

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: a Kartal Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének **2025.szeptember 25-én 14 óra 00 perckor megtartott nyilvános üléséről.**

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme

Jelen vannak:

- Oláh Klára Mária polgármester
- Dr. Gyöngy Mónika alpolgármester
- Czakóné Szarvas Éva
- Dormányné Szabó Andrea
- Száraz Zoltán

Füzeséri László, Bognár László, Langa Gábor képviselő egyéb elfoglaltsága miatt nem tud részt venni az ülésen, Szásziné Győri Éva képviselő jelezte, hogy késni fog.

Meghívottként részt vett az ülésen:

Dr. Lukács Adrienn jegyző

Mondok Zoltán rendőr alezredes

Lakosság részéről 1 fő

Oláh Klára Mária polgármester tisztelettel köszönti a Képviselő-testület tagjait és a megjelent vendégeket.

Polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 megjelent fővel határozatképes, az ülést megnyitja. Ismerteti az ülés napirendjét a kiküldött meghívó alapján. Javasolja a Képviselő-testületnek a megjelent lakos meghallgatását a második napirendi pont keretében, az első napirendi pontot követően.

Ezzel a kiegészítéssel teszi fel a napirendet szavazásra.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a javasolt napirendi pontokban a változást és a többi napirendi pontot elfogadja.

NAPIREND:

- 1. Előterjesztés Kartal Nagyközség közbiztonságának helyzetéről, a Gödöllői Rendőrkapitányság 2024. évi, a közbiztonság érdekében tett intézkedéseiről és az azokkal kapcsolatos feladatokról szóló beszámolójáról**

Előterjesztő: Oláh Klára Mária polgármester

Meghívott: Mondok Zoltán rendőr alezredes

2. **Előterjesztés Lengyel Zoltánné kérelmének elbírálásáról (helyszínen kerül kiosztásra)**
Előterjesztő: Oláh Klára Mária polgármester
3. **Előterjesztés a Kartal Nagyközség Önkormányzatának a helyi adókról szóló rendeletéről**
Előterjesztő: Oláh Klára Mária polgármester
4. **Előterjesztés Kartal Nagyközség Önkormányzatának 2025.évi költségvetéséről szóló 1/2025 (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előterjesztő: Oláh Klára Mária polgármester
5. **Előterjesztés Kartal Nagyközség Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 15/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előterjesztő: Oláh Klára Mária polgármester
6. **Előterjesztés Kartal Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. II. félévi munkatervéről**
Előterjesztő: Oláh Klára Mária polgármester
7. **Előterjesztés a 2026-2035. időtávra szóló gördülő fejlesztési terv jóváhagyásáról**
Előterjesztő: Oláh Klára Mária polgármester
(A napirend keretében ismertetésre kerül a DAKÖV Kft. tulajdonosokat érintő tájékoztatója, vízbázisaink ivóvíz készletéről és csőhálózataink kapacitásának maximális terheléséről)
8. **Előterjesztés az Általános iskolai felvételi körzethatárok kijelölésének véleményezéséről**
Előterjesztő: Oláh Klára Mária polgármester
9. **Előterjesztés Bag Nagyközséggel feladat-ellátási szerződés megkötéséről**
Előterjesztő: Oláh Klára Mária polgármester
10. **Előterjesztés Domony Községgel feladat-ellátási szerződés megkötéséről**
Előterjesztő: Oláh Klára Mária polgármester
11. **Előterjesztés a fogorvosi feladatellátási szerződés módosításáról**
Előterjesztő: Oláh Klára Mária polgármester
12. **Előterjesztés Kartal Nagyközségi Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetői feladatainak ellátására megbízási szerződés meghosszabbításáról**
Előterjesztő: Oláh Klára Mária polgármester

13. Kartali lakos kérelme árokbefedésre

14. Előterjesztés a Kartal, belterület 144/2 hrsz.-on nyilvántartott, természetben 2173 Kartal, Baross u. 119 szám alatti állami tulajdonú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezéséről

Előterjesztő: Oláh Klára Mária polgármester

15. Javaslat a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 10/2023. (X. 2.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Oláh Klára Mária polgármester

16. Egyebek

- Javaslat új gépjármű beszerzésére

1. Előterjesztés Kartal Nagyközség közbiztonságának helyzetéről, a Gödöllői Rendőrkapitányság 2024. évi, a közbiztonság érdekében tett intézkedéseiről és az azokkal kapcsolatos feladatokról szóló beszámolójáról

Előterjesztő: Oláh Klára Mária polgármester

Oláh Klára ismerteti a napirendi pontot és átadja a szót Mondok Zoltán rendőr alezredesnek és felkéri, hogy ismertesse a Gödöllői Rendőrkapitányság 2024. évi működéséről szóló beszámolóját.

