

HIRDETMÉNY

Alulírott földtulajdonosok, mint a 13-571760-201 azonosító kódszámon nyilvántartásba vett vadászterület tulajdonosi közösségének több, mint egyötödét képviselő földtulajdonosok a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 12. § (1) bekezdésének a) pontja és a 14. § (1) bekezdése, valamint a törvény végrehajtásáról szóló 79/2004. (V.4.) FVM rendelet (a továbbiakban: Vhr.) rendelkezései alapján kezdeményezzük a földtulajdonosok vadászati közösségének (földtulajdonosok gyűlésének) összehívását.

Vadászterület, a mellékelt térkép szerint.

A földtulajdonosi közösségi gyűlés helye: 2173 Kartal, Baross u. 8., Kastélykert étterem

A földtulajdonosi közösségi gyűlés időpontja: 2024. augusztus 09. nap 10 óra

A földtulajdonosi közösségi gyűlés napirendi pontjai:

1. Döntés a levezető elnök, a jegyzőkönyvvezető és a 2 hitelesítő személyéről
2. Döntés az új képviselő megválasztásáról
3. Döntés a tulajdonosi közösség működési szabályzatának a képviselő adatait érintő módosításáról és új, a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalásáról
4. Egyéb

FIGYELMEZTETÉS A KÉPVISELET SZABÁLYAIRA: az 1996. évi LV. törvényben, illetve a 79/2004. (V. 4.) FVM. rendeletben foglaltaknak megfelelően a földtulajdonosi közösség gyűlésén a vadászterület határain belül vadászterületnek minősülő földterülettel rendelkező földtulajdonosok vehetnek részt.

Amennyiben a vadászterületnek minősülő föld tulajdonosa a határozathozatal alkalmával nem személyesen tesz jognyilatkozatot, képviseletéről a Polgári Törvénykönyv képviseleti jogra vonatkozó rendelkezéseinek megfelelő és a 79/2004. (V. 4.) FVM. rendelet 15. számú mellékletében meghatározott adattartalommal kiállított írásbeli meghatalmazás útján gondoskodhat. A földtulajdonost megillető vadászati joggal kapcsolatos meghatalmazás kötelező adattartalma: meghatalmazó neve (név, születési név)/cégneve, meghatalmazó születési helye, ideje, meghatalmazó személyazonosságát igazoló okmányának típusa és száma, meghatalmazó jogi személy esetén adószáma, meghatalmazó anyja neve, meghatalmazó lakcíme, jogi személy esetén székhelye, meghatalmazott személyes adatai, meghatalmazott neve (név, születési név)/cégneve, meghatalmazott születési helye, ideje, meghatalmazott személyazonosságát igazoló okmányának típusa és száma, meghatalmazott jogi személy esetén adószáma, meghatalmazott anyja neve, meghatalmazott lakcíme/jogi személy esetén székhelye, meghatalmazással érintett ingatlan(ok)ra vonatkozó adatok között település, helyrajzi szám, művelési ág, terület nagysága hektárban, tulajdoni hányad, tulajdoni hányadra eső terület hektárban, meghatalmazás tárgya, valamint a meghatalmazó nyilatkozata, hogy a meghatalmazás aláírásával valamennyi, azonos tárgykörben korábban adott meghatalmazását visszavonja, keltezés, a meghatalmazó aláírása, tanúk neve, lakcíme, aláírása.

Állami tulajdonú földterület esetén a vadászati joggal kapcsolatos eljárásokban meghatalmazásnak minősül a vagyonkezelési szerződésbe foglalt, vadászati joggal összefüggő képviseletre vonatkozó meghatalmazás, amely a meghatalmazott által bemutatott, a képviselettel érintett állami földterületek listájával együtt érvényes.

A tulajdonosi vagy képviseleti jogosultság igazolását a kialakított vadászterületen belül, a vadászterület kiterjedésének megállapításánál figyelembe vehető földterülettel rendelkező bármely tulajdonos kérheti.

A tulajdonosi közösség tagjának tulajdonában álló föld tulajdonjogának első alkalommal történő igazolását mindaddig el kell fogadni, amíg a változást a Vhr. 9. § (3) bekezdés szerinti okirattal igazolva be nem jelentették

A meghatalmazás csak a rendelet 9. § (3) bekezdésében meghatározott, a tulajdonjog igazolására elfogadható dokumentumok valamelyikével együtt érvényes. A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként el kell fogadni:

- a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;
- b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy másolati példányát;
- c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet, vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatát;
- d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt;
- e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatót, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

Vadászterületnek minősülő ingatlan esetében csak egy személy tehet érvényesen jognyilatkozatot. Ha az ingatlannak több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviseletükről tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak.

