



# Kartal Nagyközség Önkormányzata

## POLGÁRMESTERÉTŐL

2173 Kartal, Baross utca 103. [polgarmester@kartal.hu](mailto:polgarmester@kartal.hu)

Előkészítésben közreműködött: dr. Lukács Adrienn

### ELŐTERJESZTÉS

#### a Verseg, külterület 0143/1 hrsz-ú ingatlan átminősítéséről

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A Verseg 0143/1 hrsz-ú ingatlan az önkormányzat vagyonyilvántartásában, valamint a földhivatali nyilvántartásban is saját használatú útként szerepel, de tényleges rendeltetése alapján közútnak minősül.

Ellenőrizve a fent említett nyilvántartásokat az ingatlan jelenlegi megnevezése saját használatú út, mely az önkormányzat nyilvántartásában a forgalomképes törzsvagygonban szerepel.

Célszerű lenne az ingatlan művelési ág módosítása a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6. által az alábbiak szerint:

|                        | Módosítás előtt     | Módosítás után |
|------------------------|---------------------|----------------|
| Földhivatali besorolás | saját használatú út | közút          |

A Földhivatalhoz benyújtott kérelemhez csatolni szükséges a Képviselő-testület határozatát arról, hogy kéri és hozzájárul a Verseg, 0143/1-ú terület átminősítéséhez.

Kartal, 2025. március 27.



  
Oláh Klára Mária  
polgármester

Látta: Dr. Lukács Adrienn jegyző

## HATÁROZATI JAVASLAT

### Kartal Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2025. (III. ....) önkormányzati határozata

A Verseg, 0143/1 hrsz-ú ingatlan átminősítéséről

1. Kartal Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul kizárólagos (1/1) tulajdonában lévő a közforgalom elől el nem zárt 2174 Verseg külterület 0143/1 hrsz-ú 3.2111 m<sup>2</sup>-es kivett saját használatú útként nyilvántartott, üzleti vagyona tartozó ingatlan helyi közútként való, forgalomképtelen vagyoni körbe történő átsorolásához.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Oláh Klára Mária polgármestert, hogy az átminősítés előfeltételeként a Pest Vármegyei Kormányhivatal Közlekedésfelügyeleti Főosztály Útügyi Osztály előtt a jognyilatkozatokat megtegye, a hatósági eljárásokat lefolytassa, annak érdekében, hogy a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6. (Gödöllői) –hoz az átminősítési kérelem benyújtásra kerülhessen.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza Oláh Klára Mária polgármestert, hogy a művelési ág módosítására vonatkozó kérelmet a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6. (Gödöllői) -hoz benyújtsa és teljes jogkörrel képviselje Kartal Nagyközség Önkormányzatát.

Felelős: Oláh Klára Mária polgármester

Határidő: a kérelem benyújtására 5 munkanap