



2004.04.2
bud-hu

BELÜGYMINISZTERIUM
KÖZÉP-MAGYARORSZÁGI TERÜLETI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Budapest, V. kerület Városház u. 7.

1364 Bp. Pf. 90.

☎ 485-69-59, 317-43-51 Fax: 260-25-02

E-mail: titoksz@velero.hu

Iktatószám: 0410254/2004

Előadó: Tóth József

Tárgy: Kartal Nagyközség településrendezési
tervezési bejelentés.

Kovács László részére

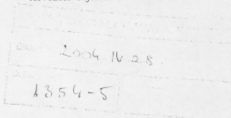
Kartal Nagyközség

Polgármestere

KARTAL

Felszabadulás u. 93.

2173



Tisztelt Polgármester Úr!

Tárgyügyben 2004 április 5.-én kelt levelét irodánk köszönettel kézhez kapta, melyre az Étv. 9. §. (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján az alábbi előzetes véleményt adjuk:

A tervekészítés során kérem szíves figyelmét arra vonatkozóan, hogy a településrendezési terv az egyes tervfajtáknak megfelelően önállóan kerüljön kidolgozásra és ledokumentálásra, úgymint Településszerkezeti Terv (TSZT), Szabályozási Terv (SZT) és a Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) tervezete.

A TSZT.-t az Étv.9.§.(3) bek.-én túlmenően véleményeztetni kell a szomszédos települési és a megyei önkormányzattal is.

Tekintettel arra, hogy a teljes közigazgatási területre történik a tervezés a 40/1999 (IV.23) FVM. rendelet alapján a tervet bírálatra be kell terjeszteni a Területi Tervtanácshoz a Tervtanács Titkára útján: Kiss Ágnes Tel.: 317-43-51.

A 2001. évi LXIV. Tv. értelmében településrendezési tervezési folyamatban kötelező az örökségvédelmi hatástanulmány elkészítése. Ajánljuk még a tervezés konkrét beindítását megelőzően a Hivatallal történő kapcsolatfelvételt annak tisztázására, hogy a fent hivatkozott törvényi előírás feltételei miként tartandók be a tervezés során.

Tájékoztatom, hogy a véleményezési és egyeztetési eljárásokban a továbbiakban részt kívánunk venni.

A véleményeztetés eredményének megfelelően esetlegesen átdolgozott szabályzatot, illetőleg tervet, az Étv. 9.§. (6) bek.-e szerint –legalább egy hónapra- a helyben szokásos módon közzé kell tenni.

Felhívom figyelmét az érintett államigazgatási szervek eltérő véleményeire, melynek tisztázását egyeztető tárgyalás keretében az Étv. 9. § (4) bekezdése szabályozza. Ajánljuk, hogy valamennyi eltérő véleményre részletes írásbeli tájékoztatás készüljön Tervező által, melyről az egyeztetési eljárás meghívójához mellékként csatolva tájékozódhat valamennyi érintett államigazgatási szerv arról, hogy véleménye hogyan érvényesült a terv véglegesítése során.

Amennyiben igény merül fel az önkormányzati rendeletalkotás tekintetében szakmai konzultációra rendelkezésre állunk.

A terv jóváhagyása szakmai véleményünk birtokában lehetséges, melyhez kérjük csatolni

- a véglegesített tervet és szabályzatot,
- valamennyi érintett államigazgatási szerv véleményét másolatban,
- az egyeztetés jegyzőkönyvét, amelyben külön indokolni kell az el nem fogadott véleményeket.

Külön kérjük figyelemmel lenni arra, hogy az Étv. 9. § (7) bekezdése alapján a terv jóváhagyására csak az előírt véleményezési és egyeztetési eljárások lefolytatását követően kerülhet sor.

Budapest, 2004 április 21



dr. Hajnóczy Péter
területi főépítész

Fentiekre értesül:

1./ Címzett

2./ Pest Megyei Közigazgatási Hivatal - Törvényességi és Ellenőrzési Főosztály Helyben

3./ Irattár Helyben

Jegyző: *Ulf J*



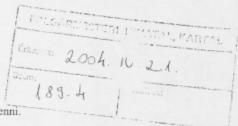
Pest Megye
Önkormányzatának
Hivatala

Kovács László polgármester
Nagyközségi Önkormányzat

Ikt. szám: 1738/2004.

Tárgy: új településrendezési terv
és helyi építési szabályzat
kidolgozása

2173 Karta
Felszabadulás u. 93.



Tisztelt Polgármester Úr!

A terv véleményezési eljárásában részt kívánok venni.

Az előzetes ismertetőhöz a következő észrevételeim vannak:

A tervező népesség-prognózisa reális lehet, azonban a településfejlesztési koncepciónak kellene (kellett volna?) meghatározni, akar-e a település lakosságának növekedést, vagy nem; ha igen, milyen mértékben. Az önkormányzatnak módjában áll ennek szabályozása.

A közigazgatási határ mentén már megtörtént beépítések igen sajnálatosak, további beépítések, a települések összenövése, illetve az összenőtt határszakaszok növelése kerülendő.

A helyi tömegközlekedés megoldása nagyobb településen sem jár sikerrel. Véleményem szerint járható út csak az lehet, ha több település együttesen működtet autóbuszjáratot, mely pl. az aszódai vasútállomást is elérhetővé teszi Aszód távolabbi részeitől és a környező településektől.

Budapest, 2004. április 15.



Üdvözzel:

Csuhány Klára
Csuhány Klára
megyei főépítész



201018

1052 Budapest, Városház u. 7., 1364 Budapest, Pf.: 112
Telefon: (06 1) 485 6800



PEST MEGYEI
KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

H-1116 Budapest, Építész u. 4-6.
Tel: 464-7013; Fax: 464-7028

Szám: 472 / 85 / 2004.

Kovács László úr,
polgármester
Kartal Nagyközség Polgármesteri Hivatala

Kartal

Felszabadulás u. 93.
2173

Tárgy: Kartal Nagyközség Településrendezési
Terve és Helyi Építési Szabályzata
Ügyintéző: Zrúfkó István tű. őrgy.
Telefon: 464-7018

Hív. szám:

Értkezett: 2004. IV. 22.

Oldal: 183-7

Értesítem, hogy Kartal Nagyközség Településrendezési Tervéhez és Helyi Építési Szabályzatához az 1999. évi LXXIV. tv. 25.§ (2) bek., valamint a 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 5.§ (2) bekezdése szerint, tűzvédelmi és polgári védelmi szempontból az alábbi előzetes véleményt adom:

- A területen a vízhálózatot úgy kell kialakítani, hogy a mértékadó tűzszakaszhoz szükséges vízmennyiséget minden körülmények között biztosítsa.
- A tűzcsapokat úgy kell elhelyezni a 35/1996. (XII.29.) BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat 49. § (5) bek. szerint, hogy a védendő építményektől 100 m-nél nagyobb távolság ne legyen.
- Az úthálózatot úgy kell megtervezni, hogy a 35/1996. (XII.29.) BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat 22. § (1) bek. szerint biztosítsa a tűzoltóság vonulását.
- Az élet, anyagi javak, kulturális értékek védelmére tervezett építményt (építményrészt, óvóhelyet) úgy kell megvalósítani és fenntartani, hogy a 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelettel kiadott OTÉK 106.§ (1) bek. szerint a vonatkozó külön jogszabályok és a kötelező szabványok előírásainak megfeleljen.
- Az 196/1996. (XII. 22.) Korm. rendelet értelmében ivóvíz készlet minőség megóvása, kül- és belterületi vízelvezető rendszerek kiépítése, befolyásolja a település katasztrófák elleni védekezési rendszerét.
- Biztosítani kell a lakosság légi és katasztrófa riasztásának feltételeit.

A további egyeztetési eljárásában részt kívánunk venni!

Budapest, 2004. április 20.

Tisztelettel:

Olasz Lajos tű. alezredes
megelőzési osztályvezető



Pest Megyei Munkaügyi Központ

Hivatkozási szám:
Ügyszám:

2004. 04. 22.
Rendelés: 1001

Ügyiratszám: 7609-2/2004.
Ügyszám: Csitáriné Csorba Valéria

Tárgy: Településrendezés

Kartal Nagyközség Polgármesteri Hivatala
Kovács László polgármester részére

Kartal

2004. 10. 22.

189-6

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva 2004. április 5-én kelt megkeresésükre (Kartal nagyközség új szabályozási terve) értesítjük, hogy az említett rendezési tervvel kapcsolatosan a Pest Megyei Munkaügyi Központ nem kíván állást foglalni és a jóváhagyás előtti véleményezési eljárásban sem kíván részt venni.

Budapest, 2004. április 19.

Üdvözléssel:




Lengyel János
igazgató

2004. 04. 2
rend. 6

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HONVÉD VEZÉRKAR
HADMŰVELETI ÉS KIKÉPZÉSI CSOPORTFŐNÖKSÉG
1885 Budapest, Pf. 25.
Nyt. szám: 1590/2/2004.sz.

1. számú példány

TÁJÉKOZTATÓ	
Dátum: 2004. IV. 28.	
Állomány: 1554-6	

Kartal Nagyközségi Önkormányzat

2173 Kartal
Felszabadulás u. 93.

Tárgy: Kartal településrendezési tervei és helyi építési szabályzata

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesitem Önöket, hogy a tárgyi ügydarabot megvizsgáltuk és azzal kapcsolatban – mint a 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet 3. sz. mellékletének 15. pontjában megjelölt államigazgatási szerv – figyelemmel az 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § g) pontjára, a 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet 38. § (2) bekezdésére, valamint az 1993. évi CX. törvény 41/B. § -ára, az alábbi állásfoglalást adjuk:

Mint az Önök előtt is bizonyára ismert a településsel szomszédos Aszód és Hévízgyörk közigazgatási területén (Aszód hrsz. 07.; Hévízgyörk hrsz: 0100.) HM vagyonkezelésű, lőszerraktár és gyakorlótér besorolású ingatlan (a csatolt térképvázlat szerinti elhelyezkedéssel) található, melyek rendeltetésszerű használatára igényt tartunk.

Tekintettel arra, hogy létesítményeink zavarmentes üzemeltetése, működtetése honvédelmi érdek, a HM objektumok környezetében a rájuk vonatkozó (a korábbi OÉSZ szerinti) védőtávolságok – melyek érintik Kartal közigazgatási területét – fenntartása továbbra is szükséges, melyeket a különböző tervek (TRT, SZT, HÉSZ és egyéb beruházások tervei) készítése során szíveskedjenek figyelembe venni.

Ahhoz, hogy a honvédelmi érdek ne sérüljön, az alábbi védőtávolságok betartása indokolt:

1.) Lőszerraktár:

Megnevezés

Csapat raktár
építési területétől mért távolság (m)

a) Ipari üzemek, fontos vasútállomás,
nagyobb jelentőségű vasúti csomópont,
repülőtér

1500

b) Országos közforgalmú vasút, országos
közút, 1000 főnél nagyobb település,
lakóépület

800

c) 20 kV-os és nagyobb feszültségű szabadvezeték és ahhoz közvetlenül csatlakozó transzformátor állomás, kisebb jelentőségű vasúti csomópont, önkormányzati közút	200
d) Dűlő út	200
e) Erdőtelepítés	50

2.) Gyakorlótér:

A gyakorlótér határaitól mért:

- 1500 m távolságon belül gyűlékony szerkezetű vagy gyűlékony anyagok tárolására szolgáló épület, vagy egyéb építmény, szérűskert,

- 1000 m távolságon belül lakás és üdülés céljára szolgáló építmény, szociális, egészségügyi, ipari, mezőgazdasági és egyéb üzemi építmény nem helyezhető el.

A Honvédelmi Minisztérium a fenti előírásoktól az eltérést, illetőleg a meghatározott körzeten belül más építmény elhelyezését engedélyezheti.

A korlátozásokat az új beruházások esetében kell alkalmazni.

