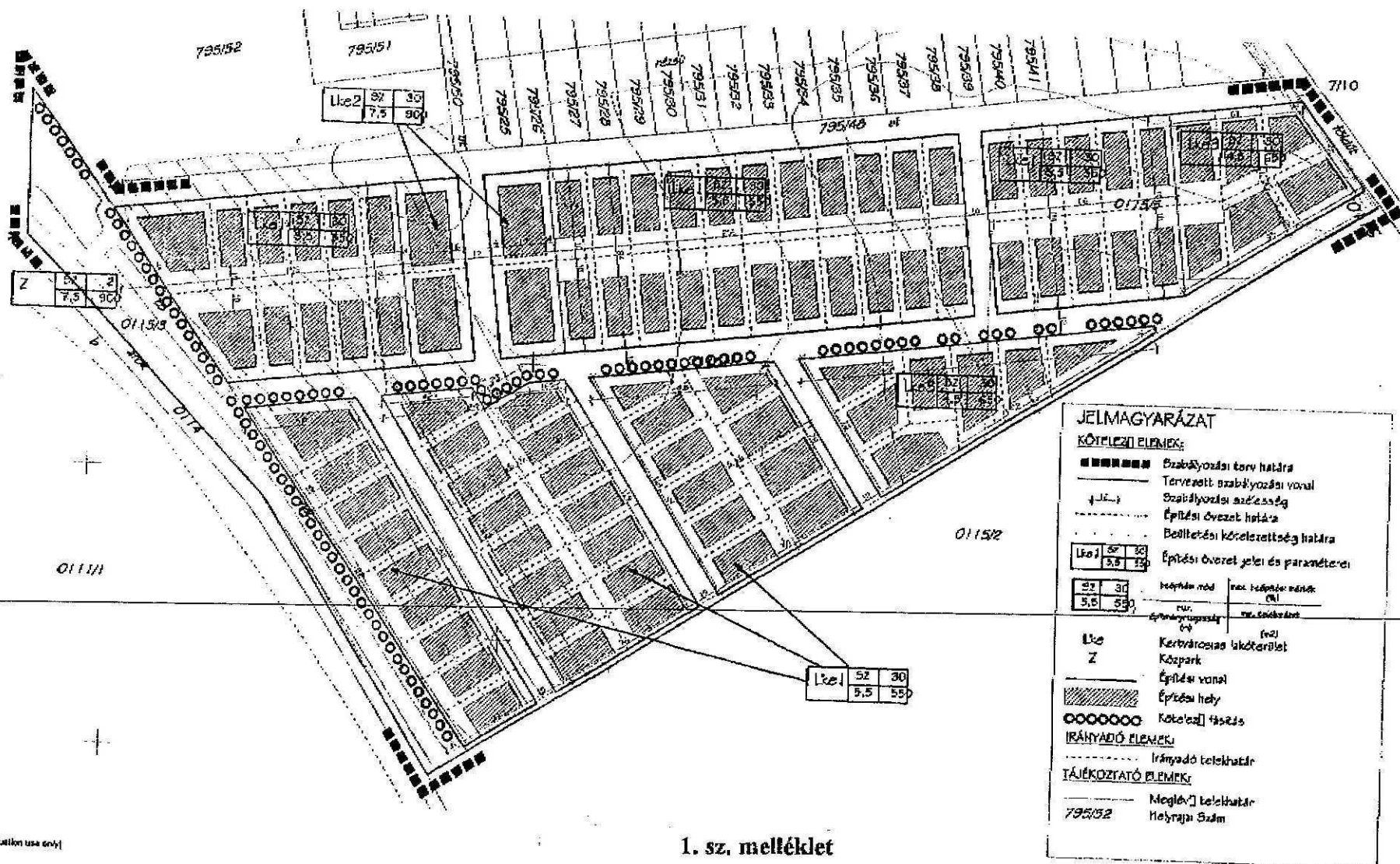


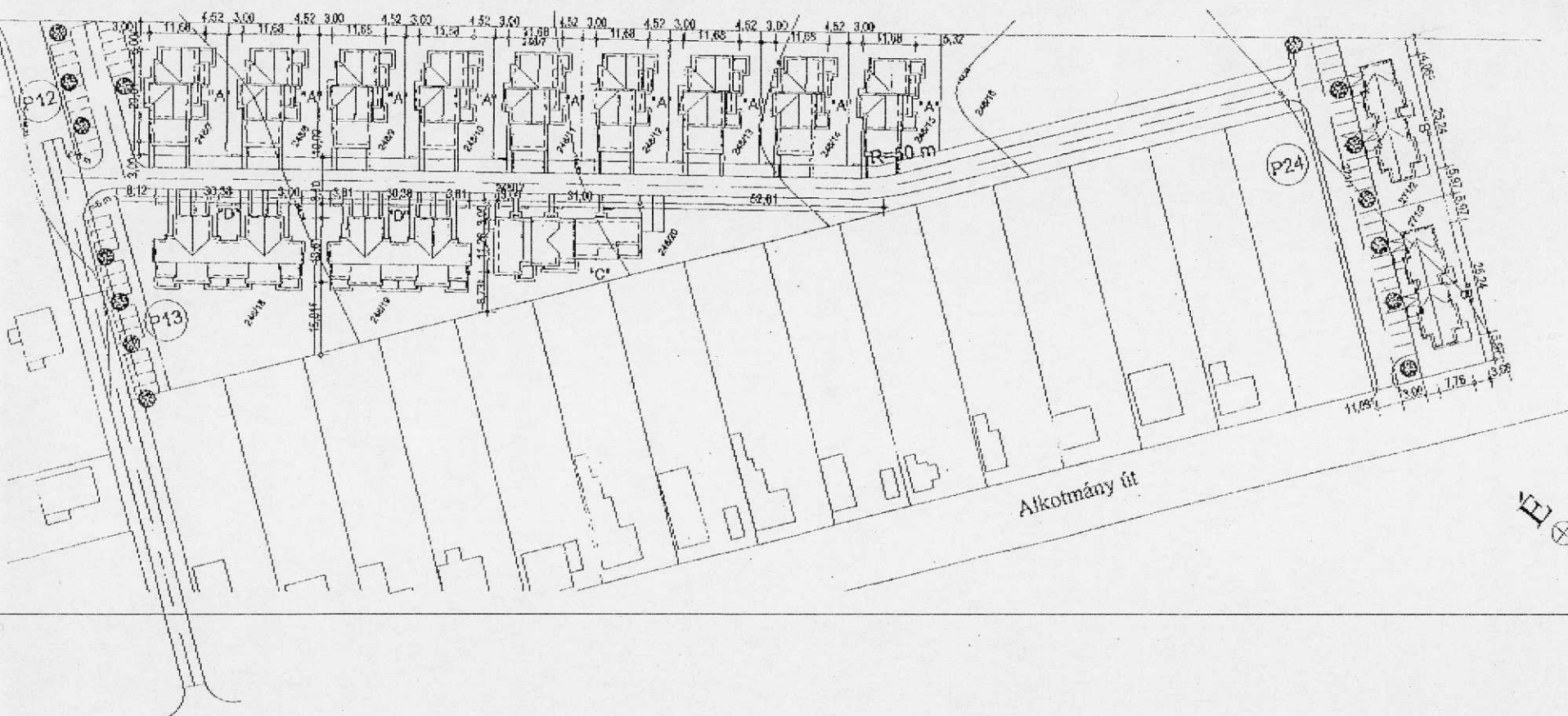


[Evolution use only]

1. sz. melléklet