Szásziné Győri Éva képviselő megérkezik, Oláh Klára Mária polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 megjelent fővel folytatja a munkát.

Mondok Zoltán rendőr alezredes úr bemutatkozása után az írásban benyújtott beszámolóból a főbb számokat ismerteti és kiemeli a Kartalt érintő főbb eseményeket. A beszámoló kapcsán kiemeli az Önkormányzattal való jó kapcsolatot, valamint, hogy Kartal település közbiztonsági szempontból rendkívül jó helyen helyezkedik el a statisztikában. Végezetül újra megköszöni az együttműködést, a jó kapcsolatot és kifejezi a további sikeres együttműködés béli reményét.

Polgármester Asszony megköszöni a Rendőrség munkáját és felteszi szavazásra a határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület egyhangú szavazással, 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kartal Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
51 /2025. (IX.25.) számú önkormányzati határozata
Kartal Nagyközség közbiztonságának helyzetéről, a Gödöllői Rendőrkapitányság
2024. évi, a közbiztonság érdekében tett intézkedéseiről és az azokkal kapcsolatos
feladatokról szóló beszámolójáról

Kartal Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Gödöllői Rendőrkapitányság 2024. évi szakmai beszámolóját és megköszöni a végzett munkát.

Felelős: Oláh Klára Mária polgármester

Határidő: Gödöllői Rendőrkapitányság értesítésére azonnal

Oláh Klára Mária polgármester megkéri alpolgármester asszonyt, hogy 10 percig vegye át az ülés vezetését, mert el kell hagynia az üléstermet és átadja a Képviselő-testületi ülés vezetését Dr. Gyöngy Mónika alpolgármester asszonynak.

Dr. Gyöngy Mónika alpolgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 megjelent fővel folytatja a munkát, a határozatképesség biztosított.

2. Előterjesztés Lengyel Zoltánné kérelmének elbírálásáról (helyszínen kerül kiosztásra)

Előterjesztő: Oláh Klára Mária polgármester

Dr. Gyöngy Mónika alpolgármester megadja a szót a megjelent lakosnak.

Megjelent Kartali lakos ismerteti a kérelmében foglaltakat és kéri a Képviselő-testületet, hogy kérelmét támogassák. A megvitatásban nem szeretne részt venni, várja a döntést. Megköszönve, hogy meghallgatták elhagyja a termet.

Oláh Klára Mária polgármester visszaérkezik, Dr. Gyöngy Mónika alpolgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 megjelent fővel folytatja a munkát és átadja a Képviselő-testületi ülés vezetését Oláh Klára Mária polgármester asszonynak.

Képviselő-testület tagjai – személyes ismeretségre való tekintettel elmondják véleményüket, megvitatják a kérelem tartalmát.

A képviselő-testület tagjai a körülmények ismeretében javasolják a kérelem napirendről való levételét és a döntés elhalasztását a következő rendes képviselő-testületi ülésre.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a javasolt napirendi változást elfogadja és leveszi napirendről a napirendi pontot.

3. Előterjesztés a Kartal Nagyközség Önkormányzatának a helyi adókról szóló rendeletéről

Előterjesztő: Oláh Klára Mária polgármester

Oláh Klára Mária ismerteti a Képviselő-testülettel az előterjesztés alapján a helyi adókról szóló rendelet-tervezetet és javasolja annak elfogadását.

dr. Lukács Adrienn jegyző elmondja, hogy a rendelet tartalmi elemeiben nem lesz változás. Belső ellenőrzés során javaslatként fogalmazódott meg, hogy a rendelet felülvizsgálata és a jogalkotási szabályoknak való megfeleltetése szükséges lenne, így került napirendre a rendeletmódosítás.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, az alábbi rendeletet alkotja:

**Kartal Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
4/2025. (IX.29) önkormányzati rendelete
a helyi adókról**

(A rendelet szövege a jegyzőkönyv 1. számú melléklete.)

4. Előterjesztés Kartal Nagyközség Önkormányzatának 2025.évi költségvetéséről szóló 1/2025 (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Oláh Klára Mária polgármester

Oláh Klára Mária ismerteti a Képviselő-testülettel az előterjesztés alapján a rendelet-tervezetet és javasolja annak elfogadását.

dr. Lukács Adrienn jegyző elmondja, hogy az államháztartási szabályok alapján a 2025. június 30-ig megtörtént előirányzat módosulások átvezetése történik a rendeletalkotással.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, az alábbi rendeletet alkotja:

**Kartal Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2025. (IX.29) önkormányzati rendelete
Kartal Nagyközség Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló I/2025 (II.27.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

(A rendelet szövege a jegyzőkönyv 2. számú melléklete.)