Tájékoztatom, hogy csak olyan településrendezési tervet és helyi építési szabályzatot áll módunkban támogatni, amely a jelzett ingatlanok eredeti funkció szerinti használatát nem korlátozza.

Az esetlegesen szükséges ingatlan pontosítások elvégzéséhez a HM Ingatlankezelési Hivatal (Bp. IX. ker., Soroksári u. 152., levélcím: 1476 Bp. Pf. 246) illetékesei, egyéb kérdésekben pedig a HM HVK Hadműveleti és Kiképzési Csoportfőnökség szakemberei készséggel állnak rendelkezésükre.

Tekintettel a fentiekre a további véleményezési eljárásban részt kívánunk venni.

Budapest, 2004. április 22.

Tisztelettel:

Szabó Zoltán alezredes
ov. h.

Készült: 2 példányban

Egy példány: 2 lap

Irsz: 0801

Ügyintéző (tel): Tölgyesi József alezredes (474-1225)
e-mail: hdmhato.j3@hm.gov.hu



2004. VQ. LT
Dend. Li

Szám: KF: 11913 /2004.

Előadó: Sipos Gábor
Siposné Kovács Ildikó

Kartal Nagyközség Önkormányzat

2173 Kartal
felszabadulás u. 93.

1419 - 7

Tárgyi tervvel kapcsolatos véleményezési eljárásban részt kívánunk venni, előzetes véleményünket az alábbiakban adjuk meg.

Vízvédelmi szempontból:

A 33/2000. (III.17.) Korm. rendelet 34. §. (10) szerint a 2001. március 1-jét követően jóváhagyásra kerülő új, vagy módosított településrendezési tervekben fel kell tüntetni a területek szennyeződés érzékenység szerinti besorolását.

Levegőtisztaságvédelmi szempontból:

- A védett-I levegőtisztaság-védelmi kategória már nem létezik, a légszennyezettség, egészségügyi ill. ökológiai határértékeket a 14/2001 (V 9) KöM-EüM-FVM együttes rendelet 1. illetve 2. számú mellékletei szabályozzák. Az agglomerációk kijelölését a 4/2002 (X 7) KvVM rendelet szabályozza.
- A 21/2001.(II.14.) Korm. rendelet 7.§-ban meghatározottak alapján a 4/2002.(X.7.) KvVM rendelet szerint a terület légszennyezettség tekintetében az 1.sz. és 2.sz. mellékletben foglaltak alapján agglomerációba van besorolva, ami azt jelenti, hogy kén-dioxid tekintetében E, nitrogén-dioxid esetén B , szén-monoxid szempontjából D. szilárd (PM₁₀) tekintetében C és benzol esetében E zóna csoportba tartozik. A felosztás értelmezése a 14/2001.(V.9.) KöM- EüM-FVM együttes rendelet 4.sz. mellékletében, illetve a 17/2001.(VIII.3.) KöM rendelet 1. és 2. sz. mellékletében található.
- Új ipari tevékenység telepítése esetén figyelembe kell venni, hogy a 21/2001. (II.14.) Korm. rend.6.§. alapján a 2. sz. mellékletben felsorolt tevékenységek esetén védelmi övezet kialakítása szükséges.

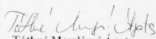
Zajvédelmi szempontból:

A környezetvédelmi felügyelőség a hatáskörébe tartozó zaj- és rezgésvédelmi ügyekben a 12/1983. (V. 12.) MT rendeletben és a 8/2002. (III. 22.) KöM-EüM együttes rendeletben előírt követelmények alapján alakítja ki szakhatósági állásfoglalását.

Hulladékgazdálkodási szempontból:

- A hulladékgazdálkodási törvény 5.§. (5) szerint „Amennyiben a hasznosítás gazdasági és technológiai feltételei adottak, a hulladékot a hasznosítás elősegítése érdekében a hasznosítási lehetőségeknek megfelelően elkülönítve kell gyűjteni.” Ennek értelmében az önkormányzatoknak gondoskodni kell a szelektív hulladékgyűjtés kialakításáról.
- Felhívom a figyelmet, hogy a települési önkormányzatoknak helyi hulladékgazdálkodási tervet kell készíteni 2004. augusztus 3-ig a 126/2003. (VIII. 15.) Korm. rendeletben meghatározott tartalmi elemekkel.

Budapest, 2004. június 15.


Tóthné Meszlényi Ágota
Környezetértékelési osztály

Kapja: Címzett (tértivevénnyel)



FŐVÁROSI ÉS PEST MEGYEI NÖVÉNY- ÉS TALAJVÉDELMI SZOLGÁLAT

2100 Gödöllő, Kottán S. u. 3.

mint első fokozatú eljáró talajvédelmi hatóság

2100 Gödöllő, Pf. 13.

Tel.: 28/512-440; 410-442

Fax: 28/512-460

E-mail: Szabo.Janos@pest.ontsz.hu

Kérjük, válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!

Iktatószám: 1039/1-TO/04

Ügyintézőnk:

Hiv. szám:

Ügyintézőjük:

Melléklet:



Kartal Nagyközségi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal

2173 Kartal

Felszabadulás u. 93.

Kartal Nagyközségi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala kérelmére a 1039/1-TO/04 számú

TALAJVÉDELMI SZAKHATÓSÁGI VÉLEMÉNY-1

megadom Kartal Településrendezési Tervének és Helyi Építési Szabályzatának elkészítéséhez az alábbiak szerint:

1. A művelés alóli kivonásokat a beépítés ütemének megfelelően, szakaszosan kell végrehajtani és a munkák megkezdéséig a területet az eredeti művelési ágnak megfelelően kell hasznosítani.
2. A dokumentációban ki kell térni arra, hogy
 - Az érintett területek belterületbe vonása, beépítése hogyan befolyásolja a környező termőföldek megközelíthetőségét, művelését (pl. akadályozza-e az erózióvédelmi szempontból kiemelt jelentőségű szintvonalas művelést), a vízlefolyási viszonyokat; a területen tervezett beruházásoknak mik a szomszédos mezőgazdasági területeket érintő egyéb környezeti hatásai (pl.: por, gáz kibocsátás, szennyvíz, hulladékok)
 - a belterületbe vonás, beépítés során kivágásra kerülnek-e a területen, annak közelében található erdősávok – ha igen, milyen megoldásokat javasolnak a defláció és erózió okozta talaj-degradáció kivédésére
 - a belterületen összegyűlő csapadékvíz, szennyvíz elvezetése, az egyéb infrastruktúra kiépítése milyen mértékben érinti a környező mezőgazdasági területeket.
3. A földmozgatással járó munkavégzések során:
 - a felső humuszos szintet külön kell letermelni és deponálni
 - a földmozgatás, majd a végleges elhelyezés során a külön tárolt humuszos szintet a kiporzás ellen védeni kell (takarással, füvesítéssel, nedvesítéssel)
 - az építési tevékenység befejezésekor a humuszos feltalajt helyben kell legfelső réteggént elteríteni
 - feleslegben maradó humuszos feltalajt a területről elszállítani csak Hatóságunk nyilatkozata alapján szabad.

4. A termőföldön történő beruházások építési engedélyezési eljárásába a 46/1997. (XII.29.) KTM rend. 7. § (1) bek. alapján Szolgáltatunkat is be kell vonni. Az építési engedélyezési tervben külön munkarészben kell foglalkozni a területen található humuszvagyon védelmével, a letermelés, deponálás és felhasználás módjával.

A véleményezési eljárásban továbbra is részt kívánunk venni.

INDOKLÁS

Kartal Polgármesteri Hivatala a nagyközség Településrendezési Tervének és Helyi Építési Szabályzatának elkészítéséhez kérte véleményünket. A fentiek alapján megadom a talajvédelmi szakhatósági véleményt.

Ezen szakhatósági véleményt a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 5. § (1) és (2) bekezdés előírásai alapján adtam ki.

Gödöllő, 2004. április 26.



Pirkó Béla
talajvédelmi felügyelő

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
KATONAI LÉGÜGYI HIVATAL
LÉGI FORGALMI ÉS
REPÜLŐTÉR FELÜGYELETI OSZTÁLY

Nyt. szám: 24/2642/2004.

2004. 04. 28.
2nd. lev

POLGÁRMESTERI HIVATAL sz. példány	
Dátum: 2004. IV. 28.	
Szám: 1354-2	Ajánlott!

Szakhatósági állásfoglalás

Az államigazgatási eljárás általános szabályairól szóló 1957. évi IV. törvény 20. §-a alapján Kartal Nagyközség Polgármestere megkeresésére **Kartal nagyközség településrendezési terve és helyi építési szabályzata** tárgyában indított államigazgatási ügyben a következő állásfoglalást adom ki:

A kérelem teljesítéséhez katonai légügyi hatóságként hozzájárulok.

Állásfoglalásom a közreműködő szakhatóság kijelölése tekintetében az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet 3. sz. melléklet 24. pontján alapul.

A további egyeztetési eljárásban nem kívánunk részt venni.

Budapest, 2004. április 21.



Az igazgató megbízásából:

(Marton Sándor)
vezető főtanácsos

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ítsz.: 2704

Ügyintéző, ☎: Marton Sándor, (1) 391-3773

Fax: (1) 391-3767

☎: 1885 Bp. Pf. 25.

2004. 04. 26.
rendelt



Földművelésügyi és Vidékfejlesztési Minisztérium
Fővárosi és Pest Megyei Földművelésügyi Hivatal
Közigazdasági Osztály
1052 Budapest, Városház u. 7. ☎ 267-6957.
✉ 1364 Budapest Pf. 212. Fax: 267-6957
fvmpestm.vizugyhiv@tir.hu

Ügyszám: 1387-2/2004

Hiv. Sz: 1387/2004

Tárgy: Településrendezési Terv és Helyi Építési Szabályzat

Előadó: Peresa/Bukodi

Melléklet:

Kartali Polgármesteri Hivatal
2173 Kartal, Felszabadulás u. 93.

Kovács László Polgármester Úr
részére

Tisztelt Polgármester Úr!

POLGÁRMESTERI HIVATAL, KARTAL	
Értékeztetve:	2004. 04. 29.
Csornó:	1354-4

Ezúton jelezzük, hogy a Fővárosi és Pest megyei FM Hivatal részt kíván venni Kartal Nagyközség Településrendezési Terve és Helyi Építési Szabályzata elkészítésének későbbi egyeztetési eljárásaiban. Előzetes állásfoglalást nem kívánunk tenni.

Budapest, 2004. 04. 26.

Üdvözléssel:


Vasócsin György
Mb. Hivatalvezető



PEST MEGYEI FÖLDHIVATAL
Földvédelmi és Földértékelési
Osztály

☐ 1051 Budapest, V. Sas u. 19.

☎ 269-4550 fax: 269-4564

Ügyiratszám: 10.434/2004.

Ügyintéző: Boros Zoltán

FÖLDHIVATALI HÍVATAL, KARTAL	
Dátum: 2004.05.10.	
Oldal: 1/19	Melléklet: 2

Budapest, 2004. április 22.
Melléklet: 1 db Törzskönyv

Kovács László polgármester Úr
Kartal Polgármesteri Hivatal

Kartal

Felszabadulás u. 93.

2173

Tárgy: Kartal Nagyközség Településrendezési Terv és Helyi Építési Szabályzat előzetes szakhatósági véleményezése

Tisztelt Polgármester Úr!

Kartal Község Településszerkezeti Terv, Szabályozási Terv, Helyi Építési Szabályzat szakhatósági véleményezése kapcsán tett megkeresésére az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) kormányrendelet vonatkozó rendelkezései alapján biztosított jogkörömben az alábbi előzetes szakhatósági állásfoglalást adom:

A termőföld mennyiségi védelméről rendelkező 1994. évi LV. törvény vonatkozó előírásai mellett nem lehet figyelmen kívül hagyni az 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § c) és h) bekezdéseit, melyben kiemeli az emberhez méltó környezet alakítását és érdekeinek védelmét, melynek során figyelembe veendő szempont a környezet-, a természetvédelem, a tájhasználat és a tájkép formálásának összehangolt érdekei, különös tekintettel kiemelve jelen esetben a talaj védelmét, valamint a területtel és a termőfölddel való takarékos gazdálkodást.

