer tulajdonosai:

Kartal Nagyközség Önkormányzata

Verseg Község Önkormányzata

(továbbiakban: megállapodást kötő felek)

kötik a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.)

9. § (3) bekezdése szerint.

1. A megállapodást kötő felek rögzítik, hogy a fent megnevezett víziközmű rendszer a megállapodást kötő 2 önkormányzat osztatlan közös tulajdonában van, azon az alábbi tulajdoni arányaik állnak fenn:

Tulajdonos önkormányzat megnevezése

Tulajdoni aránya %

Kartal Nagyközség Önkormányzata

80

Verseg Község Önkormányzata

2. A fent megnevezett víziközmű rendszeren ellátásért felelős tulajdonnal rendelkező 1. pontban felsorolt önkormányzatok közössége a víziközmű rendszerrel kapcsolatban a Vksztv.-ben meghatározott jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítése érdekében –közös megegyezéssel, jelen írásos megállapodás formájában- maguk közül

..... KARTAL Nagyközség **Önkormányzatát**

-mint a közös tulajdonú víziközmű rendszer egyik ellátásért felelősét- **jelölik ki a képviselőjükben eljáró ellátási felelősnek.**

3. KARTAL Nagyközség **Önkormányzata** fenti 2. pontban rögzített képviselőre vonatkozó kijelölést **elfogadja.**

4. Megállapodást kötő felek e megállapodásban is rögzítik, hogy a Vksztv. 9. § (4) bek. szerint, mint a víziközmű rendszer tulajdonosai, így ellátásért felelősök a Vksztv.-ben meghatározott kötelezettségeik teljesítésével kapcsolatban felmerülő indokolt költségeket a víziközmű rendszeren 1. pontban felsorolt vagyoni érdekeltységük arányában viselik.

5. Jelen megállapodást –törvényi előírás szerint- aláíró polgármesterek vállalják, hogy a megállapodást –legkésőbb- 2013. május 31-ig képviselő-testületük elé terjesztik jóváhagyásra és a testület jóváhagyó határozatát megküldik az üzemeltető DAKÖV Kft. Bagi Üzemigazgatóság részére, annak érdekében, hogy a Magyar Energetikai és Közmű-Szabályozási Hivatalhoz benyújtandó működési engedély kérelméhez csatolhassa.

2013. május 21.



Kartal Nagyközség Önkormányzata
Tóth Ilkó Mihály polgármester



Verseg Község Önkormányzata
Dr. Rác János polgármester

Egyedi azonosító: 80581										
Megnevezés: Kartali szennyvíztelep										
Csoport kód: -										
Főkönyvi szám: 16122 - Üzemeltetésre átadott korl. forg.képes ingatlanok és kapcsol										
Felhasználó / Személy: 0007005 - Egyéb szakfeladat - Üzemeltetőnek átadva										
Tárolóhely:										
Típus:										
Üzembehelyezés dátuma:	Gyártás dátuma:	Helyrajzi szám:								
Pénzügyi adatok										
Nyitó értékek	Aktuális értékek	Értékcsökkenési adatok								
Nyitó bruttó érték: 155 516 192 Ft	Bruttó érték: 155 516 192 Ft	Számviteli t. sz. ÉCS kulcs: 3,00 %								
Nyitó értékcsökkenés: 46 681 994 Ft	Elszámolt értékcsökkenés: 47 832 388 Ft	Társasági adó t. sz. ÉCS kulcs: 3,00 %								
Nyitó terven felüli ÉCS: 0 Ft	Elszámolt terven felüli ÉCS: 0 Ft	Várható leiródás éve: 2036								
Nyitó nettó érték: 108 834 198 Ft	Nettó érték: 107 683 804 Ft	Értékcsökkenés típusa: Lineáris								
Nyitó főkönyvi számla: 16122	Maradványérték: 0 Ft	Utolsó ÉCS elszámolás napja: 2013.03.31								
	Piaci (becsült) érték:									
Munkaszám: -	Téma kód: -									
Szervezeti egység: 007 - Egyéb	Gyűjtő kód: -									
Feladat kód: -	Projekt kód:									
Egység kód: -										
Leírás, megjegyzések										
Galgamenti Víziközműnek üzemeltetésre átadva										
Mozgások										
Dátum	Biz. sz.	Iktatsz.	Mozgásnem	Brnt érték vált.	ÉCS vált.	ÉCS.TA vált.	Tf. ÉCS	Fk. szám	Tart sorsz.	Felh.
2008.03.31	AM000308	19M	Időszaki értékcsökkenés elszám	0	1 149 998	0	16122			0007005
2008.06.30	AM000620	19M	Időszaki értékcsökkenés elszám	0	1 149 998	0	16122			0007005
2008.09.30	AM000935	19M	Időszaki értékcsökkenés elszám	0	1 172 745	0	16122			0007005
2008.12.31	AM001245	19M	Időszaki értékcsökkenés elszám	0	1 172 745	0	16122			0007005
2009.03.31	AM000298	19M	Időszaki értékcsökkenés elszám	0	1 150 394	0	16122			0007005
2009.06.30	AM000626	19M	Időszaki értékcsökkenés elszám	0	1 163 176	0	16122			0007005
2009.09.30	AM000953	19M	Időszaki értékcsökkenés elszám	0	1 175 958	0	16122			0007005
2009.12.31	AM001289	19M	Időszaki értékcsökkenés elszám	0	1 175 958	0	16122			0007005
2010.03.31	AM000287	19M	Időszaki értékcsökkenés elszám	0	1 150 394	0	16122			0007005
2010.06.30	AM000624	19M	Időszaki értékcsökkenés elszám	0	1 163 176	0	16122			0007005
2010.09.30	AM000956	19M	Időszaki értékcsökkenés elszám	0	1 175 958	0	16122			0007005
2010.12.31	AM001302	19M	Időszaki értékcsökkenés elszám	0	1 175 958	0	16122			0007005
2011.03.31	AM000250	19M	Időszaki értékcsökkenés elszám	0	1 150 394	0	16122			0007005
2011.06.30	AM000583	19M	Időszaki értékcsökkenés elszám	0	1 163 176	0	16122			0007005
2011.09.30	AM000914	19M	Időszaki értékcsökkenés elszám	0	1 175 958	0	16122			0007005
2011.12.31	AM001242	19M	Időszaki értékcsökkenés elszám	0	1 175 958	0	16122			0007005
2013.12.31	A0000803	051	Eszköz adatok módosítása	0	0	0	16122			0007005
2012.03.31	AM000239	19M	Időszaki értékcsökkenés elszám	0	1 159 998	0	16122			0007005
2012.06.30	AM000559	19M	Időszaki értékcsökkenés elszám	0	1 159 998	0	16122			0007005
2012.09.30	AM000861	19M	Időszaki értékcsökkenés elszám	0	1 172 745	0	16122			0007005
2012.12.31	AM001156	19M	Időszaki értékcsökkenés elszám	0	1 172 745	0	16122			0007005
2013.03.31	AM000222	19M	Időszaki értékcsökkenés elszám	0	1 150 394	0	16122			0007005

Víziközmű rendszerek adatai - Szennyvízszolgáltatás

Az adatszolgáltatás	
MEH azonosítószáma:	VkX52B
gyakorisága:	Éves
jogcíme:	
A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 60. § (1) és (2) bekezdés	
teljesítésének határideje:	
Az adatokat évente, a tárgyévet követő év április 30-ig kell megadni.	

Víziközmű rendszerek adatai - Szennyvízszolgáltatás			
Sorszám	Megnevezés	Mennyiség / adat *	Mértékegység
<u>VÍZIKÖZMŰ-RENDSZER MEGNEVEZÉSE</u>		<u>Kartal-Verseg Közműves Szennyvízelvezető Rendszer, KRTLVRSG-SZV</u>	
<u>I.</u>	<u>Csatorna hossza (km)</u>	<u>0</u>	<u>km</u>
A	Egyesített rendszerű csatorna hossza (km)	0	km
1	Gerincvezeték (km)		km
1.1	NA 100		km
1.1.1	Beton		km
1.1.2	Műanyag (PVC, KG-PVC, KM-PVC ...)		km
1.1.3			km
1.2	NA 125		km
1.2.1	Beton		km
1.2.2	Műanyag (PVC, KG-PVC, KM-PVC ...)		km
1.2.3			km
1.3			km
2	Bekötő vezeték (km)	0	km
2.1	NA 100		km
2.1.1	Beton		km
2.1.2	Műanyag (PVC, KG-PVC, KM-PVC ...)		km
2.1.3			km
2.2	NA 125		km
2.2.1	Beton		km
2.2.2	Műanyag (PVC, KG-PVC, KM-PVC ...)		km
2.2.3			km
2.3			km
B	Gravitációs szennyvízcsatorna hossza (km)	0	km
3	Gerincvezeték (km)	0	km
3.1	NA 200		km
3.1.1	Beton		km
3.1.2	Műanyag (PVC, KG-PVC, KM-PVC ...)		km
3.1.3			km
3.2	NA 300		km
3.2.1	Beton		km
3.2.2	Műanyag (PVC, KG-PVC, KM-PVC ...)		km
3.2.3			km
3.3			km
4	Bekötő vezeték (km)	0	km
4.1	NA150		km
4.1.1	Beton		km
4.1.2	Műanyag (PVC, KG-PVC, KM-PVC ...)		km
4.1.3			km
4.2	NA 100		km
4.2.1	Beton		km
4.2.2	Műanyag (PVC, KG-PVC, KM-PVC ...)		km
4.2.3			km

4.3			km
			km
C	Nyomás alatti szennyvízcsatorna hossza (km)		0 km
5	Gerincvezeték (km)		0 km
5.1	NA 63		km
5.1.1	Beton		km
5.1.2	Műanyag (kpe...)		km
5.1.3			km
5.2	NA 75		km
5.2.1	Beton		km
5.2.2	Műanyag (kpe ...)		km
5.2.3			km
5.3	NA 80		km
5.3.1	Beton		km
5.3.2	Műanyag (kpe ...)		km
5.3.3			km
5.4	NA 110		km
5.4.1	Beton		km
5.4.2	Műanyag (kpe ...)		km
5.4.3			km
5.5	NA 150		km
5.5.1	Beton		km
5.5.2	Műanyag (KM-PVC ...)		km
5.5.3			km
5.6	NA 250		km
5.6.1	Beton		km
5.6.2	Ac		km
5.6.3			km
6	Bekötő vezeték (km)		0 km
6.1	NA 50		km
6.1.1	Beton		km
6.1.2	Műanyag (PVC, KG-PVC, KM-PVC ...)		km
6.1.3			km
6.2	NA 100		km
6.2.1	Beton		km
6.2.2	Műanyag (PVC, KG-PVC, KM-PVC ...)		km
6.2.3			km
6.3			km
			km
D	Vákuumos szennyvízcsatorna hossza (km)		0 km
7	Gerincvezeték (km)		0 km
7.1	NA 50		km
7.1.1	Beton		km
7.1.2	Műanyag (PVC, KG-PVC, KM-PVC ...)		km
7.1.3			km
7.2	NA 100		km
7.2.1	Beton		km
7.2.2	Műanyag (PVC, KG-PVC, KM-PVC ...)		km
7.2.3			km
7.3			km
			km
8	Bekötő vezeték (km)		0 km
8.1	NA 50		km
8.1.1	Beton		km
8.1.2	Műanyag (PVC, KG-PVC, KM-PVC ...)		km
8.1.3			km
8.2	NA 100		km
8.2.1	Beton		km
8.2.2	Műanyag (PVC, KG-PVC, KM-PVC ...)		km
8.2.3			km
8.3			km
			km