5. Előterjesztés Kartal Nagyközség Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 15/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Oláh Klára Mária polgármester

Oláh Klára Mária ismerteti a Képviselő-testülettel az előterjesztés alapján a rendelet-tervezetet és javasolja annak megvitatását követő elfogadását. A bérleti díjak felülvizsgálata szükségessé vált. 2023 óta nem történt emelés. Az új lakbérek 2026. január 1-jétől kerülnek alkalmazásra.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, az alábbi rendeletet alkotja:

Kartal Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

6/2025. (IX.29) önkormányzati rendelete

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 15/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosítása

(A rendelet szövege a jegyzőkönyv 3. számú melléklete.)

6. Előterjesztés Kartal Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. II. félévi munkatervéről

Előterjesztő: Oláh Klára Mária polgármester

Oláh Klára Mária ismerteti a Képviselő-testülettel az előterjesztést és javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Képviselő-testület egyhangú szavazással, 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kartal Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

52 /2025. (IX.25.) számú önkormányzati határozata

a képviselő-testület 2025. II. félévi munkatervéről

Kartal Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Képviselő-testület 2025.

II. félévi munkatervét az alábbiak szerint:

2025. SZEPTEMBER 25. /CSÜTÖRTÖK/, 14 óra

2025. OKTÓBER 30. /CSÜTÖRTÖK/, 14 óra

2025. NOVEMBER 27. /CSÜTÖRTÖK/, 14 óra

KÖZMEGHALLGATÁS

Felelős: Oláh Klára Mária polgármester

Határidő: folyamatos

7. Előterjesztés a 2026-2035. időtávra szóló gördülő fejlesztési terv jóváhagyásáról

Előterjesztő: Oláh Klára Mária polgármester

Oláh Klára Mária ismerteti a DAKÖV Kft. tulajdonosokat érintő tájékoztatóját, részletesen tájékoztatja a Képviselő-testületet vízbázisaink ivóvíz készletéről és csőhálózataink kapacitásának maximális terheléséről, valamint az előterjesztésről és javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Képviselő-testület egyhangú szavazással, 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kartal Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

53 /2025. (IX.25.) számú önkormányzati határozata

Kartal Nagyközség Közműves Szennyvízelvezető Rendszer 2026-2035. évi gördülő fejlesztési terv jóváhagyásáról

Kartal Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Kartal Közműves Szennyvízelvezető Rendszer 2026 -2035 időtávra szóló Gördülő Fejlesztési Tervét.

Határidő: A Daköv Kft. értesítésére azonnal

Felelős: Oláh Klára Mária polgármester

8. Előterjesztés az Általános iskolai felvételi körzethatárok kijelölésének véleményezéséről

Előterjesztő: Oláh Klára Mária polgármester

Oláh Klára Mária ismerteti a Képviselő-testülettel az előterjesztést és javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Képviselő-testület egyhangú szavazással, 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kartal Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

54 /2025. (IX.25.) határozata

Általános iskolai felvételi körzethatárok kijelölésének véleményezéséről

Kartal Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025/2026 tanévben javasolja a Dunakeszi Tankerületi Központ részére, hogy az általános iskolai körzethatárokat változtatás nélkül, „Kartal nagyközség közigazgatási területe”-ként határozza meg.

A településen élő hátrányos helyzetű gyermekek száma: 24 fő, így ez a létszám se indokolja a módosítást.

A Képviselő-testület felkéri Oláh Klára Mária polgármestert, hogy a döntésről értesítse a Dunakeszi Tankerületi Központot.

Felelős: Oláh Klára Mária polgármester

Határidő: a kérelmező értesítésére azonnal

9. Előterjesztés Bag Nagyközséggel feladat-ellátási szerződés megkötéséről

Előterjesztő: Oláh Klára Mária polgármester

Oláh Klára Mária ismerteti a Képviselő-testülettel az előterjesztést és javasolja a határozati javaslat elfogadását. Az előterjesztés tartalmazza, hogy a korábban már elfogadott szerződés lejárt, annak meghosszabbítása nem lehetséges. Bag Nagyközség Önkormányzata kéri új feladatellátási szerződés megkötését.