A településszerkezeti terv készítésének, illetve módosításának is egyik fontos szempontja a település fejlesztése során a környezet állapotának javítása, vagy legalább szintentartása. (Étv. 10. § (1) bekezdés).

Kartal Nagyközség Településrendezési Terv és Helyi Építési Szabályzat előzetes szakhatósági véleményezése tárgyában tett megkeresésében tárgyi témában tett megkeresésében konkrét területi, illetve ingatlan-felhasználási célok nem kerültek meghatározásra, ezért előzetes szakhatósági állásfoglalásomban a településekkel kapcsolatos általános adatokat, az elmúlt évek engedélyezett termőföld más célú hasznosításának kimutatásait, illetve a vonatkozó törvényi szabályozásokat részletezem.

Kartal település teljes területe 2901 ha, amelynek 84 %-a termőterület. A mezőgazdaságilag hasznosított terület 2353 ha, amely az össz. terület 81 %-a. A termőterületek közül legnagyobb hányadban a szántó művelési ágban nyilvántartott ingatlanok vannak **2251 ha**, amelyből **1564 ha** az átlagosnál jobb minőségű.

A mezőgazdasági hasznosítású területek tervezett más célú hasznosításánál a törvényi szabályozások mellett vegyük figyelembe a fent említett adatokat, és mellékelt törzskönyvi másolatot.

A felhasználni kívánt - elsősorban gyenge minőségű - termőföldek tervezett településfejlesztési célú felhasználását ütemezetten, elsősorban a már belterületbe csatolt, illetve

más célú hasznosításra engedélyezett területek felhasználásával, a felmerülő, tényleges igények szerint kell megvalósítani, elsődlegesen a belterülettel közvetlen határos ingatlanokat kell igénybe venni az alábbiak szerint részletezett, termőföld mennyiségi védelmét szem előtt tartva.

A termőföldnek minősülő külterületi földrészeket és a belterületi egy hektárt meghaladó mezőgazdasági hasznosítású földterületek igénybevételéhez a **termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény V. fejezetének** vonatkozó hatályos rendelkezéseit kell betartani.

A termőföldről szóló többször módosított 1994. évi LV. törvény 44. § (1) bekezdése szerint termőföldet más célú hasznosítással járó beruházás céljára csak kivételesen, - elsősorban a gyengébb minőségű termőföldek igénybevételével - lehet felhasználni, a szükségletekhez képest legkisebb mértékben / (3) bek. /, a takarékos termőföld-gazdálkodás érdekében.

A termőföld-törvény 44. § (2) bekezdésében foglaltak szerint: „A szőlő, a gyümölcsös, az öntözésre berendezett és meliorált terület, valamint az átlagosnál jobb minőségű termőföld **csak különösen indokolt esetben – helyhez kötött beruházás céljára – vehető igénybe.**” /A termőföld más célú hasznosítása engedélyezésére vonatkozó 47. § (2) bekezdése részletesen meghatározza a helyhez kötött beruházások minősített eseteit./

A termőföld más célú hasznosítását engedélyező eljárás kérelemre indul, mely kérelemnek a teljes területigényt tartalmaznia kell /47. § (1) bekezdés/. A kérelemhez mellékelni kell a földmérési alaptérkép másolatát, melyen fel van tüntetve a más célra hasznosítani kívánt terület.

Erdőterületek más célú hasznosításának engedélyezése terén az **Állami Erdészeti Szolgálat** hivatott a szükséges kiadására. A szolgálat által kiadott engedélyt minden esetben csatolni kell a földhivatalhoz benyújtandó kérelemhez.

A termőföldről szóló törvény módosításáról kiadott 2001. évi CXVII. törvény 12. §-a, mely 2002. január 1-jén lépett hatályba, kiegészítette az alaptörvényt miszerint „**ha a más célú hasznosítást 1 hektárnál nagyobb területű termőföldre kezdeményezik –ideértve a belterületbe vonást is- az elsőfokú, illetve a másodfokú eljárásra a földművelésügyi és vidékfejlesztési miniszter által rendeletbe kijelölt körzeti, illetve megyei földhivatal illetékes**” valamint az egyidejűleg több, egymáshoz kapcsolódó vagy már benyújtott kérelem esetén is ezt a szabályt kell alkalmazni.

A földhivatalokról szóló 62/1999. (VII. 21.) FVM rendelet módosítására vonatkozó 96/2002.(X.11.) FVM rendelet értelmében a fenti rendelet 1. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép, egyidejűleg a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„ (2) **Ha a más célú hasznosítás egy hektárnál nagyobb területű termőföldre kezdeményezik – ideértve a belterületbe csatolást is – az elsőfokú eljárásra a kérelem tárgyát képező ingatlan fekvése szerinti megyeszékhelyen lévő körzeti (városi, illetve fővárosi kerületi) földhivatal, másodfokú eljárásra a megyei (fővárosi) földhivatal illetékes.**

(3) Ha a (2) bekezdés szerinti kérelem több megye illetékességi területén fekvő termőföldre vonatkozik, az eljárás lefolytatására – előzetes, szakmai tárgyú egyeztetést követően – az érintett megyék székhelyei szerinti elsőfokú földhivatal illetékesek.”

A termőföldtörvény 48. §-ában foglaltaknak megfelelően a termőföld más célú hasznosításának engedélyezéséről az illetékes földhivatal **helyszíni vizsgálat lefolytatását követően, határozat formájában dönt.**

A földhivatali döntés kiadásának elengedhetetlen alapfeltétele a termőföld igénybevételével járó **tervezett beruházás pontos céljának tisztázása és egyértelműsítése,** megkövetelve a kérelmezőtől annak szabatos megfogalmazását. Ez annál is inkább indokolt, mivel a termőföldről szóló törvény 55. § (1) bekezdésének d) pontja, valamint a 2. számú melléklet 3. b) pontja értelmében az előirástól eltérő más célú hasznosítás megvalósulása esetén a földhivatal elrendeli az eredeti állapot visszaállítását, mely alól kérelemre – indokolt esetben – a minisztériumtól felmentést kaphat a beruházó, és földvédelmi bírságot köteles fizetni. Az egyértelműen megfogalmazott beruházási cél tisztázását indokolja a termőföldről szóló törvény 52. és 54. §-ában a földvédelmi járulékek összegében érvényesíthető kedvezmények megállapítása, mely a megvalósításra tervezett más célú hasznosítás céljától függ.

A földhivatal döntésének előkészítésének során az alábbiak szerint jár el:

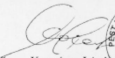
- a termőföldről szóló törvény 70. § (2) bekezdés a) pontjában foglaltakra, miszerint a beruházás megkezdése előtt, annak megvalósításához és üzemeltetéséhez szükséges a **talajvédelmi hatóság** szakhatósági hozzájárulása. A földhivatal határozatát minden esetben tájékoztatásul megküldi az adott település szerint illetékes növény- és talajvédelmi szolgálatnak.
- a termőföldön történő beruházásokat úgy kell megtervezni, hogy a létesítmények elhelyezése a környező területeken a talajvédő gazdálkodás feltételeit ne rontsa. A beruházások megvalósítása során a beruházó köteles **gondoskodni a termőréteg megmentéséről** (letermelés, deponálás, kezelés és hasznosítás). A kivitelezés és üzemeltetés során biztosítani kell, hogy a környezeti hatások az érintett termőföld minőségében kárt ne okozzanak.
- a termőföldről szóló törvény 38. § (1)-(2) bekezdésében részletezett **ideiglenes és mellékhasznosítási kötelezettségeiről**, utalva a 36. § (1) bekezdés szerinti hasznosítási kötelezettség földhasználó általi betartására, valamint a 43. §-ra miszerint ezen kötelezettség betartását a **földhivatal rendszeresen ellenőrzi**.
- szintén rendelkezik a földhivatal a határozatokban a 37. §-ban foglaltakról, a táj alakitási és helyi éghajlati jellegét meghatározó elemeinek megőrzésének kötelezettségéről. Itt hívom fel a figyelmet a 48. § (2) bekezdésére, mely szerint indokolt esetben a földhivatal határozatában a termőföld megővéséhez szükséges munkák elvégzésére kötelezheti az igénybevevőt.
- termőföldek más célú hasznosítására vonatkozó földhivatali szakhatósági engedélyezési eljárásba, **természeti területet érintően** - a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény, valamint a tájvédelmi szakhatósági hatáskörbe tartozó engedélyezési eljárásokról szóló 166/1999. (XI.19.) Korm. rendelet vonatkozó szakaszai értelmében - az **illetékes nemzeti park igazgatóságot** is bevonja, aki tájvédelmi szakhatóságként működik közre
- valamennyi **belterületbe vonási engedély** megadásának alapfeltétele az erről szóló települési önkormányzat képviselőtestületének döntése, a konkrét helyrajzi számokat és célt tartalmazó rendlete.
- részletes vizsgálat alá veszi a földhivatal adott településen az elmúlt 5 évben engedélyezett termőföldek más célú hasznosítása kapcsán engedélyezett belterületbe vonásokat és azok konkrét megvalósulásának tendenciáját.
- a döntéshozatali követően, a más célra engedélyezett **termőföldterület művelési ága ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének** - kivetté minősítésének - időbeni és természetbeni problematikája miatt hívom fel a figyelmet az 1997. évi CXLI. törvény 23. § (2), a 27. § (2) a) és a 28. §-ban foglaltakra. Fenti törvényi előírás értelmében a mező- és erdőgazdasági művelés alatt álló földet a természetbeni állapotnak megfelelően kell nyilvántartani, melynek művelési ágában bekövetkezett változást 30 napon belül kötelező bejelenteni a földhivatalnak, mely a záradékolt változási vázrajz benyújtása, illetve helyszíni ellenőrzés után kerül átvezetésre az ingatlan-nyilvántartásban.

Felhívom az önkormányzat figyelmét, hogy az elkészítendő településrendezési tervek és helyi építészeti szabályzatának elkészítésénél a törvényi előírások közt vegyék figyelembe az **országos településrendezési és építési követelményekről** szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 4. § (4) bekezdését, mely rendelkezés szerint „A szabályozási terv jóváhagyandó munkarészét az **ingatlan-nyilvántartási térkép hiteles másolatának felhasználásával kell elkészíteni.**” amelyek tartalmazzák a szabályozás alá vont területek helyrajzi számait, mely nagyban segíti a beazonosíthatóság könnyítésével, az egyeztetési tervanyagok véleményezhetőségét.

Továbbá felhívom a figyelmet arra, hogy az egyes építményekkel, építési munkákkal és építési tevékenységgel kapcsolatos építészeti hatósági engedélyezési eljárásról szóló 46/1997. (XII. 29.) KTM rendelet 17.§ *f)* pontja alapján: **Az építési engedély iránti kérelemhez mellékelni kell a termőföld, vagy belterületi, de mezőgazdasági művelés alatt álló föld felhasználásával járó építési tevékenység esetén a földhivatal más célú hasznosításhoz adott engedélyét 1 példányban.**

A terv későbbi véleményezési eljárásában részt kívánunk venni.

