



Kartal Nagyközség Önkormányzata POLGÁRMESTERÉTŐL

2173 Kartal, Baross utca 103. polgarmester@kartal.hu

ELŐTERJESZTÉS

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint az egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és határköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés g) pontja alapján a települési önkormányzat képviselő-testülete a jegyző beszámoltatása útján ellenőrzi az adóztatást.

A jogszabályi előírásoknak megfelelően elkészült a 2025. évi beszámoló a helyi adóztatási tevékenységről.

A helyi adókról általában Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok közé sorolja a helyi adóval, gazdaságszervezéssel és a turizmussal kapcsolatos feladatokat.

Az önkormányzat Képviselő-testületének egyik alapjoga, hogy önkormányzati rendelet útján a helyi adóztatást szabályozza törvényi keretek között. A települési önkormányzatok alapvető feladata a helyi közszolgáltatások biztosítása a helyi sajátosságok és igények figyelembevételével, mindez elengedhetlenné teszi az önkormányzatok önálló gazdálkodásának megteremtését. Ennek egyik eszköze a helyi adók rendszere.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban Htv.) 1. § (1) bekezdése alapján e törvény felhatalmazása és rendelkezései szerint a települési önkormányzat képviselő-testülete rendelettel az illetékességi területén helyi adókat vezethet be.

Jogszabályi háttér

Az önkormányzati adóhatósági munka:

- az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény,
- az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény
- az adóhatóság által foganatosítható végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény
- az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény
- a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény
- a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény
- Kartal Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2025. (IX. 26.) önkormányzati rendelete a helyi adókról

1. Magánszemélyek kommunális adója:

Kommunális adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki:

Kartal nagyközség illetékességi területén a naptári év első napján a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész tulajdonosa,

Kartal nagyközség illetékességi területén lévő beépítetlen belterületi földrészlet (továbbiakban: telek) tulajdonosa,

Kartal nagyközség illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok.

Amennyiben az építményt az ingatlan nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.

Az adó évi mértéke adótárgyanként vagy lakásbérleti jogonként 9000 Ft.

A 2025-ös évre előírt magánszemélyek kommunális adója 1677 adózó esetén 16.285.569 forint, amely magában foglalja a mentességek felülvizsgálata során megállapított, akár több évre is előírt új adózókat.

A magánszemélyek kommunális adója bevétele a 2025-ös évben 14.226.193 forint.

2025. év	Kivetés	Befizetés	Hátralék
Kommunális adó	16.285.569 Ft	14.226.193 Ft	2.059.376 Ft

2025. 12.31.-én az összes magánszemélyek kommunális adó hátraléka 6.178.895.- melyből 5 éven túli 1.293.576.- forint és az éven belüli hátralék 2.812.277.- forint.

Mentességet élvez a magánszemélyek kommunális adójának megfizetése alól:

- az az egyedülálló nő vagy férfi, aki az adóévet megelőző év december 31. napjáig betölti a 70. életévét, és az ingatlant egyedül lakja,
- az az egyedülálló nő vagy férfi, akinek a jövedelme nem éri el az egy főre eső mindenkori nyugdíjminimum összegét, és az ingatlant egyedül lakja,
- az a házaspár, aki az adóévet megelőző év december 31. napjáig betölti a 70. életévét és az ingatlant csak a házaspár lakja,
- az a nyugdíjas házaspár, akinek a jövedelme nem éri el az egy főre jutó mindenkori nyugdíjminimum összegét és az ingatlant csak a házaspár lakja,
- a négy vagy több gyermeket nevelő házaspár.

A 2025-ös évben a mentességet kapott lakosok felülvizsgálata megtörtént. A 194 mentességet kapott adózó közül mindössze 109 adózó felelt meg valóban a mentesség feltételeinek.

Az esetek többségében elhunyt adózóról volt szó, és mivel fennállt a mentessége, nem érkezett az évente kétszer megküldött adószámla egyenleg, így az örökösök vagy az új tulajdonos nem tudott ezen fizetési kötelezettségéről.

Ezek az ügyfelek értesítése megtörtént, a bevételek feldolgozásra kerültek.

A 2026.évi felülvizsgálati terv a földhivatal által megküldött földkönyv alapján a teljes adózói állomány kerül ellenőrzésre.