E	Zárt csapadécsatorna hossza (km)	0	km
9	Gerincvezeték (km)	0	km
9.1	NA 100		km
9.1.1	Beton		km
9.1.2	Műanyag (PVC, KG-PVC, KM-PVC ...)		km
9.1.3			km
9.2	NA 125		km
9.2.1	Beton		km
9.2.2	Műanyag (PVC, KG-PVC, KM-PVC ...)		km
9.2.3			km
9.3			km
			km
10	Bekötő vezeték (km)	0	km
10.1	NA 100		km
10.1.1	Beton		km
10.1.2	Műanyag (PVC, KG-PVC, KM-PVC ...)		km
10.1.3			km
10.2	NA 125		km
10.2.1	Beton		km
10.2.2	Műanyag (PVC, KG-PVC, KM-PVC ...)		km
10.2.3			km
10.3			km
			km
F - 11	Nyílt árkos csapadékvezetés hossza (km)	0	km
11.1	Burkolt árok	0	km
11.2	Burkolat nélküli árok		km
II.	Szennyvíztovábbító rendszer		
G - 12	Átemelő / beemelő műtárgyak / nyomásgépházak / vákuumgépházak száma (db)	0	db
12.1	Megnevezése, nyilvántartási száma		db
12.1.1	Típusa		
12.1.2	Helye, hrsz.		
12.1.3	Akna / tartály névleges térfogata [m ³]		m ³
12.1.3.1	Szivattyúzás rendszere		
12.1.3.2	Teljesítménye (Q-H)		
12.1.3.3	Felvett villamosteljesítmény [kW]		kW
12.1.4.1	Szivattyúzás rendszere		
12.1.4.2	Teljesítménye (Q-H)		
12.1.4.3	Felvett villamosteljesítmény [kW]		kW
H - 13	Szerelvények száma (db) típus megnevezéssel	0	db
13.1	Szelepek (Tolózárok...)		db
13.1.1	Golyós visszacsapó szelep		db
13.1.2	Tolózárok		db
13.1.3	Légtelenítő szelep		db
13.2	Hálózatöblítő szerelvények		db
13.2.1			db
			db
13.3	Szagszűrő, szagmentesítő berendezés		db
13.3.1			db
			db
I - 14	Szennyvízhozam mérés - Mérőberendezések száma (db) típus megnevezésével	1	db
14.1	Siemens MAG 5000 indukciós	1	db
14.2			db
III.	Szennyvíztisztítás		
J - 15	Szennyvíztisztító telep megnevezése	Versegi szennyvíztisztító	
15.1	Névleges kapacitása	720	m ³ /d,LE
15.2	Kezelt szennyvízmennyiség	167991	m ³
K	Technológia típusának megnevezése	Tavas rendszer	
16	Mechanikai	x	
16.1	Szűrés	x	

16.2	Ülepítés	x	
16.3	Homokfogó		
16.4	Zsír-, olajfogó		
17	<i>Biológiai</i>	x	
18	<i>Kémiai</i>		
19	<i>Biokémiai</i>		
20	<i>Fizikai-fizikokémiai</i>		
21	Szennyvíziszap		
21.1	Kezelés		
21.2	Elhelyezés		
21.3	Hasznosítás		
22	Tisztított szennyvíz		
22.1	Elhelyezés (befogadó) típusa	Éővíz	
22.1.1	Megnevezése	Nógrád-Vanyarci patak	
22.1.2	Éővíz esetén mederszám	AAB 458	
22.2	Hasznosítás		
23	Egyéb		
L	Szennyvízáradási pontok száma (db)		0 db

Víziközmű rendszerek adatai - Szennyvízszolgáltatás

Kitöltési útmutató:

Több víziközmű-rendszer üzemeltetése esetén, víziközmű-rendszerenkénti bontásban kérjük megadni az adatokat.

* Tárgyév utolsó napjára vonatkozó adatok szerint kell megadni.



Kérjük, válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!

Ikt. sz.: KTVF: 6732-7/2013. Tárgy: Verseg, szennyvíztisztító telep KTVF: 21303-2/2012, számú (vksz.: 8.3/2/90) vízjogi üzemeltetési engedély módosítása

Előadó: dr. Varga Csaba
Szirmai Péter Vízikönyvi szám: 8.3/2/90

H A T Á R O Z A T

1./ A Galgamenti Víziközmű Kft. (2191 Bag, Dózsa György u. 20.) részére kiadott, KTVF: 21303-2/2012, számú, 8.3/2/90 vízikönyvi számú vízjogi üzemeltetési engedélyt - egyéb rendelkezéseinek változatlanul hagyása mellett -

módosítom

az alábbiak szerint:

2./ Az engedély 1./ pontjában az engedélyes személye az alábbiak szerint módosul:
DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft. (2370 Dabas, Széchényi u. 3.; a továbbiakban: Engedélyes)

3./ Az engedély 4./ Előírások pont az alábbiakkal egészül ki:

- Verseg település szennyvíztisztító telep tekintetében az aktualizált üzemeltetési szabályzatot és az üzemeltetési utasítást be kell nyújtani a Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőségre (a továbbiakban: Felügyelőség).

Benyújtási határidő: 2013. december 31. napja.

A fenti előírás határidőre történő önkéntes teljesítésének elmaradása esetén a *közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól* szóló 2004. évi CXI. törvény (a továbbiakban: Ket.) 134. §-ában és 61. §-ában foglaltak alkalmazásának van helye.

Egyidejűleg megállapítom, hogy az igazgatási szolgáltatási díj mértéke **108 000 Ft, melyet Engedélyes megfizetett.**

E döntés ellen a közléstől számított 15 napon belül az Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Főfelügyelőségnek címzett, de a Felügyelőséghez kettő példányban benyújtandó fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezés elektronikus úton történő benyújtására a megfelelő technikai háttér hiánya miatt nincs lehetőség. A fellebbezési eljárás díja **54 000 Ft**, amit a Felügyelőség Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01711806-00000000 számú előirányzat-felhasználási számlájára átutalási megbízással vagy postai úton készpénz-átutalási megbízással (csekk) kell megfizetni.

INDOKOLÁS

Engedélyes 2013. január 25. napján kelt levelében kérte a KTVF: 21303-2/2012. számú, 8.3/2/90 vízikönyvi számú vízjogi üzemeltetési engedély módosítását.

A kérelmet és mellékleteit *a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről* szóló 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendelet előírásai szerint ellenőriztem és megállapítottam, hogy a beadvány tartalmazza:

- az Engedélyes üzemeltető megnevezését, székhelyét;
- az egyrészről Kartal Nagyközség Önkormányzata és Verseg Község Önkormányzata, másrészről Engedélyes között létrejött víziközmű bérleti-üzemeltetési szerződést;
- a Galgamenti Víziközmű Kft. hozzájáruló nyilatkozatát;
- igazolást a megfizetett igazgatási szolgáltatási díjról.

Az üzemeltetési szabályzatot, valamint az üzemeltetési utasítás felülvizsgálatát *a víziközművek üzemeltetéséről* szóló 21/2002. (IV. 25.) KöViM rendelet 3. §, valamint 8. § alapján írtam elő.

Fentiek alapján az engedély módosításáról *a vízgazdálkodásról* szóló 1995. évi LVII. törvény 30. § (1) bekezdése, *a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról* szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 11 § (1) bekezdés b) pontja alapján, valamint a Ket. 71. § (1) bekezdésének megfelelően döntöttem.

Az igazgatási szolgáltatási díj mértékét *a környezetvédelmi, természetvédelmi, valamint a vízügyi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól* szóló 33/2005. (XII. 27.) KvVM rendelet [a továbbiakban: 33/2005. (XII. 27.) KvVM rendelet] 1. mellékletének 24. sorszám 7.2.3. pont 28. és 52. sorszáma alapján állapítottam meg. Az igazgatási szolgáltatási díjat Engedélyes megfizette (számla száma: ÁK-326/2013, KTVF: 6732-5/2013. számon iktatva).

A fellebbezéshez való jogot a Ket. 98. § (1) bekezdése biztosítja, előterjesztésének idejét a Ket. 99. § (1) bekezdése állapítja meg. A fellebbezési eljárás díjának mértékét a 33/2005. (XII. 27.) KvVM rendelet 2. § (4) bekezdése írja elő.

Tájékoztatom, hogy az előírásokban foglaltak teljesítésének elmulasztása, illetve a határozatban előírtak nem megfelelő teljesítése esetén a Ket. 127. § (2) bekezdése alapján a **végrehajtást elrendelem**, továbbá a Ket. 134. § d) pontja szerint, a 61. §-ban meghatározott mértékű eljárási bírság kiszabásának van helye, melynek legkisebb összege **ötezer forint**, legmagasabb összege természetes személy esetén ötszázezer forint, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén **egymillió forint**. Az eljárási bírság egy eljárásban, ugyanazon kötelezettség ismételt megszegése esetén ismételten is kiszabható.

A Felügyelőség feladat- és hatáskörét, valamint illetékességét *a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 347/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 17. §-a és 1. számú mellékletének IV. 5. pontja szabályozza.

Jelen döntés – fellebbezés hiányában, külön értesítés nélkül – a fellebbezési határidő leteltét követő napon jogerőre emelkedik.

Budapest, 2013. március 14.

Dolla Eszter
igazgató
megbízásából:

Szabados Zsolné s. k.
irodavezető

Kapják:
Ügyintézői utasítás szerint



PEST VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
GÖDÖLLŐ KATASZTRÓFAVÉDELMI KIRENDELTSÉG

KARTALI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezett	2023.06.0
Szám	6746-1/2023
Ugyintéző	Kónya

BESZÁMOLÓ

Gödöllő Hivatásos Tűzoltóparancsnokság

2022. évi tűzvédelmi tevékenységéről

Készítette:


Szigeti Róbert tűzparancsnok
tűzoltóparancsnok

Gödöllő, 2023. március 03.

I. Bevezetés

Tájékoztatom, a 2022. évben a Gödöllő Hivatásos Tűzoltóparancsnokság (a továbbiakban: Gödöllő HTP) a BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság (a továbbiakban: BM OKF) és a Pest Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (a továbbiakban: Pest VMKI) által meghatározott preventív jellegű feladatokat a területi sajátosságok figyelembevételével és felhasználásával hajtotta végre.

Gödöllő HTP az egységes katasztrófavédelmi szervezet helyi szervezeti elemeként a Gödöllő Katasztrófavédelmi Kirendeltség (a továbbiakban: Gödöllő KvK) közvetlen irányítása alatt végzi feladatait. Gödöllő HTP állandó készenléti jellegű szolgálatot, tűzoltási, műszaki mentési, tűzmelegelőzési és polgári védelmi feladatokat ellátó, önálló működési területtel rendelkező állami tűzoltóparancsnokság.

II. Gödöllő Hivatásos Tűzoltóparancsnokság működési területének általános jellemzése.

Gödöllő HTP elsődleges működési területe Pest megye keleti részén helyezkedik el és a Gödöllői és Aszódi kistérség településeit foglalja magába. Gödöllő HTP működési területe 69 ezer hektár, mely területen 26 település lakóinak mentő tűzvédelmét biztosítja. A településeken élő lakosok száma megközelítőleg 185 ezer fő. A múlt évben működési területünk nem változott.

Működési területünket északtól Vác HTP, keletről Hatvan HTP, nyugatról FKI, déltől Monor HTP területe határolja. A magasabb fokozatú riasztás a felsorolt tűzoltóságok bevonásával valósul meg, így feladataink végrehajtása során a kölcsönös segítségnyújtás folyamatos és elengedhetetlen.

Működési területünkön országos és nemzetközi szinten is meghatározó jelentőségű közúti (M3, M31, 3-as. számú főút) és vasúti (Budapest - Miskolc, Aszód - Balassagyarmat) átmenő forgalom a jellemző. Térségünket erősödő ipari fejlődés jellemzi, mely összefüggésben van a terület úthálózatának fejlesztésével.

Területünk jellemző főbb veszélyforrásai elsősorban az erdő-, és mezőgazdasági területekhez, az otthon jellegű környezethez, a közlekedéshez és az egyre markánsabb időjárás jelenségekhez köthetőek.

III. Káreseti tevékenység

Gödöllő HTP működési területén a 2022. évben 1243 eseményhez történt riasztás, melyekből 880 esetben kellett beavatkoznunk.

A 2022. évben bekövetkezett káresemények riasztási és beavatkozást igénylő adatairól megállapítható, hogy növekvő tendencia figyelhető meg az elmúlt évhez viszonyítva. A kárkezelés előtt felszámolt események, szándékosan megtévesztő jelzések, utólagos jelzések kismértékű csökkenést mutatnak. A téves jelzések száma viszont minimális emelkedést mutatott.

	2018	2019	2020	2021	2022
Riasztás	794	1018	996	1066	1243
Beavatkozást igénylő események	519	677	636	700	880
Téves jelzés	197	223	242	242	258
Kiérkezés előtt felszámolt	71	96	91	112	95
Szándékosan megtévesztő	2	17	6	8	7
Utólagos jelzés	5	25	2	4	3

1. táblázat: A beavatkozás módja szerinti összehasonlítás

Tüzesethez 666 alkalommal történt riasztás, ebből tényleges beavatkozás a vizsgált időszakban, 416 esetben történt. A 2. számú táblázat a tüzesetek jellemzőinek összehasonlítását tartalmazza.

