

Kartal Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2025. (IX. 26.) önkormányzati rendelete

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 15/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Kartal Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete annak céljából, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó szabályok a piaci viszonyokra jobban alkalmazhatóak legyenek, valamint elősegítsék a felelős és átlátható működést az alábbi rendeletet alkotja.

[2] Kartal Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 42 § 1. pontjában, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló, többször módosított 1993. évi LXXVIII. törvény 3 § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről az alábbi rendeletet alkotja.

1. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 15/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 22. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A lakbért a bérlő előre, de legkésőbb a tárgyhó 15. napjáig a Kartali Polgármesteri Hivatal által kiállított számla ellenében köteles megfizetni.”

2. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 15/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 23. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„23. §

A lakbér mértéke:

- a) összkomfortos lakás esetén 1750 Ft/m²/hó
- b) szociális helyzet alapján bérbe adott összkomfortos lakás esetén 600 Ft/m²/hó.”

3. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

Kartal, 2025. szeptember 25.


Oláh Klára Mária
polgármester




dr. Lukács Adrienn
jegyző

ZÁRADÉK:

Jelen rendeletet 2025. szeptember 26-án kihirdettem.


dr. Lukács Adrienn
jegyző



Általános indokolás

Kartal Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete annak céljából, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 15/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) szabályozza széleskörűen.

A Lakásrendelet 23. § szabályozza a bérleti díj összegét, melyet jelen rendeletalkotással felülvizsgál. A mindenkori bérleti díj összege utoljára 2022-ben került módosításra és 2023-tól kerül alkalmazásra.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A Kartali Közös Önkormányzati Hivatal megszűnése után létrejött Kartali Polgármesteri Hivatal jogi személy átvezetését tartalmazó módosító rendelkezés.

A 2. §-hoz

A mindenkori lakbér összegét módosító rendelkezés.

A 3. §-hoz

A Hatályba léptető rendelkezéseket tartalmazó szakasz.