Üdvözzel:


Kovács László
osztályvezető



Tájékoztatásul kapja:

Gödöllői Körzeti Földhivatal Vezetője

KARTAL		2681				< Fekvések összevonva >							
A KÖZSÉG TERÜLETÉNEK MEGOSZLÁSA													
MINŐSÉGI OSZTÁLYOK SZERINT							MŰVELÉSI ÁGAK SZERINT						
Művelési ág	Min. o.	KTJ K/ha	Terület ha	m2	%	KTJ K. fill.	Tétel-szám	Terület ha	m2	%	KTJ K. fill.	Átl. KTJ K/ha	Tétel-szám
gyümölcsös	2	38.20	0.6128	45.3		23.41	1						
	3	26.90	0.7409	54.7		19.93	1						
								1.3537		0.0	43.34	32.02	2
kert	3	26.90	4.0025	98.8		107.67	39						
	4	17.40	0.0489	1.2		0.85	1						
								4.0514		0.1	108.52	26.79	40
szőlő	1	40.00	121.2781	5.4		4851.12	98						
	2	36.50	480.5989	21.3		17541.86	460						
	3	31.30	963.6636	42.8		30162.67	546						
	4	27.80	424.9225	18.9		11812.85	149						
	5	20.90	260.7800	11.6		5450.30	40						
	8	2.30	0.1606	0.0		0.37	1						
								2251.4037		77.6	69819.17	31.01	1294
szőlő	3	33.00	0.0486	2.5		1.60	1						
	4	20.00	1.9150	97.5		38.30	15						
								1.9636		0.1	39.90	20.32	16
gyep (legelő)	1	17.40	4.7633	9.1		82.88	1						
	2	13.90	27.7693	53.0		385.99	4						
	3	7.00	19.8707	37.9		139.09	8						
								52.4033		1.8	607.97	11.60	13
gyep (réti)	6	13.90	41.9310	100.0		582.84	24						
								41.9310		1.4	582.84	13.90	24
GYEP ÖSSZESEN								94.3343		3.3	1190.81	12.62	37
MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET								2353.1067		81.1	71201.74	30.26	1389
erdő	4	4.90	93.6395	100.0		458.83	13						
								93.6395		3.2	458.83	4.90	13
TERMŐ TERÜLET								2446.7462		84.3	71660.58	29.29	1402
KIVETT								454.2897		15.7			2546
ÖSSZESEN								2901.0359		100.0	71660.58	29.29	3948



Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
Budapest II. ker., Hűvösvölgyi út 52.

Telefon: 200-4033, 391-4610 Fax: 200-1168

Postacím: 1525 Budapest, Pf. 86.

E-mail: dinpi@dinpi.hu



Ü.sz.: 3821/2/2004.

Ü.int.: Mike Eszter

Hiv. sz.:

Tárgy: Kartal Nagyközség Településszerkezési Terve

Méll: 1 db A/3 M=1:20000 térkép

Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyiratszámunkra és ügyintézőnkre!

Kartal Nagyközség Önkormányzat Polgármesteri Hivatal

Kartal

Felszabadulás u. 93.

2173

POLGÁRMESTERI HIVATAL KARTAL	
Értkezett: 2004.06.01.	
Tárgy: 1119-G	

ÁLLÁSFOGLALÁS

Kartal Nagyközség Településszerkezeti Tervének, Szabályozási Tervének, valamint Helyi Építési Szabályzatának készítésével kapcsolatos véleményezési eljárásában Igazgatóságunk táj- és természetvédelmi szempontokból részt kíván venni.

Kartal Nagyközség Településszerkezeti Tervével, Szabályozási Tervével, valamint Helyi Építési Szabályzatával kapcsolatban előzetesen tájékoztatjuk a Tisztelt Polgármesteri Hivatalt, hogy a település területén országos jelentőségű védett, vagy védelemre tervezett természeti terület nem található. Találhatók azonban nem védett, de természetvédelmi szempontból igen jelentős területek, amelyek védett növény- és állatfajoknak, illetve egyéb vadon élő szervezeteknek élőhelyül szolgáló természeti állapotokat tükröző területek, és melyek megőrzése elengedhetetlen. Ezen területek ökológiai jelentősége nagy, így részét képezik a nemzeti ökológiai hálózatnak. Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvényben ezen terület az országos ökológiai hálózat övezetébe került besorolásra. A mellékelt térképeken ábrázoltuk a fent leírt területek elhelyezkedését. Kérjük a tervekben a természetvédelmi szempontból értékes területek megővására tett intézkedések megjelenését.

Kérjük a Településszerkezeti és Szabályozási Terv, valamint a Helyi Építési Szabályzat készítése során a táji, természeti adottságokat figyelembevevő szerves településfejlesztés megvalósítását, a táj képének kedvező irányba történő befolyásolását, a tervezett fejlesztések, elképzelések olyan módon történő megtervezését, hogy a táj jellege, esztétikai, természeti értékei, a tájra jellemző természeti rendszerek és egyedi tájértékek megővése biztosítható legyen.

A tervek készítése során a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény rendelkezéseit figyelembe kell venni.

A Szabályozási Tervlap méretarányainak meghatározásánál kérjük figyelembe venni, hogy az egyes földrésztetek és a rájuk vonatkozó előírások egyértelműen beazonosíthatóak, a tervek könnyen áttekinthetők és értelmezhetők legyenek. Amennyiben a Településszerkezeti Terv, a Szabályozási Terv, valamint a Helyi Építési Szabályzat számítógépes feldolgozással

készül, a véleményezésre nem elegendő digitális formátumban benyújtani a terveket, szükséges mind a rajzi, mind a szöveges munkarészeket nyomtatottan is.

Állásfoglalásunkat az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 9. § (2) bekezdés b) pontja, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 5. § (1) és (2) bekezdés alapján adtuk meg.

Budapest, 2004. május 20.


Dr. Szabó Sándor
igazgató

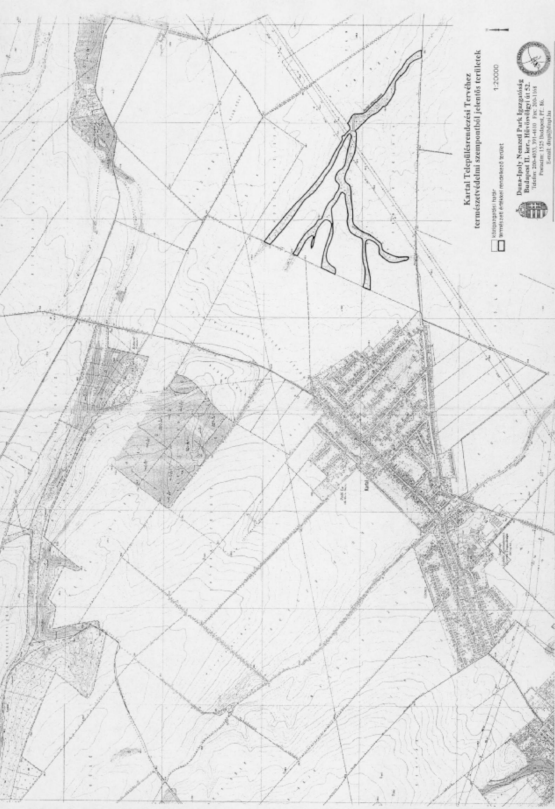
készül, a véleményezésre nem elegendő digitális formátumban benyújtani a terveket, szükséges mind a rajzi, mind a szöveges munkarészeket nyomtatottan is.

Állásfoglalásunkat az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 9. § (2) bekezdés b) pontja, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 5. § (1) és (2) bekezdés alapján adtuk meg.

Budapest, 2004. május 20.



Dr. Szabó Sándor
igazgató

Kartal Településrendezési Tervéhez
természeti/élelmi szempontból jelentős területek

1:20000

☐ I have read this notice and understand its contents.

☐ I have read this notice and do not understand its contents.



 Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
Budapest H. ker., Hőrvölgy út 52.
Telefon: 236-4033, 391-4410 Fax: 266-1364
Fennsík: 1325 Budapest, Pf. 86.
E-mail: csillag@bird.hu





ÁLLAMI ERDÉSZETI SZOLGÁLAT
BUDAPESTI IGAZGATÓSÁGA

1054. Budapest, Széchenyi u. 14.

☒ Telefon: 3-743-400, 3-743-401.

Fax: 3-743-402.

☒ Levélcím: 1355 Budapest 55, Pf. 18.

E-mail: aeszbplu@aeszb.hu

2004. 04. 23

rend. lev

Ügyiratszám: 3561/2004.

Ügyintézőnk: Tanka István.
Ügyintézőjük: Kovács László.
Hivatkozási szám:-

Tárgy: Előzetes vélemény Kartal szabályozási
tervvel kapcsolatban.

Melléklet: -

*Kartal községi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal*

2173 Kartal

Felszabadulás u. 93.

Kartal községi Önkormányzat	
Dátum: 2004.04.26.	
1171-4	

Megkeresésére az alábbiakról tájékoztatom.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 5.§. (1) és (2) bekezdései alapján a településrendezési tervek és a helyi építési szabályzat véleményezési eljárásában a területileg illetékes erdészeti hatóság az ÁESZ Budapesti Igazgatósága.

Mivel jelen előzetes megkeresést követően fognak elkészülni a községközpont szabályozási tervével és helyi építési szabályzatával kapcsolatos tervdokumentációk, ezért ezeknek elkészítését megelőzően az alábbiakra szeretném felhívni a figyelmét.

Az erdőterületekre vonatkozóan figyelembe kell venni az erdőről és az erdő védelméről szóló 1996. évi LIV. tv. (továbbiakban: erdőtvény) és a végrehajtására kiadott, módosított 29/1997. (IV. 30.) FM rendeletben foglaltakat.

Különösen felhívnam a figyelmét az erdőtvény 65-72.§-aiban foglaltakra, amely az erdőterület igénybevételének az eseteivel, illetve az azzal kapcsolatos eljárási szabályokkal és előírásokkal foglalkozik.

Ez a rész foglalkozik az erdőterületek termelésből történő kivonása, a művelési ág megváltoztatása, időleges igénybevétele és rendeltetésszerű használatának akadályoztatása kérdésével.

Ilyen erdőterületeket érintő ügyekben *első fokon eljáró hatóság* az ÁESZ Budapesti Igazgatósága. Ezért kérem a tervezés során, hogy *erdőterület belterületbe vonását*, építési- vagy egyéb célból történő *igénybevételét kerüljék el*, és *ilyet az Evt. 69.§-a értelmében csak kivételes esetben és csak akkor tervezzenek, ha a tervezett létesítmény elhelyezésére vagy tevékenység gyakorlására az adott térségben nem található más arra alkalmas földterület.*

Az erdészeti hatóság az erdőtörvény 69.§-a értelmében erdőterületet termelésből kivonására csak kivételes esetben ad lehetőséget.

Ezen kívül a tervezés során figyelembe kell venni az erdőtörvény 15-20. §-ában foglaltak szerint az erdőterületek elsődleges rendeltetését. A községek rendezési terveinek készítése során a tervezők gyakran az erdőterületek rendeltetését önkényesen megváltoztatják. Ezért felhívom a figyelmet az erdőtörvény 21.§. (1) bekezdésére, amely szerint az erdő elsődleges rendeltetésének megváltoztatását az erdészeti hatóság engedélyezi.

A tervek elkészítésével kapcsolatban az erdészeti hatóság elvárása, hogy a község terület-felhasználásával kapcsolatos terve egy olyan ingatlan-nyilvántartási alaptérképen legyen feltüntetve, amelyen a földrészletek helyrajzi száma is fel van tüntetve. Ez a beazonosítás céljából nagyon fontos. Ezen kívül a terv szöveges része említse meg konkrét helyrajzi számok megadásával azokat az erdőterületeket, erdőművelési ágú földrészleteket, amelyek a távlati terület-felhasználás során az erdőtörvény 65.§-ában foglaltak szerinti erdőterület igénybevételevel (belterületbe vonás, termelésből történő kivonás, stb.) lennének érintve. Ennek hiányában szakhatósági állásfoglalást, hozzájárulást nem áll módomban adni.

Az erdészeti hatóság a fentiek alapján, a továbbiakban is részt kíván venni a véleményezési eljárásban. Szakhatósági állásfoglalást csak a konkrét településrendezési tervek, és építészeti szabályzatok tervdokumentációjának birtokában tud adni.