A beavatkozást igénylő tüzesetek 60 % (250 db) szabadterületen keletkezett. A szabadtéri tüzesetek kiemelkedően magas értékének egyértelmű oka az elhúzódó száraz, csapadékmentes tavasz, illetve a forró nyári időszak voltak. A Covid 19 járványhoz köthetően az állampolgárok kerülve a tömegtartózkodásra szolgáló épületeket, rendezvényeket inkább a szabadterületeken töltötték idejüket, valamint a tavaszi kerti munkákat is többen elvégezték az otthoni munkavégzés mellett. Másik fő oka a Kerepes település Gyár utca részét érintő nagymennyiségű hulladék folyamatos felhalmozása volt, ami akár napi többszöri vonulást, (összesen 28 db-ot) is eredményezett az értékelt időszakban. Az Önkormányzattal történt egyeztetésünket követően a hulladék elszállításra került erről a területről, ennek következményeként ezek a káresemények az év folyamán nullára csökkentek. A szabadtéri tüzesetek helyszínén folyamatos volt a hatósági cselekményeink végrehajtása is a további tüzesetek megelőzésének elősegítése miatt.

Otthon jellegű létesítményekben 79 esetben avatkozott be Gödöllő HTP készenléti állománya, amely az utóbbi évek átlagának megfelelő. A közlekedési eszközökben keletkezett tüzesetek száma csökkenő értéket mutatott. A kéménytűzek számában minimális csökkenés volt tapasztalható, a fűtési szezon megkezdése óta folyamatosan kommunikáljuk a lakosság irányába ennek fontosságát. **A megerősített prevenciók tevékenységünknek köszönhetően, amelyet összekötöttünk a szénmonoxid mérgezések megelőzésével, valamint az idényjellegű tüzesetek megelőzésével, 2022-ben a területünkön nem történt tüzeseti haláleset, valamint szénmonoxid mérgezésben sem volt elhunyt személy.**

Beavatkozásainkat jellemzően I-es, illetve I/Kiemelt fokozatban hajtottuk végre, ugyanakkor volt 12 tüzeset, amelyek tényleges riasztási fokozata II/Kiemelt volt, valamint 1 tüzesetnél III-as és 1 tüzesetnél IV/Kiemelt riasztási fokozatban kellett beavatkoznunk. A vizsgált időszakban magasabb riasztási fokozatot igénylő káresemény nem volt.

	2018	2019	2020	2021	2022
Riasztás tüzesethez	457	603	572	549	666
Beavatkozást igénylő tüzeset	251	356	305	306	416
Szabadtéri tüzeset	129	201	150	157	250
Otthon jellegű tüzeset	46	70	65	76	79
Közlekedési eszköz tüzesete	15	9	11	9	9
Kéménytűz	7	16	3	10	8
Építkezési területen tüzeset	4	3	7	4	3

Ipari termelési létesítmény tüzesete	6	2	6	5	4
Kereskedelmi szolgáltató létesítmény tüzesete	0	3	0	1	3
Közlekedési létesítmény tüzesete	1	1	4	0	3
Tárolási létesítmény tüzesete	9	6	7	7	11
Közúton keletkezett tüzeset	21	21	19	24	27
Mezőgazdasági létesítmény tüzesete	2	0	1	2	2
Nevelési oktatási létesítmény tüzesete	1	0	0	0	1
Sportlétesítmény tüzesete	0	0	0	0	2
Egyéb tüzeset	17	23	33	21	14

2. táblázat: A tüzesetek jellemzői szerinti összehasonlítása

Műszaki mentéshez 577 alkalommal történt riasztás, ebből tényleges beavatkozás 464 esetben került végrehajtásra a vizsgált időszakban. A műszaki mentések számainak összehasonlítását a 3. számú táblázat tartalmazza.

A műszaki mentések száma szintén emelkedést mutat a 2022. évben (464) a 2021. évhez képest (394) viszonyítva. A viharkárok, fakidőlések adataiban emelkedés figyelhető meg.

A közúti balesetek száma az előző évhez képest 23%-al növekvő adatokat mutat. Az értékelt időszakban a lakosságot veszélyeztető gázzsivárgások adataiban 47%-al csökkenő tendencia történt, köszönhetően a minden fórumon megjelenített prevenciók tevékenységünknek.

	2018	2019	2020	2021	2022
Riasztás műszaki mentéshez	337	415	424	517	577
Beavatkozást igénylő műszaki mentés	268	321	331	394	464
Közúti baleset	129	141	129	161	205
Közlekedési eszközből kifolyt üzemanyag	0	4	2	3	1
Viharkár, fakidőlés	55	81	104	99	129
CO esemény	5	19	18	6	6
Gázzsivárgás	12	14	16	14	7
Állatbaleset	8	8	9	6	13
Baleset mélyben, magasban	4	1	0	1	5
Légi baleset	1	0	0	0	1
Omlásveszély	0	0	0	0	2
Sérült mentése	5	3	13	11	7
Technológiai meghibásodás	2	1	0	4	3
Teher vagy személyfelvonó baleset	0	0	0	1	1
Vasúti, mozdony baleset	4	2	3	3	4
Veszélyes anyagok	3	0	1	0	2
Vízkárok	7	6	6	15	4
Életmentés	12	19	4	29	22
Egyéb	21	22	26	43	52

3. táblázat: A műszaki mentések összehasonlítása

III.1. Káresemények lebontása településekre a tárgyévben

Az adatok alapján megállapítható, hogy az adott település káreseményeinek száma arányban van a település népsűrűségével, valamint a folyamatosan növekvő veszélyforrások fennállásával (ipar, közlekedés). A települési adatok statisztikáit nagyban befolyásolhatja a vizsgált évek között a szélsőséges időjárás okozta beavatkozási számok alakulása. A közúti balesetek számában történt növekedés oka a Covid 19 járvány miatti tömegközlekedés mellőzése lehetett. A járványhelyzetben többen az egyéni munkába járást alkalmazták, ezáltal megnövekedett a forgalom a térségünkben. A szénmonoxid mérgezéssel kapcsolatos eseményink száma évről-évre csökkent, az értékelt időszakban stagnáló adatot mutatott, a folyamatos prevenciók tevékenységünknek köszönhetően térségünkben egyre több lakóhelyen került telepítésre szénmonoxid érzékelő, és a lakosság is tudatosabban jár el ezen események megelőzése érdekében. Gödöllő HTP készenléti állománya a tüzesetekkel és a műszaki mentésekkel kapcsolatos tevékenységét az esetszámok alakulásától függetlenül, magas színvonalon, a lakosság védelmét szem előtt tartva végezte. A települési adatok statisztikáit a 4. számú táblázat tartalmazza.

	Település	2021.		2022.	
		Műszaki mentés	Tüzeset	Műszaki mentés	Tüzeset
1.	Aszód	15	19	21	20
2.	Bag	33	39	42	48
3.	Csomád	6	5	2	2
4.	Dány	14	21	16	25
5.	Domony	11	12	8	18
6.	Erdőkertes	21	29	22	22
7.	Galgagyörk	1	5	2	2
8.	Galgahévíz	9	10	17	25
9.	Galgamácsa	6	3	6	20
10.	Gödöllő	150	115	168	124
11.	Hévízgyörk	14	16	10	29
12.	Iklad	3	3	11	2
13.	Isaszeg	35	40	33	31
14.	Kálló	9	16	10	28
15.	Kartal	9	12	5	6
16.	Kerepes	24	64	22	69
17.	Kistarcsa	17	40	24	43
18.	Mogyoród	40	27	35	32
19.	Órbottyán	17	11	28	17
20.	Szada	22	16	24	20
21.	Vácegres	4	2	2	4
22.	Váckisújfalu	0	1	0	0
23.	Vácszentlászló	1	5	4	6
24.	Valkó	8	20	8	15
25.	Veresegyház	54	47	41	47
26.	Verseg	4	4	8	4

4. táblázat: káresemények települési bontásban.

IV. Humán szakterület

Gödöllő HTP állománytábla szerinti készenléti létszáma 80 fő, jelenleg 74 fő feltöltöttséggel rendelkezünk. Szolgálatparancsnoki és rajparancsnoki szerparancsnoki státuszaink 100% feltöltöttséget mutatnak. A különlegesszer-kezelői létszám feltöltöttsége szintén 100%.

A létszám optimalizálása érdekében az értékelt évben számos toborzást végeztünk különböző rendezvényeken, pályaaorientációs napokon, valamint a Pest MKI szóvivőjével előzetesen egyeztetve valamennyi helyi internetes platformon toborzással kapcsolatos cikket jelentettünk meg.

V. Szakmai felügyelet

Gödöllő HTP működési területén az Isaszegi Önkéntes Tűzoltó Egyesület működik, 2022-ében II-es kategóriára módosítottuk együttműködési megállapodásunkat, így már tényleges segítséget tudnak nyújtani a HTP-nek a településen történt kárfelszámolások során. Isaszeg Városával kötött megállapodásuknak megfelelően számos esetben végeztek veszélyes fakivágásokat, rendezvénybiztosításokat.

2020. november 16-i dátummal Mogyoródi Speciális Mentő És Önkéntes Tűzoltó Egyesülettel kötöttünk együttműködési megállapodást, kezdetben III. kategóriában végzik feladataikat, további terveik alapján szintén fejlődni szeretnének. A taglétszámuk jelenleg 6 fő, civil foglalkozásukat tekintve ipari alpinisták, a meglévő felszereléseik, valamint szakértelmük a későbbiekben az ilyen jellegű káreseteknél segítségünkre lehet.

Mindkét egyesületnél félévente végzünk szakmai ellenőrzéseket, valamint műszaki szemlét, ezen ellenőrzések minden esetben segítő szándékkal, építő jelleggel történnek. A szakmai felügyeleti ellenőrzéseinket, valamint műszaki szemléinket a hatályos jogszabályok, és szakmai elvárások szerint végeztük.

VI. Oktatás, képzés, gyakorlatok tartása

A 2022. évben a kiképzési szabályzatnak megfelelően időarányosan megtervezésre kerültek a gyakorlatok (12 helyszínen helyismereti - ezek közül négy helyszínen szituációs begyakorló - illetve 2 helyszínen parancsnoki ellenőrző gyakorlat). A gyakorlatok helyszíneinek kiválasztásánál kiemelt figyelmet fordítunk a működési területünkön található ipari létesítményekre, azon belül is a „Súlyos Kárelhárítási Tervvel” rendelkező üzemekre. A TMMT készítésére kötelezett létesítmények száma a működési területünkön 19 db. 2022.07.07-ig gyakorlatainkat az éves tervnek megfelelően hajtottuk végre és elmondhatjuk, hogy a megtartott gyakorlatok alkalmával tapasztalt hiányosságokra minden esetben intézkedtünk. A létesítmények tűzvédelmi megbízottaival jó viszonyt alakítottunk ki, kapcsolatunk folyamatos és építő jellegű. Tapasztalataink szerint a gazdálkodók az általunk feltárt hibákra minden esetben intézkedtek, ezzel is növelve a létesítmények biztonságát. A Pest MKI tűzoltósági főfelügyelő feladatszabása értelmében Gödöllő HTP, valamint Aszód őr udvarán kéthavonta tartottunk szituációs begyakorló gyakorlatokat, mint tűzoltási, mint műszaki mentési jelleggel. Ezen gyakorlatokra gyakorlatterveket készítették a tűzoltás vezetésére jogosultak, amelyet a szolgálatparancsnokok koordináltak és terjesztettek fel a parancsnoknak.

Az értékelt időszakban vezetéstechnikai engedélymegújító képzésre a Gödöllő HTP állományából 6 fő került beiskolázásra, mind a 6 fő megfelelően teljesítette a képzést.

2022-ében 40 óras alapfokú tanfolyamot bonyolítottunk le az ÖTE tagok részére, ahol 13 fő sikeres vizsgát tett, ezzel is segítve az ÖTE-k szakmai felkészültségét.

