

RENDELET TERVEZET

Kartal Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

..../2025. (IX.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról

(1) Az önkormányzatok gazdasági önállósulásának egyik eszköze a helyi adók rendszere, mely lehetőséget teremt az önkormányzati adóztatási jog gyakorlására, valamint a helyi adópolitika kialakítására.

(2) Kiemelt célként a helyi közszolgáltatások ellátása – melynek során nélkülözhetetlen a helyi közösségek köztehervállalása is elengedhetetlenné teszi az önkormányzatok adómegállapítási jogosultságának gyakorlását.

(3) Kartal Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló [1990. évi C. törvény 1. § \(1\) bekezdésében](#) foglalt felhatalmazás alapján, [az Alaptörvény 32. cikk \(1\) bekezdés h\) pontjában](#), valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló [2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § \(1\) bekezdés 13. pontjában](#) meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1 Általános rendelkezések

1. § (1) Kartal Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete adómegállapítási jogkörében eljárva az önkormányzat illetékességi területén a következő helyi adónemek adóztatását rendeli el:

a) Helyi iparűzési adó

b) Magánszemély kommunális adója

2. § (1) Kartal nagyközség illetékességi területén folytatott vállalkozási tevékenység után az iparűzési adót az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv. által meghatározott módon és határidőben Kartal Nagyközség Önkormányzatának iparűzési adó számlájára (11784009-15730507-03540000) kell teljesíteni.

(2) Kartal nagyközség illetékességi területén lévő adótárgyak után a magánszemély kommunális adóját az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv. által meghatározott módon és határidőben Kartal Nagyközség Önkormányzatának magánszemély kommunális adója számlájára (11784009-15730507-02820000) kell teljesíteni.

3. § Jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos helyi adókról, adóigazgatási rendtartásról és az adózás rendjéről szóló törvényekben foglaltak az irányadók.

2. Helyi iparűzési adó

4. § Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén végzett vállalkozási tevékenység.

5. § (1) Az iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2 %-a.

3. Magánszemélyek kommunális adója

6. § (1) Kommunális adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki

a) Kartal nagyközség illetékességi területén a naptári év első napján a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész tulajdonosa,

b) Kartal nagyközség illetékességi területén lévő beépítetlen belterületi földrészlet (továbbiakban: telek) tulajdonosa,

c) Kartal nagyközség illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

(2) Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok.

(3) Amennyiben az építményt az ingatlan nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.

7. § Az adó évi mértéke adótárgyanként vagy lakásbérleti jogonként 9000 Ft.

4. Helyi adómentesség és adókedvezmény

8. § Mentességet élvez a magánszemélyek kommunális adójának megfizetése alól:

- az az egyedülálló nő vagy férfi, aki az adóévet megelőző év december 31. napjáig betölti a 70. életévét, és az ingatlant egyedül lakja,
- az az egyedülálló nő vagy férfi, akinek a jövedelme nem éri el az egy főre eső mindenkori nyugdíjminimum összegét, és az ingatlant egyedül lakja,
- az a házaspár, aki az adóévet megelőző év december 31. napjáig betölti a 70. életévét és az ingatlant csak a házaspár lakja,
- az a nyugdíjas házaspár, akinek a jövedelme nem éri el az egy főre jutó mindenkori nyugdíjminimum összegét és az ingatlant csak a házaspár lakja,
- a négy vagy több gyermeket nevelő házaspár.

5. Záró rendelkezések

9. § Ez a rendelet 2025. október 1-jén lép hatályba.

10. § Hatályát veszti a helyi adókról szóló 18/1996. (XII.20) számú önkormányzati rendelet.

Kartal, 2025. szeptember „ „

Oláh Klára Mária
polgármester

dr. Lukács Adrienn
jegyző

ZÁRADÉK:

Jelen rendeletet 2025. szeptember-én kihirdettem.

dr. Lukács Adrienn
jegyző