Kartal – Hévízgyörki lakóterület szabályozási terve

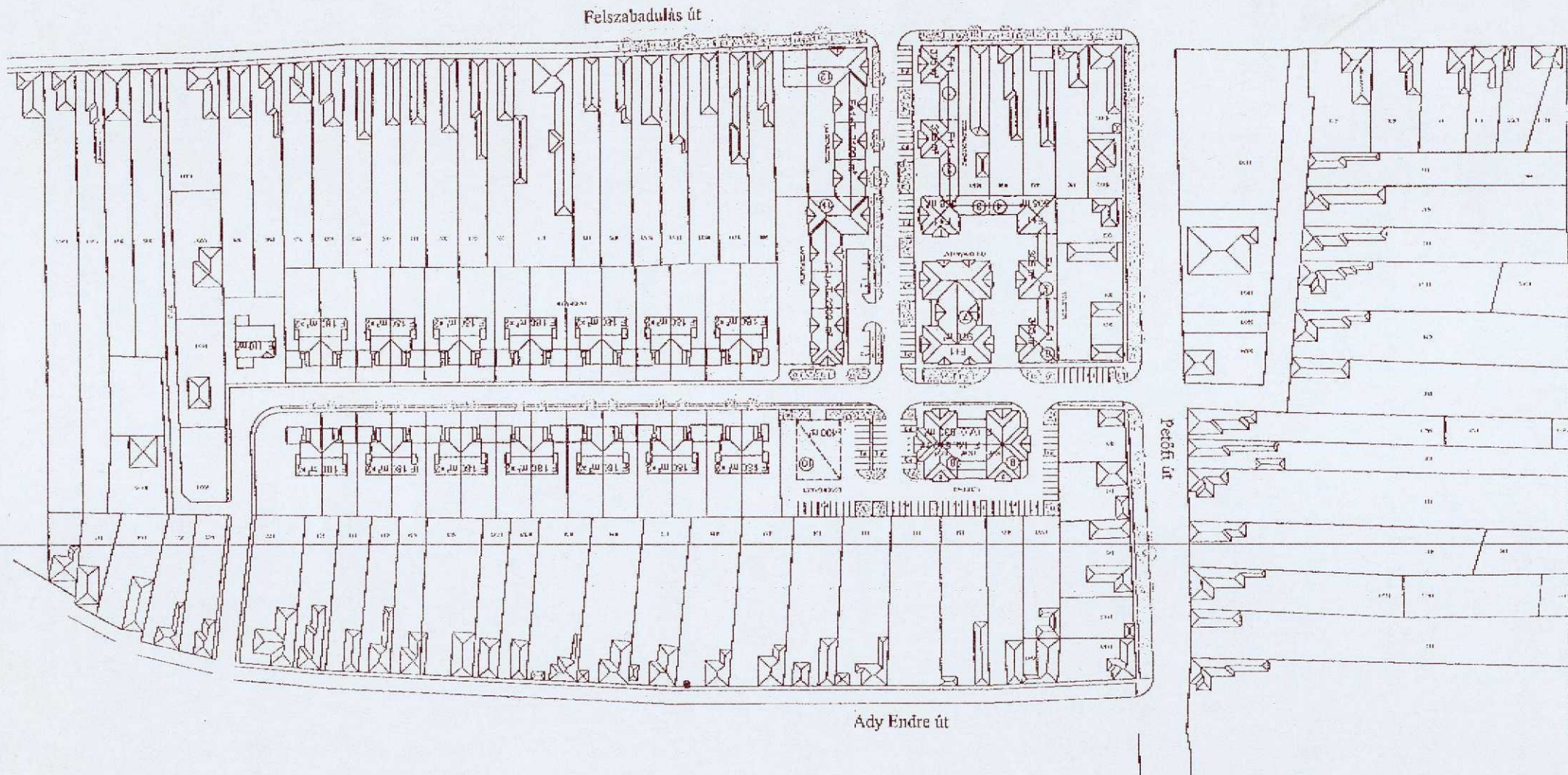
(tervező: Teampannon Kft.)