Budapest 2004. április 19.




Klemenčič András
igazgató

Kapják:

- ① Címzett
2. Tankó István, erdőfelügyelő
3. Irratár

Az erdészeti hatóság az erdőtörvény 69.§-a értelmében erdőterületet termelésből kivonására csak kivételes esetben ad lehetőséget.

Ezen kívül a tervezés során figyelembe kell venni az erdőtörvény 15-20. §-aiban foglaltak szerint az erdőterületek elsődleges rendeltetését. A községek rendezési terveinek készítése során a tervezők gyakran az erdőterületek rendeltetését önkényesen megváltoztatják. Ezért felhívom a figyelmet az erdőtörvény 21.§. (1) bekezdésére, amely szerint az erdő elsődleges rendeltetésének megváltoztatását az erdészeti hatóság engedélyezi.

A tervek elkészítésével kapcsolatban az erdészeti hatóság elvárása, hogy a község terület-felhasználásával kapcsolatos terve egy olyan ingatlan-nyilvántartási alaptérképen legyen feltüntetve, amelyen a földrészteltek helyrajzi száma is fel van tüntetve. Ez a beazonosítás céljából nagyon fontos. Ezen kívül a terv szöveges része említse meg konkrét helyrajzi számok megadásával azokat az erdőterületeket, erdőművelési ágú földrésztelket, amelyek a távlati terület-felhasználás során az erdőtörvény 65.§-ában foglaltak szerinti erdőterület igénybevételel (belterületbe vonás, termelésből történő kivonás, stb.) lennének érintve. Ennek hiányában szakhatósági állásfoglalást, hozzájárulást nem áll módomban adni.

Az erdészeti hatóság a fentiek alapján, a továbbiakban is részt kíván venni a véleményezési eljárásban. Szakhatósági állásfoglalást csak a konkrét településrendezési tervek, és építészeti szabályzatok tervdokumentációjának birtokában tud adni.

Budapest 2004. április 19.




Klemencsics András
igazgató

Kapják:

① Címzett

2. Tanka István, erdőfelügyelő

3. Irattár



ÁLLAMI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS TISZTIORVOSI
SZOLGÁLAT
PEST MEGYEI INTÉZETE
KÖZEGÉSZSÉGÜGYI OSZTÁLY
1035 BUDAPEST III., VÁRADI S. U. 15.
☎ Levezési cím: 1300 Budapest, Pf.: 61.
☎ 250-2110, 388-8315 ☎ Fax: 388-9163
E-mail: kozeupest@pest.antsz.hu

ISO 9002



Tanúsított cég

Szám: 5073-3/2004.
Ügyintéző: Magainé/Wné

*Kartal Nagyközség Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal*

2173. Kartal
Felszabadulás u. 93.

Tárgy: Kartal településrendezési terv készítés

Egyeztetési anyag	
POLGÁRMESTERI HIVATAL, KARTAL	
Ötletveti:	2004. október 26.
Szám:	1171-3
Jelölés:	

Értesítem, hogy tárgyi dokumentációt – illetékességből – továbbítottam az ÁNTSZ Gödöllő Városi Intézetéhez.

A 253/1997. (XII. 20.) Korm. rend. 3. sz. melléklete szerint a településrendezési tervek véleményezése a területileg illetékes városi Intézet feladata.

Budapest, 2004. április 20.



Dr. Kelemen Erzsébet
megyei tisztiorvos
osztályvezető főorvos

2004. 05. 7.

Rend. sz.

Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat
Gödöllő Városi Intézete

☒: 2100. Gödöllő, Ady Endre sétány 56. Pf.: 26.

☎/☎: 06 - 28 -420-568

Szám: 1227-2/2004.

Tárgy: Szakhatósági állásfoglalás

Ügyintéző: Héthy István

Nagyközségi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala

POLGÁRMESTERI HIVATAL, KARTAL	
Dátum: 2004. 05. 10.	
Szám: 1171-5	Ellátott:

Kartal

Értesítem, hogy Kartal nagyközség Településrendezési Tervének és Építési Szabályzatának előzetes ismertetőjét áttanulmányoztam, s azzal egyetérték. A terv további véleményezési eljárásában részt kívánunk venni.

Fentieket az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról szóló 1991.évi XI.törvényben, valamint ennek végrehajtása tárgyában kiadott 7/1991. (IV.26.) NM.sz. rendeletet módosító 59/1997.(XII.21.) NM.sz. rendeletben biztosított hatósági jogkörömben adtam ki.

Gödöllő, 2004. május 4.



Bokorné Orosz Mária
Népegészségügyi felügyelő



PEST MEGYEI
KÖZLEKEDÉSI FELÜGYELET

KÖZÚTI, VASÚTI ÉS HAJÓZÁSI ÁGAZAT

1141 Budapest, Komócsy u. 17-19.
Levélcíme: 1576 Bp. 141. Pf.:25

Tel: 1-460-2246, Fax: 1-460-2285
Email: office@pest.kff.hu

Tárgy: Kartal
Településszerkezeti terv és
Helyi Építési Szabályzat
előzetes véleményezése

Előadó:
Mészáros Katalin

Iktatószám: PE/UV/NS/A/
1899/I/2004

PE/UV/NS/A/ 1899/I/2004	PE/UV/NS/A/ 1899/I/2004
Értékelte: 2004. 10. 21.	
Ügyintéző: 189-2	Ellenőrző:

Nagyközségi Önkormányzat
Polgármestere
Kovács László úr
részére

Kartal

T.Cím. 2004-04-13-án érkezett megkeresésére, Kartal község Településszerkezeti terv és Helyi Építési Szabályzat készítéséhez az alábbi **előzetes véleményt** adom:

I./ A településszerkezeti terv készítése során ki kell dolgozni - a 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) 3.§ /2/ bekezdés alapján - alátámasztó munkarészként a közlekedési (hálózati és keresztmetszeti) javaslatot.

A településszerkezeti terv közlekedési fejezeteivel kapcsolatban szükségesnek tartjuk hangsúlyozni a közlekedési javaslat főbb tartalmi követelményeire vonatkozóan a következőket:

A közlekedési javaslat részeként meg kell tervezni a közúthálózat hierarchiáját, az egyes utakat forgalmi vizsgálat alapján, az útszakasz hálózatba betöltött szerepe az igénybe vehető terület szélessége és a környezet terhelhetősége figyelembevételével osztályba kell sorolni az ÚT2-1.201:2004 Közutak tervezése üzemi műszaki előírás 1.1. táblázata alapján.

Az utak paramétereit úgy kell megválasztani, hogy azok minden kielégítsék a műszaki előírásban foglaltakat..

Az utak helyigényét a távlati forgalmi igények alapján kell tervezni, melynek során figyelembe kell venni a szükséges keresztmetszeti elemeket (forgalmi sávok, parkolósávok számát, járda, kerékpárút, gyalogút, padka, részü, elválasztó sáv, zóldsáv, forgalom elől elzárt terület), vízelvezetés, környezetvédelmi berendezések, közművek és tartozékainak elhelyezéséhez szükséges helyigényt.

A 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) 26.§ /2/ bekezdésben a közlekedési építési terület szélességére vonatkozó értékek tájékoztató, irányadó legkisebb értékek.

A területbiztosítás és a megvalósíthatóság érdekében a javasolt útnyomvonalak hossz-szelvényi adottsága, terépvízszonya, magassági vonalvezetése vizsgálendő.

Az utak csomópontjainak helyigényét biztosítani kell, figyelembe véve a különbszintű és körforgalmú csomópontok kialakítási lehetőségét, mivel azok helyigénye lényegesen nagyobb a forgalomirányító jelzőberendezéssel ellátott csomópontok helyigényénél.

A keresztmetszeti méretezést azon meglévő utak esetében is el kell végezni, melyeket magasabb kategóriába sorolnak, vagy új funkciókat terveznek az úton (új kerékpárút, vagy kerékpársávok, várakozószáv, párhuzamos szervízút kialakítása, zóldsávok, vagy fasorok telepítése).

Az országos közutak menti területek esetleges belterületbe vonásának, vagy ezen utak mentén lévő területek fejlesztésének tervezésekor figyelembe kell venni az utak védőtávolságát, távlati fejlesztési igényének helyszükségletét, valamint az utak környezetre gyakorolt hatását (pl: zajhatás) is.

A tervezett utak esetében a fentiekben túl szükségesnek tartjuk a környezetvédelmi vizsgálatot és a közlekedési javaslatra vonatkozó környezetvédelmi vélemény beszerzését, amely bizonyíthatja az új utak megvalósíthatóságát, vagy rosszabb esetben feltárhatja, hogy az adott helyen a tervezett utat nem lehet megépíteni, illetve az általuk előírásra kerülő – a közutak káros környezeti hatásait mérsékelő – környezetvédelmi berendezések elhelyezése nagy mértékben megváltoztathatja a közlekedési építési terület szélességi méreteit.

A település bel- és külterületén új csomópontok, útsatlakozások létesítésénél a szabvány, valamint az útsatlakozások és kapubehajtók kialakítását szabályozó ÚT 2.1.115:1994 műszaki irányelv előírásait kötelező érvénnyel kell alkalmazni.

Fel kell tüntetni a közlekedési pálya vonalába beépített, annak zavartalan és biztonságos használhatóságát elősegítő (átereszek, támfalak) műtárgyak elhelyezését.

A közlekedési létesítményeket úgy kell megtervezni, hogy a közművezeték építése során a nyomvonal jellegű építmények keresztezésének műszaki követelményeire vonatkozó általános érvényű hatósági előírások közzétételéről szóló 9004/1982.(Közl.Ert.16.) KPM-IpM e. közleményben, valamint az MSZ 7487/3-80 és MSZ 7487/2-80 sz. Közmű- és egyéb vezetékek elrendezése közterületen e. szabványokban foglaltak betarthatók legyenek.

II/ Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 3. sz. mellékletében foglaltaknak megfelelően - mint érintett I.fokú útiügyi hatóság - a Településrendezési tervet, Szabályozási tervet és helyi építési szabályzatot véleményezni és azt követően iratározni kívánom.

A terv Közlekedési munkarészét a 157/1997.(IX.29.) Korm. rendelet, valamint a 3/1998.(XII.11.) KHMV rendelet 1.§, illetve a rendelet 1. számú melléklet 1. pontjában foglaltak alapján csak a Magyar Mérnöki Kamara tervezői névjegyzékében szereplő terület és területrendezési tervek közlekedési munkarészének készítésére vonatkozó tervezői jogosultsággal rendelkező tervező készítheti.

A tervezési területen halad a 2109 j. országos közút, ezért a Pest Megyei Állami Közútkezelő KHT (1024 Bp. Fényes E. utca 7-13.) közútkezelői véleményét meg kell kérni, annak elmaradása esetén 2 példány tervet kérünk megküldeni azok beszerzéséhez.

Egyúttal felhívom a figyelmet, hogy a véleményezést az érintett közútkezelők (országos közút esetében a PEMÁK KHT, helyi utak esetében az Önkormányzat) állásfoglalásainak ismeretében áll módomban megtenni.

A véleményezésre benyújtott tervekkel együtt kérem benyújtani a fenti nyilatkozatokat is, mert véleményemet azok birtokában áll módomban megtenni.

Kérem fentiek szíves tudomásulvételét.

Budapest, 2004-04-16.

Kapják:

1. Címzett 2173 Kartal Felszabadulás út 93.



[Handwritten signature]
Igazgatóhelyettes

[Handwritten mark]

2004. 04. 23.
Dund. lev



PEST MEGYEI ÁLLAMI
KÖZÚTKEZELŐ
KÖZHASZNÚ TÁRSASÁG



1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13. Levélcím: 1536 Bp. Pf. 238. Tel: (1) 202-1961; Fax: (1) 202-0811/580

Iktatószám: 20/B-3175/2004.
Előadó: Thomka Péter

Kartal Nk. Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala

Kovács László úr
Polgármester

Kartal
Felszabadulás u. 93.