Az hátralékok behajtását magánszemélyeknél a NAV V-kapu rendszerén vagy az OKO nyomtatványon keresztül kerülnek behajtásra. Ez esetben a NAV keresi meg az adózót. Általában ennél a pontnál már jelentkeznek az önkormányzat.

2. Iparüzési adó

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén végzett vállalkozási tevékenység.

Az iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2 %-a.

Kartal nagyközség területén 359 egyéni vállalkozó és cég van nyilvántartva. Az iparüzési adó bevallások alapján a 2025. évben következő képen alakult:

2025. év	Kivetés	Befizetés	Hátralék
Iparüzési adó	211.151.370 Ft	146.861.001 Ft	6.429.037 Ft

A teljes iparüzési adó hátralék 87.589.817 forint, melyből 5 éven túli 6.354.116.- forint és 5 éven belüli 81.235.701.- forint.

A vállalkozások esetében a hátralékokat inkasszóval vagy szintén a NAV V-kapu rendszerén keresztül hajtjuk be. A hátralékkal rendelkező vállalkozók esetén az inkasszó már nem igazán szokott működni néhány esetet kivéve. A V-kapu rendszer esetén a vállalkozói kifizetéseket is kockáztatja alvállalkozóként, így ha már a V-kapura felkerültek ott minél hamarabb érdemes kifizetni a hátralékot.

3. Pótlék

Az Art. rendelkezése alapján az adó meg nem fizetése vagy késedelmes teljesítése esetén késedelmi pótlékot kell fizetnie az adózónak, az esedékesség napjától számítottan. Az adórendszer (ASP) a napi kamatot folyamatosan kiszámítja, terhelés egy évben egyszer, évvárás keretében történik meg. A késedelmi pótlék tartozás nagysága a tőketartozás függvénye. A pótlék számításának alapja a mindenkor érvényes jegybanki alapkamat.

A pótlék nyitó egyenleg. 37.337.027 forint, 2025. évi előírás 10.213.671 forint, bevétel 3.423.865 forint.

A teljes hátralék 2025.12.31.-én 43.089.352 forint, melyből 5 éven túli 4.422.566.- forint és 5 éven belüli tartozás 38.666.786.- forint.

4. Idegen bevételek:

Idegen bevételek külső hivatalok, szervek pl. rendőrség esetén keletkeznek, melyeket adók formájában hajtunk be és a fizetést követően tovább utaljuk a kérelmezőnek. Ezek a bevételek nem képezik az önkormányzat bevételeit.

5. Gépjármű adó:

Tekintettel arra, hogy a gépjárműadóból, mint központi adóból származó bevétel 2021-től teljes egészében a központi költségvetést illeti meg, így 2021. január 1-jétől a belföldi gépjárművek utáni gépjárműadóban az adóhatósági jogkört az állami adóhatóság látja el.

A gépjármű adó nyitó egyenlege: 14.988.841.- forint, bevétel 470.838.- forint és záró egyenlege: 14.518.003.- forint.

6. Bírság és végrehajtási költség

Mulasztási bírságot az elmúlt években 16 alkalommal szabott ki az önkormányzat, olyan esetekben ahol a végrehajtás alatt álló vállalkozások nem küldtek be iparüzési adó bevallást.

Sajnos ennek végrehajtása a cégbíróságnak benyújtott hitelezői igény ellenére sem volt sikeres.

Ezek az összegek nem évültek el, viszont a vállalkozás megszüntetésével és felszámolásával behajthatatlanná váltak. Ez az összeg: 10.188.763.- forint.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beszámolót megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

Kartal, 2026.május 28.

Tisztelettel:

Török Zsuzsanna Zsanett
jegyző


Oláh Klára Mária
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT

**Kartal Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete
../... (V.28.) önkormányzati határozata**

Döntés a jegyző 2025. évi adóztatási tevékenységét bemutató beszámoló elfogadásáról

Kartal Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az írásos előterjesztéssel megegyezően, módosítás nélkül elfogadja a jegyző 2025. évi adóztatási tevékenységéről szóló beszámolóját.

Határidő: azonnal
Felelős: jegyző

Az előterjesztés és a döntési javaslat törvényes.




Török Zsuzsanna Zsanett
jegyző