2. sz. melléklet
Kartal – 33 lakásos lakópark terve
helyszínrajz
 (tervező: Professional-Immo Kft.)

100.00 m=156.23 mBf

Tervező: Kartal 33 lakásos lakópark	Tervező: H.M.Ei.Rt. Vagyongkezelő Ig. Műszaki Tervezési Osztály 1053 Budapest, Ferenczy I.u.24.	 Helyszínrajz:
Bontó: H.M.Ei.Rt. Vagyongkezelő Igazgatóság 1095 Budapest, Soroksári út 152.	Építtető: Professional-Immo Kft. 1147 Budapest, Hűrszl. utca 28.	
Tervep megnevezése: MÓDOSÍTOTT HELYSZÍNRAJZ	Tervező: ENG. TERV	Dátum: 2004. szept.
Építész vez. tervező: Zoltán Árkai	Építész tervező: Nagy Imre	Építész rajzoló: Vasárhelyi Andor Tervező: Tóth Tünde E-0/M



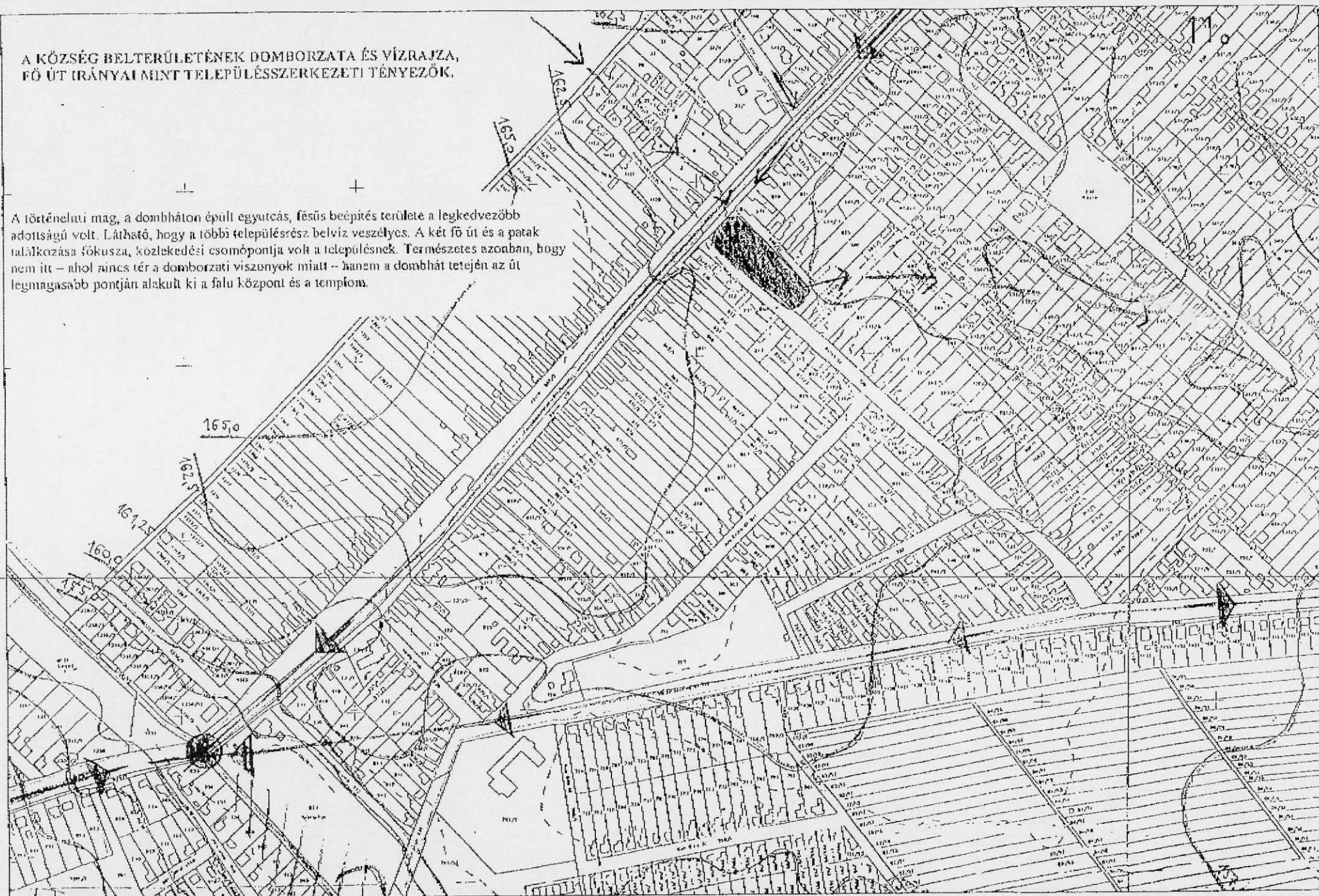
3. sz. melléklet

**Kartal – új polgármesteri hivatal és közszékhely
megvalósítási tanulmányterve**

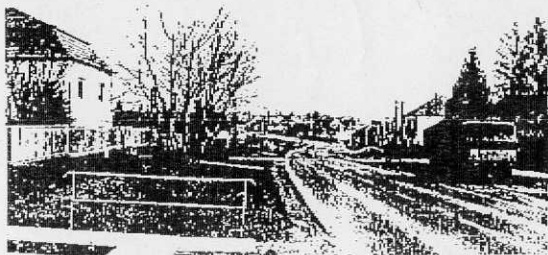
(tervező: Multiplan Kft.)

**A KÖZSÉG BELTERÜLETÉNEK DOMBORZATA ÉS VÍZRAJZA,
FŐ ÚT IRÁNYAI MINT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TÉNYEZŐK.**

A történelmi mag, a dombháton épült egyutcás, fésűs beépítés területe a legkedvezőbb adottságú volt. Látható, hogy a többi településrész belvíz veszélyes. A két fő út és a patak találkozási fókusz, közlekedési csomópontja volt a településnek. Természetes azonban, hogy nem itt – ahol nincs tér a domborzati viszonyok miatt – hanem a dombhát tetején az út legmagasabb pontján alakult ki a falu központi és a templom.

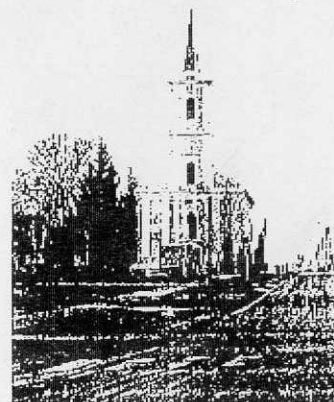
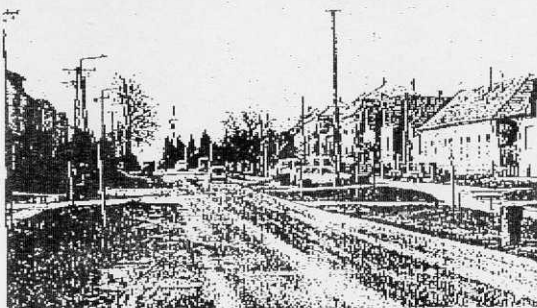


A község belterületének domborzata és vízrajza, főút irányai,
mint településszerkezeti tényezők.

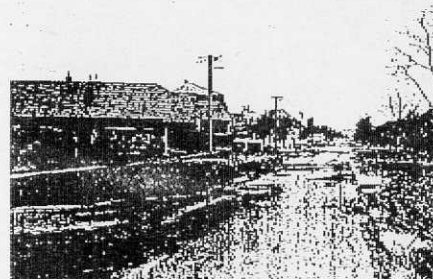


Fényképfelvétel. A „főút” Fel-
szabadulás út rávezetése az
Emse patak hídjára. Látkép
Aszód felől.

