



ELŐTERJESZTÉS
haszonbérleti szerződések meghosszabbításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kartal Nagyközség Önkormányzata tulajdonában lévő mezőgazdasági rendeltetésű, haszonbérbe adással hasznosított földrészletekre vonatkozó szerződések felülvizsgálata megtörtént. A szerződések felülvizsgálata során megállapítást nyert, hogy szükséges a haszonbérlettel érintett ingatlanokra vonatkozóan megújítani a haszonbérleti szerződéseket, így a Képviselő-testületnek szükséges a szerződések meghosszabbításáról döntenie.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) 44. § (1) bekezdése szerint:

„(1) A haszonbérleti szerződés határozott időtartamra, *legalább 1 gazdasági évre*, és - a (2) bekezdésben meghatározott kivételekkel - *legfeljebb 20 évre* köthető meg.

A Földforgalmi tv 58. § (1) –(3) bekezdései alapján:

„(1) A haszonbérleti szerződés módosítása esetén ebben az alcímben foglaltakat akkor kell alkalmazni, ha a módosítással a szerződés időtartama kerül meghosszabbításra, illetve ha a módosítás a haszonbér mértékének a csökkentésére irányul. A szerződés meghosszabbított időtartama nem lépheti túl a 44. §-ban meghatározott maximális időtartamot.

A szerződések felülvizsgálata során a haszonbérleti szerződések adatai összevetésre kerültek a TAKARNET Földhivatali Információs rendszerből lekért nem hiteles tulajdoni lap másolatában szereplő adatokkal. A haszonbérbe adott földterületek művelési ág szerinti besorolása: szántó. A helyrajzi számot és a terület nagyságot alábbi táblázat tartalmazza a jelenlegi bérlők nevével.

Név	Helyrajzszám	Terület (m ²)	Művelési ág
Ács László	037/28	17000	szántó
Bencsik József	1532/18	1647	szántó
	1532/18	1647	szántó
Bereczki Györgyné	04/7	2809	szántó
Dancsházi Gyula	010/28	2809	szántó
	010/17	2809	szántó
	010/5	2809	szántó
	08/25	2809	szántó
	06/49	2809	szántó
	090/110	1978	szántó
	090/109	2877	szántó

	012/8	2809	szántó
	06/11	2809	szántó
	04/70	2809	szántó
	02/79	2809	szántó
	02/77	2809	szántó
	02/62	2809	szántó
Deák Mihályné	1532/18	3816	szántó
Gregori Istvánné	1532/18	3000	szántó
	1532/18	1647	szántó
Kolesza Mihályné	3025	3895	szántó
Kovács József	02/88	2809	szántó
	02/91	2809	szántó
	04/71	2409	szántó
Kovács Péter	06/22	2809	szántó
Oláh Gézáné	010/24	2809	szántó
Rizsák Zoltán	06/28	2809	szántó
Telek Csaba	06/9	2809	szántó
Varga György	12/3	2809	szántó
	010/22	2809	szántó
Utschalott László	1623/31	10000	szántó

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek a haszonbérleti szerződések 4 évvel történő meghosszabbítását.

Az elmúlt években a Képviselő-testület nem döntött a haszonbérleti díjak emeléséről. A Központi Statisztikai Hivatal szerint a szántó művelési ágba tartozó földterületek éves bérleti díja – az előző két év 13, majd 12%-os növekedése után – átlagosan 1,4%-kal volt magasabb a 2022. évinél. Jelenleg 5 Ft/m² haszonbérleti díjat fizetnek a bérlők. Az elmúlt 4 évben – az országos emelkedés ellenére – nem rendelkezett a Képviselő-testület a bérleti díjak emeléséről. Tisztelettel javaslom a Képviselő-testületnek, hogy az eddigi 5 Ft/m² haszonbérleti díj helyett 8 Ft/m² áron adja haszonbérbe a földterületeket.

Kartal, 2025. január 29.


Oláh Klára Mária
polgármester



Látta:

Dr. Lukács Adrienn jegyző

HATÁROZATI JAVASLAT
Kartal Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (I. ...) határozata
haszonbérleti szerződések meghosszabbításáról

Kartal Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban lévő, haszonbérbeadott termőföldekre vonatkozó haszonbérleti szerződéseket 4 év határozott időtartamra meghosszabbítja. A haszonbérleti díjakat 8 Ft/ m² összegben határozza meg.

Kartal Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza dr. Lukács Adrienn jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére, illetve felhatalmazza Oláh Klára Mária polgármestert a szerződésmódosítások aláírására.

Határidő: a bérlők értesítésére azonnal

Felelős: dr. Lukács Adrienn jegyző