2173

Tárgy: Kartal község településrendezési terve

POLGÁRMESTERI HIVATAL, KARTAL	
Értékelte:	2004. IV. 23.
Csúsz:	1171-2

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással 2004. április 5-én kelt megkeresésére, a mellékelten megküldött egyeztetési anyaggal kapcsolatban az alábbi közútkezelői állásfoglalást adjuk.

Mivel Kartal települést érinti a kezelésünkben lévő 2109 j. országos közút, a településrendezési terv államigazgatási egyeztetési eljárásában részt kívánunk venni.

A PLANNER-T Kft. által készített egyeztetési anyagot áttekintve, annak célkitűzéseivel szemben elvi kifogást nem emelünk, a tervezett területfelhasználással egyetértünk.

Jelezzük egyúttal, hogy a településrendezési tervre vonatkozóan a Pest Megyei Közlekedési Felügyelet (1141 Budapest, Komócsy u. 17-19.) szakhatósági állásfoglalását is meg kell kérni.

Kérjük fentiek szíves figyelembe vételét.

Budapest, 2004. április 15.

Üdvözléttel:

Thomka Péter
osztályvezető főmérnök

Duma Viktor
műszaki ig. helyettes

Kapják:

1. Címzett
2. Pest Megyei Közlekedési Felügyelet
3. FKO
4. Irattár

2004. 04. 19.
rend. l.

	Pest megyei Rendőr-főkapitányság Közlekedésrendészeti Osztály Cím: 1139 Budapest Teve utca 4-6 Lev.cím: 1395 Pf: 429 Tel: 443 51 80 BM: 30 228 Fax: 30 448	
--	---	--

Szám: 440 /71 /12 / 2004

Tárgy: Kartal Településrendezési terv
Hiv.sz:
Ea: Balázs Béla

Kovács László Polgármester Úr

Kartal Nagyközség Önkormányzata
2173 Kartal
Felszabadulás u. 93.

POLGÁRMESTER HÍV. KÖZL. KARTAL	
Dátum: 2004. IV. 24.	
Üzlet: 1354	

Tisztelt Cím !

Szíves megkeresésükre válaszolva, Kartal Településrendezési Terv későbbi államigazgatási egyeztetési eljárásában részt kívánunk venni.

Budapest, 2004. április 19.

Tisztelettel:



Karancsi Zoltán r. őrnagy.
osztályvezető



MAGYAR GEOLÓGIAI SZOLGÁLAT

BUDAPESTI TERÜLETI HIVATAL

Telefon: (1)-220-8294

Fax: (1)-220-8294

1145 Budapest, Columbus u. 17-23

Honlap: www.mgsz.hu

E-posta: kokay.agoston@mgsz.hu



HUN/52876

Iktatószám: 44-L/2004

Üi.: Kókay Á.

Kartal Nagyközségi Önkormányzat Polgármestere

2173 Kartal

felszabadulás u. 93.

Tárgy: Előzetes vélemény a község településrendezési tervének és helyi építési szabályzatának készítéséhez.

Kartal község polgármestere az 1997. évi LXXVIII. törvény alapján a 33-20/2004 számú levelében kéri a Magyar Geológiai Szolgálat Budapesti Területi Hivatalának előzetes véleményét a község településrendezési tervének megalkotásához. Hivatalunk, mint a tárgyban területileg illetékes elsőfokú földtani szakhatóság a vonatkozó jogszabályokban biztosított jogkörében eljárva kiadja az alábbi

szakvéleményt:

A településrendezési terv véleményezésének további szakaszában nem kívánunk részt venni, érvényesítendő szakmai tárgyú kéréseink nincsenek. Kérem, hogy a jóváhagyott településrendezési eszközöket szíveskedjenek megküldeni Hivatalunknak, hogy azt a további szakhatósági munkánkban szükség esetén használni tudjuk.

Budapest, 2004. április 29.



Kókay Ágoston
hivatalvezető



**SZOLNOKI
BÁNYAKAPITÁNYSÁG**

5000 Szolnok, Templom u. 5.
☎ (56): 512-319; 512-320 Fax: 512 337
✉ 5001 Szolnok Pf.:164. E-mail: bkszb@externet.hu

2004. 05. 10. szud. l

POLGÁRMESTERI HIVATAL, KARTAL	
Érkezett: 2004. 05. 10.	
1171-7	1171-7

Kérjük válaszában
hivatkozson ügyiratszámunkra.

4315/2004.

Előadó: Dr.Horváthné Lovász Ilona

Hiv.sz: -

Ügyintéző: -

Polgármesteri Hivatal

2173 Kartal

Felszabadulás u. 93.

Tárgy: Szakhatósági vélemény

A Szolnoki Bányakapitányság közli, hogy Kartal nagyközség településfejlesztési terve és helyi építési szabályzata külszíni bányát, és külszíni bányászati célt szolgáló létesítményt nem érint, a további egyeztetési eljárásban nem kíván részt venni.

A Bányakapitányság szakhatósági nyilatkozatát az 1997. évi LXXVIII. tv. 9. § (2) bekezdés b.) pontja, és a 253/1997. (XII.20.) Korm.sz. rendelet (OTÉK) 5. §-a alapján adta meg.

Szolnok, 2004. április 29.



Válik József
bányakapitány



Galgamenti Víziközmű Kft.



07684-2003

07589-2003

Galgamenti Víziközmű Kft. 2191 Bag, Dózsa Gy. u. 20.

☎ 06 28/408-524, 504-120, ☎ 06 28/408-178, ✉ 2170 Aszód Pf. 22., E-mail: galgaviz@dunaweb.hu
Adószám: 10766969-2-13, Számlaszám: OTP RT. Aszódí Fiók 11742166-20006620

Szám:....351...../2004.

Kelt: 2004. május 17.

Ügyintézőnk: Ritecz György

Ügyintézőjük:

Hív.szám:

Melléklet:

Tárgy: Településrendezési tervek
készítéséhez adatszolgáltatás

POLGÁRMESTERI HIVATAL KARTAL	
Értékeztető:	2004. 05. 10.
Szám:	1119-5
Beérkezett:	

Kartal-Nagyközség-Önkormányzat
Kovács László polgármester úr
2173 Kartal,
Felszabadulás u. 93.

Tisztelt Polgármester Úr!

Önök készítették Kartal Nagyközség új településrendezési tervét és helyi építési szabályzatát. Az előkészítő előzetes ismertetőt megküldtük részünkre, és arra véleményünket kérjük.

Ezúton nyilatkozunk, hogy a **tervkészítés további munkafázisaiban és a véleményezésben részt kívánunk venni.**

A településszerkezeti tervekkel kapcsolatban az alábbi nyilatkozatot tesszük:

Vízellátás:

Kartal Nagyközség a Galgamenti Regionális Vízmű rendszerébe tartozik. A vízellátó rendszer vízbázisai: a turai és az aszód-bagi. Az aszód-bagi bázis vize vastalanításra kerül. A turai vízbázison ivóvízminőségű víz termelhető ki.

Aszód város vízellátása két nyomásővezetben történik. Az alappzónában a szükséges hálózati nyomást a bagi gépház biztosítja, ellennyomó medenceként az aszódí 2 x 500 m³-es, az ikladi 2 x 150 m³-es és a Bag, Szőlőhegyi 2 x 300 m³-es medencék szolgálnak.

Az aszódí felső zóna és **Kartal Nagyközség vízellátása** az Aszód, lakótelepi vízmű gépházból történik. Az épületben elhelyezett szivattyúk a közelében lévő alappzónai 2 x 500 m³-es ellennyomó medencéből történő szivással táplálják az aszódí felső övezet és Kartal hálózátát. Kartal felé az ellennyomó medence a település végén található 200 m³-es víztorony, melynek túlfolyó szintje B 195,00 m, ezt figyelembevéve B 170,00 m terepszintig látható el Kartal ivóvízzel.

A Regionális Vízmű kapacitása max. 8000 m³/d, mely nyári csúcsidőszakban teljesen kiterhelte.

Kartal Nagyközségében -és a terület többi településén- a jelentkező többletvízigényeket csak vízbázis bővítést követően tudjuk kielégíteni.

A kifogástalan vízminőséget figyelembevéve a bővítést célszerűen a turai vízbázison kell végrehajtani, majd gondoskodni kell a közbenső medencék és átemelők szükség szerinti bővítéséről is.

A vízmű önkormányzati tulajdonban van, a Galgamenti Víziközmű Kft. üzemeltetői jogosítvánnyal rendelkezik.

A szükséges bővítéseket önkormányzati beruházásként kell megvalósítani.

Kartal Nagyközség átlagos vízigénye 550 m^3 , csúcsvízigénye 800 m^3 naponta.

Az aszódí átemelőben a Kartalra termelő 2 db szivattyú együttes kapacitása $46 \text{ m}^3/\text{óra}$. A településen áthaladó fővezeték 200 mm átmérőjű, anyaga eternit. Az elosztóvezetékek 100 mm átmérőjűek.

A tervezett fejlesztések vízigényét a meglévő kartali hálózat szállítani képes. Az új beépítési területeken körvezetékes rendszert kell kiépíteni, melyen föld feletti tűzcsapokat kell telepíteni.

Szennyvízelvezetés- és tisztítás:

Kartal belterületén, minden utcában kiépült a gravitációs szennyvícsatorna, 200 mm-es átmérővel, a Vöröshadsereg úti fővezeték 300 mm átmérővel. A településen 6 db közbenső és 1 db végátemelő található, mindegyikben Flygt szivattyúval.

A Verseggel közös szennyvíztisztító telep kapacitása $700 \text{ m}^3/\text{nap}$, melynek 80%-a, azaz 560 m^3 áll Kartal rendelkezésére. A telep tisztítási határfoka -KOI-ban és ammóniában- nem kielégítő. A befogadó III. vízminőségvédelmi kategóriájú.

A tervezett fejlesztésekből keletkező szennyvizek a községi hálózaton keresztül elvezethetők, de a szennyvíztisztító telep bővítésre, illetve korszerűsítésre szorul.

Vizsgálni kell azt a lehetőséget is, hogy a meglévő telepet Kartal teljes egészében átengedi Verseg Községnek, és új korszerű szennyvíztisztító telepet épít.

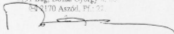
A most készülő településrendezési tervben az új telephelyet kell biztosítani.

A későbbiekben a tervek víz- és csatorna munkarészeit kérjük szíveskedjenek velünk egyeztetni.

GA LGAMENTI VÍZIKÖZMŰ KFT.

2191 Bag, Dósa György u. 30.

TEL: 170 Aszód, PF: 22



Ritecz György
ügyvezető igazgató

Kovács László
polgármester

Nagyközségi Önkormányzat
2173 Kartal
Felszabadulás u. 93.

Tárgy: Kartal települési terv

Nádudvari László
Gyöngyösi Régióközpont
3200 Gyöngyös
Gyár u. 7.
3201 Gyöngyös, Pf. 48.
Iktatószám: 245090/1326/2004

POLGÁRMESTER KARTAL, KARTAL	
Dátum:	2004.05.18.
Szám:	1419-4

Tisztelt Kovács László Úr!

Kartal nagyközség településrendezési tervével kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adjuk.

A település villamosenergia ellátása a Lőrinci 120/20 kV-os állomásból induló 2 db 20 kV-os gerincvezetékéről történik.

A meglévő középvezetékű hálózatról a tervezett lakóterületi egységek, illetve alapfokú intézmények várható igényei mögöttes fejlesztés nélkül biztosíthatók.

Az egyes részterületek ellátása várhatóan új transzformátor állomások és a hozzá csatlakozó kis és középvezetékű hálózatok építésével lehetséges.

Az ellátás műszaki-gazdasági feltételeit a 47/2002/XII.28. GKM rendelet figyelembe vételével határozzuk meg.