A szavazati arány megállapításához a vadászterület tulajdonosi közössége jegyzőkönyvbe foglalja, hogy

- a) tulajdonosként, továbbá a tulajdonos képviselőjeként ki mekkora területtel vesz részt a tulajdonosi gyűlésen,
- b) a kialakított vadászterület egészéhez viszonyítottan a tulajdonosi gyűlésen megjelent tulajdonosok vagy meghatalmazott képviselők milyen arányt képviselnek, valamint
- c) a képviseleti jogosultságot megalapozó meghatalmazás érvényes-e.

Nem tekinthető érvényesnek a meghatalmazás, ha nem felel meg a fenti előírásoknak. Ha ugyanazon földterületre több meghatalmazás került kiállításra, és azok érvényességét a jegyzőkönyv felvétele során nem lehet egyértelműen meghatározni, az adott földterületre vonatkozó összes meghatalmazást érvénytelennek kell tekinteni.

A tulajdonosi közösség gyűlésén a megjelent földtulajdonosok a képviselő személyéről a tulajdonukban álló földterület - ideértve a medret is - aránya szerint számított szavazattöbbséggel kizárólagos jogkörben eljárva határoznak.

A vadászati hatóság a hirdetményt a tulajdonosi közösség gyűlését megelőző legalább harmincadik napon teszi közzé a központi elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján. A vadászati hatóság a hirdetményre rávezeti a közzététel időpontját és a levétel napját. A vadászati hatóság a hirdetményt legkorábban a tulajdonosi közösség gyűlésének napját követő napon veszi le a honlapról.

Joghatás a vadászati hatóság központi elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján való közzétételhez fűződik. A hirdetményt a kezdeményezőnek - tájékoztató jelleggel - minden érintett település önkormányzatának elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján is közzé kell tennie legkésőbb a tulajdonosi közösség gyűlését megelőző 15. napig, amely hirdetmény legkorábban a tulajdonosi közösség gyűlésének napját követő napon vehető le a honlapról.

A határozathozatalban önhibáján kívül részt nem vett vagy a meghozott határozattal egyet nem értő, kisebbségben maradt földtulajdonos, ha a határozat az okszerű gazdálkodást sérti, vagy a meghozott határozattal egyet nem értő, kisebbségben maradt vagy a határozathozatalban részt nem vett földtulajdonos jogos érdekeinek lényeges sérelmével jár, a határozatot az arról való tudomásszerzéstől számított harminc napon belül, de legkésőbb a határozat meghozatalától számított három hónapon belül a bíróságnál megtámadhatja. A határidő elmulasztása jogvesztő.

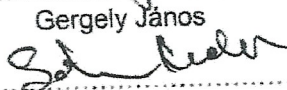
A földtulajdonosi gyűlés összehívását kezdeményezők adatai, és az egész vadászterülethez - melynek vadgazdálkodásra alkalmas területe összesen 2549 ha, azaz kétezer-öt száz-nyolcvan kilenc hektár - viszonyított tulajdoni arányuk:

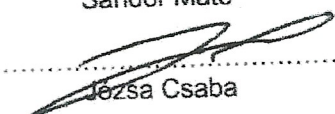
Név	Saját földtulajdon (ha)	Meghatalmazással képviselt földterület nagysága	Képviselt terület nagysága összesen (ha)	A képviselt területnek az egész vadászterülethez (2549 ha) viszonyított aránya
Gergely János	188.8054	-	188.8054	188.8054/2549
Ács László	67.9019	-	67.9019	67.9019/2549
Sándor Máté	84.4772	-	84.4772	84.4772/2549
Józsa Balázs	56.41	-	56.41	56.41/2549
Józsa Csaba	99.56	-	99.56	99.56/2549
Jancsek Máté	59.4968	-	59.4968	59.4968/2549
Összesen				556.6513/2549

Alulírottak felelősségünk tudatában nyilatkozunk, hogy a fentiekben felsorolt adatok az általunk képviselt földterületek vonatkozásában a valóságnak megfelelnek.

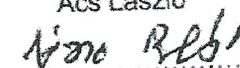
Kelt: Budaörs, 2024.07.03.

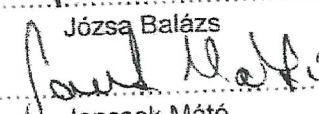

Gergely János


Sándor Máté


Józsa Csaba


Ács László

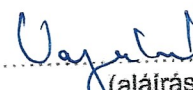

Józsa Balázs


Jancsek Máté

Záradék: A fenti HIRDETMÉNY-t a mai napon átvettem, felelősségem tudatában kijelentem, hogy a hirdetményt a mai napon a hirdetőtáblára és a központi elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapra kifüggeszttem és a kifüggesztést a mai naptól kezdődően a Vtv. előírásai szerint folyamatosan biztosítom.

Kelt: Kartal, 2024.07.13.

Levétel napja: 2024.08.12


(aláírás)

.....
(aláírás)



A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTIA EL

AVDH Bélyegző



A 13-571760-201 kódszámú vadászterület
2017-2037 közötti időszakra érvényes határai (2016. 05. 25.)

M = 1 : 50.000

