Kartal Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2025. (IX. 26.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról

[1] Az önkormányzatok gazdasági önállósulásának egyik eszköze a helyi adók rendszere, mely lehetőséget teremt az önkormányzati adóztatási jog gyakorlására, valamint a helyi adópolitika kialakítására.

[2] Kiemelt célként a helyi közszolgáltatások ellátása – melynek során nélkülözhetetlen a helyi közösségek közteherválallása is elengedhetetlenné teszi az önkormányzatok adómegállapítási jogosultságának gyakorlását.

[3] Kartal Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

Kartal Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete adómegállapítási jogkörében eljárva az önkormányzat illetékességi területén a következő helyi adónemek adóztatását rendeli el:

a) Helyi iparűzési adó
b) Magánszemély kommunális adója

2. §

(1) Kartal nagyközség illetékességi területén folytatott vállalkozási tevékenység után az iparűzési adót az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv. által meghatározott módon és határidőben Kartal Nagyközség Önkormányzatának iparűzési adó számlájára (11784009-15730507-03540000) kell teljesíteni.

(2) Kartal nagyközség illetékességi területén lévő adótárgyak után a magánszemély kommunális adóját az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv. által meghatározott módon és határidőben Kartal Nagyközség Önkormányzatának magánszemély kommunális adója számlájára (11784009-15730507-02820000) kell teljesíteni.

3. §

Jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos helyi adókról, adóigazgatási rendtartásról és az adózás rendjéről szóló törvényekben foglaltak az irányadók.

2. Helyi iparűzési adó

4. §

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén végzett vállalkozási tevékenység.

5. §

Az iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2 %-a.

3. Magánszemélyek kommunális adója

6. §

(1) Kommunális adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki

a) Kartal nagyközség illetékességi területén a naptári év első napján a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész tulajdonosa,

b) Kartal nagyközség illetékességi területén lévő beépítetlen belterületi földrészlet (továbbiakban: telek) tulajdonosa,

c) Kartal nagyközség illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

(2) Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok.

(3) Amennyiben az építményt az ingatlan nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.

7. §

Az adó évi mértéke adótárgyanként vagy lakásbérleti jogonként 9000 Ft.

4. Helyi adómentesség és adókedvezmény

8. §

Mentességet élvez a magánszemélyek kommunális adójának megfizetése alól:

a) az az egyedülálló nő vagy férfi, aki az adóévet megelőző év december 31. napjáig betölti a 70. életévét, és az ingatlant egyedül lakja,

b) az az egyedülálló nő vagy férfi, akinek a jövedelme nem éri el az egy főre eső mindenkori nyugdíjminimum összegét, és az ingatlant egyedül lakja,

c) az a házaspár, aki az adóévet megelőző év december 31. napjáig betölti a 70. életévét és az ingatlant csak a házaspár lakja,

d) az a nyugdíjas házaspár, akinek a jövedelme nem éri el az egy főre jutó mindenkori nyugdíjminimum összegét és az ingatlant csak a házaspár lakja,

e) a négy vagy több gyermeket nevelő házaspár.

9. §

Hatályát veszti a helyi adókról szóló 18/1996. (XII. 20.) önkormányzati rendelet.

10. §

Ez a rendelet 2025. október 1-jén lép hatályba.

Kartal, 2025. szeptember 25.

Oláh Klára Mária
polgármester

Kartal Nagyközség Önkormányzata

dr. Lukács Adrienn
jegyző

ZÁRADÉK:

Jelen rendeletet 2025. szeptember 26-án kihirdettem.

dr. Lukács Adrienn
jegyző

Kartali Polgármesteri Hivatal
JEGYZŐ

Végső előterjesztői indokolás

A helyi önkormányzat adóztatási tevékenységét a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) alapján és keretei között megalkotott helyi rendelet alapján végezheti. Az adózás eljárási kérdéseit az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (továbbiakban: Art.) szabályozza. A Htv. felhatalmazása és rendelkezései szerint a települési önkormányzat rendelettel az illetékességi területén helyi adókat vezethet be. Az önkormányzat tehát jogosult, de nem köteles helyi adót működtetni. Amennyiben az önkormányzat az adóztatás mellett dönt, azaz él azzal a törvényes jogával, hogy helyi adónemet vezet be, akkor önkormányzati rendeletet, azaz jogszabályt alkot. Az önkormányzati adórendelet alkotásakor a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény előírásai szerint kell eljárni, vagyis a szabályozás nem lehet indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű. A jogszabályban nem ismételhető meg az Alaptörvény vagy olyan jogszabály rendelkezése, amellyel a jogszabály az Alaptörvény alapján nem lehet ellentétes, hiszen a magasabb szintű jogszabály rendelkezései akkor is érvényesek, ha azt az alacsonyabb szintű jogszabály (önkormányzati rendelet) nem veszi át, és nem ismétli meg. Mindezek alapján – tekintettel arra, hogy a helyi adóztatás rendelkezéseit, eljárási szabályait a Htv., illetve az Art. szabályozza – az önkormányzati helyi adó rendeletnek kizárólag csak azokat a rendelkezéseket kell tartalmaznia, amelyek a meghatározott adónem bevezetéséhez elengedhetetlenül szükségesek. Ennek megfelelően a rendeletnek elégséges tartalmaznia az adott adónem bevezetéséről való döntést, az adó mértékét, valamint a rendelet hatálybalépésének napját. Amennyiben az önkormányzat a törvényi kedvezményeket, mentességeket önkormányzati kedvezményekkel, mentességekkel kívánja bővíteni, akkor értelemszerűen erről is az adórendeletben kell rendelkezni.

Kartal Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 18/1996. (XII.20) számú önkormányzati rendeletében szabályozta a településen bevezetett és beszedetett helyi adókat. A 2025. belső ellenőrzési tervben elvégzett belső ellenőrzési vizsgálat rávilágított, hogy a rendelet felülvizsgálata jogszabályszerkesztési szempontból is aktuális, így a rendelet törvényességi felülvizsgálata megtörtént. Változatlan tartalommal, de a hatályos jogszabályszerkesztési és jogalkotási szabályoknak megfelelő rendelet kerül beterjesztésre a Képviselő-testület ülésére.