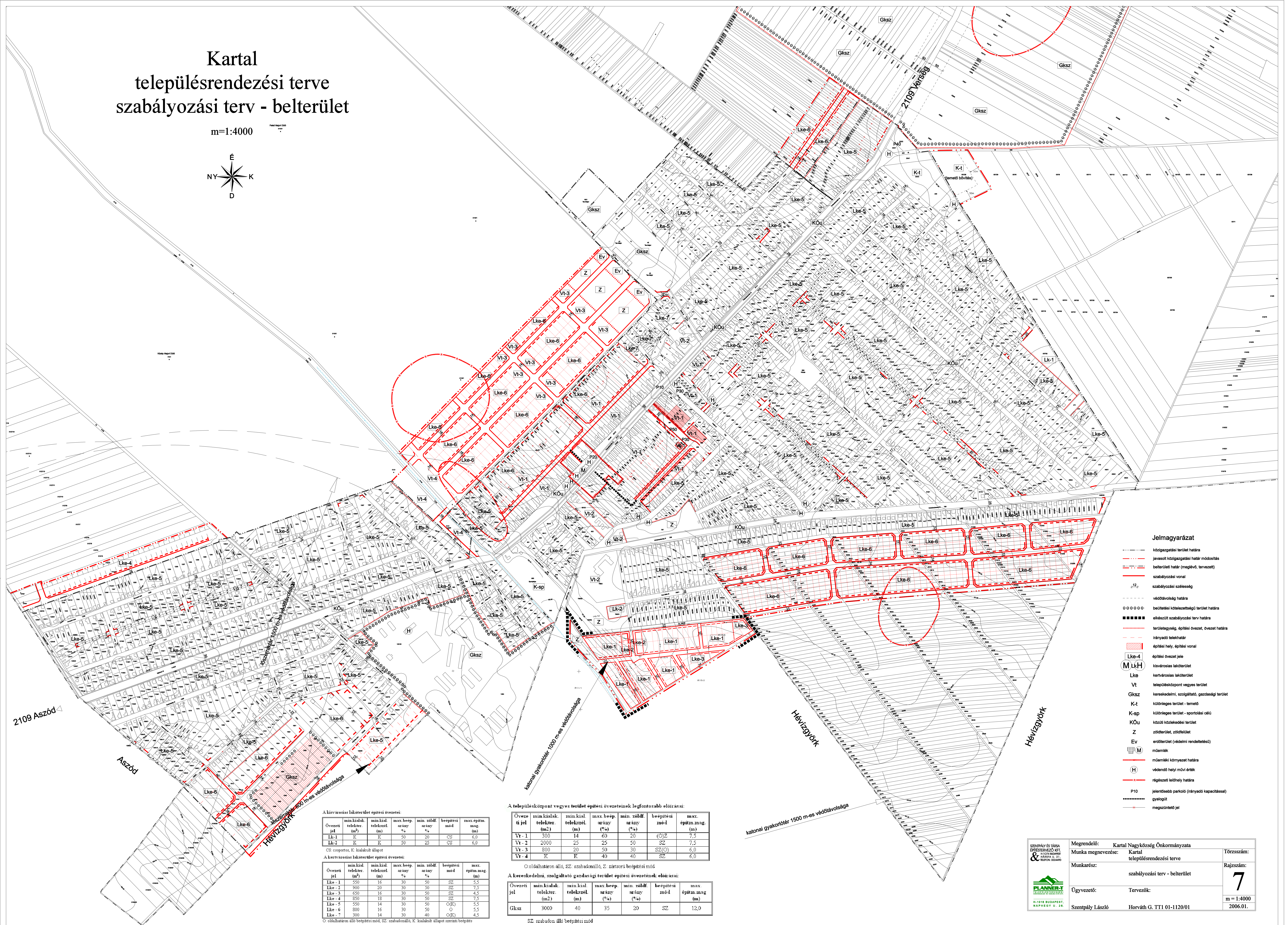
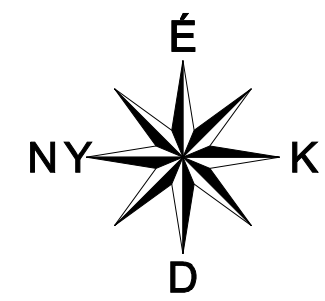


m=1:4000



Övezeti jel	min.kialak. telekter. (m ²)	min.kial teleksz. (m)	max.beep. arány %	min.zöldf. arány %	beépítési mód	max.építm. mag. (m)
Lk-1	K	K	50	20	CS	6,0
Lk-2	K	K	50	25	CS	6,0