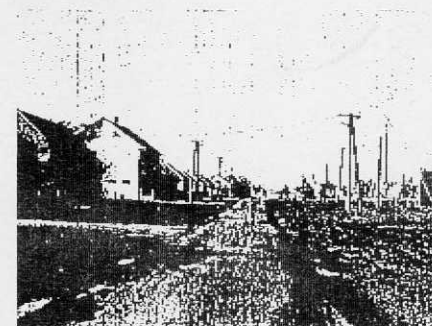
Fényképfelvétel. A templom
megjelenése a faluképben. Lát-
kép Verseg felől.



Fényképfelvétel. Temp-
lom a település magas-
lati pontján.



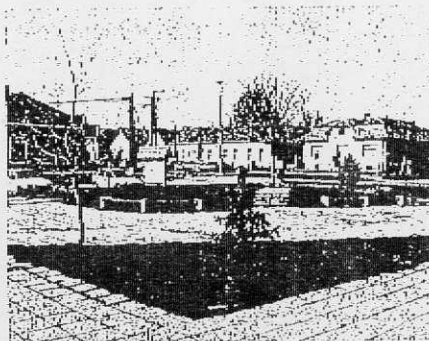
Fényképfelvétel. A Vöröshadsereg u. D-K -i
irányban, a baloldali utca vonal fűrészf-
ogas beépítésével.



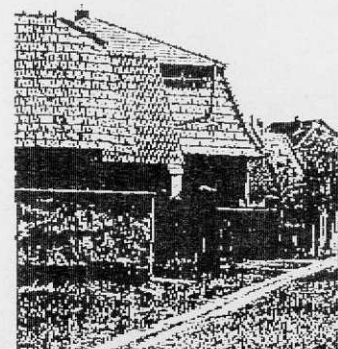
Fényképfelvétel. A Vöröshadsereg u. É-Ny -i
irányban a régi temető területén.



Fényképfelvétel. Az Emse patak szabályo-
zott medre D - K irányban, a korábbi kas-
télykert fáinak maradványaival.