VII. Tűzvédelem, tűz megelőzés

2022. évben is kiemelt feladatként kezeltük a működési területünkön élő lakosság tájékoztatását. Lakosságtájékoztatásunk alapja az önkormányzatokkal történő kapcsolattartás. A lakosságot érintő veszélyekről a szükséges szakmai anyagokat, tájékoztatókat számukra biztosítjuk. A kapott anyagokat az önkormányzati honlapokon, hírlapokban, rádióban, televízióban közzéteszük. Ennek köszönhetően a lakosság tájékozódik a szabadtéri égetés szabályairól, a fűtési szezon veszélyeiről, a kéményseprő-ipari tevékenységről és a tűzvédelmi magatartási szabályok betartásának fontosságáról

Gödöllő HTP működési területén keletkezett tüzesetek, káresetek felszámolásakor, intézkedési tevékenységünkkel a 2022. évben is a gazdálkodó szervezetek, valamint a lakosság

védelmét szolgáltuk. A készenléti állomány szabadtéri tüzesetek, kéménytüzek, szénmonoxiddal kapcsolatos események, helyismereti gyakorlatok, tűzoltó vízforrások helyszínén és egyéb indokolt esetben helyszíni ellenőrzésekkel támogatta a hatósági eljárások lefolytatását. Az említett esetekben a készenléti állomány a helyszínen tapasztaltakat jegyzőkönyvbe foglalta, a tűzvédelmi szabálysértések, szabálytalanságok megszüntetése érdekében. Kiemelten kezeltük a szabadtéri tüzesetek megelőzésével kapcsolatos feladatokat. Fő feladatunk volt a szén monoxid szivárgással kapcsolatos megelőző tevékenységünk is, minden fórumon ahol megjelentünk előadásokat tartottunk ebben a témakörben.

VIII. Polgári védelmi feladatok ellátása

Szélsőséges időjárásra történő felkészülés helyzete:

Évről-évre tájékoztatjuk a polgármestereket az esetlegesen bekövetkező szélsőséges időjárással kapcsolatos feladataikról. A megyei honlapon elérhető aktuális időjárással kapcsolatos anyagok elérhetőségét megküldtük az önkormányzatok részére, hogy a saját honlapjukon, illetve az írott sajtóban a hasznos információkat megjeleníthessék. A települések felkészültek az esetlegesen bekövetkező szükség intézkedések végrehajtására, ár-és belvízzel illetve helyi vízkárokkal kapcsolatosan. A Gödöllő HTP-n, valamint az Aszód Kvó-n raktározásra kerültek az önkormányzatok által biztosított viharok felszámolásához szükséges anyagok, tetőléc, tetőfólia szeg.

IX. Veszély elhárítási tervezés

A települések a Veszélyelhárítási tervvel rendelkeznek. A Pest MKI Gödöllő Katasztrófavédelmi Kirendeltség illetékességi területén lévő Aszódi és Gödöllői Járások Veszélyelhárítási tervki vonatának felülvizsgálata az Összesített Veszélyelhárítási Terv alapján minden évben végrehajtásra kerül. A kötelező mellékletként meghatározott adattár naprakész, aktualizálása folyamatosan végzett feladat. A polgári védelmi szakterület ezen tervek átdolgozását a 2022. november 01-jén hatályba lépett új jogszabályok alapján, a megyei polgári védelmi főfelügyelő iránymutatásával átdolgozta.

X. Iparbiztonság

Gödöllő HTP működési területén kiemelt iparbiztonsági feladatot jelent a veszélyes üzemek működésének és a veszélyes áru szállításának ellenőrzése. A készenléti állomány rendelkezik a létesítményekkel kapcsolatos ismeretekkel, illetve az üzemek lakosságot veszélyeztető tényezőivel. A 2022. évben területünkön veszélyes üzemmel és veszélyes áru szállításával kapcsolatos beavatkozást igénylő esemény nem történt. Az iparbiztonsági szakterület vonatkozásában a felügyelő a készenléti állomány felkészítését félévente végzi. Veszélyes üzemeink száma az értékelt időszakban kettővel emelkedett, ezekre a létesítményekre megtörtént a Tűzoltási műszaki mentési tervek elkészítése.

Veszélyes üzemeink besorolása:

Alsó küszöbértékű veszélyes üzem:

- Poligrat Magyarország Kft. Aszód Céhmaster u. 8.
fémfelület tisztítás-, polírozás

Küszöbérték alatti veszélyes üzem:

- Dinax Vízkezelési és Szervezetfejlesztési Kft. Kistarcsa, Nagytarcsai u. 48.
uszodai vízkezelési anyagok gyártása, forgalmazása
- GE Hungary Kft. Veresegyház, Kisrét u. 1.
ipari gázturbina szerelés, alkatrészgyártás
- Poly-Glass Kft. Szada, Ipartelep u. 2.
veszélyes folyadékok tárolása-, regenerálása

- Saubermacher Magyarország Kft. Galgamácsa, Külterület veszélyes hulladéktárolás.
- Éltex Kft. Kistarcsa, Raktár Körút 11. veszélyes hulladékkezelés, tárolás

XI. Társszervekkel való együttműködés

Gödöllő HTP vezetése kiemelt figyelmet fordít a társ-, és együttműködő szervezetekkel, a helyi önkormányzatokkal, valamint a civil szervezetekkel való szoros együttműködésre. A Gödöllői Rendőrkapitányság és a Gödöllői Mentőállomás vezetőivel napi kapcsolatot ápolunk. A készenléti állomány alapfeladatai ellátása közben a Rendőrség és a Mentők munkatársaival napi szintű együttműködést alakított ki, melynek alapja a kölcsönös segítségnyújtás. A tűzoltóság a működési területünkön lévő szervezetek és létesítmények vezetőivel törekszik a jó kapcsolat kialakítására és ápolására.

XII. Gödöllő HTP működésének tárgyi feltételei

Gödöllő HTP technikai állománytábla feltöltöttsége megfelelő. A beállított készenléti járművek műszaki állapota változó, javítási és karbantartási igényük nagy, koruknak megfelelő állapotban vannak. A technikai állománytábla szerinti készenléti szerek Gödöllő/1, Gödöllő/2, Gödöllő/Létra, Gödöllő/Víz, Gödöllő/Erdő, Aszód/1. A készenléti szereken az alapnál biztosított. A gépjárművek a szükséges dokumentumokkal rendelkeznek, a műszaki és tűzoltás technikai felülvizsgálatokat folyamatosan nyomon követjük, felülvizsgálataik érvényesek. Szakfelszerelések tekintetében, a felülvizsgálatok folyamatosak. Az elmúlt években a Gödöllő HTP több eszközfejlesztésen esett át. 1 db Holmatro akkumulátoros feszítővágó berendezést került üzembe helyezésre, biztosítva a gyorsabb, hatékonyabb beavatkozást, továbbá motoros háti permetező, valamint magassági ágvágók kerültek beszerzésre. A szerekre málházott, illetve a raktárakban tárolt szakfelszerelések, kisgépek, egyéb technikai eszközök vonatkozásában az éves szervizelések, időszakos felülvizsgálatok elvégzésre kerültek. A védőruházatok állapota megfelelő, a használatukból eredően a fényvisszaverő csíkok néhány esetben kopottak, mely a ruházatok védelmi képességét nem befolyásolja. Rendszeres vizsgálatukat az ellenőrzések során elvégezzük. A szakadt védő öltözetek cseréje helyi raktárkészletről haladéktalanul megtörténik, a sérült ruházatok javítását szakműhely végzi.

A HTP gépjármű állománya:

Szer rendeltetése	Szer gyártmány, típusa
I-es szer	Rába R16 Heros Aquadux X4000
II-es szer	Renault Midlum Aquadux X2000
Vízszállító	Renault Kerax Aquarius 7000
Létraszer	Iveco Magirus 2312 Vario CC
Aszód/I-es	Renault Midlum Aquadux X3000
Erdőszer	Renault Midlum 220.12
Tartalék	Renault Saurus FS 38/3.8

Tűzoltó laktanya

Gödöllő HTP vonatkozásában, az épület elavult állapotban van. Az állagmegóvás érdekében a javítások, felújítások folyamatosak, amelyeket évente lehetőség szerint tervezünk, és hajtunk végre. A laktanyán belül további felújítások, fejlesztések is megvalósultak az értékelt időszakban. A 2022. évben Aszód Katasztrófavédelmi Őrs is teljes belső festésen esett át. A felújításokat, fejlesztéseket külső támogatók biztosították, illetve a készenléti állomány által került kivitelezésre, ezzel is szem előtt tartva a költséghatékonyságot.

Az épületekkel kapcsolatos munkavédelmi dokumentációval rendelkezünk, az ezekkel kapcsolatos felülvizsgálatok elvégzésre kerültek. A havi munkavédelmi szemléket szintén elvégezzük, az esetleges felmerülő hibákat minden esetben kijavítjuk, ezekről dokumentációt készítünk, valamint jelentjük a Pest VMKI munkavédelmi felügyelőjének.

A Pest VMKI által beadott és koordinált energiahatékonyság beruházásra irányuló KEHOP 5.0.1. elnevezésű energiaracionalizálási pályázat biztosítja a nyílászárók cseréjét, a szigetelést, valamint a fűtés fejlesztését korszerűsítését, hatékonyabbá téve ezzel az energia felhasználást. 2017. évben a KEHOP energiaracionalizálási pályázat keretén belül megtörtént a laktanya felmérése, majd 2018. évben a tervezés is befejeződött. A kivitelezési munkák a 2022. évben megkezdődtek, és folyamatosan zajlanak.

XIII. Sporttevékenység, szakmai versenyek

Az állomány tagjainak a rendszeres sportfoglalkozásoknak köszönhetően - a fizikai állóképességük átlagon felüli, melyet a megrendezésre kerülő sportrendezvényeken, mind egyéniben, mind csapatban számos alkalommal bizonyítottak.

A sportfoglalkozásokat elsősorban szabadtéren hajtjuk végre, valamint rendelkezünk egy jól felszerelt kondicionáló helyiséggel, ahol a sportfoglalkozások szintén lebonyolíthatók.

XIV. Összefoglalás

A 2022. évet értékelve elmondható, hogy Gödöllő HTP a 2022-es évre kitűzött céljait teljesítette, a meghatározott feladatokat végrehajtotta. A készenléti állomány a lakosság és a szakmai irányító szervek elvárásainak megfelelően, határozottan és fegyelmezetten végezte tűzoltási és műszaki mentési tevékenységét. Működési területünkön a várható veszélyeket ismerjük, azokra felkészültünk, a szükséges készenléti szerekkel és szakmai tudással rendelkezünk. Készenléti szereink jó műszaki állapota nagymértékben támogatta célkitűzéseink megvalósítását.

A Gödöllő HTP állományának fegyelmi helyzete a szigorú elvárásoknak megfelel, szakmai elhivatottsága kiváló. A parancsnoki gondoskodás, a továbbképzések és az életszerű gyakorlatok garantálták a szakmai fejlődést. Folyamatosan fő szempont volt a feladatok maradéktalan ellátása. Ennek érdekében a személyi és technikai feltételek folyamatos biztosítása megvalósul, megalapozva a feladatok szakszerű és hatékony végrehajtását.

XV. 2023. év célkitűzései, feladatai

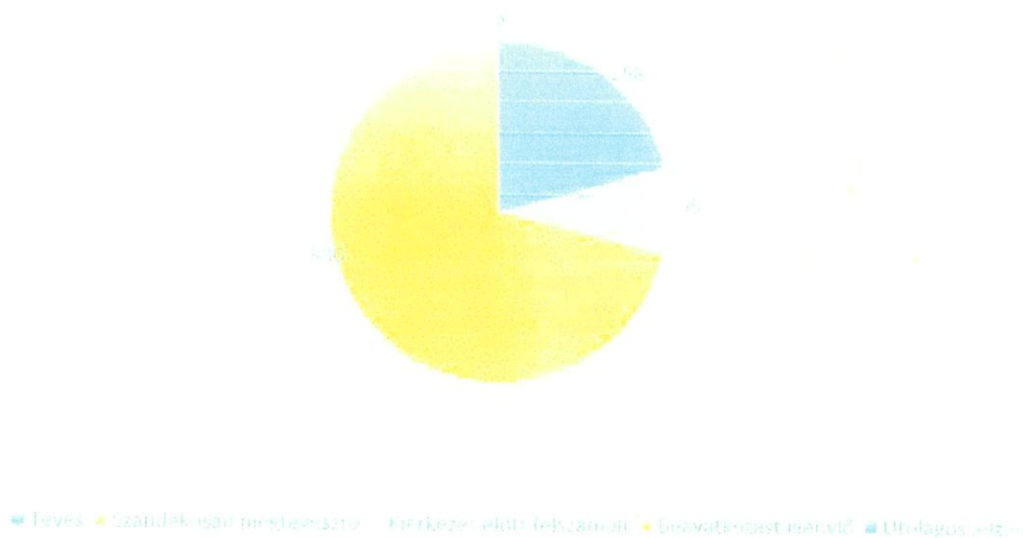
- A tüzesetek, műszaki mentések számának visszaszorítása, hatósági prevenciós eszközök és a lakosság tájékoztatása segítségével, különös tekintettel továbbra is a szabadtéren keletkező tüzesetekkel kapcsolatban.
- 2023. évben is célunk az otthon jellegű létesítményekben történő tüzeseti halálesetek megelőzése, csökkentése, a bekövetkezett káresemények gyors és szakszerű felszámolása, ezek kiváltó okainak kivizsgálása.
- A beavatkozó állomány káresetekénél és gyakorlatoknál történő szorosabb együttműködése a hatósági osztály az iparbiztonsági, és polgári védelmi szakterülettel.
- A tűzoltás vezetésre jogosult állomány folyamatos hatósági továbbképzése a változó jogszabályoknak megfelelően.
- További célunk az önkéntes szervezetek erősítése, támogató jellegű fejlesztése.