A kisvezetékű hálózatok kialakítását a település jelenlegi hálózatképéhez igazodva, a beruházás és üzemeltetés költségeit minimalizálva szigetelt szabadvezetékkel kívánjuk biztosítani.

Gyöngyös, 2004. május 10.

Észak-magyarországi Áramszolgáltató Rt.
Gyöngyösi Régióközpont

Bartos Csaba
régióvezető

Nádudvari László
pool mérnök

FÖLDGÁZELOSZTÁS
Gödöllői Területi Egysége
Műszaki Tevékenységek
2100. Gödöllő, Kenyérgyári u. 2.
Tel.: (28)521-439 Fax:(28)410-725

Ikt.sz.: 129/70 -4061/2004.
Ügyint.: Kerekes János

TIGÁZ

MSZ EN ISO 9001

**TISZÁNTÜLI GÁZSZOLGÁLTATÓ
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**

**Nagyközségi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala**
Kovács László úr polgármester részére

Kartal
Felszabadulás u. 93.
2173

FÖLDGÁZELOSZTÁS MŰSZAKI EGYSÉGE	
Értékelve: 2004. IV. 28.	
Száma:	1354-4

Tárgy: Kartal, településrendezési terv és helyi építési szabályzat; véleményezési eljárás

Hivatkozva a tárgyi témájú levelükre, nyilatkozatunkat az alábbiakban adjuk meg.

Kartal település gázhálózatán a 2002-2003. évi fűtési idényben kapacitásproblémák jelentkeztek, melynek várható következményeiről és a megoldás lehetőségéről tájékoztattuk Önt. A fejlesztési tervek megvalósításának előfeltétele a kapacitásproblémák megszüntetése. Ezen munkálatok megvalósítása a települési gázhálózat tulajdonosának (önkormányzat) a feladata.

A településrendezési terv és a helyi építési szabályzat további véleményezési eljárásában részt kívánunk venni.

Gödöllő, 2004. április 26.

Üdvözlettel:

TIGÁZ
TISZÁNTÜLI GÁZSZOLGÁLTATÓ
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
FÖLDGÁZELOSZTÁS
MŰSZAKI EGYSÉGE
Gödöllő, Kenyérgyári u. 2.
2100

Bercsényi Tibor
műszaki vezető

4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184. Telefon: 52/558-100 Fax: 52/361-149

TIGÁZ Tiszántúli Gázzolgáltató Részvénytársaság Cg. 09-10-000109 Cégbíróság: Hajdú-Bihar Megyei Bíróság

italgas
GRUPPO

Ügyiratszám: BN-4521-1/2004.
Ügyintéző: Keller Zsuzsanna/Dr Auer
Telefonszám: 468-0693
Fax-szám: 468-0505

Tárgy: Kartal Nagyközség
Településrendezési tervének előzetes
véleményezése
Ügyintézőjük:
Hiv.szám:
Melléklet:

Nagyközségi Önkormányzat
Polgármestere

Kartal
Felszabadulás u. 93.

POLGÁRMESTERI HIVATAL, KARTAL	
Érkezett: 2004. 05. 13	
Szám: 1119-3	Megj.: 32

2173

Tisztelt Cím!

A tárgyi ügyben – mint az előkészítésbe bevont államigazgatási szerv – az alábbi állásfoglalást adom:

a hatáskörömbbe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményeket a 2003. évi C. Törvény az elektronikus hírközlésről X. fejezet 94. §. (1) bek., valamint a 2003. évi CI. Törvény a Postáról 40 §. (1) bek. rögzíti, miszerint:

„A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell a hírközlési létesítmények elhelyezésének lehetőségét.”

Az elhelyezés lehetőségét (az eljárásrendet) a 5/2003 (III. 24.) IHM rendelettel módosított 29/1999 (X. 6.) KHVM rendelet a távközlési építmények engedélyezéséről, valamint a 12/2003. (III. 24.) BM rendelettel módosított 46/1997 (XII. 19.) KTM rendelet szabályozza.

Tájékoztatom, hogy – államigazgatási szervként – a település fejlődése és építési rendje szempontjából településrendezési eszközként figyelembe vehető saját terveim és intézkedéseim nincsenek.

Tevékenységem - jogszabályban meghatározott - célja a hírközlési piac zavartalan, eredményes működésének, a hírközlési tevékenységet végzők és a felhasználók érdekei védelmének, továbbá a tisztességes és szabályozott piaci verseny fenntartásának elősegítése a hírközlési ágazatban, a hírközlési tevékenységet végző szervezetek és személyek jogszabályoknak megfelelő magatartásának felügyelete útján.

A távközlés, a távközlési infrastruktúra fejlődése településrendezési eszközökkel befolyásolható, támogatható ezért a rendezési tervekben az ezzel kapcsolatos észrevételeket kérem figyelembe venni.

Fentiekre figyelemmel indokoltnak és a tervezői (és a megbízói) felelősség körébe tartozónak tartom, hogy a településrendezési, szaktervezők ismertetés a terület helyi vezetékes és vezetékek nélküli ellátottságát (állomásszám, telefonfülke stb.) torony és annak műszaki paramétereit, valamint a területen működő szolgáltatók megnevezését és a legközelebbi ellátási pont (központ) helyét.

A helyközi távközlő hálózatok esetében a vezetékes, illetve vezetékek nélküli hálózatokat az internet és adatviteli rendszert a helyi/regionális műsorszórás - meglévő rendszereit kérem ismertetni.

A mobil távközlő rendszerek meglévő állapotát, tornyoknál a területen lévő(k) elhelyezkedését és tulajdonosait, kérem az anyagban szerepeltetni. A területen biztosítani kell a mobil telefon tornyok illetve antennarendszerek telepítési lehetőségét.

A tervben kérem szerepeltetni az esetlegesen meglévő vezetékek nélküli összeköttetések, műsorszóró-, és egyéb adók miatti építési korlátozásokat, melyek a földhivatalokban beszerezhetők.

A vezetékes és vezetékek nélküli, valamint a kábeltévé és az adatátviteli (informatikai) rendszerek, valamint az azokkal kapcsolatban felmerült igények, meglévő állapotát és fejlesztési elképzeléseit kérem megadni az Önkormányzat, terveit illetve elképzeléseit szerint. Postai területen az esetleges fejlesztéseket Magyar Posta Rt. Vezérigazgatóságánál lehet megszerezni.

A hírközlési szolgáltatókról adatok találhatóak honlapunkon (www.nhh.org.hu), de munkatársaink más módon történő érdeklődés esetén is készséggel állnak rendelkezésükre.

Az eljárásban részt kívánunk venni.
Kérem az elkészült anyag megküldését.

Budapest, 2004. május 24.

Üdvözlettel


Karl Károly
irodavezető



Polgármesteri Hivatal
2192 Hévízgyörk, Kossuth L.u.124.
Tel.: 06 (28) 435-005, 590-630.
Fax: 06 (28) 435-005.

2004. 04. 26.
Lend. Juv

Szám: 106-2/2004.

Polgármesteri Hivatal
Kovács László polgármester részére

Kartal
Felszabadulás u. 93.
2 1 7 3

POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Beérkezett: 2004. 04. 26.	
Cím: 189-8	

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettem tájékoztatását a nagyközség új település-rendezési tervével kapcsolatban.
A további egyeztetéseken szeretnék részt venni, így kérem az aktuális időpontról az értesítést.

Hévízgyörk, 2004. április 20.



Ödvözlétek!
Tóth Tibor
Tóth Tibor
polgármester

2004. 04. 26.
Kud - 6

Kálló Község Polgármesterétől
2175. Kálló, Kossuth utca 16. sz.

Telefon: /32/ 577-001

Fax: /32/ 477-407

E.mail: kallohivatal@axelero.hu

717/2004

POLGÁRMESTERI HIVATAL, KARTAL	
Dátum: 2004. IV. 28.	
Szám: 1554-3	Ellátott:

Tárgy: Településrendezési terv véleményezése

Kartal Nagyközség Polgármesteri Hivatala

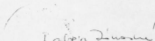
Kartal

Felszabadulás út 93. sz.

2173

Hivatkozva a fenti tárgyra tájékoztatom, hogy **KARTAL** nagyközség készülő településrendezési tervének és helyi építési szabályzatának véleményezési eljárásában nem kívánunk részt venni.

Kálló, 2004. április 26.


Babecz Jánosné
polgármester

2004. 04. 22

beérkezett levél

POLGÁRMESTERI HIVATAL, VERSEG	
Bekezdés: 2004. IV. 22.	
Datum: 2004. 04. 22.	Állomány: 189-5



Szám: 409/2004.

Tárgy: Kartal településrendezési terve és helyi építési szabályzata

Kartal Nagyközség
Polgármesteri Hivatala
Kovács László Úr részére
polgármester

2173 Kartal
Felszabadulás u. 93.

Tisztelt Polgármester Úr!

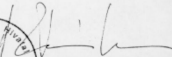
Köszönettel vettük 2004. április 05-i levelét a mellékletekkel együtt és úgy nyilatkozunk, hogy a terv véleményezési eljárásában nem kívánunk részt venni.

Munkájukhoz sok sikert kívánunk.

Verseg, 2004. április 20.

Tisztelettel:




Dr. Rácz János
polgármester

Verseg Község Önkormányzata – Polgármesteri Hivatal
2174 Verseg, Templom tér 12.
Tel./fax: 06 28 438 769



BELÜGYMINISZTERIUM
KÖZÉP-MAGYARORSZÁGI TERÜLETI TERVTANÁCS

Budapest, V. kerület Városház u. 7.

☎ 1364 Bp. Pf. 90.

☎ 485-69-59, 317-43-51 / Fax: 266-25-02

E-mail: tfibp@axelero.hu

**A Közép-magyarországi Területi Tervtanács 0310011/35. sz. állásfoglalása
a 2004. október 19-i üléséről**

Tárgy: Kartal Településszerkezeti Terve, Szabályozási Terve és Helyi Építési Szabályzata

Jelen vannak:

A *tervtanács részéről*: Arató György, dr. Csemez Attila, dr. Hajnóczi Péter (a tervtanács elnöke), Kassai Ferenc, Kiss Ágnes (a tervtanács titkára), Molnár László, Schwarczuk Ágnes, Szabóné Pányi Zsuzsa, U. Nánay Éva
A *tervezők részéről*: Horváth Gergely, Auer Jolán, Hanczár Zsoltné, Paál József, Szentpály László
A *település részéről*: Klimász János
Opponens: Rumi Imre

A bemutatott anyag sok értékes munkarészt tartalmaz, azonban ezek nem kellőképpen tükröződnek a jóváhagyandó munkarészekben.

A tervtanács hiányolta a koncepcionális célok alapján meghatározott települési jövőképet. A fejlesztésre tervezett új területek volumenét nagynak és a meglévő településszerkezethez történő kapcsolódást szervesetlennak ítélte (pl.: gazdasági terület és lakóterület viszonya).

A településszerkezeti terv jelrendszere hiányos, nem érthető az itt ábrázolt szabályozási vonalak szerepe. A település teljes közigazgatási területére készült településszerkezeti tervlaptól több helyen is eltér a „felnagyított” belterületi szerkezeti tervlap. Ez utóbbi, amelynek szükségessége is kétséges, kevesebb információt tartalmaz, mint a közigazgatási területet megjelenítő tervlap. Ezen láthatók az összefüggések, a zöld-folyosó, a honvédelmi létesítmények védőtávolsága, megkülönböztetett a tervezett területfelhasználás. Az örökségvédelmi hatástanulmányban foglaltakból a tervlapon nem jelenik meg semmi, holott a műemléki és régészeti védelemnek területfelhasználást befolyásoló hatása is lehet.

A határozat-tervezetből a településszerkezeti tervlap jóváhagyása kimaradt. A településszerkezeti terv leírásában a tervet leíró jellegét erősíteni szükséges.