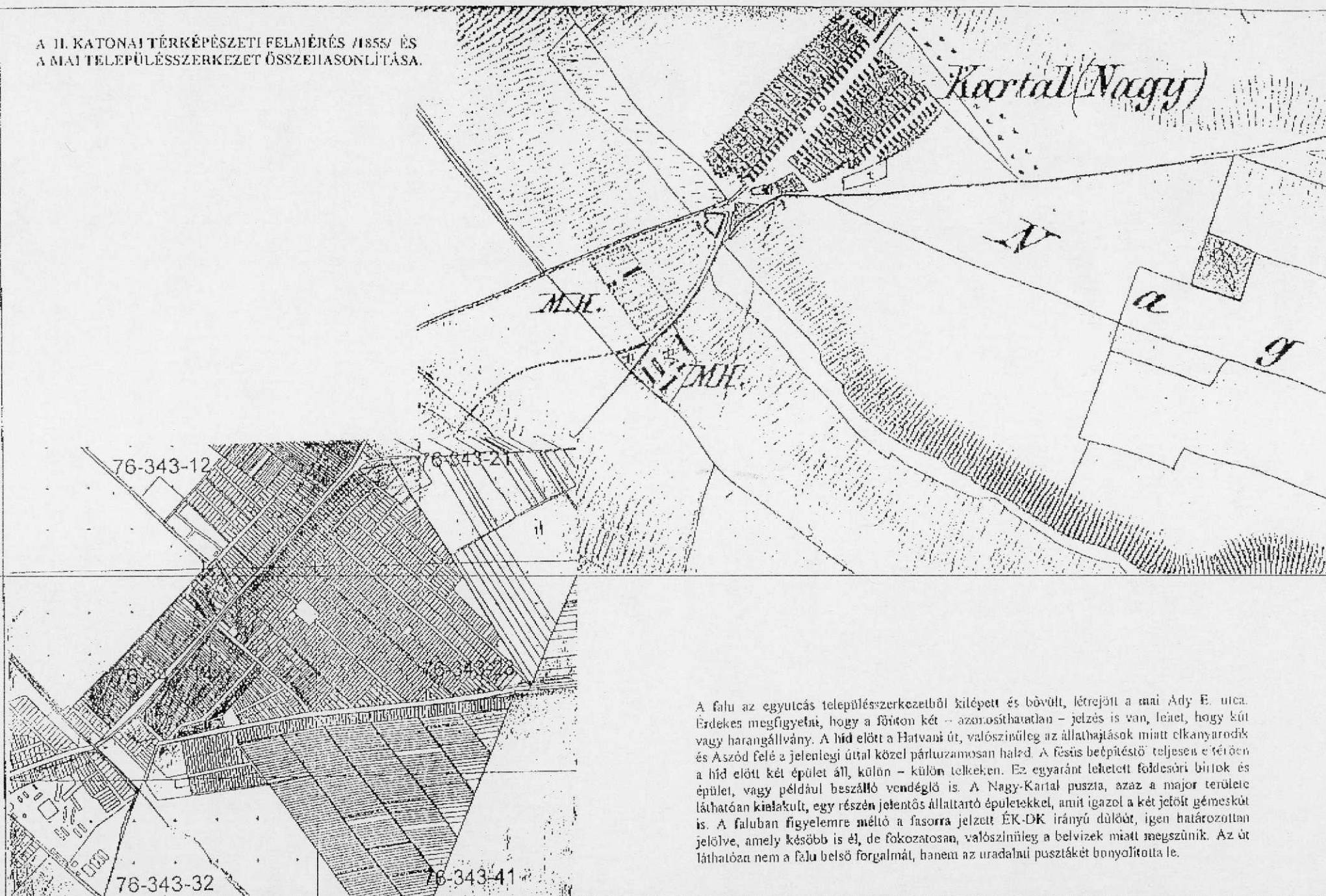


Fényképfelvétel. A település főtere a Polgári
tér, a korábbi „Tó” helyén.



Fényképfelvétel.
Fűrészfogas beépítés a
Vöröshadsereg utcában.

A II. KATONAI TÉRKÉPÉSZETI FELMÉRÉS /1855/ ÉS
A MAI TELEPÜLÉSSZERKEZET ÖSSZEHOSONLÍTÁSA.



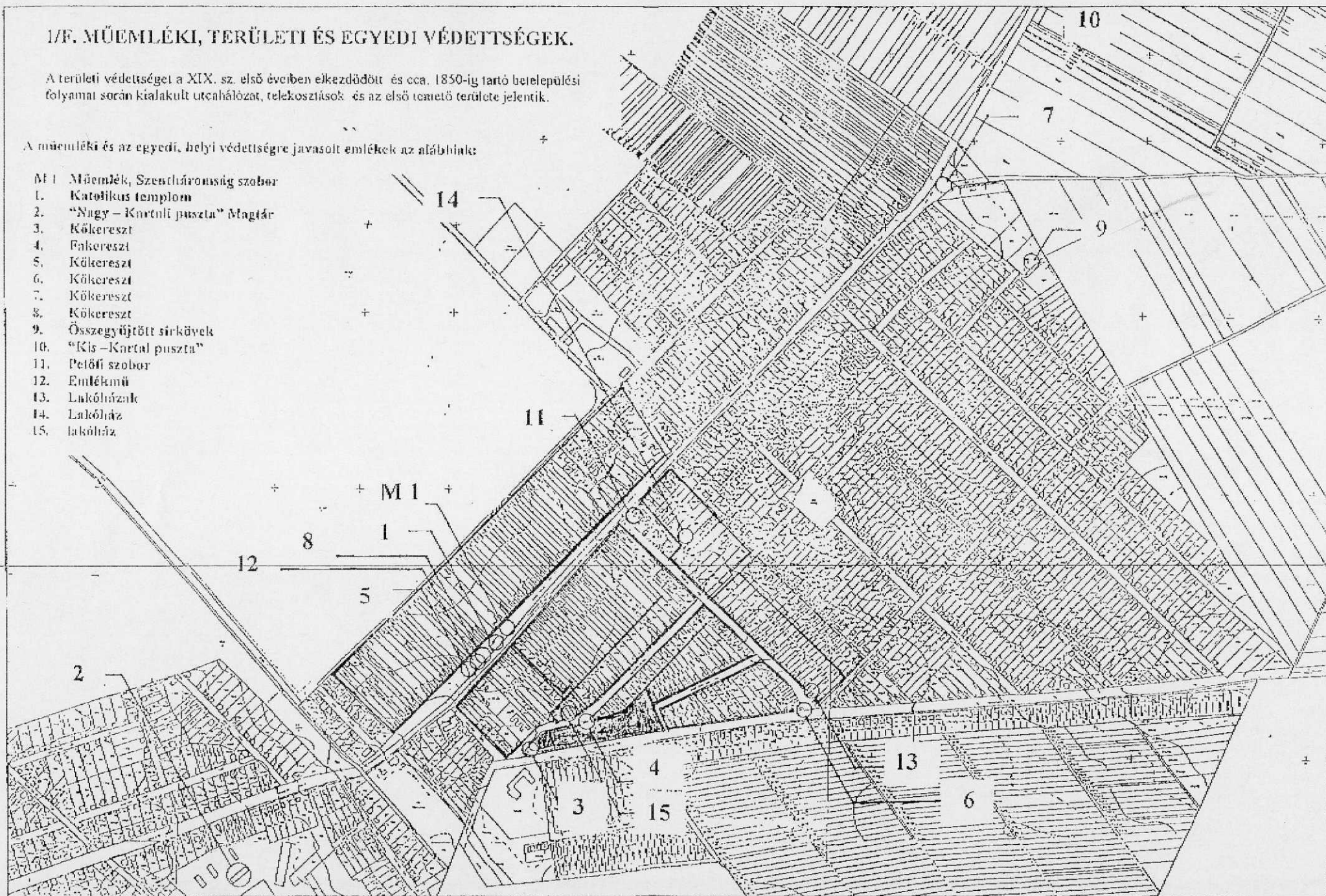
A falu az egyutcás településszerkezetből kilépett és bővült, létrejött a mai Ady E. utca. Érdekes megfigyelni, hogy a főúton két – azonosíthatatlan – jelzés is van, leírt, hogy kút vagy harangállvány. A híd előtt a Hatvani út, valószínűleg az állathajások miatt elkarányodós és Aszód felé a jelenlegi úttal közel párhuzamosan halad. A fésűs betépítést teljesen e téren a híd előtt két épület áll, külön – külön telkeken. Ez egyaránt lehetett földesúri birtok és épület, vagy például beszálló vendéglő is. A Nagy-Körtal pusztja, azaz a major területe láthatóan kialakult, egy részén jelentős állattartó épületekkel, amit igazol a két jeltől gémeskút is. A faluban figyelemre méltó a fasorra jelzett ÉK-DK irányú dűlőt, igen határozottan jelölve, amely később is él, de fokozatosan, valószínűleg a belvizek miatt megszűnik. Az út láthatóan nem a falu belső forgalmát, hanem az uradalmi pusztákét bonyolította le.