- Az állomány pszichikai és fizikai állapotának megőrzése, folyamatos fejlesztése. Életszerű gyakorlatok segítségével az állomány szakmai ismereteinek, gyakorlati tudásának fejlesztése.
- 2023. évben is fő feladatunk a szénmonoxid mérgezések, épített környezetben keletkezett tüzesetek valamint a szabad területek vegetációs tüzeinek megelőzése.
- A 2023. évben célunk a készenléti állomány elhelyezési körülményeinek további javítása, a gépjárműparkunk fiatalítása korszerűsítése.
- A tűzoltósport, valamint a szakmai jellegű versenyekre történő felkészítések további elmélyítése, az állomány motiválása a csapatszellem építése.

Mellékletek

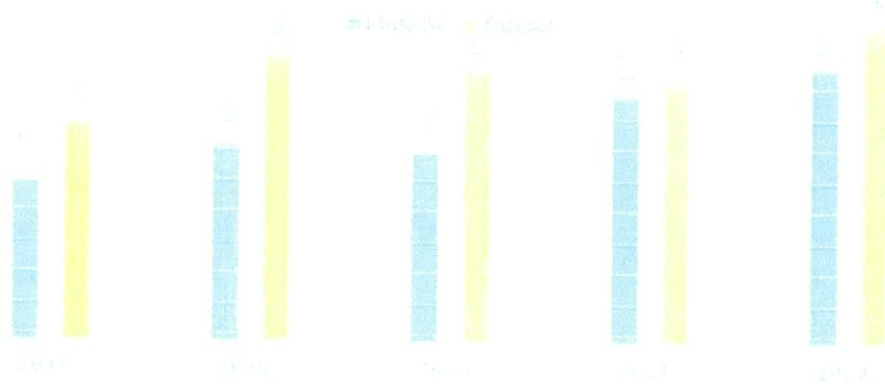
1. számú ábra

Káreseti jelezések megoszlása



2. számú ábra

KÁRESETEK ÉVES BONTÁSBAN



Káreset	2018. év	2019. év	2020. év	2021. év	2022. év
Egyéb	337	413	424	517	577
Műszaki	457	603	572	549	666

Forrás: KAP online rendszer

Alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Kartali Közös Önkormányzati Hivatal alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Kartali Közös Önkormányzati Hivatal

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 2173 Kartal, Baross utca 103.

1.2.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Kartali Közös Önkormányzati Hivatal Versegi Kirendeltsége	2174 Verseg, Templom tér 12.

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 1990. szeptember 30.

2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv

2.2.1. megnevezése: Kartal Nagyközség Önkormányzata

2.2.2. székhelye: 2173 Kartal, Baross utca 103.

2.2.3. megnevezése: Verseg Község Önkormányzata

2.2.4. székhelye: 2174 Verseg, Templom tér 12.

2.3. A költségvetési szerv jogelőd költségvetési szervének

	megnevezése	székhelye
1	Kartal Nagyközségi Polgármesteri Hivatal	2173 Kartal, Baross utca 103.
2	Verseg Község Polgármesteri Hivatala	2174 Verseg, Templom tér 12.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Kartal Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete

3.1.2. székhelye: 2173 Kartal, Baross utca 103.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 84.§ (1) bekezdése alapján a közös hivatal ellátja az önkormányzatok működésével, valamint a polgármester vagy a jegyző feladat-és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatokat. A hivatal közreműködik az önkormányzatok egymás közötti, valamint az állami szervekkel történő együttműködésének összehangolásában.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	041105	Helyi önkormányzatok és társulások igazgatási tevékenysége

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: A Kartali Közös Önkormányzati Hivatal ellátja az Möt. és a vonatkozó jogszabályokban számára meghatározott feladatokat Kartal, Verseg települések vonatkozásában. Gondoskodik a helyi önkormányzatok, nemzetiségi önkormányzatok, valamint az önállóan működő intézmények bevételeivel és kiadásával kapcsolatban a tervezési, gazdálkodási, ellenőrzési, finanszírozási, adatszolgáltatási és beszámolási feladatok ellátásáról.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
2	011140	Országos és helyi nemzetiségi önkormányzatok igazgatási tevékenysége
3	013210	Átfogó tervezési és statisztikai szolgáltatások
4	016010	Országgyűlési, önkormányzati és európai parlamenti képviselőválasztásokhoz kapcsolódó tevékenységek
5	016020	Országos és helyi népszavazással kapcsolatos tevékenységek

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Kartal Nagyközség, Verseg Község közigazgatási területe.

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: A jegyző kinevezése, felmentése a Möt. 82-83. §-ai, valamint a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény rendelkezéseinek megfelelően történik. A jegyzőt pályázat alapján Kartal Nagyközség

polgármestere nevezi ki és gyakorolja felette a munkáltatói jogokat. A jegyző kinevezéséhez Verseg Község polgármestere előzetes véleményét ki kell kérni.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	Közszolgálati jogviszony	2011. évi CXCV. törvény a közszolgálati tisztviselőkről
2	Munkaviszony	2012. évi I. törvény a munka törvénykönyvéről

6. Záró rendelkezés

Jelen alapító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni, ezzel egyidejűleg a költségvetési szerv 2014. december 10. napján kelt, okiratszámú alapító okiratot visszavonom.

Kelt: Kartal, 2023. 06. 22.

P.H.

Oláh Klára Mária Kartal Nagyközség
Polgármestere

Józsa Csaba Verseg Község Polgármestere

Alapító Okirat

Kartal Nagyközség Képviselő-testület és Verseghy-község Képviselő-testület a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Alkgy.) 8. §-a (1) bekezdésében, Kaptól Telephelyének Alapító Okiratának módosításáról szóló 2011. évi XXXV. önkormányzati rendeletéről szóló 368/2011. (XII.30.) Kormányrendelet 5. § (1) (2) bekezdése szerinti hatáskörrel a Kartal Polgármesteri Hivatal alapító okirát az alábbiak szerint módosítja:

1. A költségvetési szerv neve: Kartali Közös Önkormányzati Hivatal

- 1.1. Közös Önkormányzati Hivatal elnevezés módosítása: az Alkgy. 8. §-a (1) bekezdésében meghatározott feladatokat ellátó költségvetési szervként működő költségvetési szervként
- 1.2. A költségvetési szerv feladatainak megnevezése: a költségvetési szerv feladatainak megnevezése az Alkgy. 8. §-a (1) bekezdésében meghatározott feladatokat ellátó költségvetési szervként

2. Székhely: 2177. Kartal, Baross utca 100.

- 2.1. Telephelyének neve: Kartal Közös Önkormányzati Hivatal Verseghy-községi kirendeltsége
- 2.2. Telephelyének címe: 2179. Verseghy-község, Templom utca 12.
- 2.3. Adószáma: 15301542-1-13
- 2.4. Bankszámlaszáma: 115400194-1154481-00000000
- 2.5. Törzsszáma: 801546

3. A létrehozásáról rendelkező határozat:-----

- 3.1. 2008. december 31-éi előzetes költségvetés

4. A jogszabályban meghatározott közzétett adatai:

- 4.1. Alkgy. 8. §-a (1) bekezdésében meghatározott feladatokat ellátó költségvetési szervként
- 4.2. Az Alkgy. a Kartal Nagyközségi Önkormányzat SZMSZ-ében, Verseghy-községi Önkormányzat SZMSZ-ében meghatározott feladatokat ellátó költségvetési szervként
- 4.3. A köznevelési feladatokat ellátó költségvetési szervként

5. A költségvetési szerv alaptevékenységének (funkciójának) működési területi besorolása:

- 01000. Önkormányzatok és intézmények hivatali megállókai és állományi igazgatási tevékenysége
- 01010. Helyi önkormányzatok és intézmények igazgatási tevékenysége
- 01020. Állgato tervezési és statisztikai szolgáltatások
- 01030. Összgyűlések, önkormányzatok és intézmények parlamenti képviselői tevékenységének igazgatási tevékenysége
- 01040. Összgyűlési helyi önkormányzatok és intézmények tevékenysége
- 01050. Közigazgatási tevékenység
- 01060. Közigazgatási tevékenység
- 01070. Közigazgatási tevékenység
- 01080. Közigazgatási tevékenység
- 01090. Közigazgatási tevékenység
- 01100. Közigazgatási tevékenység
- 01110. Közigazgatási tevékenység
- 01120. Közigazgatási tevékenység
- 01130. Közigazgatási tevékenység
- 01140. Közigazgatási tevékenység
- 01150. Közigazgatási tevékenység
- 01160. Közigazgatási tevékenység
- 01170. Közigazgatási tevékenység
- 01180. Közigazgatási tevékenység
- 01190. Közigazgatási tevékenység
- 01200. Közigazgatási tevékenység
- 01210. Közigazgatási tevékenység
- 01220. Közigazgatási tevékenység
- 01230. Közigazgatási tevékenység
- 01240. Közigazgatási tevékenység
- 01250. Közigazgatási tevékenység
- 01260. Közigazgatási tevékenység
- 01270. Közigazgatási tevékenység
- 01280. Közigazgatási tevékenység
- 01290. Közigazgatási tevékenység
- 01300. Közigazgatási tevékenység
- 01310. Közigazgatási tevékenység
- 01320. Közigazgatási tevékenység
- 01330. Közigazgatási tevékenység
- 01340. Közigazgatási tevékenység
- 01350. Közigazgatási tevékenység
- 01360. Közigazgatási tevékenység
- 01370. Közigazgatási tevékenység
- 01380. Közigazgatási tevékenység
- 01390. Közigazgatási tevékenység
- 01400. Közigazgatási tevékenység
- 01410. Közigazgatási tevékenység
- 01420. Közigazgatási tevékenység
- 01430. Közigazgatási tevékenység
- 01440. Közigazgatási tevékenység
- 01450. Közigazgatási tevékenység
- 01460. Közigazgatási tevékenység
- 01470. Közigazgatási tevékenység
- 01480. Közigazgatási tevékenység
- 01490. Közigazgatási tevékenység
- 01500. Közigazgatási tevékenység
- 01510. Közigazgatási tevékenység
- 01520. Közigazgatási tevékenység
- 01530. Közigazgatási tevékenység
- 01540. Közigazgatási tevékenység
- 01550. Közigazgatási tevékenység
- 01560. Közigazgatási tevékenység
- 01570. Közigazgatási tevékenység
- 01580. Közigazgatási tevékenység
- 01590. Közigazgatási tevékenység
- 01600. Közigazgatási tevékenység
- 01610. Közigazgatási tevékenység
- 01620. Közigazgatási tevékenység
- 01630. Közigazgatási tevékenység
- 01640. Közigazgatási tevékenység
- 01650. Közigazgatási tevékenység
- 01660. Közigazgatási tevékenység
- 01670. Közigazgatási tevékenység
- 01680. Közigazgatási tevékenység
- 01690. Közigazgatási tevékenység
- 01700. Közigazgatási tevékenység
- 01710. Közigazgatási tevékenység
- 01720. Közigazgatási tevékenység
- 01730. Közigazgatási tevékenység
- 01740. Közigazgatási tevékenység
- 01750. Közigazgatási tevékenység
- 01760. Közigazgatási tevékenység
- 01770. Közigazgatási tevékenység
- 01780. Közigazgatási tevékenység
- 01790. Közigazgatási tevékenység
- 01800. Közigazgatási tevékenység
- 01810. Közigazgatási tevékenység
- 01820. Közigazgatási tevékenység
- 01830. Közigazgatási tevékenység
- 01840. Közigazgatási tevékenység
- 01850. Közigazgatási tevékenység
- 01860. Közigazgatási tevékenység
- 01870. Közigazgatási tevékenység
- 01880. Közigazgatási tevékenység
- 01890. Közigazgatási tevékenység
- 01900. Közigazgatási tevékenység
- 01910. Közigazgatási tevékenység
- 01920. Közigazgatási tevékenység
- 01930. Közigazgatási tevékenység
- 01940. Közigazgatási tevékenység
- 01950. Közigazgatási tevékenység
- 01960. Közigazgatási tevékenység
- 01970. Közigazgatási tevékenység
- 01980. Közigazgatási tevékenység
- 01990. Közigazgatási tevékenység

0133/0 Köztisztasági feladatok és munkaadóság

0180/0 Önkormányzatigazgatás

0182/0 Közfürdőigazgatás

0111/0 Összevont esélyes nemzeti fejlesztési feladatok igazgatási tevékenysége

6. A szabad kapacitás felhasználása érdekében végzett tevékenység általános szabályozása:

4. Képviseleti testületek (társulati szervezetek) a hatályos jogszabályok alapján közzéadják a költségvetési szerződés, hogy a szabad kapacitás felhasználása érdekében végzett tevékenységek elvégzéséhez a tevékenység megvalósításához szükséges szándékot (a szakmai döntéshozó) a tevékenység megvalósításához.

