

**Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat
helyi önkormányzati képviselő (polgármester, alpolgármester),
valamint a vele közös háztartásban élő házas- vagy élettársa
és gyermeke számára**

A nyilatkozatot adó személye

1. A nyilatkozatot adó:

a) helyi önkormányzati képviselő, polgármester, alpolgármester (a továbbiakban együtt: képviselő)

b) a képviselővel közös háztartásban élő házas- vagy élettárs (a továbbiakban: házas-/élettárs)

c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek (a továbbiakban: gyermek)

2. A képviselő neve: SZARAZ ZOLTÁN

3. A házas-/élettárs neve: SZARAZ CSABA BRIGITTA

4. A gyermek neve: SZARAZ KATA ALEXANDRA

5. A gyermek neve: SZARAZ DOROTA LILI

6. A gyermek neve: _____

7. A gyermek neve: _____

A) Rész

VAGYONI NYILATKOZAT

I. Ingatlanok

1.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):

KARÁC

b) Az ingatlan területnagysága: 909 m²

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):

HÁZ



Aláírás

2026.01.14

kelt

- d) az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: LAKÓHAZ 120 m²
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): TULAJDONOS
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): ÖRÖKLÉS 2005

2.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):
KARTAL
- b) Az ingatlan területnagysága: 720 m²
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):
HÁL
- d) az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: LAKÓHAZ
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): TULAJDONOS
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): ÖRÖKLÉS 2018

3.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):
ASZÓD
- b) Az ingatlan területnagysága: 9592 m²
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):
KISVÉTT BÉRLŐTÁRSASÁG TÁRSASÁG
- d) az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: PRÁKTA MŰCS
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
TÁRSASÁG
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): TULAJDONOS
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 50% 1/2
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): ÁTADÓKÖZÉS

Al 211

Aláírás

2026 01 14

kelt

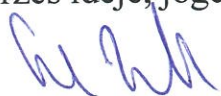
4.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):
KARTAL
- b) Az ingatlan területnagysága:
1180 m²
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):
LAKÓHÁZ
- d) az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
LAKÓHÁZ 80 m²
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):
TULAJDONOS
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete):
VÉTEL 2019

II. Nagy értékű ingóságok

1. Gépjárművek:

- a) személygépkocsi:
MERCEDES típus
a szerzés ideje, jogcíme:
2018 TULAJDONOS
~~ARAB - VÉTEL~~ típus
a szerzés ideje, jogcíme:
..... típus
a szerzés ideje, jogcíme:
..... típus
a szerzés ideje, jogcíme:
..... típus
- b) tehergépjármű, autóbusz: típus
a szerzés ideje, jogcíme:
..... típus
a szerzés ideje, jogcíme:
..... típus
a szerzés ideje, jogcíme:
..... típus



Aláírás

2026 01 14

kelt

c) motorkerékpár: típus
a szerzés ideje, jogcíme:
..... típus
a szerzés ideje, jogcíme:
..... típus
a szerzés ideje, jogcíme:
..... típus
a szerzés ideje, jogcíme:

2. Vízi vagy légi jármű:

a) jellege:
típusa:
a szerzés ideje, jogcíme:
b) jellege:
típusa:
a szerzés ideje, jogcíme:

3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:

a) egyedi alkotások:
..... megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme:
.....
..... megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme:
.....
..... megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme:
.....
b) gyűjtemény:
..... megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme:
.....



Aláírás

2026 01 14

kelt

..... megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme:

..... megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme:

4. Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkori képviselői alapidő hathavi összegét meghaladó értékű ingóság:

a) megnevezés
.....
a szerzés ideje, jogcíme:

b) megnevezés
.....
a szerzés ideje, jogcíme:

c) megnevezés
.....
a szerzés ideje, jogcíme:

d) megnevezés
.....
a szerzés ideje, jogcíme:

e) megnevezés
.....
a szerzés ideje, jogcíme:

5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés (részvény, kötvény, részjegy, nagy értékű biztosítás stb.):

megnevezés:
névérték, biztosítási összeg:

megnevezés:
névérték, biztosítási összeg:

megnevezés:
névérték, biztosítási összeg:

megnevezés:
névérték, biztosítási összeg:



Aláírás

2026 01 14

kelt

megnevezés:
névérték, biztosítási összeg:
megnevezés:
névérték, biztosítási összeg:

6. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás: Ft

7. A mindenkori képviselői alapidj hathavi összegét meghaladó készpénz:
..... 2000.000 - Ft.

8. Az összességében a mindenkori képviselői alapidj hathavi összegét meghaladó pénzügyi számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:

a) pénzügyi számlakövetelés:

forintban: 20.000.000 -

devizában (forintértéken): 5.000.000 -

b) más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege: Ft

9. Más, jelentősebb értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke a mindenkori képviselői alapidj hathavi összegét meghaladja:

megnevezés:

megnevezés:

megnevezés:

megnevezés:

megnevezés:

megnevezés:

III. Tartozások

Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzügyi számlával vagy magánszemélyekkel szemben esetlegesen fennálló tartozásait

1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járulék stb.): forint

2. Pénzügyi számlával szembeni tartozás (Hitel, kölcsön stb.): forint



Aláírás

2026 01. 14

kelt

3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás: Forint

IV. Egyéb közlendők

U. M.

Aláírás

2026 01 14

kelt

B) Rész

JÖVEDELEMNYILATKOZAT

(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek)

1. Foglalkozása: ÜGYVÉRSZÓ
Munkahelye: ÜWITAS KFT.
Szünetelteti-e foglalkozását: igen – nem
Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme: 373.200 Ft

2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik:

a) A tevékenység megnevezése: INGATLAN BEÉRTÉKESÍTÉS

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): VALTOZÓ

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): IRÁNYÁKOS, RÉSZI

d) A jövedelem (bruttó) összege: VALTOZÓ

a) A tevékenység megnevezése:

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos):

d) A jövedelem (bruttó) összege:

a) A tevékenység megnevezése:

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos):

d) A jövedelem (bruttó) összege:



Aláírás

2026 01. 14.

kelt

C) Rész
GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltsége:

I.

1. Gazdasági társaság neve: UUITAS KFT.....
.....
2. Gazdasági társaság formája: KFT.....
3. az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.):
TULAJDONOS.....
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezés kori aránya: 100..... %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 100..... %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: ÜGYVÉRTŐ.....

II.

1. Gazdasági társaság neve: ACTIVB TRÉNING KFT.....
.....
2. Gazdasági társaság formája:
3. az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.):
TULAJDONOS.....
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezés kori aránya: 100..... %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: u.a...... %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

III.

1. Gazdasági társaság neve: EKS GROUP KFT.....
.....
2. Gazdasági társaság formája: KFT.....
3. az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.):
.....
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezés kori aránya: 50..... %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 50..... %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:



Aláírás

2025.01.14

kelt

IV.

1. Gazdasági társaság neve: TOKA KFT
2. Gazdasági társaság formája: KFT
3. az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: 60 %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 60 %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

V.

1. Gazdasági társaság neve:
2. Gazdasági társaság formája:
3. az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:



Aláírás

2026 01.14.

kelt