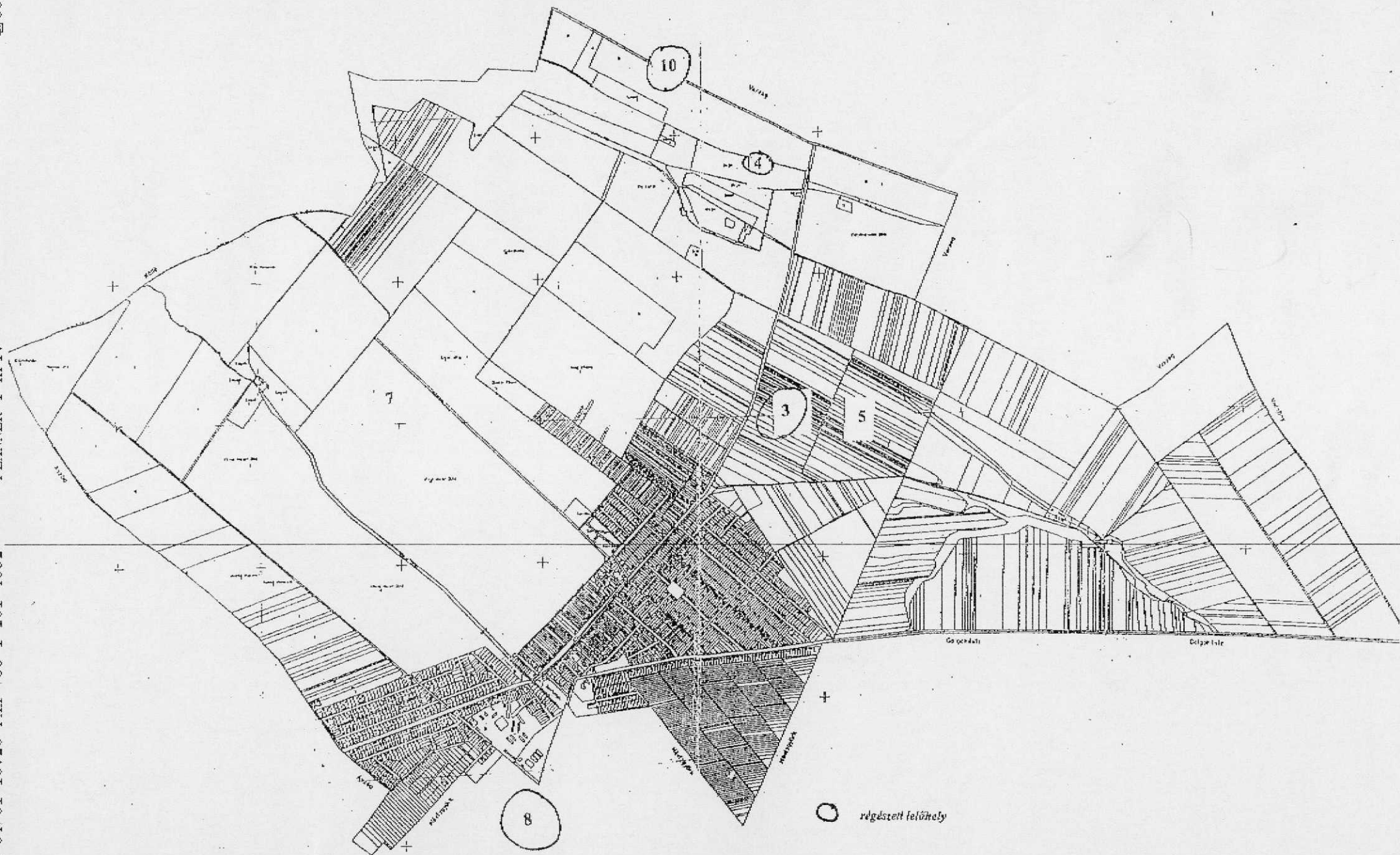
1/F. MŰEMLEKI, TERÜLETI ÉS EGYEDI VÉDETTSÉGEK.