*** Az intézmény vállalkozási tevékenysége:**

változatlanul az előző évi tevékenység adataihoz képest.

8. Hitelezéssel:

Karai Nagyközség és Vörsegy Község Önkormányzatának közgazdálkodási adatai.

9. Alapítói jogokkal felruházott irányító szervek neve, székhelye:

Karai Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete

1133. Karai, Baross u. 103.

Vörsegy Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

1174. Vörsegy, Templom u. 12.

Várad u. 3/c. 1040.

10. Irányító szerv neve, székhelye:

Karai Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

1133. Karai, Baross u. 103.

11. Felügyeleti szerv neve, székhelye:

Karai Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete

1133. Karai, Baross u. 103.

Vörsegy Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

1174. Vörsegy, Templom u. 12.

Várad u. 3/c. 1040.

10.000 Ft/nap/ágy/éjszaka

12. Vezetőjelek kivételei, megbízási változtatási rendje

A szállószolgálat szakszolgálati jellegű feladatokat ellátó vezetőjeleket a 2010. évi CXV. törvények előírásaitól a pályázat alapjának megfelelően a Személyi Szolgáltatás Igazgatóság által megadott munkaközi feladatokról a pályázat kiírásában a Versenyző Képviselet feladataiban a munkaközi feladatokról a pályázat alapján

13. Foglalkoztatottakra vonatkozó foglalkoztatási jogviszonyok megnevezése

A pályázatra a pályázati felhívásban megadott Munkaviszonyok a pályázati felhívásban megadott munkaközi feladatokról a pályázat alapján

14. A feladat elbírálási szolgálati vágyott

Foglalkoztatott: a pályázati felhívásban megadott munkaközi feladatokról a pályázat alapján

A pályázati felhívásban megadott munkaközi feladatokról a pályázat alapján a pályázati felhívásban megadott munkaközi feladatokról a pályázat alapján a pályázati felhívásban megadott munkaközi feladatokról a pályázat alapján

A pályázati felhívásban megadott munkaközi feladatokról a pályázat alapján a pályázati felhívásban megadott munkaközi feladatokról a pályázat alapján a pályázati felhívásban megadott munkaközi feladatokról a pályázat alapján

15. Záró rendelkezések

A pályázat benyújtásának feltételeit a pályázati felhívásban megadott munkaközi feladatokról a pályázat alapján a pályázati felhívásban megadott munkaközi feladatokról a pályázat alapján a pályázati felhívásban megadott munkaközi feladatokról a pályázat alapján

2010. évi CXV. törvény alapján

Amintor: Dr. Kovács István

Amintor: Dr. Kovács István

Kovács István

Kovács István

A JÁTSZÓTÉR NYITVATARTÁSI IDEJE: HÉTFŐTŐL VASÁRNAPIG 9.00-19.00

Kérjük, hogy a játékokat rendeltetésszerűen, szépen és a korosztály szerinti besorolásnak megfelelően használják!

- Az eszközöket kizárólag élőlények használhatják.
- A játszótér berendezését, növényzetét rongálók anyagi felelősséggel tartoznak az okozott kárért, de amúgy is nagyon szomorúak lennének miatta.
- A játszótérre mindenki a saját szórakozására, pihenésére és felelősségére használja. Igazából más szórakozására is használhatja, de ilyesmi ritkán fordul elő.
- Ha pihenés közben elfárad, kezdjen el mozogni.
- A játszótér területén és 5 méteres körzetében dohányozni, alkoholt fogyasztani tilos!
- Telefont nyomkodni természetesen lehet, csak minek? Gyermekét öt perc múlva felnő, figyeljen rá, amíg még engedi.
- A játszótérre kutyát, velociraptort vagy bármilyen más állatot bevinni nem szabad!
- Kérjük, hogy a szemetet a kukába tegyék a játszótér területén is! Távolabbról dobhatják, de csak akkor, ha biztosan beletalálnak a szemetesbe.



Elgondolkodhat a játék személyiségfejlesztő szerepén!



Halkan hárfázhat!



Ákázhatja magát fának, növeszthet ágakat!



Kutyára gondolni szabad!



Homokozóvrórt kölcsönadni szabad, de nem kötelező!



Csúszdán fejjel előre csúszni tilos!



60 fokon mosni tilos!



Jegyet szedni tilos!



Segítség a leszokáshoz!



Pixelket és spameket szétdobálni tilos!

Hibabejelentés:
Kartal Nagyközség Önkormányzata
tel: 06/78/ 567085
email: kartalphe@kartal.hu

SEGÉLYHÍVÁS

Montók: 104 - Tűzoltók: 105 - Rendőrség: 112

KARTALI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Erkezett	2023. 06. 19.
Szám	7154-11/2023
Ugyintéző	Lónólia

Kartal Nagyközség Önkormányzata

Oláh Klára Mária Polgármester részére!

Alulírott Németh Ádám (Kodály Z. U. 20.) szám alatti lakos fordulok Önhez, hogy a tulajdonomban lévő 653/2 helyrajzi számú beépítetlen terület előtti részt a 653/3 helyrajzi számú területet kérném, hogy rendezzék, nyilvánítsák közterületté, mivel az a rész évek óta nincs rendezve. Építkezés előtt állok, és most derült ki. Az Építéshatóság nem fog adni addig hatósági bizonyítványt, míg ez nincs rendezve!

Kérem a kérelmem elbírálását, és az ügy minél előbbi elindítását, mivel könnyűszerkezetes ház épül, gyorsan kész lesz, de költözni ez miatt nem tudunk addig.

Köszönettel:

Németh Ádám



Kartal, 2023. 06. 19.



Pest Vármegyei Köormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

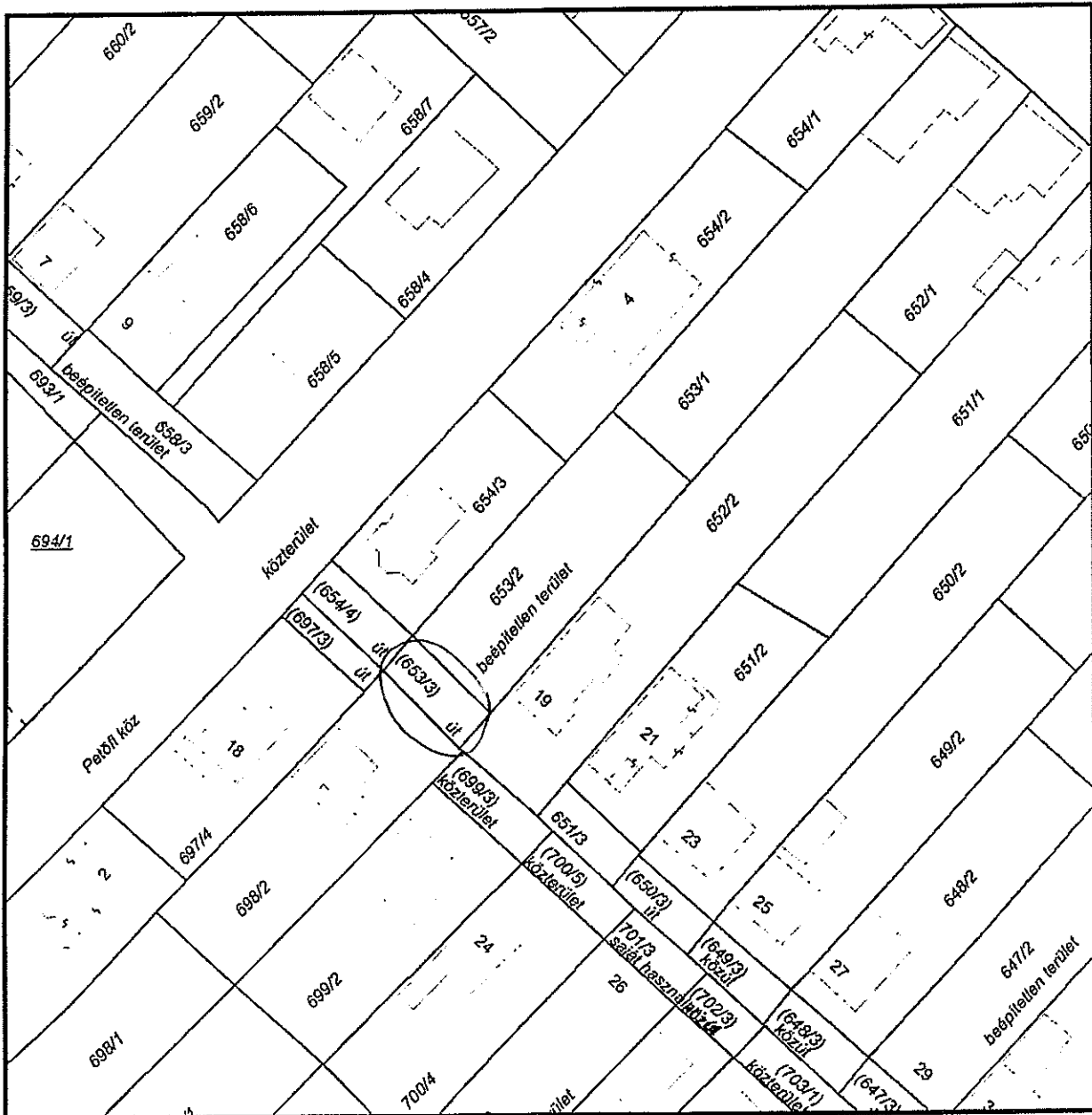
E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2023.02.21 12:09:36

Helyrajzi szám: KARTAL belterület 653/2

Megrendelés szám: 288201/6/2023

Méretarány: 1 : 1000



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

KARTALI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Erkezett	2023.06.19
Szám	7155-1/2023
Ugyintéző	Lónovics

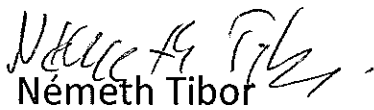
Kartal Nagyközség Önkormányzata

Oláh Klára Mária Polgármester részére!

Alulírott Németh Tibor (Kodály Z. U. 20.) szám alatti lakos azzal fordulok Önhöz, hogy a tulajdonomban lévő 698/2 helyrajzi számú családi házam előtti rész nincs rendezve, szeretném kérni a közterületté nyilvánítását az előttem lévő útnak. A fiam szemben velünk épít és most derült ki, hogy ez nincs rendezve!

Kérem a kérelmem elbírálását, és az ügy minél előbbi elindítását!

Köszönettel:


Németh Tibor

Kartal, 2023. 06. 19.