Az alátámasztó munkarészek gyakorlatilag a jól összefogott, lényegre törekvő szakági anyagokat tartalmazzák. Ezek közül tartalomban és terjedelemben kiemelkedik a magas színvonalú környezetvédelmi és zöldterületi munkarész, valamint a közművek. Az anyagból hiányzik a népességi vizsgálat és prognózis, a településszerkezeti, területfelhasználási vizsgálat, az intézmények adatai és fejlesztési igényei. A település adottságainak összefoglalása, az adottságokon alapuló lehetőségek és igények elemzése nem került megfogalmazásra.

A szabályozási tervlap a léptéke miatt belterületen övezeti térképként működik. A kétféle szabályozási vonal nem kívánatos, mivel alkalmazása jogbizonytalanságot okoz és fennáll annak a veszélye is, hogy a képviselő-testület településrendezési (és egyúttal jogalkotó) hatáskörét elvonja a hatóság.

A település déli határán lévő védőtávolságot a szabályozási tervnél is figyelembe kell venni.

A kertvárosias lakóterületek övezeteinek száma rendkívül nagy, a 6 lakásos lakóépület OTÉK ellenes, egyes esetekben rendkívül kicsi a kialakítható telekméret.

A helyi építési szabályzat jogi kontrolja szükséges.

Budapest, 2004. november 15.



dr. Hajnóczi Péter
területi főépítész
a tervtanács elnöke

-2-



KARTAL
NAGYKÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATÁNAK
JEGYŐJTŐL

FÖLDHIVATAL
ADY s. 60

Érkezett: 2004 -11- 03

Ikt. szám: 1435-2/2004.

Ikt. sz.:

C. sz.:

F. sz.:

Tárgy: Hévízgyörki 0115/1
hrsz-ú ingatlan megosztás
ingatlan-nyilvántartás
bejegyzési kérelme.

Városi Földhivatal

Gödöllő

Azzal a kérelemmel fordulok Önökhöz, hogy a mellékelt 3-3 példány 4070-5/2004. számú határozat és változási vázrajz alapján szíveskedjenek a Kartal nagyközségi Önkormányzat tulajdonában álló, hévízgyörki 0115/1 hrsz-ú ingatlan megosztását az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezni.

Kartal, 2004. november 5.

Tisztelettel:



Balogh Zoltán
Balogh Zoltanne
Jegyő

Kartal LAZOS úJ RÉHÉRE

-1-



KARTAL
NAGYKÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATÁNAK
JEGYZŐJÉTŐL

FÖLDHIVATAL GÖDÖLLŐ
ADY s. 60

Ikt. szám: 1455-3/2004.

Fülöp Józsefné
Mb. Osztályvezető Asszony részére

É. sz.: 2004-11-05

U. sz.: M. sz.:

E. sz.: E. sz.: M. sz.:

Gödöllő Városi Földhivatal

G ö d ö l l ő

Tisztelt Asszonyom!

A Kartal Nagyközségi Önkormányzat 2003. november 21-én megvásárolta a hévízgyőri 0115/1 hrsz-ú, 9 ha 5620 m² nagyságú külterületi szántó ingatlant a hévízgyőri önkormányzattól.

Az önkormányzatok megállapodtak az ingatlan kartali közigazgatási területbe vonásáról.

A Kartal nagyközségi Önkormányzat nevében azzal a kérelemmel fordulok Önhöz, hogy a közigazgatási határmódosítást az ingatlan-nyilvántartásban átvezetni szíveskedjen.

A kérelemhez az alábbi iratokat csatolom:

- 1 példány változási vázrajz
- 1 példány edűsvételi szerződés
- 1 példány kartali 138/2003./VIII.7./KT. Határozat-kivonat
- 1 példány hévízgyőri 74/2003./VI.24./KT határozat-kivonat

Kartal, 2004. november 5.

Balogh Zoltán
Balogh Zoltánné
Jegyző

-3-

ASZÓD VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA

Műszaki Iroda

mint I. fokú építésügyi hatóság

2170 Aszód, Szabadság tér 9.

T: 28/500-690, FAX: 28/400-575

Ügyfélfogadás: hétfő 8⁰⁰ - 12⁰⁰, 13⁰⁰ - 16⁰⁰, szerda 8⁰⁰ - 12⁰⁰, 13⁰⁰ - 16⁰⁰,

péntek 8⁰⁰ - 13³⁰

kedden és csütörtökön nem fogadunk ügyfeleket

Iktatószám: 4070-S/2004

Tárgy: Kartal Nagyközség

Ügyintéző: Kiss Sándor

Önkormányzat Kartal,

Felszabadulás u. 93. 0115/1

hrsz. ingatlan végleges

megosztása

FÖLDHIVATAL GÖDÖLLŐ

ADY s. 60

Érkezett: 2004 -11- 05

HATÁROZAT

Ikt.sz.: Mell:

Kartal Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületének a tulajdonos kérelmére a
E sz.: 4070-S/2004 1. pontjában foglaltaknak megfelelően a jelen határozatom mellékletét képező
0115/1 munkaszámú, a földhivatal által 2004. november 16. napján 2004. számmon záradékolt
vázrajz alapján engedélyezem.

Változás előtt							Változás után								
Helyrajzi szám	szélesség		d	Terület		AK	Helyrajzi szám	szélesség		d	Terület		AK	Jegyzet	
	jel	mév. ág		ha	m2			jel	mév. ág		ha	m2			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
0115/1	szélesség		3	2	0000	62,60	0115/1	szélesség		3	1	0600	20,99		
			4	4	3628	136,82				4	4	1744	5,46		
			5	3	0000	62,70				5	2	0000	121,57		
			9	3628	232,12					6	3619	41,40			
0115/2	szélesség		3	1			0115/2	szélesség		3	1	2256	37,14		
			4							4		1743	4,85		
			5							5		0001	81,99		
Összesen:			9		3628	232,12				9		3628	232,12		

Keletkező ingatlanok címe:

A telekalakítási engedély a jogerőssé és végrehajthatóvá válásának napjától számított 1 év elteltével érvényét veszti, ha a tulajdonosok ez alatt az idő alatt – a külön jogszabályban foglaltaknak megfelelően – nem kérték a telekalakítás ingatlan-nyilvántartási bejegyzését.

Határozatom ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Pest Megyei Közigazgatási Hivatalhoz (1052 Bp. Városház u. 7.) címzett, de hatóságomnál benyújtandó 20.000,- Ft értékű illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni.

INDOKOLÁS

Kartal Nagyközség Önkormányzat Kariál, Felszabados u. 93. tulajdonos kérelemmel fordult hatóságomhoz, melyben kérte a fentiekben részletezett ingatlan végleges megosztásának engedélyezését.

Megállapítottam, hogy a kialakuló ingatlan az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Kormány rendelet, a telekalakításról szóló 85/2000 (XI.8.) FVM rendelet valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény előírásainak és a 11/1983 (IV.25.) TU rendeletnek (község rendezési tervének) megfelel. A fenti iratok alapján, és a Dunaújvárosi Nemzeti Park Igazgatóság mint szakhatóság 5518/2004 számú hozzájárulásával, a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

A jogorvoslati lehetőséget az 1957. Évi IV. tv. 62. §-a alapján biztosítottam.

Aszód, 2004. augusztus 19.


Kiszé Kulybus Gizella

címzetes főjegyző felhatalmazása alapján

Fehér Endre
műszaki irodavezető

Határozatról értesül:
Irattári példány szerint.

JÖGERŐS





KÖZÉP-MAGYARORSZÁGI TERÜLETI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Budapest, V. kerület Városház u. 7.

☎ 1364 Bp. Pf. 90.

☎ 485-69-59, 317-4351 ☎ /Fax: 266-25-02

E-mail: tfibp@axelero.hu

Iktatószám: 0510244/3/2005

Előadó: Tóth József

Tárgy: Kartal Nagyközség Településrendezési Terv szakmai véleménye.

Melléklet: 1 pld. terv.

Kovács László részére

Kartal Nagyközség

Polgármestere

Kartal

Felszabadulás u. 93 sz.

2173

Tisztelt Polgármester Úr !

Tárgyügyben 2005 november 15.-én kelt levele mellékleteként tárgyi terveket az egyeztetés irataival együtt irodánk köszönettel kézhez kapta, amelyre vonatkozóan az Étv. 9.§ (6) bek. b./ pontjában kapott felhatalmazás alapján az alábbi szakmai véleményt adjuk:

A becsatolt egyeztetési iratok tanúsága szerint az elkészített terv véleményeztetését és az eltérő vélemények egyeztetését az Önkormányzat az Étv. 9. §-ában szabályozott eljárás szerint elvégezte.

Ezen eljárások során a terv elfogadása ellen észrevétel nem merült fel, azonban a módosított indítványok egy része figyelembe vételre került, melyek a tervezői válaszokból kiderülnek.

A Pest Megyei Önkormányzat Főépítésze, valamint a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság véleményeinek átgondolását ajánljuk, ill. arra mindenképen javasoljuk a figyelmet fordítani, hogy az egyes terület felhasználások mindig csak a szükséges mértékben kerüljenek igénybevételre, a lehetőségek szerint ütemezetten, mely kedvezőbb feltételeket biztosít egy későbbiekben esetlegesen elhatározott változtatáshoz.

A fejlesztési javaslat megnevezésű tervlapokon a vízfolyások végső befogadójának jelölését javasoljuk.

Tényszerűen a terv elfogadása ellen törvényen/vagy jogszabályon alapuló ellenvélemény nem került benyújtásra, ezért a terv elfogadásra történő előterjesztését ajánljuk azzal, hogy az elfogadott teljes, hitelesített terv egy példányát szíveskedjék megküldeni Irodánk részére tervtári elhelyezés céljából.

Budapest, 2005 november 17

Tisztelettel



dr. Hajnóczi Péter
területi főépítész

Fentiokról értesül:

1./ Címzett

2./ Pest Megyei Közigazgatási Hivatal Törvényességi és Elődöntési Bizottsága - Helyben

3./ Irattár Helyben

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

a Kartal Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2005. november 30-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből:

1. Kartal településrendezési tervének és helyi építési szabályzatának jóváhagyása.

Előadó: Kovács László polgármester

Kovács László: Az Ady E. u. Baross u. nyitásánál Gergely László jelezte, és valóban hiba, hogy a Baross utcai telkek vannak keresztbe vágva.

Peterson János: a bizottság a szakértők véleménye alapján megtárgyalta és elfogadta a településrendezési tervet.

Kovács László: a főépítész is jóváhagyta.

Kovács József: kérdésem a külterülethez kapcsolódóan, hogy a „Sebők útjánál” tanya létesítése lehetséges-e?

Kovács László: ipari vállalkozói övezetként van tervezve.

Maldrik Bence: több településnél még azt is meghatározzák, hogy például milyen színű legyen a tető – annak érdekében, hogy egységes legyen a falu képe.

Kovács László: szavazásra teszi fel a Településrendezési terv elfogadását.

SZAVAZÁS:

A Képviselő-testület egyhangú 14 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

108/2005/XI.30./sz. Kt. Határozat

A Képviselő-testület a Kartal nagyközség településszerkezeti tervét az előterjesztésnek megfelelően elfogadja.

(A Kartal Nagyközségi Önkormányzat településszerkezeti terve a jkv. melléklete.)

Határidő: azonnal.

Felelős: Polgármester.

Kovács László: szavazásra teszi fel a Helyi Építési Szabályzatról szóló rendelet megalkotását.

SZAVAZÁS:

A Képviselő-testület egyhangú 14 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

12/2005/XII.15./sz. Kt. Rendelete

Kartal Nagyközség Önkormányzatának helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről

(A rendelet szövege a jkv. melléklete)

kmf.

Kovács László sk.
Polgármester

Balogh Zoltánné sk.
Jegyző

A kivonat hiteles:

2006. február 2.

