

SZÁM: 25-9/2026.



Kartal Nagyközség Önkormányzata
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
KÖZMEGHALLGATÁSI
JEGYZŐKÖNYVE

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kartali Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében 2173 Kartal, Baross utca 103. Kartal Nagyközség Önkormányzata Képviselő Testületének 2026. június 30-án 17 órakor megtartott Közmeghallgatásán.

Jelen vannak: Oláh Klára Mária polgármester
Dr. Gyöngy Mónika alpolgármester
Bognár László képviselő
Czakóné Szarva Éva képviselő
Dormányné Szabó Andrea képviselő
Langa Gábor képviselő
Száraz Zoltán képviselő
Szásziné Győri Éva képviselő

Tanácskozási joggal jelen van: Török Zsuzsanna Zsanett jegyző

Meghívottként jelen van: Horváth Adrienn Éva főépítész

Jelen van: Lakosság részéről 8 fő

Oláh Klára Mária polgármester köszönti a Képviselő-testület tagjait, jegyző asszonyt, alpolgármester asszonyt, a megjelent vendégeket.

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy egyéb elfoglaltsága miatt Füzeséri László képviselő nem tud részt venni az ülésen.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 9 tagjából 8 fő jelen van, így az ülés határozatképes, az ülést megnyitja.

Ismerteti az ülés napirendjét a meghívó alapján.

Oláh Klára Mária polgármester ezzel a kiegészítéssel teszi fel szavazásra a napi rendi pontok elfogadását.

A képviselő testület számozott határozat nélkül 8 igen szavazattal, az alábbiak szerint elfogadja a napirendi pontokat:

1. Tájékoztatás a településkép védelméről szóló 8 /2018. (X.29.) önkormányzati rendelet módosításáról
2. Tájékoztatás a változtatási tilalom bevezetéséről
3. Lakossági kérdések

1. Tájékoztatás a településkép védelméről szóló 8 /2018. (X.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Oláh Klára Mária ismerteti a napirendi pontot és átadja a szót Horváth Adrienn Éva főépítész asszonynak és felkéri, hogy ismertesse az intézkedések részleteit.

Főépítész asszony részletesen tájékoztatja a megjelenteket a településkép védelméről szóló rendelet és a Helyi Építési Szabályzat módosításának szükségességéről és az ezzel járó intézkedések részleteiről.

2. Tájékoztatás a változtatási tilalom bevezetéséről

Oláh Klára Mária polgármester asszony tájékoztatja a jelenlévőket a HÉSZ és a rendelet újra alkotásához szükség van a változtatási tilalom bevezetésére. Átadja a szót Horváth Adrienn Éva főépítész asszonynak és felkéri, hogy ismertesse az intézkedések részleteit.

Főépítész tájékoztatja a megjelenteket a változtatási tilalom fontosságáról és részleteiről.

3. Lakossági kérdések

Oláh Klára Mária átadja a szót a lakosságnak.

Megjelent lakos érdeklődik, hogy tervezi-e az Önkormányzat a módosítás részeként új utcák kimérését és nyitását a településen.

Oláh Klára Mária polgármester nemleges választ ad a kérdésre.

Megjelent kartali lakos arról szeretne tájékoztatást kapni, hogy a jelenleg, övezetenként meghatározott telekméretetek módosításra kerülnek-e és hogy a magánutak létesítésének szabályozása is belekerül-e az új szabályzatba. Valamint érdeklődik a jövőbeni ivóvíz ellátás biztosítása felől is.

Oláh Klára Mária tájékoztatja a lakost, miszerint a telekméretetek és a magánutak szabályozásának felülvizsgálata is szükségszerű, mivel az is részét képezi a Helyi Építési Szabályzatnak. A lakosok vízellátása jelenleg nincs veszélyeztetve, a Daköv Kft. új kutak létesítését tervezi a településen.

Lakos arról érdeklődik, hogy tervezi-e az Önkormányzat ipari területek, övezetek, vagy ipari park kijelölését?

Oláh Klára Mária polgármester elmondja, hogy annak megvalósításához megfelelő nagyságú terület, illetve külterület használati igény hiányában nem szeretnének újabb, ilyen jellegű területeket kijelölni.

Jelen lévő lakos kérdezi, hogy előre láthatólag mennyi ideig lesz érvényben a változtatási tilalom és érinti-e a tetőtér beépítésének lehetőségét?

Polgármester ismerteti a jelen lévőekkel, hogy a nagy területi lefedettség ismeretében, legalább 1 évig biztosan eltart, de valószínűleg tovább is, azonban a Magyar Építészettről szóló törvény figyelembe vételével 3 évnél hosszabb időt nem vehet igénybe. A tetőtér beépítési munkálatokat nem érinti a változtatási tilalom bevezetése.

Megjelent kartali lakos jelzi a Képviselő-testületnek azt az észrevételét, miszerint a rollerek a kressz szabályait figyelmen kívül hagyva, balesetveszélyesen közlekednek a településen.

Oláh Klára Mária polgármester elmondja, hogy folyamatban van egy, a rolleres közlekedést szabályozó törvény megalkotása, de emellett fontos felhívni a lakosság figyelmét a biztonságos közlekedés fontosságára, a szabályok betartására a balesetek megelőzése érdekében. A polgárőri szolgálat is kiemelt figyelmet fordít a biztonságos közlekedés jelentőségére.

Megjelent kartali lakos érdeklődik a gyalogátkelőhelyek létesítésének ügyében.

Oláh Klára Mária tájékoztatja a lakosokat és a Képviselő-testületet, miszerint az újonnan elhelyezendő zebrák tervezési, engedélyeztetési feladatai már zajlanak, a közbeszerzési eljárás lefolytatását követően, remélhetőleg jövőre sikeresen telepítésre kerülnek a lámpás gyalogátkelőhelyek Kartal belterületén.

Polgármester tájékoztatja a jelenlévőket arról, hogy a jövőben is több, megvalósítandó beruházást, közösségépítő rendezvények lebonyolítását is tervezi az Önkormányzat.

Több napirend nem volt, egyéb hozzászólás nem hangzott el, polgármester asszony megköszöni a megjelentek részvételét és a testületi ülést bezárja.

Több napirend és hozzászólás nem lévén polgármester megköszöni a képviselők részvételét és a testületi ülést bezárja.


Oláh Klára Mária
polgármester




Török Zsuzsanna Zsanett
jegyző