MEGÁLLAPODÁS

(ingyenes, a védőnői feladatellátásban érintett ingó és ingatlan használat tárgyában)

amely létrejött egyrészről a(z)

[*] Önkormányzat

székhely: [*]

adószám: [*]

ÁHTI azonosító: [*]

képviselőjében: [*]

mint átadó (a továbbiakban: **Átadó**),

másrészről a

Észak-Pesti Centrumkórház-Honvédkórház

székhely: 1134. Budapest, Róbert Károly krt. 44.

adószám: 15848288-2-51

törzskönyvi azonosító: 848282

képviselőjében: Prof. Dr. Wikonkál Norbert Miklós főigazgató

mint átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**), (Átadó és Átvevő, külön-külön Fél, együttesen: Felek) között az alulírott helyen és időben, az alábbi tárgyban

PREAMBULUM

Felek rögzítik, hogy az egyes egészségügyi tárgyú törvények módosításáról szól 2022. évi LXXIII. törvénnyel módosított, az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Eatv.) vonatkozó rendelkezései alapján az addig Átadó által végzett védőnői ellátás biztosítására vonatkozó feladat ellátására 2023. július 1. napjától Átvevő, mint az érintett védőnői körzet tekintetében illetékes irányító vármegyei intézmény köteles.

Az Eatv. 2023. július 1. napjától hatályos 6/B. §-a alapján - az egészségügyi alapellátás körében - Átvevő Átadóval együttműködésben gondoskodik a védőnői ellátásról.

Az Eatv. 23. § (4)-(5) bekezdései alapján Átadó 2023. július 1. napjával biztosítja Átvevő részére a 2023. június 30. napján a védőnői ellátásra szolgáló ingó és ingatlan vagyonnak az ingyenes használatát, mely ingó és ingatlan vagyont 2022. december 31-ei hatállyal e feladattól nem vonhatja el.

A fentiek alapján Átadó és Átvevő szerződést kötnek az alábbiak szerint:

1. A szerződés tárgya

1.1 Az Átadó a védőnői ellátásra szolgáló, jelen szerződés 1. számú mellékletében megjelölt ingatlan vagyont (ingatlan(ok), ingatlanrész(ek), a továbbiakban: Ingatlanok), valamint a jelen szerződés 2. számú mellékletében megjelölt ingó vagyont (ingó eszközök, a továbbiakban: Eszközök) Átvevő részére ingyenesen használatba adja, (a továbbiakban Ingatlanok és Eszközök együttesen: Vagyontárgyak) Átvevő pedig a Vagyontárgyakat ingyenesen használatba veszi.

1.2 Az Átadó tájékoztatja Átvevőt, hogy a Vagyontárgyak jelen szerződés szerinti használatba átadását Átadó **Képviselő-testülete/Közgyűlés** a [*] számú határozatában

jóváhagyta.

- 1.3 Az Átadó a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a területi védőnői ellátásról szóló 49/2004. (V. 21.) ESZCSM rendelet, illetve az iskolaegészségügy ellátásáról szóló 26/1997. (IX. 30.) NM rendelet szerinti tárgyi minimum feltételekkel önállóan/védőnői feladatellátásra társult Önkormányzattal közösen rendelkezik a jelen szerződés aláírásának időpontjában.
- 2. A Vagyontárgyak birtokának átruházásra és használata**
- 2.1 Felek rögzítik, hogy a Vagyontárgyak birtoka a jelen szerződés hatálybalépésével, de legkésőbb 2023. július hó 01. napjával kerül Átvevő birtokába.
- 2.2 Felek a Vagyontárgyak birtokátruházásáról jegyzőkönyvet vesznek fel, amely tartalmazza különösen: a birtokátruházás tényét, helyét, időpontját, a Vagyontárgyak állagára vonatkozó leírást, a jelen szerződés 1. és 2. számú mellékleteiben foglaltak alapján és szerint. Átadó a jegyzőkönyv aláírásával nyilatkozik, hogy az átadott Vagyontárgyak rendeltetésszerű használata Átvevő részére nem akadályozott.
- 2.3 Az Átvevő a birtokátruházási jegyzőkönyv aláírásával az abban rögzített állapot és mennyiség szerinti birtokátruházás tényét elismeri.
- 2.4 A használatba adott Vagyontárgyakat és azok értékét és változásait az Átvevő könyveiben nyilvántartja.
- 2.5 Átvevő a Vagyontárgyak használatával összefüggő jogait és kötelezettségeit a védőnői ellátás biztosítására irányuló közfeladatának ellátása céljából köteles kizárólagosan gyakorolni.
- 2.6 Átvevő köteles a Vagyontárgyakat rendeltetésszerűen használni.
- 2.7 Átadó a jelen szerződés hatályának fennállása alatt köteles biztosítani Átvevő részére, hogy Átvevő a Vagyontárgyakat zavartalanul birtokolni és ingyenesen használni tudja.
- 2.8 Átvevő a használatába kerülő Vagyontárgyakat érintő lényeges változásokat, a változás bekövetkezésétől számított 15 (tizenöt) napon belül köteles jelenteni az Átadónak.
- 2.9 Felek rögzítik, hogy az Átvevő az Ingatlan önálló / Átadóval / [*] háziorvossal / [*] fogorvossal / -val történő közös használatára jogosult.
- 2.10 Átvevő az Átadó előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult saját költségére a használatában levő Ingatlanokat átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat megbontásával, tárgyakra azokhoz történő rögzítésével járó műveletet elvégezni azzal, hogy az átalakítás kizárólag a védőnői feladat ellátásával összefüggésben történhet.
- 2.11 Átvevő jogosult az Ingatlanokban, kizárólag a védőnői tevékenységet szolgáló saját tulajdonú eszközöket, berendezéseket saját költségén elhelyezni, mely eszközök, berendezések felett szabadon rendelkezhet és a jelen szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonaként, saját költségére elszállítani jogosult, köteles azonban az

- Ingatlanok eredeti állapotát saját költségén helyreállítani.
- 2.12 Az Átadó felelősségét az Ingatlanokba kerülő, Átvevő tulajdonát képező vagyontárgyakért a Felek a jövőre nézve kizárják.
- 2.13 Átvevő a jelen szerződés szerint használatba vett, a védőnői feladat ellátásához véglegesen feleslegessé váló vagyontárgyakat – beleértve a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódó vagy elavuló vagyontárgyakat is – 30 (harminc) napon belül köteles az Átadó részére visszaadni, aki köteles azt visszavenni.
- 2.14 Átadó, vagy az Átadó által kijelölt harmadik fél, valamint ezek képviselőjében eljáró személyek jogosultak munkaidőben és – rendkívüli esemény kivételével – előzetes értesítést követően belépni az Ingatlanok területére annak érdekében, hogy ellenőrizzék, hogy a vagyontárgyakat Átvevő a jelen szerződés rendelkezéseivel összhangban használja.

3. A vagyontárgyak fenntartása és üzemeltetése

- 3.1 Átadó köteles gondoskodni
- a) a vagyontárgyakhoz kapcsolódó terhek viseléséről;
 - b) az eszközök fenntartásáról, karbantartásáról, javításáról, helyreállításáról;
 - c) az ingatlanok, valamint az ingatlanok gépészeti egységét képező berendezéseinek szükséges és csendes felújításáról, korszerűsítéséről, átalakításáról, bővítéséről;
 - d) az ingatlanok fenntartásáról, karbantartásáról, javításáról, továbbá az ingatlanok üzemeltetésével összefüggő alábbi szolgáltatások biztosításáról
 - da) az ingatlanok közös használatú részeinek rendeltetésszerű használatát biztosító berendezések, felszerelések folyamatos karbantartása, ellenőrzése;
 - db) közüzemi szolgáltatások (elektromos energia, gáz, víz, szennyvízcsatorna, hűtés, fűtés, hulladék-elszállítás);
 - dc) takarítás;
 - dd) őrzés-védelem;
 - de) az ingatlanokat magába foglaló épület kertjében található növényzet gondozása;
 - df) az ingatlanokban elérhető internet szolgáltatás biztosítása;
 - dg) az ingatlanokban elérhető vezetékes telefon szolgáltatás biztosítása;
 - e) a vagyontárgyak rendeltetésszerű használatához kapcsolódó egyes fogyóeszközök beszerzéséről és rendelkezésre bocsátásáról;
 - f) a vagyontárgyak káresemény bekövetkezésére szóló vagyonbiztosításáról
 - g) a védőnői feladatellátás során a jövőben szükséges szakmai és üzemeltetési anyagok biztosításáról.
- 3.2 Amennyiben a 3.1 pont szerinti feladatok elvégzése esetén az ingatlanok Átvevő általi rendeltetésszerű birtoklása illetőleg használata nem biztosítható, úgy a munkálatok időtartamára Átadó csereingatlant köteles felajánlani Átvevő részére (a védőnői munka működtetéséhez szükséges ingóságokkal együtt).
- 3.3 Átvevő a vagyontárgyak fenntartásával, üzemeltetésével összefüggésben felmerülő egyes költségek Átadó részére történő megtérítésére az alábbiak szerint köteles:
- a) Az Átvevő az 3.1 b), d), e) - g.) pontok szerinti feladatok ellátásával összefüggésben Átadónál felmerült költségeket a jelen szerződés 3.6.1. pontja alapján, az ingatlanok tényleges használatára is figyelemmel köteles megtéríteni.

- b) Az Átvevő az 3.1 a) és c) pont szerinti feladatok ellátásával összefüggésben Átadónál felmerült költségek megtérítésére nem köteles és nem kötelezhető.
- 3.4 Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés hatálya alatt Átvevőnek a Vagyontárgyak fenntartásával, üzemeltetésével összefüggésben fennálló megtérítési kötelezettsége kizárólag olyan költségek vonatkozásában áll fent, amely a 3.6.1. pont szerinti költségfelosztási megállapodásban a Felek kölcsönös egyetértésben tételesen és kifejezetten elfogadnak.
- 3.5 A Vagyontárgyak fenntartásával, üzemeltetésével összefüggésben felmerült, Átadó által a 3.4 pontban foglaltak figyelmen kívül hagyásával megkötött szerződésből eredő költségek megtérítésére Átvevő nem köteles, továbbá Átadó az Átvevő által esetlegesen megfizetett költségértítés visszafizetésére köteles.
- 3.6 A Vagyontárgyak fenntartásával, üzemeltetésével kapcsolatos költségek megtérítése kapcsán Felek az alábbiak szerint számolnak el egymással.
- 3.6.1 Rendszeresen felmerülő (tervezhető) feladatok elszámolása
Felek rögzítik, hogy a védőnői tevékenység ellátása okán felmerülő, az Átadó által nem fedezett kiadásokat Átvevő viseli.
Felek az átadott Ingatlanok 2023. július 01. napjától kezdődő használatából eredő közüzemi díjak, illetve egyéb az Ingatlanok üzemeltetésével kapcsolatos költségek, munkavégzéshez kapcsolódó költségek, valamint a védőnői feladatellátás során szükséges szakmai és üzemeltetési anyagok biztosításával összefüggésben jelentkező költségek elszámolása tekintetében külön szerződést (költségfelosztási megállapodás) kötnek legkésőbb 2023. szeptember 30. napjáig.
- 3.6.2 Esetileg felmerülő feladatok elszámolása
A Vagyontárgyak fenntartásával, üzemeltetésével összefüggésben esetileg felmerülő, a 3.6.1 pont alá nem eső egyedi feladatok elvégzésének szükségességéről, indokáról, a felmerülő költségek becsült értékéről a Felek előzetesen, a szolgáltatás, beruházás elvégzése előtt legalább 15 (tizenöt) nappal írásban értesítik egymást. Kölcsönös, írásbeli jóváhagyás nélkül feladatot, kötelezettségvállalást egyik fél sem indíthat. Ezen költségekkel a Felek egyedi megállapodás alapján számolnak el egymással. Ezen egyedi feladatok elvégzésével összefüggésben felmerült költségek elszámolása az alábbiak szerint történik:
- Átadó köteles megküldeni Átvevő részére az elszámolás tárgyát képező költségek felmerülését igazoló okiratok – így különösen számla, munkalap, teljesítés igazolás – másolatát;
 - Átadó által fentiek szerint megküldött okiratok alapján, Átvevő a teljes dokumentáció beérkezése után, 15 (tizenöt) napon belül köteles Átadó teljesítését igazolni;
 - Átvevő teljesítésigazolását követően jogosult Átadó számlát kiállítani 30 napos fizetési határidővel;
 - a számla szerinti összeg megfizetésére Átvevő a számla kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon belül köteles.
- 3.7 Az Átvevő részéről a Vagyontárgyak fenntartásával, üzemeltetésével kapcsolatos költségek megtérítésével összefüggő teljesítés igazolására az Átvevő részéről a

beszerzés tárgya szerint illetékes keretgazda jogosult a főigazgató által delegált hatáskör alapján.