A területi védettséget a XIX. sz. első évtizedben elkezdődött és oca. 1850-ig tartó betelepülési folyamat során kialakult utcahálózat, telekosztások és az első temető területe jelentik.

A műemléki és az egyedi, helyi védettségre javasolt emlékek az alábbiak:

- M 1 Műemlék, Szentháromság szobor
- 1. Katolikus templom
- 2. "Nagy - Kartali puszta" Magtár
- 3. Kökereszt
- 4. Fakereszt
- 5. Kökereszt
- 6. Kökereszt
- 7. Kökereszt
- 8. Kökereszt
- 9. Összeépített sírkövek
- 10. "Kis - Kartali puszta"
- 11. Petőfi szobor
- 12. Emlékmű
- 13. Lakóházak
- 14. Lakóház
- 15. Lakóház





Régészeti lelőhelyek a külterületen

KARTAL KÖZMŰELLÁTOTTSÁGA
KÖZMŰ HIÁNYPÓTLÁSBÓL ÉS A JELENLEGI FOGYASZTÓK IGÉNYNÖVEKEDÉSÉBŐL VÁRHATÓ TÖBBLET
IGÉNYEK 2003.01.01.

KARTAL										
meglevő fogyasztók										
Közig terület km2	29,01									
		vizigény		szennyvíz	villamosen.		villamosen.	földgáz	távközlés	
lakónépesség fő	5857	növekedés		növ	igény		igény	igény	igény	
TERMSZ. -10, VÁND +52 FŐ					növekedés		nagyobb távl.		növ	
lakás db	1801	1720	db	540	1848	db	további	1553	db	1159 db
lakónép./lakás fő/lakás	3,25	156	em3/év		4625	MWh		3312	em3/év	
		28,7	km	35,7						
közkifolyó		24	db							
Jelenlegi ellátottság		95,5		30	100			86,2		64,35
Közműolló víz-szennyvíz db				1180						
Jelenlegi átlagos igény		427	m3/nap							
Vizigény többlet				1261						64
fajl.jelenlegi	l/fő,nap	76								
távlati (150l/fő,nap)	növ.l/fő/nap	74								
többlet igény	m3/nap	451								
Szennyvíz többlet										
fajl.jelenlegi	l/fő,nap			76						
távlati (150l/fő,nap)	növ.l/fő/nap			74						
jelenlegi ellátott fogyasztók	m3/nap			134						
növ.(0 lak*fő)	0									
hiánypótlás fő	150 l/fő/nap			4101						
többlet igény				744						
Villamosenergia többlet										
jelenlegi fajl.	kWh/lakás,hó				209					
	kW/lakás				1,16					
tervtávl növ. kW/lakás	kW				3857					
nagyobb távla	kW						7819			
nagyobb távl. További növ.	kW						3962			
Földgáz igény	Nm3/h									
Jelenlegi fajl.	Nm3/h/lakás							0,89		
Fajl. Növekedés	Nm3/h							484		
hiánypótlás lakás	Nm3/h							298		
többlet igény	Nm3/h							781		
személygépkocsi db-%	1299	72								

KARTAL

ÚJ BEÉPÍTÉSRE, FUNKCIÓVÁLTÁSRA JELÖLT TERÜLETEK VÁRHATÓ ÚJ TÁVLATI KÖZMŰIGÉNYEI, A MEGLEVŐ BEÉPÍTÉS VÁRHATÓ IGÉNYNÖVEKEDÉSE ÚJ, TÖBBLET IGÉNYEK VÁRHATÓ IGÉNY FELFUTÁSA

				Lakás szám	Vízigény	Keletkező szennyvíz	Villamos- energia igény	Földgáz- igény	Távközlési vonal igény
				db	m3/nap	m3/nap	kW	Nm3/h	db
Lakótelek	Lke-6	380	db	570	257	231	2850	855	456
	Lke-5	83		125	56	50	623	187	100
	Lke-1	141		212	95	86	1058	317	169
	Lke-4	12		18	8	7	90	27	14
	Lke-3	7		11	5	4	53	16	8
	Lke-2	2		3	1	1	15	5	2
	Lkísv	12		48	22	19	240	72	38
Lakótelek össz		637	db	986	443	399	4928	1478	788
Település- központ vegyes	Vt	132960	m2	79776	299	269	3191	1197	160
Gazdasági terület	Gksz	619968	m2	495974	372	335	14879	3720	248
Új beépítésre, funkcióvált jelölt területek új igénye					1115	1003	22998	6395	1196
Meglevő fogyasztók várható igény növekedése					451	744	7819	781	630
Település összes igénynövekedés					1566	1747	30817	7176	1826
Középtávban várható igények					15%	235	4623	1076	274
Tervezés távlatáig várható igények					30%	470	9245	2153	548
Nagy távlatú igények						1566	30817	7176	1826