A kervarvannak lakóterületi építési övezetei:						
Övezeti jel	min lakóterület (m ²)	min lakóterület (tekerm.)	max. beép. arány %	min. zöldf. arány %	beépítési mód	max. építési mag. (m)
Lke - 1	550	16	30	50	SZ	5,5
Lke - 2	900	20	30	50	SZ	7,5
Lke - 3	650	16	30	50	SZ	4,5
Lke - 4	850	18	30	50	SZ	7,5
Lke - 5	580	14	30	50	O(K)	5,5
Lke - 6	800	16	30	50	O	5,5
Lke - 7	300	14	30	40	O(K)	4,5

A településközpont vegyes terület építési övezeteinek legfontosabb előirásai:						
Övezeti jel	min.kialak. telekter. (m ²)	min.kial. telekszél. (m)	max.beép. arány (%)	min.zöldf. arány (%)	beépítési mód	max. építm.mag. (m)
Vt - 1	300	14	60	20	(O)Z	7,5
Vt - 2	2000	25	25	50	SZ	7,5
Vt - 3	800	20	50	30	SZ(O)	6,0
Vt - 4	K	K	40	40	SZ	6,0

A kereskedelemi, szolgáltató gazdasági terület építési övezetének előirásai:						
Övezeti jel	min.kialak. telekter. (m ²)	min.kial. telekszel.	max.beép. arány (%)	min. zöldf. arány (%)	beépítési mód	max. építm. mag. (m)
Gkszk	3000	40	35	20	SZ	12,0

- ## Jelmagyarázat

- | | |
|---|--|
|  | közigazgatási terület határa |
|  | javasolt közigazgatási határ módosítás |
|  | költségvetési határ (meglévő, tervezett) |
|  | szabályozási vonal |
|  | szabályozási szelvény |
|  | védőöv |
|  | védőöv szelvény |
|  | beosztási közigazgatási terület határa |
|  | előírt szabályozási terv határa |
|  | területnyugvó, építési övezet, övezet határa |
|  | rányodó telekhatár |
|  | építési hely, építési vonal |
|  | építési övezet jele |
|  | kisvárosias lakóterület |
|  | kardviroslak lakóterület |
|  | Lke |
|  | Vt |
|  | Öksz |
|  | K-t |
|  | K-sp |
|  | KÖu |
|  | Z |
|  | zöldterület, zöldfelület |
|  | Ev |
|  | erdőterület (védelmi rendeltetésű) |
|  | műemlék |
|  | műemléki környezet határa |
|  | védeendő helyi műv. érték |
|  | régészeti lelőhely határa |
|  | P10 |
|  | jelentősebb parkoló (rányodó kapacitású) |
|  | gyalogút |
|  | mocsirtünetű terület |

 SZENNYVÍZ ÉS TÁRSASÁG KÖZMŰELLÁTÓ KFT. & H-1078 BUDAPEST KARLAI U. 27. TELEFON: 3234890	Megrendelő: Kertal Nagyközségi Önkormányzata		Törzsszám: Rajzszám: 7 m = 1:4000 2006.01.
	Munka megnevezése:	Kertal településrendezési terve	
	Munkarész:	szabályozási terv - belterület	
	Ügyvezető:	Tervezők:	
 PLANNER+KFT. SZAKÉRTŐI KÖZVETLEN H-1018 BUDAPEST PIACHEGY U. 26.	Szentpál László	Horváth G. TT1 01-1120-01	