4. Rendkívüli események kezelése

A jelen szerződés értelmében rendkívüli eseménynek minősülnek: váratlanul fellépő, azonnali beavatkozást igénylő, működést befolyásoló meghibásodás és egyéb rendellenesség, az élet-, és balesetveszélyes, valamint a vagyonzbiztonságot fenyegető helyzetek.

- 4.1 Átadó köteles biztosítani, hogy a Vagyontárgyakat érintő esetleges rendkívüli események által megkövetelt azonnali intézkedések végrehajtására megfelelő számú és szakképzettségű, kellő tapasztalattal bíró szakember a bejelentést követően a hiba kijavítását vagy az esemény elhárítását lehetőleg azonnal, érdemben megkezdje és a hiba jellege által indokolt legrövidebb határidőben elvégezze.
- 4.2 Átadó a rendkívüli eseményről, az azzal összefüggésben megtett intézkedésekről, köteles haladéktalanul tájékoztatni Átvevőt.
- 4.3 Amennyiben Átvevő dolgozói, vagy közreműködői a Vagyontárgyak használatával összefüggésben rendkívüli eseményt észlelnek, kötelesek e körülményeket Átadó részére haladéktalanul bejelenteni.
- 4.4 Átadónak a hibaelhárítás során lehetőség szerint végleges (a hibát véglegesen kiküszöbölő) javítást kell végeznie, amennyiben azonban a hibát csak ideiglenesen tudja elhárítani, arról Átvevőt tájékoztatni, és a végleges javításról a lehető legrövidebb időn belül gondoskodni köteles.

5. Kártérítési és helytállási kötelezettség, biztosítás

- 5.1 Bármelyik Fél felelősséggel tartozik és köteles megtéríteni a másik Félnek minden olyan kárt, amely azzal kapcsolatban merül fel, hogy az egyik Fél megszegte a jelen szerződésből fakadó bármely kötelezettségét vagy a jelen szerződésben adott szavatossági és egyéb nyilatkozatai valótlanak bizonyultak.
- 5.2 Átvevő felelősséggel tartozik és köteles megtéríteni Átadónak a Vagyontárgyak használatával összefüggésben felmerült azon kárt, amely a Vagyontárgyak nem rendeltetésszerű használatából ered. Átvevő felel minden olyan kárért, amelyet a Vagyontárgyak rendeltetésellenes használatával Átadónak, illetve harmadik személynek okoz, ideértve a hatósági és jogszabályi előírások be nem tartásával okozott károkat is.
- 5.3 Átadó köteles a Vagyontárgyak vonatkozásában a jelen szerződés hatályának fennállta alatt megkötni, vagy a már meglévő teljes körű vagyonzbiztosítását folyamatosan fenntartani.
- 5.4 Átvevő vállalja, hogy jelen szerződés hatályának fennállta alatt folyamatosan érvényes, az általa végzett védőnői tevékenységre kiterjedő szakmai felelősségbiztosítást tart fenn.

6. A szerződés hatálybalépése és időtartama, a szerződés megszűnése

- 6.1 Felek rögzítik, hogy jelen szerződés 2023. július 1. napján lép hatályba és határozatlan időtartamra szól.
- 6.2 A jelen szerződést a Felek közös megegyezés alapján, írásbeli megállapodással módosíthatják vagy szüntethetik meg.
- 6.3 A jelen ingyenes használati szerződés alapjául szolgáló jogszabályi kötelezettség megszűnését követően bármelyik Fél jogosult jelen szerződést 60 (hatvan) napos felmondási idővel, indokolás nélkül felmondani.
- 6.4 Átvevő a jelen szerződés tárgyát képező bármely Eszköz visszaadását bármikor jogosult felajánlani, Átadó pedig köteles a visszaadásra felajánlott Eszköz 15 (tizenöt) napon belül történő átvételére. Az Átvevő által visszaadásra felajánlott Eszköz birtokának Átadóra történő visszaruházásával az érintett Eszköz tekintetében jelen szerződés megszűnik, és az érintett Eszköz visszaadására vonatkozó birtokátruházási jegyzőkönyv jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.
- 6.5 A jelen szerződés bármely okból történő megszűnése esetén Átvevő köteles a Vagyontárgyakat Átadó birtokába visszaadni.

7. Egyéb rendelkezések

- 7.1 Átadó szavatosságot vállal azért, hogy a Vagyontárgyakra vonatkozóan harmadik személynek nincs olyan joga, amely Átvevőt használati jogának gyakorlásában korlátozná, vagy akadályozná.
- 7.2 Felek kötelezik magukat, hogy jelen szerződés hatálya alatt egymással együttműködnek, egymás feladatainak teljesítését kölcsönösen segítik és minden, a feladatok maradéktalan ellátásához szükséges információt egymás számára biztosítanak. Felek vállalják, hogy jelen szerződés teljesítése során folyamatosan tájékoztatják egymást a szerződés teljesítéséről és az ahhoz kapcsolódó körülményekről, illetve egyeztetnek minden olyan esemény tekintetében, amely a jelen szerződésben foglaltak teljesítésére hatással lehet.
- 7.3 Felek a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos közleményeiket (értesítés, nyilatkozat) személyesen, ajánlott levélben, e-mailen vagy telefonon juttatják el egymáshoz. A telefonon közölt közleményt e-mailben vagy ajánlott levélben meg kell erősíteni. Az értesítésben foglaltak akkor lépnek érvénybe, amennyiben azt – igazoltan – kézbesítették. Az e-mailben közölt közleményeket az átvétel igazolásának érdekében – továbbítás előtt – a Feleknek olvasási igazolás kérésével kell ellátniuk. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés teljesítési körén kívüli, a jelen szerződéssel összefüggő lényeges nyilatkozataikat tértivevényes ajánlott levélben közlik egymással azzal, hogy a közlés időpontja a tértivevényen igazolt átvétel napja. Amennyiben a levél „nem kereste”, „az átvételt megtagadta” vagy „ismeretlen helyre költözött” postai értesítéssel érkezik vissza, ez esetben a levél a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő 5. (ötödik) munkanapon kézbesítettnek tekintendő.

7.4 Felek rögzítik, hogy a Felek kapcsolattartói az alábbi személyek:

Az Átadó kapcsolattartója:

Név: [*]

Telefon: [*]

E-mail: [*]

Az Átvevő kapcsolattartója:

Név: Dr. Klemencsics Zoltánné Budánovics Noémi gazdasági igazgató

Telefon: +36-1-465-1800

E-mail: epc.hk.gazdig@hm.gov.hu

A kapcsolattartó személy adataiban bekövetkező változás esetén a jelen szerződés módosítása nem szükséges, azonban a Felek kötelesek a kapcsolattartó személyek adataiban bekövetkező változásról a másik felet haladéktalanul írásban értesíteni.

- 7.5 Felek kölcsönös kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen megállapodással és annak teljesítésével összefüggésben tudomásukra jutott valamennyi üzleti és egyéb adatot vagy információt titokként kezelnek. Ezen adatokat és információkat a másik Fél előzetes, kifejezett hozzájárulása hiányában semmilyen formában sem közvetve, sem közvetlenül nem tárják fel harmadik személyek részére. A titoktartási kötelezettség a jelen megállapodás megszűnését követően is korlátlan ideig terheli a feleket. A titoktartási kötelezettség és korlátozás nem vonatkozik a Feleket jogszabály alapján terhelő adatközlési kötelezettség teljesítésére, valamint Felek irányító illetőleg döntéshozó szervei, valamint működésüket vagy gazdálkodásukat ellenőrző szervek képviselői, továbbá a Felek jogi, számviteli vagy más szakmai tanácsadói részére történő szükséges és megengedett mértékű adatközlésre.
- 7.6 Felek kötelezik magukat arra, hogy védik és megőrzik a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott személyes adatokat, és minden erőfeszítést megtesznek annak érdekében, hogy azok megfelelő védelmét biztosítsák. A felek a szerződéssel összefüggésben kezelt személyes adatokat kizárólag a cél eléréséhez szükséges mértékben és ideig, a megfelelő jogalap rendelkezésre állása esetén kezelik. A felek képviselői, a szerződés teljesítésében közreműködő személyek és a kapcsolattartók adatait az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 Rendelete a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről (2016. április 27.) rendelkezései szerint kezelik és biztosítják az érintettek megfelelő tájékoztatását.
- 7.7 Felek a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos nyilatkozataikat a jelen szerződésben foglaltak szerint közlik egymással. A kapcsolattartásra kijelölt személyek változásáról a Felek kötelesek egymást haladéktalanul írásban tájékoztatni, ami a jelen szerződés külön módosítását nem igényli.
- 7.8 A jelen szerződés bármely pontjának érvénytelensége nem hat ki a szerződés egészére, az nem érinti a szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét, kivéve, ha Felek az érintett rendelkezések nélkül jelen szerződést nem kötötték volna meg. Felek jóhiszeműen együttműködnek annak érdekében, hogy az ilyen rendelkezést mindkét Fél számára elfogadható, érvényes rendelkezéssel helyettesítsék.

- 7.9 Amennyiben a szerződés teljesítése során a Felek között vita merülne fel, azt elsődlegesen megkísérik peren kívül, közös megegyezéssel rendezni.
- 7.10 Felek nyilatkoznak, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősülnek.
- 7.11 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos magyar jogszabályok az irányadóak.
- 7.12 Az Országos Kórházi Főigazgatóságról szóló 516/2020. (XI. 25.) Kormányrendelet alapján az Országos Kórház Főigazgatóság - mint az Észak-Pesti Centrumkórház-Honvédkórház fenntartója - a fenntartásába tartozó intézmény adatfeldolgozójaként kezeli az Intézmény által a központi integrált gazdálkodási rendszer szerződéstárba feltöltött szerződéseket, ezért nem számít harmadik félnek.
- 7.13 A jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezik:
1. Ingatlanok listája
2. Eszközök listája
- 7.14 A jelen szerződés [*] egymással mindenben megegyező példányban készült, melyből [*] példány Átadót, 3 (három) példány Átvevőt illeti.
- 7.15 Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezést követően mint akaratukkal mindenben egyezőt helybenhagyólag aláírják.

[*], 2023. [*]

Budapest, 2023. június

[*]
(képviselő neve)

Prof. Dr. Wikonkál Norbert Miklós
MTA doktora, főigazgató

Önkormányzat
Átadó

Észak-Pesti Centrumkórház-Honvédkórház
Átvevő

[*]
[*]

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Pénzügyileg ellenjegyzem:

[*], 2023. [*]

Budapest, 2023. június.....

Dr. Klemencsics Zoltánné Budánovics
Noémi
gazdasági igazgató

[*]
[*]

Jogilag áttekintette:

Budapest, 2023. június

KIMUTATÁS

A feladatellátás tervezhető (rendszeres feladatok) kiadásairól, a tényleges felhasználásról

Önkormányzat megnevezése

Ssz	Rovatrend szerinti besorolás	Megnevezés *	Iőszakban ténylegesen teljesített kiadás					Megjegyzés
			Arányosítás esetén ** teljes költség bruttó Ft	arányosítás mértéke (pl %, m ² , óra)	Tényleges kiadás nettó	AFA	bruttó	
1	K311	Szakmai anyagok beszerzése (1.1+...+1.9)			0	0	0	
	1	irodászeti, nyomtatvány					0	
	2	informaticai kellékek					0	
3	K32	Kommunikációs szolgáltatások összesen (3.1+...+3.9)			0	0	0	
	1	internet használati díj					0	
4	K33	Szolgáltatási kiadások összesen (4.1+...+4.19)			0	0	0	
	1	világosenergia-szolgáltatás díja					0	
	2	gázenergia-szolgáltatás díja					0	
	3	víz- és csatornadíj					0	
	4	táv- és melegvíz- szolgáltatás díja					0	
	6	kommunális hulladékkezelés					0	
5	K35	Egyéb dologi kiadások			0	0	0	
		Dologi kiadások összesen (1+...+5)			0	0	0	

* Sor nem törölhető, új sor beszerzése lehetséges.

** Kizárólag arányosítás esetén kell kitölteni !: Arányosítás esetén a megjegyzés rovatban vagy terjedelme miatt elküldendő mellékletben szükséges bemutatni az alkalmazott módszert, számítást.

Készítette (név, telefon):

Készült:

aláírás