Képviselő-testület egyhangú szavazással, 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kartal Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

55 /2025. (IX.25.) számú önkormányzati határozata

Bag polgármesterének kérése bölcsődei ellátásra vonatkozó feladat-ellátási szerződés megkötéséről

Kartal Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja Bag Nagyközség Önkormányzata és Kartal Nagyközség Önkormányzata közötti bölcsődei feladat-ellátási szerződés megkötését, 2025. október 1-ei hatállyal a határozat melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: a döntés közlésére azonnal

Felelős: Oláh Klára Mária polgármester

10. Előterjesztés Domony Községgel feladat-ellátási szerződés megkötéséről

Előterjesztő: Oláh Klára Mária polgármester

Oláh Klára Mária ismerteti a Képviselő-testülettel az előterjesztést és javasolja a határozati javaslat elfogadását. Ugyanaz a helyzet, mint az előző napirendi pontban csak itt Domony Község kezdeményezte az új feladatellátási szerződés megkötését.

Képviselő-testület egyhangú szavazással, 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Kartal Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
56/2025. (IX.25.) számú önkormányzati határozata
Domony polgármesterének kérése bölcsődei ellátásra vonatkozó feladat-ellátási
szerződés megkötéséről**

Kartal Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja Domony Község Önkormányzata és Kartal Nagyközség Önkormányzata közötti bölcsődei feladat-ellátási szerződés megkötését, 2025. október 1-ei hatállyal a határozat melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: a döntés közlésére azonnal

Felelős: Oláh Klára Mária polgármester

11. Előterjesztés a fogorvosi feladatellátási szerződés módosításáról

Előterjesztő: Oláh Klára Mária polgármester

Oláh Klára Mária ismerteti a Képviselő-testülettel az előterjesztést és javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Képviselő-testület egyhangú szavazással, 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Kartal Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
57/2025. (IX.25.) számú önkormányzati határozata
fogorvosi feladatellátási szerződés módosításáról**

Kartal Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a 2019. november 7-én aláírt, DentoGál Kft-vel kötött feladatellátási szerződés módosítását a határozat mellékletét képező tartalommal.

Felelős: Oláh Klára Mária polgármester

Határidő: a kérelmező értesítésére azonnal

12. Előterjesztés Kartal Nagyközségi Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetői feladatainak ellátására megbízási szerződés meghosszabbításáról

Előterjesztő: Oláh Klára Mária polgármester

Oláh Klára Mária ismerteti a Képviselő-testülettel az előterjesztést és javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Képviselő-testület egyhangú szavazással, 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Kartal Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
58/2025. (IX.25.) számú önkormányzati határozata
Kartal Nagyközségi Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetői
feladatainak ellátására megbízási szerződés meghosszabbításáról**

Kartal Nagyközség Önkormányzatának Képviselő- testülete annak érdekében, hogy Kartal Nagyközség Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetői feladatainak ellátása biztosított legyen a kulturális intézményben foglalkoztatottak munkaköreiről és a foglalkoztatási követelményeiről, az intézményvezetői pályázat lefolytatásának rendjéről, valamint egyes kulturális tárgyú rendeletek módosításáról szóló 39/2020. (X.30.) EMMI rendelet alapján többször kiírt pályázat érvényes és eredményes lebonyolításáig, a Képviselő-testület Jánváry Zoltán megbízott intézményvezető megbízását 2025. október 1. – 2025. december 31. közötti határozott időre meghosszabbítja.

Határidő: Jánváry Zoltán értesítésére azonnal

Felelős: Oláh Klára Mária polgármester

13. Kartali lakos kérelme árokbefedésre

Oláh Klára Mária részletesen ismerteti a Képviselő -testülettel Laczi Jennifer kartali lakos árokbefedési kérelmét.

A Képviselő-testület megvitatja a kérelmet és egyhangú szavazással, 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Kartal Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
59 /2025. (IX.25.) számú önkormányzati határozata
Laczi Jennifer árok befedési kérelméről**

Kartal Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete engedélyezi Laczi Jennifernek, a Kartal, Bartók Béla út 20. szám alatti ingatlan tulajdonosának kérelmét, hogy az ingatlan előtti vízelvezető árkot befedhesse.

Az árok lefedése során úgy kell eljárni, hogy a csapadékvíz lefolyása, az árok takarítása a továbbiakban is zavartalanul biztosítható legyen, 6 métert meghaladó lefedés esetén 1m x 1m –es tisztítónyílás kialakítása szükséges, valamint a gyalogos, kerékpáros és gépjárművel történő közlekedést ne akadályozza. Ezen feltételek biztosítása az ingatlantulajdonos felelőssége és feladata.

Amennyiben az önkormányzat az adott területen bármilyen munkát akar végezni a jövőben, a burkolatot helyreállítási kötelezettség és kártérítés nélkül felbontathatja az ingatlan tulajdonosával indoklás nélkül, melyet a tulajdonos köteles elfogadni.

Határidő: Laczi Jennifer értesítésére azonnal

Felelős: Oláh Klára Mária polgármester

14. Előterjesztés a Kartal, belterület 144/2 hrsz.-on nyilvántartott, természetben 2173 Kartal, Baross u. 119 szám alatti állami tulajdonú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezéséről

Előterjesztő: Oláh Klára Mária polgármester

A továbbiakban Oláh Klára Mária polgármester részletesen tájékoztatja a Képviselő-testületet a Kartal belterület 144/2 hrsz-on nyilvántartott ingatlannal kapcsolatosan és szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület megvitatja az előterjesztést és egyhangú szavazással, 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Kartal Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
60 /2025. (IX.25.) számú önkormányzati határozata
a Kartal, belterület 144/2 hrsz-on nyilvántartott, természetben 2173 Kartal, Baross u.
119 szám alatti állami tulajdonú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba
adásának kezdeményezéséről**

1. Kartal Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Oláh Klára Mária polgármestert, hogy amennyiben a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság ingyenes használatba adásról szóló határozata megérkezik, a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt-nél indítsa meg a 144/2 helyrajzi számon felvett kivett lakóház és udvar megnevezésű 847 nm² területű ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Kartal Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság vagyonkezelésében lévő 144/2 helyrajzi számon felvett, kivett lakóház és udvar megnevezésű, 847 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását. ingyenes önkormányzati tulajdonba adását, a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság Pest Vármegyei Kirendeltsége vagyonkezelői jogának egyidejű törlése mellett.
3. Az ingatlanokat az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7) pontjában kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása,

a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása, valamint a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 3/A. §-ban meghatározott feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni.

4. Kartal Nagyközség Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
5. Az igényelt ingatlan nem áll (örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védettség alatt.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza Oláh Klára Mária polgármestert, hogy Kartal, belterület 144/2 hrsz.–on nyilvántartott, természetben 2173 Kartal, Baross u. 119 szám alatti ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
7. A Képviselő-testület felhatalmazza Oláh Klára Mária polgármestert, hogy Kartal, belterület 144/2 hrsz.–on nyilvántartott, természetben 2173 Kartal, Baross u. 119 szám alatti ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: Oláh Klára Mária polgármester

Határidő: a kezdeményezés benyújtására a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság döntésének kézhezvételét követő 5 munkanap

15. Javaslat a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 10/2023. (X. 2.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Oláh Klára Mária polgármester

Oláh Klára Mária polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet, miszerint a piaci változások szükségessé teszik a szociális étkezés felülvizsgálatát. 750 Ft jelenleg a szociális egyszeri étkezés díja, a kiszállításért nem kell fizetni. A képviselők javaslata alapján 2026. január 1-jétől 1000 Ft/ebéd lenne a szociális étkezés díja, a kiszállítás díja 300 Ft lenne, mely alól kivételes méltánylást érdemlő esetben a polgármester eltekinthet.

A Képviselő-testület megvitatja az előterjesztést és egyhangú szavazással, 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

**Kartal Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2025. (IX.29) önkormányzati rendelete
a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 10/2023. (X. 2.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

(A rendelet szövege a jegyzőkönyv 4. számú melléklete.)

16. Egyebek

Oláh Klára Mária polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet arról, hogy az Önkormányzat részére egy új autó vásárlása vált szükségessé a mindennapi feladatellátás akadálytalan működésének érdekében. Felkéri a képviselőket, hogy ez ügyben a következő ülésen tegyenek javaslatot a vásárlandó gépjármű típusát illetően.

Dormányné Szabó Andrea képviselő egyéb elfoglaltsága miatt távozik az ülésről, Oláh Klára Mária polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 megjelent fővel folytatja a munkát.

Dr. Gyöngy Mónika tájékoztatja a Képviselő-testületet a Szirom utca vízelvezetési ügyével kapcsolatosan.

Szászi Éva képviselő érdeklődik a Művelődési Ház munkálatainak folyamatáról.

Oláh Klára Mária polgármester tájékoztatja őt és a Testületet, miszerint folyamatban vannak a tárgyalások ez ügyben az illetékesekkel annak érdekében, hogy a kivitelezés mihamarabb megtörténhessen.

Több napirend és hozzászólás nem lévén polgármester megköszöni a képviselők részvételét és a testületi ülést bezárja.

Kmf.

Oláh Klára Mária
polgármester



dr. Lukács Adrienn
jegyző